

# JELMAGYARÁZAT

- Jelenlegi terület határa
- - - Tervezett terület határa
- Meglévő telekhatár, közterület határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Irányadó szabályozási vonal
- Építési övezet határa (ha az egyetlen nem szabályozási vonal is)
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Ferő-Hanság Nemzeti Park határa
- Világörökségi terület határa
- Meglévő épület
- Védett helyi művi érték
- Védett műemlék
- Építési vonal
- Irányadó telekhatár
- Építési határvonal, építési hely
- Építési hely határ
- Felszín alatti vízvédelmi terület határa
- Védőterület, védőtávolság, védővonal határa
- Meglévő köztér
- Tervezett köztér
- Gyalogút
- Kilitás- és látványvédelem
- Megszüntetési jel
- Bányászattal érintett terület határa
- Beépítési útem határa
- Irányadó beépítési és gerincirány

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- LAKÓTERÜLETEK**
- Lke Kertvárosias lakóterület
  - Lf Falusias lakóterület
- VEGYES TERÜLETEK**
- Vt Településközpont vegyes terület
- ÜDÜLŐTERÜLETEK**
- Üu Üdülőkaház udülőterület
  - Üh Hévígház udülőterület
- KÜLÖNLEGES TERÜLETEK**
- K-01 Különleges terület - Páneurópai Pálinka és Akadémiai Emlék
  - K-02 Különleges terület - Repülőtér
  - K-03 Különleges terület - Kavicsbánya, rekultivandó szemétek
  - K-04 Különleges terület - Kőfejtő
  - K-05 Különleges terület - Kőbánya, homokbánya
  - K-06 Különleges terület - Temető
  - K-07 Különleges terület - Kikötő
  - K-08 Különleges terület - Meteorológiai állomás
  - K-09 Különleges terület - Rekultivandó szemét- és fahulladék

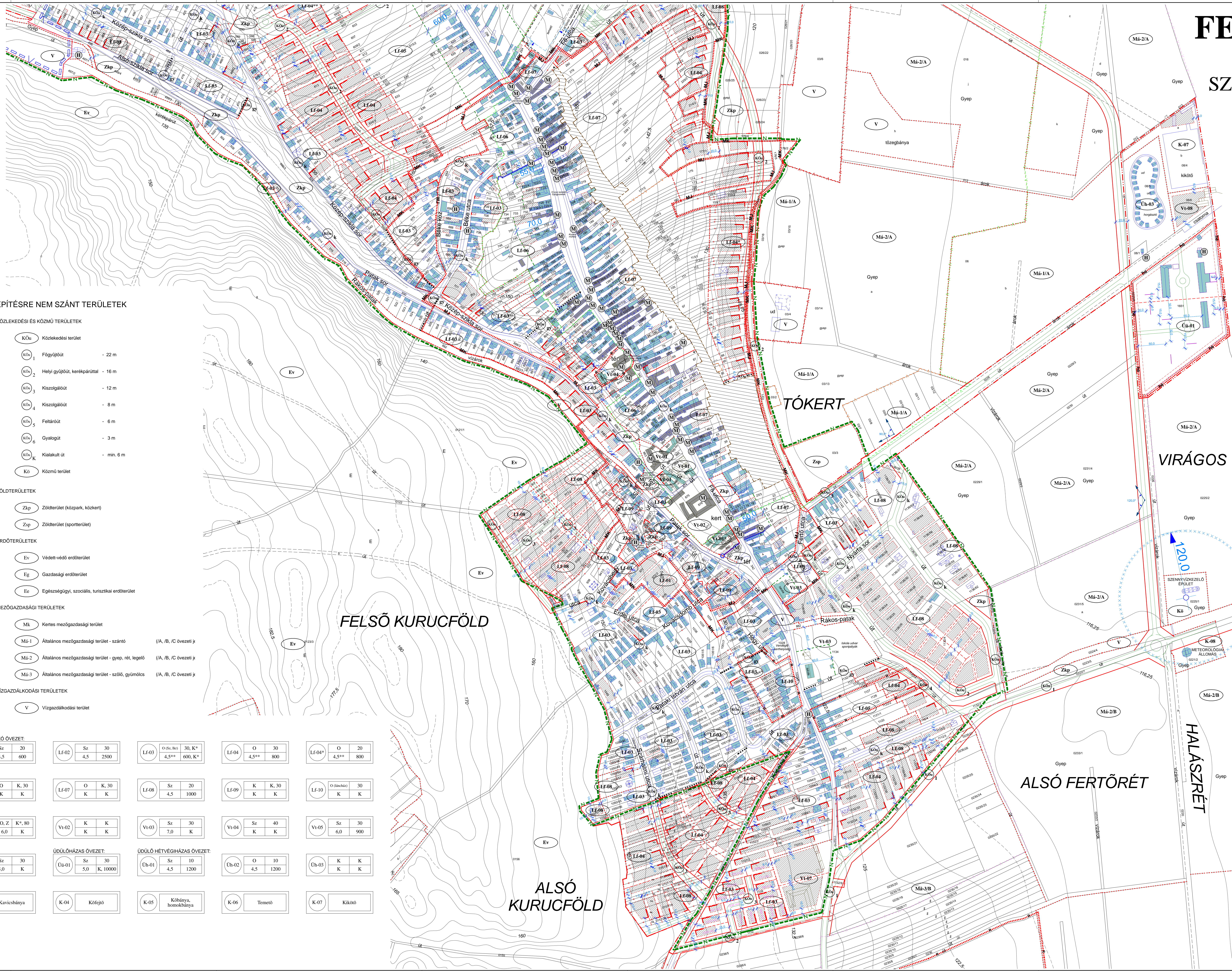
## ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELKULCSOK

<b>KERTVÁROSIAI LAKÓ ÖVEZET:</b>		<b>FALUSIAI LAKÓ ÖVEZET:</b>													
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Lke-01</span>	Sz 20 5,0 900	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Lke-02</span>	Sz 15 5,0 1200	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Lf-01</span>	Sz 20 4,5 600	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Lf-02</span>	Sz 30 4,5 2500	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Lf-03</span>	O (Sz, Ito) 30, K* 4,5** 600, K**	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Lf-04</span>	O 30 4,5** 800	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Lf-04*</span>	O 20 4,5** 800		
<b>FALUSIAI LAKÓ ÖVEZET:</b>															
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Lf-04**</span>	O 30 4,0** 800	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Lf-05</span>	O (Sz) K*, 30 4,5** K	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Lf-06</span>	O K, 30 K K	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Lf-07</span>	O K, 30 K K	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Lf-08</span>	Sz 20 4,5 1000	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Lf-09</span>	K K, 30 K K	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Lf-10</span>	O (Ház) 30 K K		
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Lf-11</span>	O-Sz 30* 5,0** 1800	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Vt-01</span>	K, O, Z K*, 50 K, 6,0 K	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Vt-01*</span>	K, O, Z K*, 80 K, 6,0 K	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Vt-02</span>	K K K K	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Vt-03</span>	Sz 30 7,0 K	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Vt-04</span>	Sz 40 K K	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Vt-05</span>	Sz 30 6,0 900		
<b>TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET:</b>															
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Vt-06</span>	Sz 40 6,0 2500	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Vt-07</span>	Sz 40 5,0 2500	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Vt-08</span>	Sz 30 5,0 K	<b>ÜDÜLŐHÁZAS ÖVEZET:</b>		<b>ÜDÜLŐ HÉTVÉGHÁZAS ÖVEZET:</b>							
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Üb-01</span>	Sz 30 5,0 K, 10000	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Üb-01</span>	Sz 30 4,5 1200	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Üb-02</span>	O 10 4,5 1200	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Üb-03</span>	K K K K								
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">K-01</span>	Páneurópai Pálinka és Akadémiai Emlékpark	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">K-02</span>	Repülőtér	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">K-03</span>	Kavicsbánya	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">K-04</span>	Kőfejtő	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">K-05</span>	Kőbánya, homokbánya	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">K-06</span>	Temető	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">K-07</span>	Kikötő		
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">K-08</span>	Meteorológiai állomás	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">K-09</span>	Rekultiválendő szemét- és fahulladék telep												

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖZLEKÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLETEK**
- KÖu Közlekedési terület
  - kÖu1 Főgyűjtőtér - 22 m
  - kÖu2 Helyi gyűjtőtér, kerékpárút - 16 m
  - kÖu3 Kiszolgálótér - 12 m
  - kÖu4 Kiszolgálótér - 8 m
  - kÖu5 Feltárótér - 6 m
  - kÖu6 Gyalogút - 3 m
  - kÖuK Kialakult út - min. 6 m
  - KÖ Közmű terület
- ZÖLDTERÜLETEK**
- Zkp Zöldterület (közpark, közkert)
  - Zsp Zöldterület (sportterület)
- ERDŐTERÜLETEK**
- Ev Védett-védő erdőterület
  - Eg Gazdasági erdőterület
  - Ec Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK**
- Mk Kertés mezőgazdasági terület
  - Má-1 Általános mezőgazdasági terület - szántó (I/A, /B, /C övezeti z)
  - Má-2 Általános mezőgazdasági terület - gyeplő, rét, legelő (I/A, /B, /C övezeti z)
  - Má-3 Általános mezőgazdasági terület - szőlő, gyümölcs (I/A, /B, /C övezeti z)
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK**
- V Vízgazdálkodási terület

# FERTŐRÁKOS KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:2000



Készült a Ferő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 4.1)

MEANDER SOPRON Építész Iroda Kft. H-1048 SOPRON, PÁLYA 9. Tel.: 99 702 000		Műhely: Fertőrákos Önkormányzata 9421 Fertőrákos Fő út 139.																									
ÉPÍTÉSI HELY: Fertőrákos szabályozási terv és helyi építési szabályzata																											
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv - 2		RAJZSZÁM: Sz-2																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>TERVEZŐ:</td> <td>Simon Gyula</td> <td>EGYEZTETŐK:</td> <td>Freier László / közlekedés</td> <td>EGYEZTETŐK:</td> <td>Koch Péter / víz, csat.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Székely Tamás</td> <td></td> <td>Koch Péter / gázellátás</td> <td></td> <td>Schlösser Kati / villamosítás</td> </tr> <tr> <td>DÁTUM:</td> <td>2006. szeptember hó</td> <td>TERVEZÉSI HELY:</td> <td>Fertőrákos szabályozási terv</td> <td>MUNKÁSZÁM:</td> <td>03/2006</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>RAJZTERÜLET:</td> <td></td> <td></td> <td>1,24 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>				TERVEZŐ:	Simon Gyula	EGYEZTETŐK:	Freier László / közlekedés	EGYEZTETŐK:	Koch Péter / víz, csat.		Székely Tamás		Koch Péter / gázellátás		Schlösser Kati / villamosítás	DÁTUM:	2006. szeptember hó	TERVEZÉSI HELY:	Fertőrákos szabályozási terv	MUNKÁSZÁM:	03/2006			RAJZTERÜLET:			1,24 m <sup>2</sup>
TERVEZŐ:	Simon Gyula	EGYEZTETŐK:	Freier László / közlekedés	EGYEZTETŐK:	Koch Péter / víz, csat.																						
	Székely Tamás		Koch Péter / gázellátás		Schlösser Kati / villamosítás																						
DÁTUM:	2006. szeptember hó	TERVEZÉSI HELY:	Fertőrákos szabályozási terv	MUNKÁSZÁM:	03/2006																						
		RAJZTERÜLET:			1,24 m <sup>2</sup>																						