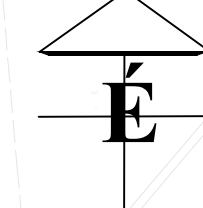


FERTŐD VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI
ÉS ÖVEZETI TERVE

M 1 : 15 000



AUSZTRIA

JELMAGYARÁZAT

- módosítással érintett terület határa
- közigazgatási terület határa
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM
- tervezett belterületi határvonal
- meglévő, megmaradó községi területi határvonal
- szabályozási vonal
- a telekosztás iránya
- építési övezet, övezet határvonala
- építési hely határvonala
- kötelező telken belüli fásítás
- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEM
- M - műemléki terület határa
- világörökségi terület határa
- régészeti lelőhely
- helyi területi védett településkép
- helyi védett épület
- helyi jelentőségű védett természeti területek
- TÁJÉKOZTATÓ ELEM
- meglévő belterületi határvonal
- BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
- TERÜLETELFELHASZNÁLÁSI JELEK
- Lakóterület
 - Lk
 - Lke
 - Lf
- Vegyes terület
 - Vt
 - Vj
- Üdülőterület
 - Üh
- Gazdasági terület
 - Gks
 - Gip
- Különleges terület
 - Kk
 - Kg
 - Kif
 - Kmg
 - Khu
- BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
- Különleges terület terület
 - Kbt
 - Kbsp
 - Kbnp
- Közelkedési terület
 - Kou
 - Kou M
 - Kou Gy
 - Kou Te
 - Kou Kp
 - Kou Kp
 - Kou Z
- Közmű terület
 - Kom
- Vízgazdálkodási terület
 - Vy
- Zöldterület
 - Zkp
 - Zkk
- Erdőterület
 - Ekd
 - Ekg
- EGYÉB
 - kilátó és látványvédelmi tengely
 - világos gerinchálózat és védővezeték
 - kerékpárút
 - gyalogút
 - be nem építhető terület
 - védőterület határvonala
- SZ-J1 jelű tervlapon szabályozott terület (központi belterület)
- SZ-J2 jelű tervlapon szabályozott terület (Tőzgyár major)
- Fertőd város 2/2001 (II.1.) KR rendeletével szabályozott terület

A külterületi szabályozási lapon feltüntetett beépítésre szánt területek:
Hodály major területének szabályozása
Feketebokr major területének szabályozása
Sarród-Nyárliget felé vezető út menti mezőgazdasági üzemi terület szabályozása
0238 hrsz-ú utól délre eső üdülőterület szabályozása
nem beépíthető terület, nagyobb növényekkel nem telepíthető terület

3. melléklet az 1/2020. (I. 30.) számú önkormányzati rendelethez [1][2][3][4]
[1] A rendelet 3. mellékletét az 1/2021. (I. 29.) önkormányzati rendelet 1. § bekezdése módosította. Hatályos: 2021. február 13. napjától.
[2] A rendelet 3. mellékletét a 13/2021. (X. 8.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése módosította. Hatályos: 2021. október 8. napjától.
[3] A rendelet 3. mellékletét a 12/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése módosította. Hatályos: 2022. június 10. napjától.
[4] A rendelet 3. mellékletét a 9/2023. (IV. 14.) önkormányzati rendelet 1. § módosította. Hatályos: 2023. április 15. napjától.
[4] A rendelet 3. mellékletét a 11/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2023. június 9. napjától.

- vízbazis belső védőövezet határa
- vízbazis külső védőövezet határa
- vízbazis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."			
T.P.		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373. Fax: (96) 418-699 talent_plan@arabonet.hu www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA Nemzeti vezettelevél: TV 08-0005	MEGJEGYZÉS: Fertőd Város Önkormányzata 9431 Fertőd, Madách sétány 1.	DATUM: 2023. május	LEFELYELT: Me 1: 15 000
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA Köznevelési terület: TK 08-013	MEGJEGYZÉS: Fertőd Város Településrendezési terv módosítása	TERVEZŐ: SZABÁLYOZÁSI	TERVEZŐ: SZABÁLYOZÁSI
TERVEZŐ: TÓTH CSABA Áll. településrendezési	Külterület szabályozási és övezeti terve		SZ-J3