

A falusias lakóterület övezeti előírásai

1. tábla

1.			$\textcircled{\text{Lf}}_1 \frac{\text{O} \mid 30/50}{4,5 \mid -/-/2000}$	$\textcircled{\text{Lf}}_2 \frac{\text{O} \mid 30/50}{4,5 \mid 18/-/800}$	$\textcircled{\text{Lf}}_3 \frac{\text{O} \mid 30/50}{4,5 \mid -/-/800}$	$\textcircled{\text{Lf}}_4 \frac{\text{O} \mid 30/50}{4,5 \mid 18/-/1000}$	$\textcircled{\text{Lf}}_5 \frac{\text{O} \mid 30/50}{4,5 \mid 18/-/800}$	$\textcircled{\text{Lf}}_6 \frac{\text{K} \mid 30/40}{4,5 \mid \text{K}}$	$\textcircled{\text{Lf}}_7 \frac{\text{SZ} \mid 30/40}{4,5 \mid -/-/2000}$
2.	Beépítési mód		oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	kialakult	szabadon álló
3.	Az építési hely	előkert oldalkert hátsókert	- - -	kialakult vagy 5m, egyben kötelező építési vonal 6m 10m	- - -	kialakult vagy 5m, egyben kötelező építési vonal 6m 10m	5m 6m 6m	kialakult kialakult kialakult	5 m 3 m 6 m
4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
5.		legkisebb zöldfelület %	50%	50%	50%	50%	50%	40%	40%
6.	Épület	épületmagasság	4,5m	4,5m	4,5m	4,5m	4,5m	4,5m	4,5m
7.	Legkisebb	szélesség /m/	-	-	-	18m	18m	-	-
8.	kialakítható	mélység /m/	-	-	-	-	-	-	-
9.	telekméretek	telekterület /m ² /	2 000 m ²	800 m ²	800 m ²	1000 m ²	800 m ²	kialakult	2 000 m ²
10.	Egyéb						Az építési övezetben magánút létesíthető.	Az övezetben 7 lakás létesíthető.	Az övezetben a lakófunkció mellett állattartási, terményfeldolgozási funkció is elhelyezhető.

¹ módosította az 1/2021. (I.29.) Ör. 4. §-a. Hatályos: 2021.02.13-tól

² módosította a 12/2022. (V.26.) Ör. 7. §-a. Hatályos: 2022.06.10-től

³ módosította a 9/2023. (IV.14.) Ör. 3. §-a. Hatályos: 2023.04.15-től