

A mezőgazdasági üzemi területre övezeti előírásai: 1. tábla:

	A	B	C
1.			Kmg
2.	Az építési hely	elhelyezkedése előkert	szabadonálló kialakult ¹⁷
		oldalkert	
		hátsókert	
1. 3. 4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	40%
		legkisebb zöldfelület %	40%
5.	Épület	legkisebb épületmagasság	-
		legnagyobb épületmagasság	kialakult ¹⁸
6.	Legkisebb kialakítható telekméretek	szélesség /m/	-
7.		mélység /m/	-
8.		telekterület /m²/	kialakult ¹⁹

2. tábla²⁰

	A	B	C	D	E	F
1.			Kmg ₁	Kmg ₂	Kmg ₃	Kmg ₄
2.	Az építési hely	beépítési mód előkert	szabadonálló 6,0m	szabadonálló kialakult 10,0m	szabadonálló 6m	szabadonálló 6m
		oldalkert	4,0m	10,0m	5m	10 m
		hátsókert	6,0m	10,0m	6m	6m
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	40%	40%	40%	40%
4.		legkisebb zöldfelület %	40%	40%	40%	40%
5.	Épület	legkisebb épületmagasság	-	-	-	-
		legnagyobb épületmagasság	6,0m	18,0m	9,0m	6,0m
6.	Legkisebb kialakítható telekméretek	szélesség /m/	-	-	-	-
7.		mélység /m/	-	-	-	-
8.		telekterület /m²/	5000m²	kialakult	8 000m²	7 000m²
9.	Egyéb		Az építési övezet telkeit ütemezetten, a mindenkori igények szerint kell felhasználni.	Az építési övezetben épület a telekhatárhoz tényleges homlokzatmagasságának megfelelő távolságon belül nem építhető. beültetési kötelezettséggel érintett területként megjelölt teleksávban legalább 10,0m széles, háromszintű fásítást kell létrehozni a tájra jellemző őshonos fafajok alkalmazásával.		A technológia szükségessége okán a megengedett legnagyobb beépítettség 50%-ában, azaz legfeljebb a telek 20 %-án a legnagyobb épületmagasság 20 m-ig megemelhető.

¹⁷ Módosította az 1/2021. (I.29.) Ör. 10. § (1) bek d) pontja. Hatályos: 2021.02.13-tól

¹⁸ Módosította az 1/2021. (I.29.) Ör. 10. § (1) bek d) pontja. Hatályos: 2021.02.13-tól

¹⁹ Módosította az 1/2021. (I.29.) Ör. 10. § (1) bek d) pontja. Hatályos: 2021.02.13-tól

²⁰ Módosította a 12/2022. (V.26.) Ör. 9. §-a. Hatályos: 2022.06.10-től