

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüli kötelekdedési terület övezete (KÖz)
- Vasúti kötelekdedési terület (KÖz)
- Folyóvizet, állóvizet és holtágak, közeli nyílt csatornák medrére és partja (VV)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felül/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megzárított jel
- Javított megzárított jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetékalkotással érintett terület
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/köztérület feletti valamely alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldevény
- Telek zöldrehasználatként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyűlögút
- Kerekpárút
- Bekörlethatár - tervezett

EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Köztérkezési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfűtések
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vt)

Különléges beépítésre nem szánt köztérületi övezetek

- Burkolt költér (Kb-B)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Felsővezetű közterület (Kb-Fl)
- Lakóterületi közterület (Kb-Ük)

Zöldterületek

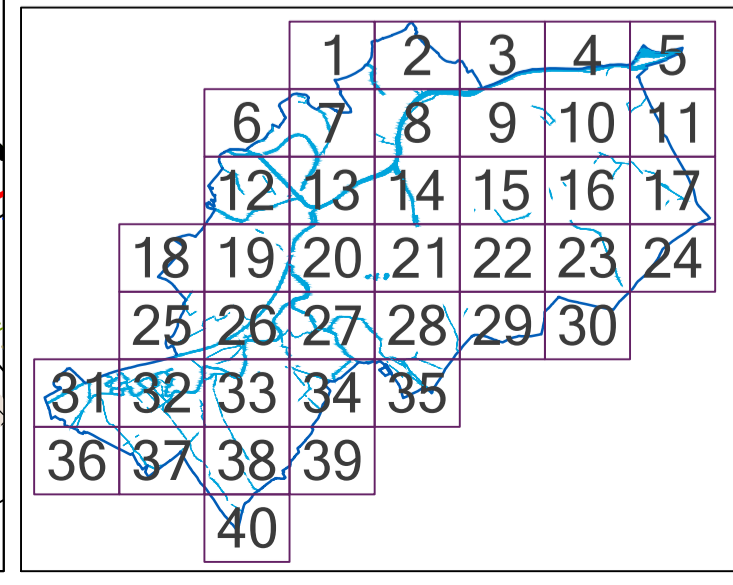
- Zöldterületek (Zk, Zk, Zk)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Evd)
- Közpülési erdőterületek (EK)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

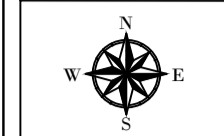
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Bekörlethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Közüti kötelekötési terület övezete (KÖz)
 - Vasúti kötelekötési terület (KÖH)
 - Folyókák, állóvizek és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (VV)

- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (felül övezet/alsó övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megzárított jel
 - Javított megzárított jel
 - Javított telekhatár
 - Építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltetéskorlátozással érintett terület
 - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
 - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
 - Űrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
 - Telek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telek be nem építhető része - általános
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - Kötelezően telepítendő védősáv
 - Telek zöbölületként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Gyalogút
 - Kerékpárút
 - Bekötéshatár - tervezett

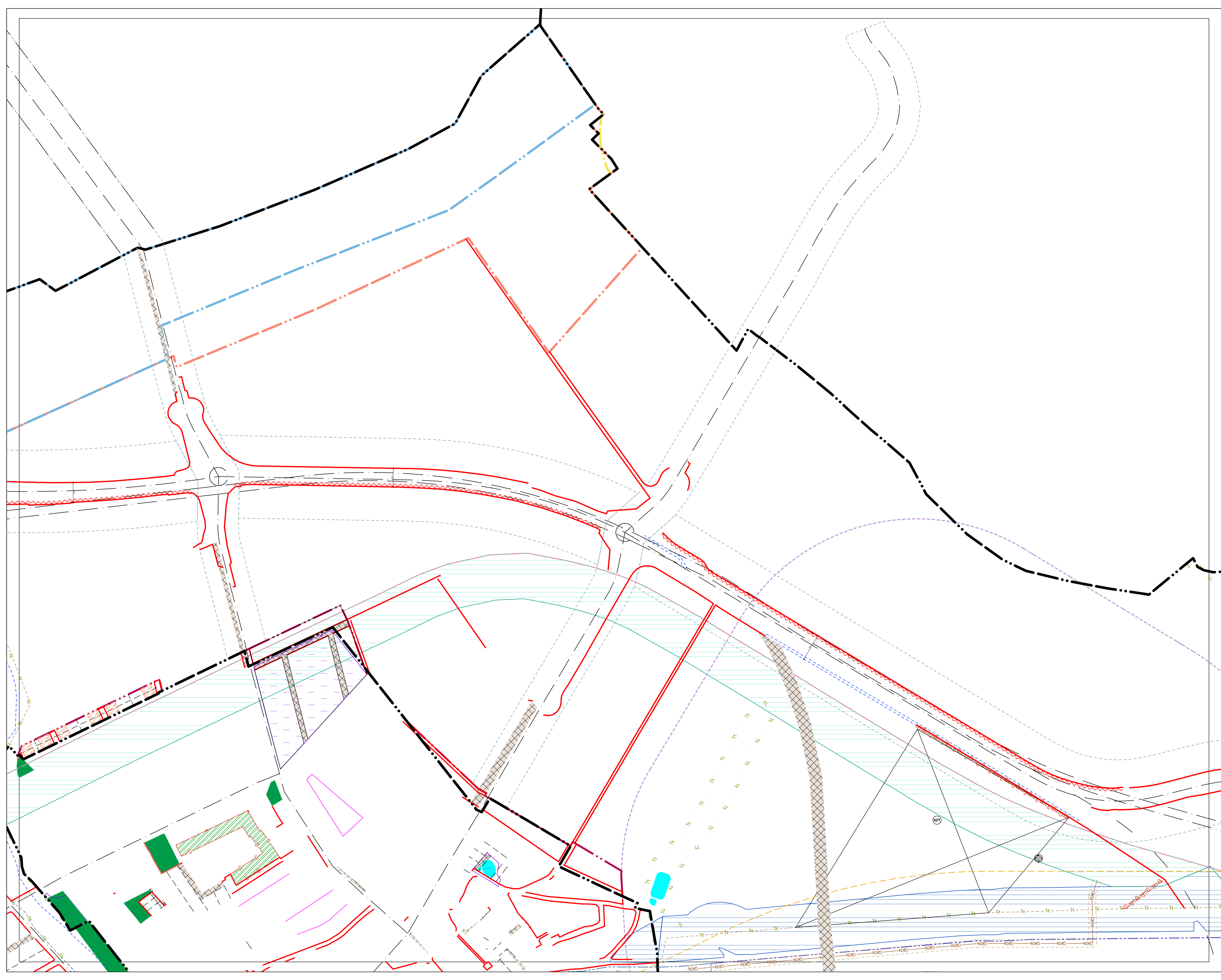
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

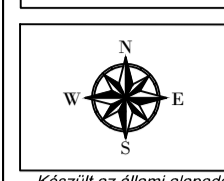
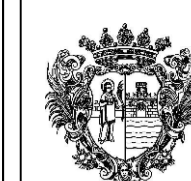
- Köztérkezési területek**
- Út tengelyvonala
 - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem beépített vízfűtések
 - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
 - Áteresz
 - Töltések területe (V10)
 - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (V4)

- Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**
- Burkoltsík közterület (KB-Bt)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fásított közterület (KB-Fl)
 - Lakóterületi közterület (KB-Ükt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zpk, Zkk, Zs)
- Erődtérületek**
- Gazdasági erődtérületek (Eg)
 - Védnöki erődtérületek (Evi)
 - Központi erődtérületek (Eki)
 - Honvédelmi erődtérületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**
- Közigazgatási terület határa
 - Bekötéshatár - meglévő
 - Földrajzi határ (telekhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
				40		





Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüti kötelekési terület övezete (KÖz)
- Vasúti kötelekési terület (KÖV)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közötti nyílt csatornák medre és partja (FV)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megzárható jel
- Javított megzárható jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöbfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Betörlethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Meglévő szabályozási vonal (dűlőterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Kötelekési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (V10)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

Különléges beépítésre nem szánt kistérségi övezetek

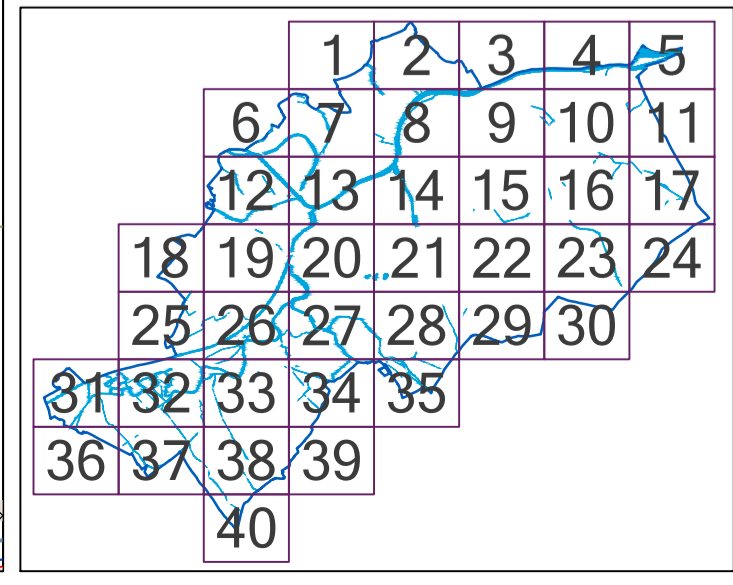
- Burkolt köztér (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fésűtett köztér (KB-Fl)
- Lakóterületi köztérlet (KB-Ükt)

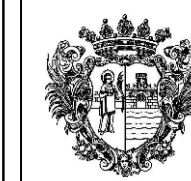
Zöldterületek

- Zöldterületek (ZRp, ZKk, Zs)
- Erdőterületek
- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
- Védési erdőterületek (Efv)
- Képzési erdőterületek (EK)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

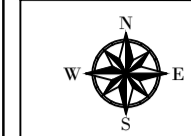
- Közigazgatási terület határa
- Betörlethatár - meglévő
- Föld-észlethatár (földhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata
9021 Győr, Városháza tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)



DÁTUM: 2017.02.17

LÉPTÉK: M=1:4000

4

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPLEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüli kötelekési terület övezete (KÖz)
- Vasúti kötelekési terület (KÖV)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (VV)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Közelítő megzúrtató jel
- Javasolt megzúrtató jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Étérő magassággal szabályozott építési hely
- Étérő magassággal szabályozott építési sáv
- Bendbehelyezéskorlátozóval érintett terület (mag. rendelt. sz. sz. sz.)
- Étérő paraméterekkel szabályozott terület (mag. rendelt. sz. sz. sz.)
- Egredi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Ürszelvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Közelítően telepítendő védőzóna
- Telek zöldefelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyűlölgút
- Kerékpárút
- Bekötőhatár - tervezett

EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Köztérületi területek

- Ut tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telektérület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzárkóztatási rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (Vt)

Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek

- Burkolat köztér (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fásított köztér (KB-Fl)
- Lakóterületi köztérület (KB-Üt)

Zöldterületek

- Zöldterületek (Zk, Zk, Zk)
- Erdőterületek
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közpületi erdőterületek (Ek)
- Homvédelmi erdőterületek (Eh)

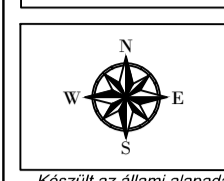
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Bekötőhatár - meglévő
- Föld-észlelőhatár (földhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.02.17**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

5

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közös kötelekedési terület övezete (KÖc)
- Vasúti kötelekedési terület (KÖV)
- Folyókák, ártóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (FV)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megajánlott jel
- Javított megajánlott jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltékkel/korlátozással érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Közelítően telepítendő védősáv
- Telek zöldfűlékeként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagot/áramot elhelyezésre kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Gyűlésgöd
- Kerekpárkút
- Bekötéshatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Meglévő szabályozási vonal (bővíthető és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Kötelekedési területek

- Ut tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszeren szakszerű átvezetés
- Áterezs
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vt)

Különleges beépítésre nem szánt köztérületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyűlésgödrös, sétáló utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fl)
- Lakóterületi köztérület (Kb-Üt)

Zöldterületek

- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

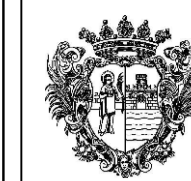
Erdőterületek

- Gazdálkodási erdőterület (Eg)
- Védelmi erdőterület (Ev)
- Központi erdőterület (Ek)
- Honvédelmi erdőterület (Eh)

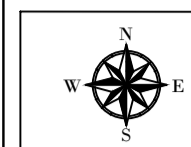
ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Közigazgatási terület határa
- Bekötéshatár - meglévő
- Földrajzi határ (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
	40					



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.02.17**

LEFÉK: **M=1:4000**

6

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüli kötelező terület övezete (KÖz)
- Vasúti kötelező terület (KÖV)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közötti nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megzárható jel
- Javított megzárható jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetékterületi övezettel érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldeáv
- Telek zöldeávként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Gyűlögöt
- Kerekparkút
- Bekötélethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Köztérkezési területek

- Út tereglyonalja
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vv)

Különböző beépítésre nem szánt kiterületi övezetek

- Burkoló köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Ft)
- Lakóterületi köztérlet (Kb-Ükt)

Zöldterületek

- Zöldterületek (Zp, Zkk, Zk)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védnöki erdőterületek (Ev)
- Központi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

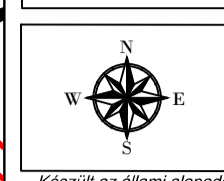
ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Közigazgatási terület határa
- Bekötélethatár - meglévő
- Földrészlethatár (részlethatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
	40					



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



Készült az állami adatbázisok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Köztér közlekedési terület (KÖt)
 - Vasúti közlekedési terület (KÖV)
 - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (Vv)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megajándékos jel
 - Megaj. kötelező köztérleti terület *(megaj. kötelező terület)*
 - Javított megajándékos jel
 - Javított telekhatár
 - Építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megaj. rendeltetés korlát)*
 - Elérő paraméterekkel szabályozott terület *(megaj. elérési szélhatár)*
 - Egyedi homoktartalomsággal szabályozott utcaszakasz
 - Őrszelvény/köztérület feletti valamint alatti építési hely
 - Telek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telek be nem építhető része - általános
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - Köztérrel szembe fordított védővonal
 - Telek közlekedési terület kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyalogút
 - Kerékpárút
 - Bekötőhatár - tervezett

- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérrel érintett területek**
- Út tengelyvonala
 - Vasúti sínpálya tengelyvonala

- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem bemért vízfelületek
 - Felzáró vízelvezetési rendszer rendszertelen szakasza
 - Áterezs
 - Töltések területe (Vt)
 - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (Vv)
 - Vízgazdálkodási területen nem szánt köztérületi övezetek

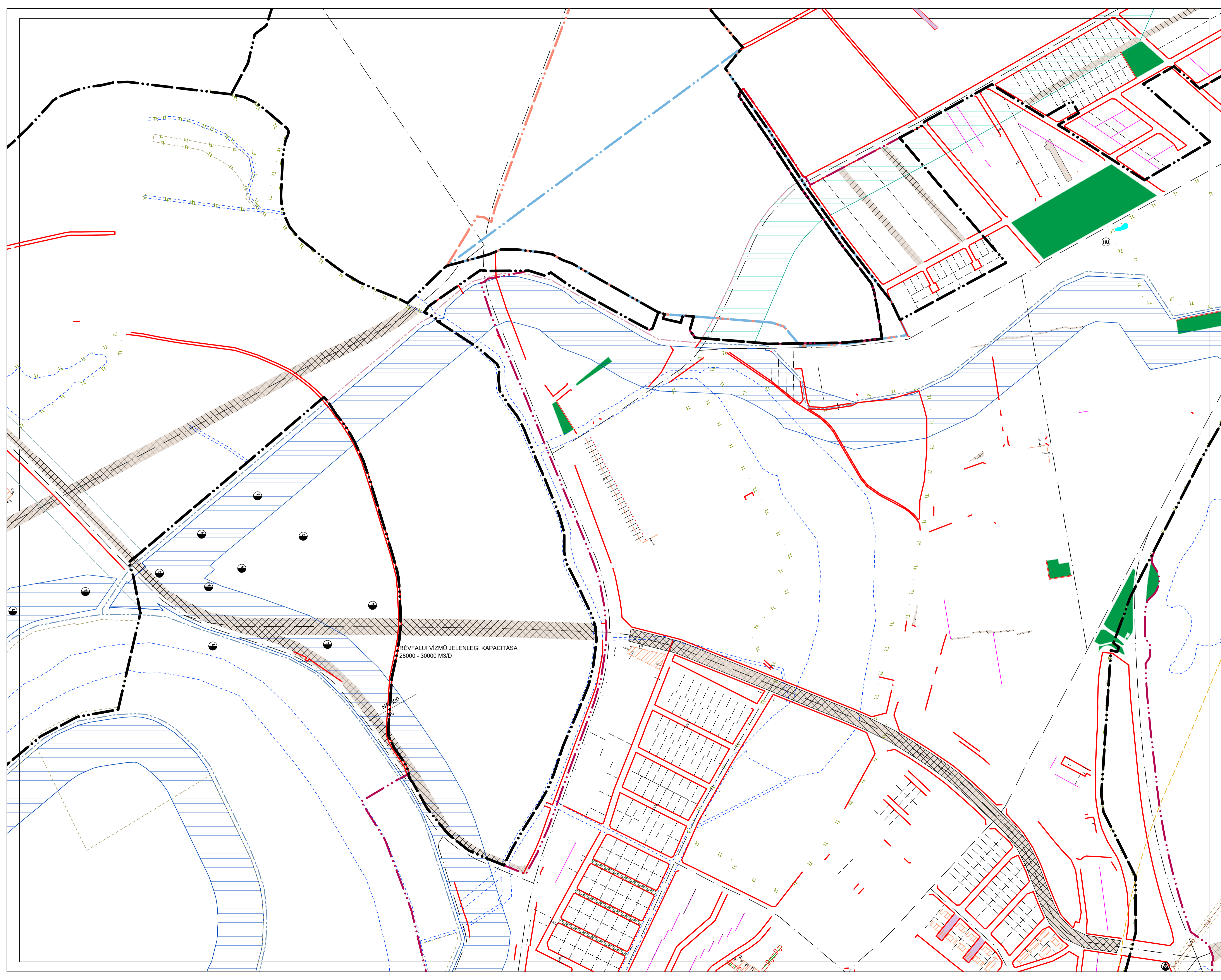
- Köztérrel érintett területek nem szánt köztérületi övezetek**
- Burkolt köztér (Kb-Bt)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
 - Fásított köztér (Kb-Fl)
 - Lakóterületi köztérlet (Kb-Ükt)

- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Ze)
- Erődtérületek**
- Gazdasági erődtérületek (Eg)
 - Védelmi erődtérületek (Ev)
 - Központi erődtérületek (Ek)
 - Honvédelmi erődtérületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
 - Bekötőhatár - meglévő
 - Földészlelőhatár (telekhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

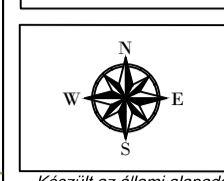
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40

TRÉVFALUI VÍZMŰ JELENLEGI KAPACITÁSA
 28000 - 30000 M3/D





Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



Készült az állami adatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közös kötelezési terület (KÖK)
- Vasúti kötelezési terület (KÖV)
- Folyóövezet, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (FV)

Két szintű szabályozás/első szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megújítandó jel
- Javított megújítandó jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérési magassággal szabályozott építési hely
- Elérési magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
- Elérési paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homoktávmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszélvénnyel/közterület feletti valaminek alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védősáv
- Telek zöbfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Betöréshatár - tervezett

EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Kötelezési területek

- Ut terelgyonalja
- Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vizgazdálkodással érintett területek
- Vizgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzárni tervezett rendszer rendezett szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vizgazdálkodási területen belüli esztendőterület (Vt)

Különleges beépítésre nem szánt köztérületi övezetek

- Burkoló köztér (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fészlott köztér (KB-Fl)
- Lakóterületi köztérület (KB-Üt)
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erdőterületek
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közpületi erdőterületek (Ek)
- Homokvíni erdőterületek (Eho)

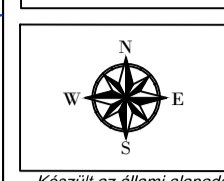
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- Közigazgatási terület határa
- Betöréshatár - meglévő
- Föld-észlelhár (földhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - - - Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
 - - - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Közös kötelezési terület (KÖZ)
 - Veszély kötelezési terület (KÖV)
 - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (VV)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
 - - - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megújított jel
 - Javított megújított jel
 - Javított telekhatár
 - Építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltetékterületi előírt terület
 - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
 - Egyedi homokmagassággal szabályozott utcaszakasz
 - Őrszervelet/köztérület feletti valamine alatti építési hely
 - Telkek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telkek be nem építhető része - általános
 - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
 - Kötelezően telepítendő védősáv
 - Telkek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyűlőgút
 - Kerékpárút
 - Beépíthetőség - tervezett

- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (dönerületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

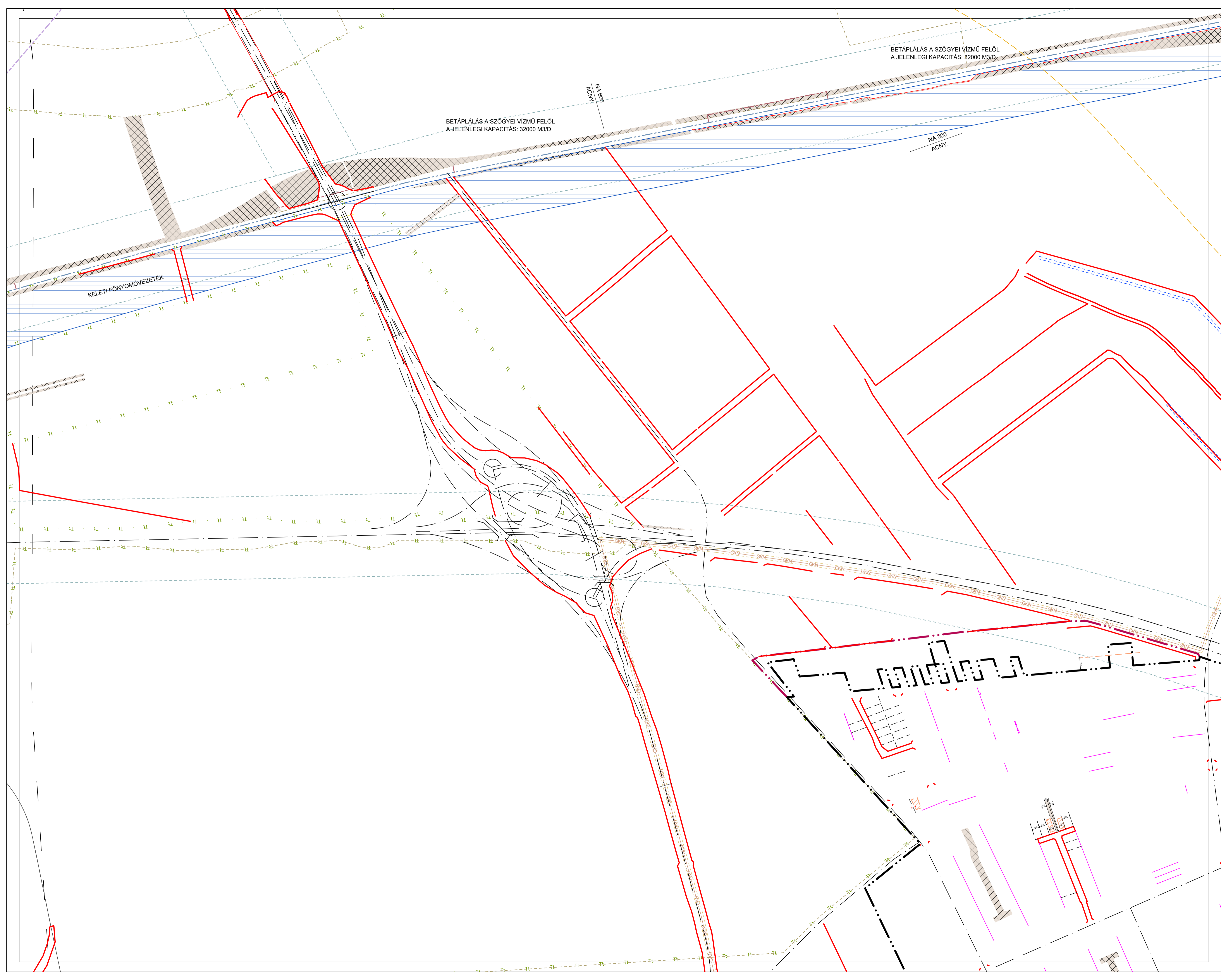
- Köztérkezési területek**
- Út tengelyvonala
 - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem beépített vízfelületek
 - Felzáró vízelvezető rendszer rendezetlen szakasza
 - Áteresz
 - Töltések terület (V10)
 - Vízgazdálkodási területen belüli esdőtérület (V4)

- Különleges beépítésre nem szánt kiterületi övezetek**
- Burkoló köztér (KB-Bt)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fésültes köztér (KB-FL)
 - Lakóterületi köztérület (KB-Ükt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

- Erődterületek**
- Gazdasági erődterületek (Eg)
 - Védési erődterületek (Ev)
 - Központi erődterületek (Ek)
 - Honvédelmi erődterületek (Eho)

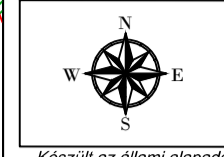
- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
 - Beépíthetőség - meglévő
 - Földrajzi határ (telekhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						





Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.02.17**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

10

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Köztér közlekedési terület övezete (KÖt)
 - Vasúti közlekedési terület (KÖV)
 - Folyóövezet, állóvözegek és holtágak, köztérü nyílt csatornák medre és partja (FV)

- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megújított jel
 - Javított megújított jel
 - Javított telekhatár
 - Építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendelkezéskorlátozással érintett terület
 - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
 - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
 - Őrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
 - Telek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telek be nem építhető része - általános
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - Köztérközeli telepítendő védősáv
 - Telek zöldelemekként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Maghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Gyalogút
 - Kerékpárút
 - Betöréshatár - tervezett

- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (pótlóterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérközeli területek**
- Ut tengelyvonala
 - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem bemért vízfelületek
 - Felzárni tervezett vízellátási rendszer rendezetlen szakasza
 - Áteresz
 - Töltések területe (Vt)
 - Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vt)

- Különleges beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**
- Burkoló köztér (KB-Bt)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fészlott köztér (KB-Fl)
 - Lakóterületi köztérület (KB-Ut)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erdőterületek**
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
 - Védelmi erdőterületek (Ev)
 - Közpületi erdőterületek (Ek)
 - Homvédelmi erdőterületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
 - Betöréshatár - meglévő
 - Föld-észlelőhatár (földhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

		1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11
	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
				40		



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városháza tér 1.



DÁTUM: **2017.02.17**

LÉPTÉK: **M=1:4000**

11

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Községi kötelekdedési terület övezete (KÖz)
- Vasúti kötelekdedési terület (KÖV)
- Folyókák, ártóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megajándékos jel
- Javított megajándékos jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendelkezéskorlátozással érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Közétszinten telepítendő védőzöldű
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Maghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Betörlethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Meglévő szabályozási vonal (bátrterület és magterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Kötelekdedési területek

- Ut tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszerben szakasz
- Áteresz
- Télihók terület (V10)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

Különlétes beépítésre nem szánt köztérületi övezetek

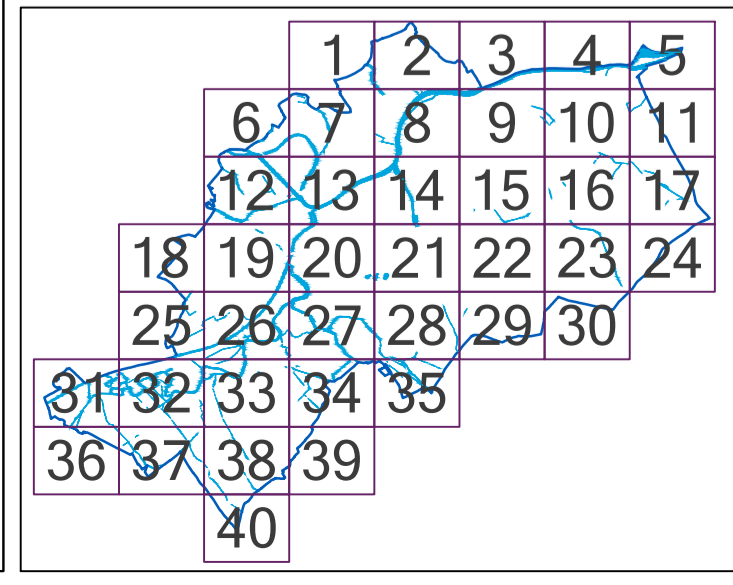
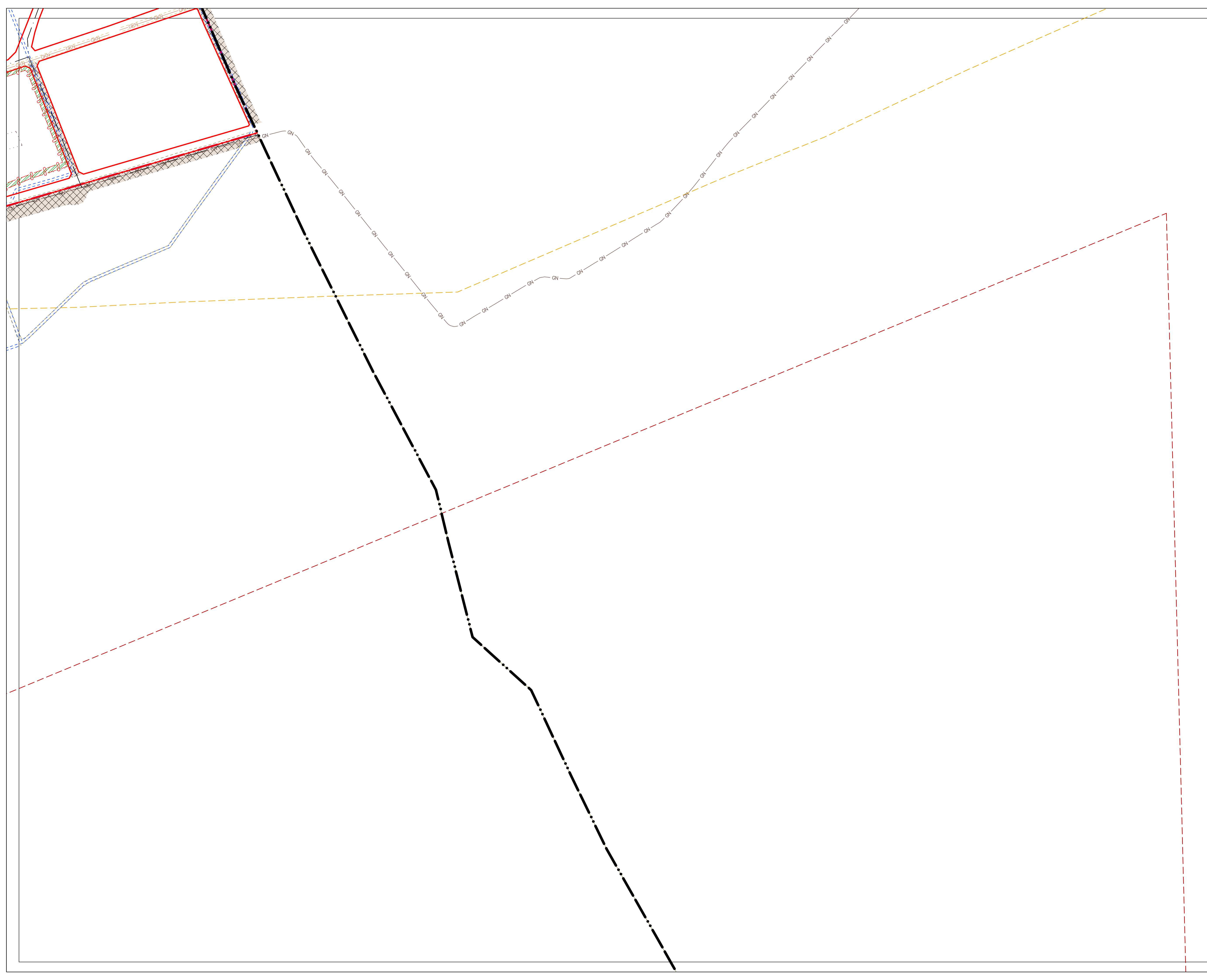
- Burkoló köztér (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fásított köztér (KB-Fl)
- Lakóterületi köztérület (KB-Üst)
- Zöldterületek (Zk, Zkk, Zs)

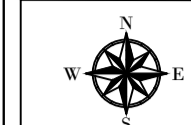
Erdőterületek

- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közpületi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- Közigazgatási terület határa
- Betörlethatár - meglévő
- Földérintéshatár (földhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közös közlekedési terület övezete (KÖz)
- Vasúti közlekedési terület (KÖV)
- Folyóvizet, állóvizet és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (V)

Két szintű szabályozás/első szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezet határ

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megzárított jel
- Megengedett megzárított jel (megengedett közterületi elválasztó)
- Javított megzárított jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltékhatárolással érintett terület (megengedett közterület)
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület (megengedett közterület)
- Egyedi homoktámmagassággal szabályozott vitaszakasz
- Őrszelvény/közterület feletti valamine alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Közlekedési területek védőzónájában
- Telek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Gyűlögöt
- Kerekpárat
- Bekötéshatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfűtések
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendszertelen szakasza
- Áteresz
- Töltések terület (V10)
- Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (V4)

Különböző beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (KB-B)
- Gyűlögös prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fásított köztér (KB-F)
- Lakóterületi közterület (KB-ÜK)

Zöldterületek

- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erdőterületek
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védnöki erdőterületek (Ev)
- Közpénzüli erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eh)

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Közigazgatási terület határa
- Bekötéshatár - meglévő
- Földérintéshatár (telékhatar)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40



Készült az állami adatbázisok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - - Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
 - - - Szabályozási szelvény
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Köztér-alkotás terület (KÖA)
 - Vízparti közlekedési terület (KÖV)
 - Folyókák, ártóvizek és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (VVI)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megajánlott jel
 - Javított megajánlott jel
 - Javított telekhatár
 - Építési hely
 - Eltérő magassággal szabályozott építési hely
 - Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltékalkotással érintett terület
 - Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
 - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
 - Őrszelvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
 - Telkek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telkek be nem építhető része - általános
 - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
 - Kötelezően telepítendő védődőláv
 - Telkek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyalogút
 - Kerekpályák
 - Bekezdéshatár - tervezett

- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérrelátás**
- Út tengelyvonala
 - Vízparti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem beépített vízfelület
 - Felzárkóztatási rendszer rendszeren szakasza
 - Áteresz
 - Töltések terület (VVI)
 - Vízgazdálkodási területen belüli erdősáv (VVI)

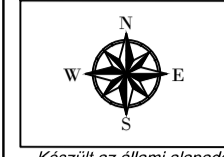
- Különleges beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**
- Burkolt köztér (KB-BT)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fásított köztér (KB-FL)
 - Lakóterületi köztér (KB-ÜK)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Ze)
- Erdősávterületek**
- Gardásági erdősávterület (Eg)
 - Védelmi erdősávterület (Evi)
 - Központi erdősávterület (EK)
 - Honvédelmi erdősávterület (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
 - Bekezdéshatár - meglévő
 - Földrészlethatár (telekhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.02.17**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**
14

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleteli telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Közös kötelekező terület övezete (KÖz)
 - Vasúti kötelekező terület (KÖV)
 - Folyóvizet, állóvizet és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (VV)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megszüntendő jel
 - Javasolt megszüntendő jel
 - Javasolt telekhatár
 - Építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltetékterületi övezettel érintett terület
 - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
 - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
 - Űrszelvény/köztérlet feletti valamely alatti építési hely
 - Telek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telek be nem építhető része - általános
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - Kötelezően telepítendő védősáv
 - Telek zöldelekként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyalogút
 - Kerekpárút
 - Bekötélethatár - tervezett

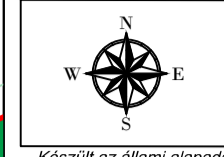
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérlettel érintett területek**
- Út tengelyvonala
 - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem beépített vízfűtések
 - Felzáró vízelvezetési rendszer rendszertelen szakasza
 - Áteresz
 - Töltések területe (V10)
 - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (V4)

- Különleges beépítésre nem szánt köztérlettel övezetek**
- Burkoló köztér (KB-B)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fásított köztér (KB-F)
 - Lakóterületi köztérlet (KB-ÜK)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erőterületek**
- Gazdasági erőterületek (Eg)
 - Védnöki erőterületek (Ev)
 - Közpületi erőterületek (Ek)
 - Honvédelmi erőterületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
 - Bekötélethatár - meglévő
 - Föld-észlelethatár (fidekhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Közüti kötelekötési terület (KÖK)
- Vasúti kötelekötési terület (KÖV)
- Folyóképek, árkok és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (W)

Két szintű szabályozás/első szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megzárított jel
- Javított megzárított jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltékhatárolással érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Közlekedési területek védővonal
- Telek zöbölterületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Maghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Bekötélelhatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Köztérületek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések (V10)
- Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (V4)

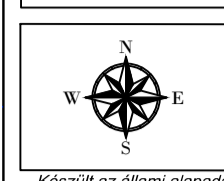
Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek

- Burkoló köztér (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fásított köztér (KB-Fl)
- Lakóterületi köztérület (KB-Ükt)
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Zs)
- Erdőtérületek
 - Gazdasági erdőterületek (Eg)
 - Védnöki erdőterületek (Ev)
 - Közpületei erdőterületek (Ek)
 - Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- Közigazgatási terület határa
- Bekötélelhatár - meglévő
- Földérintélelhatár (földhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
	40					



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Köztérli kötelezettségi terület (KÖt)
 - Vasúti kötelezettségi terület (KÖu)
 - Folyóövezet, állóvizek és holtágak, köztérli nyílt csatornák medre és partja (VV)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezeti/első övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezet határ

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megújított jel
 - Megújított köztérleti terület (területi elhatárolás)
 - Javított megújított jel
 - Javított telekhatár
 - Építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendelhatározással érintett terület (mag. rendelési szám)
 - Elérő paraméterekkel szabályozott terület (mag. rendelési szám)
 - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
 - Őrszervelet/köztérület feletti valamire alatti építési hely
 - Telek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti belépési határa
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telek be nem építhető része - általános
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - Közétszinten telepítendő védősáv
 - Telek zöbfelületként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Gyalogút
 - Kerékpárút
 - Bekerítéshatár - tervezett

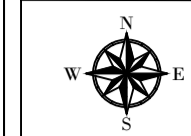
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (bővíterület és magterületet elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérleti területek**
- Út tengelyvonala
 - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem bemért vízfelületek
 - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezett szakasza
 - Áteresz
 - Töltések területe (Vt)
 - Vízgazdálkodási területen belüli erdősáv (Vt)

- Különböző beépítésre nem szánt köztérleti övezetek**
- Burkoltsáv (KB-Bt)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fásított köztér (KB-Ft)
 - Lakóterületi köztérület (KB-Út)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erdősávterületek**
- Gazdálkodási erdősávterület (Eg)
 - Védési erdősávterület (Ev)
 - Központi erdősávterület (Ek)
 - Homvédelmi erdősávterület (Eh)

- ALAPTÉRKEPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
 - Bekerítéshatár - meglévő
 - Földészlethatár (földhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40



Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szelvény
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüli köztérületi terület övezete (KÖz)
- Vasúti közlekedési terület (KÖV)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztük nyílt csatornák medre és partja (V)

Két szintű szabályozás/első szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- kötelező megjelölt jel
- javasolt megjelölt jel
- javasolt telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltéskorlátozással érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamely alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Közlekedési telepítendő védősáv
- Telek szélvonalaként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Gyalogút
- Kerekpárút
- Bekötélethezár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Köztérkezési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízföldek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vv)

Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek

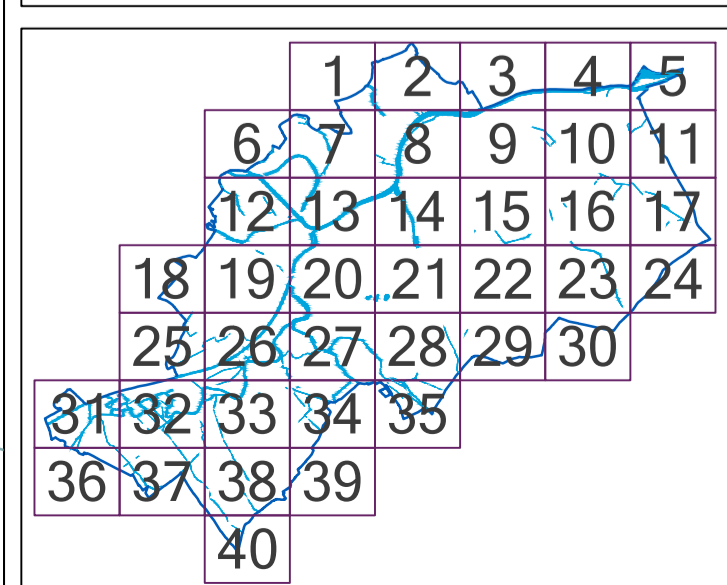
- Burkoló köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Földszint köztér (Kb-Fl)
- Lakóterületi köztérület (Kb-Üt)

Zöldterületek

- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)
- Erdőterületek
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közlekedési erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

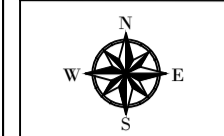
ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Közigazgatási terület határa
- Bekötélethezár - meglévő
- Földrészlethezár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.02.17**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Köztér kötelekeltési terület övezete (KÖt)
 - Városi kötelekeltési terület (KÖV)
 - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztérü nyílt csatornák medre és partja (Vv)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megzárható jel
 - Javított megzárható jel
 - Javított telekhatár
 - Építési hely
 - Elérési magassággal szabályozott építési hely
 - Elérési magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendelkezéskorlátozóval érintett terület
 - Elérési paraméterekkel szabályozott terület
 - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott vízszakasz
 - Őrszelvény/köztérület feletti valamely alatti építési hely
 - Telek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telek be nem építhető része - általános
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - Köztérközeli telepítendő védőzöldsáv
 - Telek zöbfelületként kialakítandó/megzárható része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyalogút
 - Kerékpárút
 - Bekerítéshatár - tervezett

- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérkötelekelti területek**
- Út tengelyvonala
 - Városi sárpályá tengelyvonala

- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telektérület
 - Nem bemért vízfelületek
 - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
 - Áteresz
 - Töltések területe (Vt)
 - Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vv)

- Különböző beépítésre nem szánt kiterületi övezetek**
- Burkoló köztér (KB-Bt)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fásított köztér (KB-Fl)
 - Lakóterületi köztérület (KB-Ükt)

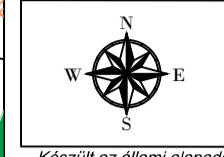
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zpk, Zkk, Zk)
- Erdőterületek**
- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
 - Védelmi erdőterületek (Ev)
 - Központi erdőterületek (Ek)
 - Honvédelmi erdőterületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
 - Bekerítéshatár - meglévő
 - Földrajzi határ (földrajzi határ)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
	40					



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.02.17**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretei a helyszínen ellenőrzendő!

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szelvény
- Építési övezet, övezet határa
- Köztérületi költéselhatár (KÖK)
- Vasúti költéselhatár (KÖV)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (VV)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megújított jel
- Javított megújított jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetési/alkalmazási érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homlokatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/köztérület feletti valamely alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőövezés
- Telek szélfelelőként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Bekötőhatár - tervezett

EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (dűlterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Köztérrel kapcsolatos elemek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízföldek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendszertől szakasz
- Áteresz
- Töltések területe (V10)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek

- Burkolt költér (KB-B)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Földszint költér (KB-FL)
- Lakóterületi köztérület (KB-ÜK)

Zöldterületek

- Zöldterületek (Zp, Zk, Ze)
- Erdőterületek
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közpületi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

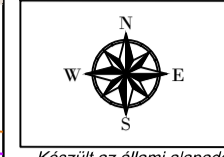
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Bekötőhatár - meglévő
- Földészlelőhatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.02.17**
 LEFÉK: **M=1:4000** **20**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Közös kötelező terület (KÖZ)
 - Vasúti kötelező terület (KÖV)
 - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (FV)

- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/első övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megőrzendő jel
 - Javított megőrzendő jel
 - Javított telekhatár
 - Építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltetékterületi érintett terület
 - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
 - Egyedi homoktörmelékkel szabályozott utacszakasz
 - Őrszervei/köztérület feletti valamely alatti építési hely
 - Telek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti belépési határa
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telek be nem építhető része - általános
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - Kötelezően telepítendő védőöböl
 - Telek zöbölületként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyalogút
 - Kerekpárút
 - Belterületi határ - tervezett

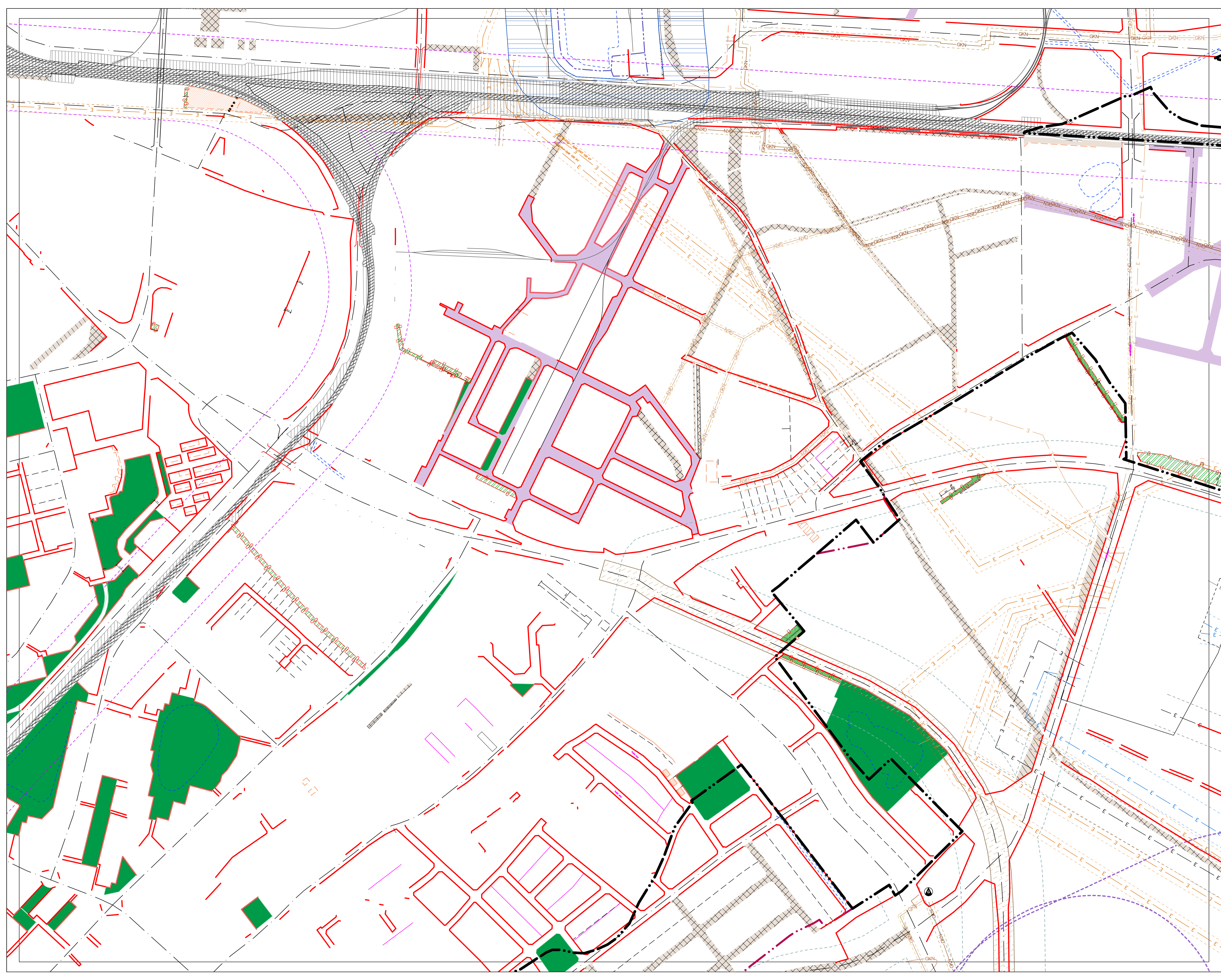
- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (kötterület és magterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérkezési területek**
- Út tengelyvonala
 - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem bemért vízfelületek
 - Felzáró vízelvezető rendszer rendezetlen szakasza
 - Áteresz
 - Töltések területe (V10)
 - Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

- Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**
- Burkolt köztér (KB-B)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fészfutó köztér (KB-F)
 - Lakóterületi köztérület (KB-ÜK)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erdőterületek**
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
 - Védnöki erdőterületek (Ev)
 - Közpületi erdőterületek (Ek)
 - Honvédelmi erdőterületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
 - Belterületi határ - meglévő
 - Föld-észlelőhatár (telekhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüli kötelező terület övezete (KÖz)
- Vasúti kötelező terület (KÖV)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (VV)

Két szintű szabályozás/első szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Építési magassággal szabályozott építési hely
- Építési magassággal szabályozott építési sáv
- Rendezési korlátozással érintett terület
- Építési paraméterekkel szabályozott terület
- Egredi homoktartalmszággal szabályozott utcaszakasz
- Úrszérvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti belépési határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Köztérleten telepítendő védősáv
- Telek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Gyalogút
- Keretparkút
- Bekötőhatár - tervezett

EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Köztérlet

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzárkóztatási rendszer rendezetlen szakasza
- Áterasz
- Töltések területé (V10)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

Különböző beépítésre nem szánt kiterületi övezetek

- Burkolt köztér (KB-B)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fásított köztér (KB-F)
- Lakóterületi kiterület (KB-ÜK)

Zöldterületek

- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

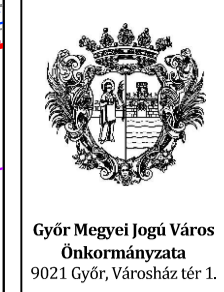
Erdőterületek

- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
- Védési erdőterületek (Ev)
- Központi erdőterületek (Ek)
- Hornvédési erdőterületek (Eho)

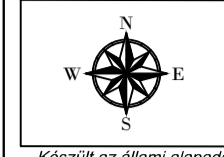
ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Közigazgatási terület határa
- Bekötőhatár - meglévő
- Föld-észlelőhatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.02.17**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**
22

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrződtek.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Köztér közlekedési terület övezete (KÖz)
 - Vasúti közlekedési terület (KÖV)
 - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztérrel nyílt csatornák medre és partja (V)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megajánlott jel
 - Megajánlott jel
 - Javított megajánlott jel
 - Javított telekhatár
 - Építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltelékkel érintett terület (magj.: rendeltelék terület)
 - Elérő paraméterekkel szabályozott terület (magj.: elérő terület)
 - Egyedi homoktárgymagassággal szabályozott utcaszakasz
 - Őrszemélyközterület feletti valamire alatti építési hely
 - Telek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti belépési határa
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telek be nem építhető része - általános
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - Közlekedési területek védősávja
 - Telek közlekedési terület kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyalogút
 - Kerékpárút
 - Belterület-határ - tervezett

- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (bármilyen jelű és magánterületen elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérrel érintett területek**
- Út tengelyvonala
 - Vasúti sínplya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem bemért vízföldek
 - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
 - Áteresz
 - Töltések területén (Vt)
 - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (Vt)

- Különböző beépítésre nem szánt köztérrel érintett övezetek**
- Burkolat köztér (KB-Bt)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fészfutó köztér (KB-Ft)
 - Lakóterületi köztér (KB-Lt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erdőterületek**
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
 - Védnöki erdőterületek (Ev)
 - Központi erdőterületek (Ek)
 - Honvédelmi erdőterületek (Eh)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
 - Belterület-határ - meglévő
 - Földrajzi határ (telekhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleteli telekhatár)
 - Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
 - Szabályozási szelvény
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Közüli közlekedési terület övezete (KÖz)
 - Vasúti közlekedési terület (KÖV)
 - Folyókák, ártóterek és holtágak, közlekedési csatornák medre és partja (V)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megújítandó jel
 - Javasolt megújítandó jel
 - Javasolt telekhatár
 - Építési hely
 - Eltérő magassággal szabályozott építési hely
 - Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltételekkel/paraméterekkel érintett terület
 - Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
 - Egredi homoktárgymagassággal szabályozott utcaszakasz
 - Ürszelvény/köztérlet feletti valamire alatti építési hely
 - Telek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telek be nem építhető része - általános
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - Köztérleten telepítendő védőzöldű
 - Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Gyalogút
 - Kerékpárút
 - Bekezdéshatár - tervezett

- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérleteli területek**
- Út tengelyvonala
 - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem beméret vízfűtések
 - Felzárkóztatási rendszer rendezetlen szakasza
 - Ártérez
 - Töltések területe (V10)
 - Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

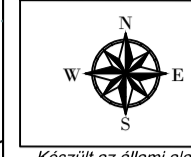
- Különböző beépítésre nem szánt közterületi övezetek**
- Burkolt köztér (Kb-B)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
 - Fásított köztér (Kb-Fl)
 - Lakóterületi közterület (Kb-Ük)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Ze)
- Erdőterületek**
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
 - Védelmi erdőterületek (Ev)
 - Közpülési erdőterületek (Ek)
 - Hornvédémi erdőterületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
 - Bekezdéshatár - meglévő
 - Földrészlet-határ (telekhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
	40					



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.02.17**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüti kötelekötési terület övezete (KÖz)
- Vasúti kötelekötési terület (KÖV)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közötti nyílt csatornák medre és partja (FV)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelekötési megújított jel
- Javasolt megújított jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Étérő magassággal szabályozott építési hely
- Étérő magassággal szabályozott építési sáv
- Bendfeltekerési korlátozással érintett terület
- Étérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Örsvédelem/köztérület feletti valamire alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Köztérületen telepítendő védőzöldsáv
- Telek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Gyűlögöt
- Kerékpárút
- Betörlethatár - tervezett

EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Köztérületi területek

- Út területe
- Vasúti sínpálya területe

Végzettségű területek

- Végzettségű területek
- Nem bemérett területek
- Felzárkóztatási rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Tárhékek területe (Vt)
- Végzettségű területen belüli erdőterület (Vt)

Különleges beépítésre nem szánt köztérületi övezetek

- Burkoltsáv (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fl)
- Lakóterületi köztérület (Kb-Út)

Zöldterületek

- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

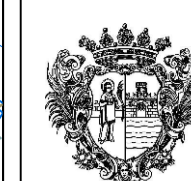
Erdőterületek

- Gaszkási erdőterület (Eg)
- Védelmi erdőterület (Ev)
- Központi erdőterület (Ek)
- Hornvédelmi erdőterület (Eho)

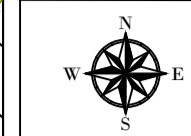
ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Közigazgatási terület határa
- Betörlethatár - meglévő
- Föld-észlethatár (földhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
	40					



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.02.17**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Köztérületi övezet határa (KÖt)
 - Városi közlekedési terület övezete (KÖv)
 - Folyókák, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (FV)

- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/első övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megzúrtató jel
 - Javított megzúrtató jel
 - Javított telekhatár
 - Építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltelék-korlátozóval érintett terület (mag. rendelt. szorít.)
 - Elérő paraméterekkel szabályozott terület (mag. rendelt. szorít.)
 - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
 - Őrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
 - Telkek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telkek be nem építhető része - általános
 - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
 - Köztérületen telepítendő védőzöldszáv
 - Telkek zöldfelületként kiaknázandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyalogút
 - Kerékpárút
 - Betörlethatár - tervezett

- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (péztérületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérületi területek**
- Ut tengelyvonala
 - Városi sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telektérület
 - Nem bemért vízfelületek
 - Felzárni tervezett vízellátási rendszer rendezetlen szakasza
 - Áteresz
 - Töltések területe (Vt)
 - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (Vv)

- Különleges beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**
- Burkoló köztér (KB-Bt)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fésűtér köztér (KB-Fl)
 - Lakóterületi köztérület (KB-Üt)
 - Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erősterületek**
- Gazdasági erősterületek (Eg)
 - Védelmi erősterületek (Ev)
 - Közpületi erősterületek (Ek)
 - Honvédelemi erősterületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
 - Betörlethatár - meglévő
 - Földélethatár (földélethatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

		1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11
	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
				40		



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.02.17**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Köztér kötelekelt terület övezete (KÖt)
 - Vasúti kötelekelt terület (KÖt)
 - Folyókák, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (Vv)

- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezet határ

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megütemezett jel
 - Javított megütemezett jel
 - Javított telekhatár
 - Építési hely
 - Elérési magassággal szabályozott építési hely
 - Elérési magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltetéskorlátozással érintett terület
 - Elérési paraméterekkel szabályozott terület
 - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
 - Őrszelvény/köztérlet feletti valamine alatti építési hely
 - Telek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telek be nem építhető része - általános
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - Közétszinten telepítendő védősáv
 - Telek zöldelemeként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Gyűlögút
 - Kerékpárút
 - Betöréshatár - tervezett

- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- Meglévő szabályozási vonal (pásterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérrel érintett területek**
- Út tengelyvonala
 - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem bemenő vízfűtések
 - Felzáró vízelvezető rendszer rendezetlen szakasza
 - Áteresz
 - Töltések területe (Vt)
 - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (Vt)

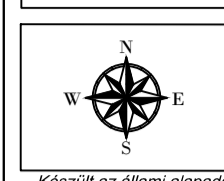
- Különleges beépítésre nem szánt köztérleti övezetek**
- Burkoló köztér (Kb-Bt)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
 - Fészfalt köztér (Kb-Fl)
 - Lakóterületi köztérlet (Kb-Ükt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erősterületek**
- Gazdasági erősterületek (Eg)
 - Védelmi erősterületek (Ev)
 - Közpületi erősterületek (Ek)
 - Honvédelmi erősterületek (Eh)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**
- Közigazgatási terület határa
 - Betöréshatár - meglévő
 - Földélethehatár (földélethehatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.02.17**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**
27

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Köztérrel közlekedési terület övezete (KÖz)
 - Vasúti közlekedési terület (KÖV)
 - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztérrel nyílt csatornák medre és partja (VV)

- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezet határ

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megújítandó jel
 - Javított megújítandó jel
 - Javított telekhatár
 - Építési hely
 - Elérhető magassággal szabályozott építési hely
 - Elérhető magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltetékterületi övezettel érintett terület (megj.: rendeltetési terület)
 - Elérhető paraméterekkel szabályozott terület (megj.: rendeltetési terület)
 - Egyedi homoktartalmszámmal szabályozott utcaszakasz
 - Űrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
 - Telkek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telkek be nem építhető része - általános
 - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
 - Köztérrel érintett terület védősávja
 - Telkek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Maghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyűléspont
 - Kerekpálya
 - Bekötéshatár - tervezett

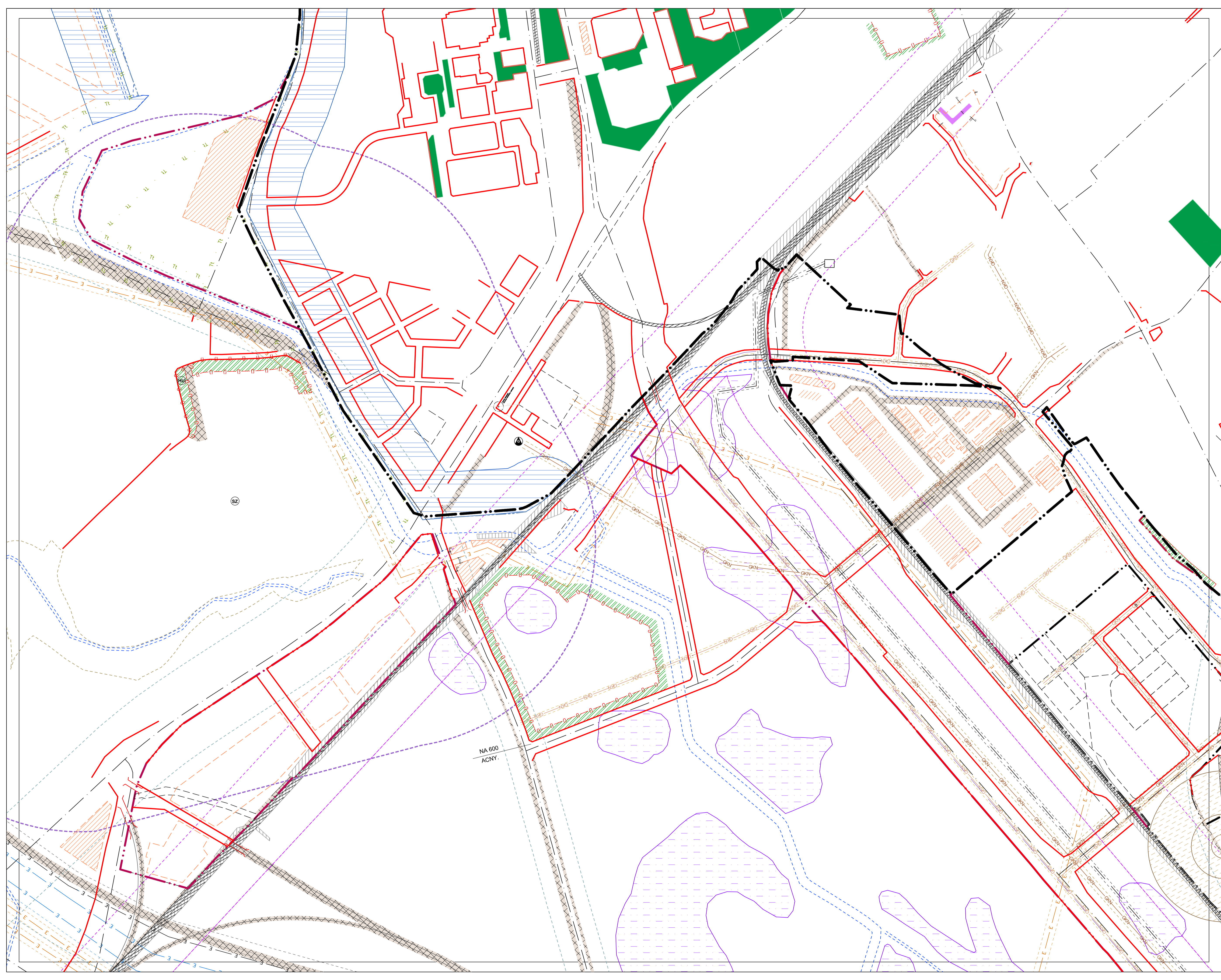
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérrel érintett területek**
- Út tengelyvonala
 - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem beépített vízfűtések
 - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
 - Átereszt
 - Töltések területe (V10)
 - Vízgazdálkodási területen belüli esztendőlet (V4)

- Különböző beépítésre nem szánt köztérleti övezetek**
- Burkolt köztér (KB-B)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Földszint köztér (KB-FL)
 - Lakóterületi köztérlet (KB-ÜK)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erdőterületek**
- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
 - Védnöki erdőterületek (Ev)
 - Közpületi erdőterületek (Ek)
 - Honvédelmi erdőterületek (Eh)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
 - Bekötéshatár - meglévő
 - Föld-észlelőhatár (földhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						





Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városháza tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretei a helyszínen ellenőrzendőek

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szűkesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Köztérleti köztérlet terület (KÖt)
 - Vízparti köztérlet terület (KÖv)
 - Folyóvizet, állóvizet és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (VV)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megütemezett jel
 - Megengedett megütemezett jel
 - Jávított megütemezett jel
 - Jávított telekhatár
 - Építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltetékterülettel érintett terület
 - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
 - Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
 - Őrszelvény/köztérlet feletti valamine alatti építési hely
 - Telkek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telkek be nem építhető része - általános
 - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
 - Kötelezően telepítendő védődőláv
 - Telkek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Gyalogút
 - Kerekpályát
 - Bekötőhatár - tervezett

- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérlettel érintettek**
- Út tengelyvonala
 - Vízparti sínpályá tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem bemért vízfűtések
 - Felzáró vízelvezetési rendszer rendszertelen szakasza
 - Áteresz
 - Töltések területe (Vt)
 - Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vt)

- Különböző beépítésre nem szánt köztérlettel érintettek**
- Burkolat köztérlet (Kb-Bt)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
 - Fésültes köztérlet (Kb-Fl)
 - Lakóterületi köztérlet (Kb-Ükt)

- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Ze)
- Erdőterületek**
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
 - Védelmi erdőterületek (Ev)
 - Közéleti erdőterületek (Ek)
 - Honvédelmi erdőterületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
 - Bekötőhatár - meglévő
 - Földészlethatár (földhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.02.17**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Közüli kötelező terület övezete (KÖz)
 - Vasúti kötelező terület (KÖV)
 - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (FV)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megújított jel
 - Jávolt megújított jel
 - Jávolt telekhatár
 - Építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendelkezéskorlátozással érintett terület (mag. rendelt. színnel)
 - Elérő paraméterekkel szabályozott terület (mag. rendelt. színnel)
 - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
 - Őrszervelet/köztérület feletti valamine alatti építési hely
 - Telkek nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telkek be nem építhető része - általános
 - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
 - Közlekedési területek védősávja
 - Telkek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyűlögt
 - Kerékpárút
 - Bekerítéshatár - tervezett

- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (póztérületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérületi területek**
- Út tengelyvonala
 - Vasúti sínpálya tengelyvonala

- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telektérület
 - Nem bemért vízfelületek
 - Felzáró vízelvezető rendszerrendszert szakasza
 - Áteresz
 - Töltések területe (Vt)
 - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (Vt)

- Különleges beépítésre nem szánt kiterületi övezetek**
- Burkoló köztér (KB-Bt)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fészlert köztér (KB-Fl)
 - Lakóterületi köztérület (KB-Üt)

- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

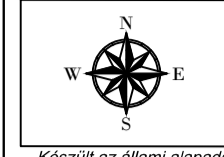
- Erdőterületek**
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
 - Védelmi erdőterületek (Ev)
 - Közpületi erdőterületek (Ek)
 - Honvédelmi erdőterületek (Eh)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
 - Bekerítéshatár - meglévő
 - Föld-észlelőhatár (földhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
	40					



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városháza tér 1.



DÁTUM: **2017.02.17**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

30

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Köztérületi terület (KÖT)
- Vasúti közlekedési terület (KÖV)
- Folyóvizek, álvíztörzsek és holtágak, köztérületi nyílt csatornák medrére és partjára (V)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötéselt megújított jel
- Jávassított megújított jel
- Jávassított telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltékörlettel érintett terület
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Köztérületen telepítendő védőzöldű
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Gyalogút
- Kerekpárút
- Bekörlethetár - tervezett

EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Köztérületi területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínplya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendszeren szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vt)

Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek

- Burkoló köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Földszint köztér (Kb-Fl)
- Lakóterületi köztérület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

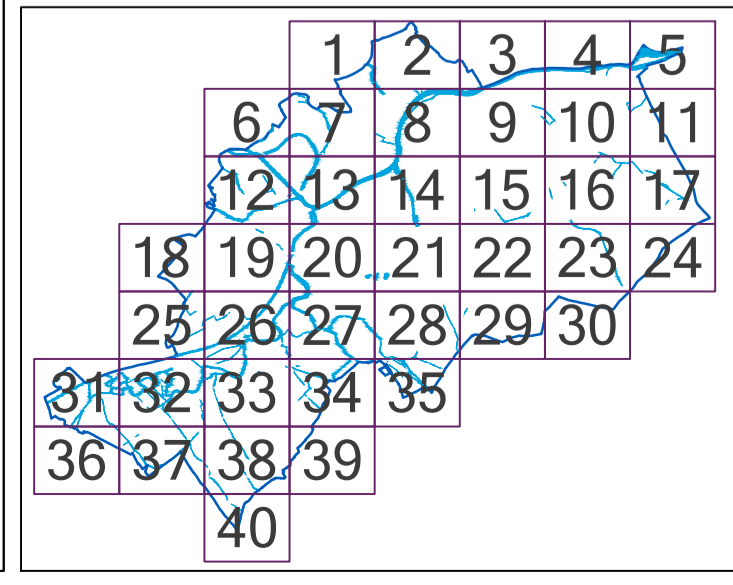
- Zöldterületek (Zk, Zkk, Ze)

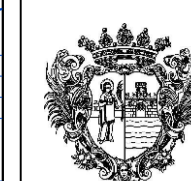
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közpületi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

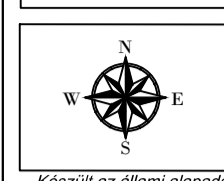
ALAPTÉRKEPI ELEMELK

- Közigazgatási terület határa
- Bekörlethetár - meglévő
- Földérintéshatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.02.17**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami adatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendő!

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Közös közeledési terület övezete (KÖ)
 - Víznyelvénytérület (VNY)
 - Folyókák, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (FV)

- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megőrzendő jel
 - Javított megőrzendő jel
 - Javított telekhatár
 - Építési hely
 - Elérési magassággal szabályozott építési hely
 - Elérési magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltelék-korlátozással érintett terület (mag. rendeltelék szerint)
 - Elérési paraméterekkel szabályozott terület (mag. rendeltelék szerint)
 - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
 - Őrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
 - Telek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telek be nem építhető része - általános
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - Közlekedési területek védelmi sávja
 - Telek zöldelemekként kialakítandó/megőrzendő része
 - Magánút
 - Maghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Gyűlőgút
 - Kerékpárút
 - Betöréshatár - tervezett

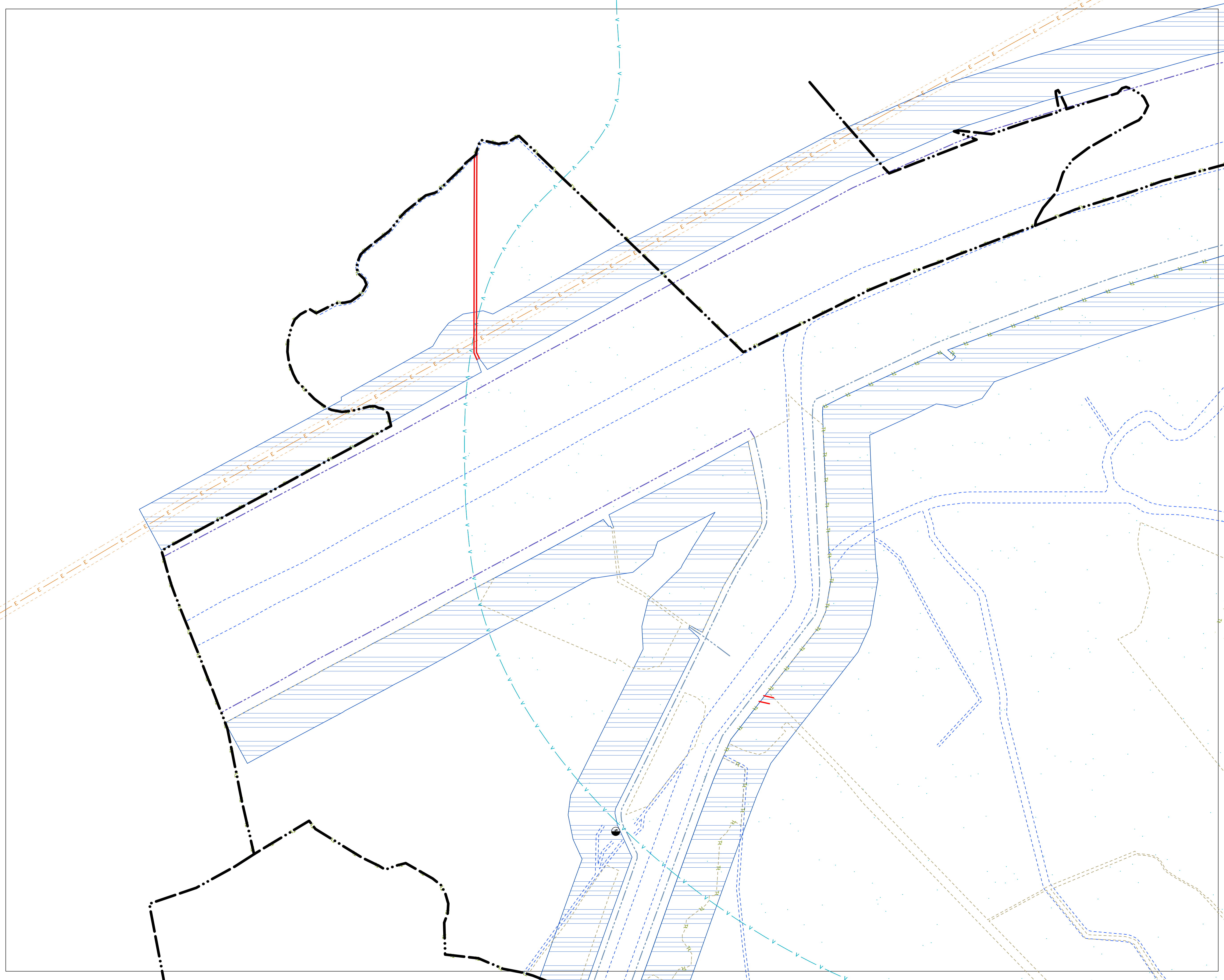
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- Meglévő szabályozási vonal (páztérület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Közeledési területek**
- Ut tengelyvonala
 - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem bemenő vízfűtések
 - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
 - Áteresz
 - Töltések területe (VNY)
 - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (VNY)

- Különleges beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**
- Burkoló köztér (KB-Bt)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fészlott köztér (KB-Fl)
 - Lakóterületi köztérület (KB-Ükt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erőtérületek**
- Gazdasági erőtérületek (Eg)
 - Védelmi erőtérületek (Ev)
 - Központi erőtérületek (Eki)
 - Honvédelmi erőtérületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**
- Közigazgatási terület határa
 - Betöréshatár - meglévő
 - Föld-észlelőhatár (földhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10
	11	12	13	14	15
	16	17	18	19	20
	21	22	23	24	25
	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	
36	37	38	39		
				40	





Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.02.17**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

32

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közös közeledési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közeledési terület (KÖu)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (FV)

Két szintű szabályozás/első szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezet határ

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megújított jel
- Javított megújított jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérési magassággal szabályozott építési hely
- Elérési magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltelék-korlátozással érintett terület
- Elérési paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Közvetlenül telepítendő védősáv
- Telek zöldelemekként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Maghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Beterüléshatár - tervezett

EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Meglévő szabályozási vonal (bővíterület és magterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közeledési területek

- Ut tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemenő vízfutások
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (Vt)

Különleges beépítésre nem szánt kiterületi övezetek

- Burkoló köztér (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fásított köztér (KB-Ft)
- Lakóterületi köztérület (KB-Üt)

Zöldterületek

- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

Erőterületek

- Gazdasági erőterületek (Eg)
- Védelinek erőterületek (Ei)
- Közpületek erőterületek (Ei)
- Honvédelmi erőterületek (Eh)

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Közigazgatási terület határa
- Beterüléshatár - meglévő
- Földérintéshatár (földhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Köztér kialakítási terület (KÖt)
 - Vasúti közlekedési terület (KÖV)
 - Folyókák, árokok és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (V)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezeti/első övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezet határ

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötésel megújított jel
 - Jávított megújított jel
 - Jávított telekhatár
 - Építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltetéskorlátozással érintett terület
 - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
 - Egredő homoktömegmagsággal szabályozott utcaszakasz
 - Őrszélviharvédelem feletti valamire alatti építési hely
 - Telkek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telkek be nem építhető része - általános
 - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
 - Köztérben telepítendő védőföldszív
 - Telkek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyalogút
 - Kerekpálya
 - Bekötőhatár - tervezett

- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérrel érintett területek**
- Út tengelyvonala
 - Vasúti sínpálya tengelyvonala

- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem beépített vízfolyások
 - Feltöltési vízelvezetési rendszer rendezett szakasza
 - Áteresz
 - Töltések területe (Vt)
 - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (Vt)
 - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (Vt)

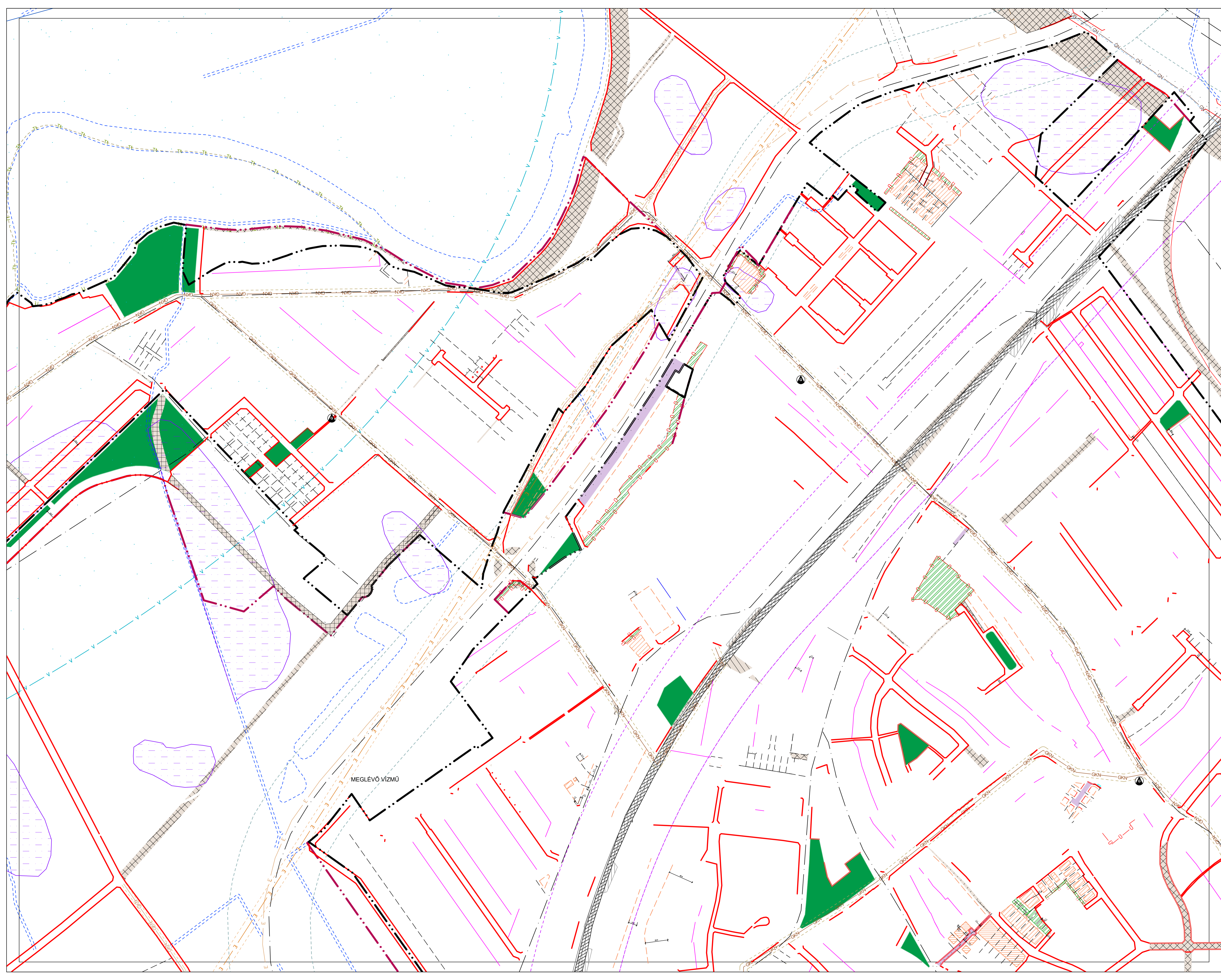
- Különleges beépítésre nem szánt kistérségi övezetek**
- Burkoló köztér (KB-Bt)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Felsővezetési köztér (KB-Fl)
 - Lakóterületi köztér (KB-Lt)

- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Ze)

- Erőterületek**
- Gazdasági erőterületek (Eg)
 - Védelmi erőterületek (Ev)
 - Központi erőterületek (Ek)
 - Honvédelmi erőterületek (Eh)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
 - Bekötőhatár - meglévő
 - Földrészlet határ (telekhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

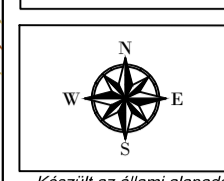
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40



MEGLÉVŐ VÍZMŰ



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.02.17**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami adatbázisok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Közfürdő kötelező terület övezete (KÖF)
 - Vasúti kötelező terület (KÖV)
 - Folyókák, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (FV)

- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/első övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megütemesítendő jel
 - Javított megütemesítendő jel
 - Javított telekhatár
 - Építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltetékcorlátszával érintett terület
 - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
 - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcacsokasz
 - Őrszélvénnyel/közterület feletti valamint alatti építési hely
 - Telkek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telkek be nem építhető része - általános
 - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
 - Kötelezően telepítendő védősáv
 - Telkek zölszfűlékeként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Gyalogút
 - Kerékpárút
 - Betöréshatár - tervezett

- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- Meglévő szabályozási vonal (dátumterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérkezési területek**
- Út tengelyvonala
 - Vasúti sínpálya tengelyvonala

- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem bemért vízfelületek
 - Felzárni tervezett vízvezetési rendszeren szakszá
 - Áteresz
 - Töltések területe (TV)
 - Vízgazdálkodási területen belüli endőrtürelt (V)

- Különböző beépítésre nem szánt köztérkezési övezetek**
- Burkolt köztér (KB-B)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fésűtett köztér (KB-F)
 - Lakóterületi köztér (KB-Ü)

- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

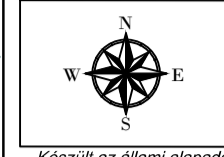
- Endőrtüreltek**
- Gazdasági endőrtüreltek (EG)
 - Védelmi endőrtüreltek (EV)
 - Közpülési endőrtüreltek (EK)
 - Honvédelmi endőrtüreltek (EH)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**
- Közigazgatási terület határa
 - Betöréshatár - meglévő
 - Földérintéshatár (földérintéshatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
				40		



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.02.17**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**
35

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Közös köztérlelési terület (KÖT)
 - Városi köztérlelési terület (VÖT)
 - Folyókák, állóvizek és holtágak, köztéri nyílt csatornák medre és partja (FV)

- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezet határ

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Köztérlelési megzúrtató jel
 - Jávastól megzúrtató jel
 - Jávostól telekhatár
 - Építési hely
 - Elérhető magassággal szabályozott építési hely
 - Elérhető magassággal szabályozott építési sáv
 - Belsőterületkörnyezetű terület (mag. rendelt. sz. szerint)
 - Elérhető paraméterekkel szabályozott terület (mag. rendelt. sz. szerint)
 - Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
 - Őrszervelet/köztérlelési feletti valamire alatti építési hely
 - Telek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telek be nem építhető része - általános
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - Közétszinten telepítendő védősáv
 - Telek zöldelemekként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Maghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Gyűlésgöd
 - Kerékpárút
 - Bekerüléshatár - tervezett

- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (bővíterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérlelési területek**
- Ut tengelyvonala
 - Városi sávjáts tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem bemért vízfelületek
 - Felzáró vízelvezetési rendszer rendszertelen szakasza
 - Áteresz
 - Töltések területe (Vt)
 - Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vt)

- Különleges beépítésre nem szánt kiterületi övezetek**
- Burkolts köztér (KB-Bt)
 - Gyűlésgos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fészlert köztér (KB-Fl)
 - Lakóterületi köztérlet (KB-Ükt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zkk, Zk)

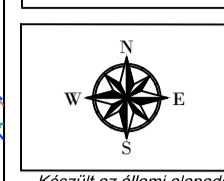
- Erdőterületek**
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
 - Védelmi erdőterületek (Evl)
 - Közpületei erdőterületek (EK)
 - Honvédelmi erdőterületek (Eho)

- ALAPTÉRKEPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
 - Bekerüléshatár - meglévő
 - Földélethehatár (földélethehatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
	40					



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2017.02.17**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüli kötelezői terület (KÖZ)
- Vasúti kötelezői terület (KÖV)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (VV)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megajánlott jel (magj.: kötelező jelölésű terület esetén alkalmazható)
- Javasolt megajánlott jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetési korlátozással érintett terület (magj.: rendelt. sz. terület)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület (magj.: eltérő sz. terület)
- Egyedi homoktárgymagassággal szabályozott utcaszakasz
- Ürszelvény/köztérület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldeáv
- Telek zöldeávként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Bekörlelt határ - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Köztérkezési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem beméret vízfűtések
- Felzárkóztatási rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (V10)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

Különleges beépítésre nem szánt köztérületi övezetek

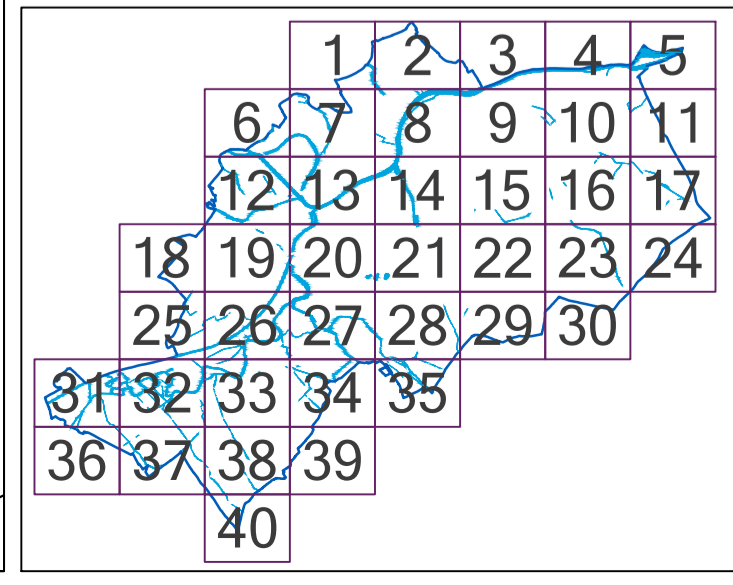
- Burkolt kötéler (KB-B)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fásított kötéler (KB-FL)
- Lakóterületi köztérület (KB-ÜK)
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Evd)
- Közpületi erdőterületek (EK)
- Fontvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Bekörlelt határ - meglévő
- Földérintési határ (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Községi kötelekdedési terület övezete (KÖz)
- Városi kötelekdedési terület (KÖV)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (VV)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felül övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megzárható jel
- Javított megzárható jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltékkel korlátozottan érintett terület (mag: rendelték szerint)
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület (mag: rendelték szerint)
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Közelében telepítendő védőzóna
- Telek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Bekötőtelekhatár - tervezett

EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)
- Ut tengelyvonala
- Városi sárpályá tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszerben szakasz
- Áteresz
- Töltések területe (V10)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

Különlagos beépítésre nem szánt köztérületi övezetek

- Burkolat köztér (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fásított köztér (KB-Fl)
- Lakóterületi köztérület (KB-Ükt)

Zöldterületek

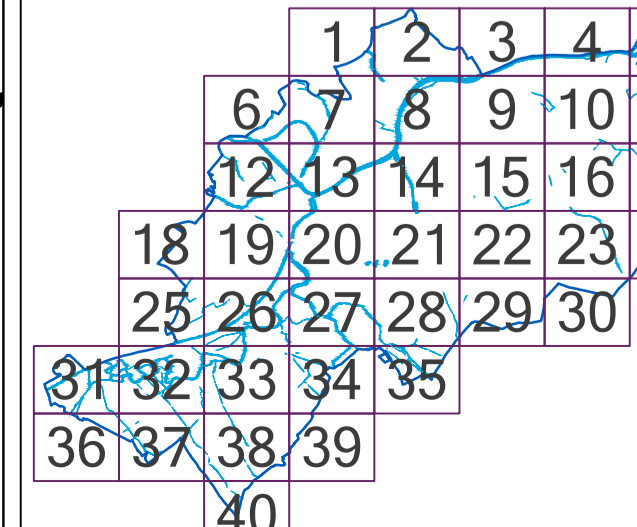
- Zöldterületek (Zk, Zk, Zk)

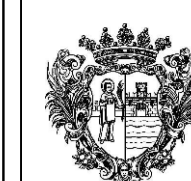
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közpületi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Közigazgatási terület határa
- Bekötőtelekhatár - meglévő
- Földrajzi határ (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők.

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPÉLEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett kötérvéli telekhatár)
- Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Községi kötelekötési terület övezete (KÖu)
- Vasúti kötelekötési terület (KÖh)
- Folyókák, ártérek és holtágak, községi nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/első szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezet határ

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megújított jel
- Javított megújított jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendelkezéskorlátozással érintett terület
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utaszakasz
- Őrzvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Közlekedési területek védőszaléva
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Bekerítéshatár - tervezett

EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Meglévő szabályozási vonal (bázevterület és magterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Kötelekötési területek

- Ut tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vv)

Közüöagos beépítésre nem szánt kötérvéli övezetek

- Burkolat köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Fészfutó köztér (Kb-Fk)
- Lakóterületi köztér (Kb-Lk)

Zöldterületek

- Zöldterületek (Zk, Zk, Zk)

Erdőterületek

- Gazdálkó erdőterületek (Eg)
- Védnöki erdőterületek (Ev)
- Közüöagyi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eh)

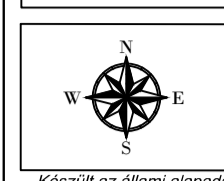
ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Közüöagyi terület határa
- Bekerítéshatár - meglévő
- Földélethehatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Köztér közlekedési terület övezete (KÖz)
- Vasúti közlekedési terület (KÖV)
- Folyókák, árkok és holtágak, köztér nyílt csatornák medrére és partja (V)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megzárított jel
- Javított megzárított jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendelkezéskorlátozóval érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrzvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Közvetlenül telepítendő védőzóna
- Telek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Maghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Bekötélethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Köztérközlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (V10)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek

- Burkoló köztér (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fásított köztér (KB-Fl)
- Lakóterületi köztérlet (KB-Üst)

Zöldterületek

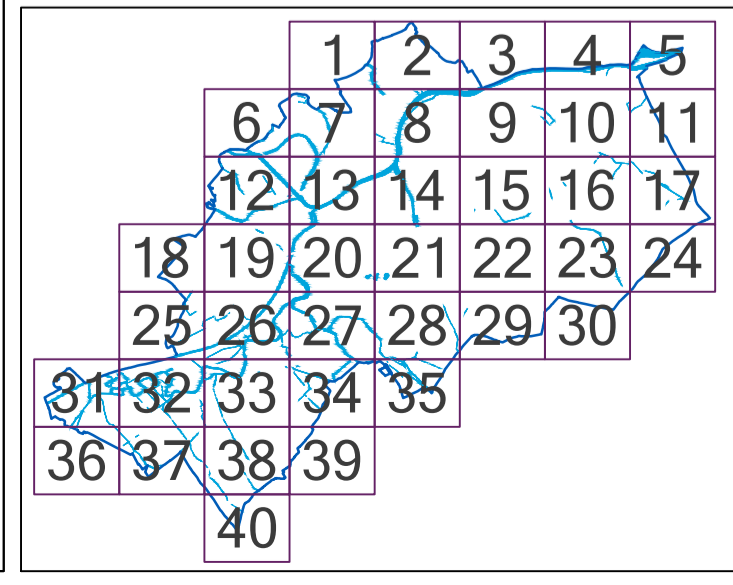
- Zöldterületek (Zk, Zk, Zk)

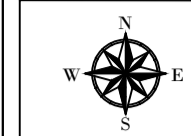
Erdőterületek

- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közpületi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- Közigazgatási terület határa
- Bekötélethatár - meglévő
- Földrajzi határ (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közös közlekedési terület övezete (KÖz)
- Vasúti közlekedési terület (KÖV)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, közötti nyílt csatornák medre és partja (FV)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megzárható jel
- Javasló megzárható jel
- Javasló telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltékekörlettel érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamely alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Közlekedési területek védelmi sávja
- Telek zöldelemeként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Maghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Betörlethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Meglévő szabályozási vonal (póztérület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Ut tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzárni tervezett vízellátási rendszer szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (V10)
- Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (V4)

Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek

- Burkoló köztér (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fészlott köztér (KB-Fl)
- Lakóterületi köztérület (KB-Ükt)
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

Erőtérületek

- Gazdasági erőterületek (Eg)
- Védelmi erőterületek (Ev)
- Közületi erőterületek (Ek)
- Honvédelmi erőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- Közigazgatási terület határa
- Betörlethatár - meglévő
- Föld-észlethatár (földhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

