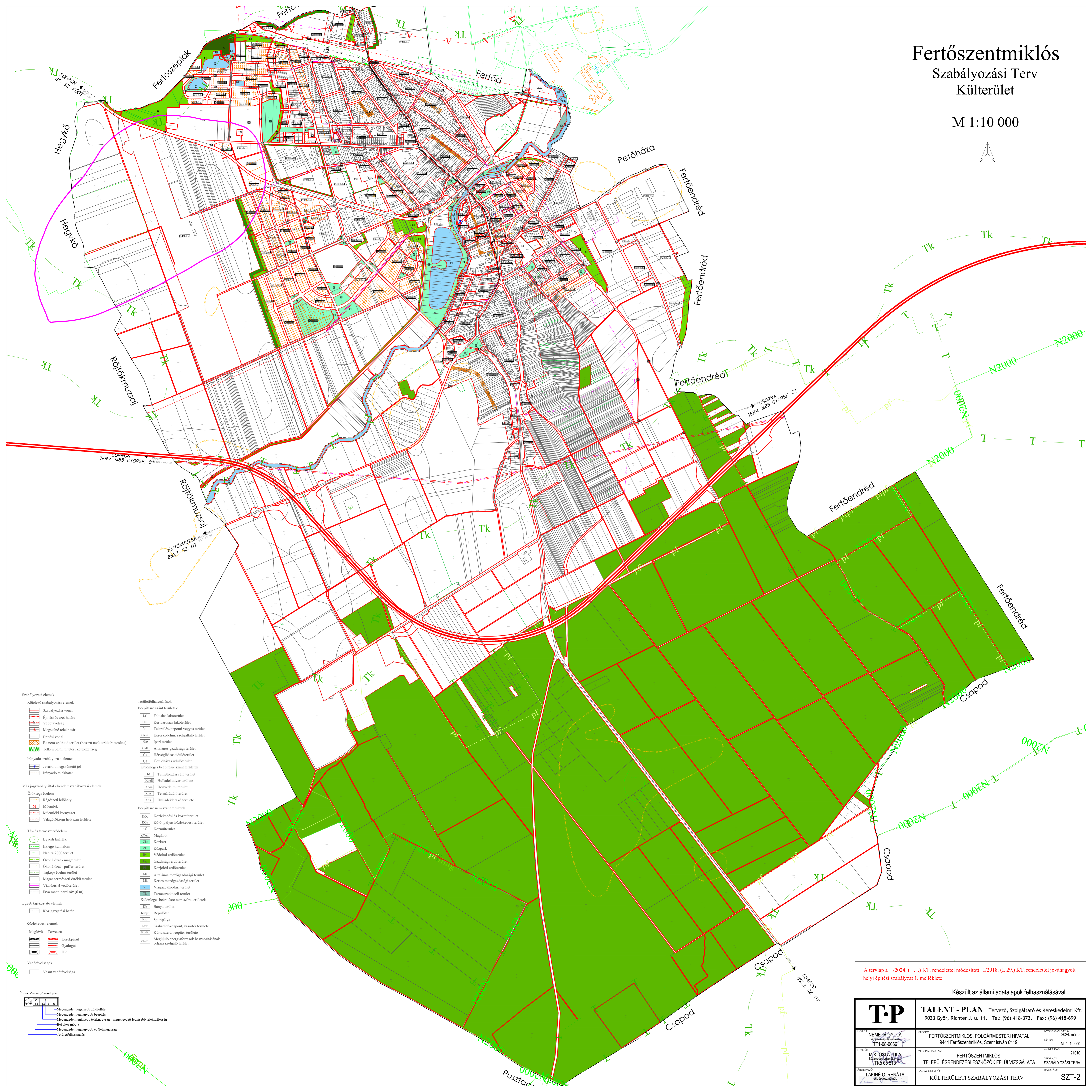


Fertőszentmiklós

Szabályozási Terv
Külterület

M 1:10 000



- Szabályozási elemek**
- Kötelező szabályozási elemek
 - Szabályozási vonal
 - Építési övezet határa
 - Védőtávolság
 - Megszabott telekhatár
 - Építési vonal
 - Be nem építhető terület (hosszú távú területbiztosítás)
 - Telken belüli ültetési kötelezettség
- Irányadó szabályozási elemek**
- Javasolt megszüntetendő jel
 - Irányadó telekhatár
- Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek**
- Örköségvédelem
 - Régészeti leltőhely
 - Műemlék
 - Műemléki környezet
 - Világörökségi helyszín területe
- Táj- és természetvédelem**
- Egyedi tájérték
 - Ésleke kihalom
 - Natura 2000 terület
 - Ökohaízolat - magterület
 - Ökohaízolat - puffer terület
 - Tájvédelmi terület
 - Magas természeti értékű terület
 - Vízháza II. védőterület
 - Isva menti parti sáv (6 m)
- Egyéb tájkorlátozó elemek**
- Közigazgatási határ
- Közelítési elemek**
- Meglévő Tervezett
 - Keretpályát
 - Csalogit
 - Híd
- Védőtávolságok**
- Vasúti védőtávolság
- Építési övezet, övezet jel:**
- Megengedett legkisebb állóépítés
 - Megengedett legkisebb beépítés
 - Megengedett legkisebb telekhasználat - megengedett legkisebb telekhasználtság
 - Beépítés módja
 - Megengedett legnagyobb építménymagasság
 - Terrületfelhasználás
- Terrületfelhasználások**
- Beépítésre szánt területek
 - LF Falusias lakóterület
 - Lka Kertvárosias lakóterület
 - Vt Településközponti vegyes terület
 - Okor Kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Op Ipari terület
 - Galp Általános gazdasági terület
 - Ch Hévízgházas adóterület
 - Ch Ödölházas adóterület
 - Különböző beépítésre szánt területek
 - Kk Temezőkerti terület
 - Kshf Hulladékhasznosító terület
 - Kshon Hosszúéletű terület
 - Ksh Termelői terület
 - Kshb Hulladéklerakó terület
- Beépítésre nem szánt területek**
- Kk Közelítési és közlekedési terület
 - Kk Könyvtári terület
 - Kk Könyvtári terület
 - Kk Magánút
 - Kk Kórkert
 - Kk Közpark
 - Vd Védőméri endőterület
 - Gd Gazdasági endőterület
 - Kd Központi endőterület
 - Mi Általános mezőgazdasági terület
 - Mk Kertes mezőgazdasági terület
 - Vt Virágápolási terület
 - Tk Természetközeli terület
- Különböző beépítésre nem szánt területek**
- Ks Banya terület
 - Rsp Régióterület
 - Rsp Régióterület
 - Sz Szabadidőközpont, vízparti terület
 - Sz Kőrös szőlő beépítés területe
 - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

A tervlap a /2024. (...) KT. rendelettel módosított 1/2018. (I. 29.) KT. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat I. melléklete

Készült az állami adatlapok felhasználásával

TP	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	NYOMTATÁS DÁTUM: 2024. május
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA TT1-08-0066	MÉREK: FERTŐSZENTMIKLÓS, POLGÁRMESTERI HIVATAL 9444 Fertőszentmiklós, Szent István út 19.	Mé: 1:10 000
TERVEZŐ: MIKLÓSI ÁTILKA TKG 08-013	MÉREK: FERTŐSZENTMIKLÓS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA	MUNKÁSZÁM: 21010
FELTÉTELEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA	RAJZMEGNEVEZÉS: KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	RAJZSZÁM: SZT-2