

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata  
2025. évi költségvetésének végrehajtása  
(2025. I. félév)

9. melléklet  
a 26/2025. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

14. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

Az államháztartásról szóló  
2011. évi CXCV. törvény 23.§ (2a) bek. a) és b) pontjai  
szerinti dokumentumok bemutatása

**GYŐR-SZOL**

**Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**2024. 01. 01. – 2024. 12. 31.**

**időszakra vonatkozó**

**Általános üzleti évet záró**

**Éves beszámoló**

GYŐR-SZOL ZRT.

Statisztikai számjel: 1169 3062 6420 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001825

1. oldal

Fordulónap (év/hó/nap):

2024. XII.31.

**MÉRLEG "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2023.12.31	Előző év(ek)	Tény 2024.12.31.
a	b	c	d	e
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>24 875 752</b>		<b>24 527 710</b>
<b>I.</b>	<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>112 574</b>		<b>99 355</b>
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
3.	Vagyoni értékű jogok	8 231		6 111
4.	Szellemi termékek	104 343		93 244
5.	Üzleti vagy cégérték	0		0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
<b>II.</b>	<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>21 660 547</b>		<b>21 167 992</b>
1.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	19 468 732		19 116 002
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 982 213		1 723 166
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	61 992		74 550
4.	Tenyészállatok	0		0
5.	Beruházások, felújítások	144 674		254 274
6.	Beruházásokra adott előlegek	2 936		0
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
<b>III.</b>	<b>BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>3 102 631</b>		<b>3 260 363</b>
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 098 059		3 258 059
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
5.	Egyéb tartós részesedés	0		0
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	4 572		2 304
8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
<b>IV.</b>	<b>HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

Keltezés: Győr, 2025. április 30.

**GYŐR-SZOL**  
Győri Közzolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
9024 Győr, Orgoná u. 10.

2.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

GYŐR-SZOL ZRT.

Statisztikai számjel: 1169 3062 6420 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001825

2. oldal

Fordulónap (év/hó/nap):

2024. XII.31.

**MÉRLEG "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2023.12.31	Előző év(ek)	Tény 2024.12.31.
a	b	c	d	e
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>4 295 052</b>		<b>3 804 836</b>
<b>I.</b>	<b>KÉSZLETEK</b>	<b>1 436 074</b>		<b>1 061 725</b>
1.	Anyagok	137 464		145 967
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	71 119		108 621
3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
4.	Késztermékek	8 127		8 712
5.	Áruk	1 219 364		798 425
6.	Készletekre adott előlegek	0		0
<b>II.</b>	<b>KÖVETELÉSEK</b>	<b>586 944</b>		<b>648 976</b>
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	178 161		184 319
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	111 030		173 645
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
5.	Váltókövetelések	0		0
6.	Egyéb követelések	297 753		291 012
7.	Követelések értékelési különbözete	0		0
8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
<b>III.</b>	<b>ÉRTÉKPAPIROK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
3.	Egyéb részesedés	0		0
4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
<b>IV.</b>	<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>2 272 034</b>		<b>2 094 135</b>
1.	Pénztár, csekkek	5 683		6 602
2.	Bankbetétek	2 266 351		2 087 533
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>2 362 182</b>		<b>1 986 928</b>
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 180 440		1 937 756
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	181 742		49 172
3.	Halasztott ráfordítások	0		0
	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>31 532 986</b>		<b>30 319 474</b>

Keltezés: Győr, 2025. április 30.

**GYŐR-SZOL**  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
9024 Győr, Orgona u. 10.

2.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Fordulónap (év/hó/nap):

2024. XII.31.

**MÉRLEG "A" változat**  
**Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Tény 2023.12.31	Előző év(ek)	Tény 2024.12.31.
a	b	c	d	e
D.	Saját tőke	13 523 481		12 087 896
I.	<b>JEGYZETT TŐKE</b>	<b>8 689 000</b>		<b>8 689 000</b>
	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
II.	<b>JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
III.	<b>TŐKETARTALÉK</b>	<b>838 013</b>		<b>838 013</b>
IV.	<b>EREDMÉNYTARTALÉK</b>	<b>4 343 743</b>		<b>1 996 468</b>
V.	<b>LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	<b>2 000 000</b>		<b>2 000 000</b>
VI.	<b>ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
VII.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-2 347 275</b>		<b>-1 435 585</b>
E.	<b>Céltartalék</b>	<b>6 127 138</b>		<b>5 656 125</b>
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	5 591 378		5 343 978
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	535 760		0
3.	Egyéb céltartalék	0		312 147
F.	<b>Kötelezettségek</b>	<b>2 906 890</b>		<b>4 429 834</b>
I.	<b>HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0

Keltezés: Győr, 2025. április 30.

**GYŐR-SZOL**  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
9024 Győr, Orgona u. 10.

2.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Fordulónap (év/hó/nap):

2024. XII.31.

**MÉRLEG "A" változat**  
**Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2023.12.31	Előző év(ek)	Tény 2024.12.31.
a	b	c	d	e
<b>II.</b>	<b>HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>862 466</b>		<b>571 873</b>
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	858 685		571 873
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	3 781		0
10.	Halasztott adókötelezettség	0		0
<b>III.</b>	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>2 044 424</b>		<b>3 857 961</b>
1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
2.	Rövid lejáratú hitelek	286 812		1 095 164
3.	Vevőktől kapott előlegek	0		0
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	238 882		419 589
5.	Váltótartozások	0		0
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		1 133
7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 518 730		2 342 075
10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>8 975 477</b>		<b>8 145 619</b>
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	483 630		252 434
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 807 999		2 467 873
3.	Halasztott bevételek	5 683 848		5 425 312
	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>31 532 986</b>		<b>30 319 474</b>

Keltezés: Győr, 2025. április 30.

**GYŐR-SZOL**  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
9024 Győr, Orgona u. 10.

2.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

**GYŐR-SZOL ZRT.**

Statistikai számjel: 1169 3062 6420 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001825

5. oldal

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2024. XII.31.

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás**

adatok E Ft-ban


Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2023.12.31	Terv 2024.12.31.	Tény 2024.12.31.
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	13 800 593	13 046 238	13 496 316
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>13 800 593</b>	<b>13 046 238</b>	<b>13 496 316</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	4 879	0	51 968
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	181 458	24 184	122 449
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03.+04.)</b>	<b>186 337</b>	<b>24 184</b>	<b>174 417</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>14 696 212</b>	<b>7 508 333</b>	<b>7 307 444</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	11 205	0	11 021
05.	Anyagköltség	12 957 507	9 094 420	8 487 758
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 601 296	2 981 995	2 945 158
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	211 946	245 143	240 094
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	220 583	462 101	441 457
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 250 701	1 349 408	1 499 923
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>17 242 033</b>	<b>14 133 067</b>	<b>13 614 390</b>
10.	Béreköltség	3 785 521	4 653 913	4 610 687
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	389 465	388 894	472 052
12.	Bérfelrakások	505 407	662 789	603 795
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>4 680 393</b>	<b>5 705 596</b>	<b>5 686 534</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>1 015 497</b>	<b>1 011 002</b>	<b>1 106 515</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>8 001 871</b>	<b>2 232 935</b>	<b>1 997 085</b>
	Ebből: értékvesztés	20 659	0	6 445
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-2 256 652</b>	<b>-2 503 845</b>	<b>-1 426 347</b>

Keltezés: Győr, 2025. április 30.

**GYŐR-SZOL**  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
9024 Győr, Orgona u. 10.

2.

P.H.

  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

GYŐR-SZOL ZRT.

Statistikai számjel: 1169 3062 6420 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001825

6. oldal

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2024. XII.31.

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2023.12.31	Terv 2024.12.31.	Tény 2024.12.31.
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15.	kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	336 775	44 598	67 310
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	13 713	0	8 179
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	13 050	0	6 880
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>349 825</b>	<b>44 598</b>	<b>74 190</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	226 622	112 816	61 262
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	57 098	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	15 410	0	3 743
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>242 032</b>	<b>112 816</b>	<b>65 005</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>107 793</b>	<b>-68 218</b>	<b>9 185</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)</b>	<b>-2 148 859</b>	<b>-2 572 063</b>	<b>-1 417 162</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>198 416</b>	<b>0</b>	<b>18 423</b>
<b>X/1.</b>	<b>Halasztott adókülönbözet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)</b>	<b>-2 347 275</b>	<b>-2 572 063</b>	<b>-1 435 585</b>

Keltezés: Győr, 2025. április 30.

GYŐR-SZOL  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
9024 Győr, Orgona u. 10.

2.

P.H.

  
A vállalkozás vezetője (képviselője)



**A GYŐR-SZOL ZRT.  
2024. évi**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

Győr, 2025. április 30.

## **A. Általános rész**

### **A vállalkozás bemutatása**

A Társaság megnevezése: GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
 Székhelye: 9024 Győr, Orgona u. 10.  
 Alapító: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata  
 (Alapítás időpontja: 2009. december 4.)

#### **2010. szeptember 30-án a GYŐR-SZOL Zrt-be beolvadt:**

- az INSZOL Győri Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- a GYŐRHŐ Győri Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- a Győri Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- a Győri Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

#### **2011. szeptember 30-án a GYŐR-SZOL Zrt-be beolvadt:**

- Győri Fürdő Korlátolt Felelősségű Társaság

### **A társaság főbb adatainak ismertetése:**

**A Társaság adószáma:** 11693062-2-08  
**A Társaság cégjegyzék száma:** Cg-08-10-001825  
**A Társaság jegyzett tőkéje:** 8 689 000 000,- Ft az alábbi címletekben:  
**Törzsrészvény** 8689 db 1 000 000 HUF névértékű névre szóló részvény  
**Főtevékenység:** 64.21 '25 Vagyonkezelés (holding)  
**Minősített többséget biztosító befolyással rendelkező részvényes neve:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1., tulajdoni és szavazati arány: 100%/100%

A vállalkozás által végzett tevékenységek közül meghatározó jelentőséggel bír

- a gőz-, melegvízellátás (táv hőszolgáltatás),
- a villamosenergia- termelés,
- az ingatlankezelés, bérleményüzemeltetés, társasházkezelés
- városüzemeltetés
- egyéb, a fenti kategóriák közé nem sorolt tevékenységek

Társaságunk esetében a távhőszolgáltatás szinte teljes egészében saját hőtermelésből történik, ami - a hőszolgáltatás egyébként is sajátos voltán túl - további elszámolásbeli sajátosságokat eredményez. Jelentős elszámolási sajátosságokat tartalmaz a GYMJV Önkormányzata tulajdonban lévő vagyon működtetésbe vételének elszámolása is.

## 2. A számviteli politika fő vonásai

A GYŐR-SZOL Zrt. éves beszámoló készítésére kötelezett, ennek megfelelően a kettős könyvvitel keretei között vezeti nyilvántartásait.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy: Dr. Cséby Gabriella gazdasági igazgató (nyilvántartási szám: 163805)

A Társaságnál a könyvvizsgálat kötelező a számviteli törvény 155. §-ának megfelelően.

A Társaság könyvvizsgálója:

Konto Auditor Kft. 1113 Budapest, Badacsonyi u. 6. 1. em. 3. ajtó (Cg.01-09-400436, engedélyszám: 004422)

A könyvvizsgálatért felelős személy: Körmendi Edit (Kamarai szám: 003938)

A számviteli politikában meghatározott mérlegkészítés időpontja, az **üzleti év mérlegfordulónapját követő év január 31.**

A mérleg, tartalmát és tagolását tekintve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban Sztv.) 1.sz. melléklet A változata szerinti tételeket foglalja magában.

Az eredménykimutatás tartalmára és tagolására vonatkozóan a sztv. 71. §. 1. bekezdése alapján Társaságunk az a.) pontban meghatározott módszert választotta, azaz az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg. A tevékenységek eredményének elkülönítésére utókalkulációs kódokat alkalmaz.

Az eredménykimutatást a Sztv. 2. sz. melléklet szerint készíti el.

Az üzleti jelentés a Sztv. 95. §-ában foglaltaknak megfelelően készül.

Jelentős összegű hibák 2024. évben nem kerültek megállapításra, ezért a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott beszámolóval lezárt üzleti év(ek) adatait nem kellett módosítani.

A vállalkozás által végzett tevékenységek közül a kapcsolt hő és villamosenergia termelése a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban Vet.) szerint engedélyköteles tevékenység. A Társaság a Vet. szerinti kiserőművi összevont engedéllyel rendelkezik. Az említett törvény szerint a Zrt. horizontálisan integrált villamosenergia-ipari vállalkozásnak minősül.

A horizontálisan integrált villamosenergia-ipari vállalkozás köteles engedélyköteles tevékenységét számviteli éves beszámolója keretében oly módon bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretén belül végezték volna. Az engedélyköteles tevékenység elkülönült bemutatása legalább önálló mérleget és eredménykimutatást jelent.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban Tszt.) szerint az engedélyes köteles:

- a kapcsolt villamosenergia- termelést és a távhőtermelést telephelyenkénti bontásban,
- a távhőszolgáltatási tevékenységet településenként szétválasztva,
- az egyéb tevékenységeit

a számviteli éves beszámolója kiegészítő mellékletében oly módon bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretén belül végezték volna. Az engedélyköteles tevékenység elkülönült bemutatása legalább önálló mérleget és eredménykimutatást jelent.

A Társaság a távhőtermelést a Rozgonyi úti telephelyén, a távhőszolgáltatást Győr közigazgatási területén végzi.

A tevékenységek számviteli szétválasztása során alkalmazott módszereket és vetítési alapokat a Társaság számviteli politikájának keretében elkészített számviteli szétválasztási szabályzatban határozta meg.

**A Társaság mérlegét és eredménykimutatását a Vet. szerint két tevékenységre választotta szét:**

1. Gázmotoros erőmű (Vet. szerinti engedélyköteles tevékenység)
2. A gázmotoros erőmű üzletágon kívüli tevékenységek

**A szétválasztott mérleg a 14. sz. mellékletben, a szétválasztott eredménykimutatások pedig a 15. sz. mellékletben kerülnek bemutatásra.**

**A Társaság mérlegét és eredménykimutatását a Tszt. szerint négy tevékenységre választotta szét:**

1. Távhőtermelés
2. Távhőszolgáltatás
3. Villamosenergia- termelés
4. Egyéb tevékenységek

**A szétválasztott mérleg a 16. sz. mellékletben, a szétválasztott eredménykimutatások pedig a 17. sz. mellékletben kerülnek bemutatásra.**

A Társaság üzleti jelentésében bemutatott tevékenységi eredmények nem egyeznek meg pontosan a szétválasztott eredménykimutatások adataival, mivel az üzleti jelentésben az egyéb ráfordításokból és bevételekből csak a közvetlenül a tevékenységhez rendelhető tételek szerepelnek a tevékenységek eredményénél, a cégszintű egyéb bevételek és ráfordítások tevékenységekre történő ráosztása nem valósul meg. Fontos különbség továbbá, hogy az üzleti jelentésben az egyes főtevékenységeken belül a további tevékenységek bontása nem az előzőekben ismertetett szétválasztási szabályok szerint történik, hanem szolgáltatásfajtaként. Az üzleti jelentésben a távhőszolgáltatási tevékenységet alapdíjra és hődíjra bontjuk, míg a szétválasztott eredménykimutatások távhőtermelésre és távhőszolgáltatásra készülnek. A kapcsolt hő- és villamosenergia- termelési tevékenységet az üzleti jelentésben egy tevékenységként mutatjuk be, a szétválasztott eredménykimutatásokban pedig külön szerepel a villamosenergia-termelés.

A Sztv. előírásaitól a 2024. december 31-i beszámolóban nem térünk el.

### **Választott értékelési módok**

Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel történik a bruttó érték alapulvételével, az üzembe helyezés napjától kezdődően. A Társaság eszközeinek azon körét illetően, amelyek a 2010. október 1-i beolvadáskor kerültek a GYŐR-SZOL Zrt. könyveibe a Társaság eltérő leírási kulcsot alkalmaz.

Ezeknél az eszközöknél az aktiválás időpontjában a beolvadó cégek által meghatározott használati időből még hátralévő időszakban egyenlő arányban számoljuk el az eszköz bekerülési értékét értékcsökkenésként.

2015. évtől az újonnan épített ingatlanok és a teljes felújításon átesett ingatlanok esetében 1%-os értékcsökkenési leírást alkalmazunk, továbbá a felszín alatt épített épületek esetében (mélygarázs) 0,5%-ot. A 200 000 Ft beszerzési értékhatár alatti immateriális javak és tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatbavétel napjával egyösszegben terv szerinti értékcsökkenésként számoljuk el.

2018. évtől a hulladékgazdálkodásban használt járművek, gépek és berendezések értékcsökkenési leírása 10%.

A vásárolt készletek értékelése a raktári készletek esetében a beszerzési értékek alapján számított átlagos (súlyozott) beszerzési áron, a szén-dioxid kvóta kibocsátási egységár FIFO módszerrel történik.

Az üvegházhatású gázok kibocsátási egységeinek kereskedelméről szóló törvény értelmében az állam által az üzemeltetőknek ingyenesen juttatott kibocsátási egységeket (egy tonna széndioxid-egyenérték meghatározott időn belüli kibocsátását teszi lehetővé) Társaságunk az áruk között tartja nyilván, mivel várhatóan a tárgyévi visszaadási kötelezettség teljesítésére kerülnek felhasználásra. Külön készlet számla szolgál a vásárolt és a térítés nélkül kapott egységek nyilvántartására.

A nyilvántartásba vétel piaci áron történik, amelynek forrásául Társaságunk az EEX tárgynapi árfolyamát (European Emission Allowances Auction EUA Global Environmental Exchange) veszi figyelembe. A vásárolt kibocsátási egységek bekerülési értéke a beszerzési ár.

Az egységek nyilvántartásba vételének, illetve kivezetésének dátuma a forgalmi jegyzék üzemeltetői számlán történő jóváírás, vagy terhelés napjával egyezik meg, a nyilvántartás FIFO módszerrel történik.

Az üzleti év folyamán a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek értékelése során a vállalkozás az MNB árfolyam alkalmazása mellett döntött. A devizában nyilvántartott tételek év végén átértékelésre kerülnek a fordulónapi MNB közép árfolyamon.

A saját termelésű készletek értékelése tényleges közvetlen önköltségen utókalkulált önköltségi áron történik.

## **B. Specifikus rész**

### **1./ MÉRLEG-hez kapcsolódó kiegészítések**

#### **Eszközök:**

**Az eszközök állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:**

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Befektetett eszközök	24 875 752	78,9%	24 527 710	80,9%	98,6%
Forgóeszközök	4 295 052	13,6%	3 804 836	12,5%	88,6%
Aktív időbeli elhatárolások	2 362 182	7,5%	1 986 928	6,6%	84,1%
<b>Eszközök összesen</b>	<b>31 532 986</b>	<b>100,0%</b>	<b>30 319 474</b>	<b>100,0%</b>	<b>96,2%</b>

A befektetett eszközök között a tárgyi eszközök állománya a bázisévhez mérten 492 555 eFt-tal csökkent. A forgóeszközök állományán belül a készletek 374 349 eFt-tal, a pénzeszközök 177 899 eFt-tal csökkentek, a követelések állománya 62 032 eFt növekedést mutat, így összességében a forgóeszközök állománya a bázisévhez viszonyítva 490 216 eFt-tal csökkent. Az aktív időbeli elhatárolások értéke 375 254 eFt-tal csökkent. A csökkenést a tárgyévre járó, de a mérleg fordulónapja után esedékes bevételek 242 684 eFt, a költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása 132 570 eFt értékben eredményezték.

**A befektetett eszközök állományának alakulása:**

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Immateriális javak	112 574	0,4%	99 355	0,4%	88,3%
Tárgyi eszközök	21 660 547	87,1%	21 167 992	86,3%	97,7%
Befektetett pénzügyi eszközök	3 102 631	12,5%	3 260 363	13,3%	105,1%
Halasztott adókövetelés	0	0,0%	0	0,0%	
<b>Befektetett eszközök össz.</b>	<b>24 875 752</b>	<b>100,0%</b>	<b>24 527 710</b>	<b>100,0%</b>	<b>98,6%</b>

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékelése beszerzési, illetve előállítási költségen történik, csökkentve az alkalmazott leírásokkal, növelve a visszaítások összegével.

A vagyoni értékű jogok állománya 2 120 eFt-tal csökkent. Aktiválásra 4 600 eFt értékben került sor, átsorolás ill. selejtezés 0 eFt nettó értéken nyilvántartott tételek esetében történt. Az elszámolt terv szerinti értékcsökkenés 5 451 eFt, écs revízió növekedés 1 269 eFt értékben csökkentette a könyv szerinti értéket.

A szellemi termékek állománya összességében 11 099 eFt értékben csökkent. Tárgyévben aktiválás 25 328 eFt értékben történt, amely tartalmazta a szellemi termékek saját rezsizs beruházásait 1 245 eFt értékben. Az elszámolt átsorolás nem befolyásolta a szellemi termékek könyv szerinti értékét. Selejtezésre a tárgyévben nem került sor. Az év során 35 182 eFt terv szerinti amortizáció került elszámolásra.

**Az immateriális javak értékének részletes változását az 1. sz. mellékletben mutatjuk be.**

A tárgyi eszközök (a beruházásokon kívül) bruttó értékének bővülése aktiválás miatt 455 950 eFt-ot tesz ki, térítés nélküli átvétel, többlet elszámolására 2024. évben nem került sor. Selejtezés révén a tárgyi eszközök nettó értéke 4 542 eFt-tal, értékesítés következtében pedig 38 452 eFt-tal csökkent. Leltárhány elszámolása 385 eFt értékben csökkentette a tárgyi eszközök könyv szerinti értékét. A nettó érték alakulását a terv szerinti értékcsökkenési leírás elszámolása 1 026 690 eFt-tal csökkentette. Écs revízió elszámolására 37 923 eFt, terven felüli écs revízió elszámolására - 56 604 eFt, egyéb kivezetésre 3 781 eFt értékben került sor. A tárgyi eszközök állománya összességében (a beruházásokon kívül) 599 219 eFt értékben csökkent.

**A tárgyi eszközök értékének változását a 2. sz. mellékletben mutatjuk be.**

A beruházások értéke új beszerzés, saját előállítás miatt 573 909 eFt-tal nőtt. Térítés nélküli átvételre 2024. évben nem került sor. Üzembe helyezés 455 950 eFt értékben történt. A beruházások állományát az elszámolt selejtezés 11 295 e Ft értékben csökkentette. Összességében év végére a beruházások állománya 109 600 eFt-tal csökkent.

**A beruházások értékének változását a 3. sz. mellékletben mutatjuk be.**

A tárgyévi értékcsökkenési leírást, valamint a terven felüli értékcsökkenést mérlegsorok szerinti bontásban a 4. sz. melléklet tartalmazza.

**A befektetett pénzügyi eszközök alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:**

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Részesedés kapcsolt váll.-ban	3 098 059	99,9%	3 258 059	99,9%	105,2%
Egyéb tartósan adott kölcsön	4 572	0,1%	2 304	0,1%	50,4%
<b>Befektetett püeszközök össz.</b>	<b>3 102 631</b>	<b>100,0%</b>	<b>3 260 363</b>	<b>100,0%</b>	<b>105,1%</b>

A tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban mérlegsor 160 000 eFt-tal növekedett a Győr+Média Zrt. ázsiois tőkemelése miatt.

Az egyéb tartósan adott kölcsön állománya 2 268 e Ft-tal csökkent. A csökkenést az egyéb tartós követelés (jóteljesítési biztosíték) 587 eFt értékű növekedésének, valamint a munkavállalóknak lakáscélra nyújtott kölcsön üzleti éven túli részének 2 855 eFt értékű csökkenésének együttes hatása eredményezte.

**A befektetett pénzügyi eszközök állományának változását az 5. sz. melléklet részletezi.**

#### **A Társaság tartós részesedései kapcsolt vállalkozásban (könyv szerinti értéken):**

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.</b> 9027 Győr, Gesztenyefa u. 4. Tulajdoni hányad/Szavazati arány</li> </ul>	1 903 828 eFt 100%/100%
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GYŐR+MÉDIA Zrt.</b> 9023 Győr, Kodály Z. u. 32/a. Tulajdoni hányad/Szavazati arány</li> </ul>	579 800 eFt 100%/100%
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Arrabona Depo Kft.</b> 9024 Győr, Orgona u. 10. Tulajdoni hányad/Szavazati arány</li> </ul>	26 000 eFt 100%/100%
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Jószív Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.</b> 9024 Győr, Szauter utca 12. Tulajdoni hányad/Szavazati arány</li> </ul>	48 431 eFt 50,1%/50,1%
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Vaskakas Várbástya Kft.</b> 9024 Győr, Orgona u. 10. Tulajdoni hányad/Szavazati arány</li> </ul>	700 000 eFt 100%/100%

#### **A Jószív Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 100%-os tulajdonában lévő Társaságok:**

- Irisz Temetkezési Kft. 9400 Sopron Balfi utca 1-3.
- „Stáció-2000” Egészségügyi Szolgáltató Kft. 9024 Győr, Szauter utca 12.

Társaságunk kapcsolt vállalkozásai konszolidáció alól mentesített leányvállalatnak minősülnek a Számviteli törvény 119 §. (2) alapján. A GYŐR-SZOL Zrt. és a leányvállalatok beszámolója konszolidáció nélkül is megbízható valós képet ad a vállalkozások vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről.

A konszolidációs feltétel akkor teljesül, ha az adott Társaság a GYŐR-SZOL Zrt. mérlegfordulónapját megelőzően elkészített utolsó két beszámolójának vonatkozásában az alábbi feltételek mindegyike fennáll:

- Mérlegfösszege meghaladja a GYŐR-SZOL Zrt. mérlegfordulónapját megelőzően elkészített utolsó beszámolója mérlegfösszegének 5 %-át
- Árbevétele meghaladja a GYŐR-SZOL Zrt. mérlegfordulónapját megelőzően elkészített utolsó beszámolója árbevételének 10 %-át

Átlagos statisztikai állományi létszáma meghaladja az 50 főt.

2024. évben fenti feltételek egyik leányvállalat vonatkozásában sem teljesülnek, így a GYŐR-SZOL Zrt. konszolidált beszámolót nem készít.

**A Győr-Szol Zrt. leányvállalatainak mérleg és létszámadatai:**

	2023. évi Mérleg- főösszeg eFt	2023. évi Átl.stat.áll. létszám fő	2023. évi Nettó árbevétel eFt	2023. évi Saját tőke eFt
Győri Nemzetközi Ipari Park K.ft.	3 349 068	6	182 837	2 926 248
Győr+ Média Zrt.	522 223	45	472 098	317 988
Arrabona Depo K.ft.	223 978	0	35 398	12 401
Vaskakas Várbástya K.ft.	305 884	0	0	264 490
"JÓSZÍV" Temetkezési K.ft.	679 037	60	907 385	552 255
Írisz Temetkezési K.ft.	37 241	4	45 777	34 677
Stáció-2000 K.ft.	20 780	2	29 606	17 488

**A Társaság leányvállalatainak saját tőke összetétele:**

	2023. évi Jegyzett tőke eFt	2023. évi Tőke- tartalék eFt	2023. évi Eredmény tartalék eFt	2023. évi Lekötött tartalék eFt	2023. évi Adózott eredmény eFt
Győri Nemzetközi Ipari Park K.ft.	1 695 600	73 151	713 262	478 007	-33 772
Győr+ Média Zrt.	112 000	201 767	0	93 506	-89 285
Arrabona Depo K.ft.	6 000	0	-1 150	50 689	-43 138
Vaskakas Várbástya K.ft.	4 000	321 000	-55 020	0	-5 490
"JÓSZÍV" Temetkezési K.ft.	29 500	15 652	510 242	0	-3 139
Írisz Temetkezési K.ft.	12 000	0	25 983	0	-3 306
Stáció-2000 K.ft.	3 000	0	18 243	0	-3 755

A pénzügyi instrumentumok meghatározott köre vonatkozásában Társaságunk a törvény 59/A-F §-ban szereplő valós értéken történő értékelés lehetőségét nem alkalmazza.

**Társaságunk halasztott adókövetlést 2024.12.31.-én nem tart nyilván.**

**Forgóeszközök**

**A forgóeszközök állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:**

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Készletek	1 436 074	33,4%	1 061 725	27,9%	73,9%
Követelések	586 944	13,7%	648 976	17,1%	110,6%
Értékpapírok	0	0,0%	0	0,0%	
Pénzeszközök	2 272 034	52,9%	2 094 135	55,0%	92,2%
<b>Forgóeszközök összesen</b>	<b>4 295 052</b>	<b>100,0%</b>	<b>3 804 836</b>	<b>100,0%</b>	<b>88,6%</b>

A forgóeszközök értékének 490 216 eFt-os csökkenését összességében a követelések állományának 62 032 eFt-os növekedése, valamint a készletek 374 349 eFt és a pénzeszközök 177 899 eFt-os állománycsökkenése határozza meg. A pénzeszközök év végi állományát 6 602 eFt értékben pénztár, 2 087 533 eFt értékben bankbetétek tették ki.

Kormányzati engedély alapján – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kezességvállalásával - 2022.12.20-án az OTP Bank Nyrt.-vel éven túli hitelszerződést kötöttünk, mely alapján 2025.12.30-áig 2 500 000 eFt hitelkeret áll a Győr-Szol Zrt. rendelkezésére.

**A pénzeszközök változását (cash-flow) a 13. sz. mellékletben mutatjuk be.**

**A készletek alakulása:**

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Anyagok	137 464	9,5%	145 967	13,8%	106,2%
Befejezetlen term. és félkész term.	71 119	5,0%	108 621	10,2%	152,7%
Késztermékek	8 127	0,6%	8 712	0,8%	107,2%
Áruk	1 219 364	84,9%	798 425	75,2%	65,5%
<b>Készletek összesen</b>	<b>1 436 074</b>	<b>100,0%</b>	<b>1 061 725</b>	<b>100,0%</b>	<b>73,9%</b>

Az anyagok állománya 6,2%-os emelkedést mutat. A befejezetlen termelés és félkész termékek értéke jelentősen, 37 502 eFt-tal növekedett. Az emelkedést döntően a kivitelezési tevékenység befejezetlen állományának 233,97%-os növekedése eredményezte. A befejezetlen kompozit késztermékké minősítése az év során megtörtént.

Év végén a késztermékek értékelése során humifikációs veszteség került elszámolásra 140 eFt, az erre jutó értékvesztés pedig 100 eFt értékben. A késztermékek értéke az elkészült kompozit készletén kívül más elemet nem tartalmaz.

**A készletekből az áruk mérlegsor a következő tételeket tartalmazza:**

Térítés nélkül kapott CO2 kibocsátási egységek (EUA): 140 696 eFt  
 Vásárolt CO2 kibocsátási egységek (EUA): 651 224 eFt  
 Göngyölegek és egyéb árukészletek: 6 505 eFt

A vásárolt CO2 kibocsátási egységek állománya jelentős, de 318 680 eFt értékű csökkenést mutat. A nagymértékű beszerzést a kedvező tőzsdei ár döntően befolyásolta. A kibocsátási egységekkel kapcsolatos mennyiségi és érték adatokat a környezetvédelemről szóló fejezetben részletesen bemutatjuk.

**A követelések állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:**

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Vevőkövetelések	178 161	30,4%	184 319	28,5%	103,5%
Követelések kapcsolt v.sz.	111 030	18,9%	173 645	26,8%	156,4%
Egyéb követelések	297 753	50,7%	291 012	44,8%	97,7%
<b>Követelések összesen</b>	<b>586 944</b>	<b>100,0%</b>	<b>648 976</b>	<b>100,0%</b>	<b>110,6%</b>

**A vevőállomány (értékvesztések nélkül) fizetési késedelem napjai szerinti megbontását a 6. sz. melléklet tartalmazza.**

**A mérlegtételenként elszámolt értékvesztéseket a 8. sz. melléklet mutatja be.**

Az értékvesztések elszámolásakor - az óvatosság és a költséghaszon összevetésének elvét együttesen alkalmazva - csoportos és egyedi minősítést is alkalmazunk. A határidőn túli adós fogyasztók kintlévőségét a késedelem napjai szerint minősítjük.

Az értékvesztés alapját a mérlegképzítésig (január 31.) be nem folyt követelések képezik. A százalékos mértékű értékvesztések a késedelem napjai szerint a következők:

Késedelem napjai	Lakossági hulladék, közületi kukás	Távhőszolgáltatás	Minden egyéb
0-90	100%	0%	0%
90-180	100%	40%	2%
181-365	100%	70%	25%
365 napon túl	100%	100%	50%

A csoportosan képzett értékvesztések összege 14 779 eFt. Ezen kívül egyedi értékelés alapján további 71 640 eFt értékvesztés képzésére került sor, olyan partnerek esetében, amelyeknél megtérülés nem, vagy csak részben várható.

A **kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelésként** a tárgyév végén 173 645 eFt került kimutatásra. Ezen a mérlegsoron jelenik meg az Arrabona Depo Kft.-nek nyújtott 105 000 eFt, valamint a Győr+ Média Zrt.-nek nyújtott 40 000 eFt tagi kölcsön, továbbá kapcsolt vállalkozásokkal szembeni vevőkövetelésként 20 852 eFt, melyből az Arrabona Depo Kft.-vel szemben 19 861 eFt, a Győr Projekt Kft.-vel szemben 864 eFt, míg a Győr+ Média Zrt.-vel szemben 127 eFt követelést tartunk nyilván. Ezen a mérlegsoron tartozik egyenlegű kapcsolt szállítóként a Pannon-Víz Zrt.-vel szemben 2 011 e Ft túlfizetést tartunk nyilván. A „Jószív” Temetkezési Kft. által sírhely megváltásként beszedett díjak értéke 5 703 eFt, melynek utalása 2025.01.07-én történt meg. A Győr+ Média Zrt. társasági adó elszámolása 79 eFt-ot tesz ki.

Az **egyéb követelések** között szerepel a Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Projekt megvalósításához - a vidéki önkormányzatok által be nem fizetett önrész finanszírozására – felvett hitelnek a Társulás tagjaival szemben fennálló tartós kölcsönrel nem érintett összege, mint a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással szembeni követelés.

**Az egyéb követelések állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:**

	2023.12.31	Változás	2024.12.31
Megnevezés	eFt	eFt	eFt
GYMJV Önkormányzatával szembeni követelés	91 069	0	91 069
Visszaigényelhető áfa	49 106	-49 106	0
Rövid lejáratú adott kölcsön	6 500	0	6 500
Dolgozók lakáskölcsönének átsorolt része	2 391	-1 299	1 092
Győri iparűzési adó	88 308	-88 308	0
Társasági adó fizetési kötelezettség (csoport)	0	142 199	142 199
Egyéb követelések	60 379	-10 227	50 152
<b>Egyéb követelések összesen:</b>	<b>297 753</b>	<b>-6 741</b>	<b>291 012</b>

Az **aktív időbeli elhatárolásokból** a bevételek elhatárolásának 35,6%-át a távhőszolgáltatási támogatás, 15,7%-át a fűtési hődíj, 10,9 %-át az üzemi forróvíz hődíj folyamatos jellegéből adódó 2024. december 31. után számlázott, de a 2024. üzleti évre járó bevételek teszik ki. A városüzemeltetési tevékenység bevételeinek elhatárolása az összes bevétel elhatárolás 17,9%-át teszi ki 346 581 eFt értékben. **Az aktív időbeli elhatárolás állományát a 7. sz. melléklet részletezi.**

**Források:****A források állományának alakulása:**

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Saját tőke	13 523 481	42,9%	12 087 896	39,8%	89,4%
Céltartalék	6 127 138	19,4%	5 656 125	18,7%	92,3%
Kötelezettségek	2 906 890	9,2%	4 429 834	14,6%	152,4%
Passzív időbeli elhatárolások	8 975 477	28,5%	8 145 619	26,9%	90,8%
<b>Források összesen</b>	<b>31 532 986</b>	<b>100,0%</b>	<b>30 319 474</b>	<b>100,0%</b>	<b>96,2%</b>

**A saját tőke állományának alakulása:**

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Jegyzett tőke	8 689 000	64,3%	8 689 000	72,0%	100,0%
Tőketartalék	838 013	6,2%	838 013	6,9%	100,0%
Eredménytartalék	4 343 743	32,1%	1 996 468	16,5%	46,0%
Lekötött tartalék	2 000 000	14,8%	2 000 000	16,5%	100,0%
Adózott eredmény	-2 347 275	-17,4%	-1 435 585	-11,9%	61,2%
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>13 523 481</b>	<b>100,0%</b>	<b>12 087 896</b>	<b>100,0%</b>	<b>89,4%</b>

A jegyzett tőke, a tőketartalék, valamint a lekötött tartalék nagysága is változatlan a bázis évhez viszonyítva. 2024.12.31. fordulónappal GYMJV Önkormányzatának tulajdonában 8 689 db 1 000 eFt névértékű névre szóló törzsrészesvény van. 2022. évben lekötött tartalékként a 18/2022. (II.11.) kgy. határozat alapján 2 000 000 eFt értékben pótbefizetés könyvelésére került sor a földgáz árával kapcsolatban kialakult bizonytalan helyzet okozta veszteség, valamint likviditási problémáinak megoldása érdekében. A Társaság adózott eredménye a tárgyévben -1 435 585 eFt.

**A céltartalékok állományának változása:**

Megnevezés	2023.12.31	Változás	2024.12.31
	eFt	eFt	eFt
CO2 kibocsátási egységek visszaadása	513 378	4 928	518 306
Alulteljesítési kártérítés	300 000	-85 106	214 894
Távhőszolg. túltámogatás	4 778 000	-167 222	4 610 778
Sashegyi Hulladékkezelő Kp. rekultiváció	29 404	1 089	30 493
Sashegyi Hulladékkezelő Kp. utógondozás	3 247	120	3 367
Inert Hulladéklerakó rekultivációjára	21 930	811	22 741
Inert Hulladéklerakó utógondozására	5 700	211	5 911
Tsz.t. engedélyes tevékenység eredménytúllépése	273 873	-24 238	249 635
Olajgyári területen közút térítés nélküli átadására	201 606	-201 606	0
<b>Céltartalék összesen</b>	<b>6 127 138</b>	<b>-471 013</b>	<b>5 656 125</b>

Az ingyenesen kapott kibocsátási egységek száma 2 341 to-val csökkent, azonban a megvásárlandó egységek tőzsdei piaci ára továbbra is növekedést mutat. Az éves termeléssel összefüggő egységek visszaadási kötelezettségének évet követő április havi teljesítése miatt céltartalékot kell képezni az ingyenes egységekkel nem fedezett kibocsátásokra, az áprilisban visszaadásra kerülő vásárolt egységek miatt felmerülő ráfordítás ellentételezésére. Az így képzett céltartalék 518 306 eFt. Az előző évben képzett céltartalékból 513 378 eFt feloldásra került. Ezzel kapcsolatban a C. Tájékoztató rész „Gázár változása” szekciójában további információk találhatóak.

A Győr-Szol Zrt. és az MVM CEEnergy Zrt. között 2023.05.23-án létrejött földgáz-kereskedelmi szerződésben meghatározásra került az éves gázfelhasználás. A Távhőszolgáltatási Igazgatóság által készített kimutatások – tényleges gázfelhasználás + meteorológiai előrejelzésekből modellezés - elemzése során megállapításra került, hogy az alulvételezés elkerülhetetlen, így a gázév első félévének elszámolásakor kártérítési fizetési kötelezettségünk fog keletkezni. A fentiekre hivatkozva 2023. évben 300 000 eFt értékben földgáz alulvételezési kártérítés címen céltartalék képzésre került sor. Az MVM CEEnergy Zrt. az MVMCEE/K/00178-1/2024 iktatószámú levelében történt tájékoztatás szerint a 2023/2024-es gázév I. félévére vonatkozó alulvételezési kártérítés az MVM CEEnergy Zrt. által tett kárenyhítés hatására 214 894 eFt-ra mérséklődött.

Távhőszolgáltatás túltámogatásával kapcsolatosan – a Távhőszolgáltatási Igazgatóság számszerűsített kimutatásával alátámasztva 2023. évben - a 2022. október - 2023. szeptember időszakra vonatkozóan 4 778 000 eFt céltartalék képzésre került sor. 2023. IV. negyedévben alultámogatás volt kimutatható. A Távhőszolgáltatási Igazgatóság 2024. üzleti évre készített Távhő támogatás levezetés korrekció számítása alapján a megképzett céltartalékból 167 222 eFt feloldásra került.

A rekultiváció és utógondozás céltartaléka a Sashegyi Hulladékkezelő Központ tekintetében a 2014. első félévéig – mint közszolgáltató - lerakott hulladékkal arányos összeg. Az inert hulladéklerakón azóta nem volt lerakott hulladék, így céltartalék képzés sem volt. A 2014. évig megképzett 60 281 eFt a rekultivációs és utógondozással összefüggő költségek felmerüléséig állományban marad. A 271/2023. (VI.29.) Korm. rendelet 3. Céltartalék 5.§ (2) bekezdésének megfelelően a hulladéklerakó üzemeltetőjének a céltartalék összegét évente a KSH szerinti inflációs rátával - 2024. évben 3,7% - emelt összegben újra kell képezni. Ennek megfelelően 2024. évre további 2 231 eFt értékű céltartalék került megképzésre.

2015. évtől a Távhőtermelés és szolgáltatás szétválasztott eredménykimutatása szerinti nyereségkorlátot meghaladó összeggel azonosan képzett céltartalékból Társaságunk energiahatékonyságot növelő beruházásokat hajtott végre – a rendelet előírása szerint -, amellyel kapcsolatban 2024. évben 24 238 eFt értékcsökkenést számolt el. A képzett céltartalékból a felmerült költségnek megfelelő rész feloldásra került. 2024. évben a Távhőtermelés és szolgáltatás szétválasztott eredménykimutatása szerinti nyereségkorlátot meghaladó összegnek megfelelő céltartalék képzésre nem került sor.

Társaságunk 2018. év során értékesítette a volt Olajgyári területen kialakított építési telkeit. A megvásárolt összes területen - a telek-kialakítást követően – az építési telkeken túl „önkormányzati közút” besorolással rendelkező területek is létesültek. A későbbi években a közutakat térítés nélkül kell az Önkormányzat részére átadni, amely átadáshoz kapcsolódó ráfordításra 2018. évben 214 848 eFt céltartalékot képeztünk, 2019. évben az előző évben megképzett céltartalékból az átadáskor felmerülő ráfordítások értékéhez mérten 13 242 eFt-ot feloldottunk, így 2020.évtől 201 606 eFt egyéb céltartalékot tartunk nyilván.

A 2024.12.31. fordulónapra készített mérlegeltár felülvizsgálatakor megállapítottuk, hogy a terület átadás térítés nélkül piaci értéken történik, és fizetési kötelezettséggel nem jár harmadik fél felé. A térítés nélküli átadás általános forgalmi értékére céltartalék képzése nem indokolt, mivel a Győr-Szol Zrt.a szükséges fedezetet más módon biztosítja. Ezen indokok alapján a 201.606 eFt megképzett céltartalék feloldásra került.

A képzett céltartalékok között nem szerepel kapcsolt vállalkozással szemben fennálló kötelezettségekre képzett céltartalék.

**A beruházási hitelállományok 2024. december 31-én a következők voltak (hosszú és rövid lejáratú állomány együttesen eFt-ban):**

Hitelcél	2023.12.31	2024.12.31
Dunakapu téri mélygarázs építése	712 653	570 122
Kazánfelújítás Exim	432 843	288 562
<b>Beruházási hitelek összesen</b>	<b>1 145 496</b>	<b>858 684</b>

A beruházási és fejlesztési hitelek között mutatjuk ki a fenti hitelek éven túli hányadát. A teljes hitelösszeg és a hitelek végső lejáratja:

Hitelcél	Futamidő	Teljes összeg (eFt)	Végső lejárat
Dunakapu téri mélygarázs építése	14 év	1 746 000	2029.
Kazánfelújítás Exim	5 év	1 074 592	2026.

A felvett hitelek biztosítékaul ingatlan keretbiztosítási jelzálogszerződés, valamint ingatlant terhelő jelzálogjog alapításáról szóló szerződések szolgálnak. A Dunakapu téri mélygarázs építéséhez felvett hitelre a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kezességet vállalt.

A Társaságnál a nyitó beruházási hitelállomány 1 145 496 eFt, a visszafizetési kötelezettség az időszak végére 858 684 e Ft-ra csökkent. A tőketörlesztés mindösszesen 286 812 eFt volt.

**2024. december 31-én érvényes biztosítékok, bankgaranciák:**

Kibocsátó a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.:

- 200 eFt értékben temetkezési szolgáltatás vagyoni biztosítéka
- 100 eFt Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség biztosítéka
- 1 000 eFt nem veszélyes hulladék kereskedelmi tevékenység biztosítéka

Kibocsátó az OTP Nyrt.:

- 7 000 eFt biztosíték a Sashegyi Regionális Hulladéklerakó és az Inert lerakó lezárására, utógondozására
- 1 000 eFt távhőszolgáltatásból eredő környezetvédelmi károk elhárítására
- 150 eFt hulladékszállítási engedély biztosítéka
- 1 000 eFt Likócsi komposztáló hulladékhasznosítás biztosítéka I.
- 1 000 eFt Nem veszélyes hulladékok országos kereskedelme biztosítéka
- 2 000 eFt Veszélyes hulladékok szállítása és gyűjtése
- 1 500 eFt Likócsi komposztáló hulladékhasznosítás biztosítéka II.

Kibocsátó MBH Bank Nyrt.:

- 6 025 eFt Barátság Park 2db alumínium szerkezetű sátor építésére irányuló építési beruházás

A rövid lejáratú kötelezettségek alakulását az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Rövid lejáratú hitelek	286 812	14,0%	1 095 164	28,4%	381,8%
Szállítói kötelezettségek	238 882	11,7%	419 589	10,8%	175,6%
Rövid köt. kapcsolt váll. szemb.	0	0,0%	1 133	0,0%	
Egyéb rövid lejáratú kötelez.	1 518 730	74,3%	2 342 075	60,7%	154,2%
<b>Rövid lejáratú kötelezetts. össz.</b>	<b>2 044 424</b>	<b>100,0%</b>	<b>3 857 961</b>	<b>100,0%</b>	<b>188,7%</b>

A rövid lejáratú hitelek között (a fent részletezett hitelek törlesztésén kívül) egyéb rövid lejáratú hitel nem szerepel. Hosszú lejáratú kötelezettségből Dunakapu téri mélygarázsra felvett beruházási hitelből 142 531 eFt, Exim kazánfelújításra felvett hitelből 144 281 eFt értékben került átvezetésre rövid lejáratú kötelezettségek közé. Az OTP elszámolási betétszámla év végi egyenlege - 808 352 eFt, amely szintén ezen a mérleg soron szerepel.

A szállítói kötelezettségek állománya összesen 419 589 eFt. A belföldi szállítók állománya 380 758 eFt, beruházási szállítói kötelezettségként 187 eFt-ot tartunk nyilván. Az eltérő időszakú szállítói kötelezettséget 38 644 eFt értéket tesz ki.

Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben mérleg soron jelenik meg a Kapcsolt szállítói kötelezettség (GYHG Nonprofit Kft., valamint GYMJV Önkormányzata) 265 eFt, valamint az Arrabona Depo Kft.-vel szembeni társasági adó kötelezettség 868 eFt értékben. (A T előjelű szállítók, valamint a T előjelű kapcsolt szállítói kötelezettség a követelések között kerülnek kimutatásra.)

Egyéb rövid lejáratú kötelezettség mérleg soron 2 342 075 eFt került kimutatásra. Ezen belül a működtetésbe adott önkormányzati ingatlanok elszámolásával kapcsolatos kötelezettség 1 452 508 eFt, jövedelemelszámolással kapcsolatban 661 092 eFt kötelezettséget tartunk nyilván. Óvadék és letéti díjjal kapcsolatos kötelezettségként 97 476 eFt-ot tartunk nyilván. A mérleg soron kimutatott egyéb kötelezettségek értéke 130 999 eFt.

A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának 56,9 %-a gáz költség. Víz, villamosenergia, vásárolt hő aránya 22,8%, míg a parkolással kapcsolatos passzív időbeli elhatárolás az összes elhatárolás 7,8%-át teszi ki. Az egyéb passzív időbeli elhatárolások 12,5%-ot tesznek ki.

A következő időszakra kiszámlázott, tárgyidőszaki árbevétel csökkentő bevételek értéke jelentősen, 231 196 eFt értékben csökkent, csupán az előző üzleti év elhatárolásának 52,2%-át teszi ki. 2024. évben felszíni parkolás közszolgálati díjának elhatárolására 227 284 eFt értékben került sor, ez az üzleti év ezen jogcímen történt elhatárolásának 90,0%-a. Jelentős a HMV hődíj, fűtési hődíj árbevétel elhatárolás 2 420 eFt értékben.

A halasztott bevételek 97,4 %-a fejlesztési célra átvett pénzeszközökből és térítésmentesen kapott eszközök bekerülési értékéből halasztott bevételként még nem feloldott rész, ezen felül itt szerepeltetjük az áruknál már említett 140 696 eFt értékű térítés nélkül kapott kibocsátási egységekhez kapcsolódó halasztott bevételt is. A Rekultivációhoz kapcsolódóan 1 141 eFt halasztott bevételt tartunk nyilván.

Az államháztartási alrendszerhez kapcsolódóan támogatási program keretében véglegesen kapott illetve folyósított támogatásokat az alábbi táblázatok tartalmazzák (Ft):

Megnevezés	Év	Támogatás összege	Elhatárolt támogatás záró 2024.12.31	Elhatárolás ÉCS arányos feloldás
NFÜ-KEOP-5.4.0/12-2013-0028 Uniós fejlesztés	2013	128 161 159	12 644 976	115 516 183
NYDOP-3.1.1/B-09-2f-2012-0001 Kossuth rehab, NFÜ tám.	2014	836 777 871	755 048 114	81 729 757
NFÜ-KEOP-5.4.0/12-2013-0017 Uniós fejlesztés	2014	184 996 334	39 533 837	145 462 496
NFÜ-KEOP-5.4.0/12-2015-0006 Uniós fejlesztés	2015	195 083 473	59 806 130	135 277 343
TOP-6.4.1-15-GY1-2016-00001 Kerékp. és park. inf. (Árpád u.)	2018	1 569 380 816	1 402 481 720	166 899 096
<b>Végösszeg</b>		<b>2 914 399 652</b>	<b>2 269 514 778</b>	<b>644 884 875</b>

Megnevezés	Év	Támogatás összege	Elhatárolt támogatás záró 2024.12.31	Elhatárolás ÉCS arányos feloldás
TOP-6.3.2-15-GY1-2016-00001	2019	2 578 773 773	2 673 561 465	386 641 861
TOP-6.3.2-15-GY1-2016-00001	2020	458 130 500		
TOP-6.3.2-15-GY1-2016-00001	2022	23 299 053		
<b>Végösszeg</b>		<b>3 060 203 326</b>	<b>2 673 561 465</b>	<b>386 641 861</b>

A passzív időbeli elhatárolások részletezése a 9. sz. mellékletben szerepel.

Mérlegen kívüli tételek bemutatása 2024.12.31. (eFt):

Megnevezés	2023.12.31.	2024.12.31.
Függő követelés bankgaranciából	0	6 025
Függő kötelezettség leányvállalati készfizető kezesség	50 000	50 000
Működtetésbe átvett önk. ingatlanok könyv szt. értéke	39 611 366	40 893 965

## 2./ CASH FLOW-hoz kapcsolódó kiegészítések

Cash-flow kimutatás a 13. sz. mellékletben került bemutatásra. A kimutatás korrekciói az 1.b) sorban eFt-ban:

<b>Korrekciók az adózás előtti eredményben:</b>	<b>-5 634 346</b>
Átadott pénzeszköz	219 492
Működésre kapott támogatás	-5 854 175
Pénzeszközök év végi devizás átértékelési különbözete	337

**3./ Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

Az árbevétel megoszlása főbb tevékenységenként eFt-ban a következő:

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		index
	eFt	%	eFt	%	%
Városüzemeltetés	2 713 562	19,66%	3 869 441	28,67%	143%
Távhőszolgáltatási tevékenység	6 754 882	48,96%	5 060 089	37,49%	75%
Villamosenergia-termelés	974 399	7,06%	880 102	6,52%	90%
Kivitelezési tevékenység	253 137	1,83%	289 499	2,15%	114%
Ingatlangazdálkodási tevékenység	1 437 847	10,42%	1 438 252	10,66%	100%
Egyéb tevékenységek	168 788	1,22%	213 704	1,58%	127%
Eladott áruk, közvetített szolg. bev.	1 497 979	10,85%	1 745 229	12,93%	117%
<b>Összes árbevétel</b>	<b>13 800 594</b>	<b>100,00%</b>	<b>13 496 316</b>	<b>100,00%</b>	<b>98%</b>

Nettó árbevételből a kapcsolt vállalkozásokkal szemben elszámolt összegek:

	eFt
Győr+ Média Zrt.	18 025
Győri Nemzetközi Ipari Park K.ft.	3 961
Arrabona Depo K.ft.	10 910
Jószív K.ft.	24 823
Írisz Temetkezési K.ft.	720
Stáció-2000 K.ft.	720
Vaskakas-Várbástya K.ft.	2 038
<b>Összesen:</b>	<b>61 197</b>

A GYMJV Önkormányzata tulajdonában álló gazdálkodó szervezetekkel szemben elszámolt nettó árbevétel (e Ft):

	eFt
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata	4 274 378
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal	66 440
GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit K.ft.	37 588
Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit K.ft.	0
Győr Projekt K.ft.	28 952
Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment K.ft.	15 026
Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit K.ft.	2 312
Pannon-Víz Zrt.	1 580
INNONET Innovációs és Technológiai Központ K.ft.	0
<b>Összesen:</b>	<b>4 426 276</b>

**A Társaság egyéb bevételei támogatásból, térítés nélkül kapott eszközökkel, fejlesztési célra kapott támogatásokkal kapcsolatban (eFt):**

	<b>2023.12.31</b>	<b>2024.12.31</b>
<b>Megnevezés</b>	<b>eFt</b>	<b>eFt</b>
Távhőszolgáltatási támogatás, vízdíj támogatás	11 235 321	5 846 684
Önkormányzattól kapott bérleti díj támogatás	5 972	7 029
Apákat megillető munkaidő kedvezmény	877	462
Térítés nélkül kapott CO2 miatti bevételek	300 973	247 815
Térítés nélkül átvett eszköz piaci értéke	18 346	17 961
Fejlesztési célra kapott támogatás	144 833	140 460
<b>Összesen:</b>	<b>11 706 322</b>	<b>6 260 411</b>

Kapcsolt vállalkozással szemben 465 eFt (Vaskakas Várbástya Kft.), GYMJV Önkormányzatával szemben 7 029 eFt (bérleti díj támogatás) egyéb bevétel került elszámolásra 2024. évben.

**Az igénybe vett szolgáltatások részletezése (eFt):**

<b>Megnevezés</b>	<b>2023. év eFt</b>	<b>2024. év eFt</b>	<b>index %</b>
Más vállalkozóval végzett javítás, karbantartás	437 449	534 057	122,08%
Alvállalkozói tevékenységek	125 659	123 742	98,47%
Területrendezési munkák	512 679	520 980	101,62%
Vagyonvédelem, takarítás-kártevőirtás	117 499	149 803	127,49%
Hulladékszállítási, kezelési költségek	133 400	141 005	105,70%
Hóeltakarítás, közterület tisztítás	434 098	436 219	100,49%
Telefon, postaköltség	92 098	111 938	121,54%
Könyvvizsgálat, szakértői díjak	226 018	237 419	105,04%
Számlázással, behajtással kapcsolatos költségek	70 913	80 700	113,80%
Más vállalkozóval végzett szállítás	4 298	7 105	165,32%
Szűnyogirtás	85 980	36 831	42,84%
Hirdetés, reklám, propaganda	53 115	82 059	154,49%
Társasházi közös költség	20 130	23 537	116,92%
Oktatás-továbbképzés, fizetett tagsági díjak	4 854	9 262	190,81%
Bérleti díjak	94 166	130 157	138,22%
Munkaerő kölcsönzés	10 702	13 600	127,08%
Informatikai szolgáltatás	50 965	65 252	128,03%
Foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás	13 778	16 268	118,07%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	113 495	225 224	198,44%
<b>Összesen:</b>	<b>2 601 296</b>	<b>2 945 158</b>	<b>113,22%</b>

2024. évben az **Oktatás-továbbképzés költsége** jelentősen, 90,81%-kal haladta meg a 2023. évi költséget. A növekedés jelentős részben 1 793 eFt értékben tehergépkocsi vezető képzésre, valamint 1 072 eFt értékben villamos biztonsági tanfolyam költségére vezethető vissza.

Az **Egyéb igénybe vett szolgáltatások értéke** szintén jelentősen 98,44%-kal emelkedett. A emelkedést a Győri Vízitársulat vízi létesítmények fenntartási és karbantartási munkáinak költsége, valamint könyvelési helyesbítések (vízdíj-szennyvízdíj elkülönítése, utazási költség elszámolása) eredményezték.

A **Más vállalkozóval végzett szállítási tevékenységek** növekedése 65,32%. Az emelkedés a szállítási tevékenység kiterjesztésével magyarázható.

A **Hirdetés, reklám, propaganda költségek** 28 944 eFt-tal növekedtek. Az emelkedést drónfotók készítésének, valamint szponzorációk költségeinek emelkedése eredményezte.

Az **Informatikai szolgáltatás költségemelkedése** 28,03%. Az emelkedés fő oka a webpályafoglaló és sírhelykereső rendszer karbantartása, valamint szoftverfrissítések költségeinek elszámolása.

A **Vagyonvédelem, takarítási költségek** emelkedését a lomtalanítási tevékenység, a légtechnikai szellőzőrendszer karbantartás, valamint a rágcsálóirtási és takarítási tevékenység kiterjesztése eredményezte.

A **Munkaerő kölcsönzés költségének** 2 898 eFt-os emelkedése a villamos üzem 1 fő diák iskolaszövetkezeten keresztül történő foglalkoztatása miatt történt.

A **Telefon, postaköltség** 21,54%-os emelkedése a postaköltségek jelentős áremelkedésével magyarázható.

A **Más vállalkozóval végzett javítás, karbantartás költségeinek** 22,08%-os növekedését a gázmotoros erőmű karbantartási költségeinek emelkedése, valamint várősüzemeltetési munkagépek, kivitelezési tetőjavítások és parkolástechnikai berendezések javítási költségei eredményezték.

A **Szűnyogirtás költsége** jelentősen 57,16%-kal csökkent. A csökkenés a kedvező időjárási viszonyok, a kedvező csípésszámlálási értékek, valamint a hatékony biológiai szűnyoggyérítés miatti kevesebb kémiai gyérítés igénybevételével magyarázható.

**A 2024. évi pénzügyi bevételekből a kapcsolt vállalkozásokkal elszámolt összegek (eFt):**

GYŐR+MÉDIA Zrt.	110
Arrabona Depo Kft.	8 069
<b>Összesen</b>	<b>8 179</b>

A számviteli politika szerint az egyéb és pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai jelentős tételei az 50 MFt-ot meghaladó tételek, a kivételes nagyságú tételek pedig ezek közül a 100 MFt feletti tételek. Ezen tételeket és a társasági adóra gyakorolt hatásukat az alábbi táblázat szemlélteti (eFt-ban):

	<b>Bevétel + Ráfordítás -</b>	<b>Adóalap korrekció +/-</b>	<b>Adóalap</b>
<b>Bevételek</b>			
Céltartalék felhasználása	991 550	-991 550	0
Távhőszolgáltatási támogatás	5 846 684	0	5 846 684
Tértés nélkül kapott CO2 egys. miatti egyéb bevétel	247 815	0	247 815
Zöld Város TOP-6.3.2-15-GY1-2016-00001	67 344	0	67 344
<b>Ráfordítások</b>			
Győr+Média Zrt. részére nyújtott támogatás	-200 000	200 000	0
Céltartalék képzés	-520 537	520 537	0
Iparüzési adó	-54 019	0	-54 019
Építményadó	-179 058	0	-179 058
CO2 kibocsátási eység visszaadási köt.	-913 890	0	-913 890
Kölcsönök, hitelek kamata	-62 681	0	-62 681
<b>Összesen:</b>	<b>5 223 208</b>	<b>-271 013</b>	<b>4 952 195</b>

A számviteli politika szerint kivételes előfordulású (100 MFt feletti) bevételt vagy ráfordítást jelentő tételek (eFt-ban):

	<b>Bevétel + Ráfordítás -</b>
<b>Bevételek</b>	
Céltartalék felhasználása	991 550
Távhőszolgáltatási támogatás	5 846 684
Tértés nélkül kapott CO2 egys. miatti egyéb bevétel	247 815
<b>Ráfordítások</b>	
Győr+Média Zrt. részére nyújtott támogatás	-200 000
Céltartalék képzés	-520 537
Építményadó	-179 058
CO2 kibocsátási eység visszaadási köt.	-913 890
<b>Összesen:</b>	<b>5 272 564</b>

**A 2024. évi eredményre ható tényezők alakulását a 10. sz. mellékletben mutatjuk be.**

A 2008. évi LXVII. a Távhőszolgáltatás versenyképesebbé tételéről szóló törvény alanya Társaságunk. Az Energiaellátók jövedelemadója korrigált adózás előtti eredménye -6 468 992 eFt, ezért 2024. évre a Győr-Szol Zrt.-nek jövedelemadó fizetési kötelezettsége nem keletkezett. **A társasági adó alapját, módosító tételeket, a kapcsolt felekkel történő transzferár korrekciókat, valamint az Energiaellátók jövedelemadója levezetését a 11. sz. melléklet tartalmazza.**

Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat:

A GYŐR-SZOL Zrt. 2024. évi adózott eredménye -1 435 585 eFt. A Zrt. Igazgatóságának javaslata az adózott eredmény teljes összegének eredménytartalékba helyezése.

### **C. Tájékoztató rész**

A Győr-Szol Zrt. 5 fő Vezető beosztású munkavállalója részére 2024. évben 151 259 eFt munkabér került kifizetésre.

Társaságunknál 2024.12.18-ig 6 fős Felügyelő Bizottság működött, részükre 2024. évben 4 899 eFt tiszteletdíj került kifizetésre. A megbízások lejártát követően a 213/2024. (XI.28.) Kgy. határozatban foglaltak alapján a Közgyűlés által 6 fő Felügyelőbizottsági tag megválasztására került sor 2024.12.19. napjától 5 év határozott időtartamra. A részükre kifizett tiszteletdíj 2024. évben 218 eFt.

Az 5 fő Igazgatósági tag mandátuma 2024.10.31-én lejárt. Részükre kifizetett tiszteletdíj 1 932 eFt. Az Igazgatóság tagjainak és elnökének megválasztása ill. újraválasztása a 186/2024. (X.25.) Kgy. határozatban foglaltaknak megfelelően megtörtént, az Igazgatósági tagok száma továbbra is 5 fő. Részükre 2024.11.01. napjától 942 eFt összegű tiszteletdíjat fizettünk ki.

A Társaság **könyvvizsgálója** által felszámított könyvvizsgálati díj 2024. évben bruttó 13 156 eFt volt.

**A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók létszám és béradatait a 12. sz. melléklet tartalmazza.**

#### **A Társaság képviselőire jogosult:**

- 2024. október 25-éig
  - a Vezérigazgató önállóan,
  - az Igazgatóság elnöke önállóan,
- 2024. október 25-től a 186/2024. (X.25.) Kgy. határozat alapján
  - a Vezérigazgató önállóan,
  - az Igazgatóság tagjai közül ketten együttesen, azzal, hogy az egyik jog gyakorló minden esetben az Igazgatóság elnöke,
- 2024. november 28-ától a 213/2024. (XI.28.) Kgy. határozat alapján ismét
  - a Vezérigazgató önállóan,
  - az Igazgatóság elnöke önállóan.

Neve: Endrődi Péter  
Lakcíme: 9121 Győrszemere, Pacsirta utca 7.  
Igazgatóság elnöke  
Lemondás: 2024.08.31.

Neve: Sárkány Péter  
Lakcíme: 9081 Győrújbarát, Szőlővirág 56.  
Igazgatóság elnöke  
Megbízás kezdő időpontja.: 2024.11.01.

Neve: Prédli Antal  
Lakcíme: 9028 Győr, Lepke utca 20.  
Vezérigazgató  
Megbízás vége: 2024.12.31.

**Beszámoló aláírására jogosult:**

Neve: Sárkány Péter  
Lakcíme: 9081 Győrújbarát, Szőlővirág 56.  
Elnök-vezérigazgató  
Vezérig. kinevezés ip.: 2025.02.01.

**A Társaság honlapja:** <https://www.gyorszol.hu> Tárgyidőszaki eredményt befolyásoló tényezők:

**Gázár változása**

2024. évben a hő- és villamosenergia-termelésre összesen 137 750 MWh földgázt használtunk fel, melynek gázdíj költsége 3 480 millió Ft volt. Távhőtermelésre – beleértve a gázmotoros erőműben megtermelt hőre fordított földgázt is – 130 146 MWh földgázt tüzeltünk el. A hőtermelésre vásárolt földgáz a 2024. évben 25 755 Ft/MWh áron került átvételre. A távhőtermelésre fordított földgáz 2024. éves gázköltsége 4 015 millió Ft.

A hő- és villamosenergia-termelésből származó 2024. évi CO<sub>2</sub> kibocsátásunk 25 113 tonna. A 2024. évre ingyenesen rendelkezésünkre álló CO<sub>2</sub> kvóta 5 253 db egység, melynek utalása megtörtént. A 2023. évi CO<sub>2</sub> kibocsátásunknak megfelelő számú egység visszaadása után, figyelembe véve az ingyenesen rendelkezésre álló CO<sub>2</sub> kvótát, a 2023. évi áthozatot és 2024-ben 4 db tranzakcióval vásárolt 12 950 db egységet, 2024. évi felhasználásra maradt 27 539 db EUA kibocsátási egység. A 2024. évi CO<sub>2</sub> kibocsátás lefedezésre került, 2025. évre 2 426 db kibocsátási egység vihető át.

**Környezetvédelem**

A Győr-Szol Zrt. által végzett tevékenységek során folyamatosan használunk fel veszélyesnek minősülő alapanyagokat valamint egyes technológiáknál keletkeznek veszélyes hulladékok is. A veszélyes anyagok illetve hulladékok tárolásával, szállításával és felhasználásával érintett munkatársak munkavédelmi oktatásban részesülnek. Emellett Társaságunk ADR tanácsadót is foglalkoztat.

Veszélyes anyagok

Az anyagokat a vonatkozó előírásoknak megfelelően tároljuk. A környezet védelme érdekében veszélyes anyagból csak olyan mértékű raktárkészletet tartunk fenn, amely a biztonságos, akadálymentes üzemeléshez szükséges.

Veszélyes hulladékok

A vonatkozó előírásoknak megfelelően a munkahelyi illetve üzemi gyűjtőhelyen tárolt hulladékokat vagy visszagyűjti a forgalmazó vagy engedéllyel rendelkező kezelőknek adjuk át ártalmatlanításra, hasznosításra. Erről évente legalább egy alkalommal gondoskodni kell. A gyakorlatban jellemzően negyedévente gondoskodunk az üzemi gyűjtőhelyről történő kiszállításokról.

2024-ben a veszélyes hulladékok nyitó és záró mennyisége a következők szerint alakult:

<b>Veszélyes hulladékok készletállománya 2024. év</b>				
<b>Azonosító kód</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Veszélyességi jellemző</b>	<b>Nyitó készlet [kg]</b>	<b>Záró készlet [kg]</b>
08 01 11*	Szerves oldószereket vagy más veszélyes anyagokat tartalmazó festék- és lakk-hulladék	HP 14	65	0
08 03 17*	Veszélyes anyagokat tartalmazó, hulladékká vált toner	Visszagyűjti a forgalmazó		
13 02 05*	Ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolajok	HP 14	120	0
15 01 10*	Veszélyes anyaggal szennyezett csomagolási hulladék	HP 4	109	87
15 01 11*	Veszélyes, szilárd porózus mátrixot (pl. azbesztet) tartalmazó fémből készült csomagolási hulladék, ideértve a kiürült hajtógázos palackokat	HP 1	0	1
15 02 02*	Veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok, törlőkendők, védőruházat	HP 14	87	36
16 06 01*	ólomakkumulátorok	HP 14	233	0
17 03 01*	Szénkátrányt tartalmazó bitumen keverékek	HP 14	376	0
20 01 21*	Fénycsövek és egyéb higanytartalmú hulladékok	HP 14	13	0
20 01 33*	Elemek és akkumulátorok	HP 14	0	3
20 01 35*	Veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től és a 20 01 23-tól	HP 14	42	0

Az üvegházhatású gázok kibocsátási egységeinek kereskedelméről szóló törvény (2012. évi CCXVII. törvény) alapján ingyenesen járó (kiosztott) és vásárolt kibocsátási egységek 2024. évi adatai:

<b>Megnevezés</b>	<b>EUA</b>	
	<b>db</b>	<b>eFt</b>
2024. január 1.	37 068	1 217 719
2023.évi visszaadási kötelezettség teljesítése	-27 732	-913 890
2024. évi kibocsátás fedezetére kiosztott	5 253	140 696
Vásárolt kibocsátási egység	12 950	347 395
<b>2024. december 31.</b>	<b>27 539</b>	<b>791 920</b>

A mérlegforduló napján nyitott határidős ügylet nem volt.

**D. Mutatószámok az éves beszámolóból:****I. Anyagi, vagyoni helyzet vizsgálata:**

1. **Tartósan befektetett eszközök aránya:** mutatja, hogy a vállalkozás összes eszközeiből mekkora hányadot tesznek ki a tartósan befektetett eszközök. (Számítása: Befektetett eszköz/összes eszköz)

A mutató értéke:      bázis 78,89 %      tény 80,90 %

2. **Befektetett eszközök fedezettsége:** azt mutatja, hogy az összes befektetett eszközt milyen arányban finanszírozza a saját tőke. Kedvező, ha a mutató minél nagyobb, mert ez azt jelenti, hogy a saját források egyre nagyobb hányadát finanszírozzák a befektetett eszközöknek és nem kell idegen forrást igénybe venni. (Számítása: Saját tőke/Befektetett eszköz)

A mutató értéke:      bázis 54,36 %      tény 49,28 %

3. **Tárgyi eszközök fedezettsége:** azt jelzi, hogy a befektetett eszközökön belül a tárgyi eszközök finanszírozására – közvetlenül a termelésben résztvevő tartósan befektetett eszközökre – a saját tőke milyen mértékben nyújt fedezetet. Kedvező, ha a saját tőke elsősorban ezt az eszközcsoportot fedezi a legnagyobb arányban. (Számítása: Saját tőke/Tárgyi eszközök)

A mutató értéke:      bázis 62,43 %      tény 57,10 %

4. **Eszközök fordulatszáma:** azt jelzi, hogy az összes eszköz hányszor térült meg az árbevételben. Kedvező, ha a mutató értéke 1-nél nagyobb, vagyis legalább egyszer megtérüljön egy gazdálkodási év során. (Számítása: (Nettó árbevétel/Eszközök összesen))

A mutató értéke:      bázis 0,44      tény 0,45

5. **Tárgyi eszközök hatékonysága:** azt mutatja, hogy a vállalkozás mérlegében kimutatott tárgyi eszközök működtetésével mekkora összegű nettó árbevételt ért el, vagyis, hogy egységnyi tárgyi eszköz működtetésével mekkora összegű árbevétel realizálható. Ez a fejlesztések elbírálásához nyújt információt. (Számítása: Nettó árbevétel/Tárgyi eszközök)

A mutató értéke:      bázis 63,71 %      tény 63,76 %

6. **Készletek fordulatszáma:** Azt jelzi, hogy a készletek hányszor térülnek meg a nettó árbevételben. (Számítása: Nettó árbevétel/Készletek)

A mutató értéke:      bázis 9,61      tény 12,71

7. **Tárgyi eszközök aránya:** azt jelzi, hogy a működő eszközökön belül mekkora hányadot képviselnek a több éven keresztül használatos tárgyi eszközök. (Számítása: Tárgyi eszközök/ (Tárgyi eszközök + Forgóeszközök))

A mutató értéke:      bázis 83,45 %      tény 84,76 %

8. **Forgóeszközök aránya:** arról tájékoztat, hogy az összes eszköz között milyen arányt képvisel a rövid távon befektetett eszközök értéke. A vállalkozás tevékenységének forgóeszköz igényességére utal.  
(Számítása: Forgóeszközök/Eszközök)

A mutató értéke:      bázis    13,62 %      tény 12,55 %

9. **A tőke szerkezete:** a mutató alapján megállapítható, hogy az összes források között milyen mértékű idegen – hosszú és rövid távú – forrásokat használ a cég. Ez a mutató a cég adósságának mértékére is utal. Kedvező a cég számára, ha a mutató értéke 50 % alatti, vagyis a tőke összetételében a saját források a meghatározók.  
(Számítása: Idegentőke/Összes forrás)

A mutató értéke:      bázis    57,11 %      tény 60,13 %

10. **Saját tőke aránya:** az előző mutató fordítottja, vagyis a saját tőke részesedését mutatja az összes források között. A mutató értelmezhető úgy is, hogy – mérleg főösszegegről lévén szó - a vállalkozás eszközeit milyen arányban finanszírozza a saját tőke.  
(Számítása: Saját tőke/Összes forrás)

A mutató értéke:      bázis    42,89 %      tény 39,87 %

11. **Saját tőke növekedési mutató:** az előző időszakhoz mérve azt érzékelteti, hogy a jegyzett tőkéhez viszonyítva a saját tőke nagyságában milyen változás következett be. Ezt alapvetően a tőketartalék, eredménytartalék és a mérleg szerinti eredmény alakulása befolyásolja. Kedvező, ha a mutató értéke 1-nél nagyobb. Az 1-nél kisebb mutató a tőkevesztésre utal.  
(Számítása: Saját tőke/Jegyzett tőke)

A mutató értéke:      bázis    1,56            tény 1,39

12. **Saját tőke fordulatszám:** alapján megállapítható, hogy a saját tőke hányszor térül meg 1 év alatt a nettó árbevételből. E mutatónál is célszerű értékelni az előző évi adatokat és az eltérések okait megállapítani.  
(Számítása: Nettó árbevétel/Saját tőke)

A mutató értéke:      bázis    1,02            tény 1,12

13. **A tőke hatékonysága:** azt jelzi, hogy egységnyi lekötött saját tőke mekkora adózott eredményt hoz a vállalkozás számára. A mutató növekvő tendenciája kedvező. Értékelésénél a saját tőke szerkezetét, elemeinek befolyásoló szerepét, valamint az eredményelemzést is célszerű figyelembe venni. (Számítása: Adózott eredmény/Saját tőke)

A mutató értéke:      bázis    -17,36 %      tény -11,88 %

## II. Mutatók a pénzügyi-likviditási helyzet átfogó jellemzéséhez:

14. **Likviditási mutató:** A teljes forgóeszköz állomány – vagyis a likvid és kevésbé likvid eszközök – együttes összegét viszonyítja a hosszú és rövidlejáratú kötelezettségekhez. A vállalkozás fizetőképességét általánosan jellemző mutató, annyiban, hogy a hosszabbtávú kötelezettségek milyen arányát fedezik a likviddé tehető eszközök. Ez a mutatószám azonban a vállalkozás pillanatnyi likviditási helyzetének megítélésére nem alkalmas.  
(Számítása: Forgóeszközök/Kötelezettségek)

A mutató értéke:      bázis    1,48                      tény 0,86

15. **Rövid távú likviditás I.:** arról tájékoztat, hogy a különböző likviditási fokozatú eszközök összege hány százalékát fedezi a rövid távú kötelezettségnek. A vállalkozás pénzügyi helyzetének megítéléséhez a forgóeszközök struktúráját a likviditás mértéke szempontjából is értékelni kell. A mutatószám a nemzetközi gyakorlatban 200 % körül elfogadható.

(Számítása: Forgóeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke:      bázis    2,10                      tény 0,99

16. **Rövid távú likviditás II.:** a mutató a forgóeszközök követelések nélküli arányát mutatja a rövid távú kötelezettségekhez. A forgóeszközökön belül ugyanis a követelések számos eleme tartalmazhat bizonytalan, a rövid lejáratú kötelezettségek közvetlen fedezeteként szóba nem jöhető összeget.

(Számítása: Forgóeszközök – Követelések/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke:      bázis    1,81                      tény 0,82

17. **Gyorsráta mutató:** a teljesen mobil pénzeszközök arányát mutatja a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyítva. Ez lényegében arról tájékoztat, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek mekkora hányadára nyújt fedezetet a likvid pénzeszköz. A vállalkozás számára az a kedvező, ha ez az arány egyre növekvő, ami az azonnali fizetőképesség javulását jelzi, értéke általában 1,6 – 1,8-nál elfogadható.

(Számítása: Likvid pénzeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke:      bázis    1,11                      tény 0,54

18. **Hitelfedezettségi mutató:** arról tájékoztat, hogy a vállalkozás követelései milyen mértékben fedezik a rövid lejáratú kötelezettségek összegét. A mutató értéke akkor kedvező, ha 100 %-nál magasabb, vagyis a vállalkozással szembeni adósok nagyobb összeggel tartoznak, mint amekkorával a cég tartozik hitelezőinek.

(Számítása: Követelések/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke:      bázis    28,71 %                      tény 16,82 %

19. **Kölcsön fedezeti arány:** azt mutatja, hogy a kötelezettségek likvid eszközökkel (pénzeszközök, értékpapírok) csökkentett értékéhez viszonyítva a saját és – likvid eszközökkel nem fedezett – idegen források milyen arányt képviselnek.

(Számítása: Kötelezettségek – Likvid eszközök / Saját tőke + Kötelezettségek - Likvid eszközök)

A mutató értéke:      bázis    4,48 %                      tény 16,19 %

20. **Vevőállomány aránya a szállítóállományhoz:** az egynél kisebb mutató jelzi, hogy a vevőállományt a szállítóállomány finanszírozza. (Számítása: Vevők/Szállítók)

A mutató értéke:      bázis    74,58 %      tény 43,93 %

21. **Dinamikus likviditás:** arról tájékoztat, hogy a vállalkozás üzleti tevékenységének eredménye milyen mértékben nyújt fedezetet a rövid távú kötelezettségekre. (Számítása: Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke:      bázis    -110,38 %      tény -36,97 %

22. **Hosszú távú likviditási mutató:** arról tájékoztat, hogy az év üzleti eredménye mennyire fedezi az összes kötelezettséget. Ez elsősorban a hitelezők tájékoztatására szolgál, hogy mennyire biztos a befektetésük. (Számítása: Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye / Kötelezettségek)

A mutató értéke:      bázis    -77,63 %      tény -32,20 %

23. **Kamatfedezettségi mutató:** kifejezi, hogy az adózás előtti eredmény mekkora fedezetet nyújt a kamatráfordításokra. A cég számára az a kedvező, ha minél magasabb, 100 %-nál nagyobb a mutató értéke, mert a kamatfizetéseket ekkor tudja biztonsággal teljesíteni. (Számítása: Adózás előtti eredmény + kamat/kamat)

A mutató értéke:      bázis    -848,21 %      tény -2 213,28 %

### **III. Mutatók a vállalkozás eladósodottságának jellemzéséhez:**

24. **Eladósodottság mértéke:** a vállalat megítélésében fontos szerepet játszik. Azt mutatja, hogy a saját források a kötelezettségek hány százalékát fedezik. Törekedni kell arra, hogy a mutató értéke 100% alatt maradjon. (Számítása: Kötelezettségek/Saját tőke)

A mutató értéke:      bázis    21,50 %      tény 36,65 %

25. **Nettó eladósodottság:** azt mutatja, hogy a kintlévőségekkel csökkentett kötelezettségeket milyen mértékben fedezi a saját forrás. Ez feltételezi, hogy a követelések pénzügyileg előbb realizálódnak, mint ahogy a kötelezettségeket teljesíteni kell. A mutató minél kisebb értéke a kedvező. (Számítása: Kötelezettségek - Követelések/Saját tőke)

A mutató értéke:      bázis    17,15 %      tény 31,28 %

#### IV. Mutatók a vállalkozás jövedelmi helyzetének átfogó jellemzéséhez:

26. **Nettó árbevétel:** alakulásából következtetéseket lehet levonni a vállalkozás volumenére. A termelési mutatókkal összehasonlítva a vállalkozás piaci helyzete is jellemezhető. Ha a termelési mutató nagyobb mértékben nő, mint az értékesítés, akkor a vállalkozás készletre termel, valószínűleg piaci problémái vannak. Fordított esetben viszont a termelés marad el az értékesítési lehetőségektől, és az igényeket a korábban megtermelt készletek értékesítésével elégítik ki

A mutató értéke:      bázis    13 800 593 eFt              tény 13 496 316 eFt

27. **Bruttó termelési érték I.:** alapján megállapítható, hogy a vállalkozás tárgyidőszaki teljes termelése hogyan változott. Csak az „A” eredmény kimutatásból számolható közvetlenül. (Számítása: Nettó árbevétel + Saját előállítású eszközök aktivált értéke +/- Saját termelésű készletek állományváltozása – ELÁBÉ - Közvetített szolgáltatások)

A mutató értéke:      bázis    12 515 646 eFt              tény 11 729 353 eFt

28. **Bruttó termelési érték II.:** alapján megállapítható, hogy a vállalkozás tárgyidőszaki teljes termelése hogyan változott. Csak az „A” eredmény kimutatásból számolható közvetlenül. (Számítása: Nettó árbevétel + Saját előállítású eszközök aktivált értéke +/- Saját termelésű készletek állomány változása)

A mutató értéke:      bázis    13 986 930 eFt              tény 13 670 733 eFt

29. **Anyagmentes termelési érték:** a termelést jellemzi, vagyis arról tájékoztat, hogy a vállalkozás az új értékhez mekkora többletet ad hozzá. A mutató változását célszerű az előző mutatóval összehasonlítani. Általában az a kedvező, ha az anyagmentes termelési érték jobban nő, mint a bruttó termelési érték. (Számítása: Bruttó termelési érték I. – Anyagköltség – Igénybe vett szolgáltatások - Egyéb szolgáltatások)

A mutató értéke:      bázis    -3 255 103 eFt              tény 56 343 eFt

30. **Termelési költségszint:** arról tájékoztat, hogy a vállalkozás termelését milyen szintű ráfordításokkal folytatja. Csak az „A” eredménykimutatás esetén számítható közvetlenül az eredménykimutatásból. (Számítása: Összes költség / Bruttó termelési érték II.)

A mutató értéke:      bázis    164,00 %                      tény    149,28 %

31. **Anyaghányad:** azt mutatja, hogy a termelésen belül milyen súllyal szerepel az anyagráfordítás, anyag- vagy munkaigényes termelést folytat-e a vállalkozás. A megtakarítások szempontjából az anyagköltségek változása érdemel figyelmet. (Számítása: Anyagjellegű ráfordítások / Bruttó termelési érték II.)

A mutató értéke:      bázis    123,27 %                      tény    99,59 %

32. **Bérköltség hányad:** azt jelzi, hogy a bérköltség és közterhei milyen részarányt képviselnek a költségszerkezetben.

(Számítása: Személyi jellegű ráfordítások / Bruttó termelési érték II.)

A mutató értéke:      bázis    33,46 %                      tény    41,60 %

33. **Értékcsökkenési hányad:** azt mutatja, hogy az értékcsökkenés, mint szabadon elkölthető forrás, milyen arányt képvisel a költségszerkezetben.

(Számítása: Értékcsökkenési leírás / Bruttó termelési érték II.)

A mutató értéke:      bázis    7,26 %                      tény    8,09 %

34. **Árbevétel arányos üzemi eredmény:** a vállalkozás alaptevékenységének jövedelmezőségét méri. A mutató értékét, ha ágazati, szakágazati átlaghoz viszonyítjuk, akkor az eltérésből következtetéseket vonhatunk le a vállalkozás jövedelmezőségi színvonalára.

(Számítása: Üzemi (üzleti) eredmény / Nettó árbevétel)

A mutató értéke:      bázis    -16,35 %                      tény    -10,57 %

35. **Tőkearányos eredmény:** arról tájékoztat, hogy egységnyi lekötött tőkével mekkora eredményt értek el. Más vállalkozókkal való összehasonlítás segítséget nyújt a mutató értékeléséhez.

(Számítása: Üzemi (üzleti) eredmény / Saját tőke)

A mutató értéke:      bázis    -16,69 %                      tény    -11,80 %

36. **Eszközhatékonyság:** azt mutatja, hogy egy egységnyi lekötött eszköz mekkora eredményt hoz létre.

(Számítása: Üzemi (üzleti) eredmény / Eszközök összesen)


A mutató értéke:      bázis    -7,16 %                      tény    -4,70 %

37. **Élőmunka hatékonyság:** azt jelzi, hogy egységnyi bérjellegű ráfordítás mekkora új értéket hoz létre.

(Számítása: Anyagmentes termelési érték / Bérjellegű költségek)

A mutató értéke:      bázis    -69,55 %                      tény    0,99 %

GYŐR-SZOL  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
9024 Győr, Orgona u. 10.



Sárkány Péter  
Elnök-vezérigazgató

**Immateriális javak állományának alakulása**  
2024. december 31.

eFt-ban

	Kísérleti fejlesztés	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Összesen
<b>1. Bruttó érték alakulása</b>				
Nyitó bruttó érték	0	428 402	196 923	625 325
Bruttó érték növekedés (+)	0	4 600	28 315	32 915
- beszerzés	0	4 600	25 328	29 928
- átsorolás	0	0	2 987	2 987
- egyéb	0	0	0	0
Bruttó érték csökkenés (-)	0	8 686	1 245	9 931
- átsorolás	0	2 987	0	2 987
- selejtezés, hiány	0	5 699	0	5 699
- egyéb	0	0	1 245	1 245
<b>Záró bruttó érték</b>	<b>0</b>	<b>424 316</b>	<b>223 993</b>	<b>648 309</b>

<b>2. Értékcsökkenés alakulása</b>				
Nyitó értékcsökkenés	0	420 171	92 580	512 751
Értékcsökkenés növekedés (+)	0	6 720	38 169	44 889
- éves értékcsökk. elszám.+écs.revízió	0	6 720	35 182	41 902
- átsorolás	0	0	2 987	2 987
Értékcsökkenés csökkenés (-)	0	8 686	0	8 686
- átsorolás	0	2 987	0	2 987
- selejtezés, hiány	0	5 699	0	5 699
- értékesítés	0	0	0	0
<b>Záró értékcsökkenés</b>	<b>0</b>	<b>418 205</b>	<b>130 749</b>	<b>548 954</b>

<b>3. Terven felüli értékcs. változása</b>				
Nyitó terven felüli écs.	0	0	0	0
Növekedés (leveles komposzt)	0	0	0	0
Csökkenés (kivezetés selejt miatt)	0	0	0	0
Csökkenés visszairás miatt	0	0	0	0
<b>Záró terven felüli écs</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>4. Nettó érték alakulása</b>				
Nyitó nettó érték	0	8 231	104 343	112 574
<b>Záró nettó érték</b>	<b>0</b>	<b>6 111</b>	<b>93 244</b>	<b>99 355</b>

**Tárgyi eszköz alakulása  
2024. december 31.**

e Ft-ban

	<b>Ingatlan</b>	<b>Műszaki berendezés</b>	<b>Egyéb berendezés</b>	<b>Összesen</b>
<b>1. Bruttó érték alakulása</b>				
Nyitó bruttó érték	25 294 260	6 778 570	485 348	32 558 178
Bruttó érték növekedés:	229 008	165 094	77 786	471 888
- aktiválás, fejlesztési tartalék	229 008	149 156	77 786	455 950
- elbirtoklás	0	0	0	0
- térítés nélküli átvétel	0	0	0	0
- egyéb növekedés (átsorolás+többlet)	0	15 938	0	15 938
Bruttó érték csökkenés:	46 509	20 574	64 391	131 474
- selejtezés	6 292	10 951	17 440	34 683
- leltárhiány	1 154	8 316	5 015	14 485
- átminősítés	0	0	15 938	15 938
- értékesítés, egyéb kivezetés	39 063	1 307	25 998	66 368
<b>Záró bruttó érték</b>	<b>25 476 759</b>	<b>6 923 090</b>	<b>498 743</b>	<b>32 898 592</b>

<b>2. Értékcsökkenés alakulása</b>				
Nyitó értékcsökkenés	5 725 437	4 790 785	423 356	10 939 578
Értékcsökkenés növekedés, écs revízió	596 810	414 449	55 288	1 066 547
- egyéb növekedés (átsorolás)	0	12 878	0	12 878
Értékcsökkenés csökkenés	10 549	18 188	54 451	83 188
- selejtezés	4 066	8 906	17 169	30 141
- leltárhiány	769	8 316	5 015	14 100
- écs. revízió csökkenés	0	436	1 498	1 934
- átminősítés	0	0	12 878	12 878
- értékesítés, egyéb kivezetés	5 714	530	17 891	24 135
<b>Záró értékcsökkenés</b>	<b>6 311 698</b>	<b>5 199 924</b>	<b>424 193</b>	<b>11 935 815</b>

<b>3. Terven felüli értékcs. változása</b>				
Nyitó terven felüli écs.	100 091	5 572	0	105 663
Növekedés (selej miatt)	0	0	0	0
Csökkenés (écs. revízió)	51 032	5 572	0	56 604
Csökkenés visszairás miatt	0	0	0	0
<b>Záró terven felüli écs</b>	<b>49 059</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49 059</b>

<b>4. Nettó érték alakulása</b>				
Nyitó nettó érték	19 468 732	1 982 213	61 992	21 512 937
<b>Záró nettó érték</b>	<b>19 116 002</b>	<b>1 723 166</b>	<b>74 550</b>	<b>20 913 718</b>

**Beruházások állományváltozásai  
2024. december 31.**

eFt-ban

	<b>Befejezetlen beruházások</b>	<b>Saját vállalkozásban végzett beruházások</b>	<b>200 eFt alatti eszközök</b>	<b>Előlegek</b>	<b>Összesen</b>
1. Nyitó bruttó érték	137 133	5 941	0	2 936	146 010
2. Nyitó értékcsökkenés	1 600	0	0	0	1 600
3. Nyitó nettó érték	138 733	5 941	0	2 936	147 610

4. Beruházások növekedései					
- új beszerzés, létesítés	448 116	84 149	28 199	13 445	573 909
- térítés nélkül átvett eszköz	0	0	0	0	0
- elbirtoklás	0	0	0	0	0
- egyéb növekedés	0	0	0	0	0
<b>Beruházások növekedése összesen:</b>	<b>448 116</b>	<b>84 149</b>	<b>28 199</b>	<b>13 445</b>	<b>573 909</b>

5. Beruházások csökkenései					
- üzembehelyezett beruh. bruttó értéke	358 082	53 288	28 199	16 381	455 950
- selejtezés	11 295	0	0	0	11 295
- egyéb csökkenés	0	0	0	0	0
<b>Beruházások csökkenése összesen:</b>	<b>369 377</b>	<b>53 288</b>	<b>28 199</b>	<b>16 381</b>	<b>467 245</b>

6. Záró bruttó érték	217 472	36 802	0	0	254 274
----------------------	---------	--------	---	---	---------

**Tárgyi eszközök és immateriális javak  
értékcsökkenése  
2024. december 31.**

eFt-ban

Terv szerinti értékcsökkenés			
	Lineáris módszer	Használatba vételnélkor egyösszegben elsz.	Összes értékcökk
Ingatlanok	596 810	0	596 810
Műszaki berendezések	409 321	4 692	414 013
Egyéb berendezések	30 283	23 507	53 790
Immateriális javak	41 902	0	41 902
<b>Összesen</b>	<b>1 078 316</b>	<b>28 199</b>	<b>1 106 515</b>

eFt-ban

Terven felüli értékcsökkenés					
	Nyitó	Tárgyévi terven felüli écs. elszámolása	Écs revízió terven felüli elszámolása	Kivezetés selejtezés miatt	Záró
		+	-	-	
Ingatlanok	100 091	2 226	51 032	2 226	49 059
Műszaki berendezések	5 572	2 044	5 572	2 044	0
Egyéb berendezések	0	271	0	271	0
Immateriális javak	0	0	0	0	0
Beruházások	1 600	11 295	0	12 895	0
<b>Összesen</b>	<b>107 263</b>	<b>15 836</b>	<b>56 604</b>	<b>17 436</b>	<b>49 059</b>

eFt-ban

Selejtezéssel kapcsolatban készletre vett haszonanyagok értéke

12

eFt-ban

Tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenése

-40 780

**Befektetett pénzügyi eszközök alakulása  
2024. december 31.**

eFt-ban

<b>Tulajdoni részesedést jelentő befektetés</b>	<b>Nyitó érték</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Záró érték</b>
<b>Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban</b>	<b>3 098 059</b>	<b>160 000</b>	<b>0</b>	<b>3 258 059</b>
-tőkeemelés	0	160 000	0	0
-tulajdonrész-vásárlás	0	0	0	0
-tulajdonrész-értékesítés	0	0	0	0
<b>Részesedések értékvesztése és visszairása</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tul. részesedést jelentő bef. könyv szt értéke</b>	<b>3 098 059</b>	<b>160 000</b>	<b>0</b>	<b>3 258 059</b>

eFt-ban

<b>Tartósan adott kölcsön, követelés</b>	<b>Nyitó érték</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Záró érték</b>
Munkavállalóknak tartósan adott kölcsön	4 572	0	2 855	1 717
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
Egyéb tartós követelés	0	587	0	587
Tartósan adott kölcsönök értékvesztése és visszairása	0	0	0	0
<b>Tartósan adott kölcsönök könyv szt értéke</b>	<b>4 572</b>	<b>587</b>	<b>2 855</b>	<b>2 304</b>

**Vevőkövetelések részletezése  
(értékvesztés nélkül)  
2024. december 31.**

eFt-ban

Időtartam	Lakossági szemétdíj	Lakossági távhódíj	Egyéb vevőkövetelés	Összesen
Fizetési határidőn belüli	0	280	11 270	11 550
Fizetési határidőn túliból				
1 - 90 nap közötti	0	49 725	46 931	96 656
91 - 180 nap közötti	0	1 384	16 318	17 702
181 - 360 nap közötti	0	5 455	35 006	40 461
361 napon túli	1 099	16 072	15 371	32 542
<b>Összes fiz. késedelemben lévő</b>	<b>1 099</b>	<b>72 636</b>	<b>113 626</b>	<b>187 361</b>
<b>Összes vevő követelés</b>	<b>1 099</b>	<b>72 916</b>	<b>124 896</b>	<b>198 911</b>
- ebből kapcsolt vevővel szemben			20 851	20 851

**Értékvesztések mérlegtelenként  
2024. december 31.**

eFt-ban

	Nyitó	Tárgyévi értékvesztés elszámolás	Tárgyévi visszairás	Kivezetés miatti csökkenés	Záró
		+	-		
Vevőkövetelésre	50 116	47 225	10 921	0	86 420
Egyéb követelésre	11 917	0	0	0	11 917
Egyéb tartós részesedésre	0	0	0	0	0
Tartósan adott kölcsön értékvesztése	0	0	0	0	0
Készletekre	19 959	0	100	0	19 859
<b>Összesen</b>	<b>81 992</b>	<b>47 225</b>	<b>11 021</b>	<b>0</b>	<b>118 196</b>

**Aktív időbeli elhatárolás**  
**2024. december 31.**

eFt-ban

	2023.12.31	2024.12.31
<b>1. A tárgy évre járó, de a mérleg ford. után esedékes bevételek</b>	<b>2 180 440</b>	<b>1 937 756</b>
- szelektív értékesítés bev.	0	0
- villamos energia értékesítés	76 264	40 836
- üzemi forróviz hődíj	422 150	210 290
- fűtési hődíj	350 709	304 062
- távhőszolgáltatási támogatás	940 687	690 300
- gőz hődíj	10 543	8 309
- hőszolgáltatás alapdíja	14 459	9 192
- vegyes hulladékszállítás bevétele	0	279
- lekötött betét kamata	582	0
- kölcsön kamata	61 879	80 603
- parkolóházak, mélygarázsok üzemelt. díj	2 392	2 872
- felszíni parkolás üzemeltetési díj	150 146	147 377
- városüzemeltetés	79 230	346 581
- üzletviteli szolgáltatás	6 240	14 165
- közvetített szolgáltatás	1 606	925
- önkormányzati ingatlan fenntartás	7 617	7 286
- egyéb fel nem sorolt bevételek	55 936	74 679
<b>2. Költségek ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>181 743</b>	<b>49 172</b>
- gázdíj	42 333	26 341
- villamosenergia	0	0
- közlönyök, szaklapok előfiz., szoftverköv.	6 528	6 516
- biztosítási díj	9 753	9 507
- reklám ktg	0	5 000
- felszíni parkoló várakozási és pótdíj	120 832	0
- egyéb költség	2 296	1 808
<b>Összesen</b>	<b>2 362 183</b>	<b>1 986 928</b>

**Vevőkövetelésekre képzett értékvesztés részletezése**  
**2024. december 31.**

**Értékvesztés alapja**

eFt-ban

Időtartam	Lakossági szemétdíj	Lakossági távhódíj	Egyéb	Összesen
Fizetési határidőn belülről	0	0	0	0
Fizetési határidőn túlról				
1 - 90 nap közötti	0	373	16 556	16 929
91 - 180 nap közötti	0	555	20 103	20 658
181 - 360 nap közötti	0	4 060	43 979	48 039
361 napon túli	1 099	15 069	23 432	39 600
<b>Összes értékvesztés alap</b>	<b>1 099</b>	<b>20 057</b>	<b>104 070</b>	<b>125 226</b>

**Értékvesztés összege**

eFt-ban

Időtartam	Lakossági szemétdíj	Lakossági távhódíj	Egyéb	Összesen
Fizetési határidőn belülről	0	0	0	0
Fizetési határidőn túlról				
1 - 90 nap közötti	0	373	16 556	16 929
91 - 180 nap közötti	0	326	7 099	7 425
181 - 360 nap közötti	0	3 166	23 491	26 657
361 napon túli	1 099	15 160	19 150	35 409
<b>Összes értékvesztés</b>	<b>1 099</b>	<b>19 025</b>	<b>66 296</b>	<b>86 420</b>

**Passzív időbeli elhatárolások  
2024. december 31.**

	eFt-ban	
	2023.12.31	2024.12.31
<b>1. A mérleggel lezárt évet terhelő, de csak a következő időszakban jelentkező költségek:</b>	<b>2 807 999</b>	<b>2 467 873</b>
-gázköltség	1 413 864	1 403 304
-víz, villamos energia, vásárolt hő	491 472	562 962
-bankköltség, bankkamat	82 375	77 855
-béreköltség és járulék	742	392
-karbantartási költség	14 190	10 953
-hőközponti hidegvíz vízdíja	17 790	65 303
-vagyonvédelem	6 937	7 323
-postaköltség	4 620	5 654
-hóeltakarítás, hóügylet	34 396	9 884
-szakértői pályázati díjak	25 176	22 580
-hulladékszállítás, Webeye szolgáltatás	10 670	11 699
-reklámszolgáltatás	2 840	10 640
-parkolási díj	107 574	192 023
-térítés nélkül nyújtott szolgáltatás ÁFA ráfordítása	483 229	0
-egyéb költség	112 124	87 301
<b>2. Következő időszakban kiszámlázott, tárgyidőszakban árbevétel csökkentő bevételek</b>	<b>483 630</b>	<b>252 434</b>
-értékesített hidegvíz vízdíja	3 094	834
-HMV hődíj, fűtési hődíj	33 961	2 420
-városüzemeltetési munkák	0	0
-Sportingatlanok kezelési díjbevétele	0	535
-Felszíni parkolás közszolgálati díj	425 364	227 284
-egyéb bevételek	21 211	21 361
<b>3. Halasztott bevételek</b>	<b>5 683 848</b>	<b>5 425 312</b>
-Térítés nélkül átvett kibocsátási egységek értékéből költségként el nem számolt rész	247 815	140 696
-Rekultiváció	2 659	1 141
-Fejlesztési célra átvett pénzeszközökből megvalósított és térítés nélkül átvett eszközök bekerülési értékéből költségként (amortizációként) el	5 433 374	5 283 475
<b>Összesen</b>	<b>8 975 477</b>	<b>8 145 619</b>

**Az adózás előtti eredmény változásai**  
**2024. december 31.**

M Ft-ban

	2023. év	2024. év	Változás
Értékesítés nettó árbevétele	13 800,6	13 496,3	-304,3
Aktivált saját teljesítmény értéke	186,3	174,4	-11,9
Egyéb bevételek	14 696,2	7 307,4	-7 388,8
Ebből: - térítés nélküli CO2 miatt elsz. bevétel	301,0	247,8	-53,2
- értékesített tárgyi eszköz bevétele	37,0	3,0	-34,0
- céltartalék felhasználás	2 877,7	991,6	-1 886,1
- visszaírt értékvesztés	11,2	11,0	-0,2
- kapott támogatás	11 241,3	5 853,7	-5 387,6
- tér.nélk.átv.eszk., fejl.célra kapott távhő támo	24,5	25,6	1,1
- késedelmi kamat, kártérítés, egyéb	203,5	174,7	-28,8
<b>Összes bevétel</b>	<b>28 683,1</b>	<b>20 978,1</b>	<b>-7 705,0</b>
Anyagköltség	12 957,5	8 487,7	-4 469,8
Igénybevett szolgáltatás	2 601,3	2 945,2	343,9
Egyéb szolgáltatás	211,9	240,1	28,2
ELÁBÉ és közvetített szolgáltatások	1 471,3	1 941,4	470,1
Személyi jellegű ráfordítások	4 680,4	5 686,5	1 006,1
Értékcsökkenés	1 015,5	1 106,5	91,0
<b>Összes költség</b>	<b>22 937,9</b>	<b>20 407,4</b>	<b>-2 530,5</b>
<b>Egyéb ráfordítás</b>	<b>8 001,9</b>	<b>1 997,1</b>	<b>-6 004,8</b>
Ebből: - értékesített tárgyi eszköz értéke	2,9	33,3	30,4
- adójellegű ráfordítás	198,0	262,6	64,6
- CO2 egységek visszaadása (adójellegű)	897,0	913,9	16,9
- behajthatatlan követelések leírása	8,7	7,9	-0,8
- értékvesztés, terven felüli écs	18,2	6,4	-11,8
- céltartalék képzés	5 615,2	520,5	-5 094,7
- támogatás költségekre kapcsolt vállalk.nak	187,0	200,0	13,0
- támogatás költségekre egyéb	0,0	0,0	0,0
- véglegesen átadott pénz és tárgyi eszköz	36,1	19,5	-16,6
- piaci ár alatt nyújtott szolgáltatás ÁFÁ-ja	483,2	0,0	-483,2
- kötbér	500,0	0,0	-500,0
- egyéb	55,6	33,0	-22,6
<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>-2 256,7</b>	<b>-1 426,4</b>	<b>830,3</b>
Pénzügyi műveletek bevétele	349,8	74,2	-275,6
Pénzügyi műveletek ráfordítása	242,0	65,0	-177,0
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>107,8</b>	<b>9,2</b>	<b>-98,6</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-2 148,9</b>	<b>-1 417,2</b>	<b>731,7</b>

## A 2024. december 31-i társasági adóalapot módosító tételek

	eFt
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-1 417 162</b>
<b>Adóalapot növelő tételek:</b>	
- céltartalékképzés várható kötelezettségekre	520 537
- követelésekre elszámolt értékvesztés	47 225
- a Számviteli törvény (számviteli politika) alapján elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás, valamint a tárgyi eszközök nyilvántartásból való kivezetésekor kszé és terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg	1 093 290
- behajthatatlan követelésnek nem minősülő, elengedett követelés	4 943
- bírság, jogkövetkezmény	9 299
- nem a vállalkozás érdekében felmerült ktg	203 044
- TAO 18.§ szerinti kapcsolt vállalkozás transzferár miatti korrekció	1 460 604
<b>Adóalapot növelő tételek összesen:</b>	<b>3 338 942</b>
<b>Adóalapot csökkentő tételek:</b>	
- az adótörvény szerint elszámolható terv szerinti értékcsökkenési leírás, illetve az eszközök kivezetésekor a számított nyilvántartási érték	1 149 048
- munkanélküli foglalkoztatás kedvezménye	9 438
- adóévben visszaírt értékvesztés, leírt követelésre befolyt összeg	13 873
- céltartalék felhasználás	991 550
- műemléki ingatlan kulturális örökségvédelmi célú felújítása	5 563
- elektromos töltőállomás létesítése	9 566
<b>Adóalapot csökkentő tételek összesen:</b>	<b>2 179 038</b>
<b>Számított adóalap</b>	<b>-257 258</b>

**Csoportos társasági adó levezetése**  
2024. december 31.

TAO 2024. évi

eFt

2024. év	Győr+Média Zrt.	Arrabona Depo Kft.	Győr-Szol Zrt.	Összesen
Adózás előtti eredmény	-210 153	-48 783	-1 417 162	-1 676 098
Adóalap növelő	23 160	30 784	3 338 942	3 392 886
Adóalap csökkentő	20 286	30 784	2 179 038	2 230 108
Számított adóalap	-207 279	-48 783	-257 258	-513 320
Jövedelem-(nyereség-)minimum	12 965	900	417 559	431 424
Pozitív adóalap	12 965	900	417 559	431 424
Negatív adóalapok	-207 279	-48 783	-257 258	-513 320
Negatív adóalapok összesen		-513 320		
Korábbi évek elhatárolt vesztesége egyéleg felhasználható (poz. adóalapok 50 %-ig)	0	0	0	0
Veszteség figyelembevétele	nincs	nincs	nincs	nincs
Csoportszintű adóalap		431 424		
Csoportszintű pozitív adóalap		431 424		
Elhatárolt veszteség csoport szinten		-513 320		
Csoportszinten figyelembe vehető veszteség összesen legfeljebb (poz. adóalapok 50 %-a)		215 712		
Csoportszinten még figyelembe vehető veszteség		-297 608		

Adóalap	6 483	450	208 780	
Adóalap típusa	jöv-(nyer-)min.	jöv-(nyer-)min.	jöv-(nyer-)min.	

Csoportszintű adóalap (eFt)	6 483	450	208 780	215 712
Adó 9% (eFt)	583	41	18 790	19 414

Adó 9% (Ft)	583 000	41 000	18 790 000	
-------------	---------	--------	------------	--

Könyvelt (Ft)	0	0	0	
Könyvelendő 24.12.31	583 000	41 000	18 790 000	

**Energiaellátók jövedelemadója**  
2024. december 31.

	Ft
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-1 417 161 655</b>
<b>Adóalapnövelő tételek</b>	
külföldön megfiz.adó	
visszafizetési köt. nélkül adott támogatás, átadott eszköz	219 491 590
véglegesen átadott pénz, átvállalt kötelezettség	0
ellenőrzés önellenőrzés költségként AST csökkenésként elsz. összege	0
Céltartalékképzés	520 536 692
TAO 18.§ szerinti kapcsolt vállalkozás transzferár miatti korrekció	1 460 603 755
<b>Adóalapnövelő tételek összesen:</b>	<b>2 200 632 037</b>
<b>Adóalapcsökkentő tételek</b>	
kapott (járó) osztalék	0
visszafizetési köt. nélkül kapott támogatás, kapott eszköz	-6 260 912 546
véglegesen átvett pénz, más által átvállalt kötelezettség	0
ellenőrzés önellenőrzés bevételként AST növekedésként elsz. összege	0
TAO 18.§ szerinti kapcsolt vállalkozás transzferár miatti korrekció	0
Céltartalék felhasználás	-991 550 179
<b>Adóalapcsökkentő tételek összesen:</b>	<b>-7 252 462 725</b>
<b>Korrigált adózás előtti eredmény</b>	<b>-6 468 992 343</b>
VET termelői engedélyes tevékenységből származó árbevétel	-752 445 559
Hulladékgyártási közszolgáltatásból származó bevétel	
Összes árbevétel	-13 496 316 045
<b>Arány</b>	<b>5,58%</b>
<b>Jövedelemadó alapja</b>	<b>-360 969 773</b>
<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>

**Létszám, bérköltés és személyi jellegű egyéb kifizetések alakulása  
2024. év**

		Teljes munk.idős		Rész munk.idős		Állományon	
		Szellemi	Fizikai	Szellemi	Fizikai	Állományon kivüliek bére	Összesen
<b>Statisztikai állományi létszám</b>							
<b>2024. évi átlag</b>	fő	282,4	320,0	7,1	20,6	25,5	655,6
<b>Bérköltés</b>	eFt	2 556 669	1 903 287	41 850	51 495	57 386	4 610 687
<b>Szociális hozzájárulási adó</b>	eFt	352 669	200 105	3 515	2 126	6 481	564 896
<b>Rehabilitációs hozzájárulás</b>	eFt	17 370	20 008	459	1 062	0	38 899
<b>Személyi jellegű egyéb kifizetések</b>							
Iskolarendszerű képzés	eFt	1 128	0	0	0	0	1 128
Szépkiártya	eFt	132 012	148 275	3 454	5 215	3 766	292 722
Munkabajárással kapcs. utazási ktg	eFt	13 835	15 938	365	853	0	30 991
Egyéb jóléti kulturális költségek	eFt	657	610	47	30	47	1 391
Magáncélú telefon	eFt	231	261	0	0	0	492
Végkielégítés	eFt	0	1 022	0	0	0	1 022
Munkáltatót terhelő táppénz	eFt	2 316	4 624	0	207	7 184	14 331
Betegszabadságra járó kifizetés	eFt	17 822	29 040	408	794	1 556	49 620
Apaszabadság	eFt	264	250	0	0	0	514
Természetbeni juttatások	eFt	7 923	9 125	209	488	0	17 745
Üzleti ajándék	eFt	50	0	0	0	0	50
Reprezentáció	eFt	8 295	0	0	0	0	8 295
Védőítal	eFt	1 437	1 605	34	90	0	3 166
Társasági SZJA	eFt	21 590	26 668	403	696	571	49 928
Bérbeadásból származó jövedelem	eFt	0	0	0	0	657	657
<b>Személyi jellegű egyéb kifizetések össz.</b>	<b>eFt</b>	<b>207 560</b>	<b>237 418</b>	<b>4 920</b>	<b>8 373</b>	<b>13 781</b>	<b>472 052</b>

IDŐSZAK: 2024. I. 01.- 2024. XII. 31

Sorszám	Megnevezés	Előző év	Tárgy év
<b>1. a)</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-2 148 859</b>	<b>-1 417 162</b>
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	11 241 980	5 854 175
<b>1.b)</b>	<b>Korrekciók az adózás előtti eredményben:</b>	<b>872 456</b>	<b>-5 634 346</b>
	<b>Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)</b>	<b>-1 276 403</b>	<b>-7 051 508</b>
2.	Elszámolt amortizáció	1 015 497	1 106 515
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	18 878	3 872
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	2 737 522	-471 013
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-34 146	30 395
6.	Szállítói kötelezettség változása	-397 390	181 840
	<i>Szállítói kötelezettség változásának korrekciója</i>	-9 010	-58 537
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-2 472 922	823 345
	<i>Egyéb rövid lejáratú köt.változásának korrekciója</i>	112 604	267 988
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-3 047 158	-829 858
	<i>Passzív időbeli elhatárolások változásának korrekciója</i>	-53 159	-7 000
9.	Vevőkövetelés változása	-633 033	-68 773
	<i>Vevőkövetelés változásának korrekciója</i>	-12 721	3 565
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	666 089	381 090
	<i>Forgóeszközök (vevő és pénzeszk nélkül) vált korrekciója</i>	-655 535	-47
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	4 464 274	375 254
	<i>AC-korlát miatti AIE egyenleg korrekciója</i>	0	0
12.	Fizetett adó (nyereség után) (-)	-112 604	-286 411
13.	Fizetett osztalék, részesedés (-)	0	0
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow</b>	<b>310 783</b>	<b>-5 599 283</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-1 433 292	-701 142
15.	Befektetett eszközök eladása (+)	62 824	8 057
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása (+)	0	2 189
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	0	-47 693
18.	Kapott osztalék, részesedés (+)	0	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow</b>	<b>-1 370 468</b>	<b>-738 589</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele (+)	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele (+)	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele (+)	0	809 220
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)	0	5 861 175
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeelszállítás) (-)	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)	-1 851 185	-290 593
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	-248 138	-219 492
<b>III.</b>	<b>Finanszírozási cash flow</b>	<b>-2 099 323</b>	<b>6 160 310</b>
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (I.+II.+III.)</b>	<b>-3 159 008</b>	<b>-177 562</b>
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése (+/-)	5	-337
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)</b>	<b>-3 159 003</b>	<b>-177 899</b>

**A Villamos energia törvény szerint szétválasztott mérleg**  
2024. december 31.

ESZKÖZÖK		eFt-ban		
		Győr-Szol Zrt. összesen	Kiserőmű	Egyéb tevékenység
<b>A. Befektetett eszközök</b>		<b>24 527 710</b>	<b>205 455</b>	<b>24 322 255</b>
<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>		<b>99 355</b>	<b>597</b>	<b>98 758</b>
1.	Alapítás átszervezés aktivált értéke	0	0	0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
3.	Vagyoni értékű jogok	6 111	134	5 977
4.	Szellemi termékek	93 244	463	92 781
5.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>		<b>21 167 992</b>	<b>185 587</b>	<b>20 982 405</b>
1.	Ingatlanok és kapcs.vagy.értékű jogok	19 116 002	182 854	18 933 148
2.	Műsz. ber., gépek, járművek	1 723 166	1 295	1 721 871
3.	Egyéb ber., felsz., járművek	74 550	1 406	73 144
4.	Tenyészállatok	0	0	0
5.	Beruházások, felújítások	254 274	32	254 242
6.	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZK.</b>		<b>3 260 363</b>	<b>19 271</b>	<b>3 241 092</b>
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 258 059	19 249	3 238 810
2.	Tartósan adott kölcsön kapcs. vállalkozásban	0	0	0
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
5.	Egyéb tartós részesedés	0	0	0
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész. v. vállalk.	0	0	0
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	2 304	22	2 282
8.	Tartós hitelviszonyt megtest. Értékpapír	0	0	0
9.	Befektetett pénzügyi eszk.ért. hely.	0	0	0
10.	Befektetett pénzügyi eszk.ért. különbözete.	0	0	0
<b>IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. Forgóeszközök</b>		<b>3 804 836</b>	<b>139 791</b>	<b>3 665 045</b>
<b>I. KÉSZLETEK</b>		<b>1 061 725</b>	<b>58 877</b>	<b>1 002 848</b>
1.	Anyagok	145 967	1 192	144 775
2.	Befejezetlen term. és félkésztermékek	108 621	0	108 621
3.	Növendék, hízó és egyéb állatok	0	0	0
4.	Késztermékek	8 712	0	8 712
5.	Áruk	798 425	57 685	740 740
6.	Készletre adott előlegek	0	0	0
<b>II. KÖVETELÉSEK</b>		<b>648 976</b>	<b>80 678</b>	<b>568 298</b>
1.	Köv. áruszáll.szolg.-ból (vevők)	184 319	71 225	113 094
2.	Követelések kapcsolt vállalk. szemben	173 645	1 330	172 315
3.	Köv. jelentős tulajd. rész. visz. álló váll.szemb.	0	0	0
4.	Követelések egyéb rész. visz. álló váll.szemb.	0	0	0
5.	Váltókövetelések	0	0	0
6.	Egyéb követelések	291 012	8 123	282 889
7.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0
8.	Származékos ügyletek poz. értékelési különb.	0	0	0
<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
3.	Egyéb részesedés	0	0	0
4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
5.	Forg.célú hitelvisz. megtest. értékpapírok	0	0	0
6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>		<b>2 094 135</b>	<b>236</b>	<b>2 093 899</b>
1.	Pénztár, csekkok	6 602	14	6 588
2.	Bankbetétek	2 087 533	222	2 087 311
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>		<b>1 986 928</b>	<b>68 835</b>	<b>1 918 093</b>
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 937 756	41 613	1 896 143
2.	Költségek, ráfordítások aktív időb. elhatárol.	49 172	27 222	21 950
3.	Halasztott ráfordítások	0	0	0
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>		<b>30 319 474</b>	<b>414 081</b>	<b>29 905 393</b>

**A Villamos energia törvény szerint szétválasztott mérleg**  
2024. december 31.

**FORRÁSOK**

eFt-ban

	Győr-Szol Zrt. összesen	Kiserőmű	Egyéb tevékenység
<b>D. Saját tőke</b>	<b>12 087 896</b>	<b>5 367 635</b>	<b>6 720 261</b>
<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	<b>8 689 000</b>	<b>3 000</b>	<b>8 686 000</b>
<i>54.sorból: a) visszav. tul. rész. névértéken</i>	0	0	0
<b>II. JEGYZETT DE BE NEM FIZ.TŐKE(-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.TŐKETARTALÉK</b>	<b>838 013</b>	<b>0</b>	<b>838 013</b>
<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	<b>1 996 468</b>	<b>5 158 146</b>	<b>-3 161 678</b>
<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 132</b>	<b>1 998 868</b>
<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-1 435 585</b>	<b>205 357</b>	<b>-1 640 942</b>
<b>E. Céltartalékok</b>	<b>5 656 125</b>	<b>49 456</b>	<b>5 606 669</b>
1. Célt. várható kötelezettségekre	5 343 978	49 456	5 294 522
2. Célt. jövőbeni költségekre	0	0	0
3. Egyéb céltartalék	312 147	0	312 147
<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>4 429 834</b>	<b>134 005</b>	<b>4 295 829</b>
<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Hátrasorolt köt. kapcsolt vállalk.szemben	0	0	0
2. Hátras.köt.jelentős tulajd. visz.lévő váll.szemben	0	0	0
3. Hátras.köt.egyéb rész.visz.lévő váll.szemben	0	0	0
4. Hátras.köt.egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG</b>	<b>571 873</b>	<b>0</b>	<b>571 873</b>
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	571 873	0	571 873
5. Egyéb hosszúlejáratú hitelek	0	0	0
6. Tartós köt.kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
7. Tartós köt.jelentős tulajd.rész.visz. váll.szemb.	0	0	0
8. Tartós köt.egyéb rész.visz.lévő váll.szemb.	0	0	0
9. Egyéb hosszúlejáratú kötelezetts.	0	0	0
10. Halasztott adókötelezettség	0	0	0
<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG</b>	<b>3 857 961</b>	<b>134 005</b>	<b>3 723 956</b>
1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
2. Rövid lejáratú hitelek	1 095 164	0	1 095 164
3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
4. Kötelezetts.árusz.szolg. (szállítók)	419 589	97 478	322 111
5. Váltótartozások	0	0	0
6. Rövid lej. köt. kapcsolt váll. szemben	1 133	0	1 133
7. Rövid lej. köt.jelentős tul. visz. vállalk.szemben	0	0	0
8. Rövid lej. köt.egyéb rész.visz. vállalk.szemben	0	0	0
9. Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	2 342 075	36 527	2 305 548
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különb.	0	0	0
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>8 145 619</b>	<b>1 511 987</b>	<b>6 633 632</b>
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	252 434	0	252 434
2. Költségek, ráfordítások passz.id.elhatárolása	2 467 873	1 507 405	960 468
3. Halasztott bevételek	5 425 312	4 582	5 420 730
<b>Szétválasztási különbözete k</b>	<b>0</b>	<b>-6 649 002</b>	<b>6 649 002</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>30 319 474</b>	<b>414 081</b>	<b>29 905 393</b>

## A Vilamos energia törvény szerint szétválasztott eredménykimutatás

2024. december 31.

Összköltség eljárással

Sor-szám	A tétel megnevezése	Győr-Szol Zrt. összesen	Kiserőmű	Egyéb tevékenység
a	b	eFt	eFt	eFt
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	13 496 316	880 102	12 616 214
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>13 496 316</b>	<b>880 102</b>	<b>12 616 214</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	51 968	0	51 968
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	122 449	11 229	111 220
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)</b>	<b>174 417</b>	<b>11 229</b>	<b>163 188</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>7 307 444</b>	<b>59 766</b>	<b>7 247 678</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	11 021	0	11 021
05.	Anyagköltség	8 487 758	339 780	8 147 978
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 945 158	103 504	2 841 654
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	240 094	16 002	224 092
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	441 457	0	441 457
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 499 923	0	1 499 923
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>13 614 390</b>	<b>459 286</b>	<b>13 155 104</b>
10.	Béreköltség	4 610 687	117 879	4 492 808
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	472 052	8 015	464 037
12.	Bérfelrakások	603 795	16 607	587 188
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>5 686 534</b>	<b>142 501</b>	<b>5 544 033</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>1 106 515</b>	<b>10 090</b>	<b>1 096 425</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>1 997 085</b>	<b>135 826</b>	<b>1 861 259</b>
	Ebből: értékvesztés	6 445	81	6 364
<b>A</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-1 426 347</b>	<b>203 394</b>	<b>-1 629 741</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	67 310	1 883	65 427
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	8 179	271	7 908
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	6 880	1 759	5 121
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>74 190</b>	<b>3 642</b>	<b>70 548</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	61 262	31	61 231
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3 743	1 647	2 096
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>65 005</b>	<b>1 678</b>	<b>63 327</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>9 185</b>	<b>1 964</b>	<b>7 221</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)</b>	<b>-1 417 162</b>	<b>205 358</b>	<b>-1 622 520</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>18 423</b>	<b>1</b>	<b>18 422</b>
<b>X/1.</b>	<b>Halasztott adókülönbözet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)</b>	<b>-1 435 585</b>	<b>205 357</b>	<b>-1 640 942</b>

**A Távhőszolgáltatásról szóló törvény szerint szétválasztott mérleg  
2024. december 31.**

**ESZKÖZÖK**

eFt-ban

	Győr-Szol Zrt. összesen	Távhő- termelés	Távhő- szolgáltatás	Villamos en. termelés	Egyéb tevékenység
<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>24 527 710</b>	<b>1 675 394</b>	<b>2 569 910</b>	<b>167 795</b>	<b>20 114 611</b>
<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>99 355</b>	<b>22 852</b>	<b>12 829</b>	<b>389</b>	<b>63 285</b>
1. Alapítás átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	6 111	781	1 603	90	3 637
4. Szellemi termékek	93 244	22 071	11 226	299	59 648
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0
<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>21 167 992</b>	<b>1 540 220</b>	<b>2 326 516</b>	<b>154 461</b>	<b>17 146 795</b>
1. Ingatlanok és kapcs. vagy. értékű jogok	19 116 002	538 759	2 023 564	153 125	16 400 554
2. Műsz. ber., gépek, járművek	1 723 166	959 193	270 173	394	493 406
3. Egyéb ber., felsz., járművek	74 550	10 604	19 465	942	43 539
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	254 274	31 664	13 314	0	209 296
6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0
<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZK.</b>	<b>3 260 363</b>	<b>112 322</b>	<b>230 565</b>	<b>12 945</b>	<b>2 904 531</b>
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 258 059	112 191	230 297	12 930	2 902 641
2. Tartósan adott kölcsön kapcs. vállalkozásban	0	0	0	0	0
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	0
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul.rész.v. álló váll.	0	0	0	0	0
5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0	0	0
6. Tartósan adott kölcsön egyéb rész. v. vállalk.	0	0	0	0	0
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	2 304	131	268	15	1 890
8. Tartós hitelviszonyt megtest. Értékpapír	0	0	0	0	0
9. Befektetett pénzügyi eszk.ért. hely.	0	0	0	0	0
10. Befektetett pénzügyi eszk.ért. különbözete.	0	0	0	0	0
<b>IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>3 804 836</b>	<b>850 993</b>	<b>50 455</b>	<b>112 140</b>	<b>2 791 248</b>
<b>I. KÉSZLETEK</b>	<b>1 061 725</b>	<b>771 829</b>	<b>12 848</b>	<b>35 059</b>	<b>241 989</b>
1. Anyagok	145 967	14 132	12 821	803	118 211
2. Befejezetlen term. és félkésztermékek	108 621	0	0	0	108 621
3. Növéndék, hízó és egyéb állatok	0	0	0	0	0
4. Késztermékek	8 712	0	0	0	8 712
5. Áruk	798 425	757 697	27	34 256	6 445
6. Készletre adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	<b>648 976</b>	<b>77 438</b>	<b>36 388</b>	<b>76 915</b>	<b>458 235</b>
1. Köv. áruszáll. szolg.-ból (vevők)	184 319	64 659	15 875	69 248	34 537
2. Követelések kapcsolt vállalk. szemben	173 645	7 831	16 045	893	148 876
3. Köv. jelentős tulajd. rész. visz. álló váll. szemben.	0	0	0	0	0
4. Követelések egyéb rész. visz. álló váll. szemben.	0	0	0	0	0
5. Váltókövetelések	0	0	0	0	0
6. Egyéb követelések	291 012	4 948	4 468	6 774	274 822
7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0	0	0
8. Származékos ügyletek poz. értékelési különb.	0	0	0	0	0
<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0
2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	0
3. Egyéb részesedés	0	0	0	0	0
4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	0	0
5. Forg. célú hitelvisz. megtest. értékpapírok	0	0	0	0	0
6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	0	0
<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>2 094 135</b>	<b>1 726</b>	<b>1 219</b>	<b>166</b>	<b>2 091 024</b>
1. Pénztár, csekkek	6 602	293	137	4	6 168
2. Bankbetétek	2 087 533	1 433	1 082	162	2 084 856
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 986 928</b>	<b>968 715</b>	<b>240 494</b>	<b>67 825</b>	<b>709 894</b>
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 937 756	965 657	234 998	40 836	696 265
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárol.	49 172	3 058	5 496	26 989	13 629
3. Halasztott ráfordítások	0	0	0	0	0
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>30 319 474</b>	<b>3 495 102</b>	<b>2 860 859</b>	<b>347 760</b>	<b>23 615 753</b>

**A Távhőszolgáltatásról szóló törvény szerint szétválasztott mérleg  
2024. december 31.**

**FORRÁSOK**

eFt-ban

	Győr-Szol Zrt. összesen	Távhő- termelés	Távhő- szolgáltatás	Villamos en. termelés	Egyéb tevékenység
<b>D. Saját tőke</b>	<b>12 087 896</b>	<b>4 088 141</b>	<b>37 700</b>	<b>4 365 267</b>	<b>3 596 788</b>
<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	<b>8 689 000</b>	<b>319 483</b>	<b>652 103</b>	<b>1 516</b>	<b>7 715 898</b>
<i>54.sorból:a)visszav.tul.rész.névértéken</i>	0	0	0	0	0
<b>II. JEGYZETT DE BE NEM FIZ.TŐKE(-)</b>	0	0	0	0	0
<b>III.TŐKETARTALÉK</b>	<b>838 013</b>	<b>199 750</b>	<b>409 616</b>	0	<b>228 647</b>
<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	<b>1 996 468</b>	<b>2 106 340</b>	<b>-1 158 071</b>	<b>4 058 453</b>	<b>-3 010 254</b>
<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	<b>2 000 000</b>	<b>826 808</b>	<b>1 173 192</b>	0	0
<b>VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK</b>	0	0	0	0	0
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0	0	0
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	0	0
<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-1 435 585</b>	<b>635 760</b>	<b>-1 039 140</b>	<b>305 298</b>	<b>-1 337 503</b>
<b>E. Céltartalékok</b>	<b>5 656 125</b>	<b>733 440</b>	<b>4 825 672</b>	<b>34 502</b>	<b>62 511</b>
1. Célt.várható kötelezettségekre	5 343 978	483 805	4 825 672	34 502	-1
2. Célt. jövőbeni költségekre	0	0	0	0	0
3. Egyéb céltartalék	312 147	249 635	0	0	<b>62 512</b>
<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>4 429 834</b>	<b>227 385</b>	<b>426 673</b>	<b>118 413</b>	<b>3 657 363</b>
<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0	0	0	0	0
1. Hátrasorolt köt. kapcsolt vállalk.szemben	0	0	0	0	0
2. Hátras.köt.jelentős tulajd. visz.lévő váll.szemben	0	0	0	0	0
3. Hátras.köt.egyéb rész.visz.lévő váll.szemben	0	0	0	0	0
4. Hátras.köt.egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	0	0
<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG</b>	<b>571 873</b>	0	<b>144 281</b>	0	<b>427 592</b>
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0	0
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0	0
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	0	0
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	571 873	0	144 281	0	427 592
5. Egyéb hosszúlejáratú hitelek	0	0	0	0	0
6. Tartós köt.kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
7. Tartós köt.jelentős tulajd.rész.visz.lévő váll.szemb	0	0	0	0	0
8. Tartós köt.egyéb rész.visz.lévő váll.szemb.	0	0	0	0	0
9. Egyéb hosszúlejáratú kötelezetts.	0	0	0	0	0
10. Halasztott adókötelezettség	0	0	0	0	0
<b>III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG</b>	<b>3 857 961</b>	<b>227 385</b>	<b>282 392</b>	<b>118 413</b>	<b>3 229 771</b>
1. Rövid lejáratú kölcsönök		0	0	0	0
ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0	0
2. Rövid lejáratú hitelek	1 095 164	0	144 281	0	950 883
3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0	0	0
4. Kötelezetts.árusz.szolg. (szállítók)	419 589	81 523	21 776	87 110	229 180
5. Váltótartozások	0	0	0	0	0
6. Rövid lej. köt. kapcsolt váll. szemben	1 133	0	0	0	1 133
7. Rövid lej. köt.jelentős tul. visz. vállalk.szemben	0	0	0	0	0
8. Rövid lej. köt.egyéb rész.visz. vállalk.szemben	0	0	0	0	0
9. Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	2 342 075	145 862	116 335	31 303	2 048 575
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0	0	0
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különb.	0	0	0	0	0
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>8 145 619</b>	<b>323 425</b>	<b>720 428</b>	<b>1 486 398</b>	<b>5 615 368</b>
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	252 434	2 420	0	0	250 014
2. Költségek, ráfordítások passz.id.elhatárolása	2 467 873	139 434	347 201	1 486 398	494 840
3. Halasztott bevételek	5 425 312	181 571	373 227	0	4 870 514
<b>Szétválasztási különbözete k</b>	0	<b>-1 877 289</b>	<b>-3 149 614</b>	<b>-5 656 820</b>	<b>10 683 723</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>30 319 474</b>	<b>3 495 102</b>	<b>2 860 859</b>	<b>347 760</b>	<b>23 615 753</b>

**A Távhőszolgáltatásról szóló törvény szerint szétválasztott eredménykimutatás**  
**2024. december 31.**  
**Összköltség eljárással**

Sor-szám	A tétel megnevezése	Győr-Szol Zrt. összesen	Hőtermelés	Hő- szolgáltatás	Villamosen. termelés	Egyéb tevékenység
a	b	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	13 496 316	4 184 383	1 003 363	752 446	7 556 124
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>13 496 316</b>	<b>4 184 383</b>	<b>1 003 363</b>	<b>752 446</b>	<b>7 556 124</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	51 968	0	0	0	51 968
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	122 449	0	0	11 229	111 220
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03.+04.)</b>	<b>174 417</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 229</b>	<b>163 188</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>7 307 444</b>	<b>5 502 497</b>	<b>1 168 718</b>	<b>36 558</b>	<b>599 671</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	11 021	3 332	7 245	0	444
05.	Anyagköltség	8 487 758	6 292 029	1 254 536	217 847	723 346
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 945 158	212 153	329 021	78 090	2 325 894
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	240 094	47 030	81 578	13 005	98 481
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	441 457	0	0	0	441 457
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 499 923	0	0	0	1 499 923
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>13 614 390</b>	<b>6 551 212</b>	<b>1 665 135</b>	<b>308 942</b>	<b>5 089 101</b>
10.	Béreköltség	4 610 687	744 794	897 090	90 544	2 878 259
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	472 052	62 993	84 664	6 311	318 084
12.	Bérbírálatok	603 795	102 445	130 619	12 688	358 043
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>5 686 534</b>	<b>910 232</b>	<b>1 112 373</b>	<b>109 543</b>	<b>3 554 386</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>1 106 515</b>	<b>161 212</b>	<b>324 582</b>	<b>7 776</b>	<b>612 945</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>1 997 085</b>	<b>1 439 054</b>	<b>130 769</b>	<b>69 992</b>	<b>357 270</b>
	Ebből: értékvesztés	6 445	498	1 026	55	4 866
<b>A</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+ II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-1 426 347</b>	<b>625 170</b>	<b>-1 060 778</b>	<b>303 980</b>	<b>-1 294 719</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyer.	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyer.	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	67 310	10 986	22 545	1 264	32 515
	Ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott	8 179	1 583	3 249	182	3 165
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	6 880	2 099	3 308	1 181	292
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>74 190</b>	<b>13 085</b>	<b>25 853</b>	<b>2 445</b>	<b>32 807</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsoló vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsoló vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjell. ráfordítások	61 262	1 300	2 805	21	57 136
	Ebből: kapcsoló vállalkozásnak adott	0	18 433	36 102	0	-54 535
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3 743	1 189	1 409	1 105	40
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>65 005</b>	<b>2 489</b>	<b>4 214</b>	<b>1 126</b>	<b>57 176</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>9 185</b>	<b>10 596</b>	<b>21 639</b>	<b>1 319</b>	<b>-24 369</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.+-B.)</b>	<b>-1 417 162</b>	<b>635 766</b>	<b>-1 039 139</b>	<b>305 299</b>	<b>-1 319 088</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>18 423</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>18 415</b>
<b>X/1.</b>	<b>Halasztott adókülönbözet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.)</b>	<b>-1 435 585</b>	<b>635 760</b>	<b>-1 039 140</b>	<b>305 298</b>	<b>-1 337 503</b>

**Veszélyes anyagok készlet állománya 2024.**

Megnevezés	Vesz. Jellemző	Me	Nyitó készlet	Nyitó érték (Ft)	Záró készlet	Záró érték (Ft)
ADBLUE	HP 14	L	260	127 341,34	90	43 607,19
ABLAKTISZTÍTÓ	HP 9	DB	34	27 000,17	3	8 348,77
AJAX	HP 4	DB	2	1 503,83	0	0
A-COLOR SZÍNEZŐ	HP 14	DB	68	30 869,94	73	36 216,35
ALU-CINK 500 400 ML	HP 4	DB	4	7 054,35	2	4 496,92
AROL 2T	HP 14	M3	3	4 402,80	0	0
AUTOSAMPON	HP 4	L	7	11 090,67	8	7 785,94
BÉCSI FEHÉR 5 KG/DB	HP 14	DB	2	1 400,00	2	1 400,00
BENZIN	HP 14	L	150	87 184,80	111	70 753,40
BRIGÉCIOL	HP 14	L	24	40 250,81	12	24 573,63
AKRIL FESTÉK FEHÉR 100 l liter/db	HP 14	DB	15	82 331,52	13	76 450,21
AKRIL FESTÉK FEKETE 300 l liter/db	HP 14	DB	9	44 550,01	13	68 271,07
BAUMIT UNIPUTZ VAKOLAT SZÜRKE 25 kg/zsák	HP 14	DB	1175	78 943,08	4000	290 541,60
BUDAPRIMER ALAPOZÓ FESTÉK Szürke 2,5L/db	HP 14	DB	4	50 633,31	4	51 904,27
CaCl2 OLDAT	HP 14	M3	10	629 000,00	7	513 800,00
CAP.SANIERPUTZ RAPID	HP 14	KG	160	20 704,00	160	20 704,00
CHEMOCID PENÉSZGOMBA ELLANI ADALÉK - 1L/DB	HP 14	DB	4	11 690,16	2	5 877,91
CHEMOTOX	HP 4	DB	8	10 112,93	9	9 394,65
CIMSEC Premium FUGÁZÓ Manhattan 5 kg/DB	HP 14	DB	2	7 072,30	4	11 030,34
CIMSEC Premium FUGÁZÓ Weiss - 5 kg/DB	HP 15	DB	2	6 228,35	3	9 759,97
CÍMKE ELTÁVOLÍTÓ SPRAY	HP 14	DB	3	5 667,29	0	0
CSAVARLAZITO SPRAY	HP 14	DB	4	3 229,81	4	3 904,00
CSEMPERAGASZTÓ	HP 14	KG	150	32 843,27	525	127 538,72
CSÓNAKLAKK	HP 14	L	0	0	0	0
CSÓTÁNYCSAPDA	HP 4	DB	13	21 777,85	12	21 818,95
DARÁZSIRTÓ SPRAY	HP 4	DB	15	40 157,55	19	38 570,61
DENATURÁLT SZESZ	HP 14	DB	9	4 920,79	7	3 827,27
ALAPOZÓ KONCENTRÁTUM 1 L/db	HP 14	DB	3	4 808,49	6	11 993,00
DOMESTOS	HP 8	DB	21	16 145,83	13	10 399,66
ESZTRICH BETON 40 KG/ZSÁK	HP 14	DB	2840	122 187,02	3040	143 132,92
FAGYÁLLÓ	HP 6	L	94	66 015,22	134	93 122,08
FUGÁZÓ 10 Weiss - 5 kg/DB	HP 14	DB	2	6 228,35	3	9 759,97
MÉLYALAPOZÓ 5 l/db	HP 14	DB	1	6 132,68	4	28 255,60
FÉKOLAJ	HP 6	L	3,5	8 055,79	6	19 351,01
FÉKTISZTÍTÓ SPRAY	HP14	DB	20	12 802,06	25	17 627,64
FESTÉK SPRAY 400 ml	HP 14	DB	11	14 403,63	17	20 682,92
FOLYÉKONY FA	HP 14	KG	5	6 350,83	0	0
FBS RAGASZTÓ TUBUSOS SZÍNTELEN 70 ml	HP 14	DB	12	14 578,12	19	24 485,34
BETONRAGASZTÓ	HP 14	DB	0	0	0	0
FLORASZEPT	HP 8	DB	14	15 755,83	9	10 725,51
FÚRÓ-VÁGÓOLAJ BERNER	HP 6	L	0	0	0	0
FÚRÉSZLÁNCOLAJ	HP 6	L	0	0	14	29 664

**Veszélyes anyagok készlet állománya 2024.**

Megnevezés	Vesz. Jellemző	Me	Nyitó készlet	Nyitó érték (Ft)	Záró készlet	Záró érték (Ft)
GÁZOLAJ	HP 6	L	7269	3 082 179,94	7393,2	3 316 216,21
GÁZSZIVÁRGÁS VIZSGÁLÓ SPRAY	HP 14	DB	16	12 116,88	7	5 301,13
GOMBAÖLŐ	HP 14	KG	2	1 849,00	2	1 849,00
GOMBAÖLŐ ALAPOZÓ	HP 14	KG	2	3 362,24	2	3 362,24
GRAFITOS ZSÍR	HP 4	KG	8,4	30 142,50	6	21 530,36
GUMIRAGASZTÓ	HP 14	DB	2	1 878,15	2	1 878,15
RADIÁTORZOMÁNC - 1 liter/db	HP 14	DB	4	15 949,05	4	22 628,33
HANGYA ÉS CSOTÁNYIRTÓ	HP 4	DB	13	17 179,04	9	15 609,44
HÉRA FESTÉK	HP 14	L	0	0	0	0
HÉRA FESTÉK 15 L/KANNA	HP 14	L	0	0	0	0
HIDRAULIKA OLAJ H32	HP 6	L	110	134 256,13	110	136 933,84
HIDRAULIKA OLAJ HV 46	HP 6	L	100	135 905,36	40	54 891,57
HORGANY SPRAY	HP 14	DB	4	7 526,56	3	6 620,85
HÓÁLLÓEZÜST SPRAY	HP 14	DB	0	0	2	4 077
HYPÓ	HP 8	DB	12	2 506,11	8	2 335,75
HAJTOMÜOLAJ	HP 6	L	9	11 209,92	23	36 164,74
JÉGOLDÓ SPRAY KAPAROFEJES	HP 14	DB	15	20 072,99	12	12 140,01
JELÖLŐ SPRAY	HP 14	DB	15	26 717,75	12	18 966,08
KENHETŐ SZIGETELŐFÓLIA	HP 14	KG	0	0	0	0
KENŐZSÍR	HP 14	DB	3	5 370,00	21	50 656,66
KLÍMATISZT. SPRAY	HP 14	DB	0	0	6	6 949
KONTAKT SPRAY	HP 14	DB	7	5 125,76	8	6 625,14
KROMOFÁG 1 liter	HP 14	DB	7	12 495,57	6	10 710,49
LÁBAZAT FESTÉK 4 liter/DB	HP 14	DB	0	0	5	48 811
LAKKBENZIN 0,95 liter/DB	HP 14	DB	34	31 011,38	39	36 423,31
LENOLAJ	HP 6	L	0	0	0	0
LITONZSÍR	HP 4	KG	13,1	40 047,42	10	31 253,97
LOCTITE PILLANATRAGASZTO 3g	HP 14	DB	7	2 345,19	5	1 759,77
LOCTITE PILLANATRAGASZTO 401/20 GR	HP 14	DB	0	0	0	0
MAKRABRAKE T 1500 400 ML	HP 14	DB	0	0	0	0
MATT FEKETE SPRAY	HP 14	DB	0	0	4	4 800
MESTER AKRIL SZILOPLASZT FEHÉR 310 ml/db FESTHETŐ	HP 14	DB	7	5 059,04	8	3 203,04
MESTER SZILIKON SZILOPLASZT FEHÉR 310 ml/db	HP 14	DB	12	19 211,49	13	29 334,08
MESTER SZILIKON SZILOPLASZT SZINTELEN 310 ml/DB	HP 14	DB	11	18 693,98	9	15 479,46
MESTER TETŐMESTER VÍZZÁRÓ TÖMÍTŐ 310 ml/DB	HP 14	DB	15	27 314,46	14	26 804,45
MOTORINDÍTÓ SPRAY	HP 14	DB	10	11 103,26	9	9 992,93
MOTOROLAJ 1 L-ES 2T	HP 6	DB	10	17 510,39	5	8 755,19
MOTOROLAJ 10/40 4 liter/db	HP 6	L	14	82 866,27	11	65 109,01
MOTOROLAJ 10/40 1 liter/db	HP 6	L	69	108 159,54	19	29 790,82
MOTOROLAJ 15 W 40	HP 6	L	17	25 438,19	26	40 677,09
MOTOROLAJ 5W30	HP 6	L	28	52 107,05	18	34 482,77
MOTOROLAJ 5W/30 VISZKOZÍTÁSÚ LDF-4 SPECIFIKÁCIÓJÚ-SCANIA	HP 6	L	15	43 215,00	35	100 835,00

**Veszélyes anyagok készlet állománya 2024.**

Megnevezés	Vesz. Jellemző	Me	Nyitó készlet	Nyitó érték (Ft)	Záró készlet	Záró érték (Ft)
MOTOROLAJ 5W40	HP 6	L	11	24 970,00	11	24 970,00
MÚSZEROLAJ	HP 6	DB	4	1 390,00	4	1 390,00
NITROHIGÍTÓ	HP 14	L	13	13 453,55	15	10 824,48
NITROLAKK	HP 14	L	8,25	22 433,07	8,25	22 433,07
OXID FEKETE	HP 14	KG	0	0	0	0
OXIDSÁRGA PORFESTÉK	HP 14	KG	0	0	0	0
PALMATEX 200 GR	HP 14	DB	4	5 824,28	1	1 456,06
PALMA FIX 800 ml/db	HP 14	DB	1	4 200,50	0	0
PB.GÁZ	HP 14	KG	0	0	0	0
PB GÁZPATRON	HP 14	DB	0	0	12	25 941
PENÉSZGÁTLÓ ADALÉK	HP 8	L	0	0	0	0
PETROLEUM	HP 8	L	14	14 696,69	13	13 646,92
GYÓRLAKK KALORFIX radiátorzománc - 1 liter/db	HP 14	DB	0	0	4	22 928
RO-55	HP 8	L	10	8 738,75	3	2 621,62
FOLTTAKARÓ FESTÉK	HP 14	L	5	21 469,00	2	8 927,17
MŰANYAG RAGASZTÓ 1 L/DB	HP 14	DB	2	4 273,14	4	8 546,27
SADOLIN PLUS FENYŐ vizes bázis - 0,75 liter	HP 14	DB	4	13 352,89	12	45 354,36
SADOLIN PLUS FENYŐ vizes bázis - 2,5 liter/DB	HP 14	DB	1	10 627,66	4	43 730,49
SADOLIN PLUS MAHAGÓNI - 0,75 liter/DB	HP 14	DB	6	24 423,77	6	24 423,77
SADOLIN PLUS MAHAGÓNI - 2,5 liter/DB	HP 14	DB	3	32 583,55	6	63 921,77
SADOLIN PLUS PALISZANDER - 2,5 liter/DB	HP 14	DB	3	32 736,84	11	120 506,31
SADOLIN PLUS PALISZANDER vizes bázis - 0,75 liter/DB	HP 14	DB	5	19 076,18	12	45 676,95
SADOLIN PLUS SZÍNTELEN - 2,5 liter/DB	HP 14	DB	0	0	0	0
SIKA BLACKSEAL	HP 14	KG	35	94 147,01	25	67 247,86
SÓSAV	HP 8	DB	8	2 079,34	1	265,44
CSEMPERAGASZTÓ	HP 14	DB	8	26 800,00	6	20 100,00
PARKETTARAGASZTÓ	HP 14	KG	10	5 783,00	10	5 783,00
STIHL KÉTÜTEMŰ MOTOROLAJ 0,1 liter/DB	HP 14	DB	0	0	15	10 843
FALFESTÉK FEHÉR 0,9 l/db	HP 14	DB	6	19 071,87	10	35 580,46
SZÁRADÁSGYORSÍTÓ SICCOPLUS	HP 14	LDM3	1	2 086,17	0	0
SZERVÓOLAJ	HP 6	L	10	19 681,40	14	28 824,46
SZILIKON SPRAY	HP 9	DB	24	19 427,70	13	13 190,12
SZILIKONOLAJ	HP 6	L	4	14 156,48	4	14 156,48
SZILIKON ZSÍR	HP 14	DB	11	5 282,55	11	9 985,54
SZI-TI LEFOLYÓTISZTÍTÓ 300gr	HP 14	DB	2	2 462,50	0	0
SZÚNYOG- ÉS KULLANCSRIASZTÓ	HP 4	DB	0	0	20	21 021,34
TAPÉ TARAGASZTÓ METYLAN SPEZIAL 200 g	HP 14	DB	2	2 525,38	2	2 525,38
TEKNOS FEHÉR - 3 liter	HP 14	DB	4	58 577,33	0	0
TEKNOS SOLID -1419 - 3 liter	HP 14	DB	0	0	2	28 790

**Veszélyes anyagok készlet állománya 2024.**

Megnevezés	Vesz. Jellemző	Me	Nyitó készlet	Nyitó érték (Ft)	Záró készlet	Záró érték (Ft)
TRINÁT PARKETTALAKK 0,75 liter/db	HP 14	DB	3	9 600,48	0	0
TRINÁT ALAPOZÓ	HP 14	DB	6	26 181,56	0	0
TRINÁT ALAPOZÓ VÖRÖS KORROZÍÓ GÁTLÓ 1-l-es	HP 14	DB	6	27 199,60	11	52 938,55
TRINÁT ALAPOZÓ SZÜRKE KORROZÍÓ GÁTLÓ 1-l-es	HP 14	DB	11	51 823,39	11	5 338,31
TRINÁT AQUA ZOMÁNC	HP 14	DB	63	241 778,25	0	0
TRINÁT FEHÉR ALAPOZÓ	HP 14	DB	12	39 398,92	10	46 509,49
TRINÁT MESTERTAPASZ	HP 14	DB	3	11 511,94	3	16 169,31
TRINÁT FEHÉR ZOMÁNC	HP 14	DB	6	25 108,93	0	0
TRINÁT FEKETE ZOMÁNC	HP 14	DB	4	16 346,44	0	0
TRINÁT KÉK ZOMÁNC	HP 14	L	8	32 694,64	0	0
TRINÁT NARANCS	HP 14	DB	4	10 783,15	0	0
TRINÁT RADIÁTOR ZOMÁNC FEHÉR	HP 14	DB	1	3 153,35	1	3 153,35
TRINÁT SZÜRKE ZOMÁNC	HP 14	DB	12	54 166,71	13	57 315,69
GÁZSZIVÁRGÁS VIZSGÁLÓ SPRAY	HP 14	DB	0	0	7	5 301
TRISÓ	HP 8	KG	88	15 270,64	88	15 270,64
UNIVERZÁLIS RAGASZTÓ, pattex padló & fal pvc ragasztó	HP 14	kg	8	12 375,75	6	9 281,81
UNIVERZÁLIS ZSÍR	HP 14	DB	20	73 840,00	24	88 662,99
ÜREGELŐ SPRAY	HP 14	DB	28	34 109,00	26	39 657,58
VIZKŐOLDÓ EXPRESSZ	HP 14	DB	8	10 338,30	5	6 499,55
WD 40 SPRAY	HP 14	DB	34	61 276,00	23	42 781,98
ZÁROLAJZÓ SPRAY	HP 14	DB	1	662,46	11	6 288,33
ZSIR SPRAY	HP 14	DB	12	18 875,63	19	31 284,70
			<b>Nyitó érték:</b>	<b>7 068 016,10</b>	<b>Záró érték:</b>	<b>7 264 796,24</b>

# FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

## A GYŐR-SZOL Zrt. tulajdonosának

### Vélemény

Elvégeztem a GYŐR-SZOL Zrt. („a Társaság”) 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 30.319.474 E Ft, az adózott eredmény -1.435.585 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „*A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a GYŐR-SZOL Zrt. 2024. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényegesen hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényegesen hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a GYŐR-SZOL Zrt. 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a GYŐR-SZOL Zrt. 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben mondom véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét, és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Dátum: 2025. április 30.



.....  
*Körmendi Edit*  
ügyvezető könyvvizsgáló  
Konto Auditor Könyvvizsgáló Kft.  
1113 Budapest, Badacsonyi u. 6. 1/3  
Nyilvántartási szám: 004422



.....  
*Körmendi Edit*  
könyvvizsgálatért felelős könyvvizsgáló  
Nyilvántartási száma: 003938

**GYÓRI NEMZETKÖZI IPARI PARK  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

**2024. 01. 01. – 2024. 12. 31.**

**időszakra vonatkozó**

**Általános üzleti évet záró**

**Éves beszámoló**

Fordulónap (év/hó/nap):

2024.12.31

MÉRLEG "A" változat  
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző év(ek)	2024.12.31
a	b	c	d	e
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>2 377 614</b>		<b>2 294 545</b>
<b>I.</b>	<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>651</b>		<b>371</b>
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
3.	Vagyoni értékű jogok	4		0
4.	Szellemi termékek	647		371
5.	Üzleti vagy cégérték	0		0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
<b>II.</b>	<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>2 376 963</b>		<b>2 294 174</b>
1.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 306 174		2 236 963
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 260		2 156
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	68 529		55 055
4.	Tenyészállatok	0		0
5.	Beruházások, felújítások	0		0
6.	Beruházásokra adott előlegek	0		0
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
<b>III.</b>	<b>BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
5.	Egyéb tartós részesedés	0		0
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
<b>IV.</b>	<b>HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

Fordulónap (év/hó/nap):

2024.12.31

MÉRLEG "A" változat  
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző év(ek)	2024.12.31
a	b	c	d	e
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>970 644</b>		<b>1 040 862</b>
<b>I.</b>	<b>KÉSZLETEK</b>	<b>46</b>		<b>23</b>
1.	Anyagok	46		23
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
4.	Késztermékek	0		0
5.	Áruk	0		0
6.	Készletekre adott előlegek	0		0
<b>II.</b>	<b>KÖVETELÉSEK</b>	<b>31 359</b>		<b>22 703</b>
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	8 176		1 546
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		2 745
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
5.	Váltókövetelések	0		0
6.	Egyéb követelések	23 183		18 412
7.	Követelések értékelési különbözete	0		0
8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
<b>III.</b>	<b>ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
3.	Egyéb részesedés	0		0
4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
<b>IV.</b>	<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>939 239</b>		<b>1 018 136</b>
1.	Pénztár, csekkek	125		204
2.	Bankbetétek	939 114		1 017 932
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>810</b>		<b>6 593</b>
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0		5 784
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	810		809
3.	Halasztott ráfordítások	0		0
	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>3 349 068</b>		<b>3 342 000</b>

Fordulónap (év/hó/nap):

2024.12.31

MÉRLEG "A" változat  
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző év(ek)	2024.12.31
a	b	c	d	e
D.	Saját tőke	2 926 248		2 897 819
I.	JEGYZETT TŐKE	1 695 600		1 695 600
	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
III.	TŐKETARTALÉK	73 151		73 151
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	713 262		709 545
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	478 007		447 952
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-33 772		-28 429
E.	Céltartalék	0		0
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
3.	Egyéb céltartalék	0		0
F.	Kötelezettségek	24 845		68 102
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0

Fordulónap (év/hó/nap):

2024.12.31

MÉRLEG "A" változat  
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző év(ek)	2024.12.31
a	b	c	d	e
<b>II.</b>	<b>HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
10.	Halasztott adókötelezettség	0		0
<b>III.</b>	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>24 845</b>		<b>68 102</b>
1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
2.	Rövid lejáratú hitelek	0		0
3.	Vevőktől kapott előlegek	0		0
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	12 809		53 787
5.	Váltótartozások	0		0
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		2 565
7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	12 036		11 750
10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>397 975</b>		<b>376 079</b>
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 677		1 702
3.	Halasztott bevételek	395 298		374 377
	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>3 349 068</b>		<b>3 342 000</b>

Fordulónap (év/hó/nap):

2024.12.31

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző év(ek)	2024.12.31
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	182 837		218 807
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	182 837		218 807
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)	0		0
III.	Egyéb bevételek	22 465		22 987
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
05.	Anyagköltség	27 368		27 601
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	81 806		100 729
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	2 936		4 236
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	189		46
09.	Eladott (közveitett) szolgáltatások értéke	154		1 226
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	112 453		133 838
10.	Béreköltség	49 843		53 191
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	5 049		7 213
12.	Bérfelrakások	4 545		5 470
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	59 437		65 874
VI.	Értékesítési leírás	120 545		123 071
VII.	Egyéb ráfordítások	8 937		10 125
	Ebből: értékvesztés	0		0
A.	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b> (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	<b>-96 070</b>		<b>-91 114</b>

Keltetés: Győr, 2025.04.14.

P.H.

  
 A vállalkozás vezetője (képviselője)

Fordulónap (év/hó/nap):

2024.12.31

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző év(ek)	2024.12.31
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	79 899		44 428
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	57 098		0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	226		18 830
	Ebből: értékelési különbözet	0		0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>80 125</b>		<b>63 258</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	17 313		24
	Ebből: értékelési különbözet	0		0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>17 313</b>		<b>24</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>62 812</b>		<b>63 234</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.+-B.)</b>	<b>-33 258</b>		<b>-27 880</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>514</b>		<b>549</b>
<b>X/1.</b>	<b>Halasztott adókülönbözet</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>G.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.)</b>	<b>-33 772</b>		<b>-28 429</b>

Keltezés: Győr, 2025.04.14.

P.H.



A vállalkozás vezetője (képviselője)

**Győri Nemzetközi Ipari Park  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
2024. évi  
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

Győr, 2025.04.14.



**Reider Ernő  
Ügyvezető**

## A. Általános rész

### 1. A vállalkozás bemutatása

A társaság megnevezése: Győri Nemzetközi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság  
 Székhelye: 9027 Győr, Gesztenyefa utca 4.  
 Létesítő okirat kelte: 1991. július 10.  
 A társaság tulajdonosa: GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.  
 Tulajdoni és szavazati arány: 100%/100%

#### A társaság főbb adatainak ismertetése:

A társaság adószáma: 10583245-2-08  
 A társaság cégjegyzék száma: Cg-08-09-002059  
 A társaság jegyzett tőkéje: 1.695.600.000,- Ft  
 Főtevékenység: 6811'25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

### 2. A számviteli politika fő vonásai

A beszámoló típusa: éves beszámoló  
 A könyvelés módja: kettős könyvelés

A könyvelést végzi: GYŐR-SZOL Zrt.  
 9024 Győr, Orgona utca 10.  
 Vas Éva

A társaság könyvvizsgálója: Konto Auditor Könyvvizsgáló Kft  
 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. 1/3  
 Cg. 01-09-400436, engedélyszám:004422

A könyvvizsgálatért felelős személy: Körmendi Edit (Kamarai szám: 003938)

A számviteli politikában meghatározott mérlegkészítés időpontja, az üzleti év mérlegfordulónapját követő év január 31.

A mérleg tartalmát és tagolását tekintve a 2000. évi C. törvény (a továbbiakban Sztv. törvény) 1.sz. melléklet A változata szerinti tételeket foglalja magában.

Az eredménykimutatás tartalmára és tagolására vonatkozóan a Sztv. 71. §. 1. bekezdése alapján társaságunk az a.) pontban meghatározott módszert választotta, azaz az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg.

Az eredménykimutatást a Sztv. 2. sz. melléklet szerint készíti el.

Az üzleti jelentés a Sztv. 95. §-ában foglaltaknak megfelelően készül.

Jelentősebb összegű hibák 2024. évben nem kerültek megállapításra, ezért a lezárt év(ek) adatait nem kellett módosítani.

Az Sztv. törvény előírásaitól a 2024. december 31-i beszámolóban nem térünk el.

### 3. Választott értékelési módok

A vállalkozás vásárolt eszközeit beszerzési áron értékeli.

Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel történik a bruttó érték alapulvételével, az üzembe helyezés napjától kezdődően.

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek értékelése során a vállalkozás az MNB árfolyam alkalmazása mellett döntött. A devizában nyilvántartott tételek év végén átértékelésre kerülnek a fordulónapi MNB középárfolyamon.

**Alkalmazott leírási kulcsok eszközcsoportonként:**

Az immateriális javak között nyilvántartott vagyoni értékű jogokat a társaság tulajdonosainak döntése alapján 33,3% leírási kulccsal írja le, a szellemi termékek leírási kulcsa 20%.

Ingtatlanok esetében 2% leírási kulcsot alkalmazunk.

Közműberuházásként nyilvántartott rendszerek esetében a zámviteli politikában meghatározott, a rendszerek jellegéből adódóan kerül meghatározásra az értékcsökkenési leírási kulcsa.

Az egyéb építmények leírási kulcsa 2%, az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok esetén 10% leírási kulcsot alkalmazunk.

A műszaki gépek 14,5%, a járművek 20% értékcsökkenési kulccsal írónak le.

Az egyéb berendezések esetén az informatikai és ügyviteltechnikai eszközöknél 33,3%, az irodabútorok esetén 14,5% leírási kulcsot alkalmazunk.

Maradványértéket egyedi elbírálás alapján képez a társaság.

A 200.000 Ft beszerzési értékhatár alatti immateriális javak és tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatbavétel napjával egyösszegben terv szerinti értékcsökkenésként számoljuk el.

A vásárolt és saját termelésű készletekről év közben mennyiségi és értékbeli nyilvántartást a Társaság nem vezet. A készletek záróértéke leltározással kerül megállapításra.

**B. Specifikus rész****1./ Mérleghez kapcsolódó kiegészítések****Eszközök:**

**Az eszközök állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:**

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Befektetett eszközök	2 377 614	71,00	2 294 545	68,66	96,51
Forgóeszközök	970 644	28,98	1 040 862	31,14	107,23
Aktív időbeli elhatárolások	810	0,02	6 593	0,20	813,95
<b>Eszközök összesen</b>	<b>3 349 068</b>	<b>100,00</b>	<b>3 342 000</b>	<b>100,00</b>	<b>99,79</b>

A befektetett eszközök állománya a bázisévhez mérten 83.069 eFt-tal csökkent. A Társaság befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezik.

A tárgyévben a forgóeszközök állománya 70.218 eFt-tal, az aktív időbeli elhatárolások értéke 5.783 eFt-tal nőtt.

**A befektetett eszközök állományának alakulása:**

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Immateriális javak	651	0,03	371	0,02	56,99
Tárgyi eszközök	2 376 963	99,97	2 294 174	99,98	96,52
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00	0	0,00	0,00
Halasztott adókövetelés	0	0,00	0	0,00	0,00
<b>Befektetett eszközök össz.</b>	<b>2 377 614</b>	<b>100,00</b>	<b>2 294 545</b>	<b>100,00</b>	<b>96,51</b>

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékelése beszerzési, illetve előállítási költségen történik, csökkentve az alkalmazott leírásokkal, növelve a terven felüli értékcsökkenés visszairással.

Az immateriális javak nettó értéke 2024. évben 280 eFt értékkel csökkent. Immateriális javak beszerzésére, értékesítésére, selejtezésére nem került sor. A nettó érték csökkenését a terv szerint értékcsökkenési leírás eredményezte.

Az immateriális javak állományának alakulását az 1. sz. mellékletben mutatjuk be.

A tárgyi eszközök bruttó értéke új beszerzés, létesítés miatt 40.021 eFt-tal nőtt, és üzembe helyezés is ebben az értékben történt. 2024. évben nyitó befejezetlen beruházási állomány nem volt. Összességében 2024. év végén folyamatban lévő beruházást nem tartunk nyilván.

Ingtatlanok aktiválása 38.527 eFt értékben történt, amely telek beszerzéséhez, valamint elektromos hálózat bővítéshez kötődik. Műszaki gépek beszerzése 305 eFt-tal, míg az egyéb berendezések aktiválása 1.189 eFt-tal növelte a bruttó értéket.

Selejtezésre 0 eFt nettó értéken nyilvántartott eszközök esetében került sor. Telek értékesítés 19 eFt értékben csökkentette a tárgyi eszközök értékét. A terv szerinti értékcsökkenés összege 122.791 eFt volt 2024. évben.

Így összességében a tárgyi eszközök nettó értéke 82.789 eFt-tal csökkent.

A befektetett eszközökön belül a tárgyi eszközök állománya továbbra is jelentős maradt, 99,98%.

A tárgyi eszközök állományának alakulását a 2. számú melléklet tartalmazza.

A beruházások értékének változását a 3. számú mellékletben mutatjuk be.

A tárgyévi értékcsökkenési leírást mérlegfőösszeg szerinti bontásban a 4. sz. melléklet tartalmazza. Terven felüli értékcsökkenés elszámolására a tárgyévben nem került sor.

**Befektetett pénzügyi eszközökkel és halasztott adóköveteléssel a társaság nem rendelkezik.**

Társaságunk - az Sztv. 119 §. (2) alapján - konszolidáció alól mentesített leányvállalatnak minősül, mivel a Győr-Szol Zrt. és a leányvállalatok beszámolója konszolidáció nélkül is megbízható, valós képet ad a vállalkozások vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről.

A konszolidációs feltétel akkor teljesül, ha társaságunk a GYŐR-SZOL Zrt. mérlegfordulónapját megelőzően elkészített utolsó két beszámolója vonatkozásában az alábbi feltételek mindegyike fennáll:

- A mérlegfőösszeg meghaladja a GYŐR-SZOL Zrt. mérlegfordulónapját megelőzően elkészített utolsó beszámolója mérlegfőösszegének 5 %-át
- Az árbevétel meghaladja a GYŐR-SZOL Zrt. mérlegfordulónapját megelőzően elkészített utolsó beszámolója árbevételének 10 %-át
- Az átlagos statisztikai állományi létszám meghaladja az 50 főt.

2024. évben a fenti feltételek a GYŐR-SZOL Zrt. egyik kapcsolt vállalkozása vonatkozásában sem teljesülnek, így a GYŐR-SZOL Zrt. konszolidált beszámolót nem készít.

A pénzügyi instrumentumok meghatározott köre vonatkozásában társaságunk a törvény 59/A-F §-ban szereplő valós értéken történő értékelés lehetőségét nem alkalmazza.

**Forgóeszközök:**

A forgóeszközök állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Készletek	46	0,00	23	0,00	50,00
Követelések	31 359	3,23	22 703	2,18	72,40
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	0,00
Pénzeszközök	939 239	96,77	1 018 136	97,82	108,40
<b>Forgóeszközök összesen</b>	<b>970 644</b>	<b>100,00</b>	<b>1 040 862</b>	<b>100,00</b>	<b>107,23</b>

A forgóeszközök értéke a bázisévhez képest 70.218 eFt-tal nőtt. A változást egyrészt a készlet állomány 23 eFt és a követelések 8.656 eFt értékű csökkenése, másrészt a pénzeszközök állományának 78.897 eFt növekedése eredményezte.

A cash-flow alakulását az 5. sz. mellékletben mutatjuk be.

A kimutatás jelentős nagyságú korrekciója az 1.b) sorban a Pénzeszközök év végi devizás átértékelési különbözete volt 18.534 eFt értékben.

A készletek állománya a konferenciaterem szolgáltatásaival kapcsolatban merült fel, a nyitó állomány 46 eFt értékű, az év végi leltár értéke 23 eFt volt.

A követelések értéke az előző évhez képest 8.656 eFt-tal csökkent. A változás a vevőállomány 6.630 eFt értékű csökkenéséből, a kapcsolt vállalkozással szembeni követelés 2.745 eFt értékű növekedéséből, valamint az egyéb követelések értékének 4.771 eFt értékű csökkenéséből adódik. Az egyéb követelések 2024. évi záróállományának értéke (18.412 eFt) az eltérő időszaki visszaigényelhető áfa 3.088 eFt, a szállítói túlfizetés miatti követelés 1.222 eFt értékéből, valamint az adók túlfizetésének 14.102 eFt összegéből tevődik össze.

Értékpapírokkal a Társaság 2024.12.31-én nem rendelkezik.

**Az aktív időbeli elhatárolások:**

Az aktív időbeli elhatárolások értéke a tárgyév végén 6.593 eFt. Bevételek aktív időbeli elhatárolása 5.784 eFt értékben kamatelhatárolásból képződött. A költségek aktív időbeli elhatárolása 809 eFt, mely 27 eFt földgázdíj költségéből, 2 eFt fenntartási költségéből, valamint 780 eFt értékben biztosítási díjból tevődik össze.

**Források:**

A források állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Saját tőke	2 926 248	87,38	2 897 819	86,71	99,03
Céltartalék	0	0,00	0	0,00	0,00
Kötelezettségek	24 845	0,74	68 102	2,04	274,11
Passzív időbeli elhatárolások	397 975	11,88	376 079	11,25	94,50
<b>Források összesen</b>	<b>3 349 068</b>	<b>100,00</b>	<b>3 342 000</b>	<b>100,00</b>	<b>99,79</b>

## A saját tőke állományának alakulása:

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Jegyzett tőke	1 695 600	57,94	1 695 600	58,51	100,00
Tőketartalék	73 151	2,50	73 151	2,52	100,00
Eredménytartalék	713 262	24,37	709 545	24,49	99,48
Lekötött tartalék	478 007	16,34	447 952	15,46	93,71
Adózott eredmény	-33 772	-1,15	-28 429	-0,98	84,18
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>2 926 248</b>	<b>100,00</b>	<b>2 897 819</b>	<b>100,00</b>	<b>99,03</b>

A lekötött tartalékba 2021. évben fejlesztési tartalék képzése történt. A tárgyévben az állománya 30.055 eFt-tal csökkent a tárgyévi beruházások létesítése miatt.

Hosszú lejáratú kötelezettséggel a Társaság nem rendelkezik.

A rövid lejáratú kötelezettségek értéke a tárgyév végén 68.102 eFt. Ezen belül szállítói kötelezettségként 53.787 eFt-ot, kapcsolt vállalkozással szembeni rövid lejáratú kötelezettségként pedig 2.565 eFt-tot tartunk nyilván. Az egyéb rövid lejáratú kötelezettség értéke 11.750 eFt, mely a jövedelem kifizetéssel és a levonásokkal kapcsolatos kötelezettség 5.651 eFt, társasági adó 155 eFt, innovációs hozzájárulás 266 eFt, cégautóadó fizetési kötelezettség 223 eFt, kaució 4.272 eFt, következő évben fizetendő általános forgalmi adó 686 eFt, vevői túlfizetés miatti kötelezettség 111 eFt, és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 386 eFt összegéből tevődik össze.

A passzív időbeli elhatárolások értéke összesen 376.079 eFt. Bevételek passzív időbeli elhatárolását a Társaság 2024. év végén nem tart nyilván.

## A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának alakulása:

Megnevezés	e Ft-ban		
	2023.12.31	2024.12.31	Index %
Gázdíj	121	0	0,00
Áramdíj	494	0	0,00
Innonet ktg.	119	0	0,00
Telefon ktg.	18	21	116,67
Parkfenntartási ktg.	245	0	0,00
Könyvvizsgálati díj	1 680	1 680	100,00
Klímadíj	0	1	0,00
<b>Passzív időbeli elhatárolások összesen:</b>	<b>2 677</b>	<b>1 702</b>	<b>63,58</b>

Megnevezés	e Ft-ban		
	2023.12.31	2024.12.31	Index %
KÖZOP -4.1.0-13-2013-0001 Iparvágány támogatás	395 298	374 377	94,71
<b>Összesen:</b>	<b>395 298</b>	<b>374 377</b>	<b>94,71</b>

A támogatási program keretében 813.555.525 Ft véglegesen kapott támogatás került elszámolásra. A KÖZOP támogatásból megvalósult iparvágány aktiválásának ideje 2014.11.01. A tárgyévben 20.921 eFt halasztott bevétel került feloldásra.

2./ Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A társaság árbevételének kimutatása:

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	e Ft	%	e Ft	%	%
Szolgáltatási szerződések árbevétele	78 397	42,88	90 939	41,56	116,00
Iparvágány használati díj	46 614	25,50	46 584	21,29	99,94
Audi vill.energia általány	293	0,16	382	0,18	0,00
Bérleti díj bevétele	25 440	13,92	28 428	12,99	111,75
Szolgáltatóház Innonetnek továbbsz. ktg.	531	0,29	1 226	0,56	0,00
Szolgáltatóház üzemeltetési általány	13 845	7,57	16 258	7,43	117,43
Szolgáltatóház műhely üz.+ általány	2 890	1,58	2 887	1,32	0,00
Egyéb szolg.bev.	6 097	3,33	19 279	8,81	316,20
Konf.terem bérleti díj és szolg.árbev.	1 468	0,80	546	0,25	37,19
Parkolóhely bérleti díj	1 467	0,80	2 078	0,95	0,00
Bérleti díj kapcsolt vállalk.	5 795	3,17	10 200	4,66	0,00
<b>Összesen:</b>	<b>182 837</b>	<b>100,0</b>	<b>218 807</b>	<b>100,00</b>	<b>119,67</b>

**Aktivált saját teljesítmények értéke a tárgyévben nem képződött.**

Az **egyéb bevételek** értéke 22.987 eFt, mely összetétele: 203 eFt tárgyi eszköz értékesítés, 1.440 eFt kártérítéssel kapcsolatos bevétel, 423 eFt különféle egyéb bevétel, valamint 20.921 eFt az értékcsökkenéssel szinkronban feloldott KÖZOP-4.1.0-13-2013-0001 számú pályázat elhatárolt bevétel.

Az **anyag jellegű ráfordítások** megoszlása 20,62% anyagköltség, 75,26% igénybe vett szolgáltatások értéke, 3,17% egyéb szolgáltatások költsége, 0,03% eladott áru beszerzési értéke és 0,92% közvetített szolgáltatások értéke.

## Az igénybe vett szolgáltatások részletezése:

e Ft-ban			
Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Index %
Telefonközpont karbantartás Imonet	216	216	100,00
Csatomadíj	62	427	688,71
Gépkocsi javítás, mosatás	1 039	1 143	110,01
Szemétszáll.ktg.	520	304	58,46
Telefon ktg., internet, előfizetési díjak, posta költség	554	837	151,08
Utazási és kiküldetési ktgek, autópályadíj	579	487	84,11
Bérleti díj Imonet-nek	1 442	1 442	100,00
Fenntartási ktg.	35 779	44 252	123,68
Fizetett szakértői-, könyvvizsgálati -, könyvelési díjak	18 128	15 452	85,24
Vagyonvédelem, tűzvédelem, munkavédelem	1 050	552	52,57
Foglalk.ü.	307	124	40,39
Győr+Park press ktg.	10 368	10 368	100,00
Iparvágánydíj	7 764	12 045	155,14
Takarítási ktg.	3 311	3 096	93,51
Konf.terem fenntartási ktg.	477	48	10,06
Bérleti díj	-	9 900	0,00
Egyéb szolgáltatás	210	36	17,14
<b>Összesen:</b>	<b>81 806</b>	<b>100 729</b>	<b>123,13</b>

A személyi jellegű ráfordítások részletezése a "C" pontban található.

Az egyéb ráfordítások értéke 10.125 eFt, mely összetétele: 773 eFt értékvesztés, 142 eFt személygépkocsi üzemeltetés le nem vonható áfa, 9.097 eFt tárgyévi adó előírás, 78 eFt közigazgatási bírság, valamint 35 eFt egyéb ráfordítás.

Pénzügyi műveletek bevételei a tárgyévben 63.258 eFt, amely 44.428 eFt értékben pénzügyintézetektől kapott kamatból, valamint 18.830 eFt értékű pénzügyi műveletek egyéb bevételből tevődik össze, ebből az év végén a devizás pénzeszközök átértékelésére 18.534 eFt értékben került sor.

A pénzügyi műveletek ráfordítása 24 eFt árfolyamvesztéséből adódik.

A számviteli politika szerint az egyéb és pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai jelentős tételei az 5 MFt-ot meghaladó tételek, a kivételes nagyságú tételek pedig ezek közül a 10 MFt feletti tételek. Ezen tételek és társasági adóra gyakorolt hatásuk:

e Ft-ban			
	Bevétel+, Ráford -	Adóalap korr +/-	Adóalap
<b>Ráfordítások</b>	0	0	0
<b>Bevételek</b>			
Kapott támogatás écs arányú visszavezetése	20 921	0	20 921
Árfolyamnyereség	18 830	0	18 830
Pénzügyintézetektől kapott kamat	44 428	0	44 428
<b>Mindösszesen:</b>	<b>84 179</b>	<b>0</b>	<b>84 179</b>

**A társasági adóalap levezetése:**

Adózás előtti eredmény:		-27.880 eFt
Adóalap növelő tételek összesen:		123.071 eFt
Számviteli tv. szerinti értékcsökkenés:	123.071 eFt	
Adóalap csökkentő tételek összesen:		-109.216 eFt
Adótörvény szerinti értékcsökkenés:	109.216 eFt	
Számított adóalap:		-14.025 eFt
9 %-os adóalap		-14.025 eFt
Jövedelem- (nyereség-) minimum:		
Bevétel összesen:		305.052 eFt
Jövedelem- (nyereség-) minimum, az összes bevétel 2%-a		6.101 eFt
Számított társasági adó:		549 eFt

**Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat:**

A Győri Nemzetközi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi adózott eredménye -28 429 eFt. A társaság ügyvezetőjének javaslata a szabad eredménytartalékkal kiegészített adózott eredményből 675 000 eFt összegű osztalék jóváhagyása.

Halasztott adókülönbözet elszámolására nem került sor.

**C. Tájékoztató rész**

Társaságunknál 6 fős Felügyelő Bizottság működik, tagjainak tiszteletdíj címen 2024. évben 6.235 eFt összegben került kifizetésre.

A társaság könyvvizsgálója által felszámított könyvvizsgálati díj 2024. évben 3.360 eFt.

A társaságnak statisztikai állományi létszáma a tárgyévben 5,4 fő. 2024. évben bérköltségként 53.191 eFt került kifizetésre, amely magában foglalja a fent említett tiszteletdíjakat is.

**2024. évben elszámolt bérköltség és adó, járulékterheinek alakulása:**

		Teljes m.idős		Részidős		Áll-on kivüliek bére	Összesen
		Szellemi	Fizikai	Szellemi	Fizikai		
Statisztikai áll. létszám							
2024. évi átlag	fő	4,4		1,0		7,0	12,4
Bérköltség	eFt	42 672		3 798		6 721	53 191
Szociális hozzájár. adó	eFt	4 570		603		297	5 470
Szem. jell. egyéb kif.	eFt	4 485		892		1 836	7 213

A társaság honlapja: [www.ipgyor.hu](http://www.ipgyor.hu)

**A társaság képviselőjére jogosult ügyvezető:**

Neve: Reider Ernő Róbert  
Lakcíme: 9023 Győr, Kodály Zoltán u. 49. IX/3

A Társaság képviselőjére jogosult vezető tisztségviselő részére 2024. évben 14.768 eFt munkabér  
kifizetésére került sor.

**D. Mutatószámok az éves beszámolóból:****I. Anyagi, vagyoni helyzet vizsgálata:**

1. **Tartósan befektetett eszközök aránya:** mutatja, hogy a vállalkozás összes eszközeiből mekkora hányadot tesznek ki a tartósan befektetett eszközök. (Számítása: befektetett eszköz/összes eszköz)

A mutató értéke:                      bázis 70,99 %                      tény 68,66 %

2. **Befektetett eszközök fedezettsége:** azt mutatja, hogy az összes befektetett eszközt milyen arányban finanszírozza a saját tőke. Kedvező, ha a mutató minél nagyobb, mert ez azt jelenti, hogy a saját források egyre nagyobb hányadát finanszírozzák a befektetett eszközöknek és nem kell idegen forrást igénybe venni. (Számítása: Saját tőke/Befektetett eszköz)

A mutató értéke:                      bázis 123,07 %                      tény 126,29 %

3. **Tárgyi eszközök fedezettsége:** azt jelzi, hogy a befektetett eszközökön belül a tárgyi eszközök finanszírozására – közvetlenül a termelésben résztvevő tartósan befektetett eszközökre – a saját tőke milyen mértékben nyújt fedezetet. Kedvező, ha a saját tőke elsősorban ezt az eszközcsoportot fedezi a legnagyobb arányban. (Számítása: Saját tőke/Tárgyi eszközök)

A mutató értéke:                      bázis 123,11 %                      tény 126,31 %

4. **Eszközök fordulatszáma:** azt jelzi, hogy az összes eszköz hányszor térült meg az árbevételben. Kedvező, ha a mutató értéke 1-nél nagyobb, vagyis legalább egyszer megterüljön egy gazdálkodási év során. (Számítása: (Nettó árbevétel/Eszközök összesen))

A mutató értéke:                      bázis 5,46                      tény 6,55

5. **Tárgyi eszközök hatékonysága:** azt mutatja, hogy a vállalkozás mérlegében kimutatott tárgyi eszközök működtetésével mekkora összegű nettó árbevételt ért el, vagyis, hogy egységnyi tárgyi eszköz működtetésével mekkora összegű árbevétel realizálható. Ez a fejlesztések elbírálásához nyújt információt. (Számítása: Nettó árbevétel/Tárgyi eszközök)

A mutató értéke:                      bázis 7,69 %                      tény 9,54%

6. **Készletek fordulatszáma:** Azt jelzi, hogy a készletek hányszor térülnek meg a nettó árbevételben. (Számítása: Nettó árbevétel/Készletek)

A mutató értéke:                      bázis 3 974,72                      tény 9 513,35

7. **Tárgyi eszközök aránya:** azt jelzi, hogy a működő eszközökön belül mekkora hányadot képviselnek a több éven keresztül használatos tárgyi eszközök. (Számítása: Tárgyi eszközök/ (Tárgyi eszközök+Forgóeszközök))

A mutató értéke:                      bázis 71,00 %                      tény 68,79 %

8. **Forgóeszközök aránya:** arról tájékoztat, hogy az összes eszköz között milyen arányt képvisel a rövid távon befektetett eszközök értéke. A vállalkozás tevékenységének forgóeszköz igényességére utal. (Számítása: Forgóeszközök/Eszközök)

A mutató értéke:                      bázis 28,98 %                      tény 31,14 %

9. **A tőke szerkezete:** a mutató alapján megállapítható, hogy az összes források között milyen mértékű idegen – hosszú és rövid távú – forrásokat használ a cég. Ez a mutató a cég adósságának mértékére is utal. Kedvező a cég számára, ha a mutató értéke 50 % alatti, vagyis a tőke összetételében a saját források a meghatározók. (Számítása: Idegen tőke/Összes forrás)

A mutató értéke:                      bázis 12,63 %                      tény 13,29 %

10. **Saját tőke aránya:** a saját tőke részesedését mutatja az összes források között. A mutató értelmezhető úgy is, hogy – mérleg főösszegekről lévén szó - a vállalkozás eszközeit milyen arányban finanszírozza a saját tőke. (Számítása: Saját tőke/Összes forrás)

A mutató értéke:                      bázis 87,37 %                      tény 86,71 %

11. **Saját tőke növekedési mutató:** az előző időszakhoz mérve azt érzékelteti, hogy a jegyzett tőkéhez viszonyítva a saját tőke nagyságában milyen változás következett be. Ezt alapvetően a tőketartalék, eredménytartalék és a mérleg szerinti eredmény alakulása befolyásolja. Kedvező, ha a mutató értéke 1-nél nagyobb. Az 1-nél kisebb mutató a tőkevesztésre utal. (Számítása: Saját tőke/Jegyzett tőke)

A mutató értéke:                      bázis 1,72                      tény 1,71

12. **Saját tőke fordulatszáma:** alapján megállapítható, hogy a saját tőke hányszor térül meg 1 év alatt a nettó árbevételből. E mutatónál is célszerű értékelni az előző évi adatokat és az eltérések okait megállapítani. (Számítása: Nettó árbevétel/Saját tőke)

A mutató értéke:                      bázis 0,06                      tény 0,08

13. **A tőke hatékonysága:** azt jelzi, hogy egységnyi lekötött saját tőke mekkora adózott eredményt hoz a vállalkozás számára. A mutató növekvő tendenciája kedvező. Értékelésénél a saját tőke szerkezetét, elemeinek befolyásoló szerepét, valamint az eredményelemzést is célszerű figyelembe venni. (Számítása: Adózott eredmény/Saját tőke)

A mutató értéke:                      bázis -1,15 %                      tény -0,98 %

## II. Mutatók a pénzügyi-likviditási helyzet átfogó jellemzéséhez:

14. **Likviditási mutató:** A teljes forgóeszköz állomány – vagyis a likvid és kevésbé likvid eszközök – együttes összegét viszonyítja a hosszú és rövidlejáratú kötelezettségekhez. A vállalkozás fizetőképességét általánosan jellemző mutató, annyiban, hogy a hosszabb távú kötelezettségek milyen arányát fedezik a likviddé tehető eszközök. Ez a mutatószám azonban a vállalkozás pillanatnyi likviditási helyzetének megítélésére nem alkalmas. (Számítása: Forgóeszközök/Kötelezettségek)

A mutató értéke:                      bázis 39,07                      tény 15,28

15. **Rövid távú likviditás I.:** arról tájékoztat, hogy a különböző likviditási fokozatú eszközök összege hány százalékát fedezi a rövid távú kötelezettségeknek. A vállalkozás pénzügyi helyzetének megítéléséhez a forgóeszközök struktúráját a likviditás mértéke szempontjából is értékelni kell. A mutatószám a nemzetközi gyakorlatban 200 % körül elfogadható. (Számítása: Forgóeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke:                      bázis 39,07                      tény 15,28

16. **Rövid távú likviditás II.:** mutató a forgóeszközök követelések nélküli arányát mutatja a rövid távú kötelezettségekhez. A forgóeszközökön belül ugyanis a követelések számos eleme tartalmazhat bizonytalan, a rövid lejáratú kötelezettségek közvetlen fedezeteként szóba nem jöhető összeget. (Jelen esetünkben áfa visszaigénylés, társasági adó túlfizetés, biztosítási összeg) (Számítása: Forgóeszközök – Követelések/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke:                      bázis 37,81                      tény 14,95

17. **Gyorsráta mutató:** a teljesen mobil pénzeszközök arányát mutatja a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyítva. Ez lényegében arról tájékoztat, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek mekkora hányadára nyújt fedezetet a likvid pénzeszköz. A vállalkozás számára az a kedvező, ha ez az arány egyre növekvő, ami az azonnali fizetőképesség javulását jelzi, értéke általában 1,6 – 1,8-nál elfogadható. (Számítása: Likvid pénzeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke:                      bázis 37,8                      tény 14,95

18. **Hitelfedezettségi mutató:** arról tájékoztat, hogy a vállalkozás követelései milyen mértékben fedezik a rövid lejáratú kötelezettségek összegét. A mutató értéke akkor kedvező, ha 100 %-nál magasabb, vagyis a vállalkozással szembeni adósok nagyobb összeggel tartoznak, mint amekkorával a cég tartozik hitelezőinek. (Számítása: Követelések/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke:                      bázis 126,22 %                      tény 33,34 %

19. **Kölcsön fedezeti arány:** azt mutatja, hogy a kötelezettségek likvid eszközökkel (pénzeszközök, értékpapírok) csökkentett értékéhez viszonyítva a saját és – likvid eszközökkel nem fedezett – idegen források milyen arányt képviselnek. (Számítása: Kötelezettségek – likvid eszközök / Saját tőke+kötelezettségek-likvid eszközök)

A mutató értéke:                      bázis -45,45 %                      tény -48,78 %

20. **Vevőállomány aránya a szállítóállományhoz:** az egynél kisebb mutató jelzi, hogy a vevőállományt a szállítóállomány finanszírozza. (Számítása: vevők/szállítók)

A mutató értéke:                   bázis 63,83 %           tény 2,87 %

21. **Dinamikus likviditás:** arról tájékoztat, hogy a vállalkozás üzleti tevékenységének eredménye milyen mértékben nyújt fedezetet a rövid távú kötelezettségekre. A mutató értéke a nemzetközi gyakorlatnak megfelelően 50 %-nál nagyobb a jól működő vállalatoknál. (Számítása: üzemi(üzleti) tevékenység eredménye/rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke:                   bázis -386,68 %       tény -133,79 %

22. **Hosszú távú likviditási mutató:** arról tájékoztat, hogy az év üzleti eredménye mennyire fedezi az összes kötelezettséget. Ez elsősorban a hitelezők tájékoztatására szolgál, hogy mennyire biztos a befektetésük. A mutató értéke 30% felett már kedvezőnek tekinthető. (Számítása: üzemi(üzleti) tevékenység eredménye/kötelezettségek)

A mutató értéke:                   bázis -386,68 %       tény -133,79 %

23. **Kamatfedezettségi mutató:** kifejezi, hogy az adózás előtti eredmény mekkora fedezetet nyújt a kamatráfordításokra. A cég számára az a kedvező, ha minél magasabb, 100 %-nál nagyobb a mutató értéke, mert a kamatfizetéseket ekkor tudja biztonsággal teljesíteni. (Számítása: adózás előtti eredmény+kamat/kamat)

A mutató értéke:                   bázis 0                   tény 0

### III. Mutatók a vállalkozás eladósodottságának jellemzéséhez:

24. **Eladósodottság mértéke:** a vállalat megítélésében fontos szerepet játszik. Azt mutatja, hogy a saját források a kötelezettségek hány százalékát fedezik. Törekedni kell arra, hogy a mutató értéke 100% alatt maradjon. (Számítása: kötelezettségek/saját tőke)

A mutató értéke:                   bázis 0,85 %           tény 2,35 %

25. **Nettó eladósodottság:** azt mutatja, hogy a kintlévőségekkel csökkentett kötelezettségeket milyen mértékben fedezi a saját forrás. Ez feltételezi, hogy a követelések pénzügyileg előbb realizálódnak, mint ahogy a kötelezettségeket teljesíteni kell. A mutató minél kisebb értéke a kedvező. (Számítása: kötelezettségek-követelések/saját tőke)

A mutató értéke:                   bázis -0,22 %       tény 1,57 %

#### IV. Mutatók a vállalkozás jövedelmi helyzetének átfogó elemzéséhez:

26. **Nettó árbevétel:** alakulásából következtetéseket lehet levonni a vállalkozás volumenére. A termelési mutatókkal összehasonlítva a vállalkozás piaci helyzete is jellemezhető. Ha a termelési mutató nagyobb mértékben nő, mint az értékesítés, akkor a vállalkozás készletre termel, valószínűleg piaci problémái vannak. Fordított esetben viszont a termelés marad el az értékesítési lehetőségektől, és az igényeket a korábban megtermelt készletek értékesítésével elégítik ki

A mutató értéke:                   bázis 182 837 eFt   tény 218 807 eFt

27. **Bruttó termelési érték I.:** alapján megállapítható, hogy a vállalkozás tárgyidőszaki teljes termelése hogyan változott. Csak az „A” eredmény kimutatásból számolható közvetlenül. (Számítása: Nettó árbevétel+Saját előállítású eszközök aktivált értéke +/- saját termelésű készletek állományváltozása-ELÁBÉ-közvetített szolgáltatások)

A mutató értéke:                   bázis 182 494 eFt   tény 217 535 eFt

28. **Bruttó termelési érték II.:** alapján megállapítható, hogy a vállalkozás tárgyidőszaki teljes termelése hogyan változott. Csak az „A” eredmény kimutatásból számolható közvetlenül. (Számítása: Nettó árbevétel+Saját előállítású eszközök aktivált értéke +/- saját termelésű készletek állomány változása)

A mutató értéke:                   bázis 182 837 eFt   tény 218 807 eFt

29. **Anyagmentes termelési érték:** a termelést jellemzi, vagyis arról tájékoztat, hogy a vállalkozás az új értékhez mekkora többletet ad hozzá. A mutató változását célszerű az előző mutatóval összehasonlítani. Általában az a kedvező, ha az anyagmentes termelési érték jobban nő, mint a bruttó termelési érték. (Számítása: Bruttó termelési érték – Anyagköltség – Igénybe vett szolgáltatások-egyéb szolgáltatások)

A mutató értéke:                   bázis 70 384 eFt   tény 84 969 eFt

30. **Termelési költség szint:** arról tájékoztat, hogy a vállalkozás termelését milyen szintű ráfordításokkal folytatja. Csak az „A” eredmény kimutatás esetén számítható közvetlenül az eredmény kimutatásból. (Számítása: Összes költség/Bruttó termelési érték II.)

A mutató értéke:                   bázis 159,94 %   tény 147,52 %

31. **Anyaghányad:** azt mutatja, hogy a termelésen belül milyen súllyal szerepel az anyagráfordítás, anyag- vagy munkaigényes termelést folytat-e a vállalkozás. A megtakarítások szempontjából az anyagköltségek változása érdemel figyelmet. (Számítása: Anyagjellegű ráfordítások/Bruttó termelési érték)

A mutató értéke:                   bázis 61,50 %   tény 61,17 %

32. **Béreköltség hányad:** azt jelzi, hogy a béreköltség és közterhei milyen részarányt képviselnek a költség szerkezetben. (Számítása: Személyi jellegű ráfordítások/Bruttó termelési érték)

A mutató értéke:                      bázis 32,51 %              tény 30,11 %

33. **Értékcsökkenési hányad:** azt mutatja, hogy az értékcsökkenés, mint szabadon elköltethető forrás, milyen arányt képvisel a költség szerkezetben. (Számítása: Értékcsökkenési leírás/Bruttó termelési érték II.)

A mutató értéke:                      bázis 65,93 %              tény 56,25 %

34. **Árbevétel arányos üzemi eredmény:** a vállalkozás alaptevékenységének jövedelmezőségét méri. A mutató értékét ha ágazati, szakágazati átlaghoz viszonyítjuk, akkor az eltérésekből következtetéseket vonhatunk le a vállalkozás jövedelmezőségi színvonalára. (Számítása: Üzemi (üzleti) eredmény/Nettó árbevétel)

A mutató értéke:                      bázis -52,54 %              tény -41,64 %

35. **Tőkearányos eredmény:** arról tájékoztat, hogy egységnyi lekötött tőkével mekkora eredményt értek el. Más vállalkozókkal való összehasonlítás segítséget nyújt a mutató értékeléséhez. (Számítása: Üzemi (üzleti) eredmény/Saját tőke)

A mutató értéke:                      bázis -3,28 %              tény -3,14 %

36. **Eszközhatékonyság:** azt mutatja, hogy egy egységnyi lekötött eszköz mekkora eredményt hoz létre. (Számítása: Üzemi (üzleti) eredmény/Eszközök összesen)

A mutató értéke:                      bázis -2,87 %              tény -2,73 %

37. **Élőmunka hatékonyság:** azt jelzi, hogy egységnyi bérjellegű ráfordítás mekkora új értéket hoz létre. (Számítása: Anyagmentes termelési érték/Bérjellegű költségek)

A mutató értéke:                      bázis 118,42 %              tény 128,99 %

**Immateriális javak állományának  
alakulása  
2024. december 31.**

e Ft-ban

Megnevezés	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Összesen
<b>1. Bruttó érték alakulása</b>			
Nyitó bruttó érték	9 271	1 597	10 868
Bruttó érték növekedése:	0	0	0
aktiválás	0	0	0
Bruttó érték csökkenése:	0	0	0
<b>Záró bruttó érték:</b>	<b>9 271</b>	<b>1 597</b>	<b>10 868</b>
<b>2. Értékcsökkenés alakulása</b>			
Nyitó értékcsökkenés	9 267	950	10 217
Értékcsökkenés növekedése:	4	276	280
éves értékcsökk.elszám.	4	276	280
Értékcsökkenés csökkenése:	0	0	0
<b>Záró értékcsökkenés:</b>	<b>9 271</b>	<b>1 226</b>	<b>10 497</b>
<b>3. Terven felüli értékcs.változása</b>			
Nyitó terven felüli écs	0	0	0
Növekedés	0	0	0
Csökkenés	0	0	0
<b>Záró terven felüli écs</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. Nettó érték alakulása</b>			
Nyitó nettó érték	4	647	651
<b>Záró nettó érték</b>	<b>0</b>	<b>371</b>	<b>371</b>

**Tárgyi eszközök alakulása**  
2024. december 31.

e Ft-ban

Megnevezés	Ingtatlanok	Műszaki gépek, berendezések	Egyéb gépek, felszerelések	Összesen
<b>1. Bruttó érték alakulása</b>				
Nyitó bruttó érték	5 213 401	4 497	132 221	5 350 119
Bruttó érték növekedése:	38 527	305	1 189	40 021
aktiválás	38 527	305	1 189	40 021
térítés nélküli átvétel	0	0	0	0
egyéb növekedés	0	0	0	0
Bruttó érték csökkenése:	19	299	314	632
selejtezés	0	299	314	613
értékesítés	19	0	0	19
térítés nélküli átadás	0	0	0	0
egyéb csökkenés	0	0	0	0
<b>Záró bruttó érték:</b>	<b>5 251 909</b>	<b>4 503</b>	<b>133 096</b>	<b>5 389 508</b>
<b>2. Értékcsökkenés alakulása</b>				
Nyitó értékcsökkenés	2 907 227	2 237	63 692	2 973 156
Értékcsökkenés növekedése:	107 719	409	14 663	122 791
egyéb növekedés	0	0	0	0
Értékcsökkenés csökkenése:	0	299	314	613
selejtezés	0	299	314	613
értékesítés	0	0	0	0
térítés nélküli átadás	0	0	0	0
egyéb csökkenés	0	0	0	0
<b>Záró értékcsökkenés:</b>	<b>3 014 946</b>	<b>2 347</b>	<b>78 041</b>	<b>3 095 334</b>
<b>3. Terven felüli écs.változása</b>				
Nyitó terven felüli écs	0	0	0	0
Növekedés	0	0	0	0
Csökkenés	0	0	0	0
<b>Záró terven felüli écs</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. Nettó érték alakulása</b>				
Nyitó nettó érték	2 306 174	2 260	68 529	2 376 963
<b>Záró nettó érték</b>	<b>2 236 963</b>	<b>2 156</b>	<b>55 055</b>	<b>2 294 174</b>

**Beruházások állományváltozásai**  
2024. december 31.

e Ft-ban

	Befejezetlen beruházások	Saját vállalkozásban végzett beruházások	200 eFt alatti eszközök	Előlegek	Összesen
Nyitó bruttó érték	0	0	0	0	0
Nyitó értékcsökkenés	0	0	0	0	0
<b>Nyitó nettó érték:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beruházások növekedései</b>					
új beszerzés, létesítés	39 678	0	343	0	40 021
térítés nélkül átvett eszközök	0	0	0	0	0
c/birtoklás	0	0	0	0	0
egyéb növekedés	0	0	0	0	0
<b>Beruházások növekedése összesen:</b>	<b>39 678</b>	<b>0</b>	<b>343</b>	<b>0</b>	<b>40 021</b>
<b>Beruházások csökkenései</b>					
üzembelyezett beruházás bruttó értéke	39 678	0	343	0	40 021
selejtezés	0	0	0	0	0
egyéb csökkenés	0	0	0	0	0
<b>Beruházások csökkenése összesen:</b>	<b>39 678</b>	<b>0</b>	<b>343</b>	<b>0</b>	<b>40 021</b>
<b>Záró bruttó érték:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tárgyi eszközök és immateriális javak  
értékcsökkenése  
2024. december 31.**

e Ft-ban

Terv szerinti értékcökkenés			
Megnevezés	Lineáris módszer	Használatbavételkor egy összegben	Összes értékcökkenés
Ingtatlanok	107 719	0	107 719
Műszaki berendezések	409	0	409
Egyéb berendezések	14 320	343	14 663
Immateriális javak	280	0	280
<b>Összesen:</b>	<b>122 728</b>	<b>343</b>	<b>123 071</b>

## CASH FLOW - KIMUTATÁS

5. sz. melléklet

IDŐSZAK: 2024. I. 01. - 2024. XII. 31.

e Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	Előző év	Tárgy év
I. a.)	Adózás előtti eredmény	-33 258	-27 880
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	-	-
I. b.)	Korrekciók az adózás előtti eredményben:	10 573	18 534
	<b>Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)</b>	<b>-22 685</b>	<b>-9 346</b>
2.	Elszámolt amortizáció	120 545	123 070
3.	Elszámolt értékvesztés és visszatrás	-22	773
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	-	-
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-	-203
6.	Szállítói kötelezettség változása	2 858	43 543
	<i>Szállítói kötelezettség változásának korrekciója</i>	-	0
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	4 928	-286
	<i>Egyéb rövid lejáratú köt. változásának korrekciója</i>	3 934	-945
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-19 575	-21 896
	<i>Passzív időbeli elhatárolások változásának korrekciója</i>	-	-
9.	Vevőkövetelés változása	-6 437	3 885
	<i>Vevőkövetelés változásának korrekciója</i>	-5 025	-757
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	1 914	4 794
	<i>Forgóeszközök (vevő és pénzeszk. nélkül) vált. korrekciója</i>	-	-16
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	64 068	-5 783
	<i>AC-korlát miatti AIE egyenleg korrekciója</i>	-	-
12.	Fizetett adó (nyereség után) (-)	-4 018	396
13.	Fizetett osztalék, részesedés (-)	-	-
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow</b>	<b>140 485</b>	<b>137 229</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-126 334	-40 020
15.	Befektetett eszközök eladása (+)	-	222
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása (+)	560 000	-
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	-	-
18.	Kapott osztalék, részesedés (+)	-	-
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow</b>	<b>433 666</b>	<b>-39 798</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele (+)	-	-
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele (+)	-	-
21.	Hitel és kölcsön felvétele (+)	-	-
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)	-	-
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkecsökkentés) (-)	-	-
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	-	-
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)	-	-
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	-	-
<b>III.</b>	<b>Finanszírozási cash flow</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (I.+II.+III.)</b>	<b>574 151</b>	<b>97 431</b>
27.	Devizás pénzeszközök átvértékelése (+/-)	-10 573	-18 534
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)</b>	<b>563 578</b>	<b>78 897</b>

# FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

## A GYŐRI NEMZETKÖZI IPARI PARK Kft. tulajdonosának

### Vélemény

Elvégeztem a GYŐRI NEMZETKÖZI IPARI PARK Kft. („a Társaság”) 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 3.342.000 E Ft, az adózott eredmény -28.429 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrolléért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét, és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

## A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Dátum: 2025. április 14.



Körmendi Edit

üzgyvezető könyvvizsgáló  
Konto Auditor Könyvvizsgáló Kft.  
1113 Budapest, Badacsony u. 6. 1/3  
Nyilvántartási szám: 004422



Körmendi Edit

könyvvizsgálataért felelős könyvvizsgáló  
Nyilvántartási száma: 003938