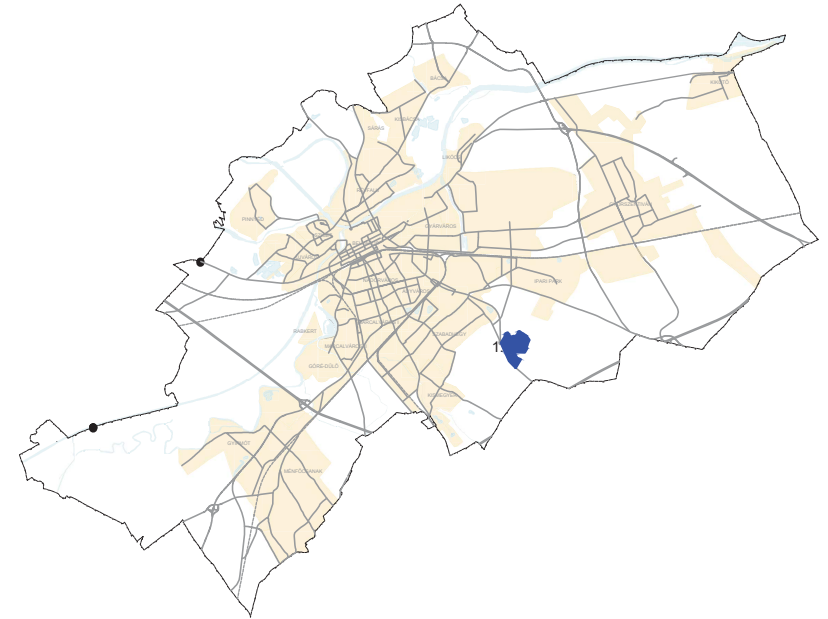
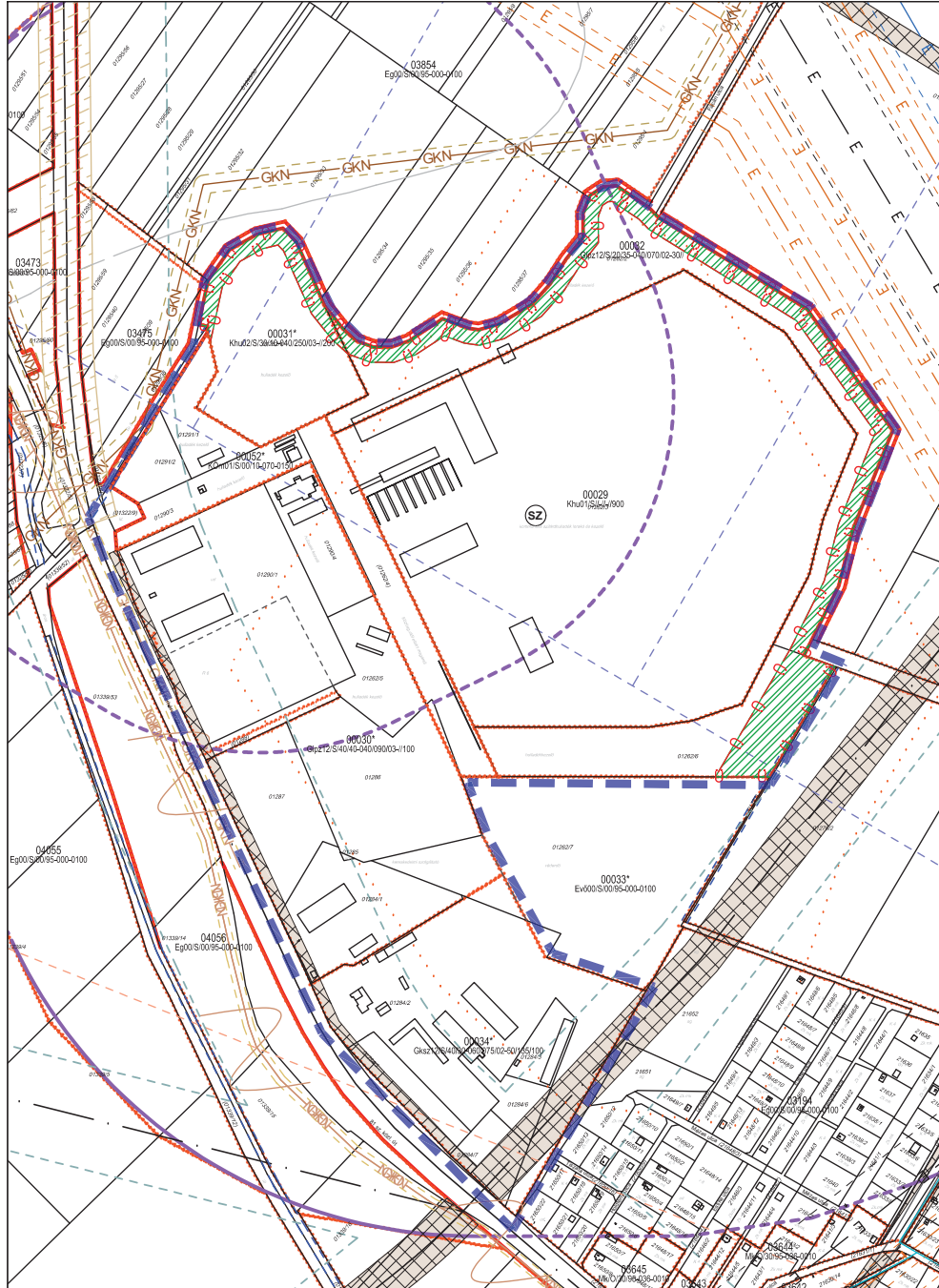


# SZTM 2024-010 Győr Településrendezési terv módosítása 1. számú szabályozási tervi módosítás M 1: 4 000

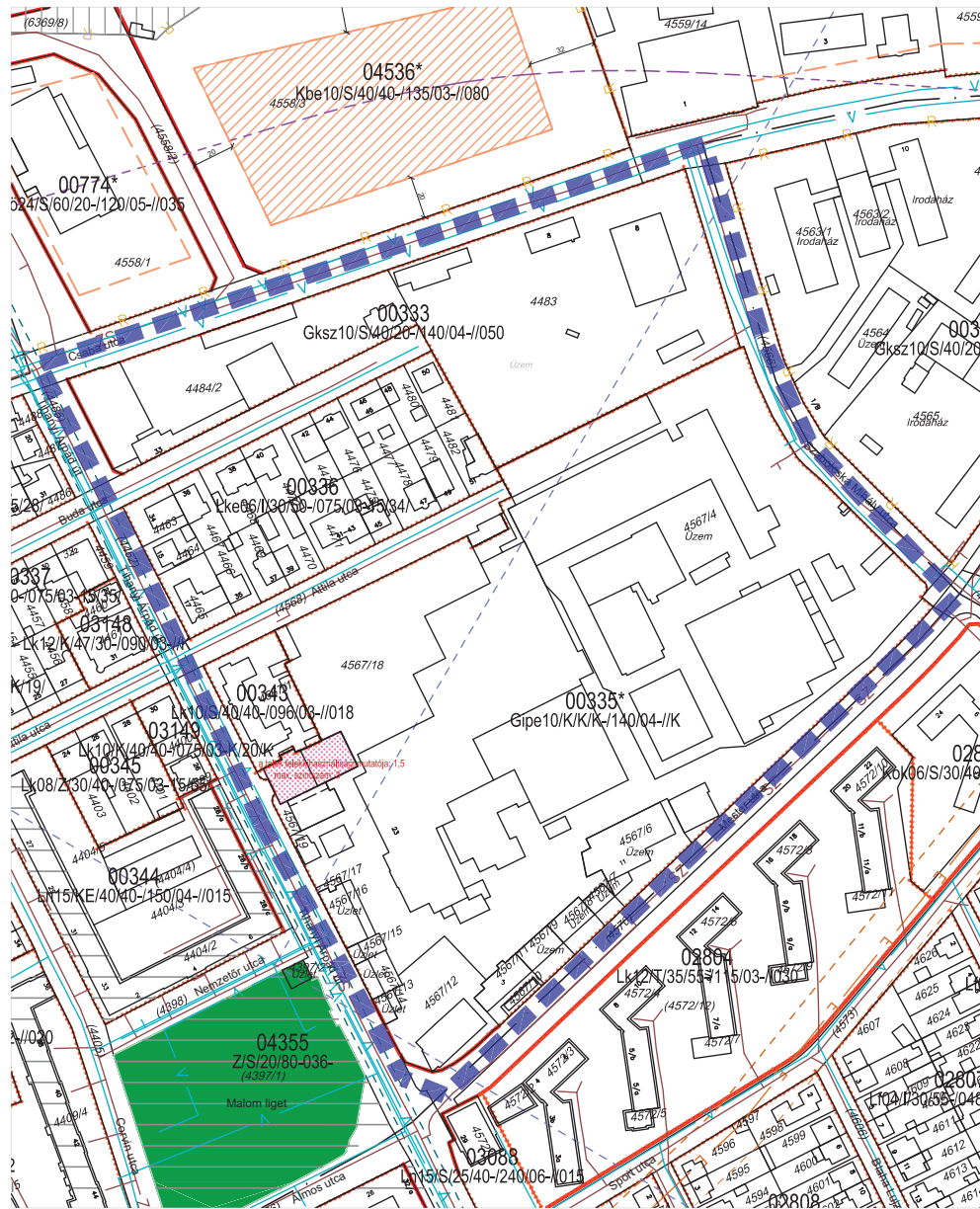


Jelmagyarázat külön lapon!

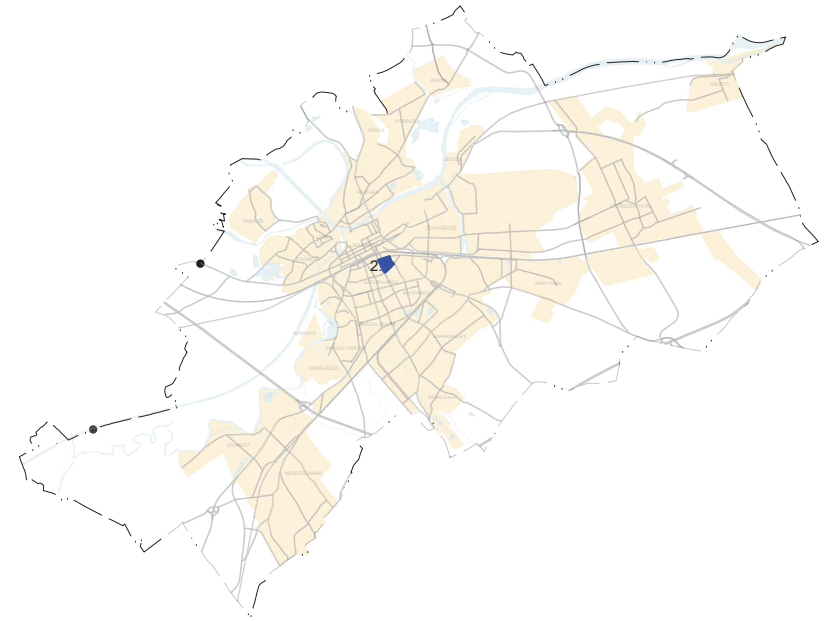
"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

<b>T·P</b>		<b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYÜLY vezető településrendező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: <b>Győr MJV Polgármesteri Hivatal</b> 9021 Győr, Városház tér 1.	NYOMTATÁSI DATUM: 2025. június	LEPTÉK: M= 1: 4 000
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési vezető/tervező TKó 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: SZTM 2024-010 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszközöknek módosítása általános eljárásban	MUNKASZÁM: SZTM 2024-010	TP MUNKASZÁM: 24083
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: 1. sz. módosítás: Győr-Sashegy Eg-ből KÖM Szabályozási terv módosítás	TERVEZÉSI SZÁM: SZABÁLYOZÁSI	RAJZSZÁM: SZTM 2024-010-1

# SZTM 2024-010 Győr Településrendezési terv módosítása 2. számú szabályozási tervi módosítás M 1: 2 500



00335\* sz. övezet egyedi előírása: „A Tihanyi Árpád út és a Mester utca felőli 30 méteres sávon belül legfeljebb kétszintes, legfeljebb 9 méter épületmagasságú épület építhető. A meglévő épületállomány bővítése csak a területen belül elhelyezett parkolók építésével engedélyezhető tekintettel a Tihanyi Árpád út intenzív forgalmi igénybevételére. A telken meglévő zöldfelületet csak akkor lehet megszüntetni, ha a telken belül másutt pótolják. A kialakult beépítettség 65%.”



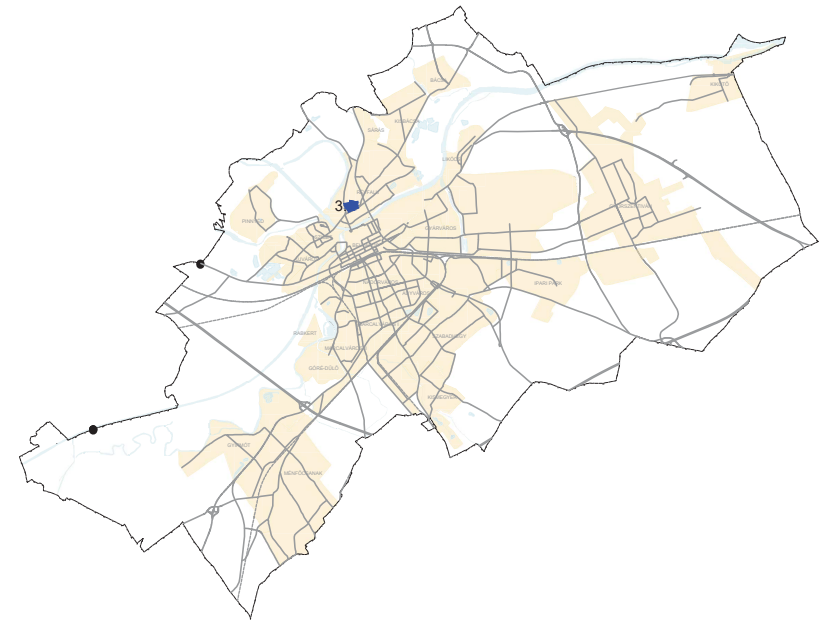
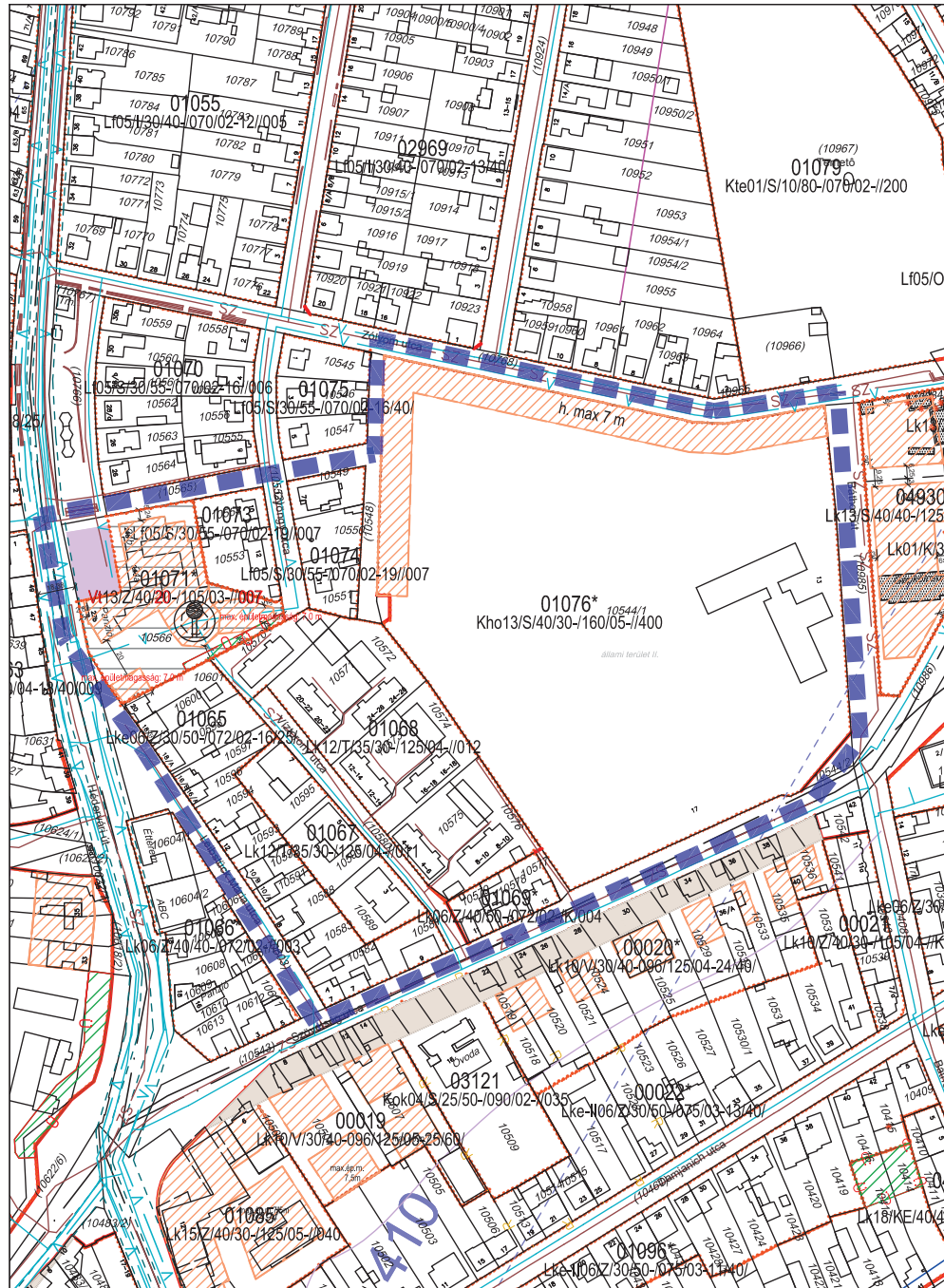
 eltérő paraméterekkel szabályozott terület

További jelmagyarázat külön lapon!

„Készült az állami alapadatok felhasználásával!”

<b>T·P</b>		<b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373 E-mail: talent_plan@arranonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településrendező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: <b>Győr MJV Polgármesteri Hivatal</b> 9021 Győr, Városház tér 1.	NYOMTATÁSI DATUM: 2025. június	LEPTÉK: M= 1: 2 500
TÁRS TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési vezető tervező TK0 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: SZTM 2024-010 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszközöknek módosítása általános eljárásban	MUNKASZÁM: SZTM 2024-010	TPP MUNKASZÁM: 24083
TÁRS TERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: 2. sz. módosítás: Győr-Nádorváros Gipe mód. Szabályozási terv módosítás	TERVEZŐI TITKOS: SZABÁLYOZÁSI	RAJZSZÁM: SZTM 2024-010-2

# SZTM 2024-010 Győr Településrendezési terv módosítása 3. számú szabályozási tervi módosítás M 1: 2 500



Jelmagyarázat külön lapon!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

<b>T·P</b>		<b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373 E-mail: talent_plan@arranonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: <b>Győr MJV Polgármesteri Hivatal</b> 9021 Győr, Városház tér 1.	NYOMTATÁSI DATUM: 2025. június	LEPTÉK: M= 1: 2 500
TÁRS TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési vezető tervező TK0 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: SZTM 2024-010 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban	MUNKASZÁM: SZTM 2024-010	TP MUNKASZÁM: 24083
TÁRS TERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: 3. sz. módosítás: Győr-Révfülu Lk-ból Vt Szabályozási terv módosítás	TERV FAJTA: SZABÁLYOZÁSI	RAJZSZÁM: SZTM 2024-010-3

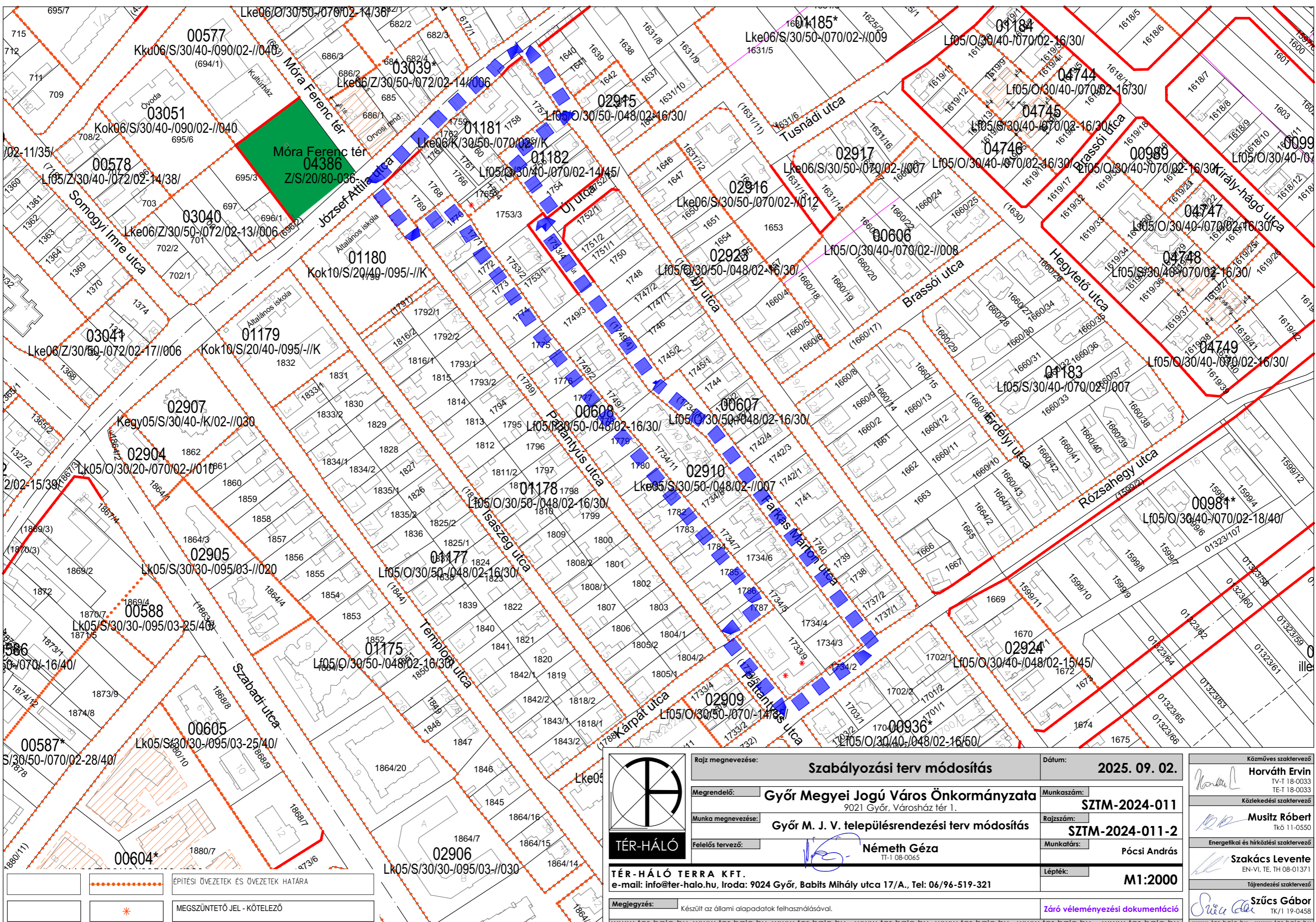
# SZTM 2024-010 Győr Településrendezési terv módosítása 6. számú szabályozási tervi módosítás M 1: 2 000



## Jelmagyarázat külön lapon!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

<b>T·P</b>		<b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYÜLY vezető településtervező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: <b>Győr MJV Polgármesteri Hivatal</b> 9021 Győr, Városház tér 1.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2025. július	LEPTÉK: M= 1: 2 000
TÁRS TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési vezetőtervező TK6 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: SZTM 2024-010 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszközök módosítása általános eljárásban	MUNKASZÁM: SZTM 2024-010	TP MUNKASZÁM: 24083
TÁRS TERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: 6. sz. módosítás: Győr-Kisbácsa Csutorá utca éphyely mód. - Szabályozási terv módosítás	TERVEZŐI SZABÁLYOZÁSI	RAJZSZÁM: SZTM 2024-010-6



	ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK HATÁRA
	MEGSZÜNTETŐ JEL - KÖTELEZŐ



**TÉR-HÁLÓ**

**TÉR-HÁLÓ TERRA KFT.**  
 e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321

Rajz megnevezése:	<b>Szabályozási terv módosítás</b>
Megrendelő:	<b>Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata</b> 9021 Győr, Városház tér 1.
Munka megnevezése:	<b>Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás</b>
Felelős tervező:	<b>Németh Géza</b> TT-1 08-0065

Dátum:	<b>2025. 09. 02.</b>
Munkaszám:	<b>SZTM-2024-011</b>
Rajzszám:	<b>SZTM-2024-011-2</b>
Munkatárs:	<b>Pócsi András</b>
Lépték:	<b>M1:2000</b>

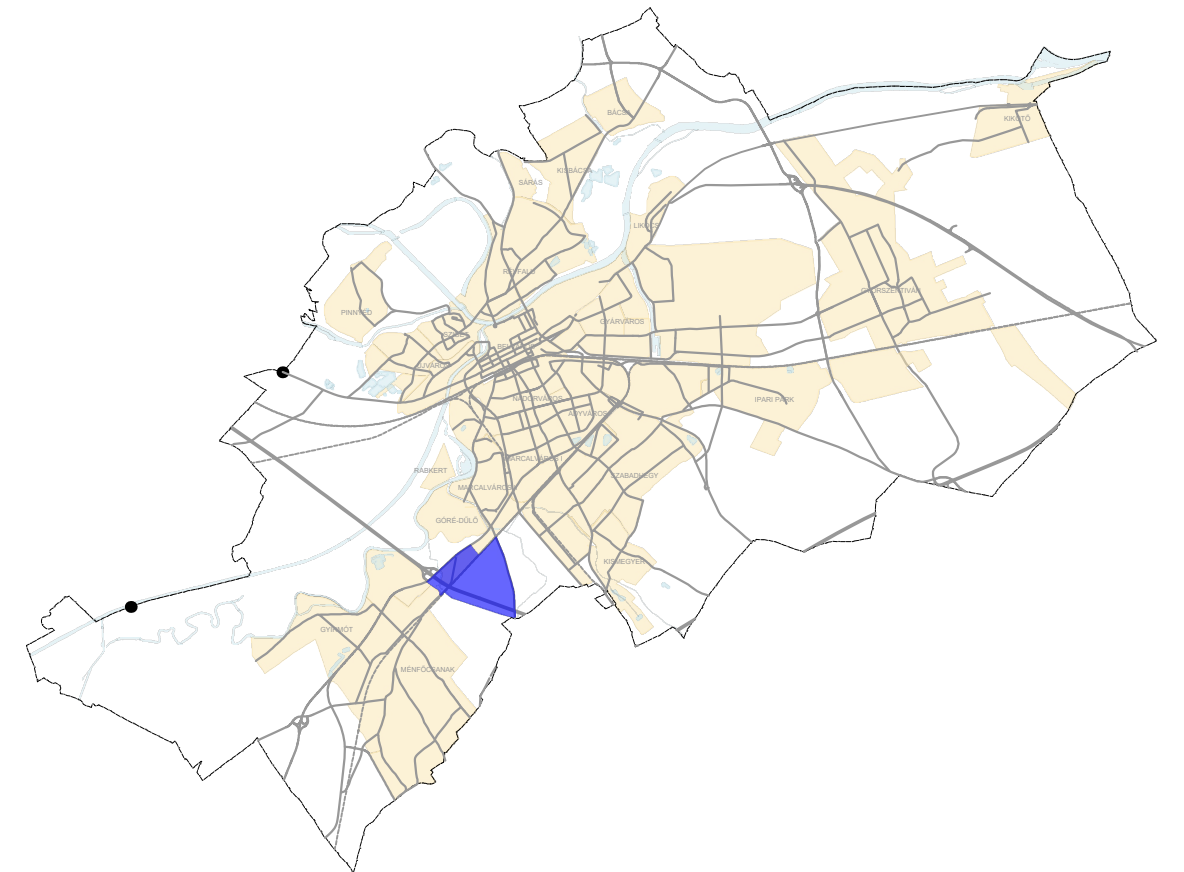
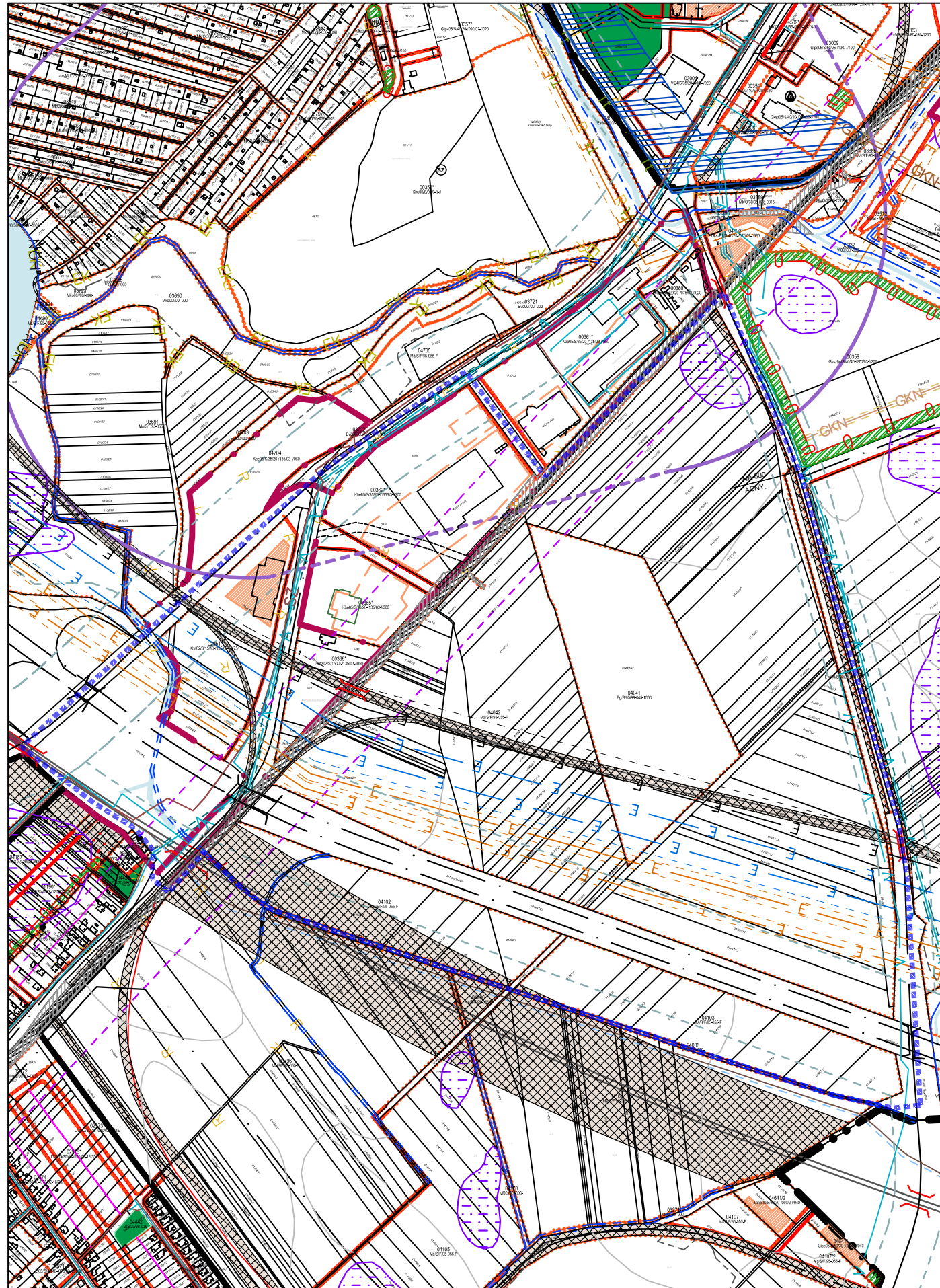
Közvetítő szaktervező	<b>Horváth Ervin</b> TV-T 18-0033 TE-T 18-0033
Közlekedési szaktervező	<b>Musitz Róbert</b> TKó 11-0550
Energetikai és hírközlési szaktervező	<b>Szakács Levente</b> EN-VI, TE, TH 08-01371
Tájerrendezési szaktervező	<b>Szűcs Gábor</b> TK/1 19-0458



	szabályozási vonal
	építési övezetek és övezetek határa
	nem közlekedési célú közterület – zöldfelület
	építési hely – építési hely határvonala – kötelező
	beültetési kötelezettségű terület
	szabályozási szélesség
	közlekedési terület kötelezően zöldfelületként megtartandó része
	megszüntetendő jel - javasolt

 <b>TÉR-HÁLÓ</b> TÉR-HÁLÓ TERRA KFT. e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321	Rajz megnevezése: <b>Szabályozási terv módosítás</b>	Dátum: <b>2025. 09. 15.</b>	Kőműves szaktervező <b>Horváth Ervin</b> TV-T 18-0033 TE-T 18-0033 Közlekedési szaktervező <b>Musitz Róbert</b> TKó 11-0550 Energetikai és hírközlési szaktervező <b>Szakács Levente</b> EN-VI, TE, TH 08-01371 Tájrendezési szaktervező <b>Szűcs Gábor</b> TK/1 19-0458
	Megrendelő: <b>Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata</b> 9021 Győr, Városház tér 1.	Munkaszám: <b>SZTM-2024-011</b>	
	Munka megnevezése: <b>Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás</b>	Rajzszám: <b>SZTM-2024-011-3</b>	
	Felelős tervező: <b>Németh Géza</b> TT-1 08-0065	Munkatárs: <b>Pócsi András</b>	
Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.	<b>Lépték: M1:2000</b>		Záró véleményezési dokumentáció

# SZTM 2025-002 Győr Településrendezési terv módosítása M 1: 10 000



**Jelmagyarázat külön lapon!**

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

<b>T·P</b>	<b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
	TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településrendező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: <b>Győr MJV Polgármesteri Hivatal</b> 9021 Győr, Városház tér 1.
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezető tervező TKó 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: SZTM 2025-002 Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárásban	LÉPTÉK: M= 1: 10 000
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA ökl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Győr - M1 autópályától északra fekvő területek Szabályozási terv módosítás	MUNKASZÁM: SZTM 2025-002 TP MUNKASZÁM: 25041
		TERVFAJTA: <b>SZABÁLYOZÁSI</b> RAJZSZÁM: SZTM 2025-002