

A GÖNYŰI PANORÁMA KÖZÖSSÉGI TÉR BÉRBEADÁSI SZABÁLYZATA

1. A Panoráma Közösségi Tér termei a helyi civil szervezetek és helyi intézmények programjainak lebonyolításához, közösségi események, klub- és sportfoglalkozások, vállalkozói tréning, konferencia, képzés céljára adhatók bérbe. A közösségi tér magánszemély vagy vállalkozás által szervezett zenés, táncos rendezvény céljára nem adható bérbe.
Az igénybevétel teljeskörű felelősségvállalással történhet.
2. A bérlet feltétele
 - a) a rendezvény kezdete előtt min. 5 munkanappal a közművelődési referens munkatársnál történő előzetes bejelentkezés és egyeztetés,
 - b) a bérleti szerződés aláírása
 - c) Egyszeri teremhasználat esetén a bérleti díjat a megküldött számla alapján, a bérlet időpontját megelőzően legalább 3 nappal Gönyű Község Önkormányzatának bankszámlájára kell átutalni.
Többszöri vagy hosszabb időtartamú bérlet esetén a bérleti díjat az önkormányzat által kiállított számla alapján, havonta egy alkalommal, utólag, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül szükséges megfizetni.
3. A bérlet lemondása:
 - a) Egyszeri teremhasználat esetén a foglalás a program időpontját megelőző legalább 3 nappal díjmentesen lemondható. Három napon belüli lemondás, vagy elmaradt rendezvény esetén az önkormányzat a bérleti díj 50 %-ára jogosult.
 - b) Többszöri vagy hosszabb időtartamú bérlet esetén a teremhasználat bármikor díjmentesen lemondható.
4. Gönyű Község Önkormányzata a közösségi tér helyiségeinek használatát a helyi civil szervezetek és helyi intézmények számára ingyenesen biztosítja.
5. Rendezvények ütközése esetén az elsőbbségről a közösségi színér munkatársa jogosult dönteni a következő alapelvek szerint:
 - a, elsőbbséget élveznek a rendszeres programok
 - b, az önkormányzat, a helyi civil szervezetek és helyi intézmények rendezvényei
 - c, az a program, amelynek megtartására az igény előbb érkezett be.
6. A termekben a bérletet és rendezvényt követően a bérlő köteles maga rendet rakni, amennyiben pedig a helyiség ingyenes használatára került sor, úgy a szervező a helyiség kitakarításáról is köteles gondoskodni. A bérlő a program végén a használt technikai és egyéb eszközöket köteles visszaszolgáltatni a közművelődési referens munkatársnak, a programok és rendezvények után köteles az eredeti állapotot visszaállítani, (székek, asztalok, stb.) kivéve, ha azt a közművelődési referens másként kéri.
7. A rendezvény alatt az eszközökben vagy az épületben okozott esetleges kárt bérlő az aktuális javítási vagy pótlási költséggel köteles megtéríteni. Ennek megállapítására a

rendezvény előtt és után a használt helyiségeket bérlő és közművelődési referens munkatárs közösen ellenőrzik.

8. Kérjük, hogy az energiatakarékosság jegyében a világítást csak azokban a termekben használják, ahol a program zajlik.
9. A folyosón automatikus ablaknyitó rendszer működik. Ezt csak az a személy működtetheti, akit közművelődési referens informált annak működéséről. Mivel az ablaknyitó rendszer nincs ellátva mozgásérzékelő rendszerrel, így annak működtetése csak felügyelettel lehetséges.
10. Bérlő a termekben és az épületben átalakítást nem végezhet, dekoráció és egyéb a falakra nem rögzíthető.


A bérbeadási szabályzat a házirend mellékletét képezik: bérleti díjak, bérleti szerződések, házirend.

Gönyű, 2025. 09.09.


Major Gábor
polgármester



Elfogadta Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testülete 125/2025. (IX. 4.) határozatával.


dr. Horváth Orsolya
jegyző



A Panoráma Községi Tér
BÉRLETI DÍJAI

Bérleti díjak összege vállalkozások részére konferencia, tréning, képzés stb. lebonyolításához a bérbeadás legrövidebb ideje: 60 perc		
terem	díj	egyéb
nagyterem	15.000 Ft /óra	magában foglalja a mosdók használatát, a terem előzetes és használatot követő, általános takarítását, a hang- és vetítéstechnika használatát
kisterem	10.000 Ft/óra	magában foglalja a mosdók használatát, a terem előzetes és használatot követő, általános takarítását, a vetítéstechnika használatát
kis- és nagyterem együttes használata	22.000 Ft/óra	magában foglalja a mosdók használatát és a terem előzetes és használatot követő, általános takarítását, a hang- és vetítéstechnika használatát
konyhai eszközök (hűtőszekrény, mikrohullámú sütő, étkészletek) használata	5.000 Ft/alkalom	magában foglalja az eszközök takarítását és a mosogatást

Bérleti díjak összege klub-, szabadidős-, közösségépítő- és sportfoglalkozások, előadások lebonyolításához a bérbeadás legrövidebb ideje: 60 perc		
terem	díj	egyéb
nagyterem	6.000 Ft/óra	magában foglalja a mosdók használatát, a terem előzetes és használatot követő, általános takarítását, a hang- és vetítéstechnika használatát
kisterem	4.500 Ft/óra	magában foglalja a mosdók használatát, a terem előzetes és használatot követő, általános takarítását, a vetítéstechnika használatát
kis- és nagyterem együttes használata	7.500 Ft/óra	magában foglalja a mosdók használatát és a terem előzetes és használatot követő, általános takarítását, a hang- és vetítéstechnika használatát
konyhai eszközök (hűtőszekrény, mikrohullámú sütő, étkészletek) használata	5.000 Ft/alkalom	magában foglalja az eszközök takarítását és a mosogatást

BÉRLETI KERETSZERZŐDÉS

Panoráma Községi Tér

Amely létrejött egyrészről

név: Gönyű Község Önkormányzata

cím: 9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.

adószám: 15727756-2-08

képviselője: Major Gábor polgármester

mint **Bérbeadó;**

másrészről:

név:

székhely:

adószám:

Képviselőjére jogosult személy neve:

elérhetősége:

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a 9071 Gönyű, Kossuth L. u. 97. szám alatti Panoráma Községi Tér (a továbbiakban: **Bérlemény**).
2. A Bérleményt Bérbeadó céljára bérbe adja, Bérlő pedig megtekintett állapotban bérbe veszi a közművelődési referenssel előre egyeztetett időpontokban.
3. A Bérbeadó képviselője a kulcs átadásával adja birtokba a Bérleményt. Bérlő a Bérleményt előzetes megtekintést követően veszi bérbe, a Bérlemény állapotával kapcsolatos utólagos reklamációra a jelen szerződés aláírását követően nincs lehetőség.
4. Bérlő az alábbi díjfizetési feltételekkel veszi bérbe a Bérleményt:
 - a) A bérlés bérleti díjfizetési kötelezettséggel nem jár.
 - b) Bérlő köteles a rendezvény után a helyiségekben rendet rakni és azokat kitakarítani. Amennyiben ez nem történik meg, vagy nem megfelelő minőségben történik meg, úgy Bérlő 20.000 Ft/alkalom takarítási díj megfizetésére kötelezett, melyet Gönyű Község Önkormányzata 63200126-11058698 számú bankszámlájára köteles átutalni.
5. Bérbeadó szavatolja a Bérlemény zavartalan használatát, rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát a jelen helyiségbérleti szerződés időtartama és hatálya alatt.
6. Bérlő a Bérlemény berendezéseit, központi berendezéseit rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult és köteles igénybe venni és használni.
7. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérlő a Bérleményt a 2. pontban meghatározott rendeltetési módtól, gazdasági céltól eltérő módra, célra nem használhatja, illetve a Bérleményt más, harmadik személy, vagy szervezet részére albérletbe, illetve használatba - sem írásban, sem szóban, sem ráutaló magatartással - nem adhatja.
8. A Bérlő kötelessége, hogy a Bérleményben folytatott tevékenységgel összefüggő hatósági és jogszabályi előírásokat, engedélyeket saját költségére és saját kárveszélyére beszeresse, Bérbeadó a használattal kapcsolatos minden felelősség alól mentesül.
9. Bérbeadó a szerződés időtartama alatt jogosult a Bérlemény rendeltetés- és szerződészerű használatát ellenőrizni.

10. Ha a Bérleményben vagy annak berendezéseiben Bérló, vagy hozzá köthető személy magatartása miatt kár keletkezik, Bérló köteles a kárt megtéríteni annak javítási vagy pótlási értékén.
11. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos jogszabályokat, különösen a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi szabályokat betartja.
12. Bérló a Bérleményben átalakítást nem végezhet.
13. A szerződés megszűnésének esetei:
 - a) A szerződés a 2. pontban meghatározott időtartam lejártával automatikusan megszűnik.
 - b) A Bérló és a Bérbeadó is jogosult a tartós időtartamra, határozott időre kötött szerződést rendes felmondással megszüntetni, legalább **15 napos felmondási idő** betartásával.
 - c) Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó jogosult a jelen helyiségbérleti szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, ha a Bérló a Bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja, és ezen magatartásán - a Bérbeadó képviselője által tett felszólítás ellenére, haladéktalanul nem változtat.
14. Bérleti szerződés elválaszthatatlan melléklete a közösségi tér bérbeadási szabályzata.
15. A szerződésben nem részletezett kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Jelen szerződés három, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyet a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Gönyű, 2025.

.....

Bérbeadó
Major Gábor
polgármester

.....

Bérló

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Panoráma Közösségi Tér

Amely létrejött egyrészről

név: Gönyű Község Önkormányzata

cím: 9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.

adószám: 15727756-2-08

képviselője: Major Gábor polgármester

mint **Bérbeadó**

másrészről:

név/cégnév:

lakcím/székhely:

adószám/adóazonosító jel:

Egyéni vállalkozói igazolvány száma/társas vállalkozás cégjegyzékszama:

Képviselőjére jogosult személy neve:

elérhetősége:

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a 9071 Gönyű, Kossuth L. u. 97. szám alatti Panoráma Közösségi Tér (a továbbiakban: **Bérlemény**).
2. A Bérleményt Bérbeadó céljára bérbe adja, Bérlő pedig megtekintett állapotban határozott időre bérbe veszi az alábbi időtartamra:
3. A Bérbeadó képviselője a kulcs átadásával adja birtokba a Bérleményt. Bérlő a Bérleményt előzetes megtekintést követően veszi bérbe, a Bérlemény állapotával kapcsolatos utólagos reklamációra a jelen szerződés aláírását követően nincs lehetőség.
4. Bérlő az alábbi díjfizetési feltételekkel veszi bérbe a Bérleményt:
 - a) A bérleti díj összege bruttó Ft, amely a Bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi (közüzemi, takarítási) költséget is magában foglal.
 - b) A bérleti díj megfizetése a bérbeadási szabályzat szerint történik.
5. Bérbeadó szavatolja a Bérlemény zavartalan használatát, rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát a jelen helyiségbérleti szerződés időtartama és hatálya alatt.
6. Bérlő a Bérlemény berendezéseit, központi berendezéseit rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult és köteles igénybe venni és használni.
7. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérlő a Bérleményt az 1. pontban meghatározott rendeltetési módtól, gazdasági céltól eltérő módra, célra nem használhatja, illetve a Bérleményt más, harmadik személy, vagy szervezet részére albérletbe, illetve használatba - sem írásban, sem szóban, sem ráutaló magatartással - nem adhatja.
8. A Bérlő kötelessége, hogy a Bérleményben folytatott tevékenységgel összefüggő hatósági és jogszabályi előírásokat, engedélyeket saját költségére és saját kárveszélyére beszeresse, Bérbeadó a használattal kapcsolatos minden felelősség alól mentesül.
9. Bérbeadó a szerződés időtartama alatt jogosult a Bérlemény rendeltetés- és szerződészerű használatát ellenőrizni.

10. Ha a Bérleményben vagy annak berendezéseiben Bérló, vagy hozzá köthető személy magatartása miatt kár keletkezik, köteles a kárt megtéríteni annak javítási vagy pótlási értékén.
11. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos jogszabályokat, különösen a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi szabályokat betartja.
12. Bérló a Bérleményben átalakítást nem végezhet.
13. A szerződés megszűnésének esetei:
 - a) A szerződés a 2. pontban meghatározott időtartam lejártával automatikusan megszűnik.
 - b) A Bérló és a Bérbeadó is jogosult a tartós időtartamra, határozott időre kötött szerződést rendes felmondással megszüntetni, legalább **15 napos felmondási idő** betartásával.
 - c) Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó jogosult a jelen helyiségbérleti szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, ha a Bérló a Bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja, és ezen magatartásán - a Bérbeadó képviselője által tett felszólítás ellenére, haladéktalanul nem változtat, illetve, ha a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg.
14. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó jogosult a jelen helyiségbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Bérló a Bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja, és ezen magatartásán - a Bérbeadó képviselője által tett felszólítás ellenére - haladéktalanul nem változtat.
15. Bérleti szerződés elválaszthatatlan melléklete a közösségi tér bérbeadási szabályzata.
16. A szerződésben nem részletezett kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Jelen szerződés három, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyet a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Gönyű, 2025.

.....
Bérbeadó
Major Gábor
polgármester

.....
Bérló

A GÖNYŰI PANORÁMA KÖZÖSSÉGI TÉR HÁZIRENDJE

1. A közösségi tér címe: 9071 Gönyű, Kossuth L. u. 97.
A térben két terem áll rendelkezésre:
 - nagyterem
 - alapterülete: 123 m²
 - felszereltsége: színpad, hangtechnika 100 db szék, 2 db asztal, vetítövászón, projektor
 - befogadóképesség: 82 fő
 - kisterem
 - alapterülete: 61 m²
 - felszereltsége: 8 db szék, 2 db asztal
 - befogadóképesség: 40 főAz emelet lifttel is megközelíthető. A lift befogadóképessége: 8 személy
2. A közösségi teret Gönyű Község Önkormányzata közművelődési referens munkatársa felügyeli.
A közművelődési referens elérhetőségei:
telefon: +36 20 387 0899
e-mail: kultura@gonyu.hu
személyesen: munkaidőben a gönyői könyvtár épületében
3. A közösségi teret a szervezett közösségi programokon minden érdeklődő előzetes bejelentkezés nélkül látogathatja, kulturális szolgáltatásait igénybe veheti. Ez alól kivételt képeznek azok az események, melyeknél a szervező előzetes regisztrációt ír elő a termék korlátozott befogadóképessége miatt, illetve a zártkörű rendezvények.
A belépődíjas rendezvények látogatásának, illetve a térítéses szolgáltatások igénybevételének előfeltétele a jegyvásárlás, illetve a megjelölt összegek befizetése.
4. A ház termeiben, helyiségeiben azok tartózkodhatnak, akik a közösségi tér valamely programjára várnak, azon részt vesznek, vagy szolgáltatásait veszik igénybe.
5. A közösségi tér fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a hivatalos befogadó képességét eléri az adott rendezvény látogatóinak száma, akkor a házat megteltnek minősítse.
Befogadóképesség: 122 fő.
6. A látogatók és az épületben tartózkodók kötelesek a közösségi és társas élet szabályait betartani, kulturált magatartást tanúsítani. Viselkedésükkel nem zavarhatják egymás munkáját és tevékenységét. Nem megfelelő magatartás esetén, amennyiben ez figyelmeztetés után sem szűnik meg, a rendbontónak el kell hagynia az épületet.
7. A közösségi tér helyiségeiben 14 éven aluliak 20 óra után csak szülő vagy nagykorú személy felügyelete mellett tartózkodhatnak.
8. Az épület egész területén és 5 méteres körzetében tilos a dohányzás. Dohányzásra kijelölt hely az épület mögötti területen található. Az épületben tilos alkoholt fogyasztani, kivéve azokat az eseményeket, melyeknél ez jellegükből adódik (pl. bál).
9. Az épületbe baleset- és tűzveszélyes tárgyakat, anyagokat, illetve füstképző eszközöket (pl. torta-tűzijáték) behozni szigorúan tilos. Füst keletkezése esetén a füstjelző rendszer azonnal

jelez. A látogató köteles baleset vagy tűz veszélyének észlelése esetén értesíteni a közösségi tér jelenlévő munkatársát vagy az esemény szervezőjét.

10. A közösségi tér helyiségeinek és berendezésének védelme, felszereléseinek szakszerű és anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és a rend megóvása, illetve az alkalomhoz illő öltözet minden látogatónak, foglalkozást, tanfolyamot vezetőnek és azon résztvevőnek kötelessége és érdeke.
11. A közösségi térben tartott rendezvények, eszközkarbantartások idejére a közművelődési referens munkatárs korlátozhatja a tér szolgáltatásait, melyről idejében és megfelelő módon értesíti a látogatókat.
12. Az épületben található eszközök csak engedéllyel használhatóak. Az eszközök használata során keletkezett károkat a használók kötelesek megtéríteni. Az átvevő felelős az általa és vele egy társaságban lévők által használt eszközökért.
13. Az épületbe behozott, elhelyezett értéktárgyakért a közösségi tér nem vállal felelősséget.
14. Az intézményben tartózkodók hozzájárulnak ahhoz, hogy dokumentációs céllal a programokról fotó- illetve videófelvételek készüljenek, melyek esetlegesen az interneten is megjelenhetnek. Amennyiben a látogató nem járul hozzá a felvételkedészítéshez, igényét a közművelődési referens munkatársnak vagy a rendezvény szervezőjének előzetesen jeleznie szükséges.
15. A közösségi tér termei bérelhetőek. Ennek részletei a bérbeadási szabályzatban olvashatóak.
16. A közösségi tér használata során a házirend betartása kötelező.
17. A közösségi tér fenntartója:
Gönyű Község Önkormányzata (9071 Gönyű, Kossuth Lajos u. 93.)
A közösségi tér szakmai felügyeletét a Nemzeti Művelődési Intézet látja el.

Jelen házirendhez kapcsolódó dokumentumok:

- közösségi tér bérbeadási szabályzata
- közösségi tér bérleti díjai
- közösségi tér bérleti keretszerződése (ingyenes használat esetén)
- közösségi tér bérleti szerződése (bérleti díj fizetése esetén)

Jelen házirend 2025. szeptember 15-én lép hatályba.

Gönyű, 2025. szeptember 4.

.....
Major Gábor
polgármester