

10. számú melléklet a 2/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

Az ipari gazdasági terület övezeti előírásai

	A	B	C	D
1.			Gip <sub>1</sub> <u>SZ</u>   <u>40/30</u> 9,0   K/K/K	Gip <sub>2</sub> <u>SZ</u>   <u>50/25</u> 20,0   SZT
2.	Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló  SZ-J terv szerint	szabadonálló  SZ-J terv szerint
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség (%)	40%	50%
4.		legkisebb zöldfelület	30%	25%
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	9,0 m	20,0* m
6.	Telekalakítás	szélesség (m)	kialakult	SZ-J terv szerint
7.		mélység (m)	kialakult	SZ-J terv szerint
8.		telekméret (m <sup>2</sup> )	kialakult	SZ-J terv szerint
9.	Kizárólagos használat			VELUX üzem
10.			Az SZ-J terven beültetési kötelezettséggel megjelölt teleksávban a tele-püléskép védelme érdekében a rendelet hatályba lépése után épülő épületek használatba vételének feltétele őshonos fa és cserjefajokból álló takarófásítás létrehozása.	A telekhatárhoz 20,0 m-nél közelebbi meglévő épületek magassága nem növelhető. Az SZ-J terven jelölt telekhatárok mentén legalább 8,0 m széles háromszintes takarófásítást kell létesíteni. A takarófásítást a telek megközelítését szolgáló kapubehatjók, vasúti pályatest megszakíthatja, de ez a teljes SZ-J terven jelölt, fásítási hossz legfeljebb 20%-át veheti igénybe.