

2. melléklet a 19/2025. (XII.16.) önkormányzati rendelethez: Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázatai

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																									
övezeti jel / kód	beépítési módja	a telek														az épület megengedett						a telek			
		kialakítható legkisebb / legnagyobb					beépíthető legkisebb			legnagyobb						legkisebb / legnagyobb			legmagasabb pontja	közmuéllátási mértéke és módja					
		területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettség				szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épületmagassága	homlokzatmagassága	párkánymagassága							
		min. (és/vagy max.*)								terepszint felett	terepszint alatt					min. és/vagy max.									
		m ²		m		m	m ²	m	m	%	%	m ² /m ²		Ém		m		m		m		m	közmuéves ítettség		
		Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém		Hm				Pm	
1.	Lk-1	Z	600	-	16	-	-	-	-	60	-	60	-	-	-	25	-	-	-	-	-	6,5	-	teljes	
2.	Lke-1	O	600	-	18	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	50	-	-	-	-	-	4,5	-	teljes	
3.	Lke-2	O	600	-	16	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	50	-	-	-	-	-	6,5	-	teljes	
4.	Lf-1	O	900	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	40	-	-	-	6,0*	-	4,5	9,0	teljes	
5.	Lf-2	O	900	-	16	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	40	-	-	-	6,0*	-	4,5	9,0	teljes	
6.	Lf-3	O	900	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	40	-	-	-	6,0*	-	6	9,0	teljes	
7.	Lf-4	SZ	900	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	40	-	-	-	6,0*	-	4,5	9,0	teljes	
8.	Vt-1	SZ	600	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	40	-	-	-	-	-	7,5	-	teljes	
9.	Vt-2	O	600	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	40	-	-	-	-	-	7,5	-	teljes	
10.	Vt-3	O	600	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	40	-	-	-	-	-	6,5	-	teljes	
11.	Vt-4	O	600	-	-	-	-	-	-	40	-	40	-	-	-	40	-	-	-	-	-	7,5	-	teljes	
12.	Vt-5	SZ	600	-	-	-	-	-	-	50	-	50	-	-	-	25	-	-	-	-	-	6,5	-	teljes	
13.	Vt-6	O	600	-	-	-	-	-	-	40	-	40	-	-	-	25	-	-	-	-	-	6,5	-	teljes	
14.	Vt-7	O	750	-	-	-	-	-	-	40	-	40	-	-	-	40	-	-	-	-	-	6,5	-	teljes	
15.	Vt-8	Z	600	-	-	-	-	-	-	50	-	50	-	-	-	30	-	-	-	-	-	6,5	-	teljes	
16.	Vt-9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányos	
17.	Gksz-1	O	1000	-	18	-	-	-	-	60	-	60	-	-	-	20	-	-	-	-	-	6,5	20,0	teljes	
18.	Gksz-2	SZ	1000	-	18	-	-	-	-	50	-	50	-	-	-	20	-	-	-	-	-	6,5	20,0	teljes	
19.	Gksz-3	SZ	2000	-	20	-	-	-	-	40	-	40	-	-	-	30	-	-	-	-	-	6,5	20,0	teljes	
20.	Gksz-4	SZ	1000	-	18	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	20	-	-	-	-	-	6,5	20,0	teljes	
21.	Gksz-5	SZ	2000	-	18	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	40	-	-	-	-	-	4,5	20,0	teljes	
22.	Gksz-6	SZ	2000	-	18	-	-	-	-	60	-	60	-	-	-	40	-	-	-	-	-	4,5	20,0	teljes	
23.	Gipe-1	SZ	5000	-	30	-	-	-	-	50	-	50	-	-	-	25	-	-	-	-	-	14,0	20,0	teljes	
24.	Gipe-2	SZ	5000	-	30	-	-	-	-	50	-	50	-	-	-	25	-	-	-	-	-	12,0	20,0	teljes	
25.	Gipe-3	SZ	2000	-	20	-	-	-	-	50	-	50	-	-	-	25	-	-	-	-	-	11,0	20,0	teljes	
26.	Gipe-4	SZ	1500	-	18	-	-	-	-	50	-	50	-	-	-	40	-	-	-	-	-	7,5	20,0	teljes	
27.	Gipe-5	SZ	600	-	-	-	-	-	-	40	-	40	-	-	-	25	-	-	-	-	-	4,5	20,0	teljes	
28.	Gá-1	SZ	5000	-	25	-	-	-	-	70	-	25	-	-	-	25	-	-	-	-	-	6,5	20,0	teljes	
29.	Üh-1	O	450	-	15	-	-	-	-	20	-	20	-	-	-	60	-	-	-	-	-	4,5	-	teljes	
30.	KT	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	40	-	40	-	-	-	40	-	-	-	-	-	5,5	-	hiányos	
31.	Kmü-1	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	40	-	40	-	-	-	40	-	-	-	-	-	5,5	-	hiányos	
32.	Kid	SZ	1000	-	-	-	-	-	-	20	-	20	-	-	-	70	-	-	-	-	-	6,5	-	hiányos	
33.	Ksp	SZ	3000	-	25	-	-	-	-	30	-	0	-	-	-	40	-	-	-	-	-	6,5	-	hiányos	
34.	KNád	SZ	2000	-	20	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	65	-	-	-	-	-	6,5	-	hiányos	
35.	Khull	SZ	2000	-	20	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	40	-	-	-	-	-	6,5	-	hiányos	

* feltételhez kötött / kedvezményes paraméter: Pontosítja a HÉSZ 12.§ (4) bekezdése.

