

## 2. melléklet

### Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

#### Építmények, épületek esetében:

1. A város szabályozási tervében lehatárolt műemléki- és helyi értékvédelmi területein, helyi védelem alatt álló- és szomszédságában levő telkeken, a helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben kialakult állapotú jelzéssel ellátott övezetek, a város sugárirányú bevezető főútjai mentén, belső és külső útgyűrű mentén, valamint csomópontjaik környezetében érintett területeken
  - a) minden meglévő épület, építmény homlokzatfelületének utólagos hőszigetelése, színezése, héjazatának, homlokzati felületképzésének megváltoztatása,
  - b) minden meglévő épület, építmény nyílászárójának – anyaghasználatát, osztását, színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő - cseréje,
  - c) minden meglévő építményben, épületben – alapozást nem igénylő – új égéstermék-elvezető kémény létesítése, ha annak megvalósítása nem jár a meglévő építmény tartószerkezetének megbontásával, átalakításával, megerősítésével,
  - d) minden meglévő épület, építmény homlokzatához illesztett előtető, védőtető, árnyékoló, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
  - e) a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m<sup>3</sup> vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
  - f) építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.
  - f) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,0 m magasságot,
  - g) a bruttó 50,0 m<sup>3</sup>-nél nem nagyobb térfogatú vagy a 1,5 m-nél nem mélyebb magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése,
  - h) az épületek helyi reklámrendelet szerinti reklámcélú megvilágítása.
2. A 1. pontban foglaltak kivételével a város teljes közigazgatásai területén - 3 lakásnál kisebb lakóépületek kivételével - minden meglévő épület

- a) homlokzatfelületének utólagos hőszigetelése, színezése, héjazatának, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
- b) nyílászárójának – anyaghasználatát, osztását, színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő - cseréje,
- c) homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
- d) az épületek helyi reklámrendelet szerinti reklámcélú megvilágítása,
- e) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése, melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,
- f) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet, kivéve műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló új épület építését, vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítését vagy átalakítását,
- g) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 25 m<sup>3</sup> térfogatot és a 2,5 m gerincmagasságot, de nem haladja meg a nettó 50 m<sup>3</sup> térfogatot és a 3,0 m gerincmagasságot, valamint a 10 m<sup>2</sup> alapterületet,
- h) zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg,
- i) megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló
  - ia) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatónyos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény (pavilonok, faházak, sátrak),
  - ib) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény (pavilonok, faházak sátrak),
  - ic) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
  - id) ideiglenes fedett lovarda építése.
- j) temető területén
  - ja) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>2</sup> alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
  - jb) urnafülke, sírhely, sírjel építése, elhelyezése,
- k) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- l) emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,

- m) park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése,
- n) közterületi kerítés, valamint közterület felől megjelenő kerti építmény építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
- o) közterületen, vagy közterület felől látható utasváró fülke építése.
- p) szellőző-, klímaberendezés, megújuló energiaforrás berendezései (napelem, napkollektor, szélkerék) építményen való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
- q) transzformátor állomások, kapcsolószekrények közterületen, vagy telken belül közterület felé megjelenő módon történő elhelyezése,
- r) elektronikus hírközlési építmény:
  - ra) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6,0 m-t nem haladja meg, vagy
  - rb) az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg.

### **Reklámok és hirdetések esetében**

3. A város szabályozási tervében lehatárolt műemléki- és helyi értékvédelmi területein, a város bevezető útjai mentén, valamint csomópontjaik környezetében érintett területeken:
  - a) reklám, reklámberendezés, hirdetés és hirdető-berendezés elhelyezéséről szóló helyi önkormányzati rendeletben (helyi reklámrendelet) meghatározott reklámok, hirdetések, hirdető-berendezések létesítése és elhelyezése,
  - b) építési reklámhálót (építési védő-háló) elhelyezni a város teljes területén csak az építkezés idejére, de legfeljebb 12 hónap időtartamra lehet és az alábbi területeken, az elemeknek elhelyezésével és kialakításával kapcsolatban településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.
4. A város egész közigazgatási területén:
  - a) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek a mérete az építési tevékenység után sem haladja meg:
    - aa) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
    - ab) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
  - b) a város teljes belterülete esetében- kivéve a 3. pontban rögzített területek - településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- ba) 0,5 m<sup>2</sup> felületnagyságot meghaladó cégtábla, címtábla elhelyezésekor,
- bb) 1,0 m<sup>2</sup> befoglaló területnagyságot meghaladó méretű térbeli, vagy homlokzatra festett önálló betűkből álló felirat elhelyezésekor, ha a betűk közvetlenül a homlokzatra vannak felerősítve, vagy felfestve,
- bc) a homlokzati felületre merőleges, legfeljebb 70 cm kiállású, 0,4 m<sup>2</sup> felületet meghaladó:
  - műanyag világító, vagy világítás nélküli doboz konzolra szerelve,
  - erősített műanyag lapból kivágott, a tevékenységre jellemző logó, vagy ábra elhelyezésekor,
- c) épületek reklámcélú megvilágítása csak településképi bejelentési eljárás keretében lehetséges, kivéve az adventi időszakban – amely e rendelet szempontjából november 30-tól január 10-ig tart. Ezen időszakban az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal kialakított mobil reklámcélú hirdetőberendezés (különösen: figura, makett, ünnepi szimbólum) kihelyezése, homlokzatnak, kirakatüvegnek az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal történő díszítése településképi bejelentés és véleményezés nélkül történhet,

### **Építmények rendeltetésének megváltoztatása esetében**

- 5. A város közigazgatási területén bármely épület, építmény rendeltetésének megváltoztatása esetén, ha:
  - a) az új rendeltetés parkoló igénye növekszik,
  - b) lakó rendeltetés más rendeltetésre változik,
  - c) bármely meglévő meglévő rendeltetés ipari, gazdasági, vendéglátó, egészségügyi rendeltetésre változik.