

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüli kötelekdedési terület övezete (KÖz)
- Vasúti kötelekdedési terület (KÖV)
- Folyóvizet, állóvizet és holtágak, közeli nyílt csatornák medrére és partja (VV)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felül övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megzárított jel
- Javított megzárított jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetékalkotással érintett terület
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/köztérület feletti valamely alatti építési hely
- Tereket be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- A telkek be nem építhető része - általános
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőövezet
- Telkek közlekedésként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyűlögöt
- Kerekparkút
- Bekörlethatár - tervezett

EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Köztérkezési területek

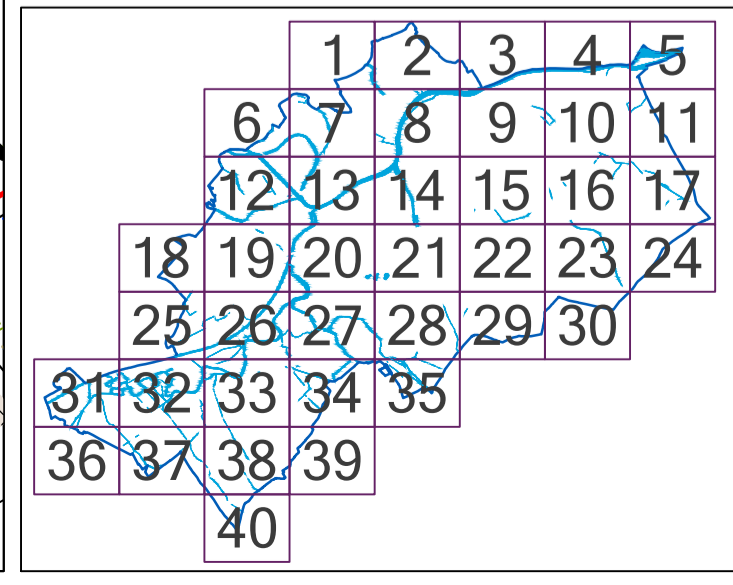
- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vizgazdálkodással érintett területek
- Nem bemért vízfűtőterek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vizgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vt)

Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek

- Burkolt kötérfelület (KB-B)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Felsővezetési közterület (KB-FL)
- Lakóterületi közterület (KB-ÜK)
- Zöldterületek (Zk, Zk, Zk)
- Erdőterületek
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Evd)
- Központi erdőterületek (EK)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

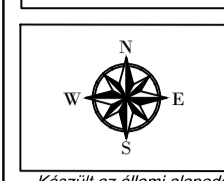
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Bekörlethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Közüli kötelekötési terület (KÖz)
 - Veszély kötelekötési terület (KÖV)
 - Folyókák, állóvizek és holtágak, köztük nyílt csatornák medre és partja (VV)

- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (felül övezet/alsó övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megzárított jel
 - Javított megzárított jel
 - Javított telekhatár
 - Építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltetéskorlátozással érintett terület
 - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
 - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
 - Űrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
 - Telek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telek be nem építhető része - általános
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - Kötelezően telepítendő védősáv
 - Telek zöbölületként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Gyalogút
 - Kerékpárút
 - Bekötéshatár - tervezett

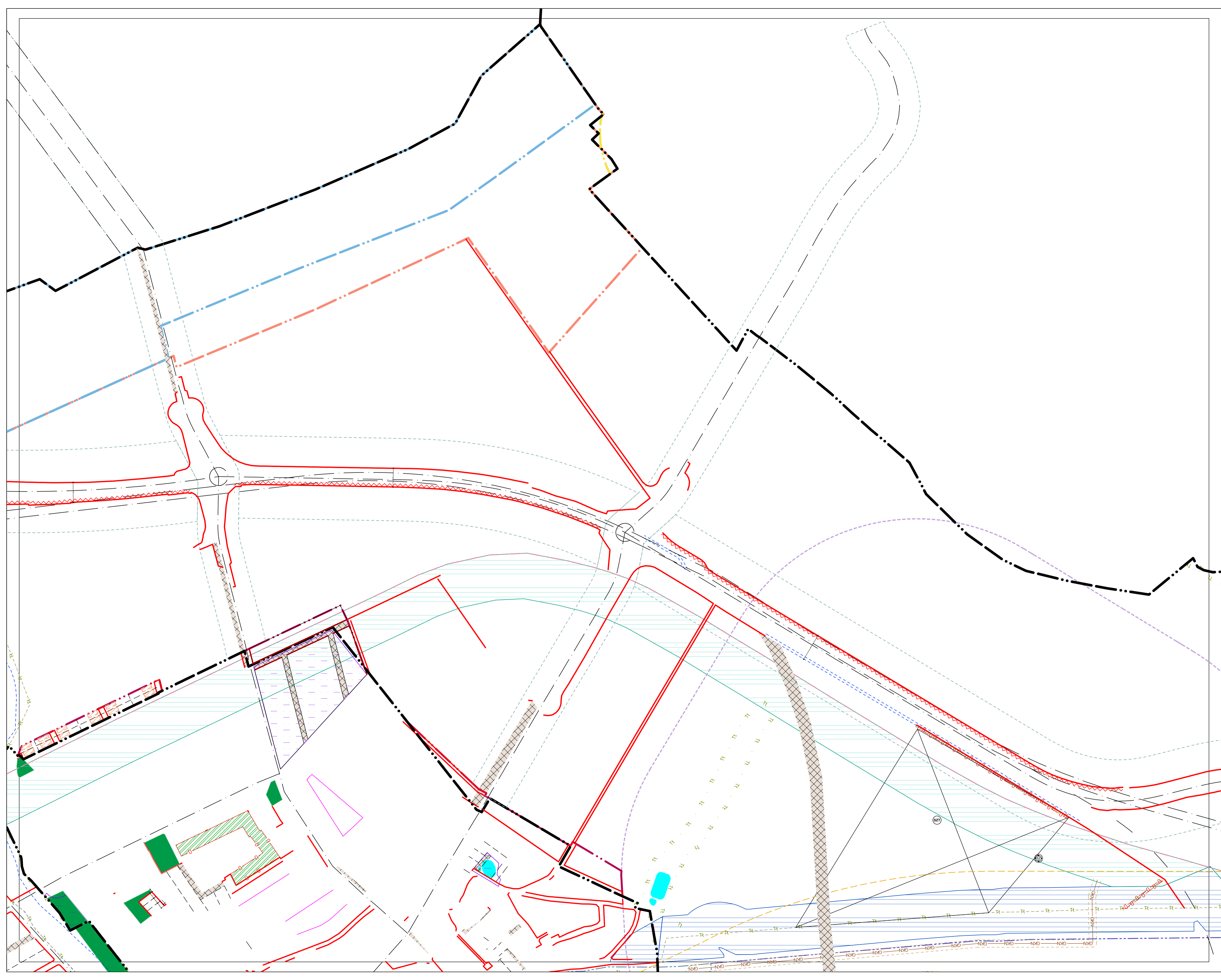
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- Meglévő szabályozási vonal (öbölterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

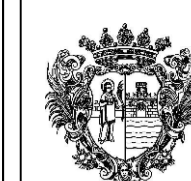
- Köztérkezési területek**
- Út tengelyvonala
 - Veszély sávjának tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem beépített vízfűtések
 - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
 - Áteresz
 - Töltések területe (V10)
 - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (V4)

- Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**
- Burkolat köztér (KB-Bt)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fásított köztér (KB-Fl)
 - Lakóterületi köztérület (KB-Ükt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erődtérületek**
- Gazdasági erődtérületek (Eg)
 - Védelmi erődtérületek (Ev)
 - Központi erődtérületek (Ek)
 - Honvédelmi erődtérületek (Eh)

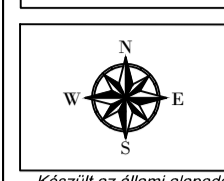
- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**
- Közigazgatási terület határa
 - Bekötéshatár - meglévő
 - Földrajzi határ (telekhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						





Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüti kötelekési terület övezete (KÖz)
- Vasúti kötelekési terület (KÖV)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, közötti nyílt csatornák medre és partja (FV)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megzárható jel
- Javított megzárható jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védősáv
- Telek zöbfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Betörőlehatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Meglévő szabályozási vonal (dűlőterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Kötelekési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezető rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (V10)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

Különléges beépítésre nem szánt kiterületi övezetek

- Burkolt köztér (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fésűtett köztér (KB-Fl)
- Lakóterületi köztérlet (KB-Ükt)

Zöldterületek

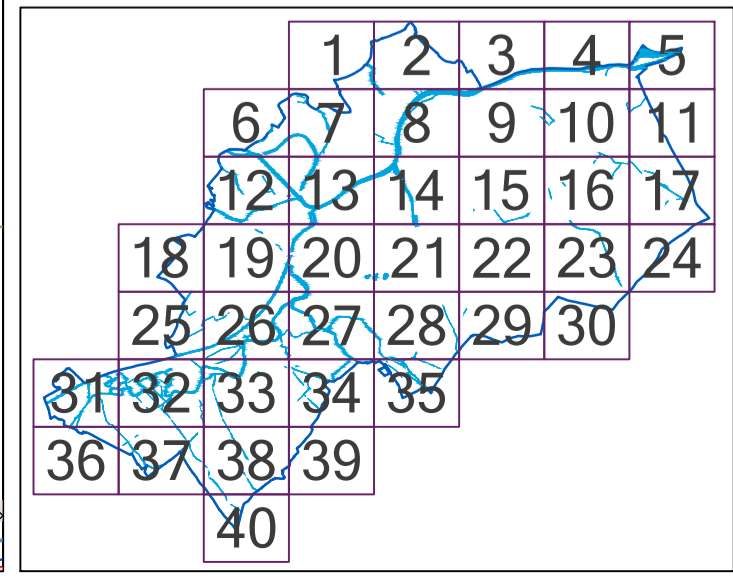
- Zöldterületek (ZRp, ZKk, Zs)

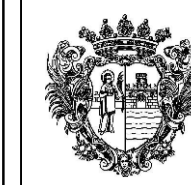
Erdőterületek

- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
- Védési erdőterületek (Efv)
- Képzési erdőterületek (EK)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

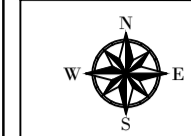
- Közigazgatási terület határa
- Betörőlehatár - meglévő
- Föld-észlelethezár (földelhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata
9021 Győr, Városháza tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)



DÁTUM: 2016.09.28

LÉPTÉK: M=1:4000

4

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPLEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüli kötelekötési terület övezete (KÖz)
- Vasúti kötelekötési terület (KÖV)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (VV)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Közelítő megzúrtató jel
- Javasolt megzúrtató jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Étérő magassággal szabályozott építési hely
- Étérő magassággal szabályozott építési sáv
- Bendbehelyezéskorlátozóval érintett terület (mag: rendezési szám)
- Étérő paraméterekkel szabályozott terület (mag: rendezési szám)
- Egredi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Ürszelvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Közelítően telepítendő védőzóna
- Telek zöldefelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Maghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Bekötőhatár - tervezett

EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Köztérületi területek

- Ut tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telektérület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzárkóztatási rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vt)

Különböző beépítésre nem szánt műterületi övezetek

- Burkolt köztér (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fásított köztér (KB-Fl)
- Lakóterületi köztér (KB-Üt)

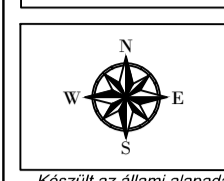
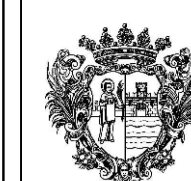
Zöldterületek

- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erdőterületek
 - Gazdasági erdőterületek (Eg)
 - Védelmi erdőterületek (Ev)
 - Közpületi erdőterületek (Ek)
 - Hornvédő erdőterületek (Eh)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Bekötőhatár - meglévő
- Föld-észlelőhatár (földhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közfürdő kötelező terület övezete (KÖf)
- Vasúti kötelező terület (KÖV)
- Folyókák, ártóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (FV)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megajánlott jel
- Javított megajánlott jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltékkel/korlátozással érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Közlekedési területek védősávja
- Telek zöldelemekként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Gyűlésgöd
- Keresőparkút
- Belterület-határ - tervezett

EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Meglévő szabályozási vonal (bővíterület és magterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közfürdősi területek

- Ut tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszeren szakszerű
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vt)

Különleges beépítésre nem szánt köztérületi övezetek

- Burkoltsíkterület (Kb-Bt)
- Gyűlésgöd prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Fészlert terület (Kb-Fl)
- Lakóterületi köztérület (Kb-Üt)

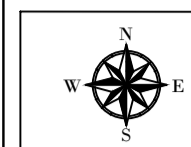
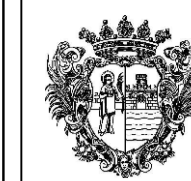
Zöldterületek

- Zöldterületek (Zk, Zk, Zk)
- Erdőterületek
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védnöki erdőterületek (Ev)
- Központi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eh)

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület-határ - meglévő
- Földérintés-határ (fidekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
	40					



Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- Szabályozási vonal (meglévő telekhatáron)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüli kötelező terület övezete (KÖz)
- Vasúti kötelező terület (KÖV)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, közötti nyílt csatornák medre és partja (VV)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megzárható jel
- Javított megzárható jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetési/alkalmazási érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
- Telkek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- A telkek be nem építhető része - általános
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzölősáv
- Telkek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Bekötélethatár - tervezett

EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Köztérkezési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzárkóztatási rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (V10)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

Különböző beépítésre nem szánt kiterületi övezetek

- Burkoló köztér (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fásított köztér (KB-Fl)
- Lakóterületi köztérlet (KB-Ükt)
- Zöldterületek (Zk, Zkk, Zkz)

Erdőterületek

- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
- Védnöki erdőterületek (Ev)
- Központi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

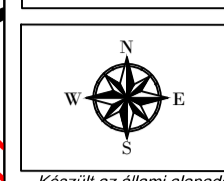
ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Közigazgatási terület határa
- Bekötélethatár - meglévő
- Föld-észlelethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
	40					



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



Készült az állami adatbázisok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett kötetületi telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Közüli kötelező terület (KÖZ)
 - Vasúti kötelező terület (KÖV)
 - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (VVI)

- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/első övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megajánlott jel
 - Megaj. kötelező jelölésű terület (megaj. kötelező terület)
 - Javított megajánlott jel
 - Javított telekhatár
 - Építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltetéskorlátozással érintett terület (megaj. rendeltetés korlát)
 - Elérő paraméterekkel szabályozott terület (megaj. elérési szint)
 - Egyedi homoktartalmszállási szabályozott utcaszakasz
 - Őrszelvény/kötetület feletti valamely alatti építési hely
 - Telek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telek be nem építhető része - általános
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - Kötelezően telepítendő védődőláv
 - Telek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyalogút
 - Kerékpárút
 - Bekötélethatár - tervezett

- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (kötetületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

- Kötetületi területek**
- Út tengelyvonala
 - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem bemért vízfelületek
 - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
 - Áterezs
 - Töltések területe (VVI)
 - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (VVI)

- Különböző beépítésre nem szánt kötetületi övezetek**
- Burkoló kötérek (KB-B)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fásított kötérek (KB-F)
 - Lakóterületi kötetület (KB-LK)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Ze)
- Erdőterületek**
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
 - Védelmi erdőterületek (Evi)
 - Közpületesi erdőterületek (Eki)
 - Honvédelmi erdőterületek (Eho)

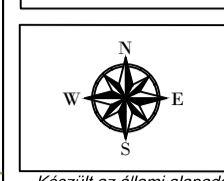
- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
 - Bekötélethatár - meglévő
 - Földészlethatár (telekhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

TRÉVFALUI VÍZMŰ JELENLEGI KAPACITÁSA
 28000 - 30000 M3/D

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



Készült az állami adatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Köztér kötelezési terület (KÖT)
 - Vasúti kötelezési terület (KÖV)
 - Folyóövezet, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (FV)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megújítandó jel
 - Javított megújítandó jel
 - Javított telekhatár
 - Építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltetéskorlátozással érintett terület
 - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
 - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
 - Őrszélvénnyel/övezet feletti valamint alatti építési hely
 - Telek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telek be nem építhető része - általános
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - Kötelezően telepítendő védősáv
 - Telek zöbfelületként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Gyalogút
 - Kerékpárút
 - Betöréshatár - tervezett

- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (dűlőterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérkötelezési területek**
- Út területe
 - Vasúti sínpálya területe
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem bemért vízfelületek
 - Felzárni tervezett rendszerbe tartozó szakasz
 - Áteresz
 - Töltések területe (Vt)
 - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (Vt)

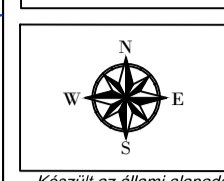
- Különleges beépítésre nem szánt köztérleti övezetek**
- Burkoló köztér (KB-Bt)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fészlott köztér (KB-Fl)
 - Lakóterületi köztérlet (KB-Üt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erőterületek**
- Gazdasági erőterületek (Eg)
 - Védelmi erőterületek (Ev)
 - Közpületi erőterületek (Ek)
 - Honvédelmi erőterületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
 - Betöréshatár - meglévő
 - Föld-észlelőhatár (földhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - - - Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
 - · - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Közös kötelezési terület (KÖZ)
 - Veszély kötelezési terület (KÖV)
 - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (VV)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megújított jel
 - Javított megújított jel
 - Javított telekhatár
 - Építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltetékterületiösszárú érintett terület
 - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
 - Egyedi homokmagassággal szabályozott utcaszakasz
 - Őrszervény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
 - Telkek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telkek be nem építhető része - általános
 - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
 - Kötelezően telepítendő védősáv
 - Telkek zöldelemeként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyűlőgút
 - Keresőgút
 - Betöréshatár - tervezett

- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (dönerületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérkezési területek**
- Út tengelyvonala
 - Vasúti sínpálya tengelyvonala

- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem beépített vízfelületek
 - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
 - Áteresz
 - Töltések területe (V10)
 - Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

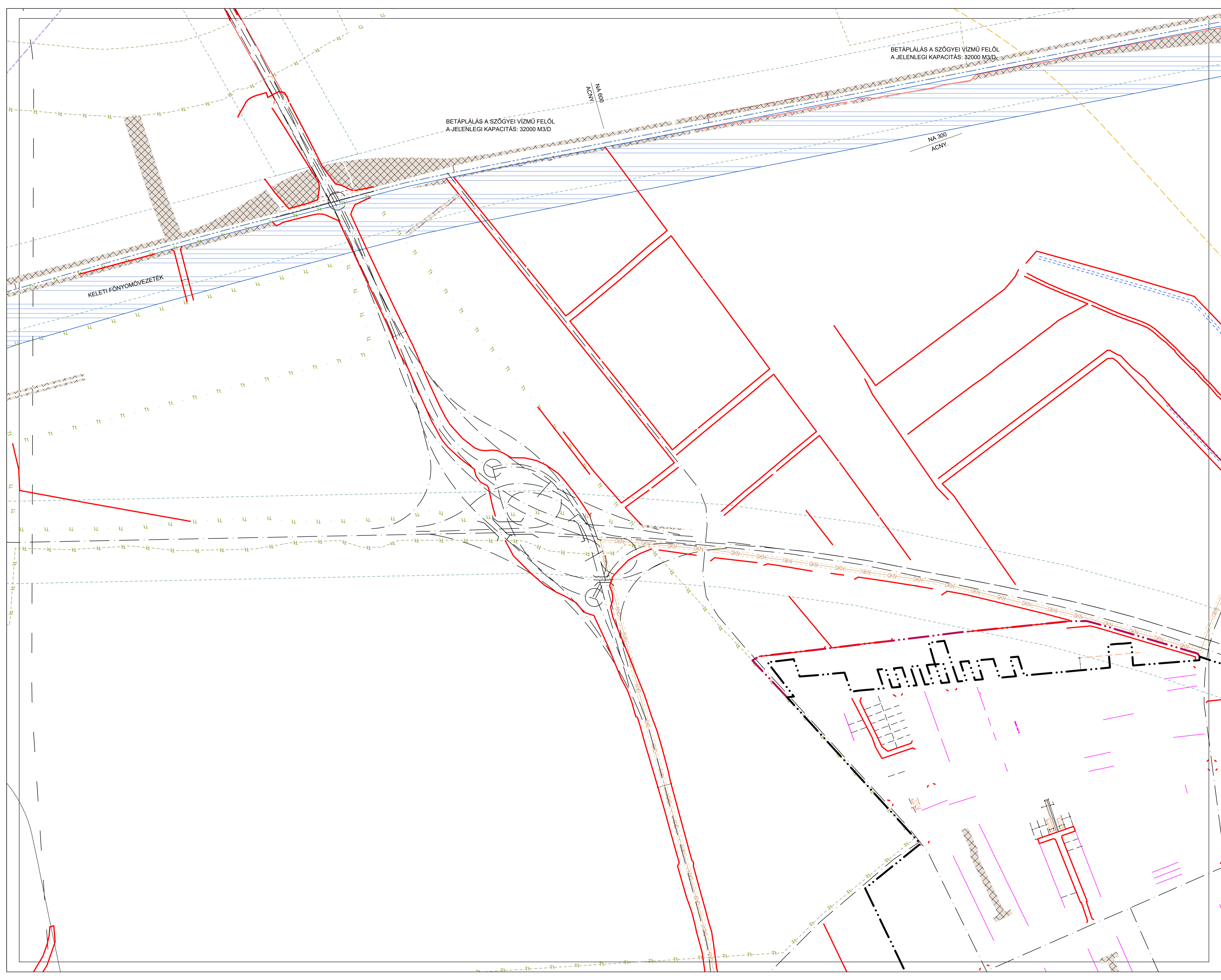
- Különleges beépítésre nem szánt kiterületi övezetek**
- Burkoló köztér (KB-B)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fésültes köztér (KB-FL)
 - Lakóterületi köztér (KB-ÜK)

- Zöldterületek**
- Zöldterületek (ZK, ZK, ZK)

- Erdőterületek**
- Gazdálkodási erdőterületek (EG)
 - Védési erdőterületek (EV)
 - Központi erdőterületek (EK)
 - Honvédelmi erdőterületek (EHO)

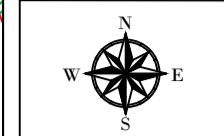
- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
 - Betöréshatár - meglévő
 - Földrajzi határ (telekhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
				40		





Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2016.09.28**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

10

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Köztér közlekedési terület övezete (KÖz)
 - Városi közlekedési terület (KÖV)
 - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztérü nyílt csatornák medre és partja (Vv)

- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megújított jel
 - Javított megújított jel
 - Javított telekhatár
 - Építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendelkezéskorlátozással érintett terület
 - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
 - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
 - Őrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
 - Telek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telek be nem építhető része - általános
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - Köztérközeli telepítendő védősáv
 - Telek zöldelemekként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Maghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Gyalogút
 - Kerékpárút
 - Betörőtelekhatár - tervezett

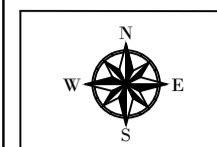
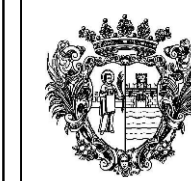
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (péztérület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérközeli területek**
- Út tengelyvonala
 - Városi sínpálya tengelyvonala
- Végződközdéssel érintett területek**
- Végződközdéssel terhelt telekterület
 - Nem bemért vízfelületek
 - Felzárni tervezett vízelvezető rendszer rendezetlen szakasza
 - Áteresz
 - Tűhések területe (V10)
 - Végződközdéssel terhelt területen belüli erdőterület (V4)

- Különleges beépítésre nem szánt köztérközeli övezetek**
- Burkoló köztér (KB-Bt)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fészlott köztér (KB-Fl)
 - Lakóterületi köztér (KB-Ükt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erdőterületek**
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
 - Védelmi erdőterületek (Ev)
 - Közpületi erdőterületek (Ek)
 - Homvédelmi erdőterületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
 - Betörőtelekhatár - meglévő
 - Föld-észlelőhatár (földhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
	40					



Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Községi kötelekdedési terület övezete (KÖz)
- Vasúti kötelekdedési terület (KÖV)
- Folyókák, ártóvizek és holtágak, köcsfű nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megőrzendő jel
- Javított megőrzendő jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendelkezéskorlátozással érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Közelítően telepítendő védősáv
- Telek zöldelemekként kialakítandó/megőrzendő rész
- Magánút
- Maghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Betörlethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Meglévő szabályozási vonal (bátrterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Kötelekdedési területek

- Ut tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vv)

Különléges beépítésre nem szánt köztérületi övezetek

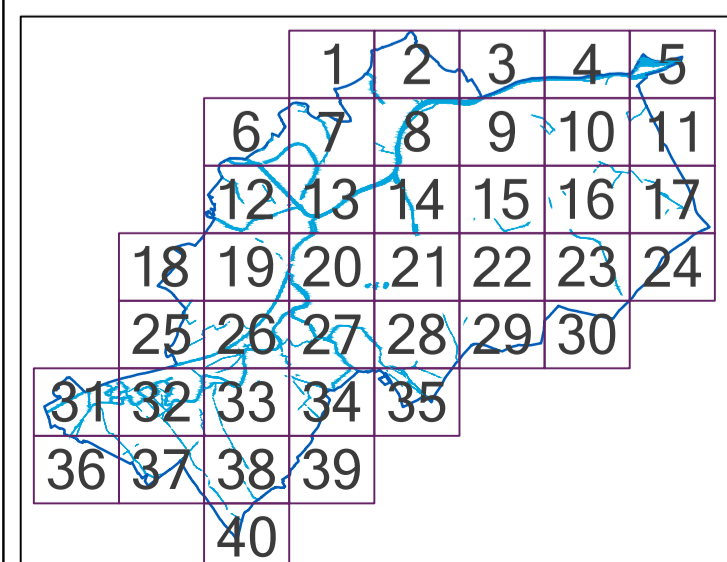
- Burkoló köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fl)
- Lakótelepi köztérület (Kb-Üst)
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

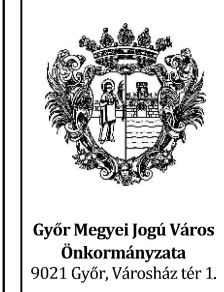
Erdőterületek

- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közpületi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

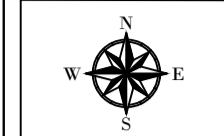
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- Közigazgatási terület határa
- Betörlethatár - meglévő
- Földérintéshatár (földérintés)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2016.09.28**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Községi köztérlelési terület övezete (KÖz)
 - Vasúti köztérlelési terület (KÖV)
 - Folyóvizet, állóvizet és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (V)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezet határ

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megzárított jel
 - Megengedett megzárított jel
 - Javított megzárított jel
 - Javított telekhatár
 - Építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltékörrel ellátott érintett terület
 - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
 - Egyedi homoktárgymagassággal szabályozott vitaszakasz
 - Őrszelvény/köztérlet feletti valamine alatti építési hely
 - Telek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telek be nem építhető része - általános
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - Közlekedési területek védőzónájában
 - Telek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Gyűlőgút
 - Kereszteződés
 - Bekötéshatár - tervezett

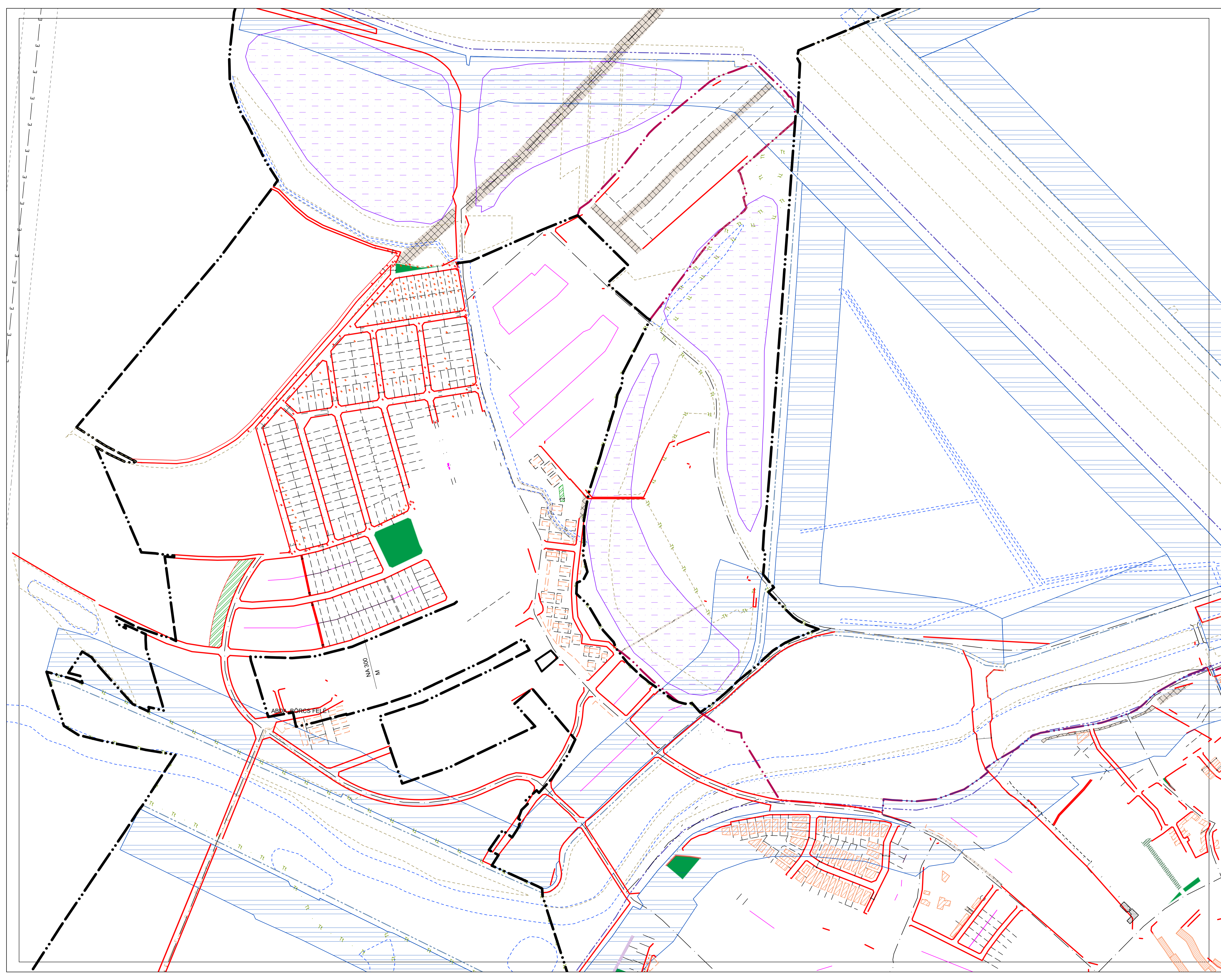
- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- Meglévő szabályozási vonal (bővíthetőség és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérlelési területek**
- Út tengelyvonala
 - Vasúti sínplya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem bemért vízfűtések
 - Felzárított vízellátási rendszer rendezetlen szakasza
 - Áteresz
 - Töltések területén (V10)
 - Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

- Különböző beépítésre nem szánt köztérlelési övezetek**
- Burkolt köztér (KB-B)
 - Gyűlőgút prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fásított köztér (KB-F)
 - Lakóterületi köztérlet (KB-ÜK)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erdőterületek**
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
 - Védnöki erdőterületek (Ev)
 - Központi erdőterületek (Ek)
 - Honvédelmi erdőterületek (Eh)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**
- Közigazgatási terület határa
 - Bekötéshatár - meglévő
 - Föld-észlelhár (telékhatar)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40





Készült az állami adatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett kötérvéli telekhatár)
 - - Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
 - - - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Közüli kötelekötési terület övezete (KÖz)
 - Vízparti kötelekötési terület (KÖV)
 - Folyókák, ártóvizek és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (VY)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megajánlott jel
 - Javított megajánlott jel
 - Javított telekhatár
 - Építési hely
 - Eltérő magassággal szabályozott építési hely
 - Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltékörlátszóssal érintett terület
 - Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
 - Egyedi homoktömegmagassággal szabályozott utcaszakasz
 - Őrszelvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
 - Telkek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telkek be nem építhető része - általános
 - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
 - Kötelezően telepítendő védővonal
 - Telkek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Gyalogút
 - Kerekpályát
 - Bekezdéshatár - tervezett

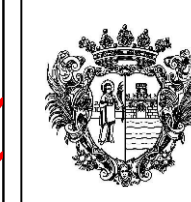
- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (kötérvéli terület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérrel kapcsolatos elemek**
- Út tengelyvonala
 - Vízparti sínpálya tengelyvonala
 - Vízparti sínpálya tengelyvonala
 - Feltöltési vízvezetési rendszer rendezetlen szakasza
 - Áteresz
 - Töltések területje (VY)
 - Vízgazdálkodási területen belüli erdősáv (VY)

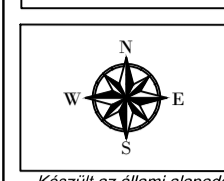
- Különleges beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**
- Burkolt köztér (KB-B)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fásított köztér (KB-F)
 - Lakóterületi köztér (KB-L)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Ze)
- Erdősávterületek**
- Gardásági erdősávterület (Eg)
 - Védelmi erdősávterület (Eh)
 - Központi erdősávterület (Eh)
 - Honvédelmi erdősávterület (Eh)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
 - Bekezdéshatár - meglévő
 - Földrészlethatár (telekhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleteli telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Közüli kötelező terület övezete (KÖz)
 - Vasúti kötelező terület (KÖV)
 - Folyóövezet, állóvizek és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (VV)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megszüntendő jel
 - Jávastól megszüntendő jel
 - Jávastól telekhatár
 - Építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltetékterületi övezettel érintett terület
 - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
 - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
 - Űrszelvény/köztérlet feletti valamely alatti építési hely
 - Telek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telek be nem építhető része - általános
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - Kötelezően telepítendő védősáv
 - Telek zöldelekként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyalogút
 - Kerekpárút
 - Bekötélethatár - tervezett

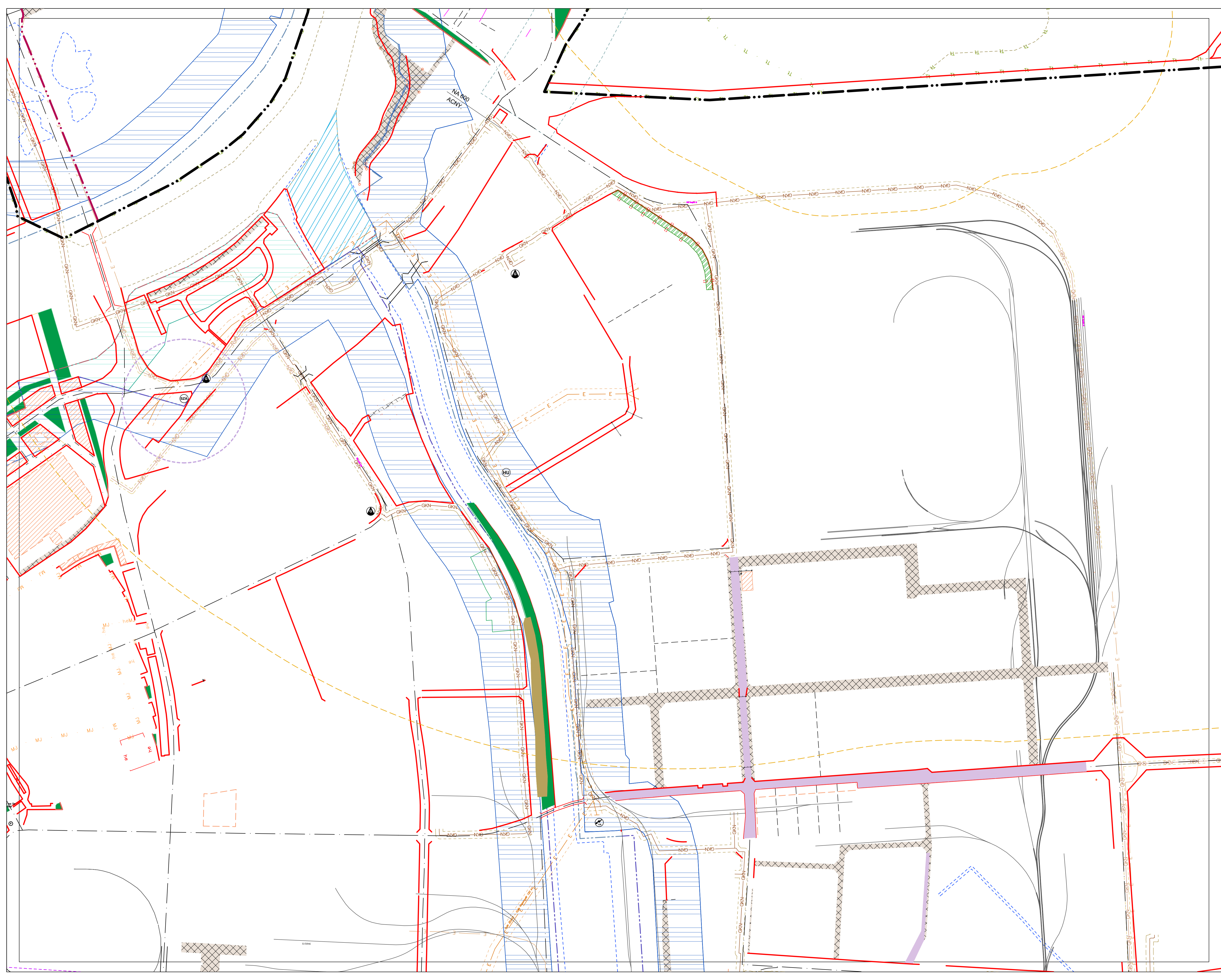
- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

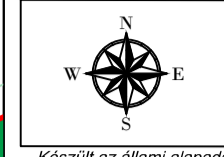
- Köztérlettel érintett területek**
- Út tengelyvonala
 - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem beépített vízfűtések
 - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
 - Áteresz
 - Töltések területe (V10)
 - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (V4)

- Különleges beépítésre nem szánt köztérlettel övezetek**
- Burkolt köztér (KB-B)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fásított köztér (KB-F)
 - Lakóterületi köztérlet (KB-ÜK)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erőterületek**
- Gazdasági erőterületek (Eg)
 - Védnöki erőterületek (Ev)
 - Közpületi erőterületek (Ek)
 - Honvédelmi erőterületek (Eh)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
 - Bekötélethatár - meglévő
 - Föld-észlelethatár (földhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						





Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Közüti kötelekötési terület övezete (KÖz)
- Vasúti kötelekötési terület (KÖV)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (VW)

Két szintű szabályozás/első szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megzárított jel
- Javított megzárított jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltékhatárolással érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Köztérleten telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Maghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterület-határ - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Köztérlettel érintett területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területé (V10)
- Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (V16)

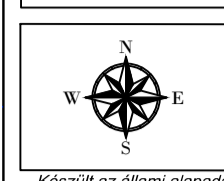
Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek

- Burkoló köztér (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fásított köztér (KB-Fl)
- Lakóterületi köztérület (KB-Ükt)
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Zz)
- Erdőtérületek
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közpületes erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKEPI ELEMELK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület-határ - meglévő
- Földérintés-határ (fidekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
	40					



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Közös kötelekési terület (KÖK)
 - Vasúti kötelekési terület (KÖV)
 - Folyóövezet, állóövezet és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (VV)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezeti/első övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelekés megújított jel
 - Megújított kötelekési terület (területi elhatárolás)
 - Javított megújított jel
 - Javított telekhatár
 - Építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendelhatározással érintett terület (mag. rendelési szám)
 - Elérő paraméterekkel szabályozott terület (mag. rendelési szám)
 - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
 - Őrszelvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
 - Telek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti belépés határa
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telek be nem építhető része - általános
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - Közétszinten telepítendő védősáv
 - Telek zöbfelületként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Maghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Gyűlésgút
 - Kerekpálya
 - Bekerítéshatár - tervezett

- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (bővíthetőség és magterületet elválasztó meglévő telekhatár)

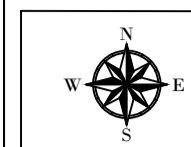
- Köztérkezési területek**
- Út tengelyvonala
 - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem bemért vízfelületek
 - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezett szakasza
 - Áteresz
 - Töltések területe (V10)
 - Vízgazdálkodási területen belüli erdősáv (V4)

- Különböző beépítésre nem szánt köztérkezési övezetek**
- Burkoltsáv (KB-B)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fásított köztér (KB-F)
 - Lakóterületi köztér (KB-Ü)

- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erdősávterületek**
- Gazdasági erdősávterület (Eg)
 - Védési erdősávterület (Ev)
 - Központi erdősávterület (Ek)
 - Honvédelmi erdősávterület (Eh)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
 - Bekerítéshatár - meglévő
 - Földészlethatár (földhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40



Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
- Szabályozási szelvény
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüli köztérületi terület (KÖz)
- Vasúti köztérületi terület (KÖv)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/első szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- kötelező megajánlott jel
- megaj. kötelező megajánlott jel (nem alkalmazható)
- javasolt megajánlott jel
- javasolt telekhatár
- javasolt telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltelékkel korlátozott terület (megj.: rendeltelék szerint)
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület (megj.: rendeltelék szerint)
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamely alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Köztérületen telepítendő védődőláv
- Telek szélétőlként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerekpárút
- Bekötélethez - tervezett

EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Köztérkezési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem beépített vízfűtőterek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vv)

Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek

- Burkoló köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Földszint köztér (Kb-Fl)
- Lakóterületi köztérület (Kb-Üst)

Zöldterületek

- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közéleti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

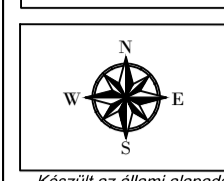
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Bekötélethez - meglévő
- Földrészlethez (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2016.09.28**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Köztér kötelekelt terület övezete (KÖt)
 - Vasúti kötelekelt terület (KÖV)
 - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztérü nyílt csatornák medre és partja (Vv)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megszűntető jel
 - Javított megszűntető jel
 - Javított telekhatár
 - Építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendelkezéskorlátozóval érintett terület
 - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
 - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott vízszakasz
 - Őrszelvény/köztérület feletti valamely alatti építési hely
 - Telek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telek be nem építhető része - általános
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - Köztérközön telepítendő védőzöldsáv
 - Telek zöbelfelületként kialakítandó/megszüntetendő része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyalogút
 - Kerékpárút
 - Bekerítéshatár - tervezett

- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérkötelek területek**
- Út tengelyvonala
 - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telektérület
 - Nem bemért vízfelületek
 - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
 - Áteresz
 - Töltések területe (Vt)
 - Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vv)

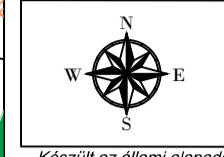
- Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**
- Burkoló köztér (KB-Bt)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fésültes köztér (KB-Fl)
 - Lakóterületi köztérület (KB-Ükt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erdőterületek**
- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
 - Védelmi erdőterületek (Ev)
 - Központi erdőterületek (Ek)
 - Honvédelmi erdőterületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
 - Bekerítéshatár - meglévő
 - Föld-észlelőhatár (földhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
				40		



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretei a helyszínen ellenőrzendő!

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
- Szabályozási szelvény
- Építési övezet, övezet határa
- Köztér-alkotó terület övezete (KÖA)
- Városi közlekedési terület (KÖV)
- Folyókák, álvíztörzsek és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (VV)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (föld övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezet határ

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megújított jel
- Javított megújított jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozású érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homlokatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Úrszékely/köztérület feletti valamely alatti építési hely
- Tellek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telék be nem építhető része - speciális 2.
- A telék be nem építhető része - általános
- A telék be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőövezés
- Tellek széllelőlként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerekpárút
- Bekötőhatár - tervezett

EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (dűlőterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Köztérrel érintett területek

- Út tengelyvonala
- Városi sárga tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízföldek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendszert szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (V10)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek

- Burkolt kötérek (KB-B)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Földszint kötérek (KB-F)
- Lakóterületi köztérület (KB-ÜK)

Zöldterületek

- Zöldterületek (Zp, Zk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közpületi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eh)

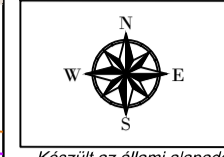
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Bekötőhatár - meglévő
- Földészlelőhatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2016.09.28**
 LEFÉSK: **M=1:4000**

20

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közös kötelezői terület (KÖZ)
- Vasúti kötelezői terület (KÖV)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (FV)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megőrzendő jel
- Javított megőrzendő jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltékörültséggel érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homoktámmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszélyen/köztérlet feletti valamely alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti belépési határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőöböl
- Telek zöbölületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerekpárút
- Belterület-határ - tervezett

EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Köztérkezési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezető rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (V10)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

Különböző beépítésre nem szánt köztérleti övezetek

- Burkolt köztér (KB-B)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fésültes köztér (KB-FL)
- Lakóterületi köztérlet (KB-ÜK)

Zöldterületek

- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

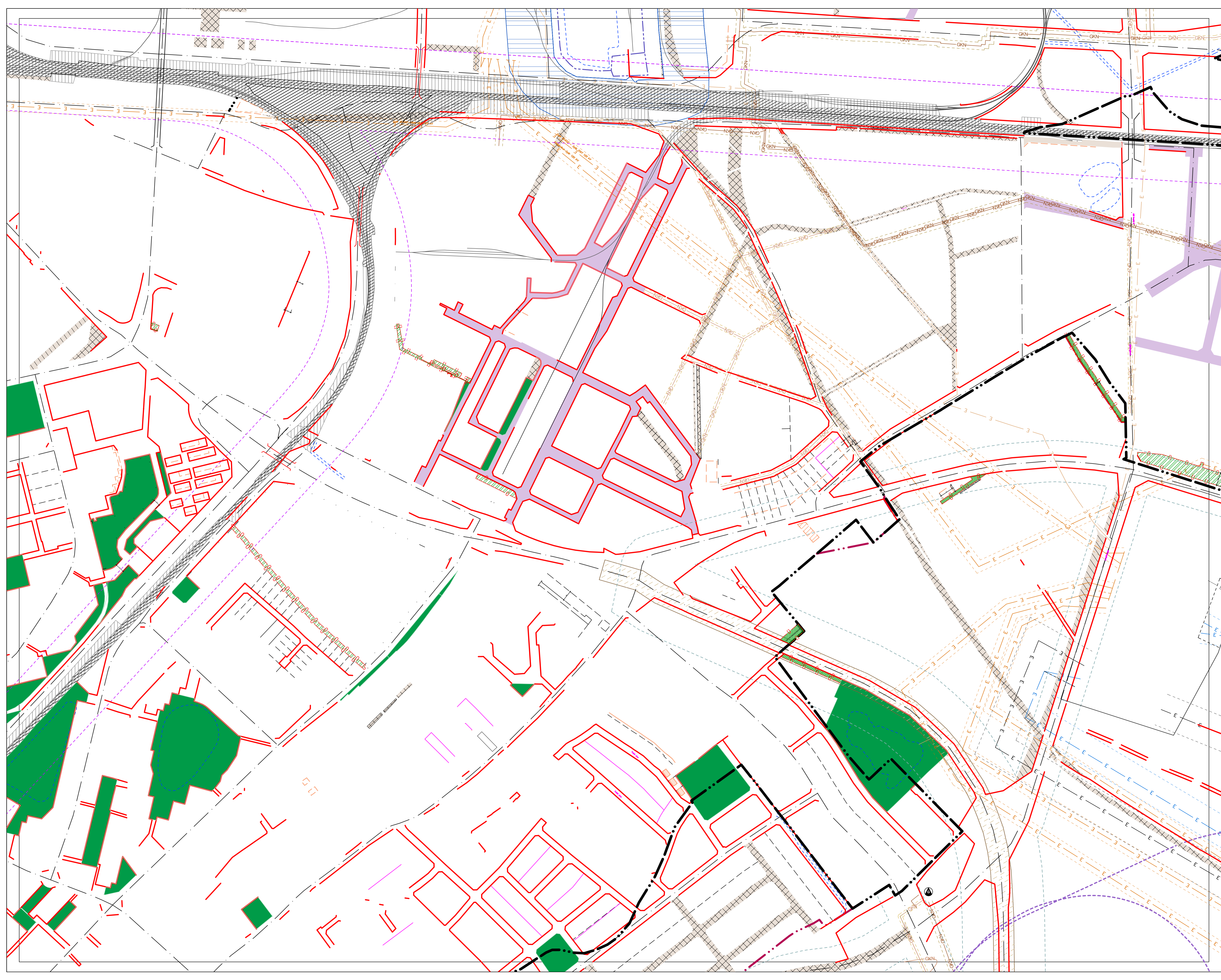
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védnöki erdőterületek (Ev)
- Közpületi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület-határ - meglévő
- Föld-észlelőhatár (földhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- - - Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
- · - Szabályozási szélesség
- · · · · Építési övezet, övezet határa
- · · · · Építési övezet, övezet jele
- Közös kötelezési terület (KÖZ)
- Veszély kötelezési terület (KÖH)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, köztük nyílt csatornák medre és partja (VV)

Két szintű szabályozás/első szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
- - - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- · · · · Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntendő jel
- Javított megszüntendő jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület (megj.: rendeltetés szerinti)
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület (megj.: rendeltetés szerinti)
- Egyedi homoktömegmagsággal szabályozott utcaszakasz
- Úrszélesség/köztérleti feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védősáv
- Telek zöldelekként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- ⓐ Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Beépítéshatár - tervezett

EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Köztérkezési területek

- Út tengelyvonala
- Veszély sávjának tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem beépített vízfűtések
- Felzáró vízvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (V10)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V4)

Különböző beépítésre nem szánt kiterületi övezetek

- Burkoló köztér (KB-B)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fészfutó köztér (KB-F)
- Lakóterületi kiterület (KB-ÜK)

Zöldterületek

- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

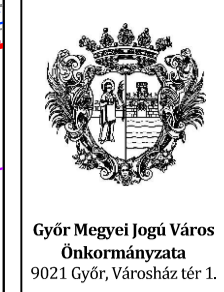
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védnöki erdőterületek (Ev)
- Központi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eh)

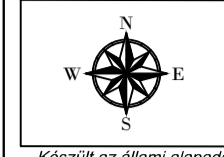
ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Közigazgatási terület határa
- Beépítéshatár - meglévő
- Föld-észlelőhatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városháza tér 1.



DÁTUM: **2016.09.28**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**
22

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrződtek.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - - - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - - - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Köztérli közlekedési terület övezete (KÖt)
 - Vízparti közlekedési terület (KÖV)
 - Folyóvíz, állóvíz és holtágak, köztérli nyílt csatornák medre és partja (V)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezet határ

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megőrzendő jel
 - Javított megőrzendő jel
 - Javított telekhatár
 - Építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltékterülettel érintett terület
 - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
 - Egyedi homoktömegmagassággal szabályozott utcaszakasz
 - Őrszemélyközterület feletti valamire alatti építési hely
 - Telek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telek be nem építhető része - általános
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - Közlekedési területek védősávja
 - Telek közlekedési terület kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyalogút
 - Kerékpárút
 - Beépíthetőség - tervezett

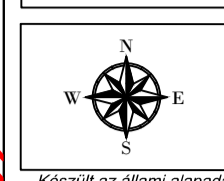
- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (bővítési terület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérlelési területek**
- Út tengelyvonala
 - Vízparti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem beépített vízfűtések
 - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
 - Áterasz
 - Töltések terület (Vt)
 - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (Vt)

- Különböző beépítésre nem szánt közterületi övezetek**
- Burkolt közterület (KB-Bt)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fásított közterület (KB-Ft)
 - Lakóterületi közterület (KB-Üt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erdőterületek**
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
 - Védnöki erdőterületek (Ev)
 - Központi erdőterületek (Ek)
 - Honvédelmi erdőterületek (Eh)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
 - Beépíthetőség - meglévő
 - Földérintettség határa (telekhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleteli telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szelvény
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közös köztérletesi terület övezete (KÖu)
- Vasúti köztérletesi terület (KÖu)
- Folyókák, ártóvizek és holtágak, köztérlet nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/első szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megújított jel
- Javított megújított jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetékterületi övezet terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérlet feletti valamire alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Köztérleten telepítendő védőzöldű
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Gyűlőgút
- Kerekpárút
- Bekötéshatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Köztérletesi területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfűtések
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vv)

Különböző beépítésre nem szánt köztérletesi övezetek

- Burkolt köztér (KB-B)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fésűszek köztér (KB-F)
- Lakóterületi köztérlet (KB-Ut)

Zöldterületek

- Zöldterületek (Zk, Zk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közpületes erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eh)

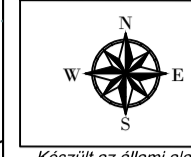
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- Közigazgatási terület határa
- Bekötéshatár - meglévő
- Földrészlet-határ (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

1	2	3	4	5		
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2016.09.28**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**
24

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Községi kötelekötési terület övezete (KÖc)
 - Vasúti kötelekötési terület (KÖu)
 - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (FV)

- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megzárható jel
 - Javított megzárható jel
 - Javított telekhatár
 - Építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltelék-korlátozással érintett terület (mag. rendeltelék szerint)
 - Elérő paraméterekkel szabályozott terület (mag. rendeltelék szerint)
 - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
 - Őrszelvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
 - Telek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telek be nem építhető része - általános
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - Köztérületen telepítendő védőzöldsáv
 - Telek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Maghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Gyalogút
 - Kerékpárút
 - Betörlethatár - tervezett

- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztelékkel érintett területek**
- Út tergellyvonala
 - Vasúti sínpálya tengelyvonala

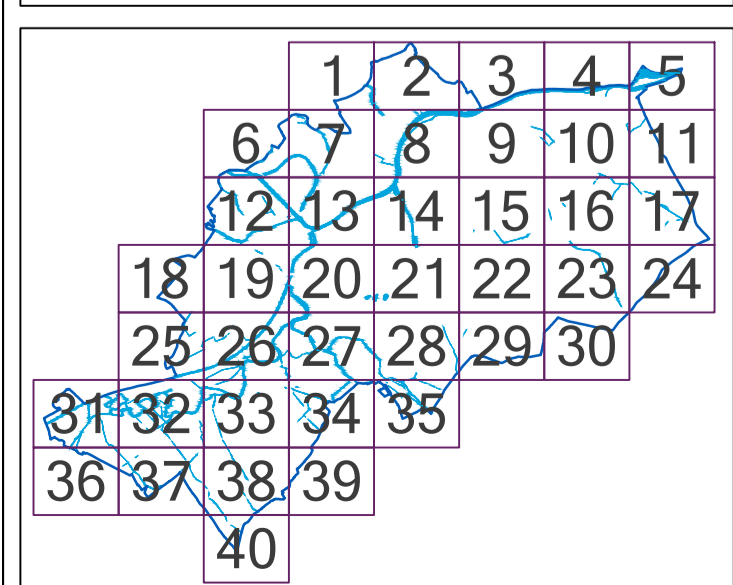
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem bemért vízfelületek
 - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
 - Áteresz
 - Töltések területe (Vt)
 - Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vt)

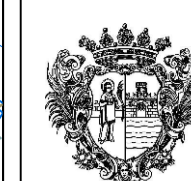
- Különleges beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**
- Burkolat köztér (KB-Bt)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fásított köztér (KB-Fl)
 - Lakóterületi köztérület (KB-Üt)

- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

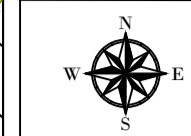
- Erdőterületek**
- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
 - Védelmi erdőterületek (Ev)
 - Közpületi erdőterületek (Ek)
 - Honvédelmi erdőterületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
 - Betörlethatár - meglévő
 - Föld-észlethatár (földhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2016.09.28**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Köztér kötelekelt terület övezete (KÖt)
- Vasúti kötelekelt terület (KÖt)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (FV)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megzárható jel
- Javított megzárható jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltelék-korlátozóval érintett terület (mag. rendeltelék szerint)
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület (mag. rendeltelék szerint)
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
- Telkek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- A telkek be nem építhető része - általános
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- Köztérközön telepítendő védőzöldszáv
- Telkek zöldfelületként kiaknázandó/megtartandó része
- Magánút
- Maghárított méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Betörlethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Meglévő szabályozási vonal (póztérületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Köztérrel érintett területek

- Ut tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemenő vízfelületek
- Felzárni tervezett rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (Vt)

Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek

- Burkoló köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Fészlott köztér (Kb-Fl)
- Lakóterületi köztérlet (Kb-Üt)

Zöldterületek

- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

Erőterületek

- Gazdasági erőterületek (Eg)
- Védelmi erőterületek (Ev)
- Közpületi erőterületek (Ek)
- Honvédelemi erőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- Közigazgatási terület határa
- Betörlethatár - meglévő
- Földélethatár (földélethatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
	40					



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Köztér közlekedési terület övezete (KÖz)
 - Vasúti közlekedési terület (KÖV)
 - Folyókák, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (Vv)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezet határ

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megütemített jel
 - Javított megütemített jel
 - Javított telekhatár
 - Építési hely
 - Elérési magassággal szabályozott építési hely
 - Elérési magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendelkezéskorlátozással érintett terület
 - Elérési paraméterekkel szabályozott terület
 - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
 - Őrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
 - Telek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telek be nem építhető része - általános
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - Közlekedési területhez tartozó védősáv
 - Telek zöldségterületi kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Gyűlőút
 - Kerékpárút
 - Betöréshatár - tervezett

- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- Meglévő szabályozási vonal (párhuzamos és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérrel érintett területek**
- Ut terengelyvonala
 - Vasúti sínpálya terengelyvonala

- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem bemenő vízfűtések
 - Felzárni vezetési rendszer rendezetlen szakasza
 - Áteresz
 - Télihók terület (Vt)
 - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (Vv)

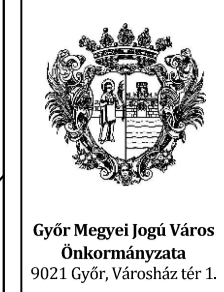
- Különleges beépítésre nem szánt köztérleti övezetek**
- Burkoltsíkterület (KB-Bt)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fészlott köztér (KB-Fl)
 - Lakóterületi köztérület (KB-Ükt)

- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

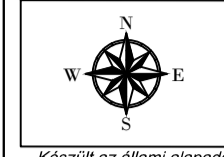
- Erőterületek**
- Gazdasági erőterületek (Eg)
 - Védelmi erőterületek (Ev)
 - Közpületi erőterületek (Ek)
 - Honvédelmi erőterületek (Eh)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**
- Közigazgatási terület határa
 - Betöréshatár - meglévő
 - Földérintéshatár (földhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Köztér közlekedési terület övezete (KÖz)
 - Vasúti közlekedési terület (KÖV)
 - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (VV)

- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megújított jel
 - Jávastól megújított jel
 - Jávostól telekhatár
 - Építési hely
 - Elérhető magassággal szabályozott építési hely
 - Elérhető magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltetési/alkalmazási érintett terület
 - Elérhető paraméterekkel szabályozott terület
 - Egyedi homoktartalmszámmal szabályozott utcaszakasz
 - Őrszemély/köztérrel felelős valamine alatti építési hely
 - Telek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telek be nem építhető része - általános
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - Közelében telepítendő védősáv
 - Telek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyűléspont
 - Kerekpálya
 - Bekötéshatár - tervezett

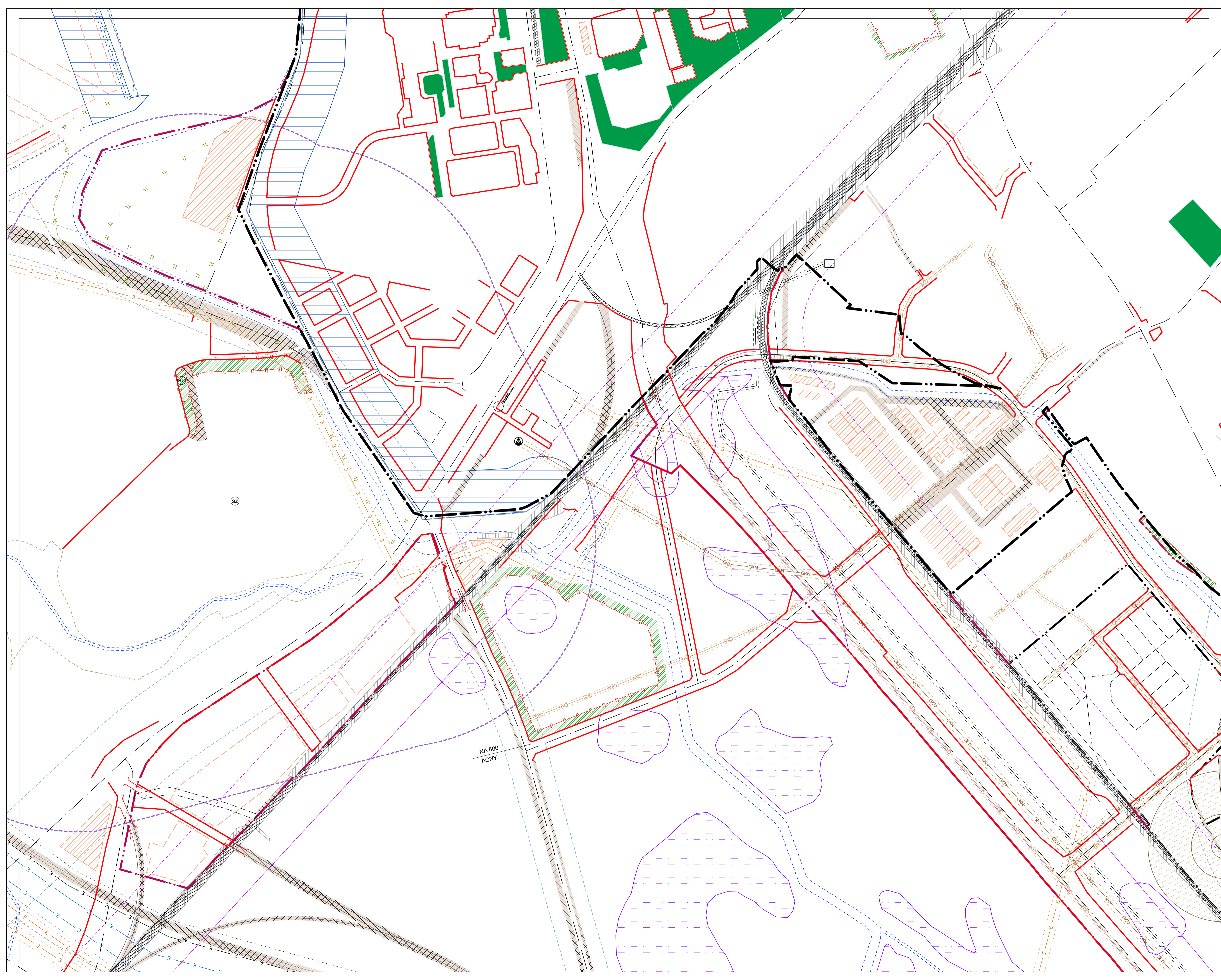
- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérrel érintett területek**
- Út tengelyvonala
 - Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem bemért vízfűtések
 - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezett szakasza
 - Áteresz
 - Töltések területe (V10)
 - Vízgazdálkodási területen belüli esztendőlet (V4)

- Különböző beépítésre nem szánt kistérségi övezetek**
- Burkolt kötérről (KB-B)
 - Gyűléspont, sétányútcára (KB-S)
 - Földszint kötérről (KB-FL)
 - Lakóterületi közterület (KB-ÜK)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erdőterületek**
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
 - Védnöki erdőterületek (Ev)
 - Központi erdőterületek (Ek)
 - Honvédelmi erdőterületek (Eh)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
 - Bekötéshatár - meglévő
 - Föld-észlelőhatár (telekhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40





Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városháza tér 1.



DÁTUM: **2016.09.28**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**
28

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretei a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - Szabályozási vonal (meglévő köztérleti telekhatár)
 - Szabályozási szelvény
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Köztérleti köztérlet terület (KÖt)
 - Vízparti köztérlet terület (KÖv)
 - Folyóvizet, állóvizet és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (VV)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megütemezett jel
 - Megengedett megütemezett jel
 - Jávított megütemezett jel
 - Jávított telekhatár
 - Építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltetékterületi terület érintett terület
 - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
 - Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
 - Őrszelvény/köztérlet feletti valamine alatti építési hely
 - Telkek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telkek be nem építhető része - általános
 - Kötelezően telepítendő védőzóna
 - Telkek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Gyalogút
 - Kerekpályát
 - Bekötőhatár - tervezett

- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérlet terület**
- Út tengelyvonala
 - Vízparti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem beemért vízfűtések
 - Felzáró vízelvezetési rendszer rendszertelen szakasza
 - Áteresz
 - Töltések területe (Vt)
 - Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vt)

- Különböző beépítésre nem szánt köztérlet övezetek**
- Burkoló köztérlet (Kb-Bt)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
 - Felsővezetési köztérlet (Kb-Fl)
 - Lakóterületi köztérlet (Kb-Ükt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Ze)
- Erdőterületek**
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
 - Védelmi erdőterületek (Ev)
 - Közpületi erdőterületek (Ek)
 - Honvédelmi erdőterületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**
- Közigazgatási terület határa
 - Bekötőhatár - meglévő
 - Földészlethatár (telekhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2016.09.28**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Közüli kötelező terület övezete (KÖz)
 - Vasúti kötelező terület (KÖV)
 - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (FV)

- Két szintű szabályozás/első szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megújított jel
 - Jávolt megújított jel
 - Jávolt telekhatár
 - Építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltelékkel korlátozott érinthet terület
 - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
 - Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
 - Őrszervelet/köztérület feletti valamine alatti építési hely
 - Telek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telek be nem építhető része - általános
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - Köztérületen telepítendő védősáv
 - Telek zöldelemekként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyűlögt
 - Kerékpárút
 - Bekerüléshatár - tervezett

- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (bőrtérület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérületi területek**
- Ut tengelyvonal
 - Vasúti sínplya tengelyvonal

- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telektérület
 - Nem bemért vízfelületek
 - Felzáró vízelvezető rendszeren szakasza
 - Áteresz
 - Töltések területe (Vt)
 - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (Vt)

- Különleges beépítésre nem szánt kiterületi övezetek**
- Burkoló köztér (KB-Bt)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fészlert köztér (KB-Fl)
 - Lakóterületi köztérület (KB-Üt)

- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

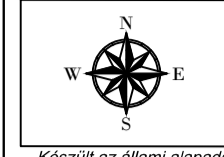
- Erőterületek**
- Gazdasági erőterületek (Eg)
 - Védelmi erőterületek (Ev)
 - Közpületi erőterületek (Ek)
 - Honvédelmi erőterületek (Eh)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
 - Bekerüléshatár - meglévő
 - Föld-észlelőhatár (földhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városháza tér 1.



DÁTUM: **2016.09.28**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

30

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- Szabályozási vonal (meglévő telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüli közlekedési terület (KÖZ)
- Vasúti közlekedési terület (KÖV)
- Folyóvíz, állóvíz és holtágak, közcélú nyílt csatornák medrére és partja (V)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (föld övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- kötelező megújított jel
- javasolt megújított jel
- javasolt telekhatár
- javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendelteljeskörlettel érintett terület
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- köztérleten telepítendő védőzöldív
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Gyalogút
- Kerekpárút
- Bekötélethatár - tervezett

EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Köztérlettel érintett területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (V10)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (V10)

Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek

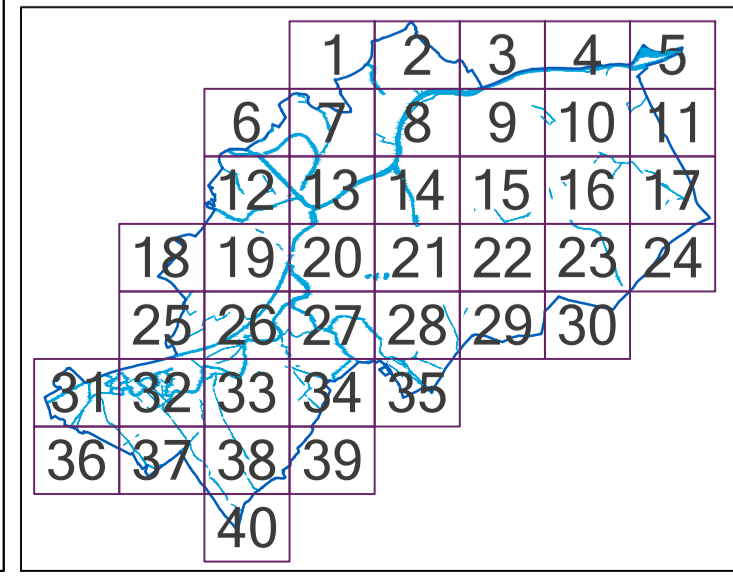
- Burkoló köztér (KB-BT)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Felsővezetési köztér (KB-FL)
- Lakóterületi köztérlet (KB-ÜK)

Zöldterületek

- Zöldterületek (ZK, ZK, ZK)
- Erdőterületek
- Gazdasági erdőterületek (EG)
- Védelmi erdőterületek (EV)
- Közpületi erdőterületek (EK)
- Honvédelmi erdőterületek (EH)

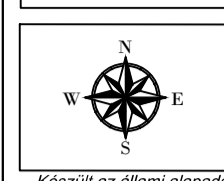
ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Közigazgatási terület határa
- Bekötélethatár - meglévő
- Földérintélethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2016.09.28**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami adatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Közös közeledési terület övezete (KÖ)
 - Víznyelvénytérület (VNY)
 - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (FV)
- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megőrzendő jel
 - Javított megőrzendő jel
 - Javított telekhatár
 - Építési hely
 - Elérési magassággal szabályozott építési hely
 - Elérési magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltelék-korlátozással érintett terület (mag: rendeltelék)
 - Elérési paraméterekkel szabályozott terület (mag: rendeltelék)
 - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
 - Őrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
 - Telek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telek be nem építhető része - általános
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - Közlekedési telepítendő védősáv
 - Telek zöldelemekként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Maghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Gyalogút
 - Kerékpárút
 - Betöréshatár - tervezett
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (péztérület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)
- Közeledési területek**
- Ut tengelyvonala
 - Vasút sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem bemenő vízfűtések
 - Felzáró vízvezetési rendszer rendezetlen szakasza
 - Áteresz
 - Töltések területe (VNY)
 - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (VNY)
- Különleges beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**
- Burkoló köztér (KB-Bt)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fészlott köztér (KB-Fl)
 - Lakóterületi köztérület (KB-Ükt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Erőtérületek**
- Gazdasági erőtérületek (Eg)
 - Védelmi erőtérületek (Ev)
 - Központi erőtérületek (Eki)
 - Honvédelmi erőtérületek (Eho)
- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
 - Betöréshatár - meglévő
 - Föld-észlelőhatár (földhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2016.09.28**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közös közeledési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közeledési terület (KÖu)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (FV)

Két szintű szabályozás/első szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megújított jel
- Javított megújított jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérési magassággal szabályozott építési hely
- Elérési magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltelék-korlátozással érintett terület
- Elérési paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamire alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Közeli közlekedési területek védősávja
- Telek zöldelemekként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Betonlevegőhatár - tervezett

EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Közeledési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemenő vízfutások
- Felzáró vízelvezető rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (Vt)

Különleges beépítésre nem szánt kiterületi övezetek

- Burkoló köztér (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fészlert köztér (KB-Ft)
- Lakóterületi köztérület (KB-Út)

Zöldterületek

- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ei)
- Közpületi erdőterületek (Ei)
- Homokdűne erdőterületek (Eh)

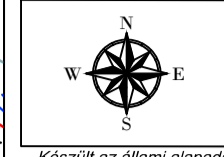
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- Közigazgatási terület határa
- Betonlevegőhatár - meglévő
- Földfelszínhatár (földhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városháza tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Köztér kiemelkedési terület (KÖk)
 - Vasúti közlekedési terület (KÖV)
 - Folyókák, árkok és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (V)

- Két szintű szabályozás/első szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezeti/első övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötélező megütemedő jel
 - Jávassó megütemedő jel
 - Jávassó telekhatár
 - Építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltetéskorlátozással érintett terület
 - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
 - Egredő homoktömegmagsággal szabályozott utcaszakasz
 - Őrszély/határterület feletti valamire alatti építési hely
 - Telkek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telkek be nem építhető része - általános
 - A telkek be nem építhető része - speciális 2.
 - Kötélező telepítendő védőoldalsáv
 - Telkek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Meghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyalogút
 - Kerekpálya
 - Bekötélethez - tervezett

- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérrel érintett területek**
- Út tengelyvonala
 - Vasúti sínpálya tengelyvonala

- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem beépített vízfolyások
 - Felzáró vízelvezetési rendszer rendezett szakasza
 - Áteresz
 - Töltések területe (Vt)
 - Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (Vt)
 - Vízgazdálkodási területen kívül esőtérület (Vt)

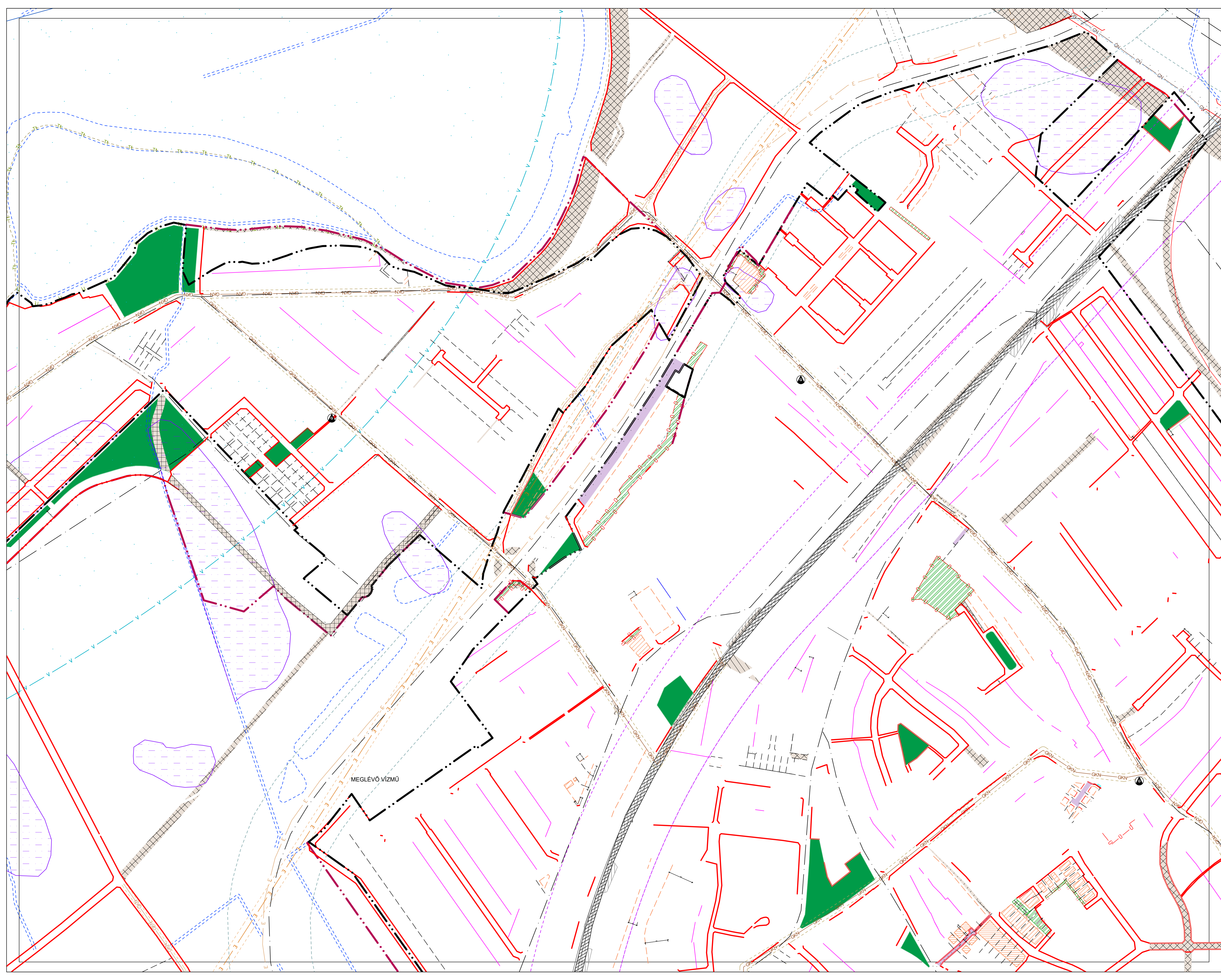
- Különleges beépítésre nem szánt kistérségi övezetek**
- Burkolt köztér (KB-Bt)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Földszint köztér (KB-Fl)
 - Lakóterületi köztér (KB-Lt)

- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)

- Erőterületek**
- Gazdasági erőterületek (Eg)
 - Védelmi erőterületek (Ev)
 - Központi erőterületek (Ek)
 - Honvédelmi erőterületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
 - Bekötélethez - meglévő
 - Földészlethez (telekhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

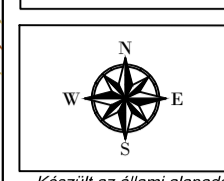
	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
40						



MEGLÉVŐ VÍZMŰ



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2016.09.28**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

34

Készült az állami adatbázisok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közfürdő kötelező terület övezete (KÖF)
- Vasúti kötelező terület (KÖV)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (FV)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megújítandó jel
- Javított megújítandó jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetékterületi szintű terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcacsokasz
- Őrszolgálati/köztérület feletti valamint alatti építési hely
- Telkek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- A telkek be nem építhető része - általános
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védősáv
- Telkek zölszfűvelésként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Betöréshatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Meglévő szabályozási vonal (dátumterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Köztérkezési területek

- Ut terengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemérített vízfelületek
- Felzárni vezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Tűhész területe (TV)
- Vízgazdálkodási területen belüli endotérület (V)

Különleges beépítésre nem szánt köztérkezési övezetek

- Burkolt köztér (KB-B)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fészfutó köztér (KB-F)
- Lakóterületi köztér (KB-Ü)
- Zöldterületek (ZP, ZK, ZS)
- Endotérületek
- Gazdasági endotérületek (EG)
- Védelmi endotérületek (EV)
- Közpülési endotérületek (EK)
- Honvédelmi endotérületek (EH)

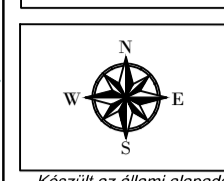
ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Közigazgatási terület határa
- Betöréshatár - meglévő
- Földélethatár (földélethatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
				40		



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



DÁTUM: **2016.09.28**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**
35

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPÉLEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Közös köztérlelési terület (KÖT)
 - Vízű köztérlelési terület (VÖT)
 - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztűri nyílt csatornák medre és partja (FV)

- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezet határ

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Köztérlelési megjelölés jel
 - Jávastól megjelölés jel
 - Jávostól telekhatár
 - Építési hely
 - Elérhető magassággal szabályozott építési hely
 - Elérhető magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendeltetéskorlátozással érintett terület
 - Elérhető paraméterekkel szabályozott terület
 - Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
 - Őrszervelet/köztérlelés feletti valamire alatti építési hely
 - Telek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telek be nem építhető része - általános
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - Közvetlenül telepítendő védősáv
 - Telek zöldelemekként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Maghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Gyűlésgút
 - Kerékpárút
 - Bekerüléshatár - tervezett

- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Meglévő szabályozási vonal (bővíterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

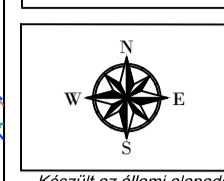
- Köztérlelési területek**
- Út tengelyvonala
 - Vízű sínpálya tengelyvonala
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem bemért vízfelületek
 - Felzáró vízelvezetési rendszer rendszertelen szakasza
 - Áteresz
 - Töltések területe (VÖT)
 - Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (VÖT)

- Különleges beépítésre nem szánt kiterületi övezetek**
- Burkoltsík közterület (KB-Bt)
 - Gyűlésgút prioritású, sétáló utca (KB-S)
 - Fészlert közterület (KB-FL)
 - Lakóterületi közterület (KB-Ükt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zp, Zkk, Zk)

- Erdőterületek**
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
 - Védelmi erdőterületek (Ev)
 - Közpületek erdőterületek (Efk)
 - Honvédelmi erdőterületek (Eho)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
 - Bekerüléshatár - meglévő
 - Földérintéshatár (földérintés)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
	40					



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüli kötelezői terület (KÖz)
- Vasúti kötelezői terület (KÖV)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (VV)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megajánlott jel
- Megaj. kötelező jel
- Javított megajánlott jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetékalkotással érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homoktörmelékkel szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köterület feletti valamint alatti építési hely
- Telkek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- A telkek be nem építhető része - általános
- A telkek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldűv
- Telkek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Maghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Bekörülhatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Meglévő szabályozási vonal (aközterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Kötelezői területek

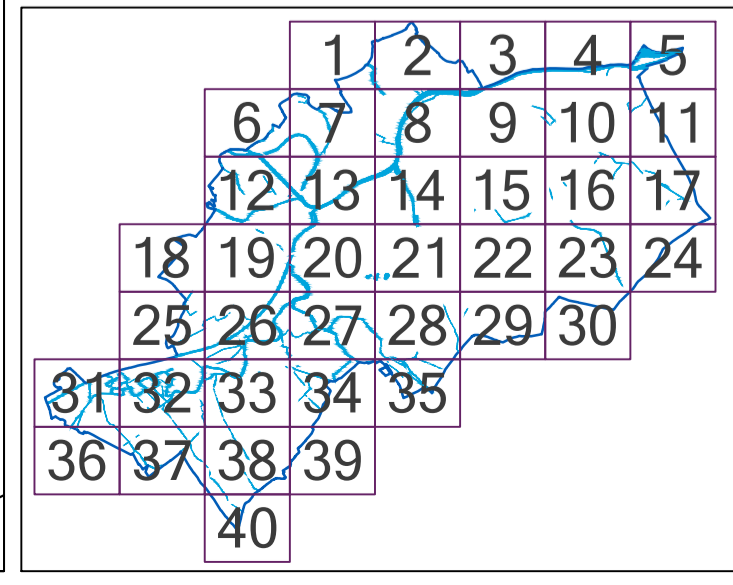
- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala
- Vizgazdálkodással érintett területek
- Vizgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem beméret vízfűtések
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vizgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vt)

Különleges beépítésre nem szánt köterületi övezetek

- Burkolt kötérfelület (Kb-Bf)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Felsőszint közterület (Kb-Fl)
- Lakóterületi közterület (Kb-Ükt)
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)
- Erdőterületek
- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Evd)
- Közpületi erdőterületek (Eka)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

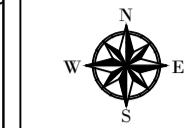
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- Közigazgatási terület határa
- Bekörülhatár - meglévő
- Földérintéshatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városháza tér 1.



DÁTUM: **2016.09.28**

LEFÉK: **M=1:4000**

37

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közüli kötelekötési terület övezete (KÖz)
- Városi kötelekötési terület (KÖV)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, köztüli nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felül övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megújított jel
- Javított megújított jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltékhatárolással érintett terület (mag: rendelték sávja)
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület (mag: rendelték sávja)
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Közelében telepítendő védőzóna
- Telek zöbflükelként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Bekötőhatár - tervezett

EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)
- Ut tengelyvonala
- Városi sávjára tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vt)

Különböző beépítésre nem szánt köztérületi övezetek

- Burkoló köztér (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Földszint köztér (KB-Fl)
- Lakóterületi köztérület (KB-Ükt)

Zöldterületek

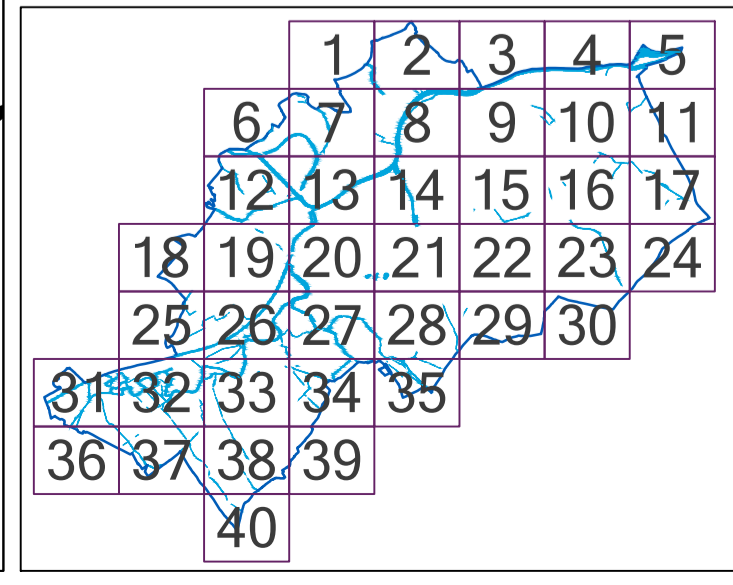
- Zöldterületek (Zk, Zkk, Zk)

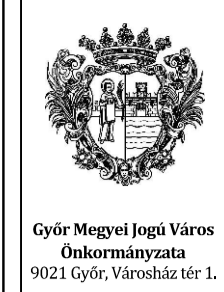
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg)
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közpületi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- Közigazgatási terület határa
- Bekötőhatár - meglévő
- Föld-észlelőhatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városháza tér 1.



DÁTUM: **2016.09.28**
 LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők.

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélvonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közös kötelekdedi terület övezete (KÖu)
- Vasúti kötelekdedi terület (KÖh)
- Folyóvölgy, állóvölgy és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/első szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezet határ

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megújított jel
- Javított megújított jel
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályzott építési hely
- Elérő magassággal szabályzott építési sáv
- Rendelkezéskorlátozással érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályzott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályzott utaszakasz
- Őrzvény/köztérület feletti valamine alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Közétszinten telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Bekerüléshatár - tervezett

EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (ábrázolással és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Kötelekdedi területek

- Ut tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzáró vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vt)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vv)

Különböző beépítésre nem szánt köterületi övezetek

- Burkoló kötérek (Kb-Bk)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Felsővezet kötérek (Kb-Fl)
- Lakóterületi kötérek (Kb-Üt)

Zöldterületek

- Zöldterületek (Zk, Zkk, Zs)

Erdőterületek

- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
- Védnöki erdőterületek (Ev)
- Központi erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eh)

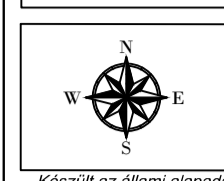
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Bekerüléshatár - meglévő
- Föld-észlelőhatár (földhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
31	32	33	34	35		
36	37	38	39			
				40		



Győr Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 9021 Győr, Városház tér 1.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

Jelmagyarázat

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
 - Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Köztérületi kötelező terület (KÖt)
 - Vasúti kötelező terület (KÖt)
 - Folyóvizek, állóvizek és holtágak, köztérületi csatornák medrére és partjára (Vv)

- Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás**
- Építési övezet, övezet jele (első övezet/első övezet)
 - Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
 - Másodlagos övezethatár

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megzárható jel
 - Javított megzárható jel
 - Javított telekhatár
 - Építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési hely
 - Elérő magassággal szabályozott építési sáv
 - Rendelkezéskorlátozással érintett terület
 - Elérő paraméterekkel szabályozott terület
 - Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
 - Őrszelvény/köztérület feletti valamely alatti építési hely
 - Telek be nem építhető része - speciális 1.
 - Terepszint alatti beépítés határa
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - A telek be nem építhető része - általános
 - A telek be nem építhető része - speciális 2.
 - Közelében telepítendő védőzöldsáv
 - Telek közfelületként kialakítandó/megtartandó része
 - Magánút
 - Maghatározott méret
 - Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

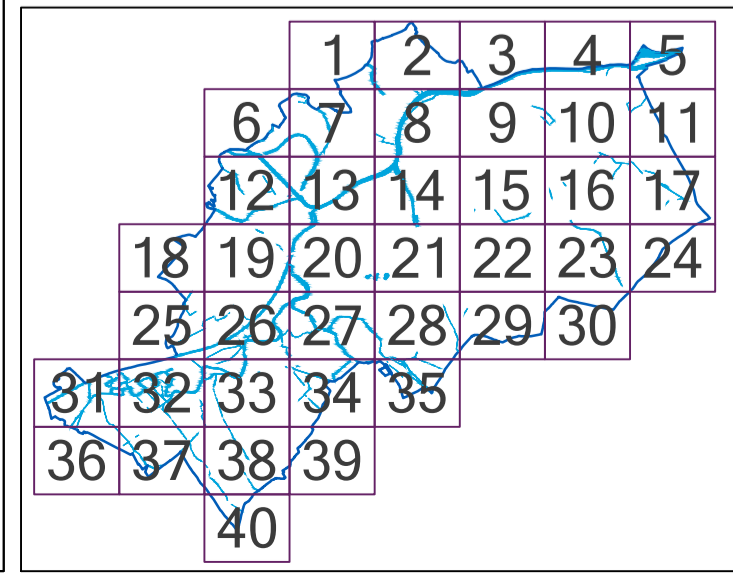
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Gyalogút
 - Kerékpárút
 - Bekötélethatár - tervezett

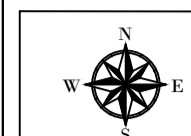
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

- Köztérületi területek**
- Út területe
 - Vasúti sínplya területe
- Vízgazdálkodással érintett területek**
- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
 - Nem bemért vízfelületek
 - Felzáró vízelvezető rendszer rendezetlen szakasza
 - Áteresz
 - Töltések területe (Vt)
 - Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Vt)

- Különleges beépítésre nem szánt köztérületi övezetek**
- Burkoló köztér (Kb-Bt)
 - Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
 - Fásított köztér (Kb-Ft)
 - Lakóterületi köztérület (Kb-Üt)
- Zöldterületek**
- Zöldterületek (Zk, Zk, Zk)
- Erdőterületek**
- Gazdálkodási erdőterületek (Eg)
 - Védelmi erdőterületek (Ev)
 - Közpületi erdőterületek (Ek)
 - Honvédelmi erdőterületek (Eh)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**
- Közigazgatási terület határa
 - Bekötélethatár - meglévő
 - Földrajzi határ (telekhatár)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény





Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- Szabályozási vonal (meglévő köztérleti telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közös közlekedési terület övezete (KÖ)
- Vasúti közlekedési terület (KÖ)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, közötti nyílt csatornák medre és partja (V)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/első övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megzárható út
- Javított megzárható út
- Javított telekhatár
- Építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési hely
- Elérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendelkezéskorlátozással érintett terület
- Elérő paraméterekkel szabályozott terület
- Egyedi homokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Őrszelvény/köztérület feletti valamely alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Közlekedési területek védelmi sávja
- Telek zöldelemeként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Maghatározott méret
- Üzemanyagotöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Betörlethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Meglévő szabályozási vonal (póztérület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felzárni tervezett vízvezetési rendszer szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (V1)
- Vízgazdálkodási területen belüli esőtérület (V4)

Különleges beépítésre nem szánt köztérületi övezetek

- Burkoló köztér (KB-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (KB-S)
- Fészlott köztér (KB-Fl)
- Lakóterületi köztérület (KB-Ükt)

Zöldterületek

- Zöldterületek (Zp, Zk, Zs)
- Gazdasági esőtérületek (Eg)
- Védelmi esőtérületek (Ev)
- Közpületi esőtérületek (Eki)
- Honvédelmi esőtérületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Közigazgatási terület határa
- Betörlethatár - meglévő
- Föld-észlethatár (földhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

