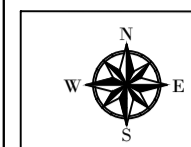




Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2016.12.05**

LEFÉK: **M=1:4000**

**1**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüli kötelekdedési terület (KÖz)
- Vasúti kötelekdedési terület (KÖV)
- Folyóvizet, állóvizet és holtágak, közeli nyílt csatornák medrére és partja (VV)

**Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (felül övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- kötelező megzárható jel
- javasolt megzárható jel
- javasolt telekhatár
- építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetékalkotással érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/köztérület feletti valamely alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldevény
- Telek zöldevényként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Gyűlögit
- Kerekpárút
- Bekörlethatár - tervezett

**EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

**Köztérkezési területek**

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelület
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vt)

**Különléges beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**

- Burkolt költér (KB-B)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Felsővezetési közterület (KB-FL)
- Lakóterületi közterület (KB-ÜK)

**Zöldterületek**

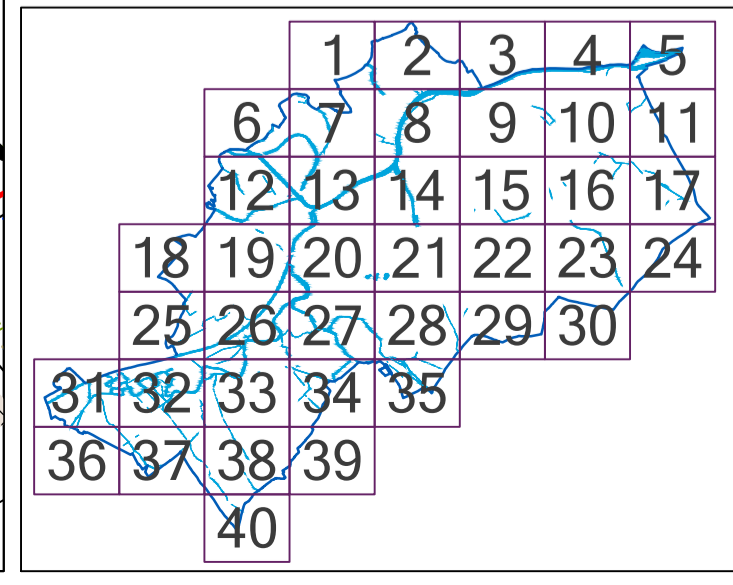
- Zöldterületek (Zp, Zk, Ze)

**Erdőterületek**

- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közpületi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eh)

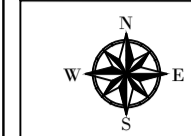
**ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**

- Közigazgatási terület határa
- Bekörlethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
  - Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Közüli kötelekelt terület övezete (KÖz)
  - Vasúti kötelekelt terület (KÖV)
  - Folyókák, állóvizek és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (VV)

- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (felül övezet/alsó övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megzárított jel
  - Javított megzárított jel
  - Javított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Űrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Kötelezően telepítendő védősáv
  - Telek zöbölületként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Gyalogút
  - Kerékpárút
  - Bekötélethatár - tervezett

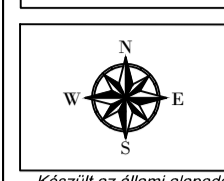
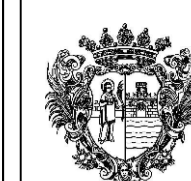
- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- Meglévő szabályozási vonal (öbölterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérrel érintett területek**
- Út tengelyvonala
  - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem beépített vízfűtések
  - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
  - Áteresz
  - Töltések területe (V10)
  - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (V4)

- Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**
- Burkoltsík közterület (KB-Bt)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fásított közterület (KB-Fl)
  - Lakóterületi közterület (KB-Ükt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erdőterületek**
- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
  - Védelmi erdőterületek (Ev)
  - Központi erdőterületek (Ek)
  - Honvédelmi erdőterületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**
- Közigazgatási terület határa
  - Bekötélethatár - meglévő
  - Föld-észlelethatár (telekhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
				40		



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüti kötelekési terület övezete (KÖz)
- Vasúti kötelekési terület (KÖV)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, közötti nyílt csatornák medre és partja (FV)

**Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megzárható jel
- Javított megzárható jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védősáv
- Telek zörfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Betörőlehatár - tervezett

**EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**

- Meglévő szabályozási vonal (dűlőterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

**Köztérkezési területek**

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzárni tervezett vízvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (V10)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

**Különléges beépítésre nem szánt kistérségi övezetek**

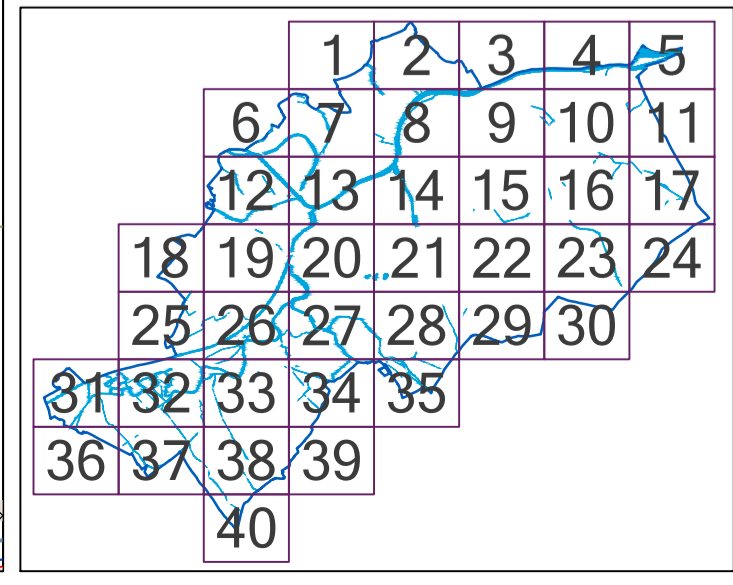
- Burkolt köztér (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fésűtett köztér (KB-Fl)
- Lakóterületi köztérlet (KB-Ükt)

**Zöldterületek**

- Zöldterületek (ZRp, ZKk, Zs)
- Erdőterületek
- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
- Védési erdőterületek (Efv)
- Képzési erdőterületek (EK)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

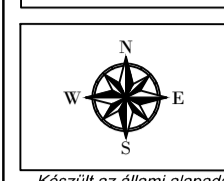
**ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**

- Közigazgatási terület határa
- Betörőlehatár - meglévő
- Földélethehatár (földélethehatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
  - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Közös kötelekedési terület övezete (KÖ)
  - Vasúti kötelekedési terület (KÖV)
  - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (VV)

- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megzúrtató jel
  - Javított megzúrtató jel
  - Javított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendeltékkel korlátozottan érintett terület
  - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Őrszelvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Közelítőleg telepítendő védőzónásáv
  - Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyalogút
  - Kerékpárút
  - Bekerüléshatár - tervezett

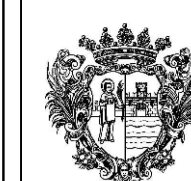
- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérkezési területek**
- Ut tengelyvonala
  - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telektérület
  - Nem bemért vízfelületek
  - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
  - Áteresz
  - Töltések területe (V10)
  - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (V4)

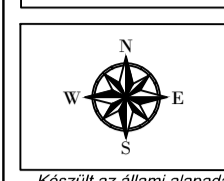
- Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**
- Burkoló köztér (KB-B)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fésültes köztér (KB-FL)
  - Lakóterületi köztérület (KB-ÜK)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zpk, Zkk, Zs)
- Erdőterületek**
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
  - Védelmi erdőterületek (Ev)
  - Közpületi erdőterületek (Ek)
  - Honvédelmi erdőterületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
  - Bekerüléshatár - meglévő
  - Földészlelőhatár (földelhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városháza tér 1.



DÁTUM: **2016.12.05**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

**5**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közfürdő kötelező terület övezete (KÖf)
- Vasúti kötelező terület (KÖV)
- Folyókák, ártóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

**Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megajánlott jel
- Javított megajánlott jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltékkel korlátozottan érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Közlekedési területek védősávja
- Telek közlekedési terület/kabátlanterület/megtartandó rész
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Gyűlésgöd
- Kerekpárkút
- Bekötélehatár - tervezett

**EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**

- Meglévő szabályozási vonal (bővíthető és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

**Közfürdősi területek**

- Ut tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vv)

**Különleges beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**

- Burkoltsíkterület (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Fészlert közterület (Kb-Fl)
- Lakóterületi közterület (Kb-Üst)

**Zöldterületek**

- Zöldterületek (Zpk, Zkk, Zk)

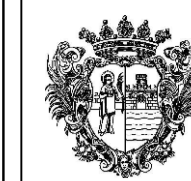
**Erdőterületek**

- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
- Védnöki erdőterületek (Ev)
- Központi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

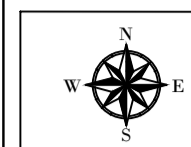
**ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**

- Közigazgatási terület határa
- Bekötélehatár - meglévő
- Földrajzi határ (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
	40					



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2016.12.05**

LEFÉK: **M=1:4000**

**6**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüli kötelezői terület övezete (KÖz)
- Vasúti kötelezői terület (KÖV)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, közötti nyílt csatornák medrére és partja (Vv)

**Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megzárható jel
- Javított megzárható jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetési/alkalmazási érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
- Telkek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- A telkek be nem építhető része - általános
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldeáv
- Telkek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Bekötélethatár - tervezett

**EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

**Köztérkezési területek**

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vv)

**Különböző beépítésre nem szánt kiterületi övezetek**

- Burkoló köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakóterületi köztérlet (Kb-Ükt)

**Zöldterületek**

- Zöldterületek (Zk, Zk, Zk)

**Erdőterületek**

- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
- Védnöki erdőterületek (Ev)
- Központi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

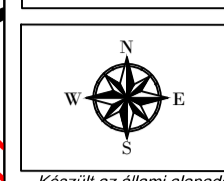
**ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**

- Közigazgatási terület határa
- Bekötélethatár - meglévő
- Föld-észlelethatár (földhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
	40					



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



Készült az állami adatbázisok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köterületi telekhatár)
  - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Közüli kötelező terület (KÖz)
  - Vasúti kötelező terület (KÖV)
  - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (VY)

- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/első övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megajándékos jel
  - Jávassított megajándékos jel
  - Jávassított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendeltetési/alkalmazási érintett terület (mag. rendelt. szorít.)
  - Elérő paraméterekkel szabályozott terület (mag. rendelt. szorít.)
  - Egyedi homoktartalmszággal szabályozott utcaszakasz
  - Őrszelvény/köterület feletti valamely alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Kötelezően telepítendő védőzóna
  - Telek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Gyalogút
  - Kerékpárút
  - Bekötőhatár - tervezett

- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köterületi területek**
- Út tengelyvonala
  - Vasúti sínplya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem bemért vízfelület
  - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
  - Áterezs
  - Töltések területe (VY3)
  - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (VY)

- Közüli területi beépítésre nem szánt köterületi övezetek**
- Burkoló köté (KB-B)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fásított köté (KB-F)
  - Lakóterületi köterület (KB-ÜK)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Ze)
- Erdőterületek**
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
  - Védelmi erdőterületek (Evi)
  - Központi erdőterületek (Eki)
  - Honvédelmi erdőterületek (Eho)

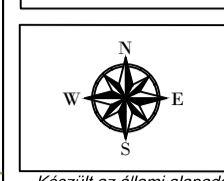
- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
  - Bekötőhatár - meglévő
  - Földészlelőhatár (telekhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

TRÉVFALUI VÍZMŰ JELENLEGI KAPACITÁSA  
 28000 - 30000 M3/D

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2016.12.05**  
 LEFÉK: **M=1:4000**

**8**

Készült az állami adatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Köztérli kötelezési terület (KÖt)
- Vasúti kötelezési terület (KÖV)
- Folyóövezet, állóvözet és holtágak, köztérli nyílt csatornák medre és partja (FV)

**Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megújítandó jel
- Javított megújítandó jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszervei/köztérleti feletti valamint alatti építési hely
- Telkek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- A telkek be nem építhető része - általános
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védősáv
- Telkek zöldfelületeként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Beterüléshatár - tervezett

**EGYEB TAJÉKOZTATÓ ELEMELK**

- Meglévő szabályozási vonal (dűtérületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

**Köztérlelési területek**

- Ut területe
- Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vizgazdálkodással érintett területek
- Vizgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem beépített vízfelületek
- Felzárni tervezett rendszeres rendezett szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vizgazdálkodási területen belüli esőtérület (Vt)

**Különleges beépítésre nem szánt köztérlelési övezetek**

- Burkolat köztér (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fészlott köztér (KB-Fl)
- Lakóterületi köztérlet (KB-Ükt)
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erdőterületek
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közpületi erdőterületek (Ek)
- Homokvíni erdőterületek (Eho)

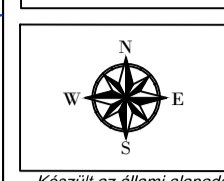
**ALAPTÉRKEPI ELEMELK**

- Közigazgatási terület határa
- Beterüléshatár - meglévő
- Föld-észlelhár (földhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
  - - - Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
  - · - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Közös kötelezési terület (KÖZ)
  - Veszély kötelezési terület (KÖV)
  - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (VV)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
  - - - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megújított jel
  - Javított megújított jel
  - Javított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendeltetékterületi övezettel érintett terület
  - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Őrszervelet/köztérület feletti valamine alatti építési hely
  - Telkek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telkek be nem építhető része - általános
  - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
  - Kötelezően telepítendő védősáv
  - Telkek zöldelekként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésre kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyűlőgút
  - Keresőgút
  - Beépíthetőség - tervezett

- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (dönerületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

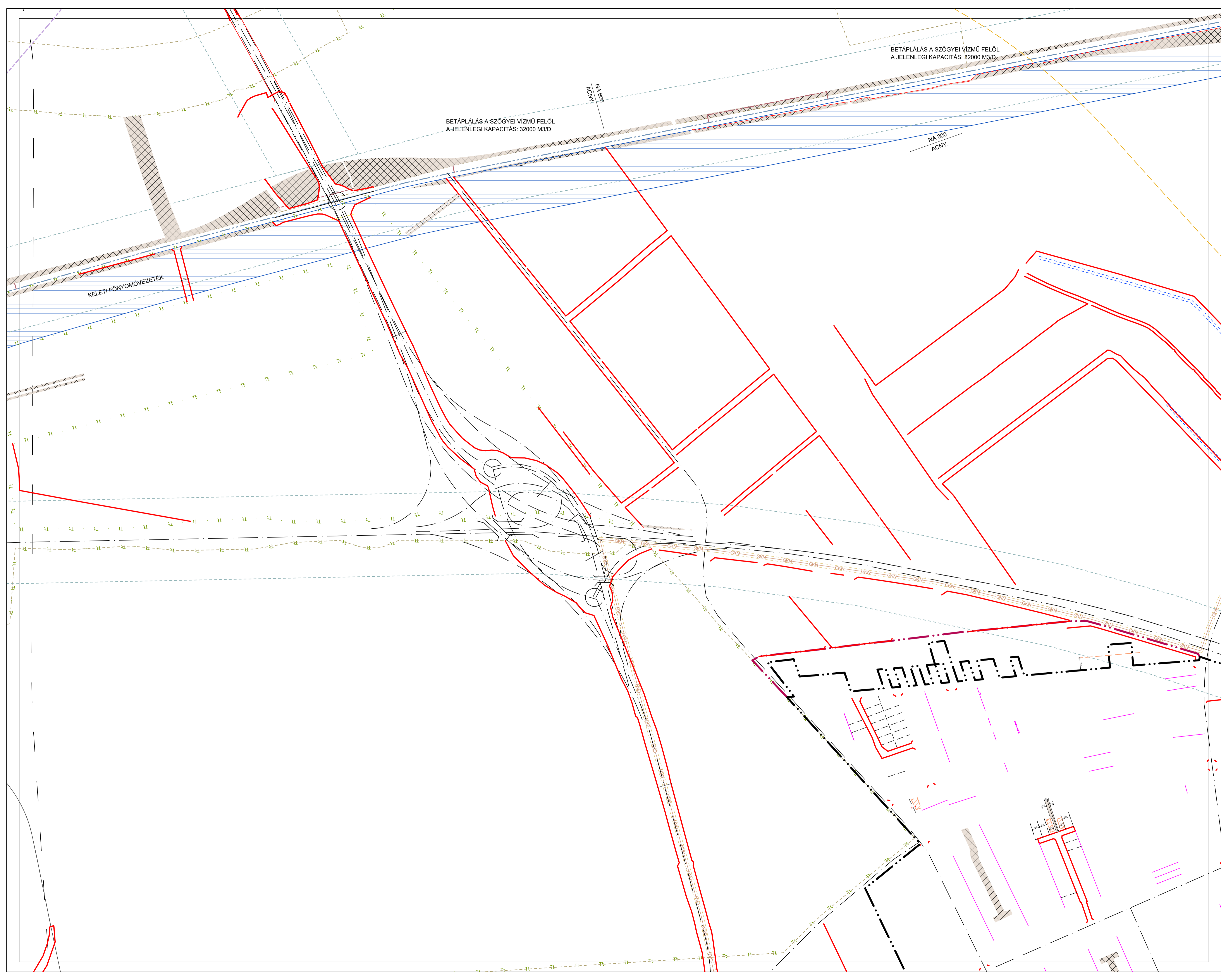
- Köztérkezési területek**
- Út tengelyvonala
  - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem beépített vízfelületek
  - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
  - Áteresz
  - Töltések területe (V10)
  - Vízgazdálkodási területen belüli erdőszerűlet (V4)

- Különleges beépítésre nem szánt kiterületi övezetek**
- Burkoló köztér (KB-Bt)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fésültes köztér (KB-FL)
  - Lakóterületi köztérlet (KB-Ükt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

- Erdőszerűletek**
- Gazdálkodási erdőszerűlet (Eg)
  - Védési erdőszerűlet (Ev)
  - Központi erdőszerűlet (Ek)
  - Honvédelmi erdőszerűlet (Eho)

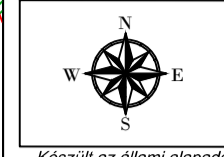
- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
  - Beépíthetőség - meglévő
  - Földrajzi határ (telekhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
				40		





Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2016.12.05**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

**10**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
  - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Köztér közlekedési terület övezete (KÖt)
  - Városi közlekedési terület (KÖV)
  - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztérü nyílt csatornák medre és partja (FV)

- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megújított jel
  - Megújított megújított jel (meglévő telekhatár)
  - Javított megújított jel
  - Javított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendeltelékkel korlátozott érinthető terület (meglévő terület)
  - Elérő paraméterekkel szabályozott terület (meglévő terület)
  - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Őrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Köztérközeli telepítendő védősáv
  - Telek zöldelemekként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Maghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Gyalogút
  - Kerékpárút
  - Betörlethatár - tervezett

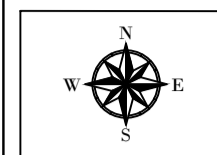
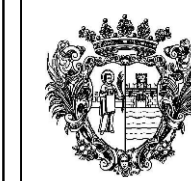
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (póztérület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérközeli területek**
- Ut tengelyvonala
  - Városi sínpálya tengelyvonala
- Végződközdéssel érinthető területek**
- Végződközdéssel terhelt telekterület
  - Nem bemért vízfelületek
  - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
  - Áteresz
  - Töltések területe (Vt)
  - Végződközdéssel terhelt területen belüli erdőterület (Vt)

- Különleges beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**
- Burkoló köztér (KB-Bt)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fészlott köztér (KB-Fl)
  - Lakóterületi köztérület (KB-Ukt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erdőterületek**
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
  - Védelmi erdőterületek (Ev)
  - Közpületi erdőterületek (Ek)
  - Homvédelmi erdőterületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
  - Betörlethatár - meglévő
  - Föld-észlethatár (földhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Községi kötelekdedési terület övezete (KÖz)
- Vasúti kötelekdedési terület (KÖV)
- Folyókák, ártóvizek és holtágak, köcskő nyílt csatornák medre és partja (Vv)

**Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megzárított jel
- Javított megzárított jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendelkezéskorlátozással érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Köztérleten telepítendő védősáv
- Telek zöldelemekként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Maghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Betörlethatár - tervezett

**EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**

- Meglévő szabályozási vonal (bővíterület és magterületet elválasztó meglévő telekhatár)

**Kötelekdedési területek**

- Ut tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszerben szakasz
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vv)

**Különlagos beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**

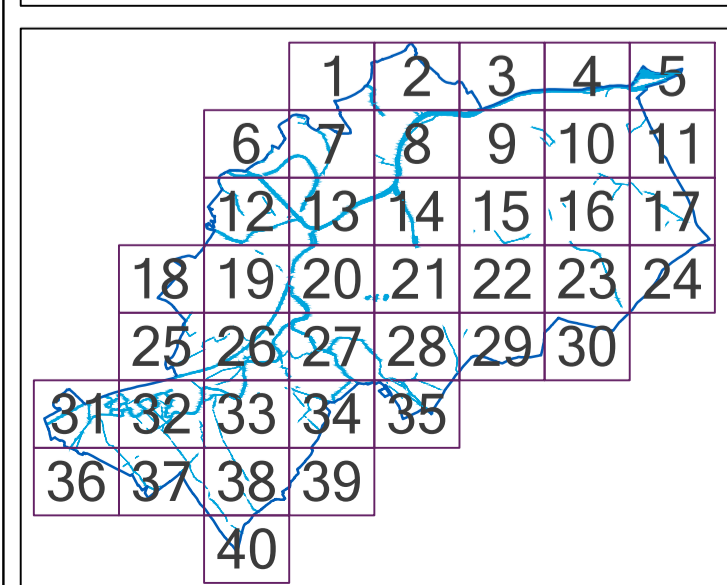
- Burkoló köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakóterületi köztérület (Kb-Ükt)
- Zöldterületek (Zk, Zkk, Zs)

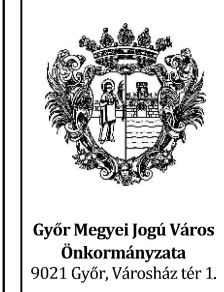
**Erdőterületek**

- Gazdálkodási erdőterület (Eg)
- Védelmi erdőterület (Ev)
- Közpületi erdőterület (Ek)
- Honvédelmi erdőterület (Eho)

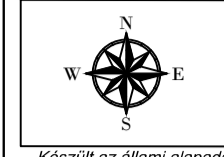
**ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**

- Közigazgatási terület határa
- Betörlethatár - meglévő
- Földélethatár (földhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
  - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Köztér-köztérkedési terület övezete (KÖt)
  - Vasúti közlekedési terület (KÖh)
  - Folyóvizet, állóvizet és holtágak, köztérü nyílt csatornák medrére és partja (Vv)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezet határ

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megzárított jel
  - Megengedett megzárított jel (megengedett közterületi elválasztó)
  - Javított megzárított jel
  - Javított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendeltékhatárolással érintett terület (megengedett közterület)
  - Elérő paraméterekkel szabályozott terület (megengedett közterület)
  - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott vitaszakasz
  - Őrszemély/közterület feletti valamine alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Közlekedési területek védőzónájában
  - Telek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Gyűlögöt
  - Kerekpályát
  - Bekötéshatár - tervezett

- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérkedési területek**
- Út tengelyvonala
  - Vasúti sínplya tengelyvonala

- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem bemért vízfűtések
  - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
  - Áteresz
  - Töltések terület (Vt)
  - Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vt)

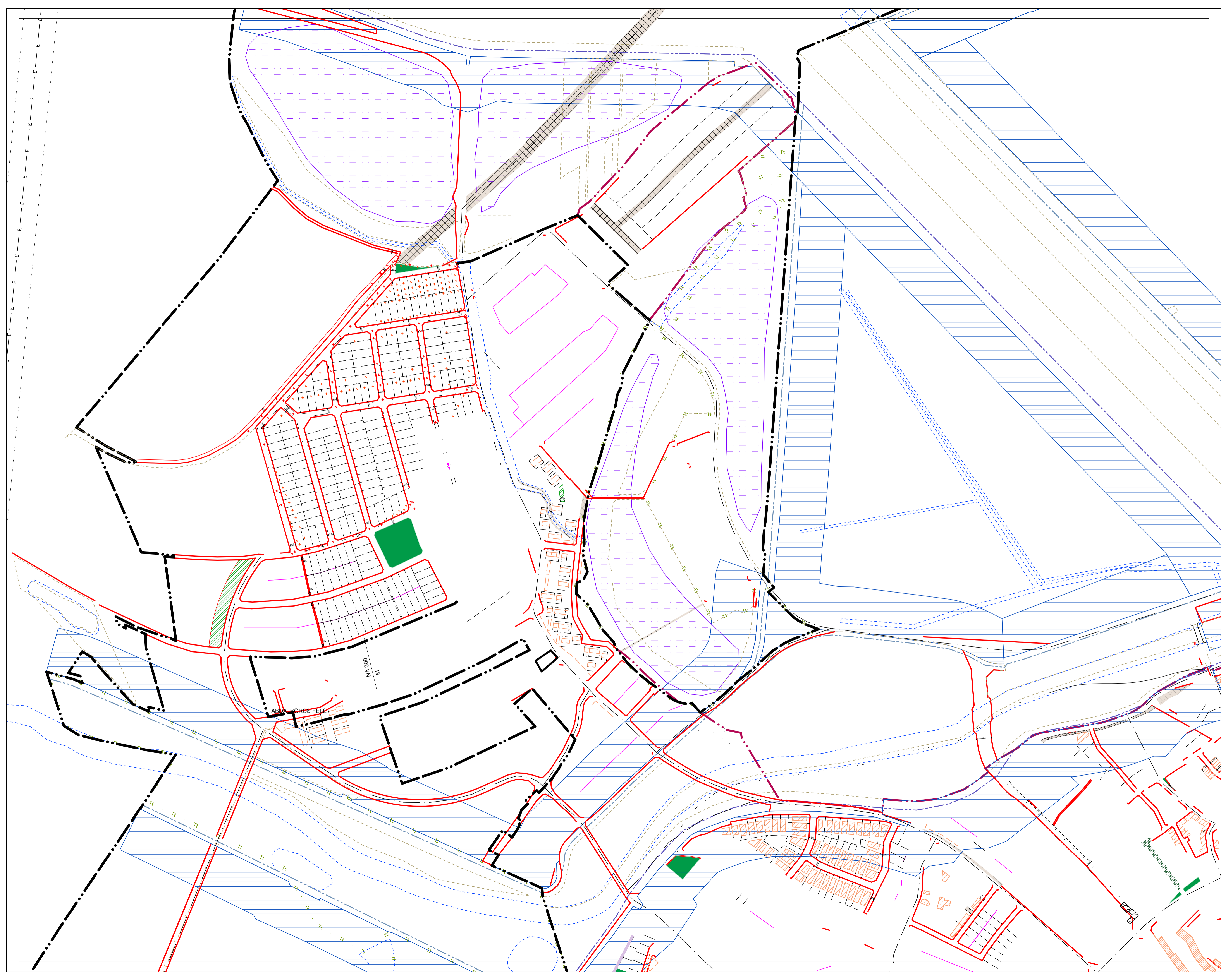
- Különböző beépítésre nem szánt köztérleti övezetek**
- Burkolt köztér (KB-Bt)
  - Gyűlögös prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Földszint köztér (KB-Ft)
  - Lakóterületi köztérlet (KB-Üt)

- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

- Erdőterületek**
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
  - Védnöki erdőterületek (Ev)
  - Központi erdőterületek (Ek)
  - Honvédelmi erdőterületek (Eh)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
  - Bekötéshatár - meglévő
  - Föld-észlelőhatár (földhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40



**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett kötetületi telekhatár)
  - - Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
  - - - Szabályozási szelvény
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Közüli kötelekötési terület övezete (KÖz)
  - Vízparti kötelekötési terület (KÖV)
  - Folyókák, ártóvizek és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (VY)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezet határ

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megajánlott jel
  - Javított megajánlott jel
  - Javított telekhatár
  - Építési hely
  - Eltérő magassággal szabályozott építési hely
  - Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendeltetékterületi övezettel érintett terület
  - Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homoktömegmagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Őrszelvény/kötület feletti valamire alatti építési hely
  - Telék be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telék be nem építhető része - speciális 2.
  - A telék be nem építhető része - általános
  - A telék be nem építhető része - speciális 2.
  - Kötelezően telepítendő védőösvény
  - Telék zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyalogút
  - Kerekpályák
  - Bekezdéshatár - tervezett

- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (kötületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztisztasági területek**
- Ut tengelyvonal
  - Vízparti sínpálya tengelyvonal
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem beépített vízfűtő
  - Felzáró vízelvezetési rendszer rendszeren szakasza
  - Áteresz
  - Töltések terület (VY)
  - Vízgazdálkodási területen belüli erdőtérlet (VY)

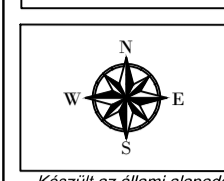
- Különleges beépítésre nem szánt kötetületi övezetek**
- Burkoló kötetlet (KB-B)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Földszint kötetlet (KB-F)
  - Lakóterületi kötetlet (KB-Ü)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Ze)
- Erdőtérületek**
- Gardásági erdőtérületek (Eg)
  - Védnöki erdőtérületek (Eh)
  - Központi erdőtérületek (EK)
  - Honvédelmi erdőtérületek (Eh)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
  - Bekezdéshatár - meglévő
  - Földrészlethatár (telekhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2016.12.05**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**  
**14**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleteli telekhatár)
  - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Közüli kötelező terület övezete (KÖz)
  - Vasúti kötelező terület (KÖV)
  - Folyóvizet, állóvizet és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (VV)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megszüntendő jel
  - Javított megszüntendő jel
  - Javított telekhatár
  - Javított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendeltetékterületi övezettel érintett terület
  - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homoktartalomszámmal szabályozott utcaszakasz
  - Űrszelvény/köztérlet feletti valamely alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Kötelezően telepítendő védősáv
  - Telek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyalogút
  - Kerekpárút
  - Bekötélethatár - tervezett

- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérlettel érintett területek**
- Út tengelyvonala
  - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem beépített vízfolyások
  - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
  - Áteresz
  - Töltések területe (V10)
  - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (V4)

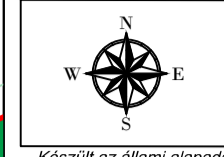
- Különleges beépítésre nem szánt köztérlettel övezetek**
- Burkoltsíkterület (KB-B)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fásított köztér (KB-F)
  - Lakóterületi köztérlet (KB-ÜK)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erőterületek**
- Gazdasági erőterületek (Eg)
  - Védnöki erőterületek (Ev)
  - Központi erőterületek (Ek)
  - Honvédelmi erőterületek (Eh)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
  - Bekötélethatár - meglévő
  - Föld-észlelethatár (földhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városháza tér 1.



DÁTUM: **2016.12.05**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

**15**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Közüti kötelekdedési terület övezete (KÖz)
- Vasúti kötelekdedési terület (KÖV)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (VW)

**Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezet határ

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megzárított jel
- Javított megzárított jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elerő magassággal szabályozott építési hely
- Elerő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltékhatárolással érintett terület
- Elerő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Köztérleten telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Maghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterület határ - tervezett

**EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

**Köztérlettel érintett területek**

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területé (V10)
- Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (V16)

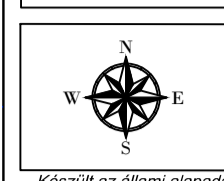
**Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**

- Burkoló köztér (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fásított köztér (KB-Fl)
- Lakóterületi köztérület (KB-Ükt)
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Zs)
- Erdőtérületek
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védalmi erdőterületek (Eva)
- Közpületes erdőterületek (Eka)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

**ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határ - meglévő
- Földérintés határ (földérintés)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
	40					



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
  - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Köztérleti kötelezettségi terület (KÖT)
  - Vasúti kötelezettségi terület (KÖV)
  - Folyóövezet, állóvizek és holtágak, köztérleti nyílt csatornák medre és partja (VV)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezeti/első övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezet határ

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megújított jel
  - Megújított köztérleti terület (területi elhatárolás)
  - Javított megújított jel
  - Javított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendelhatóságokkal érintett terület (mag. rendelt. sz. terület)
  - Elérő paraméterekkel szabályozott terület (mag. rendelt. sz. terület)
  - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Őrszelvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti belépési határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Közvetlenül telepítendő védősáv
  - Telek zöbfelületként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Maghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Gyűlőút
  - Kereskút
  - Bekerítéshatár - tervezett

- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

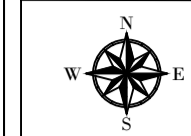
- Köztérkezési területek**
- Út tengelyvonala
  - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem bemért vízfelületek
  - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezett szakasza
  - Áteresz
  - Töltések területe (V10)
  - Vízgazdálkodási területen belüli erdősáv (V4)

- Különböző beépítésre nem szánt köztérkezési övezetek**
- Burkoltsáv (KB-B)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fésűterület (KB-F)
  - Lakóterületi köztérület (KB-Út)

- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erdősávterületek**
- Gazdasági erdősávterület (Eg)
  - Védési erdősávterület (Ev)
  - Központi erdősávterület (Ek)
  - Homvédelmi erdősávterület (Eh)

- ALAPTÉRKEPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
  - Bekerítéshatár - meglévő
  - Földészlethatár (földhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40



**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szelvény
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüli köztérületi terület övezete (KÖz)
- Vasúti közlekedési terület (KÖV)
- Folyóvizet, állóvizet és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (VV)

**Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megajánlott jel
- Megaj. kötelező jel (területi előírás alkalmazható)
- Ajánlott megajánlott jel
- Ajánlott telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltékkel korlátozottan érintett terület (megj.: rendezési szelvény)
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület (megj.: rendezési szelvény)
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamely alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Köztérleten telepítendő védőzöldű
- Telek szélétőlként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Gyalogút
- Kerekpárút
- Bekötélethezár - tervezett

**EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

**Köztérkezési területek**

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízföldek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vt)

**Köztérkezési területek nem szánt műterületi övezetek**

- Burkoló köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Földszint köztér (Kb-Fl)
- Lakóterületi köztérület (Kb-Üt)
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

**Erdőterületek**

- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közlekedési erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

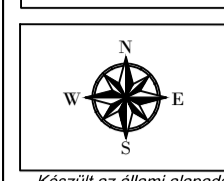
**ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**

- Közigazgatási terület határa
- Bekötélethezár - meglévő
- Földrajzi határ (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

1	2	3	4	5		
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2016.12.05**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
  - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Köztér kötelekelt terület övezete (KÖt)
  - Vasúti kötelekelt terület (KÖV)
  - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztérü nyílt csatornák medre és partja (VW)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megszüntendő jel
  - Javított megszüntendő jel
  - Javított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendelkezéskorlátozóval érintett terület
  - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott vízszakasz
  - Őrszelvény/köztérület feletti valamely alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Közétszinten telepítendő védőzöldsáv
  - Telek zöbfelületként kialakítandó/megszüntetendő része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyalogút
  - Kerékpárút
  - Belterület határ - tervezett

- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérkövetési területek**
- Út tengelyvonala
  - Vasúti sínpálya tengelyvonala

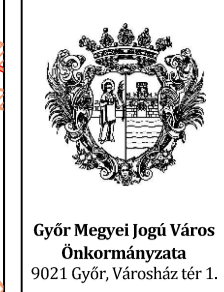
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem bemért vízfelületek
  - Felzárni tervezett rendszer rendezetlen szakasza
  - Áteresz
  - Töltések területe (V10)
  - Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

- Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**
- Burkoltsík közterület (KB-Bt)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fásított közterület (KB-Fl)
  - Lakóterületi közterület (KB-Ükt)

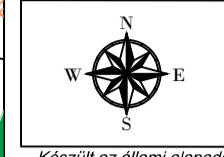
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zpk, Zkk, Zk)
- Erdőterületek**
- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
  - Védelinek erdőterületek (Ev)
  - Közpülési erdőterületek (Ek)
  - Honvédelmi erdőterületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
  - Belterület határ - meglévő
  - Földrajzi határ (földrajzi határ)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
	40					



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretei a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szelvény
- Építési övezet, övezet határa
- Köztérli kötelező terület övezete (KÖt)
- Vízparti kötelező terület (KÖV)
- Folyóvizet, állóvizet és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (Vv)

**Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megújított jel
- Jávított megújított jel
- Jávított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetékátvitellel érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Úrszékely/köztérleti feletti valamire alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőövezés
- Telek szélfelelőként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Gyalogút
- Kerekpályút
- Bekötőhatár - tervezett

**EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**

- Meglévő szabályozási vonal (dönerületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

**Köztérrel érintett területek**

- Út tengelyvonala
- Vízparti sínpálya tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízföldek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendszert szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vv)

**Különböző beépítésre nem szánt köztérleti övezetek**

- Burkolt kötérek (Kb-B)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Fásított kötérek (Kb-Fl)
- Lakóterületi köztérlet (Kb-Ük)

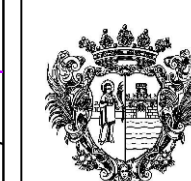
**Zöldterületek**

- Zöldterületek (Zp, Zk, Ze)
- Erdőterületek
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közpületi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

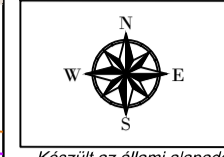
**ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**

- Közigazgatási terület határa
- Bekötőhatár - meglévő
- Földészlelőhatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2016.12.05**  
 LEFÉSK: **M=1:4000**

**20**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közös közközelési terület (KÖZ)
- Vasúti közközelési terület (KÖV)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (FV)

**Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megőrzendő jel
- Javított megőrzendő jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetékalkalmazással érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homoktámmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszervei/köztérület feletti valamely alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti belépési határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőöböl
- Telek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Gyalogút
- Kerekpárút
- Bekötélethatár - tervezett

**EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

**Közközelési területek**

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezett szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (V10)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

**Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**

- Burkolt köztér (KB-B)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fásított köztér (KB-FL)
- Lakóterületi köztérlet (KB-ÜK)

**Zöldterületek**

- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

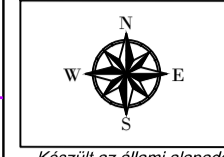
**Erdőterületek**

- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védnöki erdőterületek (Ev)
- Közpületi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

**ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**

- Közigazgatási terület határa
- Bekötélethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
  - - - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - · - Szabályozási szélesség
  - · · · · Építési övezet, övezet határa
  - · · · · Építési övezet, övezet jele
  - Közös kötelezési terület (KÖZ)
  - Veszély kötelezési terület (KÖH)
  - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztük nyílt csatornák medre és partja (VV)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
  - - - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - · · · · Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megszüntendő jel
  - Javított megszüntendő jel
  - Javított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendeltetési/alkalmazási érintett terület
  - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homoktartalmszállási szabályozott utcaszakasz
  - Úrszélvénnyel/közterület feletti valamine alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti belépési határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Kötelezően telepítendő védősáv
  - Telek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagotól átlósáv elhelyezésre kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Gyalogút
  - Kerékpárút
  - Bekötőhatár - tervezett

- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérrel kapcsolatos elemek**
- Ut tengelyvonala
  - Veszély sávjának tengelyvonala

- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem bemért vízfelületek
  - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
  - Áteresz
  - Töltések területe (V10)
  - Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

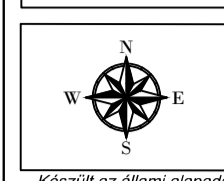
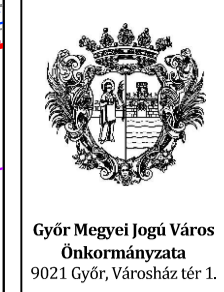
- Különböző beépítésre nem szánt kiterületi övezetek**
- Burkoló köztér (KB-B)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fásított köztér (KB-F)
  - Lakóterületi kiterület (KB-ÜK)

- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

- Erdőterületek**
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
  - Védelmi erdőterületek (Ev)
  - Központi erdőterületek (Ek)
  - Honvédelmi erdőterületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
  - Bekötőhatár - meglévő
  - Föld-észlelőhatár (telekhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
  - - - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - - - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Köztérli közlekedési terület övezete (KÖt)
  - Vízparti közlekedési terület (KÖV)
  - Folyóvíz, állóvíz és holtágak, köztérli nyílt csatornák medre és partja (V)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezet határ

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megújított jel
  - Javított megújított jel
  - Javított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendeltékalkotással érintett terület
  - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homoktárgymagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Őrszemélyközterület feletti valamire alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Közlekedési területek védősávja
  - Telek közlekedési terület kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyalogút
  - Kerékpárút
  - Beépíthetőség - tervezett

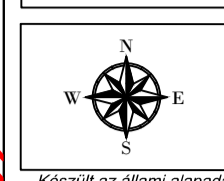
- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (ábrázolással és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérlekedési területek**
- Ut tengelyvonala
  - Vízparti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem beépített vízfolyások
  - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
  - Áteresz
  - Töltések terület (Vt)
  - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (Vt)

- Különböző beépítésre nem szánt köztérlekedési övezetek**
- Burkolt közterület (Kb-Bt)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
  - Fészfutó közterület (Kb-Ft)
  - Lakóterületi közterület (Kb-Üt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erdőterületek**
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
  - Védnövény erdőterületek (Ev)
  - Közlekedési erdőterületek (Ek)
  - Honvédelmi erdőterületek (Eh)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
  - Beépíthetőség - meglévő
  - Földrajzi határ (telekhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleteli telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Községi köztérletési terület övezete (KÖu)
- Városi köztérletési terület (KÖn)
- Folyókák, ártóvizek és hortágak, községi nyílt csatornák medre és partja (Vv)

**Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezet határ

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megújított jel
- Javított megújított jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendelteljeskörűséggel érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszemély/köztérlet feletti valamire alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Köztérleten telepítendő védőzöldű
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

- Gyűlőgút
- Keresztgút
- Bekötélelhatár - tervezett

**EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

**Köztérletési területek**

- Út tengelyvonala
- Városi sávjára tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfűtések
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vv)

**Különböző beépítésre nem szánt köztérletési övezetek**

- Burkolat köztér (Kb-Bt)
- Gyűlőgút prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fl)
- Lakóterületi köztérlet (Kb-Kt)

**Zöldterületek**

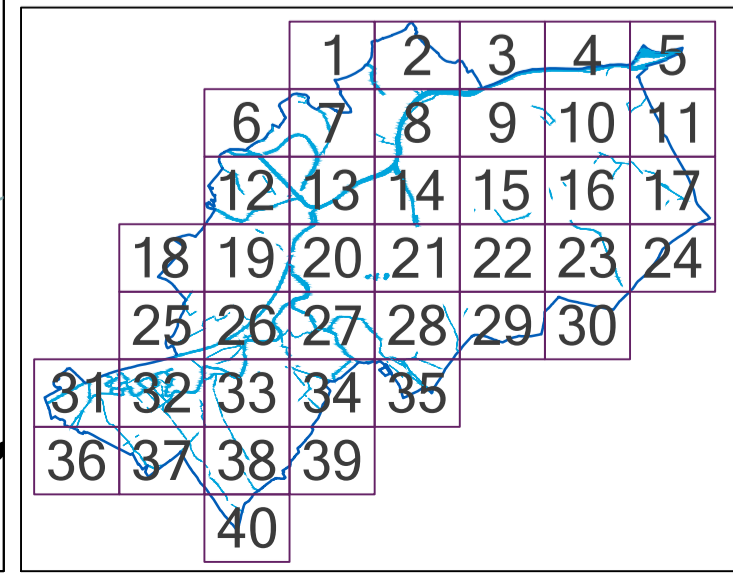
- Zöldterületek (Zk, Zk, Zk)

**Erdőterületek**

- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Központi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eh)

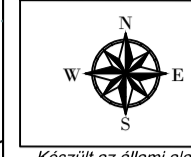
**ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**

- Közigazgatási terület határa
- Bekötélelhatár - meglévő
- Földrészlelhatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2016.12.05**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
  - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Községi kötelekdedési terület övezete (KÖz)
  - Vasúti kötelekdedési terület (KÖV)
  - Folyóövezet, állóövezet és holtágak, közötti nyílt csatornák medre és partja (FV)

- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megzárható jel
  - Javított megzárható jel
  - Javított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendelékenyterülettel érintett terület
  - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Őrszelvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Köztérületen telepítendő védőzöldsáv
  - Telek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Maghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

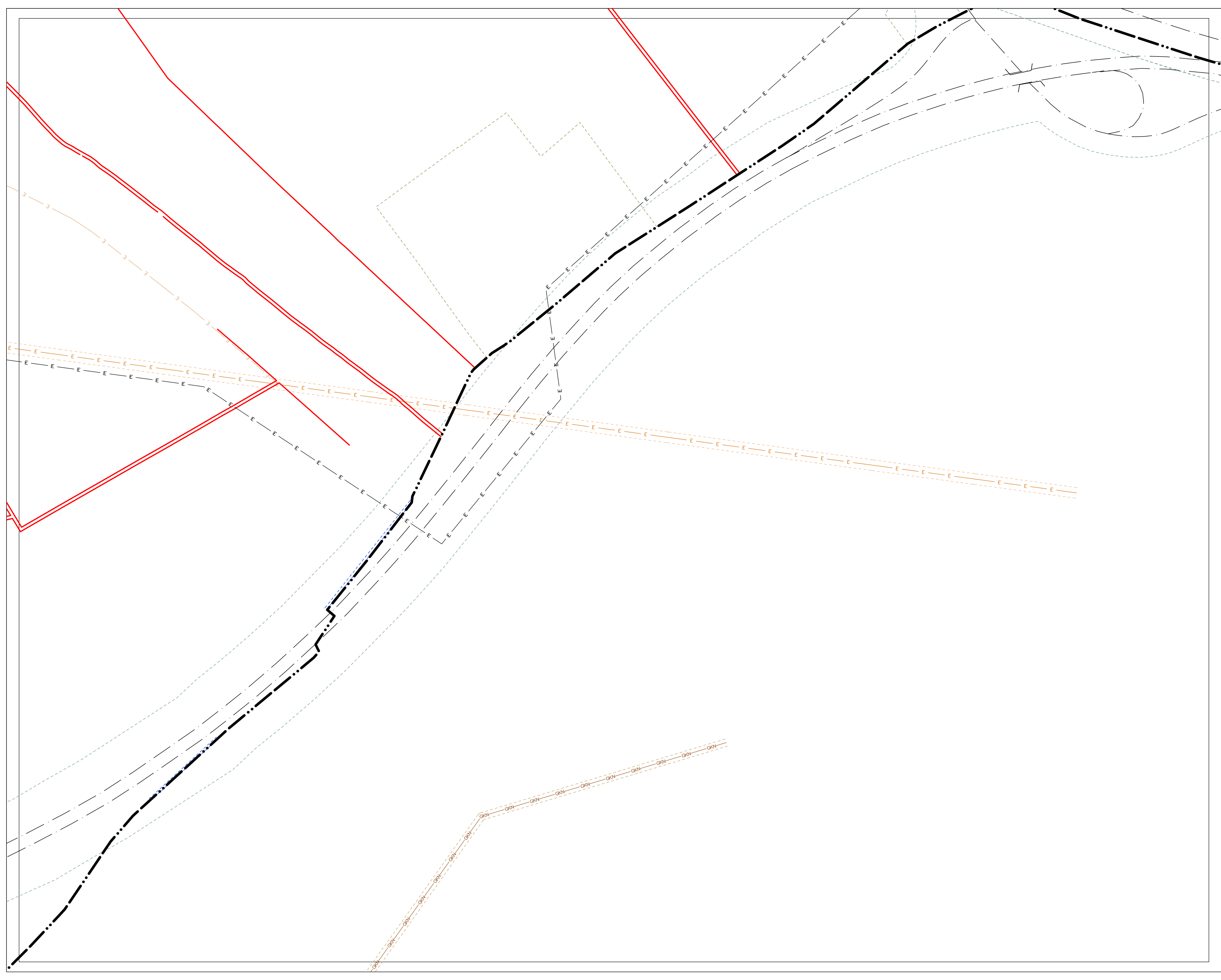
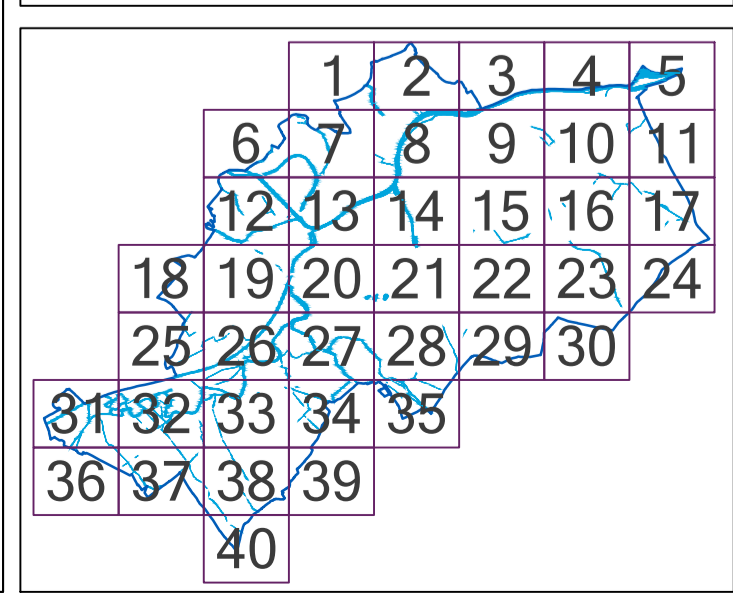
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Gyalogút
  - Kerékpárút
  - Betörlethatár - tervezett

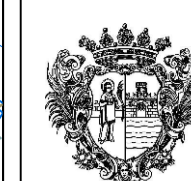
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (bőrtérület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Kötelekdedési területek**
- Út tergellyvonala
  - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telektérület
  - Nem bemért vízfelületek
  - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
  - Áteresz
  - Töltések területe (Vt)
  - Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vt)

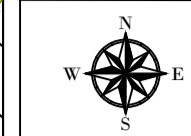
- Különleges beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**
- Burkoltsíkterület (KB-Bt)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fásított köztér (KB-Fl)
  - Lakóterületi köztérület (KB-Üt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erdőterületek**
- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
  - Védelmi erdőterületek (Ev)
  - Közpületi erdőterületek (Ek)
  - Honvédelmi erdőterületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
  - Betörlethatár - meglévő
  - Föld-észlelőhatár (földhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2016.12.05**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

**25**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Köztérületi terület (KÖT)
- Városi közlekedési terület (KÖV)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (VV)

**Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Köztérületi megzáró jel
- Jávastól megzáró jel
- Jávastól telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltelék-korlátozással érintett terület (mag: rendeltelék)
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület (mag: elérő sáv)
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamely alatti építési hely
- Telkek nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telkek nem építhető része - speciális 2.
- A telkek nem építhető része - általános
- A telkek nem építhető része - speciális 2.
- Közlekedési területekkel védendő terület
- Telkek zöldfelületként kiaknázandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Betörlethezár - tervezett

**EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**

- Meglévő szabályozási vonal (pöztérület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

**Köztérületi területek**

- Ut területe
- Városi sálya területe

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemenő vízfelületek
- Felzáró vízelvezető rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (V10)
- Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (V4)

**Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**

- Burkoló köztér (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fészlátó köztér (KB-Fl)
- Lakóterületi köztérület (KB-Üt)

**Zöldterületek**

- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

**Erőterületek**

- Gazdasági erőterületek (Eg)
- Védési erőterületek (Ev)
- Központi erőterületek (Ek)
- Honvédelmi erőterületek (Eh)

**ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**

- Közigazgatási terület határa
- Betörlethezár - meglévő
- Földélethezár (földhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

		1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11
	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
				40		



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2016.12.05**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
  - Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Köztér közlekedési terület övezete (KÖz)
  - Vasúti közlekedési terület (KÖV)
  - Folyókák, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (FV)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megújított jel
  - Javított megújított jel
  - Javított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérési magassággal szabályozott építési hely
  - Elérési magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  - Elérési paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Őrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Közlekedési területhez tartozó védősáv
  - Telek zöldségfélékért kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Gyalogút
  - Kerékpárút
  - Betöréshatár - tervezett

- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (párhuzamos és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérrel kapcsolatos területek**
- Ut terengelyvonala
  - Vasúti sínpálya terengelyvonala

- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem bemenő vízfűtések
  - Felzárni vezetési rendszer rendezetlen szakasza
  - Áteresz
  - Töltések területe (V10)
  - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (V4)

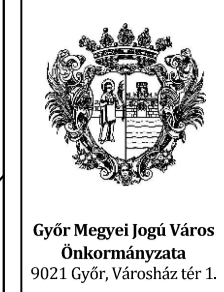
- Különleges beépítésre nem szánt köztérleti övezetek**
- Burkoltsík közterület (KB-Bt)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fészfalt közterület (KB-Fl)
  - Lakóterületi közterület (KB-Ükt)

- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

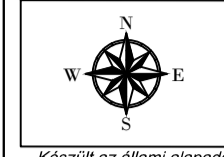
- Erőterületek**
- Gazdasági erőterületek (Eg)
  - Védelmi erőterületek (Ev)
  - Közpületi erőterületek (Ek)
  - Honvédelmi erőterületek (Eh)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
  - Betöréshatár - meglévő
  - Földérintéshatár (földhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2016.12.05**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
  - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Köztér-közlekedési terület övezete (KÖz)
  - Vasúti közlekedési terület (KÖV)
  - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (VV)

- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megszüntendő jel
  - Javított megszüntendő jel
  - Javított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérhető magassággal szabályozott építési hely
  - Elérhető magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendeltetési/alkalmazási érintett terület
  - Elérhető paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homoktartalmszámmal szabályozott utcaszakasz
  - Űrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Köztérrel szomszédos védősáv
  - Telek szélfelelőként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Maghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyűléspont
  - Kerekpálya
  - Bekötőhatár - tervezett

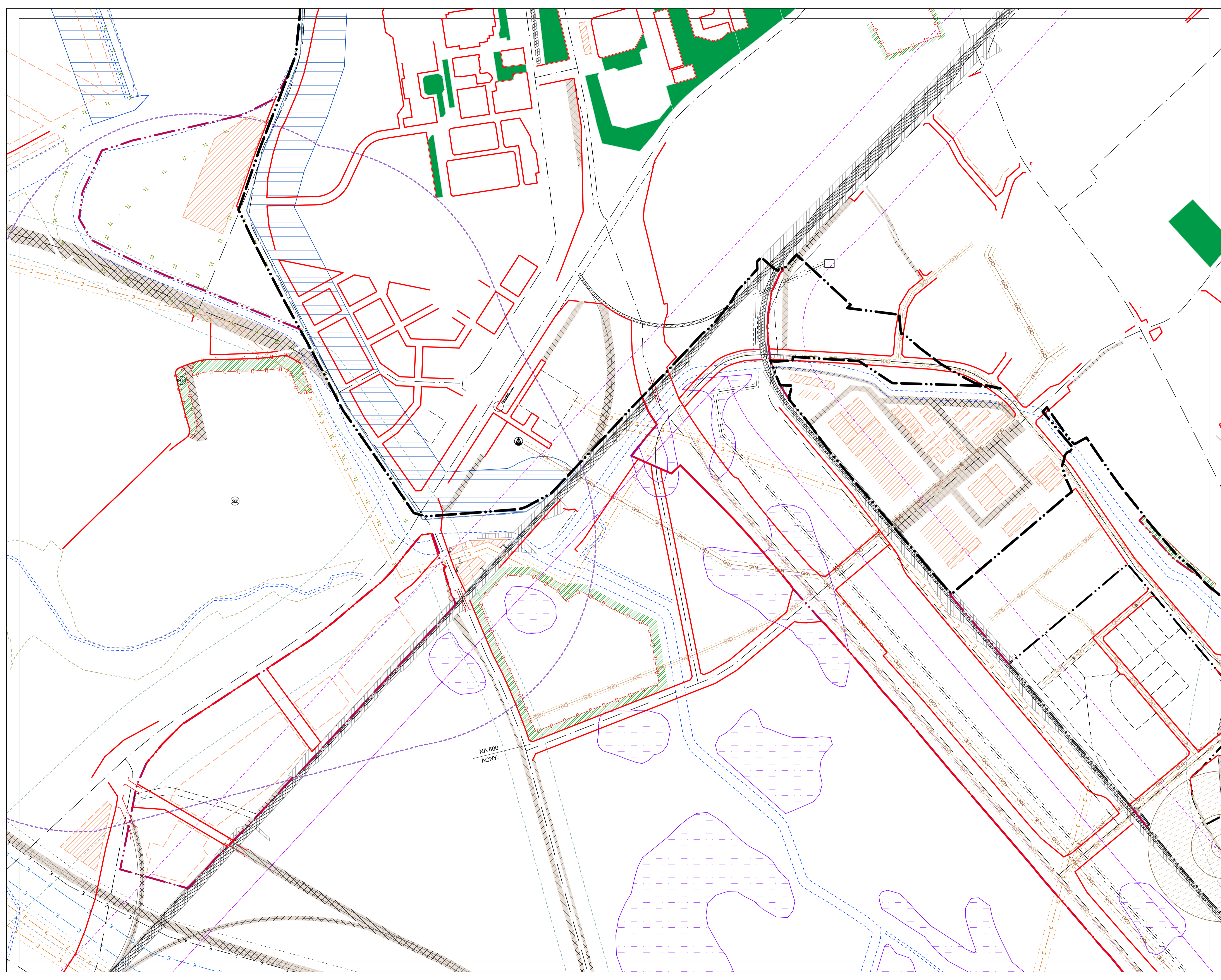
- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérrel érintett területek**
- Út tengelyvonala
  - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem bemért vízfűtések
  - Felzáró vízelvezető rendszer rendezetlen szakasza
  - Átereszt
  - Töltések területe (V10)
  - Vízgazdálkodási területen belüli esztendőlet (V4)

- Különböző beépítésre nem szánt kistérségi övezetek**
- Burkolat kötére (KB-B)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fásított kötére (KB-F)
  - Lakóterületi kötérszél (KB-L)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erdőterületek**
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
  - Védnöki erdőterületek (Evd)
  - Központi erdőterületek (EK)
  - Honvédelmi erdőterületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
  - Bekötőhatár - meglévő
  - Föld-észlelőhatár (földhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40





Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városháza tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretei a helyszínen ellenőrzendőek

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
  - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - Szabályozási szelvény
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Köztérli közlekedési terület övezete (KÖz)
  - Vasúti közlekedési terület (KÖV)
  - Folyóvizet, állóvizet és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (VV)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezet határ

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megújított jel
  - Megújított megújított jel
  - Jávított megújított jel
  - Jávított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendeltetékterületi övezet terület
  - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Őrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
  - Telkek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telkek be nem építhető része - általános
  - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
  - Kötelezően telepítendő védőzóna
  - Telkek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Gyalogút
  - Kerékpárút
  - Bekötőhatár - tervezett

- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérkezési területek**
- Út tengelyvonala
  - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem bemért vízfűtések
  - Felzáró vízelvezetési rendszer rendszertelen szakasza
  - Áteresz
  - Töltések területe (V10)
  - Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V16)

- Különböző beépítésre nem szánt köztérkezési övezetek**
- Burkoló kötérek (KB-B)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Földszint kötérek (KB-FL)
  - Lakóterületi köztérület (KB-ÜK)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Ze)
- Erdőterületek**
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
  - Védelmi erdőterületek (Ev)
  - Közlekedési erdőterületek (Ek)
  - Honvédelmi erdőterületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**
- Közigazgatási terület határa
  - Bekötőhatár - meglévő
  - Földrajzi határ (telekhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városháza tér 1.



DÁTUM: **2016.12.05**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

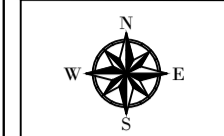
**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
  - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Közüli kötelező terület övezete (KÖz)
  - Vasúti kötelező terület (KÖV)
  - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (FV)
- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezethatár
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megújított jel
  - Jávolt megújított jel
  - Jávolt telekhatár
  - Építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendeltelékkel korlátozott érinthet terület
  - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Őrszervelet/köztérület feletti valamine alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Közétszelen telepítendő védősáv
  - Telek zöldelemekként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület
- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyűlölgút
  - Kerékpárút
  - Bekerüléshatár - tervezett
- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (bővíterület és magterületet elválasztó meglévő telekhatár)
- Köztérületi területek**
- Ut tengelyvonal
  - Vasúti sínplya tengelyvonal
- Végzettségű területek**
- Végzettségű területek
  - Nem bemérett vízfelületek
  - Felzáró vízelvezető rendszer rendezetlen szakasza
  - Áteresz
  - Tölthetők területe (V10)
  - Végzettségű területen belüli erdőterület (V4)
- Különleges beépítésre nem szánt kiterületi övezetek**
- Burkolt köztér (KB-B)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fésűszerű köztér (KB-F)
  - Lakóterületi köztérület (KB-Ü)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erdőterületek**
- Gazdasági erdőterületek (EG)
  - Védelmi erdőterületek (EV)
  - Közpületi erdőterületek (EK)
  - Honvédelmi erdőterületek (EH)
- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
  - Bekerüléshatár - meglévő
  - Föld-észlelőhatár (földhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városháza tér 1.



DÁTUM: **2016.12.05**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

**30**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Köztérületi terület (KÖT)
- Vasúti közlekedési terület (KÖV)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztérületi nyílt csatornák medrére és partjára (V)

**Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (föld övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- kötelező megújított jel
- javasolt megújított jel
- javasolt telekhatár
- javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendelteljesítésű terület
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- köztérületen telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Gyalogút
- Kerekpárút
- Bekörlelőhatár - tervezett

**EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

**Köztérületi területek**

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vt)

**Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**

- Burkoló köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Földszint köztér (Kb-Fl)
- Lakóterületi köztérület (Kb-Ükt)

**Zöldterületek**

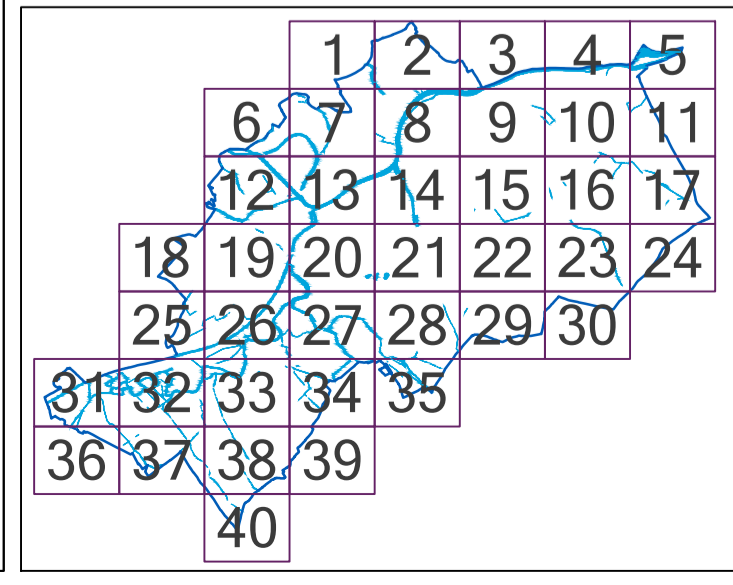
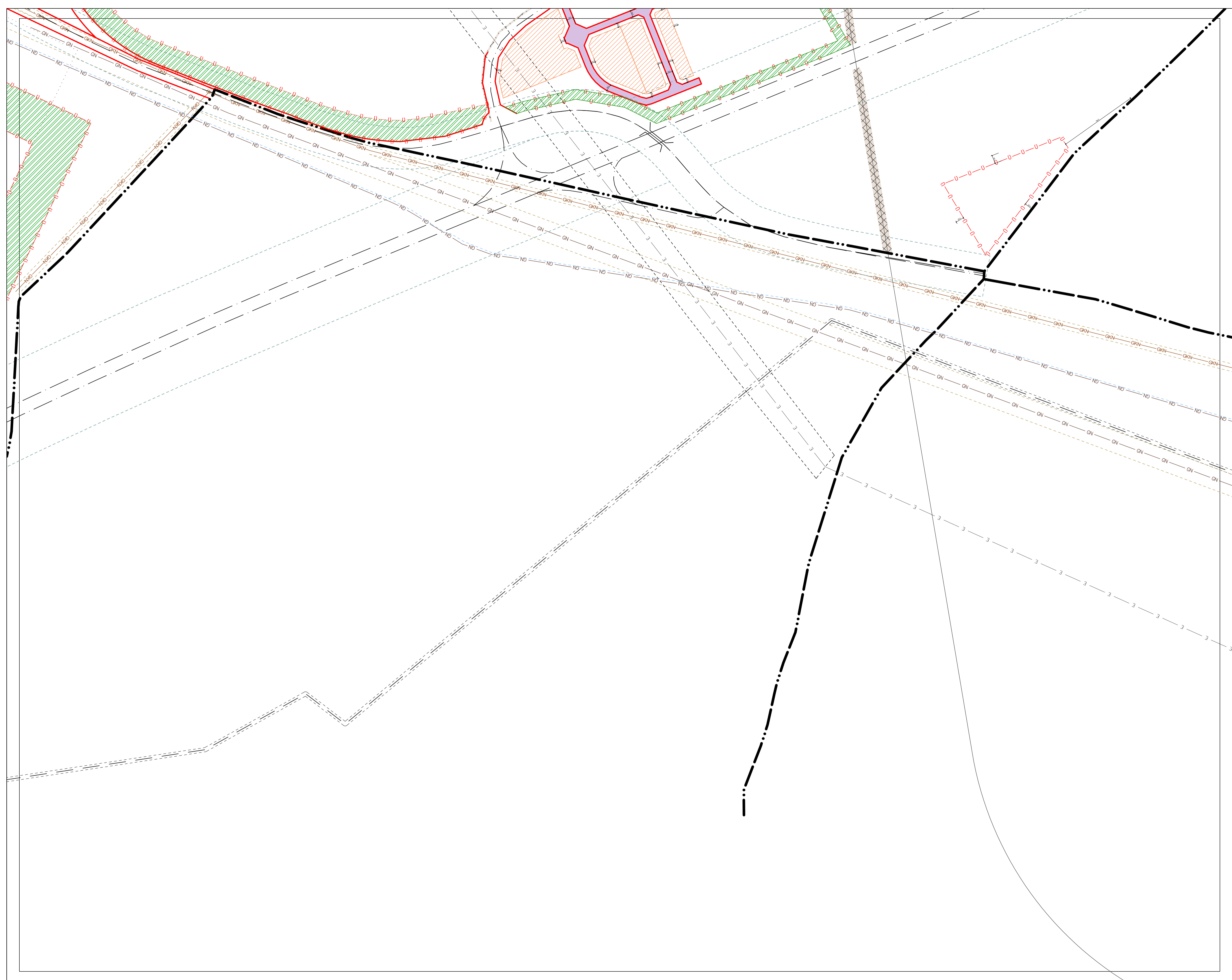
- Zöldterületek (Zk, Zk, Zk)

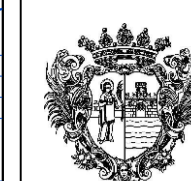
**Erdőterületek**

- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közpületi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eh)

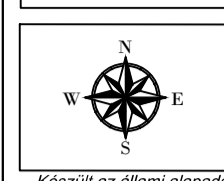
**ALAPTÉRKEPI ELEMELK**

- Közigazgatási terület határa
- Bekörlelőhatár - meglévő
- Földérintelőkhatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2016.12.05**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami adatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
  - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Közüli kötelekötési terület övezete (KÖu)
  - Vasúti kötelekötési terület (KÖV)
  - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (Vv)
- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (felül övezet/alsó övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezethatár
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megőrzendő jel
  - Javasolt megőrzendő jel
  - Javasolt telekhatár
  - Építési hely
  - Étérő magassággal szabályozott építési hely
  - Étérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Bendfelteherkorlátozással érintett terület
  - Étérő paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Örszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Köztérületen telepítendő védősáv
  - Telek zöldelemekként kialakítandó/megőrzendő része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Gyűlölgút
  - Kerékpárút
  - Betöréshatár - tervezett
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (póztérületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)
- Köztérületi területek**
- Út tengelyvonala
  - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Végzettségkorlátozással érintett területek**
- Végzettségkorlátozással terhelt telekterület
  - Nem bemenő vízfűtések
  - Felzárkóztatási rendszer rendezetlen szakasza
  - Áteresz
  - Tárhékek területe (Vt)
  - Végzettségkorlátozással terhelt belső terület (Vb)
- Köztérületi beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**
- Burkolt köztér (KB-Bt)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fásított köztér (KB-Fl)
  - Lakóterületi köztérület (KB-Ükt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erőterületek**
- Gazdasági erőterületek (Eg)
  - Védelmi erőterületek (Ev)
  - Közpületes erőterületek (Ek)
  - Hornvédelmi erőterületek (Eho)
- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
  - Betöréshatár - meglévő
  - Föld-észlelőhatár (földhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10
	11	12	13	14	15
	16	17	18	19	20
	21	22	23	24	25
	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	
36	37	38	39		
					40



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2016.12.05**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

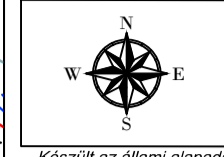
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek

- Jelmagyarázat**
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
  - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Közüli kötelekedési terület övezete (KÖu)
  - Vasúti kötelekedési terület (KÖV)
  - Folyókák, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (Vv)
- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezethatár
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megújított jel
  - Javasolt megújított jel
  - Javasolt telekhatár
  - Építési hely
  - Étérő magassággal szabályozott építési hely
  - Étérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Bendfeltekerési/átjárósávval érintett terület
  - Étérő paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homokmagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Ürszelvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Közelítőn telepítendő védősáv
  - Telek zöldelemekként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület
- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyűlölgőt
  - Kerékpárút
  - Betöréshatár - tervezett
- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (bővíterület és magterületet elválasztó meglévő telekhatár)
- Kötelekedési területek**
- Út tengelyvonala
  - Vasúti sínplya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem bemért vízfelületek
  - Felzárkóztatási rendszer rendezetlen szakasza
  - Áteresz
  - Tárhékok területe (Vt)
  - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (Vt)
- Különleges beépítésre nem szánt kiterületi övezetek**
- Burkolt köztér (KB-Bt)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fásított köztér (KB-Ft)
  - Lakóterületi köztérület (KB-Üt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erőterületek**
- Gazdasági erőterületek (Eg)
  - Védelmi erőterületek (Ei)
  - Közpületi erőterületek (Eh)
  - Homvédelmi erőterületek (Eho)
- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
  - Betöréshatár - meglévő
  - Föld-észlelőhatár (földhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városháza tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
  - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Köztér kiemelkedési terület övezete (KÖk)
  - Vasúti közlekedési terület (KÖV)
  - Folyóvizet, állóvizet és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (V)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezeti/első övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötéselő megütemedő jel
  - Jávassó megütemedő jel
  - Jávassó telekhatár
  - Építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendeltetékalkotással érintett terület
  - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
  - Egredő homoktömegmagsággal szabályozott utcaszakasz
  - Őrszély/hőterület feletti valamire alatti építési hely
  - Telkek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telkek be nem építhető része - általános
  - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
  - Köztérben telepítendő védőoldás
  - Telkek közfelfüleként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Meghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyalogút
  - Kerekpálya
  - Bekötőhatár - tervezett

- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (hőterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérrel érintett területek**
- Út tengelyvonala
  - Vasúti sínpálya tengelyvonala

- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem beépített vízfolyások
  - Felzáró vízelvezetési rendszer rendszert szakasza
  - Áteresz
  - Töltések területe (Vt)
  - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (Vt)

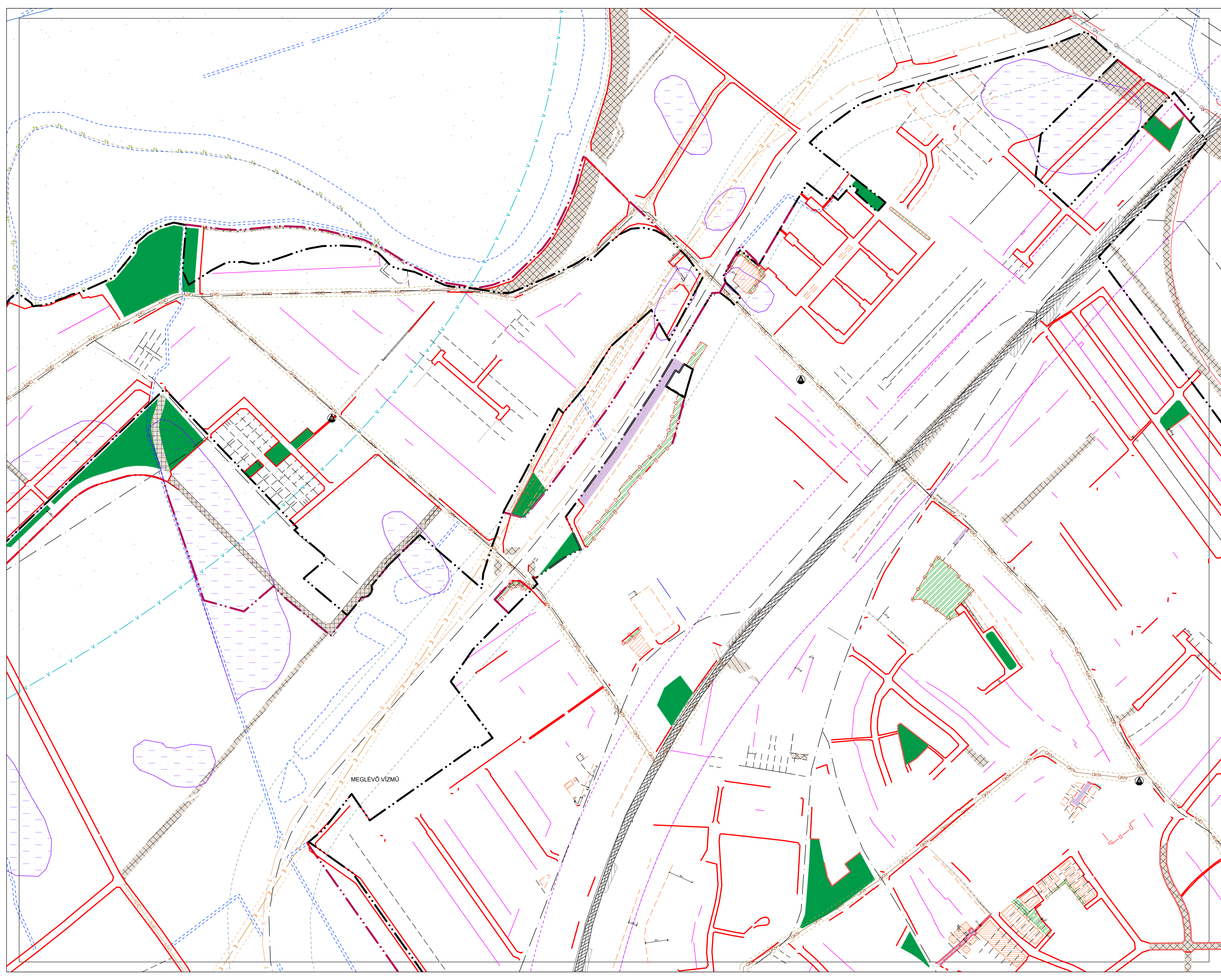
- Különleges beépítésre nem szánt kistérségi övezetek**
- Burkoló kötérek (KB-B)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Földszint kötérek (KB-F)
  - Lakóterületi kötérek (KB-L)

- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

- Erőterületek**
- Gazdasági erőterületek (Eg)
  - Védelmi erőterületek (Ev)
  - Központi erőterületek (Ek)
  - Honvédelmi erőterületek (Eh)

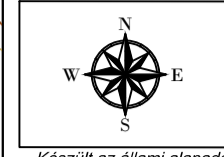
- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
  - Bekötőhatár - meglévő
  - Földrajzi határ (telekhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40





Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2016.12.05**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

**34**

Készült az állami adatbázisok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közfürdő kötelező terület övezete (KÖF)
- Vasúti kötelező terület (KÖV)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (FV)

**Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megütemesítendő jel
- Javított megütemesítendő jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetékterületi szinttel érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcacsokasz
- Őrszélvénnyel/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telkek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- A telkek be nem építhető része - általános
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védősáv
- Telkek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Betöréshatár - tervezett

**EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**

- Meglévő szabályozási vonal (dátumterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

**Köztérkezési területek**

- Ut terengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemenő vízfelületek
- Felzárni tervezett rendszeren rendezett szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (TV)
- Vízgazdálkodási területen belüli endőrtürelt (V)

**Különleges beépítésre nem szánt köztérkezési övezetek**

- Burkoló köztér (KB-BT)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fásított köztér (KB-FL)
- Lakóterületi köztér (KB-LK)

**Zöldterületek**

- Zöldterületek (ZP, ZK, ZL)

**Endőrtüreltek**

- Gazdasági endőrtüreltek (EG)
- Védelmi endőrtüreltek (EV)
- Közfürdői endőrtüreltek (EF)
- Honvédelmi endőrtüreltek (EH)

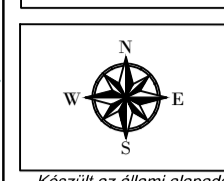
**ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**

- Közigazgatási terület határa
- Betöréshatár - meglévő
- Földérintéshatár (földérintéshatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
				40		



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2016.12.05**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**  
**35**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
  - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Közös köztérlelési terület övezete (KÖ)
  - Városi köztérlelési terület (KÖ)
  - Folyókák, árkok és holtágak, köztéri nyílt csatornák medre és partja (V)

- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezet határ

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Köztérlelési megzúrtató jel
  - Jávastól megzúrtató jel
  - Jávostól telekhatár
  - Építési hely
  - Elérhető magassággal szabályozott építési hely
  - Elérhető magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendelkezéskorlátozással érintett terület
  - Elérhető paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Őrszélvénnyel/terület feletti valamire alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Közvetlenül telepítendő védősáv
  - Telek zöldelemekként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Maghatározott méret
  - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Gyűlésgöd
  - Kereslelgöd
  - Beépíthetlelgöd - tervezett

- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglève szabályozási vonal (öbterületet és magnterületet elválasztó meglève telekhatár)

- Köztérlelési területek**
- Ut tengelyvonala
  - Városi sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem bemért vízfelületek
  - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
  - Áteresz
  - Töltések területe (V10)
  - Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

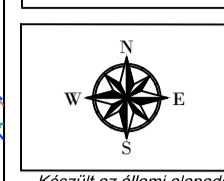
- Különleges beépítésre nem szánt kiterületi övezetek**
- Burkolat köztér (KB-Bt)
  - Gyűlésgöd prioritábilis, sétálási utca (KB-S)
  - Fészlert köztér (KB-Fl)
  - Lakóterületi köztér (KB-Ükt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zkk, Zk)
- Erdőterületek**
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
  - Védlelmi erdőterületek (El)
  - Közgyleti erdőterületek (Ekl)
  - Honvédelmei erdőterületek (Eho)

- ALAPTÉRKEPI ELEMELK**
- Közgazgatási terület határa
  - Beépíthetlelgöd - meglève
  - Földélethetlelgöd (földelhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglève építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
	40					



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2016.12.05**  
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Köztérületi terület övezete (KÖt)
- Vasúti közlekedési terület (KÖt)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (VV)

**Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megajánlott jel
- Megaj. kötelező jel
- Javított megajánlott jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetékalkotással érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homoktörmelékkel szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamint alatti építési hely
- Telkek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- A telkek be nem építhető része - általános
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőövezet
- Telkek közfelfüggetlenül kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Maghatározott méret
- Üzemanyagotáró állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Bekötőhatár - tervezett

**EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

**Köztérületi területek**

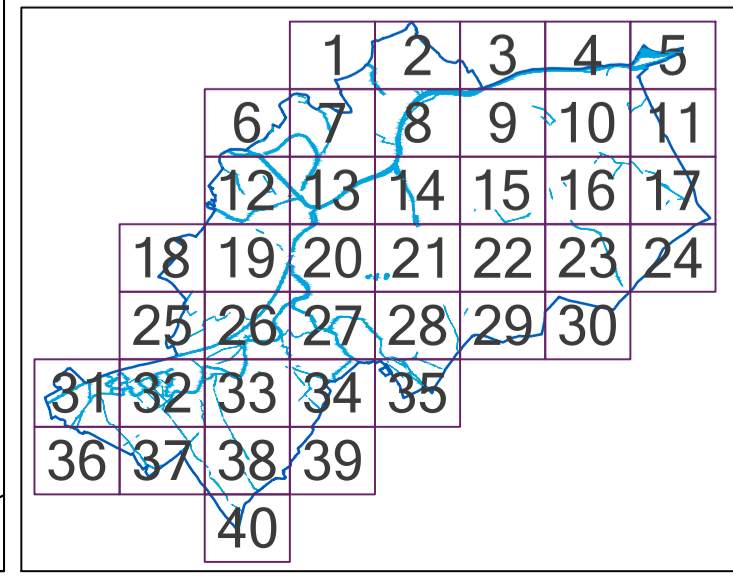
- Út tengelyvonala
- Vasúti sínplya tengelyvonala
- Vizgazdálkodással érintett területek
- Vizgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem beméret vízfűtések
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vizgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vt)

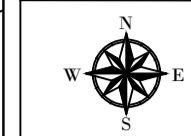
**Különleges beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**

- Burkolt kötérek (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Felsőszint közterület (Kb-Fl)
- Lakóterületi közterület (Kb-Ükt)
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)
- Erdőterületek
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Evd)
- Közpületesi erdőterületek (Eka)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

**ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**

- Közigazgatási terület határa
- Bekötőhatár - meglévő
- Földészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüli kötelekési terület övezete (KÖz)
- Városi kötelekési terület (KÖV)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (VV)

**Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megzárható jel
- Javított megzárható jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltékkel korlátozottan érintett terület (mag: rendelték szám)
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület (mag: rendelték szám)
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Közelében telepítendő védőzóna
- Telek zöbflükelként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Bekötőhatár - tervezett

**EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)
- Ut tengelyvonala
- Városi sárpályá tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszerben szakasz
- Áteresz
- Töltések területe (V10)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V6)

**Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**

- Burkolat köztér (KB-B)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Földszint köztér (KB-FL)
- Lakóterületi köztérület (KB-ÜK)

**Zöldterületek**

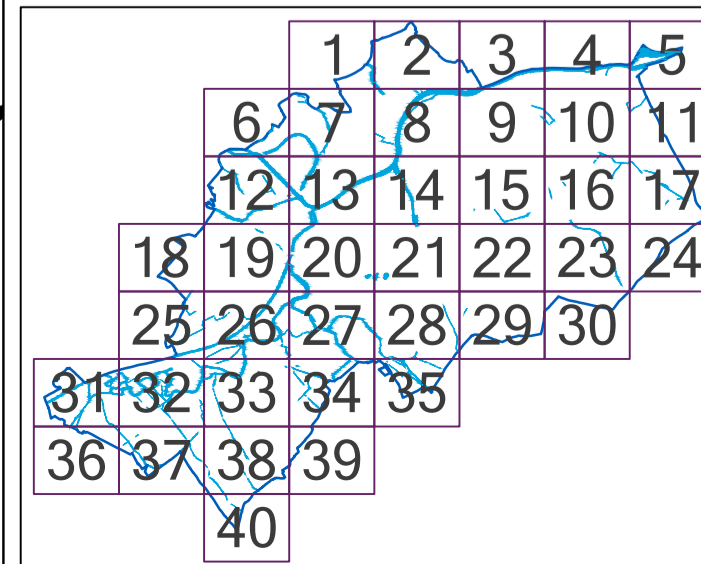
- Zöldterületek (ZKp, ZKk, Zk)

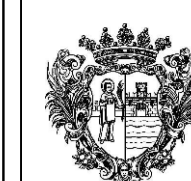
**Erdőterületek**

- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közpületi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

**ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**

- Közigazgatási terület határa
- Bekötőhatár - meglévő
- Földrajzi határ (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők.

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPÉLEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélvonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közös kötelekési terület övezete (KÖu)
- Vasúti kötelekési terület (KÖh)
- Folyókák, ártókák és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (Vv)

**Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezet határ

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megújított jel
- Javított megújított jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendelkezéskorlátozással érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrzvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Közétszinten telepítendő védőzóna
- Telek zöldségfélékért kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Bekerítéshatár - tervezett

**EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**

- Meglévő szabályozási vonal (ábrázolással és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

**Kötelekési területek**

- Ut tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vv)

**Különböző beépítésre nem szánt köterületi övezetek**

- Burkoló köté (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Földszint köté (Kb-Fl)
- Lakóterületi köté (Kb-Lt)

**Zöldterületek**

- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erdőterületek
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védnöki erdőterületek (Ev)
- Központi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eh)

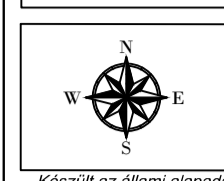
**ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**

- Közigazgatási terület határa
- Bekerítéshatár - meglévő
- Föld-észlelőhatár (földhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40



Győr Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 9021 Győr, Városház tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

**Jelmagyarázat**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
  - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Közüti kötelekötési terület övezete (KÖz)
  - Vasúti kötelekötési terület (KÖV)
  - Folyóvizet, állóvizet és holtágak, közcélú nyílt csatornák medrére és partja (VW)

- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
  - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
  - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megzárított jel
  - Javított megzárított jel
  - Javított telekhatár
  - Építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési hely
  - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
  - Rendelkezéskorlátozóval érintett terület
  - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
  - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
  - Őrszelvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
  - Telek be nem építhető része - speciális 1.
  - Terepszint alatti beépítés határa
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - A telek be nem építhető része - általános
  - A telek be nem építhető része - speciális 2.
  - Közelében telepítendő védőzöldsáv
  - Telek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
  - Magánút
  - Maghatározott méret
  - Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

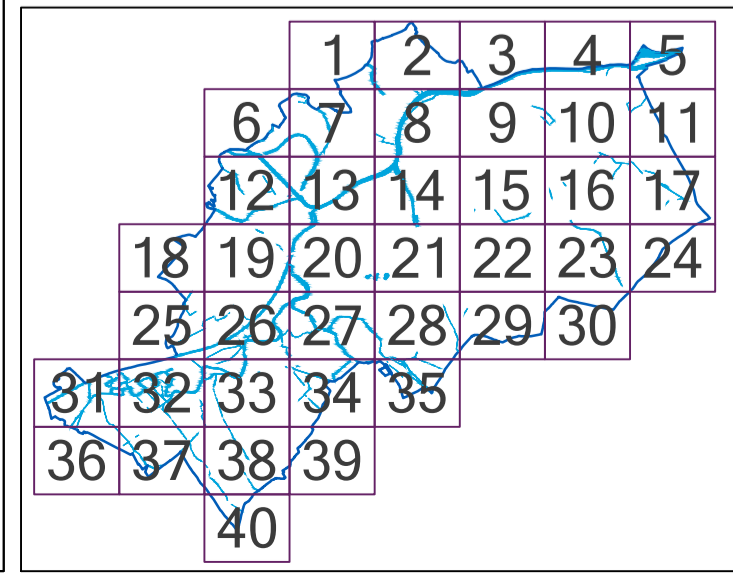
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Gyalogút
  - Kerékpárút
  - Bekötélelhatár - tervezett

- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérkezési területek**
- Út tengelyvonala
  - Vasúti sínplya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
  - Nem bemért vízfelületek
  - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
  - Áteresz
  - Töltések területe (V10)
  - Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V16)

- Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**
- Burkoló köztér (KB-Bt)
  - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
  - Fásított köztér (KB-Fl)
  - Lakóterületi köztérület (KB-Ükt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)
- Erdőterületek**
- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
  - Védelmi erdőterületek (Ev)
  - Közpületi erdőterületek (Ek)
  - Honvédelmi erdőterületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**
- Közigazgatási terület határa
  - Bekötélelhatár - meglévő
  - Földrajzi határ (telekhatár)
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény





Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendő!

**Jelmagyarázat**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közös közlekedési terület övezete (KÖz)
- Vasúti közlekedési terület (KÖV)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, közötti nyílt csatornák medre és partja (FV)

**Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megzárható jel
- Javasló megzárható jel
- Javasló telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltékekörlettel érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamely alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Közlekedési területek védelmi sávja
- Telek zöldelemeként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Maghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Betörlethatár - tervezett

**EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**

- Meglévő szabályozási vonal (póztérület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

**Közlekedési területek**

- Ut tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

**Vízgazdálkodással érintett területek**

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzárni tervezett rendszeri rendszertelen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (V10)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

**Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**

- Burkoló köztér (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fészlott köztér (KB-Fl)
- Lakóterületi köztérület (KB-Ükt)
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

**Erdőterületek**

- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közpületi erdőterületek (Eki)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

**ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**

- Közigazgatási terület határa
- Betörlethatár - meglévő
- Föld-észlethatár (földhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

