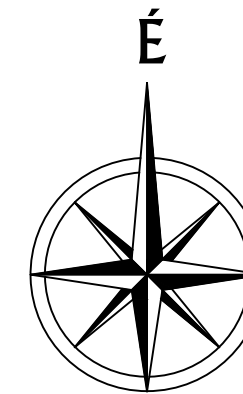


# Gyarmat

## Szabályozási Terv Módosítás



### JELMAGYARÁZAT: MEGLÉVŐ:

	Állami adatok
	Település közigazgatási határa
	Belterület határa
	Szabályozási vonal
	Területegység határa
	Műemlék és környezete
	Régészeti lelőhely <small>(nem nyilvánított, GYMSM KH Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Országvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján került feltüntetésre)</small>
	Szabályozási szélesség
	83 sz. főút
	Vasút nyomvonal
	Fontosabb szintbeni keresztezés
	Településközi út
	Egyéb közlekedési terület
	Védőtáv
	Meliorált terület
	Földtani okok miatt nem beépíthető terület
	Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület

	Falusias lakóterület
	Kertvárosias lakóterület
	Kereskedelmi gazdasági területek
	Ipari gazdasági területek
	Zöld területek, közparkok
	Tervezett gazdasági erdő
	Tervezett véderdő
	Tervezett telken belüli fásítás
	Tervezett különleges területek
	Szennyvíztisztító területe
	Különleges - alternatív energia stb. területe
	Közlekedési és közmű terület
	Különleges, beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló területe

### ÖVEZETI JEL:

	A: területfelhasználás
	B: beépítési mód
	C: beépítési százalék
	D: telekre vonatkoztatott szinterület sűrűség
	E: építménymagasság (m)
	F: minimális teleknagyság (m <sup>2</sup> )
	G: minimális telekszélesség (m)
	H: legkisebb zöldfelület (%)

### INTÉZMÉNYEK, EGYÉB JELEK:

	Polgármesteri Hivatal
	Iskola, Óvoda
	Templom
	Orvosi rendelő
	Sport
	Szabadidő
	Temető
	Posta
	Kereskedelem, vendéglátás
	Átjárászótorony
	Autóbuszmegállóhely
	Parkoló
	Vasút állomás

Módosítással érintett terület

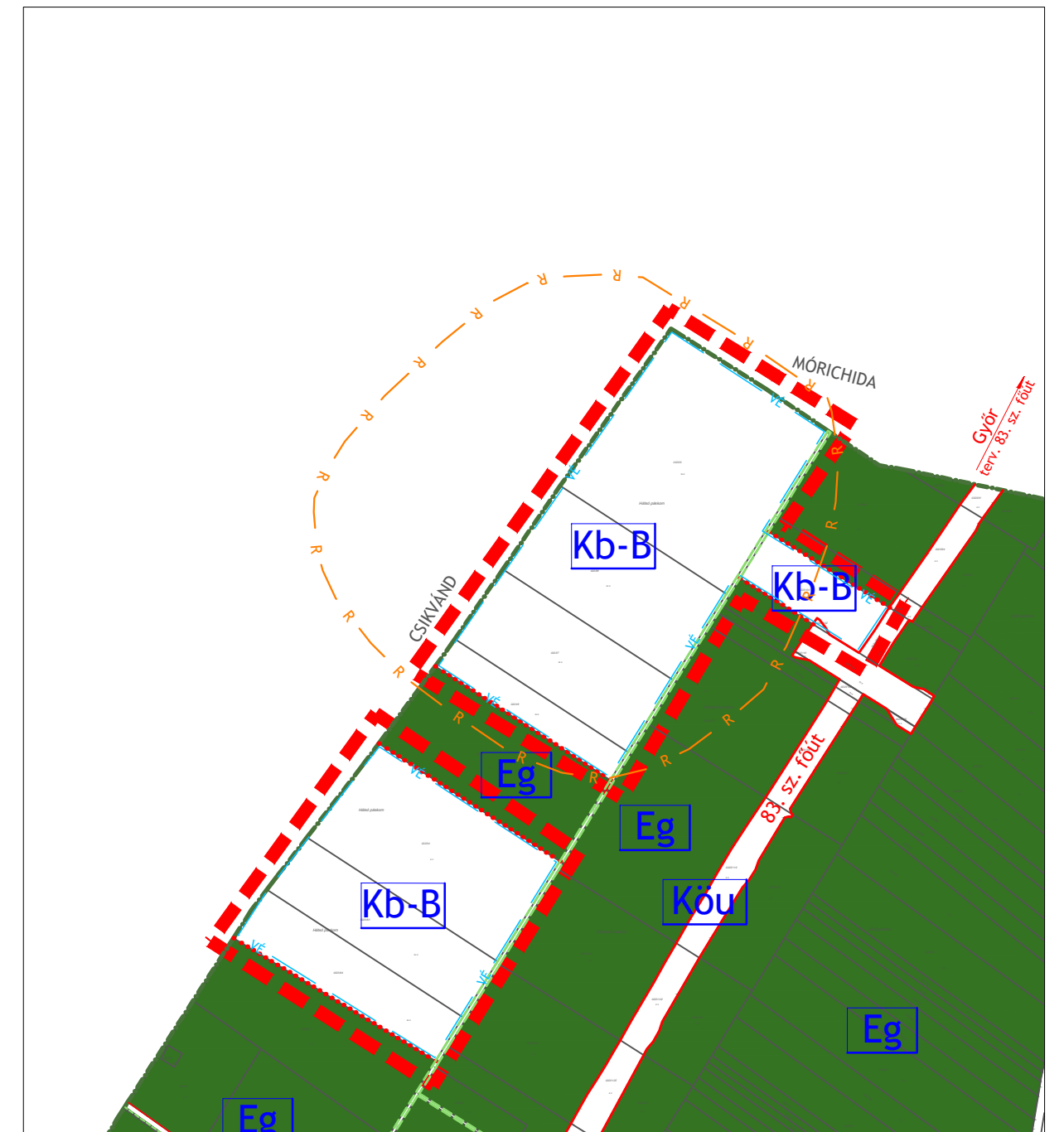


### Területfelhasználások, egyéb jelek:

	Falusias lakóterület
	Kertvárosias lakóterület
	Településközpont vegyes terület
	Kereskedelmi gazdasági területek
	Ipari gazdasági területek
	Különleges területek
	Mezőgazdasági (általános művelésű) területek
	Pincesorok
	Legelő, rét, zöld területek
	Zöld területek, közparkok
	Nádas területek
	Erdő területek
	Tavak, vízfolyások
	Vízmű terület
	Kötött pályás közlekedés
	Közúti közlekedés

### TERVEZETT:

	Beépítésre szánt terület határa
	Szabályozási vonal
	Irányadó szabályozási vonal
	Hosszútávú szabályozási elemek
	Területegység határa
	Építési övezet, övezet határa
	Irányadó telekosztás
	Módosított építési hely határa
	Elővásárlási joggal terhelt terület
	Helyi értékvédelmi terület (pincesorok)
	Utcai homlokzati védelem
	Szabályozási szélesség
	83 sz. főút nyomvonalkorrekció
	Településközi utak
	Egyéb közlekedési terület
	Kerékpárút
	Gyalogos nyomvonal
	Telken belül fásítandó terület
	Kötelező fásítás
	Védőtáv
	Látványvédelem
	Irányadón megszüntető jel
	Kötelezően megszüntető jel
	Közterületi magassági szabályozás
	Tervezett műtárgy



Gyarmat Község Önkormányzata .../2020.(.....) önkormányzati rendeletének melléklete.

	<b>Trend-Terv</b> Településtervező Iroda		9081 Győrújbarát, Zöld u. 2/A. Tel: +36 20/476-2998 trendterv@trendterv.com
	Felelős tervező: Németh Eszter okl. településmérnök TT 08-0597	Megbízó: Gyarmat Község Önkormányzata 9126 Gyarmat, Magyar utca 14.	Dátum: 2020.07.22.
Társtervező: Otoltics Anita okl. településmérnök	Megbízás tárgya: Gyarmat településrendezési tervi eszközeinek módosítása	Munkaszám: TT-20309	Tervfajta: jóváhagyandó
	Rajz megnevezése: Szabályozási terv módosítás	Rajzszám: ÉT-4/m1	