

4. melléklet az 1/2026. (II. 25.) önkormányzati rendelethez
2. melléklet az 5/2005. (VII. 27.) önkormányzati rendelethez

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK NYILVÁNTARTÁSA ÉS A **BIA** ÉRTÉK TÁBLÁZAT

	Új beépítésre szánt terület					BIA érték fenntartást szolgáló terület					Pótlás utáni BIA érték egyenleg
	kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	kijelölés utáni BIA érték egyenlege	ingatlanja(i)	mérete	átsorolás előtti általános használata	átsorolás utáni általános használata	átsorolás utáni BIA érték egyenlege	
	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA) számított értéke)	
.../..... (... ...) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat											
1.	0153/14,	1,19	Eg	Gksz	-10,23	074/213	0,09	MI	Ev	+0,48	-9,75
2.	0153/16	1,45	Eg	Gksz	-12,47	074/216	1,61	MI	Ev	+8,53	-3,94
3.	0153/17	0,75	Eg	Gksz	-6,45	0116/17	5,70	MI	Ev	+30,21	+23,76
4.	0153/19	2,53	Eg	Gksz	-21,76	0127/7	3,07	MI	Ev	+16,27	-5,49
Az új beépítésre szánt területek BIA érték egyenlege*											+4,58

*Az egyenleg nem azonos a teljes település közigazgatási területére számított BIA érték egyenleggel. A számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenleget. A többlet érték tartalékként felhasználható.