

A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezeti előírásai

1.tábla

	A	B	C			D		
1.			Gksz ₁	SZ	60/25	Gksz ₂	SZ	60/25
			6,5	18/-	1500	6,5	1500	
2.	Az építési hely	elhelyezkedése előkert	szabadonálló 5,0m			szabadonálló 5,0m		
		oldalkert	5,0m			5,0m		
		hátsókert	5,0m			5,0m		
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	60%			60%		
4.		legkisebb zöldfelület %	25%			25%		
5.	Épület	legkisebb épületmagasság	-			-		
		legnagyobb épületmagasság	6,5m			6,5m		
6.	Legkisebb kialakítható telekméretek	szélesség /m/	18,0			-		
7.		mélység /m/	-			-		
8.		telekterület /m ² /	1500m ²			1500m ²		

2.tábla²

1.			Gksz ₃	SZ	40/30	Gksz ₄	O	60/25	Gksz ₅	SZ	50/20
			10,0	1500		10,0	18/-	1500	6,0	-/-/-	
2.	Az építési hely	elhelyezkedése előkert	szabadonálló 5,0m			oldalhatáron álló SZ-J1 terv szerint			szabadon álló 0,0m		
		oldalkert	10,0m			SZ-J1 terv szerint			5,0m		
		hátsókert	10,0m			SZ-J1 terv szerint			6,0m		
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	40%			60%			50%		
4.		legkisebb zöldfelület %	30%			25%			20%		
5.	Épület	legkisebb épületmagasság	-			-			-		
		legnagyobb épületmagasság	10,0m			10,0m			6,0m		
6.	Legkisebb kialakítható telekméretek	szélesség /m/	-			18,0			-		
7.		mélység /m/	-			-			-		
8.		telekterület /m ² /	1500m ²			1500m ²			-		

¹ Módosította a 11/2023. (V.25.) Ör. 3. § (6) bekezdése. Hatályos: 2023.06.09-től

² Módosította az 1/2021. (I.29.) Ör. 6. §-a. Hatályos: 2021.02.13-tól.