

A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezeti előírásai

1.tábla

|    | A                                  | B                              | C                  |                                                    | D                  |                                               |
|----|------------------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| 1. |                                    |                                | Gksz <sub>1</sub>  | $\frac{SZ}{6,5} \mid \frac{60/25}{18/-/1500-5000}$ | Gksz <sub>2</sub>  | $\frac{SZ}{6,5} \mid \frac{60/25}{18/-/1500}$ |
| 2. | Az építési hely                    | elhelyezkedése előkert         | szabadonálló 5,0m  |                                                    | szabadonálló 5,0m  |                                               |
|    |                                    | oldalkert                      | 5,0m               |                                                    | 5,0m               |                                               |
|    |                                    | hátsókert                      | 5,0m               |                                                    | 5,0m               |                                               |
| 3. | Beépíthetőség                      | legnagyobb beépítettség /%/    | 60%                |                                                    | 60%                |                                               |
| 4. |                                    | legkisebb zöldfelület %        | 25%                |                                                    | 25%                |                                               |
| 5. | Épület                             | legkisebb épületmagasság       | -                  |                                                    | -                  |                                               |
|    |                                    | legnagyobb épületmagasság      | 6,5m               |                                                    | 6,5m               |                                               |
| 6. | Legkisebb kialakítható telekmérete | szélesség /m/                  | 18,0               |                                                    | 18,0               |                                               |
| 7. |                                    | mélység /m/                    | -                  |                                                    | -                  |                                               |
| 8. |                                    | telekterület /m <sup>2</sup> / | 1500m <sup>2</sup> |                                                    | 1500m <sup>2</sup> |                                               |
| 9. | Legnagyobb alakítható telekméret   | telekterület /m <sup>2</sup> / | 5000m <sup>2</sup> |                                                    | -                  |                                               |

2 .tábla<sup>12</sup>

|    |                                    |                                |                                                                       |                                                                                |                                                                          |
|----|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. |                                    |                                | $\textcircled{\text{Gksz}_3} \frac{SZ}{10,0} \mid \frac{40/30}{1500}$ | $\textcircled{\text{Gksz}_4} \frac{O}{10,0} \mid \frac{60/25}{18/-/1500-5000}$ | $\textcircled{\text{Gksz}_5} \frac{SZ}{6,0} \mid \frac{50/20}{-/-/7500}$ |
| 2. | Az építési hely                    | elhelyezkedése előkert         | szabadonálló 5,0m                                                     | oldalhatáron álló SZ-J1 terv szerint                                           | szabadon álló 0,0m                                                       |
|    |                                    | oldalkert                      | 10,0m                                                                 | SZ-J1 terv szerint                                                             | 5,0m                                                                     |
|    |                                    | hátsókert                      | 10,0m                                                                 | SZ-J1 terv szerint                                                             | 6,0m                                                                     |
| 3. | Beépíthetőség                      | legnagyobb beépítettség /%/    | 30%                                                                   | 60%                                                                            | 50%                                                                      |
| 4. |                                    | legkisebb zöldfelület %        | 50%                                                                   | 25%                                                                            | 20%                                                                      |
| 5. | Épület                             | legkisebb épületmagasság       | -                                                                     | -                                                                              | -                                                                        |
|    |                                    | legnagyobb épületmagasság      | 10,0m                                                                 | 10,0m                                                                          | 6,0m                                                                     |
| 6. | Legkisebb kialakítható telekmérete | szélesség /m/                  | -                                                                     | -                                                                              | -                                                                        |
| 7. |                                    | mélység /m/                    | -                                                                     | -                                                                              | -                                                                        |
| 8. |                                    | telekterület /m <sup>2</sup> / | 1500m <sup>2</sup>                                                    | 1500m <sup>2</sup>                                                             | -                                                                        |
| 9. | Legnagyobb alakítható telekméret   | telekterület /m <sup>2</sup> / |                                                                       | 5000m <sup>2</sup>                                                             | 7500m <sup>2</sup>                                                       |

<sup>12</sup> Módosította az 1/2021. (I.29.) Ör. 6. §-a. Hatályos: 2021.02.13-tól.