

9. számú melléklet a 2/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezeti előírásai

	A	B	C	D
1.			Gksz1 <u>SZ</u> <u>50/25</u> 6,0 -/-/3000	Gksz2 <u>SZ</u> <u>40/30</u> 9,0 -/-/5000
2.	Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló  Az eltérő területfelhasználású telke felőli telekhatárnál 10,0 m, az azonos területfelhasználású telkek felőli telekhatárnál 5,0 m	szabadonálló  Az eltérő területfelhasználású telke felőli telekhatárnál 10,0 m, az azonos területfelhasználású telkek felőli telekhatárnál 5,0 m
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség (%)	50%	40%
4.		legkisebb zöldfelület %	25%	30%
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	6,0 m	9,0 m
6.	legkisebb kialakítható telekméret	szélesség (m)	-	-
7.		mélység (m)	-	-
8.		telekméret (m <sup>2</sup> )	3000 m <sup>2</sup>	5000 m <sup>2</sup>