

5. számú melléklet a 2/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

A kertvárosi lakóterület övezeti előírásai

1. tábla

	A	B	C	D	E												
1.			Lke <sub>1</sub> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>O</td><td>30/50</td></tr><tr><td>4,5</td><td>18/50/900</td></tr></table>	O	30/50	4,5	18/50/900	Lke <sub>2</sub> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>Z</td><td>30/50</td></tr><tr><td>4,5</td><td>10/-/700</td></tr></table>	Z	30/50	4,5	10/-/700	Lke <sub>3</sub> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>O</td><td>30/50</td></tr><tr><td>4,5</td><td>18/-/700</td></tr></table>	O	30/50	4,5	18/-/700
O	30/50																
4,5	18/50/900																
Z	30/50																
4,5	10/-/700																
O	30/50																
4,5	18/-/700																
2.	Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	Oldalhatáron álló	zárt sorú	oldalhatáron álló												
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség %/ legkisebb zöldfelület	30%	30%	30%												
4.			50%	50%	50%												
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	4,5 m	6,0m	4,5 m												
6.	Telekalakítás	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m <sup>2</sup> /	18,0 m 50,0 m 900 m <sup>2</sup>	10,0 m - 700 m <sup>2</sup>	18,0 m - 700 m <sup>2</sup>												
9.	Egyéb		a lakóépület legfeljebb kétlakásos lehet														

2. tábla

	A	B	C	D								
1.			Lke <sub>4</sub> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>SZ</td><td>30/50</td></tr><tr><td>6,5</td><td>20/50/1200</td></tr></table>	SZ	30/50	6,5	20/50/1200	Lke <sub>5</sub> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>O</td><td>30/50</td></tr><tr><td>4,5</td><td>18/40/800</td></tr></table>	O	30/50	4,5	18/40/800
SZ	30/50											
6,5	20/50/1200											
O	30/50											
4,5	18/40/800											
2.	Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	Szabadon álló	Oldalhatáron álló								
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség %/ legkisebb zöldfelület	30%	30%								
4.			50%	50%								
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	6,5 m	4,5m								
6.	Telekalakítás	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m <sup>2</sup> /	20,0 m 50,0 m 1200 m <sup>2</sup>	18,0 m 40,0 m 800 m <sup>2</sup>								
7.	(alakítható legkisebb méretek)											
9.	Egyéb		A lakóépület legfeljebb négylakásos lehet. Az övezet telkein a lakótelek durva terepszintje 124,9 mBf.	A lakóépület legfeljebb kétlakásos lehet								
10.	Egyéb		a, Az övezet lakótelkeihez kialakítható kapubehajtó össz-szélessége nem haladhatja meg az 5,0 m-t. b, A lakótelekre a kapubehajtót legkésőbb az épület használatbavételi engedélykérelmének benyújtásáig ki kell alakítani.									

3. tábla

	A	B	C	
1.			Lke <sub>6</sub>	SZ 30/50 Ker., Szolg 4,5 - /- /1200
2.	Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	Szabadon álló	
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	30%	
4.		legkisebb zöldfelület	50%	
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	4,5 m	
6.	Telekalakítás	szélesség /m/	-	
7.	(alakítható legkisebb méretek)	mélység /m/	-	
		telekméret /m <sup>2</sup> /	1200 m <sup>2</sup>	
8.	Kizárólagos használat		Az övezet telkein a kereskedelmi és települési kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.	
9.	Egyéb		a, A kertvárosias terület lakótelkeihez kialakítható kapubehajtó össz-szélessége nem haladhatja meg az 5,0 m-t. b, A lakótelekre a kapubehajtót legkésőbb az épület használatbavételi engedélykérelmének benyújtásáig ki kell alakítani.	

4. tábla

	A
1.	Lke <sub>g</sub> Vf
2.	Az övezetben építményt nem lehet elhelyezni.