

6. számú melléklet az 1/2020. (I.30) önkormányzati rendelethez¹
A kertvárosi lakóterület övezeti előírásai

1. tábla²

1.			$\text{Lke}_{1.1} \frac{\text{O} \mid 30/50}{4,5 \mid -/-/900}$	$\text{Lke}_{1.2} \frac{\text{O} \mid 30/50}{4,5 \mid -/-/650}$	$\text{Lke}_{1.3} \frac{\text{O} \mid 30/50}{4,5 \mid -/-/800}$	$\text{Lke}_{1.4} \frac{\text{O} \mid 30/50}{4,5 \mid -/-/700}$	$\text{Lke}_{1.5} \frac{\text{O} \mid 30/50}{4,5 \mid -/-/1000}$	$\text{Lke}_{1.6} \frac{\text{O} \mid 30/50}{4,5 \mid -/-/1400}$
2.	Beépítési mód		oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
3.	Az építési hely	előkert oldalkert hátsókert	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	30%	30%	30%	30%	30%	30%
5.		legkisebb zöldfelület %	50%	50%	50%	50%	50%	50%
6.	Épület	épületmagasság	4,5m	4,5m	4,5m	4,5m	4,5m	4,5m
7.	Legkisebb	szélesség /m/	-	-	-	-	-	-
8.	kialakítható	mélység /m/	-	-	-	-	-	-
9.	telekméretek	telekterület /m²/	900 m²	650 m²	800 m²	700 m²	1000 m²	1400 m²
10.	Egyéb							Az övezetben a be nem építhető területsáv jellel érintett területen épületet elhelyezni nem lehet.

2/A tábla

	A	B	C	D	E	F
1.			$\text{Lke}_2 \frac{\text{O} \mid 30/50}{4,5 \mid 18/-/800}$	$\text{Lke}_3 \frac{\text{O} \mid 30/50}{4,5 \mid 20/40/800}$	$\text{Lke}_4 \frac{\text{O} \mid 30/50}{4,5 \mid -/-/800}$	$\text{Lke}_5 \frac{\text{SZ} \mid 30/50}{5,5 \mid 500}$
2.	Beépítési mód		oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	szabadonálló
3.	Az építési hely	előkert oldalkert hátsókert	5m egyben kötelező építési vonal 6m 10m	5m egyben kötelező építési vonal 6m 10m	- - -	- - -
4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	30%	30%	30%	30%
5.		legkisebb zöldfelület %	50%	50%	50%	50%
6.	Épület	épületmagasság	4,5m	4,5m	4,5	5,5
7.	Legkisebb	szélesség /m/	18m	20m	-	-
8.	kialakítható	mélység /m/	-	40m	-	-
9.	telekméretek	telekterület /m²/	800 m²	800 m²	800 m²	500 m²
10.	Egyéb					Az övezet területét középnyomású gázvezeték érinti. Az övezet telkein épülő épületek parkolási igénye 500m-en belüli közterületi parkoló felhasználásával is biztosítható.

¹ Módosította az 1/2021. (I.29.) Ör. 3. §-a. Hatályos: 2021.02.13-tól
² Módosította a 11/2023. (V.25.) Ör. 3. § (3) bekezdése. Hatályos: 2023.06.09-től

2/B tábla³

		Lke₆ SZ30/505,5-/-/800	Lke₇ O30/507,5-/-/400	Lke₈ O30/504,518/50/900	Lke₉ SZ30/506,0-/-/3000	Lke₁₀ O30/504,5-/-/2000	Lke₁₁ O30/504,5-/-/720
Beépítési mód		szabadonálló	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	szabadonálló	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
Az építési hely	előkert	5,0m	5m	5m	-	-	5,0m
	oldalkert	3,0m	6m	6m	-	-	4,5m
	hátsókert	10,0m	-	10m	-	-	6,0m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	30%	30%	30%	30%	30%	30%
	legkisebb zöldfelület %	50%	50%	50%	50%	50%	50%
Épület	épületmagasság	5,5m	7,5m	4,5m	6,0m	4,5m	4,5m
Legkisebb kialakítható telekméretek	szélesség /m/	-	-	18m	-	-	-
	mélység /m/	-	-	50m	-	-	-
	telekterület /m²/	800 m²	400 m²	900 m²	3 000 m²	2 000 m²	720 m²
Egyéb			Az övezetben többlakásos lakóház építhető.				

³ Módosította a 12/2022. (V.26.) Ör. 6. §-a. Hatályos: 2022.06.10-től