

6. számú melléklet a 2/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

A falusias lakóterület övezeti előírásai

1. tábla

	A	B	C		D	
1.	Építési övezet jele		Lf 1	O   30/40 4,5   16/40/600	Lf 2	O   30/40 4,5   14/50/800
2.	Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló		oldalhatáron álló	
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	30%		30%	
		legkisebb kötelező zöldfelület	40%		40%	
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m		4,5m	
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: <i>telekszélesség</i>	1 6m		14m	
		<i>telekmélység</i>	40 m		50m	
		telekterület	600 m <sup>2</sup>		800 m <sup>2</sup>	

2. tábla

	A	B	C		D	
1.	Építési övezet jele		Lf 3	O   30/40 4,5   16/50/800	Lf 4	O   30/40 4,5   K/K/K
2.	Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló		oldalhatáron álló	
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	30%		30%	
		legkisebb kötelező zöldfelület	40%		40%	
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m		4,5 m	
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: <i>telekszélesség</i>	16 m		kialakult	
		<i>telekmélység</i>	50 m		kialakult	
		telekterület	800 m <sup>2</sup>		kialakult	

3. tábla

	A	B	C		D	
1.	Építési övezet jele		Lf 5	$\frac{SZ}{7,5} \mid \frac{30/50}{12/K/-}$	Lf 6	$\frac{O}{3,5} \mid \frac{20/30}{K/K/K}$
2.	Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló		oldalhatáron álló	
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	30%		20%	
		legkisebb kötelező zöldfelület	50%		30%	
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	7,5 m		3,5m	
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: <i>telekszélesség</i>	12m		kialakult	
		<i>telekmélység</i>	kialakult		kialakult	
		telekterület	-		kialakult	

4. tábla

	A	B	C		D	
1.	Építési övezet jele		Lf 7	$\frac{O}{4,5} \mid \frac{30/40}{-/-/600}$	Lf 8	$\frac{O}{4,5} \mid \frac{30/40}{16/-/800}$
2-	Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló		oldalhatáron álló	
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	30%		30%	
		legkisebb kötelező zöldfelület	40%		40%	
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m		4,5 m	
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: <i>telekszélesség</i>	-		16 m	
		<i>telekmélység</i>	-		-	
		telekterület	600 m <sup>2</sup>		800 m <sup>2</sup>	

5. tábla

	A	B	C		D	
1.	Építési övezet jele		Lf 9	O   30/40 4,5   16/40/700	Lf 10	O   30/40 3,5   16/-/800
2.	Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló		oldalhatáron álló	
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	30%		30%	
			40%		40%	
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5m		3,5m	
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: <i>telekszélesség</i>  <i>telekmélység</i>  telekterület	16m  40m  700m <sup>2</sup>		16m  -  800m <sup>2</sup>	

6. tábla

	A	B	C	
1.	Építési övezet jele		Lf 11	SZ   30/40 4,5   -/- /2000
2.	Építési hely	beépítési mód	szabadonálló	
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	30%	
			40%	
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m	
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: <i>telekszélesség</i>  <i>telekmélység</i>  telekterület	-  -  2000 m <sup>2</sup>	
6.	Lakásszám		Az övezetben egy darab egy lakásos lakóépület építhető.	