

1. számú melléklet

Településképi véleményezési eljárás az önkormányzati tervtanács szakmai álláspontja alapján

1. A város szabályozási tervében lehatárolt műemléki- és helyi értékvédelmi területein, műemléki és helyi védelem alatt álló, valamint szomszédságában levő telkeken, a helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben *kialakult állapotú jelzéssel ellátott* övezetek érintett telkein, önkormányzati tulajdonú területen, közlekedési területen és közterületen megvalósítandó
 - a) valamennyi új épület és épületegyüttes – rendeltetéstől és szintszámától,
 - b) valamennyi olyan meglévő épület, épületegyüttes – rendeltetéstől és szintszámától függetlenül - amelynek átalakítással, felújítással, bővítéssel, tetőtérbeépítéssel, átépítéssel érintett alapterülete meghaladja az eredeti szintterületét,
 - c) valamennyi pavilon jellegű épület, építmény – a bruttó beépített alapterület-nagyságtól függetlenül.

2. A város bevezető főútjaival valamint csomópontjaival határos ingatlanokat érintő
 - a) szabályozási tervben feltüntetett, lakó, Vt, Vk terület-felhasználású területekre tervezett valamennyi olyan épület és épületegyüttes - rendeltetéstől függetlenül,
 - b) szabályozási tervben feltüntetett, Gip és Gksz terület-felhasználású területén valamennyi olyan épület és épületegyüttes - rendeltetéstől függetlenül,
 - c) valamennyi olyan meglévő épület, épületegyüttes – rendeltetéstől függetlenül - amelynek átalakítással, felújítással, bővítéssel, tetőtérbeépítéssel, átépítéssel érintett alapterülete meghaladja az összes, meglévő szintterületét,
 - d) valamennyi pavilon jellegű épület, építmény – a bruttó beépített alapterület-nagyságtól függetlenül.

3. Az 1. és 2. pontban felsoroltak kivételével, a város teljes közigazgatási területét érintő,
 - a) 2000 m² nagyságot meghaladó - építésügyi hatósági engedélyhez kötött - közterületi park- és kertépítészeti beruházás,
 - b) újonnan létesülő, illetve rekonstrukció alá vont főközlekedési utakat, belső és külső útgyűrűt, sugárirányú bevezető utakat és csomópontjaikat érintő beruházások,
 - c) lakóterületeken telepszerűen kialakított, sorházas, átriumházas telepítésű épületek, épületegyüttesek, amelyek legalább 3 szomszédos, együtt épülő önálló rendeltetési egységet tartalmaznak,
 - d) országos jelentőségű , vagy helyileg védett természeti területen új építmény megvalósítása, vagy meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése, ha összes bruttó alapterülete meghaladja a 300 m² beépített alapterületet és bármely terepszint feletti része 2 szintnél magasabb.