3. melléklet a 1/2026. (II. 25.) önkormányzati rendelethez
"1. melléklet az 5/2005. (VII. 27.) önkormányzati rendelethez
hatályos: 2026. március 2. napjától"

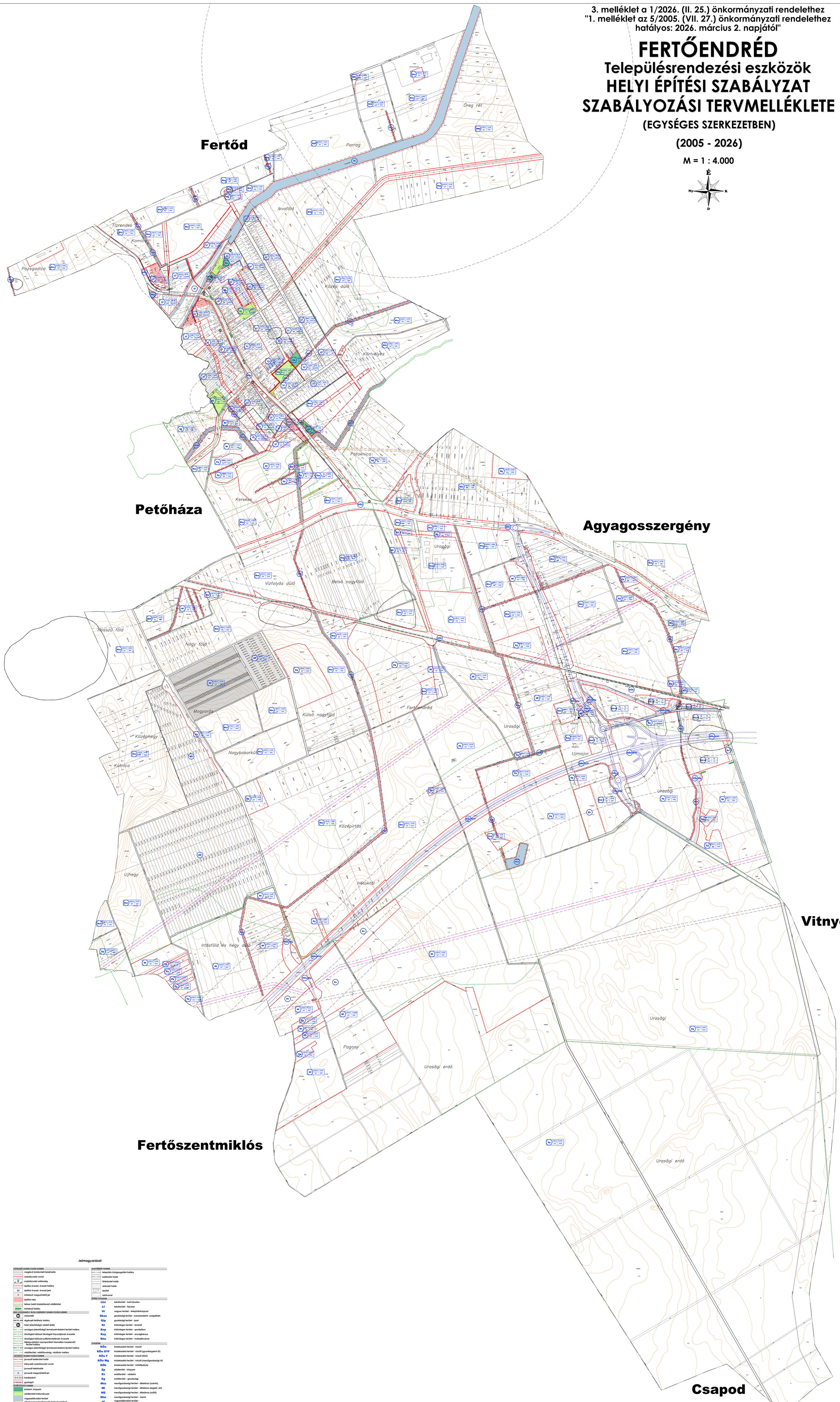
FERTŐENDRÉD

Településrendezési eszközök
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE

(EGYSÉGES SZERKEZETBEN)

(2005 - 2026)

M = 1 : 4.000



Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- meglévő közterületi telekhatár
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- Lf — építési övezet, övezet jele
- kötelező megszüntető jel
- építési hely
- telken belül kialakítandó zöldfelület
- kötelező tűsfák

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- M — műemlék
- régészeti lelőhely határa
- H — helyi jelentőségű védett érték
- országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- fájdalmas szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- védőterület, védőtávolság, védősáv határa

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- javasolt belterület határ
- irányadó szabályozási vonal
- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel
- kerékpárút
- gyalogút

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- közkert, közpark
- zöldterületi intézmények
- vízgazdálkodási terület
- villamosenergia főelosztó hálózat (132kV) 13-13m biztonsági védőövezettel
- villamosenergia elosztó hálózat (22kV) 7-7m biztonsági védőövezettel
- nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték 5-5m biztonsági védőövezettel
- fa

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- építési tilalom területének határa
- elővásárlási joggal érintett terület határa
- beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- település közigazgatási határa
- belterület határ
- földrészlet határ
- alrészlet határ
- épület
- szintvonal

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lke	lakóterület - kertvárosias
Lf	lakóterület - falusias
Vt	vegyes terület - településközpont
Gksz	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gip	gazdasági terület - ipari
Kt	különleges terület - temető
Ksp	különleges terület - sportpálya
Kny	különleges terület - anyagbánya
Khu	különleges terület - hulladékudvar

ÖVEZETEK

KÖu	közlekedési terület - közúti
KÖu GYF	közlekedési terület - közúti (gyorsforgalmi út)
KÖu F	közlekedési terület - közúti (főút)
KÖu Mg	közlekedési terület - közúti (mezőgazdasági út)
KÖk	közlekedési terület - kötöttpályás
Zp	zöldterület - közpark
Ev	erdőterület - védelmi
Eg	erdőterület - gazdasági
Msz	mezőgazdasági terület - általános (szántó)
MI	mezőgazdasági terület - általános (legelő, rét)
MS	mezőgazdasági terület - általános (szőlő)
Műz	mezőgazdasági terület - üzemi
Vf	vízgazdálkodási terület - folyóvizek medre és partja
Vcs	vízgazdálkodási terület - kisvízi nyílt csatorna medre és partja
Kb-nf	különleges beépítésre nem szánt terület nyersanyag-feldolgozás, depónálás, tárolás céljára szolgáló terület

0 100 200 300 400 500m

Készült az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával. Magasságí adatok az adatszolgáltatás alapján. Adatszolgáltatás sorszáma: 2193

TÉR–T–REND	**Tér-T-Rend Kft.** Cím: 1016. Budapest, Gellérthegy u. 16. Iroda: 1027. Budapest, Margit krt. 26. Telefon / Fax: +36 1 488 0202 / +36 1 488 0199 Web: www.tertrend.hu E-mail: tertrend@tertrend.hu	Tervezők: **Cseri Gabriella** településtervező TT 01-4867 Munkatársak: Németh Gyula okl. településmérnök; Révész László településmérnök	Megbízó: **Fertőendréd Község Önkormányzata** 9442 Fertőendréd, Fő u. 68. Munka megnevezése: **Fertőendréd Településrendezési eszközök** Tervszám: **TT09487-M1/21**	Rajz megnevezése: **SZABÁLYOZÁSI TERV** Dátum: **2005 - 2026** Méretarány: **M=1:4.000** Rajzszám: **SZT**
Tervezők:	Ádorján Anna településrendezési zöldfelületi és tájrendező tervező TK 13-1263	Papp Livia Katalin okl. tájépítészmérnök	Tóth Attila Gábor okl. építőmérnök, településmérnök, településtervezési közlekedési tervező T-kö-01-10559 településtervezési vízkárzmű tervező V-01-10559	

Szabályozási Tervet készítette: **MENEDZSER Mérnöki Iroda Kkt.**	Tervező: **Kiss Jenő Ferenc**	Elfogadva: **5/2005. (VII.27.) önkormányzati rendelettel**
Szabályozási Tervmódosítást készítette: **MENEDZSER Mérnöki Iroda Kkt.**	Tervező: **Kiss Jenő Ferenc**	Elfogadva: **4/2011. (VI. 29.) önkormányzati rendelettel**
Szabályozási Tervmódosítást készítette: **REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.**	Tervező: **Pekkerné Szabó Piroska**	Elfogadva: **10/2016. (X. 4.) önkormányzati rendelettel**
Szabályozási Tervmódosítást készítette: **REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.**	Tervező: **Pekkerné Szabó Piroska**	Elfogadva: **10/2017. (V. 23.) önkormányzati rendelettel**
Szabályozási Tervmódosítást készítette: **REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.**	Tervező: **Pekkerné Szabó Piroska**	Elfogadva: **6/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelettel**
Szabályozási Tervmódosítást készítette: **Tér-T-Rend Kft.**	Tervező: **Cseri Gabriella**	Elfogadva: **1/2026. (II. 25.) önkormányzati rendelettel**