FERTŐENDRÉD

Településrendezési eszközök

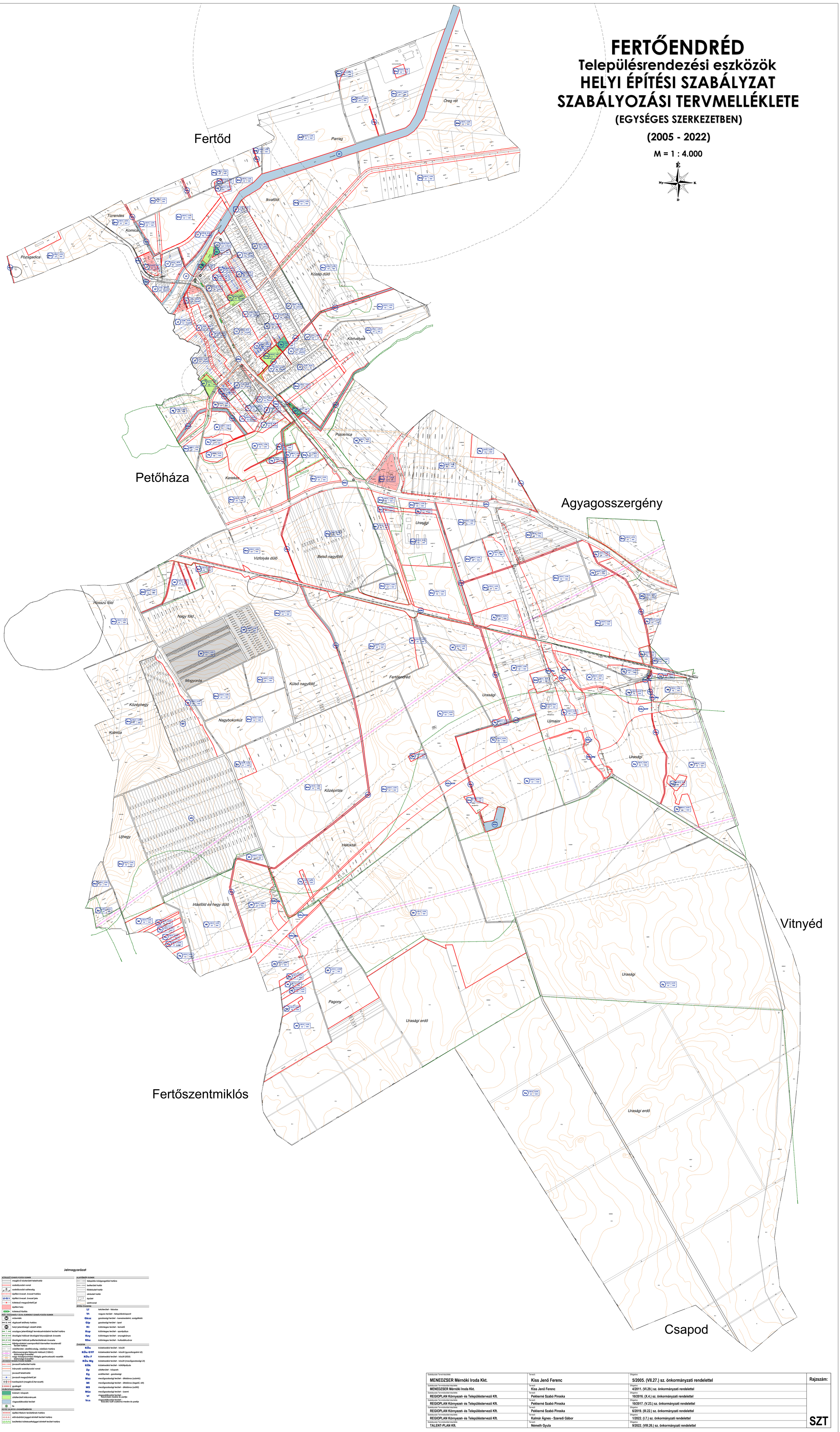
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE

(EGYSÉGES SZERKEZETBEN)

(2005 - 2022)

M = 1 : 4.000



Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- meglévő közterületi telekhatár
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- Lf-Ö/1 — építési övezet, övezet jele
- kötelező megszüntető jel
- építési hely
- kötelező fásítás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- M — műemlék
- régészeti lelőhely határa
- H — helyi jelentőségű védett érték
- T — országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ö — ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- pf — ökológiai hálózat puffterületének övezete
- Tk — tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- villamosenergia főelosztó hálózat (132kV) biztonsági övezettel
- nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezettel

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- javasolt belterületi határ
- irányadó szabályozási vonal
- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel
- kerékpárút (meglévő/tervezett)
- gyalogút

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- közkert, közpark
- zöldterületi intézmények
- vízgazdálkodási terület
- fa

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- építési tilalom területének határa
- elővásárlási joggal érintett terület határa
- beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- településközi közigazgatási határa
- belterület határ
- földrészlet határ
- alrészlet határ
- épület
- szintvonal

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lf	lakóterület - falusias
Vt	vegyes terület - településközpont
Gksz	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gip	gazdasági terület - ipari
Kt	különleges terület - temető
Ksp	különleges terület - sportpálya
Kny	különleges terület - anyagbánya
Khu	különleges terület - hulladékudvar

ÖVEZETEK

KÖu	közlekedési terület - közúti
KÖu GYF	közlekedési terület - közúti (gyorsforgalmi út)
KÖu F	közlekedési terület - közúti (főút)
KÖu Mg	közlekedési terület - közúti (mezőgazdasági út)
KÖk	közlekedési terület - kötöttpályás
Zp	zöldterület - közpark
Eg	erdőterület - gazdasági
Msz	mezőgazdasági terület - általános (szántó)
Ml	mezőgazdasági terület - általános (legelő, rét)
MS	mezőgazdasági terület - általános (szőlő)
Müz	mezőgazdasági terület - üzemi
Vf	vízgazdálkodási terület - folyóvizek medre és partja
Vcs	vízgazdálkodási terület - közcélú nyílt csatorna medre és partja

Szabályozási Tervet készítette:	Tervező:	Elfogadva:	Rajzszám:
MENEDZSER Mérnöki Iroda Kkt.	Kiss Jenő Ferenc	5/2005. (VII.27.) sz. önkormányzati rendelettel	
Szabályozási Tervmódosítást készítette: MENEDZSER Mérnöki Iroda Kkt.	Tervező: Kiss Jenő Ferenc	Elfogadva: 4/2011. (VI.29.) sz. önkormányzati rendelettel	SZT
Szabályozási Tervmódosítást készítette: REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.	Tervező: Pekkerné Szabó Piroska	Elfogadva: 10/2016. (X.4.) sz. önkormányzati rendelettel	
Szabályozási Tervmódosítást készítette: REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.	Tervező: Pekkerné Szabó Piroska	Elfogadva: 10/2017. (V.23.) sz. önkormányzati rendelettel	
Szabályozási Tervmódosítást készítette: REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.	Tervező: Pekkerné Szabó Piroska	Elfogadva: 6/2019. (III.22.) sz. önkormányzati rendelettel	
Szabályozási Tervmódosítást készítette: REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.	Tervező: Kalmár Ágnes - Szeredi Gábor	Elfogadva: 1/2022. (I.7.) sz. önkormányzati rendelettel	
Szabályozási Tervmódosítást készítette: TALENT-PLAN Kft.	Tervező: Németh Gyula	Elfogadva: 9/2022. (VIII.26.) sz. önkormányzati rendelettel	