

JELMAGYARÁZAT

- | | |
|---|--|
|  | módosítással érintett terület határa |
|  | közigazgatási terület határa |
| KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK | |
|  | tervezett belterületi határvonal |
|  | meglévő, megmaradó közterületi határvonal |
|  | szabályozási vonal |
|  | a telekoutszás iránya |
|  | építési övezet, övezet határvonala |
|  | építési hely határvonala |
|  | kötelező telken belüli fásítás (/csesjesor) |
| MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEM | |
|  | műemléki terület határa |
|  | világörökségi terület határa |
|  | régészeti lelőhely |
|  | helyi területi védett településkép |
|  | helyi védett épület |
|  | helyi jelentőségű védett természeti területek |
| TÁJÉKOZTATÓ ELEM | |
|  | meglévő belterületi határvonal |
| BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET | |
| TERÜLETFELHASZNÁLÁSI JELEK | |
| Lakóterület | |
| Lk | kisvárosias lakóterület |
| Lke | kertvárosias lakóterület |
| LF | falusias lakóterület |
| Vegyes terület | |
| Vt | településközponti vegyes terület |
| Vt | intézményi vegyes terület |
| Üdülőtérület | |
| Üh | hétvégiházhas üdülőtérület |
| Gazdasági terület | |
| Gks | kereskedelmi, szolgáltató terület |
| Gip | egyéb ipari terület |
| Különleges terület | |
| Kk | Eszterházy kastélygyűttes terület |
| Kg | garázsok elhelyezésére szolgáló terület |
| Kkf | idegenforgalmi terület |
| Kmg | mezőgazdasági üzemi terület |
| Khu | hulladékudvar terület |
| BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET | |
| Különleges terület terület | |
| Kht | temető |
| Kbnp | sportterület |
| Kbnp | napelempark terület |
| Közeledési terület | |
| Köu | köztű terület |
| Köu M | országos mellékút |
| Köu Gy | gyűjtőút |
| Köu Te | településközi út |
| Köu Kp | kerékpárút |
| Kök | közfűtőpályás terület (vasút) |
| Köu Z | közeledési zöldfelület |
| Közmű terület | |
| Köm | vízumi terület |
| Vízgazdálkodási terület | |
| V | vízgazdálkodási terület (Klemente patak, árka) |
| Zöldterület | |
| Zkp | közpark |
| Zkk | közkert |
| Erdőterület | |
| Ev | védelmi erdőterület |
| Ev | gazdasági erdőterület |
| EGYÉB | |
|  | kilátópont és látványvédelmi tengely |
|  | vilamos gerinchálózat és védőövezete |
|  | kerékpárút |
|  | gyalogút |
|  | be nem építhető terület |
|  | védőterület határvonala |

3. melléklet a 1/2020. (I. 30.) számú önkormányzati rendelethez [1][2][3][4][5][6] A külterületi szabályozási lapon feltüntetett beépítésre szánt területek:

(1) A rendelet 3. mellékletét a 1/2021. (I. 29.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2021. február 13. napjától.		Hodály major területének szabályozása
(2) A rendelet 3. mellékletét a 13/2021. (X. 8.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2021. október 9. napjától.		Feketebokor major területének szabályozása
(3) A rendelet 3. mellékletét a 12/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése módosította. Hatályos: 2022. június 10. napjától.		Saród-Nyárliget fedő vezető út menti mezőgazdasági üzemi terület szabályozása
		0238 hrsz-ú úttól délre eső üdülőterület szabályozása
		0238 hrsz-ú úttól délre eső üdülőterület szabályozása

	vízbázis belső védőövezet határa
	vízbázis külső védőövezet határa
	vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
	vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."			
T-P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.		
	9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373 talent_plan@arabonnet.hu www.talent-plan.hu		
TERVEZŐ	MEGJELŐ	Fertőd Város Önkormányzata 9431 Fertőd, Madách sétány 1.	ELJÁRÁS 2024. március LEFUTÁS M: 15 - 10 000
TERVEZŐ NÉMETH GYULA tervezos@vodafone.hu Tel: 06-90-0000	MÉGJELŐ	Fertőd Város Településrendezési terv módosítása	MEGJELŐ 22139
FÁBRIKÁCIÓ MIKLOSI ATTILA fabrikacio@vodafone.hu Tel: 06-51-5151	MÉGJELŐ	SAJÁT MÓDOSÍTÁS	TERVEZŐ SZABÓLYOZÁSI
FÁBRIKÁCIÓ TÓTH CSABA thothcsaba@freemove.hu	SAJÁT MÓDOSÍTÁS	Külföldi szabályozási és övezeti terv	MEGJELŐ SZ-J3