

FERTŐD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV

Központi belterület szabályozási és övezeti terv

JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa
- közigazgatási terület határa
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- tervezett belterületi határvonal
- meglévő, megmaradó községi területi határvonal
- szabályozási vonal
- a telekosztás iránya
- építési övezet, övezet határvonala
- építési hely határvonala
- kötelező telken belüli fásítás
- hátsó építési határvonal
- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEM
- Eszterházy- kastély műemléki környezetének határa
- műemlék terület határa
- világörökségi terület határa
- Látványvédelem tengelyvonal
- nem beépíthető terület, nagyobb növényvel nem telepíthető terület
- helyi jelentőségű védett természeti területek
- régészeti lelőhely
- helyi területi védett településkép
- helyi védett épület
- TÁJÉKOZTATÓ ELEM
- meglévő belterületi határvonal

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI JELEK

- Lk

kisvárosias lakóterület
- Lke

kertvárosias lakóterület
- Lf

falusias lakóterület

Vegyes terület

- Vt

településközponti vegyes terület
- Vi

intézményi vegyes terület

Üdülőtérlet

- Üh

hétvégházias üdülőtérlet

Gazdasági terület

- Gksz

kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip

egyéb ipari terület

Különleges terület

- Kk

Eszterházy kastélygyűntes területe
- Kg

garázsok elhelyezésére szolgáló terület
- Kif

idegenforgalmi terület
- Kmg

mezőgazdasági üzemi terület
- Khu

hulladékudvar területe

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Különleges terület terület

- Klt

temető
- Kbsp

sportterület
- Kbnp

napelempark területe

Közkedési terület

- Kőu

köztér terület
- Kőu M

országos mellékút
- Kőu Gy

gyűjtőút
- Kőu Tc

településközi út
- Kőu Kp

kerékpárút
- Kők

kötőpályás terület (vasút)
- Kőu Z

közkedési zöldfelület
- Kőm

vízmű területe

Közmű terület

- V

vízgazdálkodási terület (Keclemenre patak, árkok)

Zöldterület

- Zkp

közpark
- Zkk

közkert

Erdőterület

- Ev

védelmi erdőterület

EGYÉB

- kilátópont és látványvédelmi tengely
- villamos gerinchálózat és védőövezete
- kerékpárút (meglévő/tervezett)
- gyalogút
- be nem építhető területsáv
- védőterület határvonala
- vízgazdálkodási terület határa
- vízgazdálkodási terület határa
- vízgazdálkodási terület határa
- vízgazdálkodási terület határa
- vízgazdálkodási terület határa
- vízgazdálkodási terület határa

1. melléklet az 1/2020. (I. 30.) számú önkormányzati rendelethez [1][2][3][4]

- [1]

A rendelet 1. mellékletét az 1/2021. (I. 29.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2021. február 13. napjától.
- [2]

A rendelet 1. mellékletét a 13/2021. (X. 8.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2021. október 9. napjától.
- [3]

A rendelet 1. mellékletét a 12/2022. (V. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2022. június 10. napjától.
- [4]

A rendelet 1. mellékletét a 11/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2023. június 9. napjától.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"			
TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.			
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699			
talent_plan@arabonnet.hu www.talent-plan.hu			
TERVEZŐ NEMETH GYULA TERVEZŐI MUNKÁJÁÉRT	TERVEZŐ Fertőd Város Önkormányzata 9431 Fertőd, Madách sétány 1.	TERVEZŐ 2023. május	TERVEZŐ M=1:5 000
TERVEZŐ MIKLOSI ATTILA TERVEZŐI MUNKÁJÁÉRT	TERVEZŐ Fertőd Város Településrendezési terv módosítása	TERVEZŐ 22087	TERVEZŐ SZABÁLYOZÁSI
TERVEZŐ TOTH CSABA TERVEZŐI MUNKÁJÁÉRT	TERVEZŐ Központi belterület szabályozási és övezeti terv	TERVEZŐ SZ-J1	TERVEZŐ SZ-J1