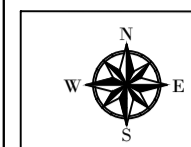




Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.06.13**

LEFÉK: **M=1:4000**

**1**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüli kötelező terület övezete (KÖz)
- Vasúti kötelező terület (KÖV)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közeleli nyílt csatornák medre és partja (VV)

**Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (felül övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megzárható jel
- Jávassó megzárható jel
- Jávassó telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetékalkotással érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/köztérület feletti valamely alatti építési hely
- Telkek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- A telkek be nem építhető része - általános
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőövezet
- Telkek közlekedésként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Gyűlögút
- Kerekpárút
- Bekörlethatár - tervezett

**EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

**Köztérkezési területek**

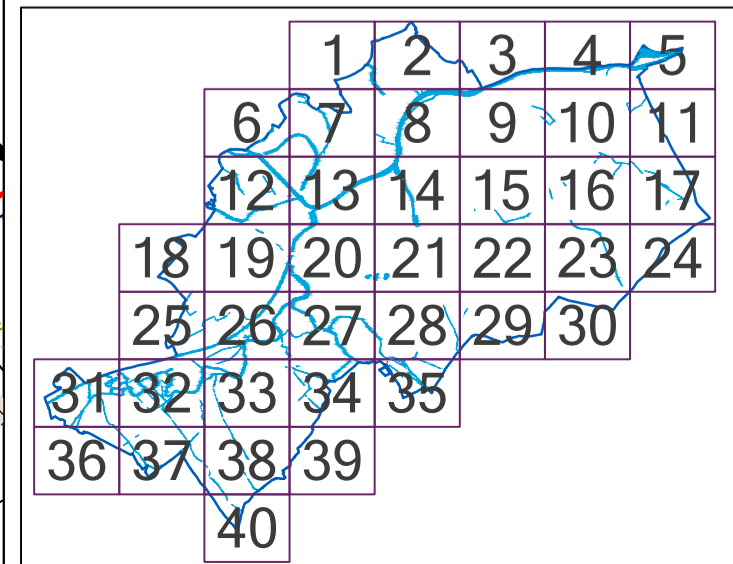
- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vizgazdálkodással érintett területek
- Vizgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfűtések
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vizgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vt)

**Különléges beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**

- Burkolt költér (KB-B)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Felsővezetési közterület (KB-Fl)
- Lakóterületi közterület (KB-Üt)
- Zöldterületek (Zk, Zk, Zk)
- Erdőterületek
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Evd)
- Közpületi erdőterületek (EK)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

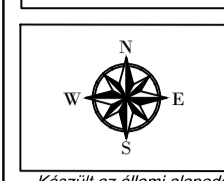
**ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**

- Közigazgatási terület határa
- Bekörlethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
  - Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Közüti kötelekelt terület övezete (KÖz)
  - Vasúti kötelekelt terület (KÜ)
  - Folyókák, állóvizek és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (VV)

- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (felül övezet/alsó övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megzárított jel
  - Javított megzárított jel
  - Javított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Űrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Kötelezően telepítendő védősáv
  - Telek zörfelületként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Gyalogút
  - Kerékpárút
  - Bekötélelhatár - tervezett

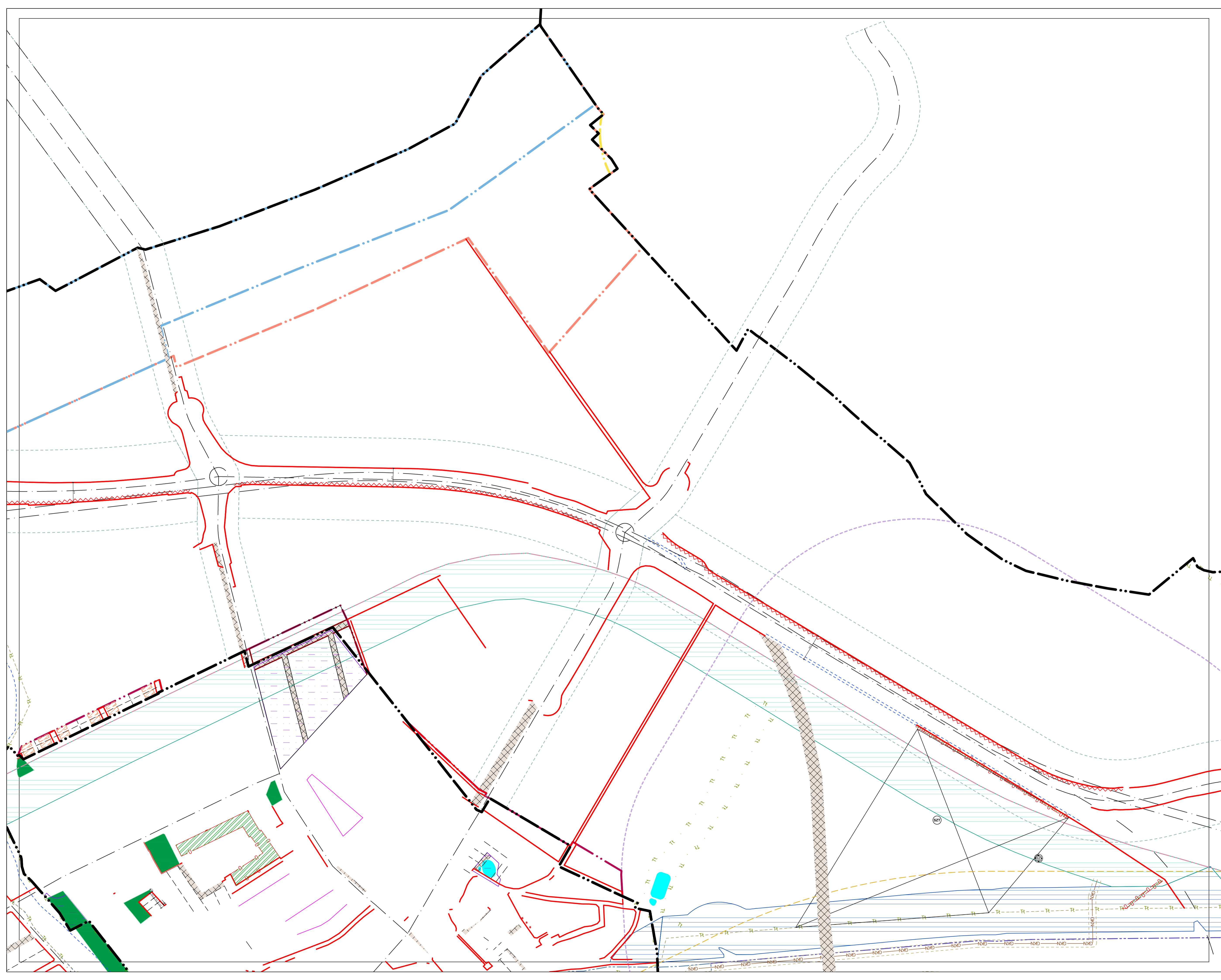
- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérrel érintett területek**
- Út tengelyvonala
  - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem beépített vízfűtések
  - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
  - Áteresz
  - Töltések területe (V10)
  - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (V4)

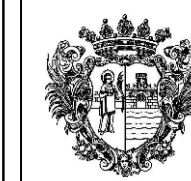
- Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**
- Burkoló köztér (KB-Bt)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fásított köztér (KB-Fl)
  - Lakóterületi köztérület (KB-Ükt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erőtérületek**
- Gazdasági erőtérületek (Eg)
  - Védelmi erőtérületek (Ev)
  - Központi erőtérületek (Ek)
  - Honvédelmi erőtérületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**
- Közigazgatási terület határa
  - Bekötélelhatár - meglévő
  - Földrajzi határ (telekhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

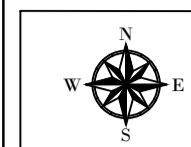
	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						







Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városháza tér 1.



DÁTUM: **2017.06.13**

LÉPTÉK: **M=1:4000**

**4**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPLEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Községi kötelekdedési terület övezete (KÖz)
- Vasúti kötelekdedési terület (KÖV)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (VV)

**Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megzúrtató jel
- Javított megzúrtató jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendelkezéskorlátozással érintett terület (mag. rendelt. sz. szer.)
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület (mag. rendelt. sz. szer.)
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Közelítően telepítendő védőzónásáv
- Telek zöldeletereinek kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Bekerüléshatár - tervezett

**EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

**Köztérkezési területek**

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vizgazdálkodással érintett területek
- Vizgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (V10)
- Vizgazdálkodási területen belüli esdőtérület (V4)

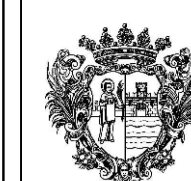
**Különböző beépítésre nem szánt kiterületi övezetek**

- Burkoló köztér (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fésültes köztér (KB-FL)
- Lakóterületi köztérület (KB-Üst)
- Zöldterületek
- Zöldterületek (Zpk, Zkk, Zst)
- Erdőtérületek
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közpületi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

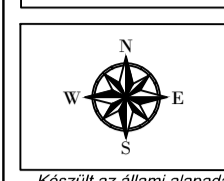
**ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**

- Közigazgatási terület határa
- Bekerüléshatár - meglévő
- Földérintéshatár (fidekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városháza tér 1.



DÁTUM: **2017.06.13**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

**5**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közös kötelekedési terület (KÖK)
- Vasúti kötelekedési terület (KÖV)
- Folyókák, ártérek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (FV)

**Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megajánlott jel
- Javított megajánlott jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltékérfelirósítással érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Közlekedési területek védősávja
- Telek közlekedési terület/kabátlanterület/megtartandó rész
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Gyűlésgöd
- Kerekpárkút
- Bekötőhatár - tervezett

**EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**

- Meglévő szabályozási vonal (bővíthető és magterületet elválasztó meglévő telekhatár)

**Kötelekedési területek**

- Ut tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem beépített vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszeren szakszerű
- Áteresz
- Télihók terület (V10)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

**Különleges beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**

- Burkolts köztér (KB-B)
- Gyűlésgöd prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fásított köztér (KB-F)
- Lakóterületi köztérület (KB-ÜK)
- Zöldterületek (ZK, ZK, ZK)

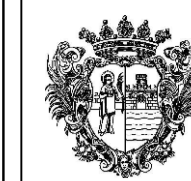
**Erdőterületek**

- Gazdálkodási erdőterület (Eg)
- Védnöki erdőterület (E1)
- Központi erdőterület (E1)
- Honvédelmi erdőterület (E10)

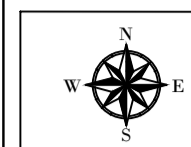
**ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**

- Közigazgatási terület határa
- Bekötőhatár - meglévő
- Földérintés határ (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
	40					



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.06.13**

LEFÉK: **M=1:4000**

**6**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüti kötelező terület (KÖZ)
- Vasúti kötelező terület (KÜ)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, közötti nyílt csatornák medre és partja (VV)

**Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megzárható jel
- Javított megzárható jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetékterületi szintű terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
- Telkek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- A telkek be nem építhető része - általános
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzölősáv
- Telkek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Bekötélethezár - tervezett

**EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

**Köztérkezési területek**

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (V10)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

**Különböző beépítésre nem szánt kiterületi övezetek**

- Burkoló köztér (KB-B)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fásított köztér (KB-FL)
- Lakóterületi köztérlet (KB-ÜK)

**Zöldterületek**

- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

**Erdőterületek**

- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
- Védnöki erdőterületek (Ev)
- Központi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

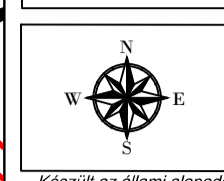
**ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**

- Közigazgatási terület határa
- Bekötélethezár - meglévő
- Föld-észlethezár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
	40					



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
  - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Köztér közlekedési terület (KÖz)
  - Vasúti közlekedési terület (KÖV)
  - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közéleti nyílt csatornák medrére és partja (VY)

- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/első övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megajándékos jel
  - Javított megajándékos jel
  - Javított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendeltetési/alkalmazási érintett terület (mag. rendelt. szorít.)
  - Elérő paraméterekkel szabályozott terület (mag. rendelt. szorít.)
  - Egyedi homoktörménymagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Őrszelvény/köztérület feletti valamint alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Köztérrel szembe fordított védővonal
  - Telek közlekedési/alkalmazási kialakítandó/megajándékos része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Gyalogút
  - Kerékpárút
  - Bekötőhatár - tervezett

- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

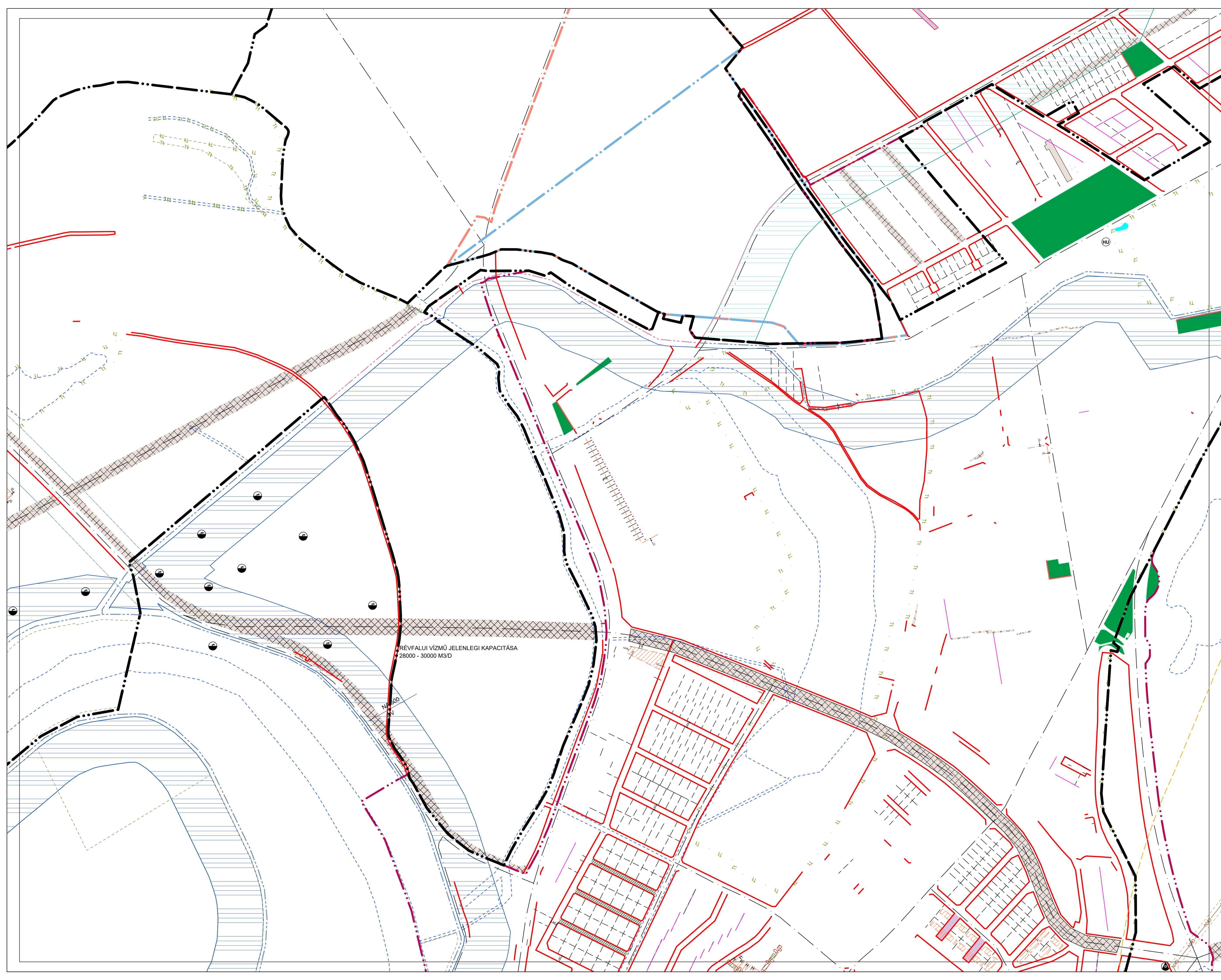
- Köztérrel érintett területek**
- Út tengelyvonala
  - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem bemért vízfelület
  - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
  - Áteresz
  - Töltések területe (VY3)
  - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (V4)

- Köztérrel érintett területek nem színt köztérrel érintett területek**
- Burkolat köztér (Kb-Bt)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
  - Fásított köztér (Kb-Fl)
  - Lakóterületi köztér (Kb-Ükt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Ze)
- Erődtérületek**
- Gazdasági erődtérületek (Eg)
  - Védelmi erődtérületek (Ev)
  - Központi erődtérületek (Eh)
  - Honvédelmi erődtérületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
  - Bekötőhatár - meglévő
  - Földészlethatár (telekhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

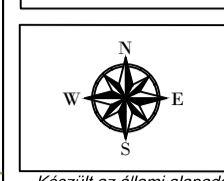
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40

TRÉVFALUI VÍZMŰ JELENLEGI KAPACITÁSA  
 28000 - 30000 M3/D





Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



Készült az állami adatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Köztér kötelezési terület (KÖT)
- Vasúti kötelezési terület (KÖV)
- Folyóövezet, állóvözet és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (FV)

**Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megújítandó jel
- Javított megújítandó jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetékterületi szintű érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homoktávmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszervei/köztérleti feletti valamint alatti építési hely
- Telkek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- A telkek be nem építhető része - általános
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védősáv
- Telkek zöbflükeként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Beterüléshatár - tervezett

**EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**

- Meglévő szabályozási vonal (bűnterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

**Köztérkötelezési területek**

- Ut terengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemenő vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezett szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (Vt)

**Különleges beépítésre nem szánt köztérleti övezetek**

- Burkoló köztér (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fészlott köztér (KB-Fl)
- Lakóterületi köztérlet (KB-Üt)

**Zöldterületek**

- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

**Erőtérületek**

- Gazdasági erőtérületek (Eg)
- Védelmi erőtérületek (Ev)
- Közpületi erőtérületek (Ek)
- Honvédelmi erőtérületek (Eh)

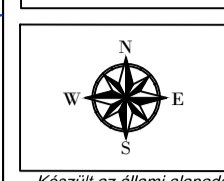
**ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**

- Közigazgatási terület határa
- Beterüléshatár - meglévő
- Föld-észlelőhatár (földhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
  - - - Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
  - · - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Közös kötelezési terület (KÖZ)
  - Veszély kötelezési terület (KÖV)
  - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (VV)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
  - - - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megújított jel
  - Javított megújított jel
  - Javított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendeltetékterületi előírt terület
  - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Őrszervély/köztérület feletti valamine alatti építési hely
  - Telkek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telkek be nem építhető része - általános
  - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
  - Kötelezően telepítendő védősáv
  - Telkek zöldelemekként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Gyűlőgút
  - Kerékpárút
  - Beépíthetőség - tervezett

- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (dönerületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

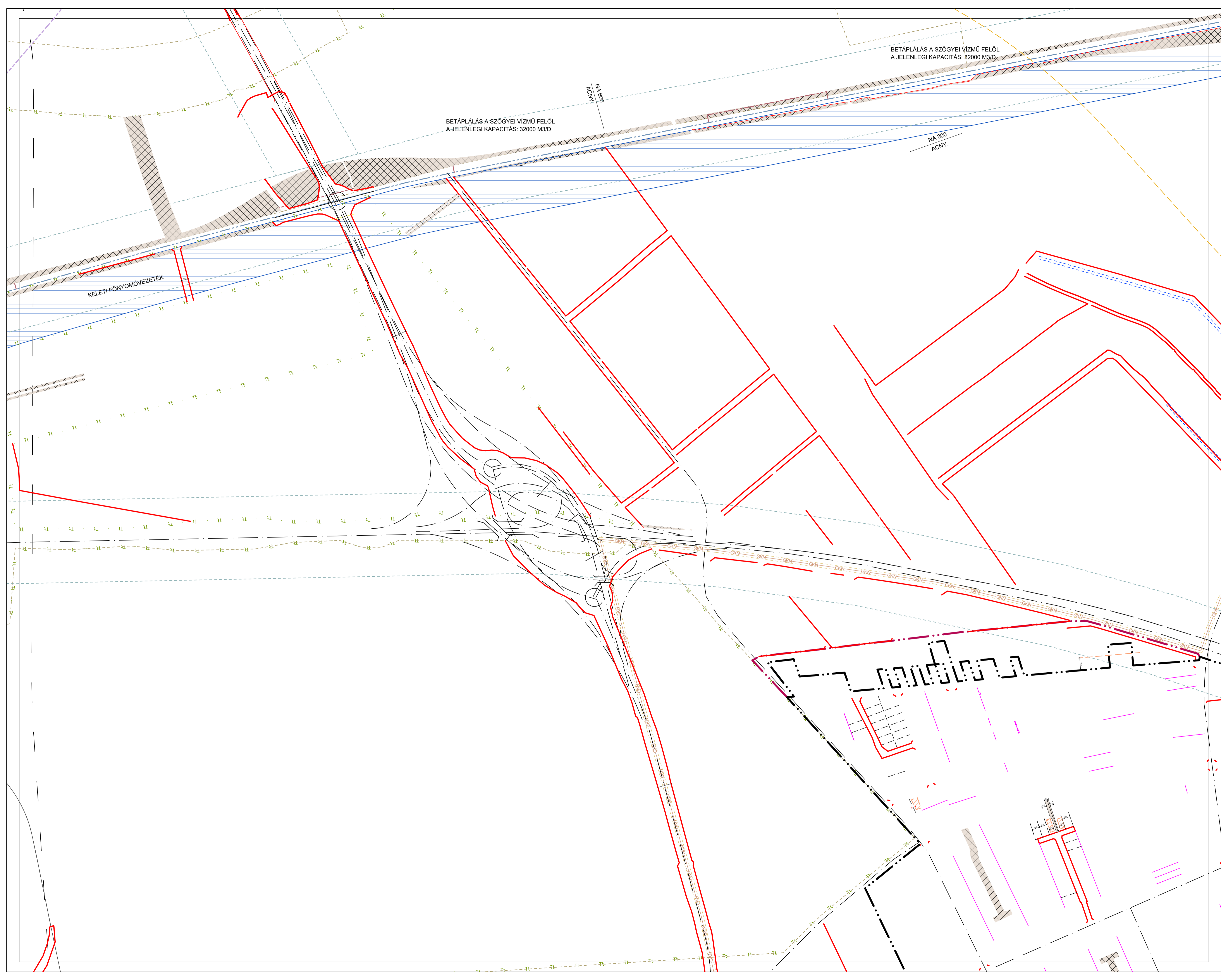
- Köztérkezési területek**
- Út tengelyvonala
  - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem beépített vízfelületek
  - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
  - Áteresz
  - Töltések terület (V10)
  - Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

- Különleges beépítésre nem szánt kiterületi övezetek**
- Burkoló köztér (KB-B)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fésültes köztér (KB-FL)
  - Lakóterületi köztér (KB-ÜK)

- Zöldterületek**
- Zöldterületek (ZK, ZK, ZK)
- Erdőterületek**
- Gazdálkodási erdőterületek (EG)
  - Védési erdőterületek (EV)
  - Központi erdőterületek (EK)
  - Honvédelmi erdőterületek (EH)

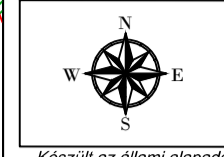
- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
  - Beépíthetőség - meglévő
  - Földrajzi határ (telekhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						





Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.06.13**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
  - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Köztér közlekedési terület övezete (KÖt)
  - Vasúti közlekedési terület (KÖV)
  - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztérü nyílt csatornák medre és partja (FV)

- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megújított jel
  - Javított megújított jel
  - Javított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendelkezéskorlátozással érintett terület
  - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Őrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Közelítően telepítendő védősáv
  - Telek zöldelemekként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Maghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Gyalogút
  - Kerékpárút
  - Betöréshatár - tervezett

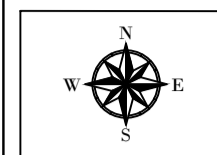
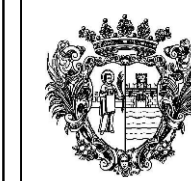
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (péztérület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérrel kapcsolatos elemek**
- Ut tengelyvonala
  - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem bemeneti vízfelületek
  - Felzárni tervezett vízrendszert érintő szakasz
  - Áteresz
  - Töltések területe (Vt)
  - Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vt)

- Különleges beépítésre nem szánt köztérrel kapcsolatos övezetek**
- Burkoló köztér (KB-Bt)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fészlert köztér (KB-Fl)
  - Lakóterületi köztér (KB-Üt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erdőterületek**
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
  - Védelmi erdőterületek (Ev)
  - Központi erdőterületek (Ek)
  - Homvédelmi erdőterületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
  - Betöréshatár - meglévő
  - Föld-észlelőhatár (földhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Községi kötelekdedési terület övezete (KÖz)
- Vasúti kötelekdedési terület (KÖV)
- Folyókák, ártékok és hortágak, köcsfű nyílt csatornák medre és partja (Vv)

**Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megzárított jel
- Javított megzárított jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendelkezéskorlátozással érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Közétszinten telepítendő védőzöldűv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Maghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Betörlethatár - tervezett

**EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**

- Meglévő szabályozási vonal (ábrázolást és magterületet elválasztó meglévő telekhatár)

**Kötelekdedési területek**

- Ut tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Télihók terület (V10)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

**Különléges beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**

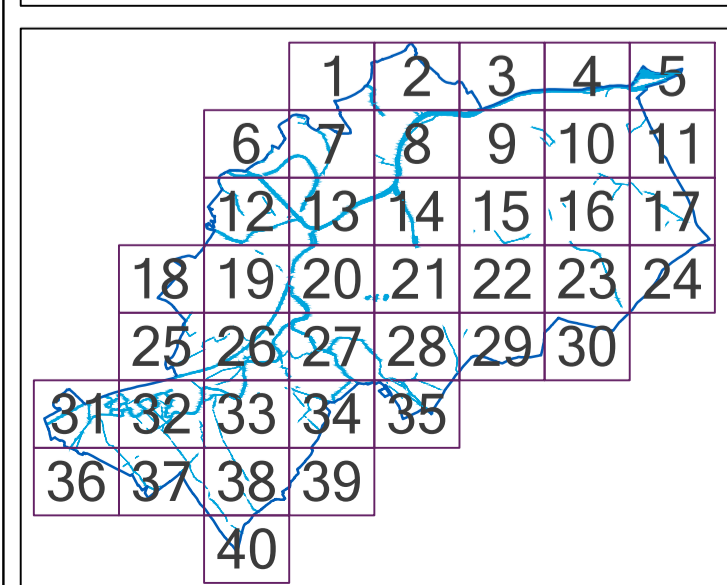
- Burkoló köztér (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fásított köztér (KB-Fl)
- Lakóterületi köztérület (KB-Üst)
- Zöldterületek (Zk, Zkk, Zs)

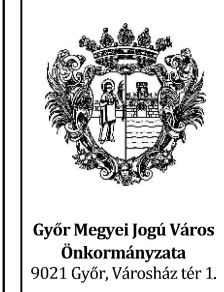
**Erdőterületek**

- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közpületi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eh)

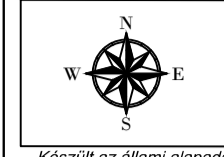
**ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**

- Közigazgatási terület határa
- Betörlethatár - meglévő
- Földérintéshatár (földhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.06.13**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
  - Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Köztér-közelkedési terület övezete (KÖz)
  - Vasúti közlekedési terület (KÖV)
  - Folyóvizet, állóvizet és holtágak, köztérü nyílt csatornák medrére és partja (V)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezet határ

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megzárított jel
  - Megengedett megzárított jel
  - Jávissított megzárított jel
  - Jávissított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendeltetéskörlettel érintett terület
  - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homoktárgymagassággal szabályozott vitaszakasz
  - Őrszemély/köztérület feletti valamine alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Közlekedési területek védőzónájában
  - Telek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Gyűlögöt
  - Kerekpályát
  - Bekötéshatár - tervezett

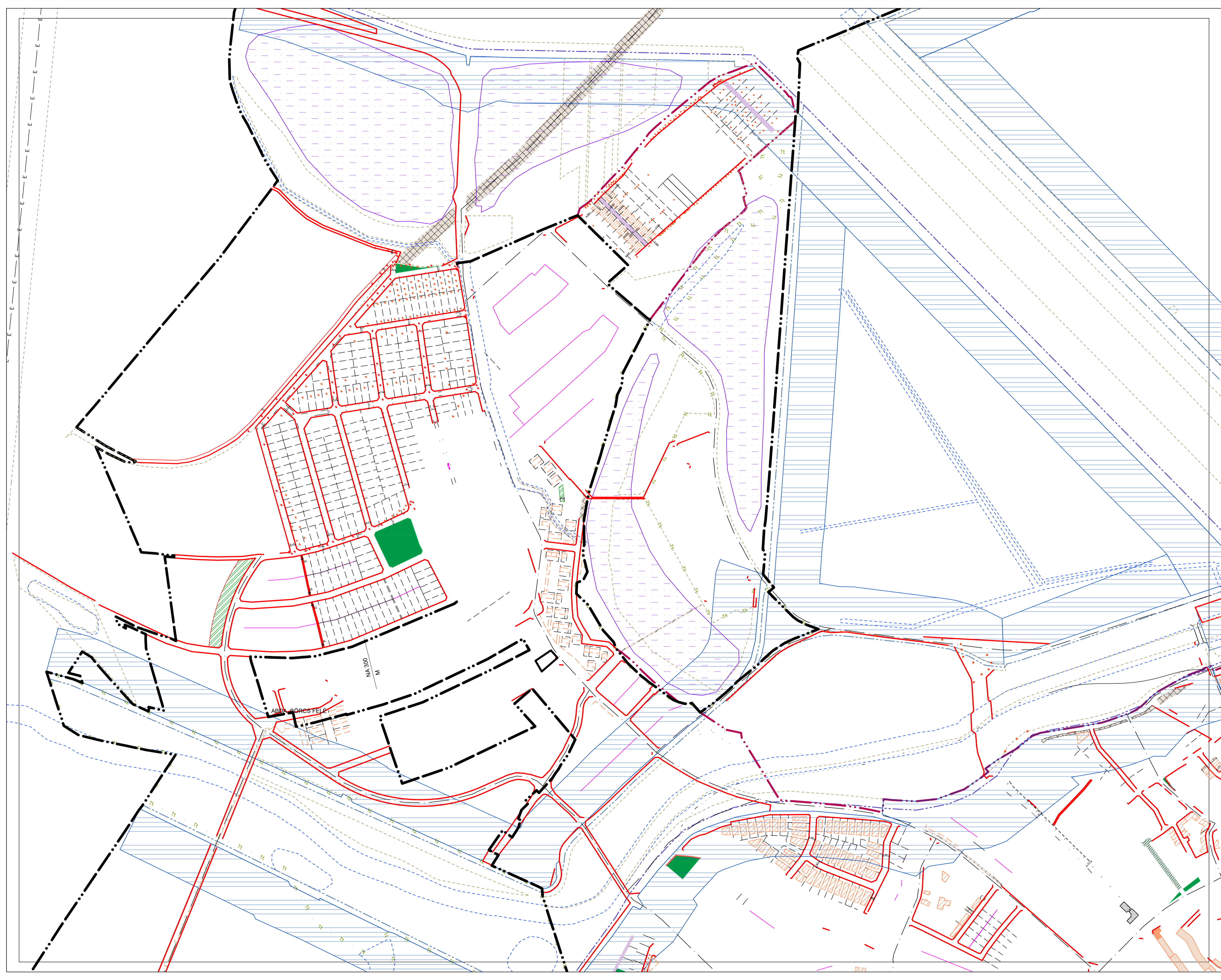
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (bővíthetőség és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérközelítési területek**
- Út tengelyvonala
  - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem bemért vízfűtések
  - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
  - Áteresz
  - Töltések terület (V10)
  - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (V4)

- Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**
- Burkolt köztér (KB-B)
  - Gyűlögös prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Földszint köztér (KB-F)
  - Lakóterületi köztérület (KB-ÜK)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erődtérületek**
- Gazdasági erődtérületek (Eg)
  - Védési erődtérületek (Ev)
  - Központi erődtérületek (Ek)
  - Honvédelmi erődtérületek (Eh)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
  - Bekötéshatár - meglévő
  - Föld-észlelhár (földhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40



**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett kötetületi telekhatár)
  - - Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
  - - - Szabályozási szelvény
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Közüli közlekedési terület övezete (KÖz)
  - Vízparti közlekedési terület (KÖV)
  - Folyókák, ártóvizek és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (VVI)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
  - - - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megajutandó jel
  - Javított megajutandó jel
  - Javított telekhatár
  - Építési hely
  - Eltérő magassággal szabályozott építési hely
  - Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendeltetékterületi övezettel érintett terület (mag. rendeltet. terület)
  - Eltérő paraméterekkel szabályozott terület (mag. területi csoport)
  - Egyedi homoktömegmagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Őrszélviharvédelem feletti valamire alatti építési hely
  - Teltek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A teltek be nem építhető része - speciális 2.
  - A teltek be nem építhető része - általános
  - A teltek be nem építhető része - speciális 2.
  - Kötelezően telepítendő védőállvány
  - Teltek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Gyalogút
  - Kerekpályát
  - Bekerüléshatár - tervezett

- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- Meglévő szabályozási vonal (kötetületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

- Közüli közlekedési területek**
- Út tengelyvonala
  - Vízparti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem beépített vízfűtőtelek
  - Felzáró vízelvezetési rendszer rendszeren szakasza
  - Áteresz
  - Töltések területje (VVI)
  - Vízgazdálkodási területen belüli erdősáv (VVI)

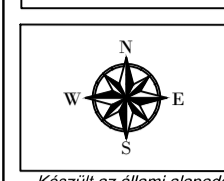
- Különleges beépítésre nem szánt kötetületi övezetek**
- Burkolt köztér (KB-Bt)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Felsővezet köztér (KB-FL)
  - Lakóterületi köztér (KB-Üt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Ze)
- Erdősávterületek**
- Gardásági erdősávterület (Eg)
  - Védési erdősávterület (Evi)
  - Központi erdősávterület (Eki)
  - Honvédelmi erdősávterület (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**
- Közigazgatási terület határa
  - Bekerüléshatár - meglévő
  - Föld-észlelőhatár (telekhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleteli telekhatár)
  - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Közös kötelekező terület övezete (KÖz)
  - Veszély kötelekező terület (KÖV)
  - Folyóvizek, álvíztörzsek és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (VV)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megszüntendő jel
  - Javított megszüntendő jel
  - Javított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendeltetékterületi övezettel érintett terület
  - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homoktartalomszámmal szabályozott utcaszakasz
  - Űrszelvény/köztérlet feletti valamely alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Kötelezően telepítendő védősáv
  - Telek zöldelekként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyalogút
  - Kerekpálya
  - Bekötőhatár - tervezett

- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérlettel érintett területek**
- Út tengelyvonala
  - Veszély sávjának tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem beépített vízfűtések
  - Felzáró vízelvezetési rendszer rendszertelen szakasza
  - Áteresz
  - Töltések területe (V10)
  - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (V4)

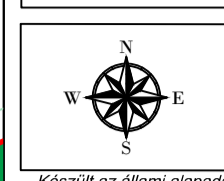
- Különleges beépítésre nem szánt köztérlettel övezetek**
- Burkoló köztér (KB-B)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fésűszerű köztér (KB-F)
  - Lakóterületi köztérlet (KB-ÜK)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (ZK, ZK, ZK, ZK)
- Erősterületek**
- Gazdasági erősterületek (EG)
  - Védnöki erősterületek (EV)
  - Központi erősterületek (EK)
  - Honvédelmi erősterületek (EH)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
  - Bekötőhatár - meglévő
  - Föld-észlelőhatár (földhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városháza tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
  - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Közüti kötelekötési terület övezete (KÖz)
  - Vasúti kötelekötési terület (KÖV)
  - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (VW)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megzárított jel
  - Javított megzárított jel
  - Javított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendeltékhatárolással érintett terület
  - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Őrszelvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Közétszinten telepítendő védőzöldsáv
  - Telek zöbölületként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Maghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyalogút
  - Kerékpárút
  - Belterület-határ - tervezett

- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérrelátási területek**
- Út tengelyvonala
  - Vasúti sínpálya tengelyvonala

- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem bemért vízfűtések
  - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
  - Áteresz
  - Töltések területe (V10)
  - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (V4)

- Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**
- Burkoló köztér (KB-Bt)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fásított köztér (KB-Fl)
  - Lakóterületi köztérület (KB-Ükt)
  - Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

- Erődtérületek**
- Gazdasági erődtérületek (Eg)
  - Védelmi erődtérületek (Ev)
  - Központi erődtérületek (Ek)
  - Honvédelmi erődtérületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
  - Belterület-határ - meglévő
  - Földészlelőhatár (földelhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

- Köztérrelátási területek**
- Út tengelyvonala
  - Vasúti sínpálya tengelyvonala

- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem bemért vízfűtések
  - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
  - Áteresz
  - Töltések területe (V10)
  - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (V4)

- Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**
- Burkoló köztér (KB-Bt)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fásított köztér (KB-Fl)
  - Lakóterületi köztérület (KB-Ükt)
  - Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

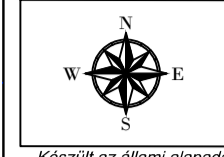
- Erődtérületek**
- Gazdasági erődtérületek (Eg)
  - Védelmi erődtérületek (Ev)
  - Központi erődtérületek (Ek)
  - Honvédelmi erődtérületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
  - Belterület-határ - meglévő
  - Földészlelőhatár (földelhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
				40		



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városháza tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
  - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Köztérli kötelekötési terület (KÖt)
  - Városi kötelekötési terület (KÖv)
  - Folyóövezet, állóövezet és holtágak, köztérli nyílt csatornák medre és partja (VV)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezeti/első övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezet határ

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megújított jel
  - Megújított köztérleti terület (tervezett) (KÖt)
  - Javított megújított jel
  - Javított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendelhatóság korlátozásával érintett terület (mag. rendelt. sz. sz. sz.)
  - Elérő paraméterekkel szabályozott terület (mag. rendelt. sz. sz. sz.)
  - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Őrszelvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti belépési határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Középtájon telepítendő védősáv
  - Telek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Gyalogút
  - Kerékpárút
  - Bekerítéshatár - tervezett

- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (bővíterület és magterületet elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérkötési területek**
- Út tengelyvonala
  - Városi sávja tengelyvonala

- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem bemért vízfelületek
  - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezett szakasza
  - Áteresz
  - Töltések területe (Vt)
  - Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vt)

- Különböző beépítésre nem szánt köztérleti övezetek**
- Burkoltsík (KB-Bt)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fásított köztér (KB-Fl)
  - Lakóterületi köztérület (KB-Út)

- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

- Erdőterületek**
- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
  - Védnöki erdőterületek (Ev)
  - Központi erdőterületek (Ek)
  - Honvédelmi erdőterületek (Eh)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
  - Bekerítéshatár - meglévő
  - Földészlethatár (földhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

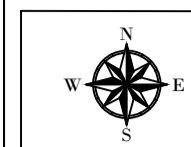
- Különböző beépítésre nem szánt köztérleti övezetek**
- Burkoltsík (KB-Bt)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fásított köztér (KB-Fl)
  - Lakóterületi köztérület (KB-Út)

- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

- Erdőterületek**
- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
  - Védnöki erdőterületek (Ev)
  - Központi erdőterületek (Ek)
  - Honvédelmi erdőterületek (Eh)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
  - Bekerítéshatár - meglévő
  - Földészlethatár (földhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40



**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szelvény
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüli köztérületi terület övezete (KÖz)
- Vasúti köztérületi terület (KÖv)
- Folyóvizet, állóvizet és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (Vv)

**Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- kötelező megjelölt jel
- javasolt megjelölt jel
- javasolt telekhatár
- javasolt telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltéskorlátozással érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamely alatti építési hely
- Telkek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- A telkek be nem építhető része - általános
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- köztérületen telepítendő védődőláv
- Telkek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Gyalogút
- Kerekpárút
- Bekötélehatár - tervezett

**EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

**Köztérületi területek**

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízföldek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vv)

**Köztérületi beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**

- Burkoló köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Földszint köztér (Kb-Fl)
- Lakóterületi köztérület (Kb-Üst)

**Zöldterületek**

- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

**Erdőterületek**

- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közéleti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

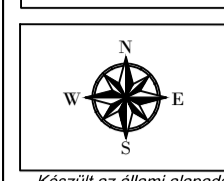
**ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**

- Közigazgatási terület határa
- Bekötélehatár - meglévő
- Földrajzi határ (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
	40					



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.06.13**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüli kötelekési terület övezete (KÖu)
- Vasúti kötelekési terület (KÖV)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közüli nyílt csatornák medre és partja (Vv)

**Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megszűntető jel
- Javított megszűntető jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendelkezéskorlátozóval érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott vízszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamely alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Köztérközön telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöbfelületként kialakítandó/megszüntetendő része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Bekerítéshatár - tervezett

**EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

**Köztérkezési területek**

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzárni tervezett rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vv)

**Különböző beépítésre nem szánt kistérségi övezetek**

- Burkoló köztér (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fásított köztér (KB-Fl)
- Lakóterületi köztér (KB-Üt)
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

**Erdőterületek**

- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Központi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

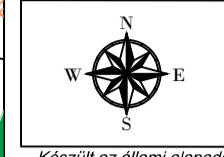
**ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**

- Közigazgatási terület határa
- Bekerítéshatár - meglévő
- Föld-észlelőhatár (földhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
	40					



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.06.13**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

**19**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretei a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleteli telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szelvény
- Építési övezet, övezet határa
- Köztérleti köztérlet terület övezete (KÖt)
- Vasúti köztérlet terület (KÖt)
- Folyókák, álvíztörzsek és holtágak, köztérlet nyílt csatornák medre és partja (Vv)

**Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezet határ

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötészet megjelölés jele
- Jávított megjelölés jele
- Jávított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozású érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/köztérlet feletti valamely alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Köztérletben telepítendő védőföldszív
- Telek széllelőlként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Gyalogút
- Kerekpárút
- Bekötőhatár - tervezett

**EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**

- Meglévő szabályozási vonal (dönerületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

**Köztérlettel érintettek**

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízföldek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendszertől szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vt)

**Különböző beépítésre nem szánt köztérlettel övezetek**

- Burkolt kötérek (Kb-B)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Fásított kötérek (Kb-Fl)
- Lakóterületi köztérlet (Kb-Ük)

**Zöldterületek**

- Zöldterületek (Zp, Zk, Ze)
- Erdőterületek
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közpületi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

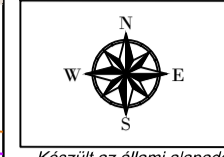
**ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**

- Közigazgatási terület határa
- Bekötőhatár - meglévő
- Földérintőhatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.06.13**  
 LEFÉK: **M=1:4000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közös kötelezői terület (KÖZ)
- Vasúti kötelezői terület (KÖV)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (FV)

**Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megőrzendő jel
- Javított megőrzendő jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltékhatárolással érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homoktörmelével szabályozott utcaszakasz
- Űrszély/hözterület feletti valamely alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti belépési határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőövezés
- Telek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Gyalogút
- Kerekpárút
- Bekötélethezár - tervezett

**EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

**Köztérkezési területek**

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendszertartó szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (V10)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

**Különböző beépítésre nem szánt köztérkezési övezetek**

- Burkolt köztér (KB-B)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fészfutó köztér (KB-F)
- Lakóterületi köztér (KB-ÜK)

**Zöldterületek**

- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

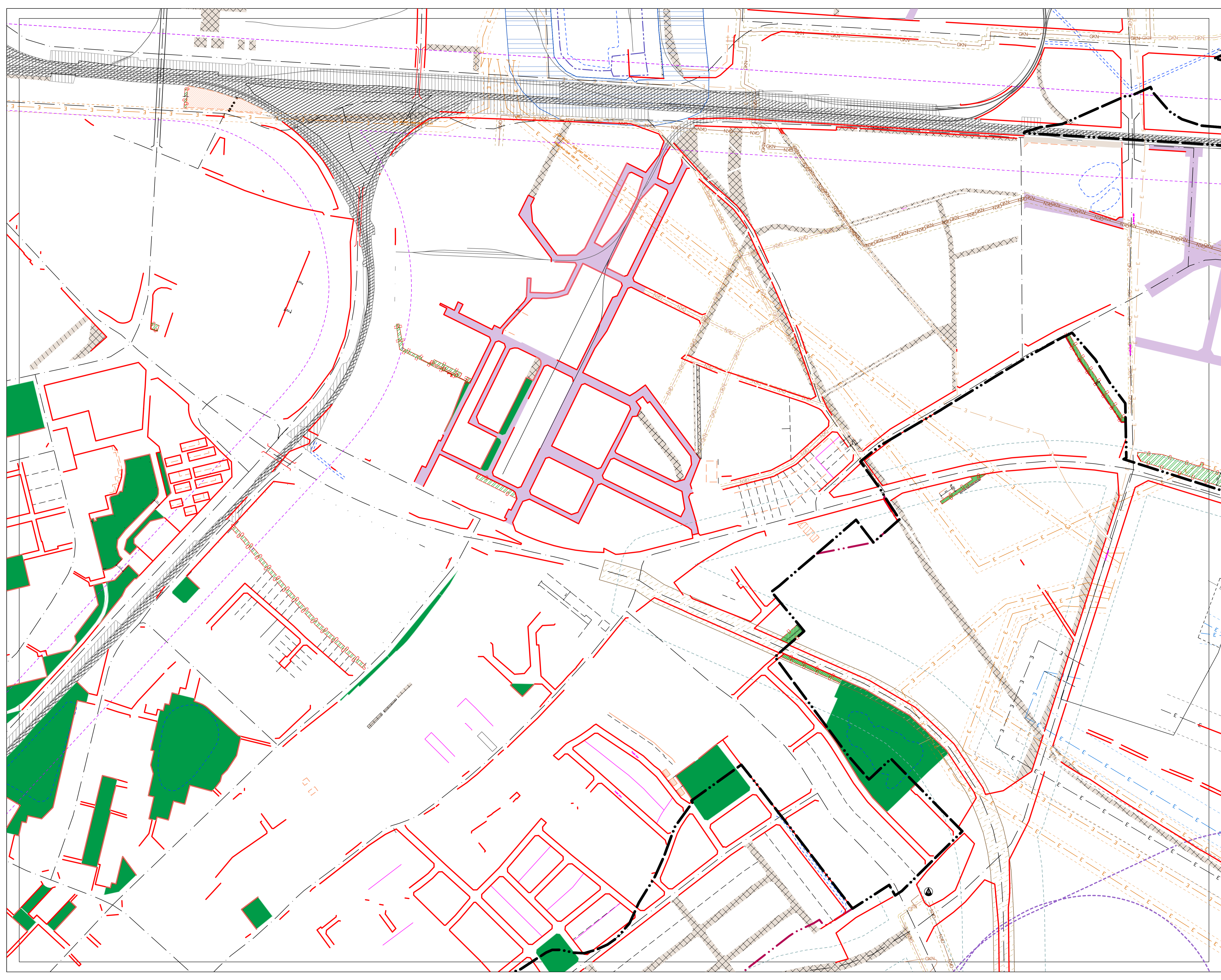
**Erdőterületek**

- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Központi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

**ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**

- Közigazgatási terület határa
- Bekötélethezár - meglévő
- Föld-észlethezár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- - - Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
- · - Szabályozási szélesség
- · · · · Építési övezet, övezet határa
- · · · · Építési övezet, övezet jele
- Közös kötelezési terület (KÖZ)
- Veszély kötelezési terület (KÖH)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, köztük nyílt csatornák medre és partja (VV)

**Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megszüntendő jel
- Javított megszüntendő jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület (megj.: rendeltetés korlátozás)
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület (megj.: területi korlát)
- Egyedi homoktartalmszállási szabályozott utcaszakasz
- Úrszélesség/közterület feletti valamine alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Térpont alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védősáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotól átlósáv elhelyezésére kijelölt terület

**EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Bekötőhatár - tervezett

**EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

**Köztérrel kapcsolatos elemek**

- Út tengelyvonala
- Veszély sávjának tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem beépített vízfűtések
- Felzáró vízvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (V10)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

**Különböző beépítésre nem szánt kistérségi övezetek**

- Burkoló köztér (KB-B)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fásított köztér (KB-F)
- Lakóterületi közterület (KB-ÜK)

**Zöldterületek**

- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

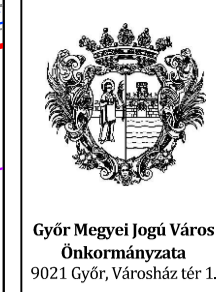
**Erdőterületek**

- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védnöki erdőterületek (Ev)
- Központi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eh)

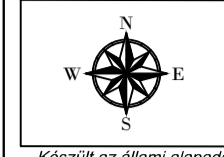
**ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**

- Közigazgatási terület határa
- Bekötőhatár - meglévő
- Föld-észlelőhatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városháza tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrződtek.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
  - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Köztér közlekedési terület övezete (KÖt)
  - Vasúti közlekedési terület (KÖV)
  - Folyóvízet, állóvizek és holtágak, köztérrel nyílt csatornák medre és partja (V)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezet határ

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megújított jel
  - Javított megújított jel
  - Javított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendeltékkel korlátozottan érintett terület
  - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homoktámaszmagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Őrszemélyi köztér terület feletti valamire alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Közlekedési területek védősávja
  - Telek közlekedési terület kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyalogút
  - Kerékpárút
  - Belterület határ - tervezett

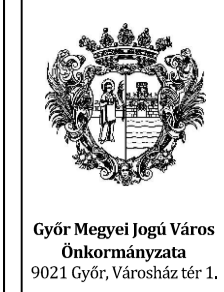
- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (bőrtérület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérrel érintett területek**
- Út tengelyvonala
  - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem beépített vízfűtések
  - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezett szakasza
  - Áterezs
  - Töltések területén (Vt)
  - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (Vt)

- Különböző beépítésre nem szánt köztérrel érintett övezetek**
- Burkolat köztér (KB-Bt)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fásított köztér (KB-Ft)
  - Lakóterületi köztér (KB-Üt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Ze)
- Erdőterületek**
- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
  - Védési erdőterületek (Ev)
  - Központi erdőterületek (Ek)
  - Honvédelmi erdőterületek (Eh)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
  - Belterület határ - meglévő
  - Földérintés határ (telekhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.06.13**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők.

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleteli telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélvonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüli költékedési terület övezete (KÖu)
- Vízparti költékedési terület (KÖv)
- Folyókák, ártóvizek és holtágak, köztérlet nyílt csatornák medre és partja (Vv)

**Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezet határ

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megújított jel
- Javított megújított jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sív
- Rendeltetékcorrigálással érintett terület
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszervély/köztérlet feletti valamire alatti építési hely
- Telkek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- A telkek be nem építhető része - általános
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzóna
- Telkek zöldfülüként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Gyalogút
- Kerekpárút
- Bekötélelhatár - tervezett

**EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

**Köztérlettel területek**

- Út tengelyvonala
- Vízparti sínpálya tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem beméret vízfűtések
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Ártérez
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vv)

**Különléges beépítésre nem szánt köztérlettel övezetek**

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fl)
- Lakóterületi köztérlet (Kb-Üt)

**Zöldterületek**

- Zöldterületek (Zkp, Zk, Ze)

**Erdőterületek**

- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közpülési erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

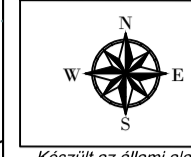
**ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**

- Közigazgatási terület határa
- Bekötélelhatár - meglévő
- Földrészlelhatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.06.13**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

**24**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Községi kötelekötési terület övezete (KÖc)
- Vasúti kötelekötési terület (KÖu)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közötti nyílt csatornák medre és partja (Vv)

**Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megzárható jel
- Javított megzárható jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltelék-korlátozással érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Köztérületen telepítendő védőzöldsáv
- Telek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Maghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Betörlethatár - tervezett

**EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

**Kötelekötési területek**

- Út tergellyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vt)

**Különleges beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**

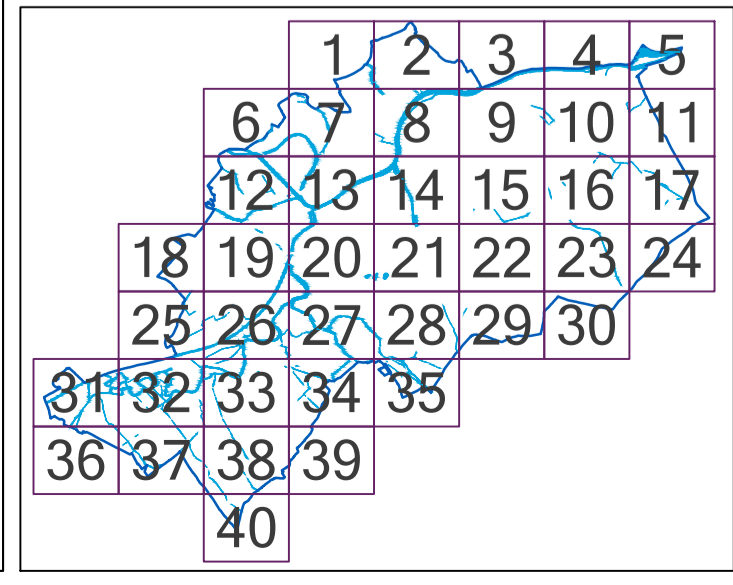
- Burkoló köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Ft)
- Lakóterületi köztérület (Kb-Üt)

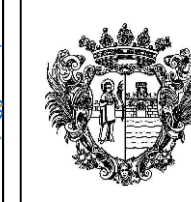
**Zöldterületek**

- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erdőterületek
- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közpületi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eh)

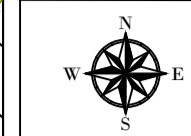
**ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**

- Közigazgatási terület határa
- Betörlethatár - meglévő
- Föld-észlethatár (földhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.06.13**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

**25**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Köztérli kötelekötési terület övezete (KÖt)
- Vasúti kötelekötési terület (KÖt)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (FV)

**Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megzúrtató jel
- Javított megzúrtató jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltelék-korlátozással érintett terület (mag. rendelt. szorít.)
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület (mag. rendelt. szorít.)
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
- Telkek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- A telkek be nem építhető része - általános
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- Köztérlelőn telepítendő védőzöldszáv
- Telkek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomások elhelyezésére kijelölt terület

**EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Betörlethatár - tervezett

**EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**

- Meglévő szabályozási vonal (póztérületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

**Köztérlelősi területek**

- Ut tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemenő vízfelületek
- Felzárni tervezett vízelvezető rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (Vt)

**Különböző beépítésre nem szánt köztérlelősi övezetek**

- Burkoltsík közterület (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fészlott közterület (KB-Fl)
- Lakóterlelősi közterület (KB-Üt)

**Zöldterületek**

- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

**Erőterületek**

- Gazdasági erőterületek (Eg)
- Védési erőterületek (Ev)
- Közpületei erőterületek (Ek)
- Honvédelemi erőterületek (Eho)

**ALAPTÉRKEPI ELEMELK**

- Közigazgatási terület határa
- Betörlethatár - meglévő
- Földélethatár (földélethatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
  - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Köztéri kötelekeltési terület övezete (KÖu)
  - Vízparti kötelekeltési terület (KÖV)
  - Folyókák, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (FV)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezet határ

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megújított jel
  - Javított megújított jel
  - Javított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendelékenyterülettel érintett terület
  - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Őrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Közétszinten telepítendő védősáv
  - Telek zöldségfélékért kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Gyalogút
  - Kerékpárút
  - Betörlethezár - tervezett

- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- Meglévő szabályozási vonal (párhuzamos és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérkezelt területek**
- Ut tengelyvonala
  - Vízparti sínpálya tengelyvonala

- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem bemenő vízfolyások
  - Felzárni vezetési rendszer rendezetlen szakasza
  - Áteresz
  - Télihók terület (VH)
  - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (VH)

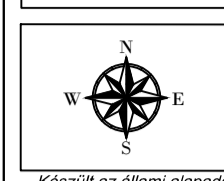
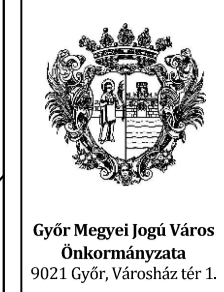
- Különleges beépítésre nem szánt köztérleti övezetek**
- Burkoló köztér (KB-B)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fészfalt köztér (KB-F)
  - Lakóterületi köztérület (KB-ÜK)

- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

- Erőterületek**
- Gazdasági erőterületek (EG)
  - Védelmi erőterületek (EV)
  - Közpületes erőterületek (EK)
  - Honvédelmi erőterületek (EH)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**
- Közigazgatási terület határa
  - Betörlethezár - meglévő
  - Földérintéshatár (földérintéshatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
  - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Köztérli kötelekelt terület (KÖt)
  - Vasúti kötelekelt terület (KÖV)
  - Folyókák, árkok és holtágak, köztérli nyílt csatornák medre és partja (Vv)

- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megújított jel
  - Javított megújított jel
  - Javított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérhető magassággal szabályozott építési hely
  - Elérhető magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendeltetési/alkalmazási érintett terület
  - Elérhető paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homoktömegmagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Őrszervelet/köztérleti feletti valamely alatti építési hely
  - Telkek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telkek be nem építhető része - általános
  - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
  - Köztérli területen telepítendő védősáv
  - Telkek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyűléspont
  - Kerekpálya
  - Bekötéshatár - tervezett

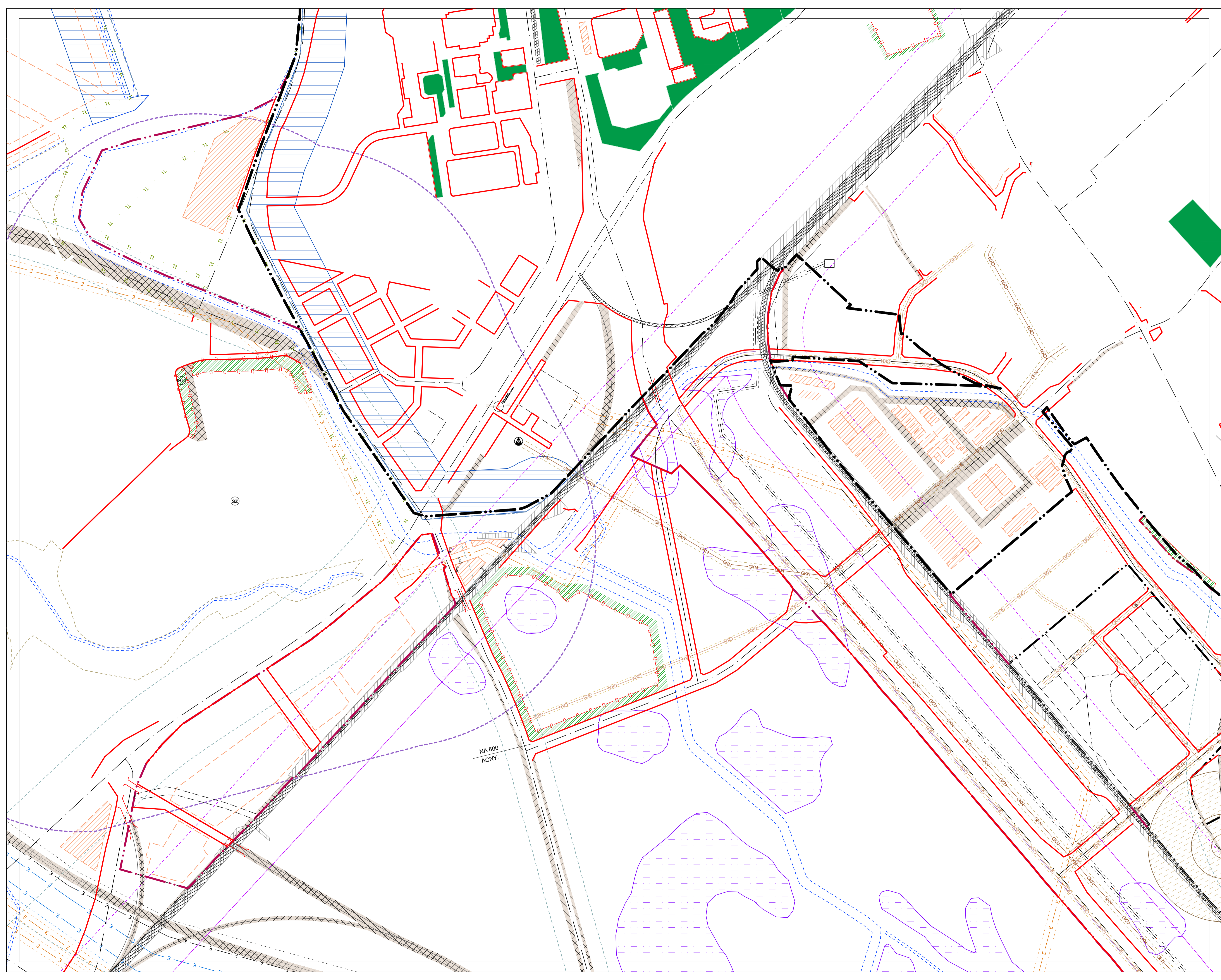
- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérkialakítási területek**
- Út tengelyvonala
  - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem bemért vízfelületek
  - Felzárkóztatási rendszer rendezett szakasza
  - Áteresz
  - Töltések területe (Vt)
  - Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vt)

- Különböző beépítésre nem szánt kiterületi övezetek**
- Burkolt költér (KB-B)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Földszint költér (KB-FL)
  - Lakóterületi köztérlet (KB-Üt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erdőterületek**
- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
  - Védnöki erdőterületek (Ev)
  - Központi erdőterületek (Ek)
  - Honvédelmi erdőterületek (Eh)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
  - Bekötéshatár - meglévő
  - Föld-észlelőhatár (telekhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						





Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városháza tér 1.



DÁTUM: **2017.06.13**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**  
**28**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretei a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
  - Szabályozási vonal (meglévő köztérleti telekhatár)
  - Szabályozási szelvény
  - Építési övezet, övezet határa
  - Köztérleti köztérlet terület (KÖt)
  - Vízparti köztérlet terület (KÖv)
  - Folyóvizet, állóvizet és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (VV)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megütemezett jel
  - Jávajított megütemezett jel
  - Jávajított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendeltetékterületi jelöléssel érintett terület
  - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Őrszelvény/köztérlet feletti valamine alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Kötelezően telepítendő védőzóna
  - Telek zöldfüvelként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Gyalogút
  - Kerekpályát
  - Bekötőhatár - tervezett

- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérlet terület**
- Út tengelyvonala
  - Vízparti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem bemért vízfűtések
  - Felzáró vízelvezetési rendszer rendszertelen szakasza
  - Áteresz
  - Töltések területe (Vt)
  - Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vt)

- Különböző beépítésre nem szánt köztérlet övezetek**
- Burkoló köztérlet (Kb-Bt)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
  - Földszint köztérlet (Kb-Fl)
  - Lakóterületi köztérlet (Kb-Ükt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Ze)
- Erdőterületek**
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
  - Védelmi erdőterületek (Ev)
  - Közéleti erdőterületek (Ek)
  - Honvédelmi erdőterületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**
- Közigazgatási terület határa
  - Bekötőhatár - meglévő
  - Földészlethatár (telekhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.06.13**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
  - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Közüli kötelező terület övezete (KÖz)
  - Vasúti kötelező terület (KÖV)
  - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (FV)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megújított jel
  - Javított megújított jel
  - Javított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendeltelékkel korlátozott építési terület
  - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homoktámmagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Őrszervelet/köztérület feletti valamine alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Közlekedési területek védősávja
  - Telek zöldelemekre kötelező/megszabandó rész
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagot tároló állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyűlölgút
  - Kerékpárút
  - Belsőtelekhatár - tervezett

- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (bővíterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérkezési területek**
- Út tengelyvonala
  - Vasúti sínpálya tengelyvonala

- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem bemért vízfelületek
  - Felzáró vízelvezető rendszer rendezetlen szakasza
  - Áteresz
  - Töltések területe (Vt)
  - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (Vt)

- Különleges beépítésre nem szánt kiterületi övezetek**
- Burkolt köztér (KB-Bt)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fészfutó köztér (KB-Fl)
  - Lakóterületi köztérület (KB-Üt)

- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

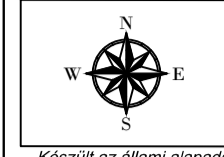
- Erdőterületek**
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
  - Védelmi erdőterületek (Ev)
  - Közpületi erdőterületek (Ek)
  - Honvédelmi erdőterületek (Eh)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
  - Belsőtelekhatár - meglévő
  - Föld-észlelőhatár (földhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városháza tér 1.



DÁTUM: **2017.06.13**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

**30**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüli közlekedési terület (KÖZ)
- Vasúti közlekedési terület (KÖV)
- Folyóvizek, álvíztörzsek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medrére és partjára (V)

**Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- kötelező megzárított jel
- javasolt megzárított jel
- javasolt telekhatár
- javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendelteljeskörűséggel érintett terület
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- köztérleten telepítendő védőzöldív
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Gyalogút
- Kerekpárút
- Bekörlelőhatár - tervezett

**EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

**Köztérlettel kapcsolatos elemek**

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vt)

**Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**

- Burkoló köztér (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Felsővezetési köztér (KB-Fl)
- Lakóterületi köztérlet (KB-Ükt)

**Zöldterületek**

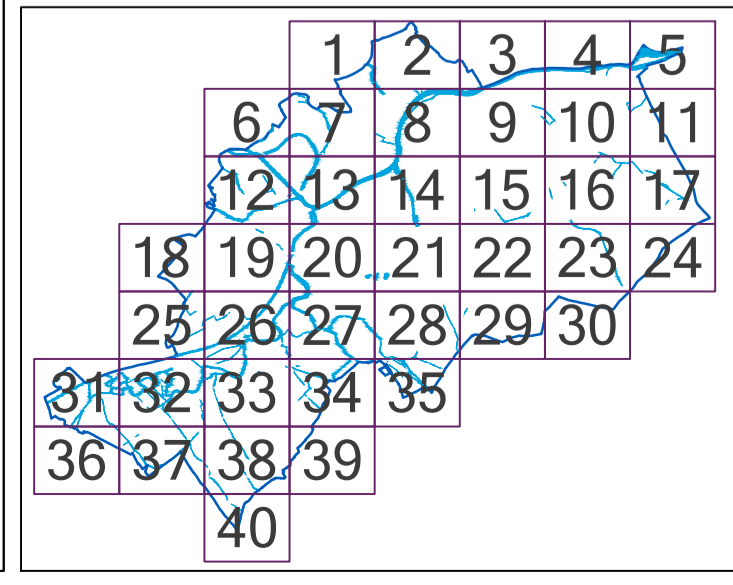
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

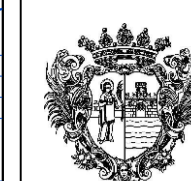
**Erdőterületek**

- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közpülési erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

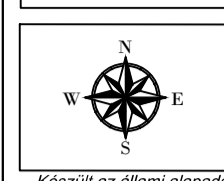
**ALAPTÉRKEPI ELEMELK**

- Közigazgatási terület határa
- Bekörlelőhatár - meglévő
- Földérintelőkhatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.06.13**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami adatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
  - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Közüli kötelekötési terület övezete (KÖu)
  - Vasúti kötelekötési terület (KÖV)
  - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (FV)
- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (felül övezet/alsó övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezethatár
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megőrzendő jel
  - Javasolt megőrzendő jel
  - Javasolt telekhatár
  - Építési hely
  - Étérő magassággal szabályozott építési hely
  - Étérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Bendfelteherkorlátozással érintett terület
  - Étérő paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Örsvélmény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Köztérlemben telepítendő védősáv
  - Telek zöldfelületként kialakítandó/megőrzendő része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Gyűlölgút
  - Kerékpárút
  - Betöréshatár - tervezett
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (póztérületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)
- Köztérleki területek**
- Út tengelyvonala
  - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Végződikódással érintett területek**
- Végződikódással terhelt telekterület
  - Nem bemért vízfelületek
  - Felzárkóztatási rendszer rendezetlen szakasza
  - Áteresz
  - Tárhékek területe (Vt)
  - Végződikódási területen belüli endőrtérlet (Vt)
- Különleges beépítésre nem szánt köztérleki övezetek**
- Burkolt köztér (KB-Bt)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fásított köztér (KB-Fl)
  - Lakóterleki köztérlet (KB-Ükt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Endőrtérletek**
- Gazdasági endőrtérlet (Eg)
  - Védelmi endőrtérlet (Ev)
  - Közpülési endőrtérlet (Eki)
  - Hornvédelmi endőrtérlet (Eho)
- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
  - Betöréshatár - meglévő
  - Föld-észlelőhatár (földélethatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10
	11	12	13	14	15
	16	17	18	19	20
	21	22	23	24	25
	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	
36	37	38	39		
				40	



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.06.13**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közös közeledési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közeledési terület (KÖu)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (FV)

**Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezet határ

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megújított jel
- Javított megújított jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérési magassággal szabályozott építési hely
- Elérési magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltékek-korlátozóval érintett terület (mag. rendelt. szorít.)
- Elérési paraméterekkel szabályozott terület (mag. rendelt. szorít.)
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Közelítőn telepítendő védősáv
- Telek zöldségekért kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Beterüléshatár - tervezett

**EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**

- Meglévő szabályozási vonal (bővíterület és magterületet elválasztó meglévő telekhatár)

**Közeledési területek**

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemenő vízfutások
- Felzáró vízelvezető rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt0)
- Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (Vt)

**Különleges beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**

- Burkoltsík közterület (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fásított közterület (KB-Ft)
- Lakóterületi közterület (KB-Út)

**Zöldterületek**

- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

**Erődtérületek**

- Gazdasági erődtérületek (Eg)
- Védési erődtérületek (Ei)
- Közpületes erődtérületek (Ei)
- Homvédelmi erődtérületek (Eh)

**ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**

- Közigazgatási terület határa
- Beterüléshatár - meglévő
- Földérintéshatár (fidekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
  - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Köztér kialakítási terület övezete (KÖt)
  - Vasúti közlekedési terület (KÖV)
  - Folyókák, árkok és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (V)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezeti/első övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötéselző megújított jel
  - Jávított megújított jel
  - Jávított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
  - Egredő homoktömegmagsággal szabályozott utcaszakasz
  - Őrszély/hátterület feletti valamire alatti építési hely
  - Telkek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telkek be nem építhető része - általános
  - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
  - Köztérben telepítendő védőoldás
  - Telkek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyalogút
  - Kerekpálya
  - Bekötéshatár - tervezett

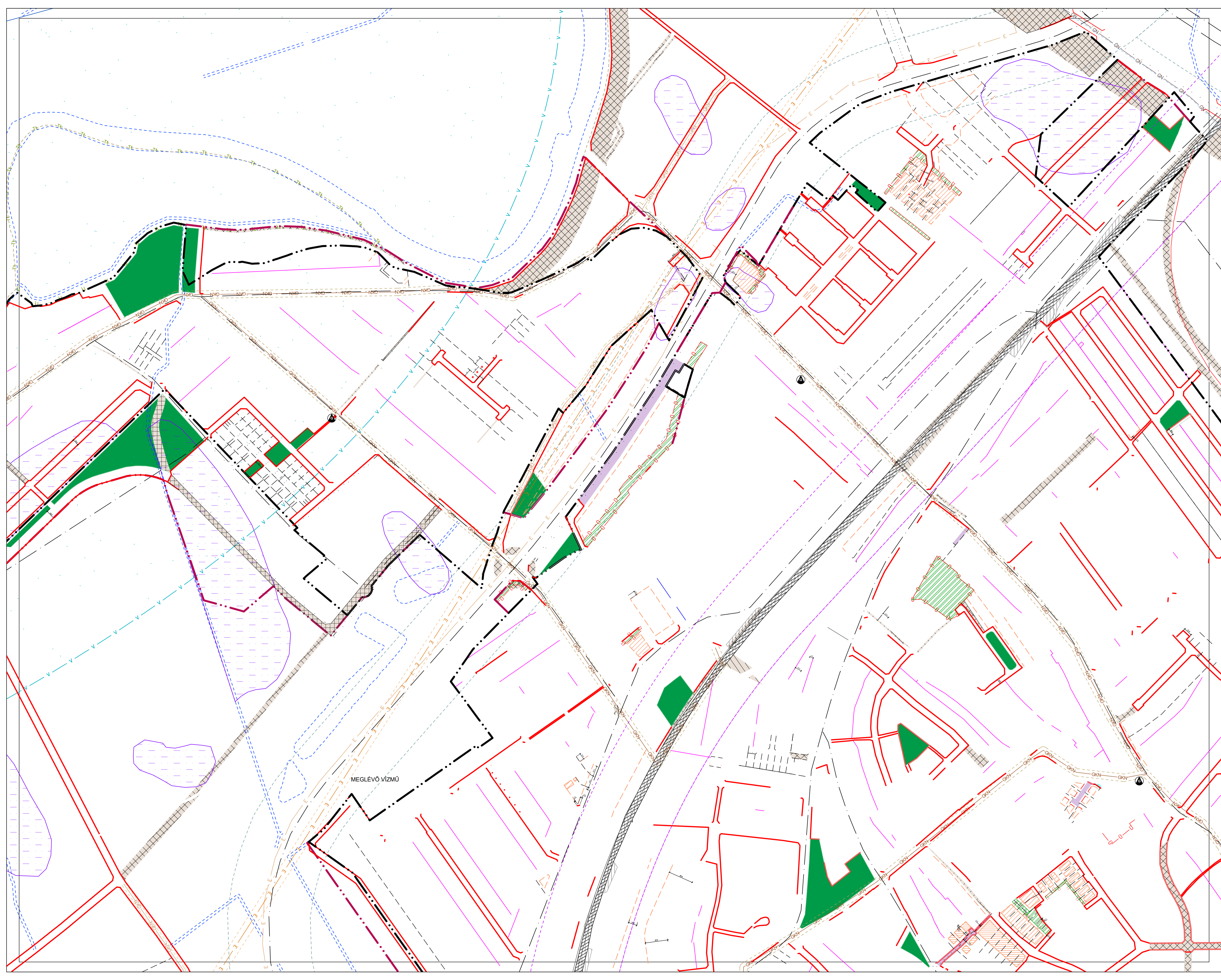
- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (háttérterület és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérrel érintett területek**
- Út tengelyvonala
  - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem beépített vízfolyások
  - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezett szakasza
  - Áteresz
  - Töltések területe (Vt)
  - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (Vt)
  - Nem beépített vízfolyások

- Különleges beépítésre nem szánt kistérségi övezetek**
- Burkoló köztér (KB-Bt)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Felsővezetési köztér (KB-Fl)
  - Lakóterületi köztér (KB-Lt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erőterületek**
- Gazdasági erőterületek (Eg)
  - Védelmi erőterületek (Ev)
  - Központi erőterületek (Ek)
  - Honvédelmi erőterületek (Eho)

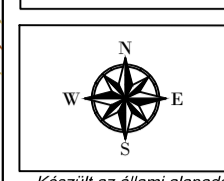
- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
  - Bekötéshatár - meglévő
  - Földrajzi határ (telekhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						





Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.06.13**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

**34**

Készült az állami adatbázisok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közfürdő kötelező terület övezete (KÖF)
- Vasúti kötelező terület (KÖV)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (FV)

**Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megújítandó jel
- Javított megújítandó jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetékterületi szintű terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcacsokasz
- Őrszervei/köztérület feletti valamint alatti építési hely
- Telkek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- A telkek be nem építhető része - általános
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védősáv
- Telkek zöfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Beterüléshatár - tervezett

**EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**

- Meglévő szabályozási vonal (dátumterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

**Köztérkezési területek**

- Ut terengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemenő vízfelületek
- Felzárni tervezett vízelvezető rendszeren szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (TV)
- Vízgazdálkodási területen belüli endőrtürelt (V)

**Különleges beépítésre nem szánt köztérkezési övezetek**

- Burkolt köztér (KB-B)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fésűtett köztér (KB-F)
- Lakóterületi köztérület (KB-ÜK)

**Zöldterületek**

- Zöldterületek (ZP, ZK, ZS)

**Endőrtüreltek**

- Gazdasági endőrtüreltek (EG)
- Védelmi endőrtüreltek (EV)
- Közfürdői endőrtüreltek (EF)
- Honvédelmi endőrtüreltek (EH)

**ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**

- Közigazgatási terület határa
- Beterüléshatár - meglévő
- Földélezet-határ (földélezet)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

		1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11
	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
				40		



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: **2017.06.13**

**35**

LEPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
  - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Közös köztérlelési terület (KÖT)
  - Városi köztérlelési terület (VÖT)
  - Folyókák, árkok és holtágak, köztéri nyílt csatornák medre és partja (VÖ)

- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezet határ

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Köztérlelési megjelölt jel
  - Javított megjelölt jel
  - Javított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérhető magassággal szabályozott építési hely
  - Elérhető magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  - Elérhető paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Őrszély/határterület feletti valamire alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Közvetlenül telepítendő védősáv
  - Telek zöldelemekként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Maghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Gyalogút
  - Kerékpárút
  - Bekerüléshatár - tervezett

- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (bővíterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérlelési területek**
- Út tengelyvonala
  - Városi sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem bemért vízfelületek
  - Felzáró vízelvezetési rendszer rendszertelen szakasza
  - Áteresz
  - Töltések területe (VÖ)
  - Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (VÖ)

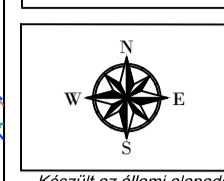
- Különleges beépítésre nem szánt kistérségi övezetek**
- Burkoltsáv közterület (KB-Bt)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fészlert közterület (KB-FL)
  - Lakóterületi közterület (KB-Ükt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zkk, Zk)
- Erdőterületek**
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
  - Védelmi erdőterületek (Ev)
  - Közpületi erdőterületek (Efk)
  - Honvédelmi erdőterületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
  - Bekerüléshatár - meglévő
  - Földérintéshatár (földhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
				40		



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.06.13**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendő!

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüli kötelekdedési terület övezete (KÖz)
- Vasúti kötelekdedési terület (KÖz)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (VV)

**Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megapuntó jel
- Javított megapuntó jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetékalkotással érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homoktárgymagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köterület feletti valamint alatti építési hely
- Telkek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- A telkek be nem építhető része - általános
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldeáv
- Telkek közfelfüleként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Maghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Bekörlethatár - tervezett

**EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

**Kötelekdedési területek**

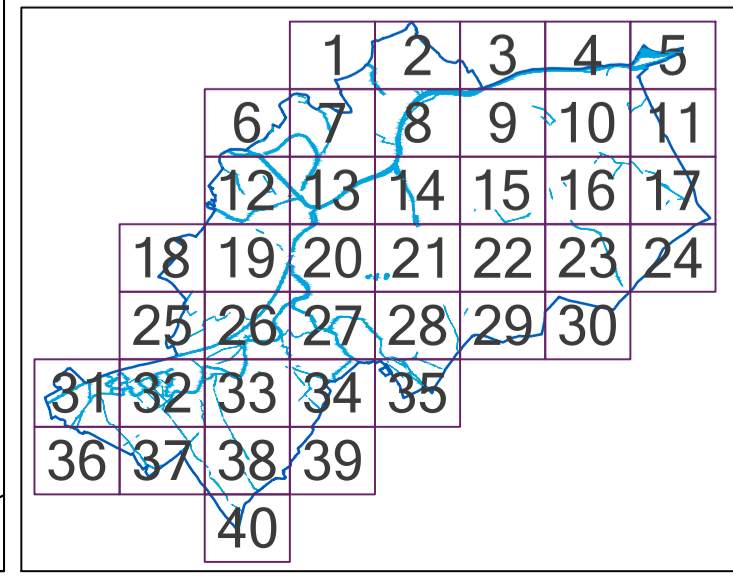
- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vizgazdálkodással érintett területek
- Vizgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem beméret vízfűtések
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (V10)
- Vizgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

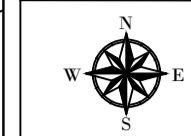
**Különleges beépítésre nem szánt köterületi övezetek**

- Burkolt kötéler (KB-B)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Felsővezetési közterület (KB-FL)
- Lakóterületi közterület (KB-ÜK)
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)
- Erdőterületek
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Evd)
- Közpülési erdőterületek (EK)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

**ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**

- Közigazgatási terület határa
- Bekörlethatár - meglévő
- Földéricslethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüti kötelekötési terület övezete (KÖz)
- Városi kötelekötési terület (KÖV)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medrére és partja (VV)

**Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (felül övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megzárható jel
- Javított megzárható jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltékalkotással érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
- Telkek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- A telkek be nem építhető része - általános
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- Közelében telepítendő védőzóna
- Telkek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

- Gyűlögöt
- Kerekpárút
- Bekötélehatár - tervezett

**EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**

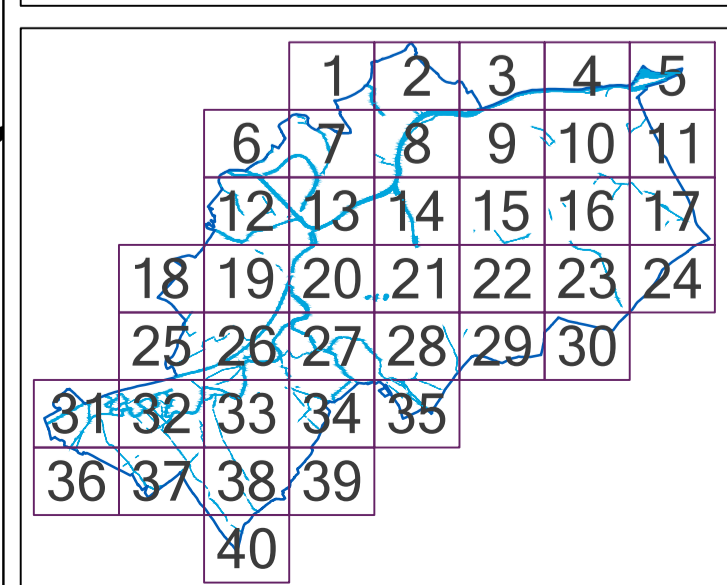
- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)
- Ut tengelyvonala
- Városi sárpályá tengelyvonala
- Vizgazdálkodással érintett területek
- Vizgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (V10)
- Vizgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

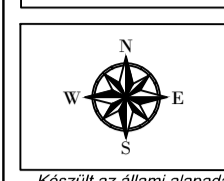
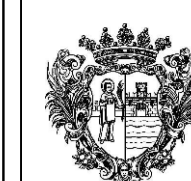
**Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**

- Burkoló köztér (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fésűszerű köztér (KB-Fl)
- Lakóterületi köztérület (KB-Ükt)
- Zöldterületek
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Zk)
- Erdőterületek
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közpületi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

**ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**

- Közigazgatási terület határa
- Bekötélehatár - meglévő
- Földérintélehatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPÉLEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köterületi telekhatár)
  - Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Közös köztulajdonú terület övezete (KÖz)
  - Vasúti közlekedési terület (KÖV)
  - Folyóvölgy, állóvölgy és holtágak, köztulajdonú csatornák medre és partja (Vv)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezet határ

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megújított jel
  - Javított megújított jel
  - Javított telekhatár
  - Építési hely
  - Eltérő magassággal szabályozott építési hely
  - Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendelteljeskörrel ellátott terület (megj.: rendelteljes körrel)
  - Eltérő paraméterekkel szabályozott terület (megj.: rendelteljes körrel)
  - Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Őrzékvédelmi terület feletti valamire alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Közlekedési területről védendő sáv
  - Telek zöldségfélékért kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagot tároló állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Gyalogút
  - Kerékpárút
  - Bekerüléshatár - tervezett

- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (ábrázolással és magántulajdon elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztulajdonú területek**
- Ut tengelyvonala
  - Vasúti sínpálya tengelyvonala

- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem bemért vízfelületek
  - Felzáró vízvezetési rendszer rendezetlen szakasza
  - Áteresz
  - Töltések területe (Vt)
  - Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vv)

- Különböző beépítésre nem szánt köterületi övezetek**
- Burkolat köztér (KB-Bt)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fészfutó köztér (KB-Fl)
  - Lakóterületi köztér (KB-Üt)

- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

- Erdőterületek**
- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
  - Védési erdőterületek (Ev)
  - Központi erdőterületek (Ek)
  - Honvédelmi erdőterületek (Eh)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
  - Bekerüléshatár - meglévő
  - Föld-észlelőhatár (földhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (ábrázolással és magántulajdon elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztulajdonú területek**
- Ut tengelyvonala
  - Vasúti sínpálya tengelyvonala

- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem bemért vízfelületek
  - Felzáró vízvezetési rendszer rendezetlen szakasza
  - Áteresz
  - Töltések területe (Vt)
  - Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vv)

- Különböző beépítésre nem szánt köterületi övezetek**
- Burkolat köztér (KB-Bt)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fészfutó köztér (KB-Fl)
  - Lakóterületi köztér (KB-Üt)

- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

- Erdőterületek**
- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
  - Védési erdőterületek (Ev)
  - Központi erdőterületek (Ek)
  - Honvédelmi erdőterületek (Eh)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
  - Bekerüléshatár - meglévő
  - Föld-észlelőhatár (földhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

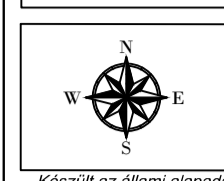
- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (ábrázolással és magántulajdon elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztulajdonú területek**
- Ut tengelyvonala
  - Vasúti sínpálya tengelyvonala

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városháza tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüli kötelekötési terület övezete (KÖz)
- Vasúti kötelekötési terület (KÖV)
- Folyóvizet, állóvizet és holtágak, közcélú nyílt csatornák medrére és partjára (VW)

**Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megzárított jel
- Javított megzárított jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendelhatóságok által érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamely alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Közelében telepítendő védőzöldsáv
- Telek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Maghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Bekötélethatár - tervezett

**EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

**Kötelekötési területek**

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (V10)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

**Különböző beépítéssel nem szűrt köztérleti övezetek**

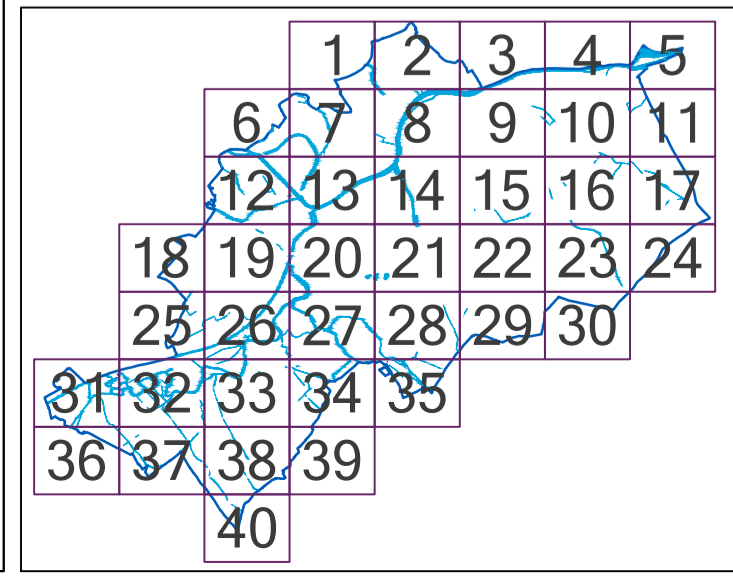
- Burkoló köztér (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fásított köztér (KB-Fl)
- Lakóterületi köztérlet (KB-Üt)
- Zöldterületek (Zk, Zk, Zk)

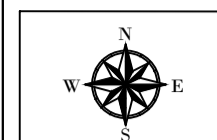
**Erdőterületek**

- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közpületi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

**ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**

- Közigazgatási terület határa
- Bekötélethatár - meglévő
- Földrajzi határ (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendő!

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közös közlekedési terület övezete (KÖ)
- Vasúti közlekedési terület (KÖ)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, közötti nyílt csatornák medre és partja (FV)

**Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megzárható jel
- Javasló megzárható jel
- Javasló telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendelkezéskorlátozóval érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamely alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Köztérközön telepítendő védősáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Maghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Betörlethatár - tervezett

**EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**

- Meglévő szabályozási vonal (póztérület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

**Köztérkezési területek**

- Ut tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzárni tervezett vízellátási rendszer szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (V1)
- Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (V4)

**Különléges beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**

- Burkoló köztér (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fészlott köztér (KB-Fl)
- Lakóterületi köztérület (KB-Ükt)
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

**Erőtérületek**

- Gazdasági erőterületek (Eg)
- Védelmi erőterületek (Ev)
- Közületi erőterületek (Ek)
- Honvédelmi erőterületek (Eho)

**ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**

- Közigazgatási terület határa
- Betörlethatár - meglévő
- Föld-észlethatár (földhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

