

2. SZÁMÚ MELLÉKLET A GYÉSZ-HEZ

Az OTÉK-ban nem szereplő településrendezési eszközök jelkulcsa

Az OTÉK-ban szereplő Panton 1795 CV helyett a megkülönböztethetőség érdekében Panton 1805 CV

Panton Cool Gray 4 CV

- jelentős mértékű zavaró hatású iparterület	Gipz	Panton 2587 CV Panton Process Magenta CV 45°-os sraffozással
- egyéb iparterület	Gipe ¹¹	Panton 2587 CV
- mezőgazdasági majorterület	Gmg ¹²	Panton 271 CV Panton 3935 CV 45°-os sraffozással
- nagy bevásárlóközpontok különleges területei	Kbe	Panton 271 CV (lila) 45 fokos kockázással
- vásárok, kiállítások, kongresszusok különleges területei	Kvk	Panton 271 CV (lila) egy irányú 45 fokos csíkozással
- szórakoztató központok, vidámparkok különleges területei	Kvi	Panton 115 CV (citromsárga) egy irányú 45 fokos csíkozással
- oktatási központok különleges területei	Kok	Panton 280 CV (kék) egy irányú 45 fokos csíkozással
- egészségügyi különleges területek (kórház, szanatórium, gyógyszálló, gyógyüdülő stb.)	Keg	fehér 45 fokos csíkozással
- nagykiterjedésű sportolási célú különleges területek	Ksp	Panton 370 CV (zöld) 45 fokos csíkozással
- kutatás-fejlesztés különleges területei	Kkf	Panton 280 CV (kék) 45 fokos kockázással
- megújítható energiaforrások építményeinek különleges területei (pl. szél- és napenergia)	Kme	Panton 032 CV (piros) 45 fokos kockázással
- állat- és növénykertek különleges területei	Kák	Panton 370 CV (zöld) 45 fokos csíkozással
- temetők különleges területei	Kte	fekete 45 fokos csíkozással
- nyersanyaglelőhelyek (bányák) telkeinek, építményeinek különleges	Kbá	Panton 464 CV (barna) csíkozással

¹¹ 72/2003. (XII.19.) Ök rendelettel elrendelt kiegészítés

¹² 72/2003. (XII.19.) Ök rendelettel elrendelt kiegészítés

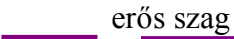
területei,		
- honvédelmi különleges területek,	Kho	Panton 105 CV (keki) kockázással
- hulladékkezelők, hulladéklerakók	Khu	Panton 464 CV (barna) 45 fokos kockázással
különleges területei		
- közlekedési épületek	Kkö	Panton 458 CV (sárga) kockázással
különleges területei		
fürdő- és rekreációs célú	Kfü	Panton (kék) vízszintes csíkozással
különleges terület		
- művelődési központ	Kku	Panton 280 CV (kék) irányú 45 fokos kockázással
különleges területe		
- egyházi központ	Kegy	...
különleges övezet		
- hírközlési terület	KÖh	Panton 458 C (kék) egy irányú 45 fokos csíkozással
különleges övezet		
- ipari,	Kgip.hu ¹³	Panton Cool Gray 4 CV
hulladékgazdálkodási		
- különleges beépítésre	Kb-Sp ¹⁴	RGB szín: 194,191,183 (szürke alapon) RGB szín: 128,246,126 (zöld csíkozással)
nem szánt nagykiterjedésű, sportolási célú övezet		
- korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület	Mko	Pntone 367 C
- folyóvizek	Vf	Pantone 2975 CV
- állóvizek és holtágak	Vá	Pantone 2975 CV
- hullámtéri erdőterület	Ve	mint a Evt kék sraffal
- hullámtéri	Vm	mint a Mko kék sraffal
mezőgazdasági terület		
- vízbázisok külső és belső védőterülete	Vvb	
- töltés	Vtö	mint a Mko kék kockázással

Abban az esetben, ha a tervezett, új terület-felhasználás a terület-felhasználási egység területének legalább 50 %-án még nem valósult meg, vagy megvalósulása csak 10 éven túlra prognosztizálható (T3 területek), akkor a terület-felhasználási egység területét sraffozással, **„... tartalékterületként”** kell megkülönböztetni a terület-felhasználás ütemezése című tervlapon. A többi terület-felhasználási tervlapon a T3 területek sraffozással és a tervezett terület-felhasználásnak megfelelő kontúrozással vannak feltüntetve.

¹³ Kiegészült: 28/2022. (X.25.) önk. rendelettel, hatályos 2022. október 26-tól.

¹⁴ Kiegészült: 15/2024. (IV.30.) önk. rendelettel, hatályos 2024. május 1-től.

II. SZABÁLYOZÁSI TERV VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

javasolt új telekhatár	
kötelező új telekhatár	
a területfelhasználási egységre előírt közlekedésből származó zajhatárérték izogörbéje a forgalmi prognózis alapján, zajárnyékolás nélkül	 55dB
bűzös üzem környezetében az új, lakáscélú hasznosítást kizáró szag izogörbe	 erős szag
tervezetten a közhasználat számára megnyitott terület	Panton 2567 (lilásszürke) 
átjárás biztosítása ¹⁵	
tömbtelek korlátozott használatú része	
zagytározó ¹⁶	
építési helyen belül külön jelölt épületmagasság határvonala ¹⁷	
terepszint alatti beépítési határa ¹⁸	
eltérő paraméterekkel szabályozott terület ¹⁹	
nem beépíthető terület	Panton Warm Gray 3 CV (szürke) 45 fokos kockázással
új épülettel nem beépíthető terület	Panton Warm Gray 3 CV (szürke) 45 fokos egyirányú sraffozással
autómentes övezet	 AM 

¹⁵ Kiegészült a 15/2012. (V.26.) rendelet alapján, hatályos 2012. július 1-től.

¹⁶ Kiegészült a 18/2015. (IV.30.) rendelet alapján, hatályos 2015. május 30-tól.

¹⁷ Kiegészült a 15/2016. (V.23.) rendelet alapján, hatályos 2016. június 22-től.

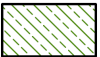
¹⁸ Kiegészült a 33/2018. (XII.20.) rendelet alapján, hatályos 2018. december 21-től.

¹⁹ Kiegészült a 16/2019. (VI.28.) rendelet alapján, hatályos 2019. július 28-tól.

Rehabilitációra kijelölt terület		Panton 578 CV 
Belvárosi intézménytelkek		182,196, 231 RGB színszám
Veszélyes övezet		Pantone 515 C
veszélyes létesítmény		
megtartásra javasolt épület		
bontásra javasolt épület		
megtartandó fásítás		zöld 45 °-os sraffozással kitöltött körsor
javasolt fásítás		zöld pontvonallal szerkesztett körsor
közterület, vagy közhasználatra megnyitott magánterület úrszelvény feletti megengedett beépítése közhasználatú út épületen keresztül (árkád, passzázs, stb.) övezet sorszáma		Vízszintes csíkozású terület, színe 40 Felület, színe: 40
(Minden övezetnek önálló sorszámának kell lenni, övezet több részre osztása, vagy több övezet egyesítése esetén a korábbi számokat meg kell szüntetni, és folytatólagos számozással új számot kell adni.)		- 08010 -
gépjárműbejáró helye		
gépjárműbejáró lehetséges helye		
lehetséges tömbfeltárás		
lakópihenő övezet		36,94,54 RGB színű ZIGZAG sraffozás
Korlátozott sebességű övezetek		254, 225, 160 RGB színű kitöltés Pantone 135 keretben
Szennyezett talajú, mentesítendő területek		Panton 2718 (világos kék) csíkozással
Övezet azon részének határa, mely alapján az intenzitási mutatók		Panton Rhodamine Red C (bíbor)

számíthatók.		
javasolt építési vonal		folyamatos kék vonal
országos jelentőségű védett természeti emlék határa, ex lege védett lápterület		_ _ _ _ Exl _ _ _ _
Európai Közösség Natura 2000 területének határa		_ _ _ _ EK _ _ _ _
Győr-Moson-Sopron Megyei területrendezési terv szerinti ökológiai hálózat területe		_ _ _ _ NÖH _ _ _ _
vasút törzsterület, KÖt övezet		45 fokos fekete sraffozás
vasút földrészlet, KÖt övezet		függőleges szürke sraffozás
nagysebességű vasút nyomvonala		vastag fekete szaggatott vonal
kikötő medence		kék 45 fokos sraffozás
repülőtér akadálysíkja - megközelítés – magassági korlátozás		szaggatott rózsaszín vonal a magassági korlátozás méretével
repülőtér akadálysíkja - felszállás – magassági korlátozás		szaggatott kékeslila vonal a magassági korlátozás méretével
Hulladékudvar		Hu feliratú ikon
honvédelmi létesítmény védőtávolsága		sárga szaggatott vonal
fő lőirány és védőtávolsága		bordó szaggatott vonal
árvízvédelmi védvonal		kékeszöld egy vonás – két pont vonal
gyűjtő és magasabbrendű utak tengelyvonala		fekete pontvonal
közigazgatási határ		vastag, két vonás – két pont vonal
közigazgatási területcserék változatai		színes, vastag két vonás – két pont vonal
Várfal		vastag szaggatott vonal;
		világosszürke XV. századi
		sötétszürke XVI. századi
		kék feltételezett
utak védőterületének határa		szaggatott szürke vonal
vasútvonalak befolyási sávjának határa		lila szaggatott vonal

bejegyzett bányatelek – üzemelő bánya	sötétlila tömör fűrészfogas vonal
bejegyzett bányatelek – megnyitásra tervezett bánya	világos lila tömör fűrészfogas vonal
bejegyzett bányatelek – felhagyott bánya	sötétkék tömör fűrészfogas vonal
bejegyzett, funkció váltás miatt visszavonandó bányatelek	piros tömör fűrészfogas vonal
jelentős környezetkárosodást okozó külszíni bányaművelés telke	bordó tömör fűrészfogas vonal
kutatói joggal rendelkező terület	zöld üres fűrészfogas vonal
kutatói joggal rendelkező terület – természetvédelmi okok miatt bányanyitása nem javasolt	piros üres fűrészfogas vonal
fakadóvizek előfordulásával veszélyeztetett terület	sötétkék vízszintes sraffozás
vízjárta területek	lila szaggatott vonalas sraffozás
mocsaras területek	világoskék szaggatott vonalas sraffozás
felszíni vizek parti sávjának határa	sötétkék szaggatott vonal
112 mBf alatti terepszintű területek	világoszöld kitöltés
vízbázis védőterülete – tervezett belső védőterület	fekete pontsor V betűvel határvonalon belül háromirányú, sötétkék sraffozás
vízbázis védőterülete – tervezett külső védőterület „A” változat	sötétkék pontsor V betűvel határvonalon belül négyzethálós, sötétkék sraffozás
vízbázis védőterülete – tervezett külső védőterület „B” változat	lila pontsor V betűvel határvonalon belül négyzethálós, lila sraffozás
„A” hidrogeológiai védőidom - tervezett határa	sötétkék, szaggatott, VA betűs vonalon belül fekete háromirányú sraffozás
„B” hidrogeológiai védőidom - tervezett határa	kék, szaggatott, VB betűs vonalon belül világoskék háromirányú sraffozás
„B” hidrogeológiai védőidom - jóváhagyott határa	kék, szaggatott, VB betűs vonalon belül fekete háromirányú sraffozás
távlati vízbázis védőidom -	kék, V betűs vonalon belül

tervezett határa		szabálytalan vonásokból álló sraffozás
levegőtisztaság-védelmi övezet		világosbarna, ferde, szaggatott sraffozás, sötétbarna határvonallal
légszennyezettség szempontjából ökológiailag sérülékeny terület		barna négyzethálós sraffozás
Közhasználatra (időbeni korlátozással) átengedett magánterület		
Javasolt tömbbelsőben kialakítandó zöldfelület		
napelemmel be nem telepíthető, természetvédelmi szempontból megőrzendő terület ²⁰		
eltérő területfelhasználás ²¹		
Közlekedési terület kötelezően zöldfelületként megtartandó része ²²		

²⁰ Kiegészült a 35/2021. (X.26.) rendelet alapján, hatályos 2021. november 10-től.

²¹ Kiegészült a 28/2022. (X.25.) rendelet alapján, hatályos 2022. október 26-tól.

²² Kiegészült a 25/2025. (X. 1.) rendelet alapján, hatályos 2025. október 2-től.