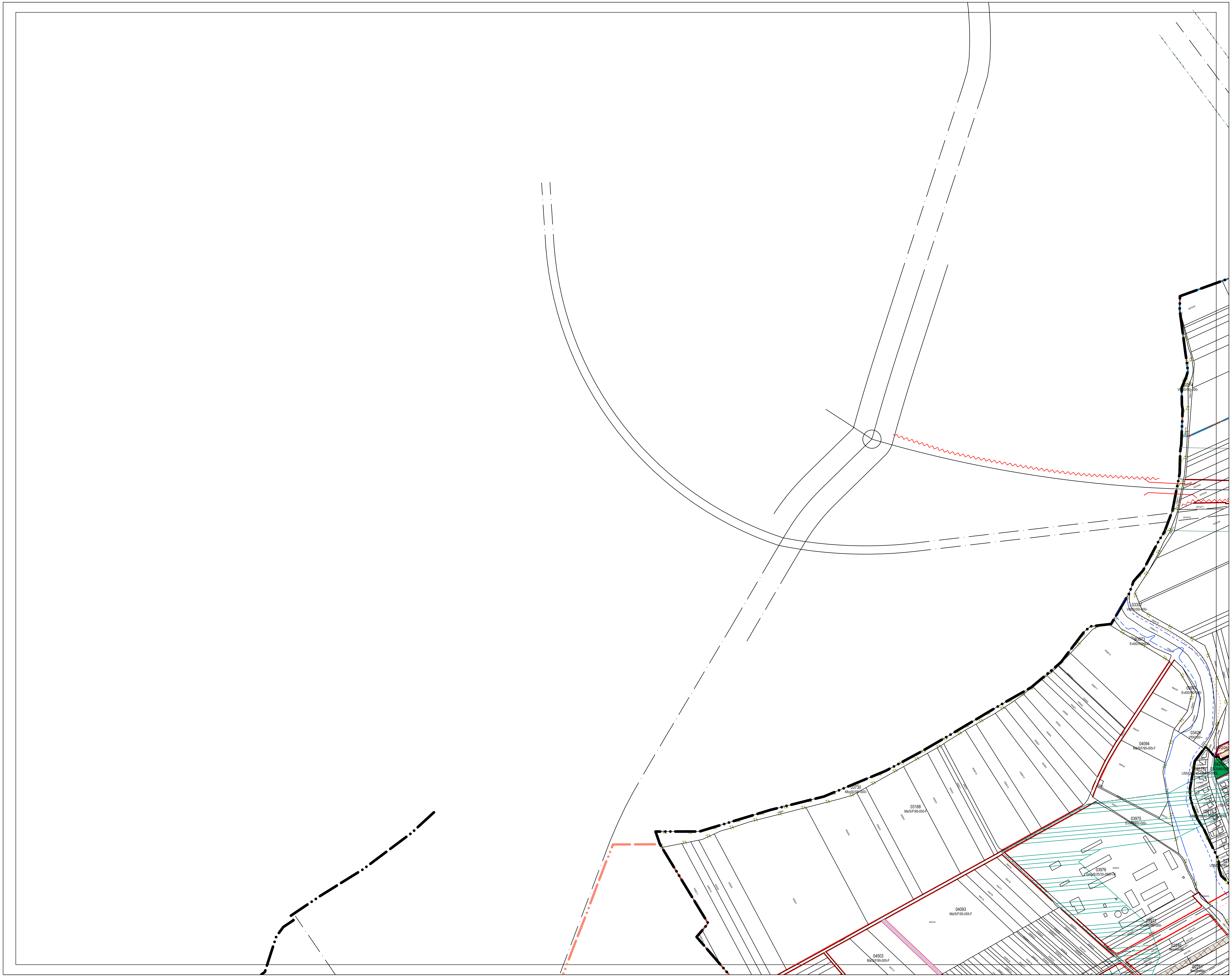

03307
Vtö00//00/-000-
03973
Evt00//00/-000-
03974
Evt00//00/-000-
03426
Vf00//00/–
04094
Má/S/F/95-055-F
03730
Mko00//00/-000-
03168
Má/S/F/95-055-F
03975
Evö00//00/-000-
03976
Gmg/S/25/35-/065/-/K
04093
Má/S/F/95-055-F
04503
Má/S/F/95-055-F
03977
Evö00//00/-000-
02246
illeszkedés
02251
illeszkedés
04234
Z/S/20/80-036
02176
Lf05/O/30/40-/048/02-/005
02175
Lf05/O/30/40-/048/02-15/40/

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: **2026.03.20**

LÉPTÉK: **M=1:4000**

1

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- * Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- * Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

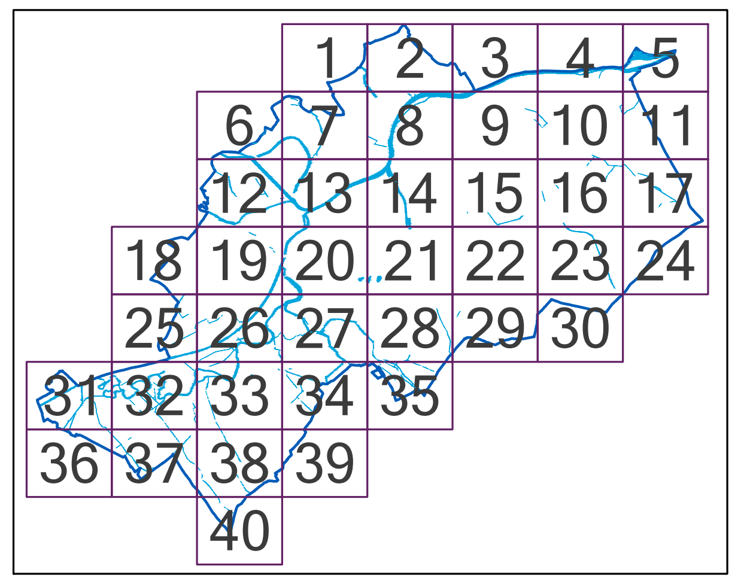
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

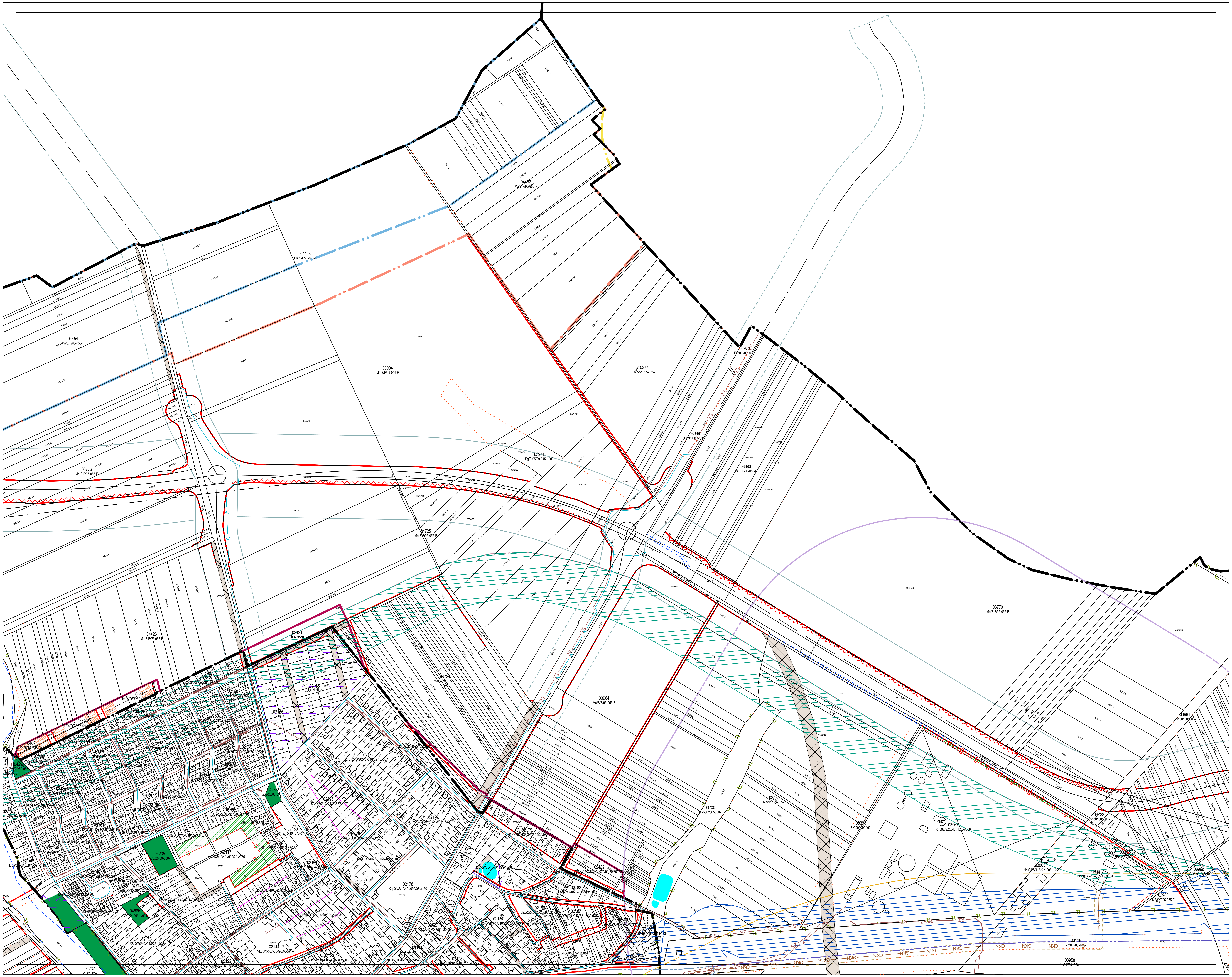
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 415851 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40


04452
Má/S/F/95-055-F
04453
Má/S/F/95-055-F
04454
Má/S/F/95-055-F
03994
Má/S/F/95-055-F
03775
Má/S/F/95-055-F
03971
Eg/S/05/99-045-1000
03776
Má/S/F/95-055-F
03683
Má/S/F/95-055-F
04725
Má/S/F/95-055-F
04126
Má/S/F/95-055-F
03770
Má/S/F/95-055-F
03964
Má/S/F/95-055-F
02124
02178
03118
03958

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.03.20

LÉPTÉK: M=1:4000

2

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- * Kötelező megszüntető jel
  (megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)
- * Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

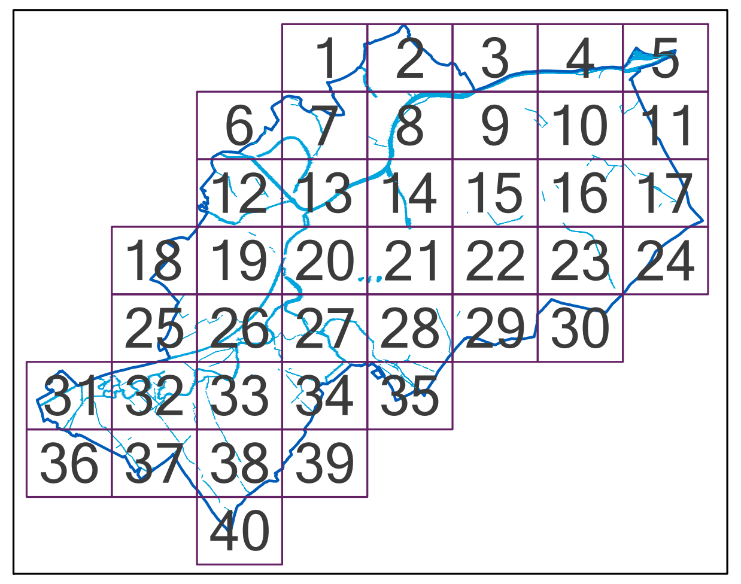
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

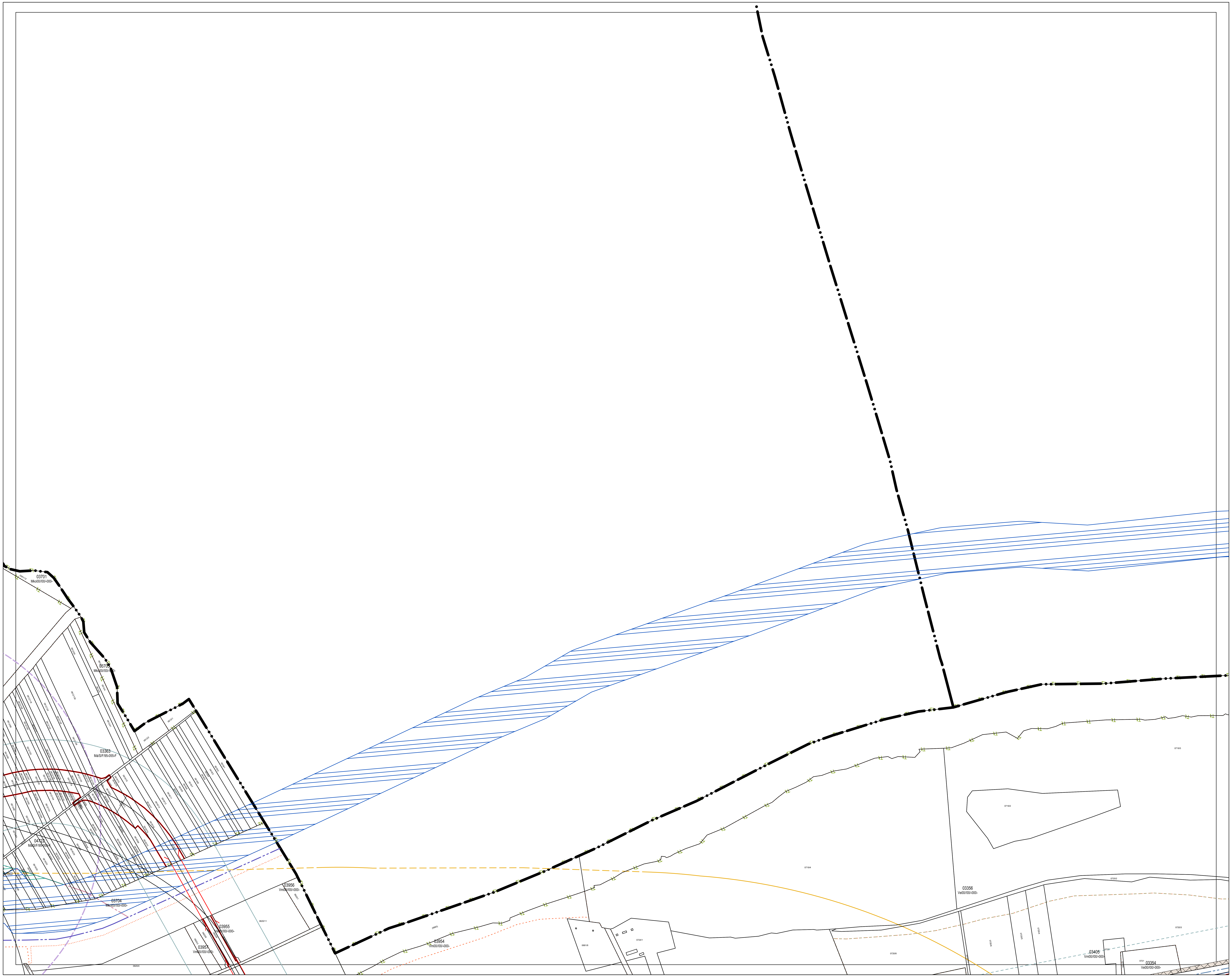
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 41585/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40


03701
Mko00//00/-000-
03703
Mko00//00/-000-
03363
Má/S/F/95-055-F
04722
Má/S/F/95-055-F
03704
Mko00//00/-000-
03956
Vm00//00/-000-
03955
Ve00//00/-000-
03957
Vm00//00/-000-
03954
Vm00//00/-000-
03356
Ve00//00/-000-
03405
Vm00//00/-000-
03354
Ve00//00/-000-
0719/2
0720/2
0720/3
0720/4
0720/5
0720/6
0720/8
0620/11
0620/4

Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

DÁTUM: 2026.03.20
LÉPTÉK: M=1:4000

3

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- * Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- * Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Átersz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

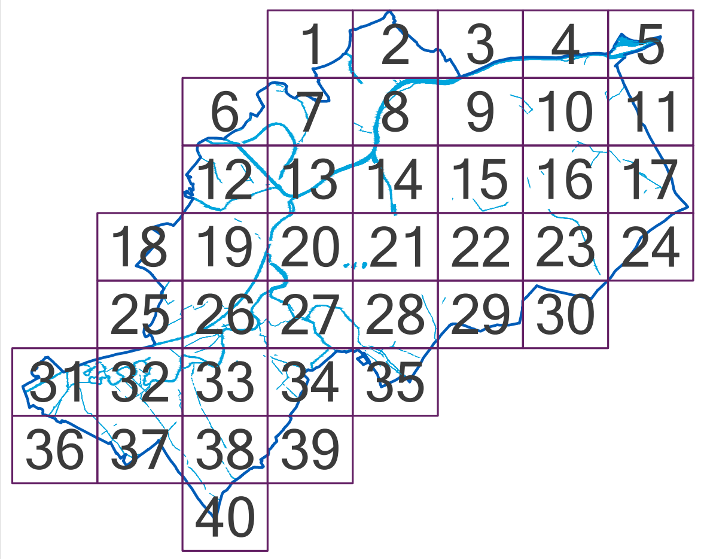
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

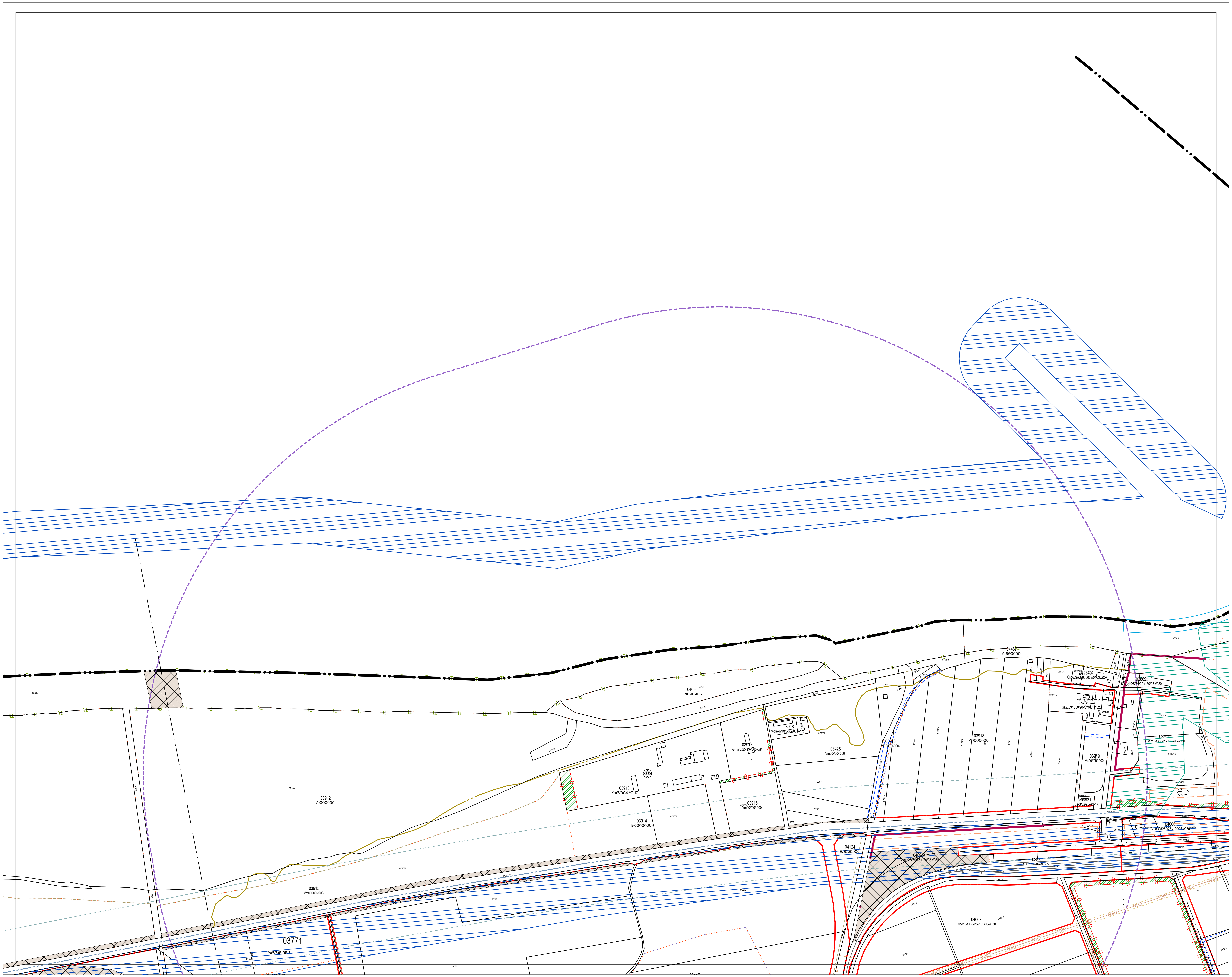
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 41585/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40


04030
Ve00//00/-000-
0712
(0713)
0714/3
03948
Gmg/S/25/35-/065/-//K
0709/4
0709/3
03917
Gmg/S/25/35-/065/-//K
0716/2
03425
Vm00//00/-000-
03913
Khu/S/20/40-/K/-//K
SZ
03914
Evő00//00/-000-
0716/4
03916
Vm00//00/-000-
0716/3
0707
0706
0705
03278
Vf00//00/-000-
0708/1
0708/2
(0703/2)
(0703/1)
0700/8
0700/7
0700/6
0700/5
0700/3
0700/2
0700/1
(0702)
04467
Ve00//00/-000-
0714/2
03918
Vm00//00/-000-
0697/15
0697/16
0697/17
0697/13
0697/26
02870*
Üh02/S/45/60-/039/01-/30/007
0697/19
0697/20
0696
02869*
Gksz10/S/60/20-/150/03-//030
0697/23
0697/10
Károlyháza tanya
02871
Gksz03/K/30/20-/070/01-//020
0697/12
0697/3
0697/22
0693/10
0693/6
02868*
Gksz10/S/60/20-/150/03-//030
0693/7
0693/2
0693/9
0693/12
(0693/13)
03919
Ve00//00/-000-
(0699)
0697/25
03921
Kte/S/02/95-/K/-//K
(0685)
(0839/10)
0839/4
0847/4
0839/6
04608
Gipe10/S/50/25-/120/03-//050
0856/13
0839/8
0839/7
0843/5
0843/6
04124
Evt00//00/-000-
04605*
Gipe10/S/50/25-/120/03-//050
02875
KÖt01/S/50/-090-0500
0843/8
0852/1
0852/2
0860
0861/5
0861/9
0861/6
04607
Gipe10/S/50/25-/150/03-//050
0853/5
GKN
0789/8
03912
Ve00//00/-000-
0714/4
0716/5
03915
Vm00//00/-000-
(0781/3)
0785/2
03771
Má/S/F/95-055-F
0797/10
0786

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

N
W E
S

DÁTUM: **2026.03.20**

LÉPTÉK: **M=1:4000**

4

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
Szabályozási szélesség
Építési övezet, övezet határa
Lke/26 Építési övezet, övezet jele
Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
Vasúti közlekedési terület (KÖk)
Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

* Kötelező megszüntető jel
(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)
* Javasolt megszüntető jel
Javasolt telekhatár
Építési hely
Eltérő magassággal szabályozott építési hely
Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
Rendeltetéskorlátozással érintett terület
(megj.: rendelet szerint)
Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
(megj: rendelet szerint)
Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
Telek be nem építhető része - speciális 1.
Terepszint alatti beépítés határa
A telek be nem építhető része - speciális 2.
A telek be nem építhető része - általános
A telek be nem építhető része - speciális 2.
Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
Magánút
Meghatározott méret
Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Gyalogút
Kerékpárút
Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

Út tengelyvonala
Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

Vízgazdálkodással terhelt telekterület
Nem bemért vízfelületek
Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
Áteresz
Töltések területe (Vtö)
Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

Burkolt köztér (Kb-Bt)
Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
Fásított köztér (Kb-Fk)
Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

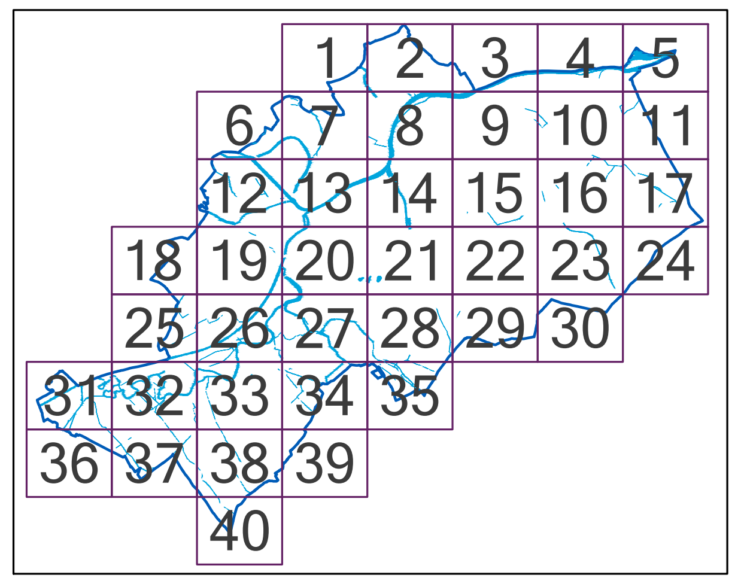
Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

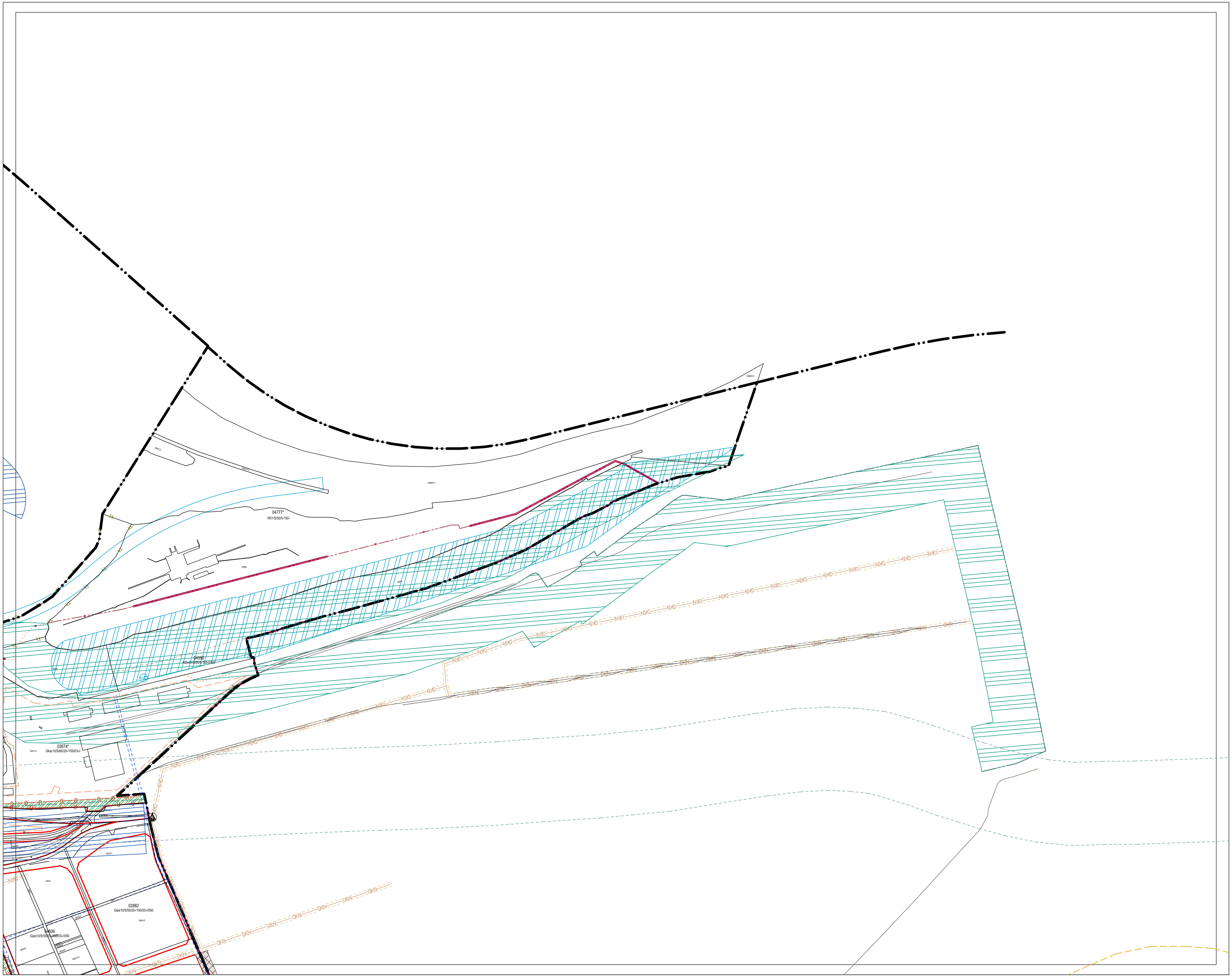
Erdőterületek

Gazdasági erdőterületek (Eg
Védelmi erdőterületek (Ev)
Közjóléti erdőterületek (Ek)
Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Közigazgatási terület határa
Belterülethatár - meglévő
Földrészlethatár (telekhatár)
41585/1 Helyrajzi szám
Meglévő építmény


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40


(0687/1)
0687/2
04777*
Vf01/S/50/5-150-
0688
04590
KÖv01/S/50/5-150-0100
02874*
0691/4
Gksz10/S/60/20-/150/03-//
(0839/1)
(0839/2)
0840/1
0848
0851
0841
02882
Gipe10/S/50/25-/150/03-//050
0842/2
04606
Gipe10/S/50/25-/150/03-//050
0850/2
0850/7
0850/8
0850/9
0850/10
0853/5
GKN

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

N
W E
S

DÁTUM: **2026.03.20**

LÉPTÉK: **M=1:4000**

5

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- * Kötelező megszüntető jel
  (megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)
- * Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Átereszt
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

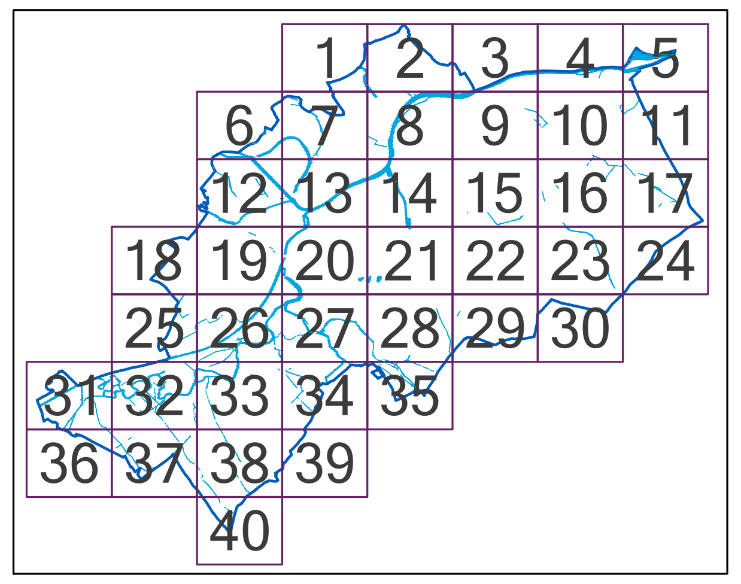
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

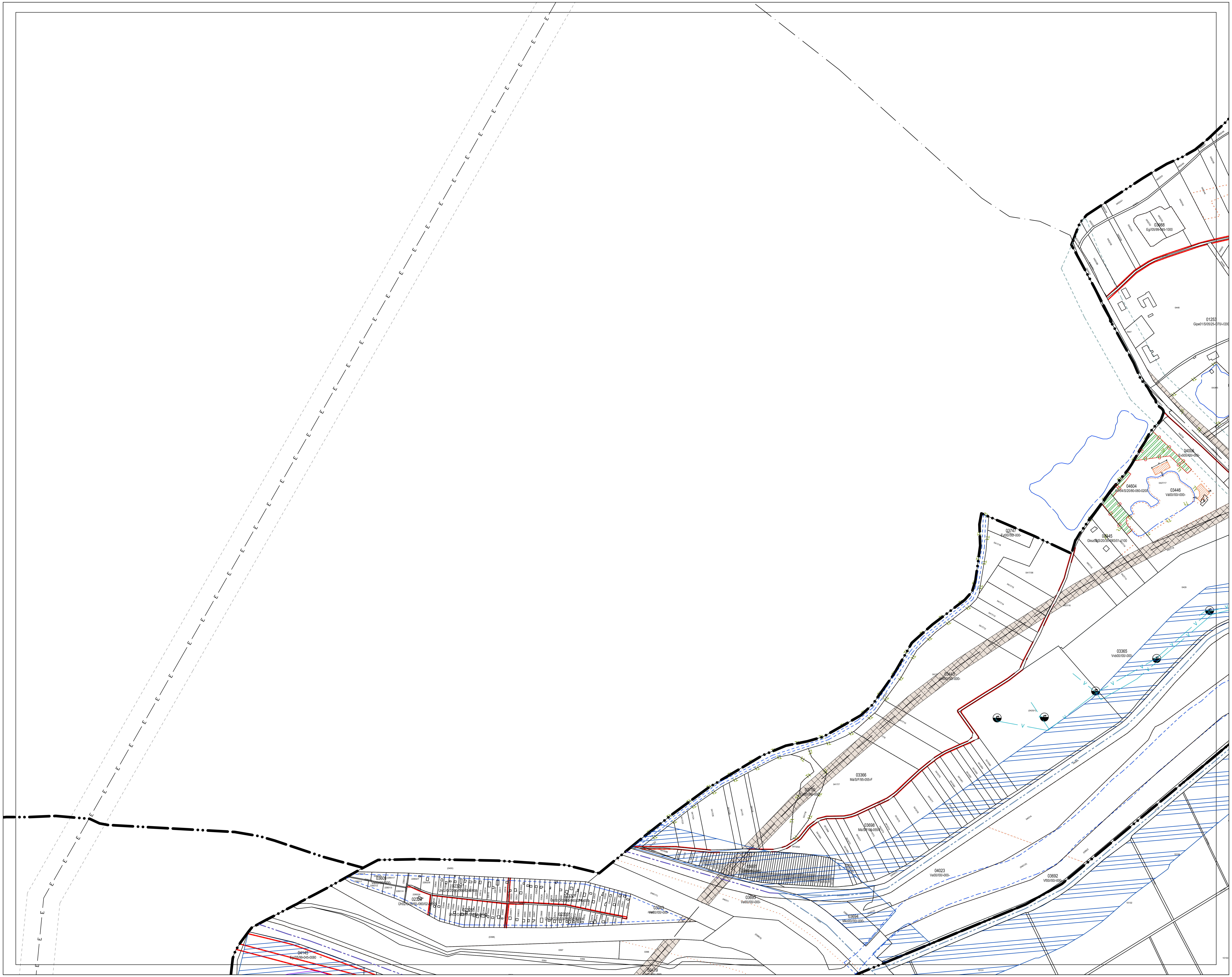
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 4158/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40


03988
Eg//05/99-045-1000
01253
Gipe01/S/05/25-/070/-//200
0448
0447
04006
Evő00//00/-000-
04604
Knr04/S/20/80-060-0200
03446
Vá00//00/-000-
0427/17
03747
Evt00//00/-000-
03445
Gksz02/S/20/35-/063/01-//100
03365
Vvb00//00/-000-
03443
Vvb00//00/-000-
03366
Má/S/F/95-055-F
03750
Ev00//00/-000-
03698
Má/S/F/95-055-F
04023
Ve00//00/-000-
03692
Vf00//00/-000-
03694
Mko00//00/-000-
03693
Ve00//00/-000-
03609
Ve00//00/-000-
02331*
Üh02/O/20/60-/060/02-8//005
02329*
Üh02/O/20/60-/060/02-8//005
02328
Üh02/O/20/60-/060/02-8//005
02332
Üh02/O/20/60-/060/02-8//005
02333
Üh02/O/20/60-/060/02-8//004
03343
Ve00//00/-000-
04145
Eg//05/99-045-0080
03419

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

N
W E
S

DÁTUM: **2026.03.20**
LÉPTÉK: **M=1:4000**

6

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
Szabályozási szélesség
Építési övezet, övezet határa
Lke/26 Építési övezet, övezet jele
Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
Vasúti közlekedési terület (KÖk)
Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Kötelező megszüntető jel
(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)
Javasolt megszüntető jel
Javasolt telekhatár
Építési hely
Eltérő magassággal szabályozott építési hely
Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
Rendeltetéskorlátozással érintett terület
(megj.: rendelet szerint)
Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
(megj: rendelet szerint)
Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
Telek be nem építhető része - speciális 1.
Terepszint alatti beépítés határa
A telek be nem építhető része - speciális 2.
A telek be nem építhető része - általános
A telek be nem építhető része - speciális 2.
Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
Magánút
Meghatározott méret
Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Gyalogút
Kerékpárút
Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

Út tengelyvonala
Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

Vízgazdálkodással terhelt telekterület
Nem bemért vízfelületek
Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
Áteresz
Töltések területe (Vtö)
Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

Burkolt köztér (Kb-Bt)
Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
Fásított köztér (Kb-Fk)
Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

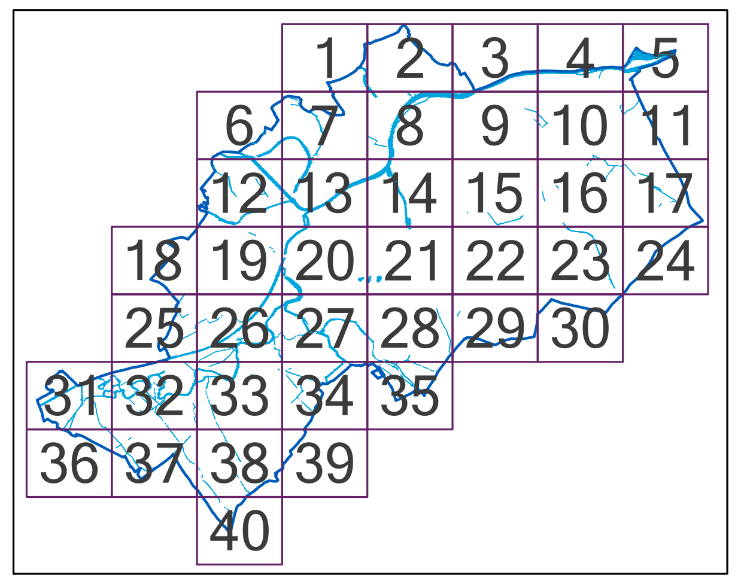
Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

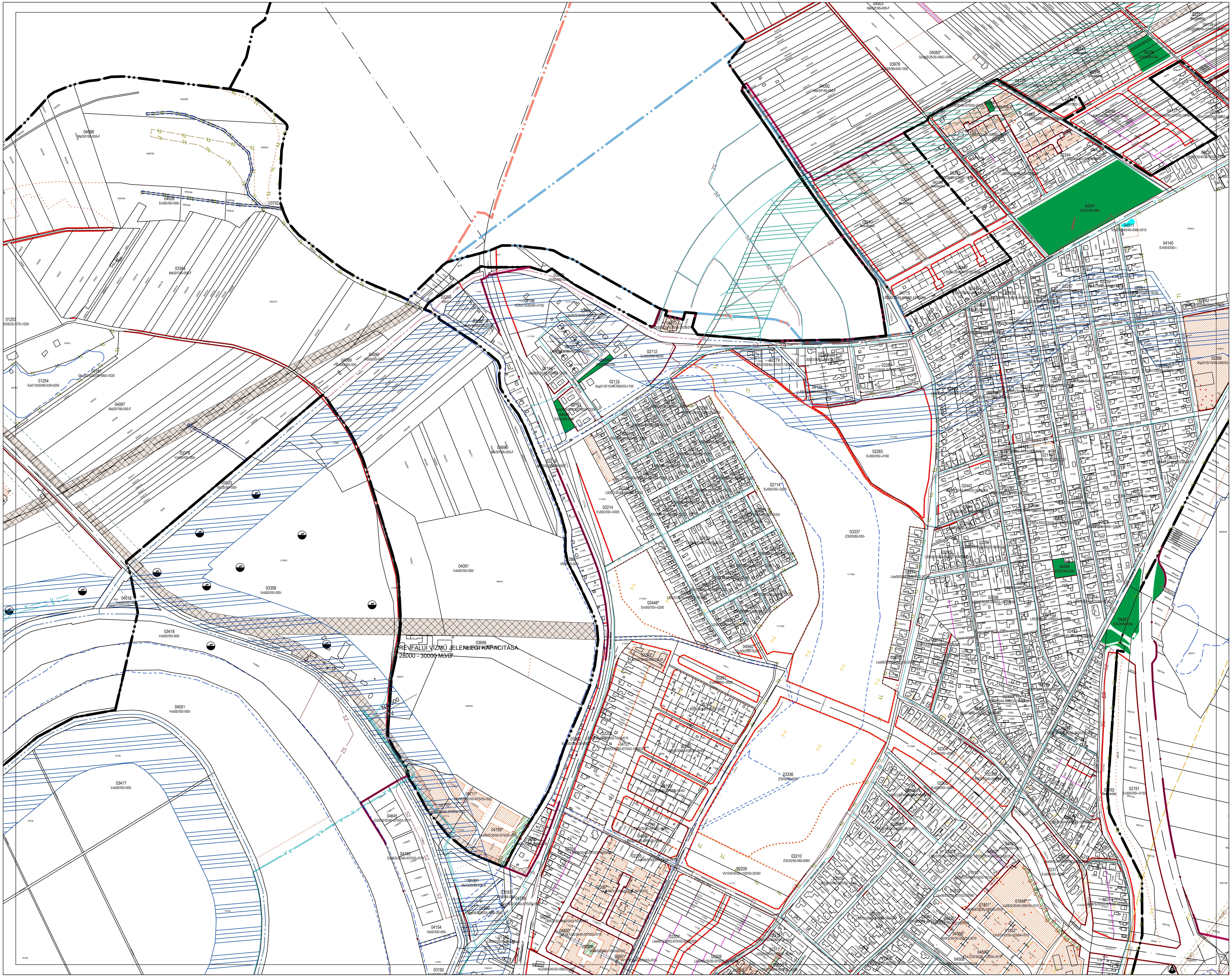
Erdőterületek

Gazdasági erdőterületek (Eg
Védelmi erdőterületek (Ev)
Közjóléti erdőterületek (Ek)
Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Közigazgatási terület határa
Belterülethatár - meglévő
Földrészlethatár (telekhatár)
41585/1 Helyrajzi szám
Meglévő építmény


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: **2026.03.20**
LÉPTÉK: **M=1:4000**

7

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- * Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- * Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

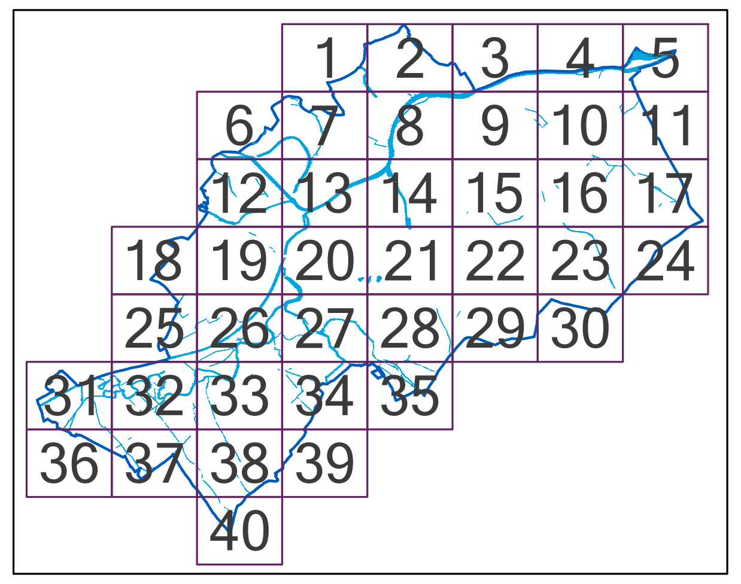
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

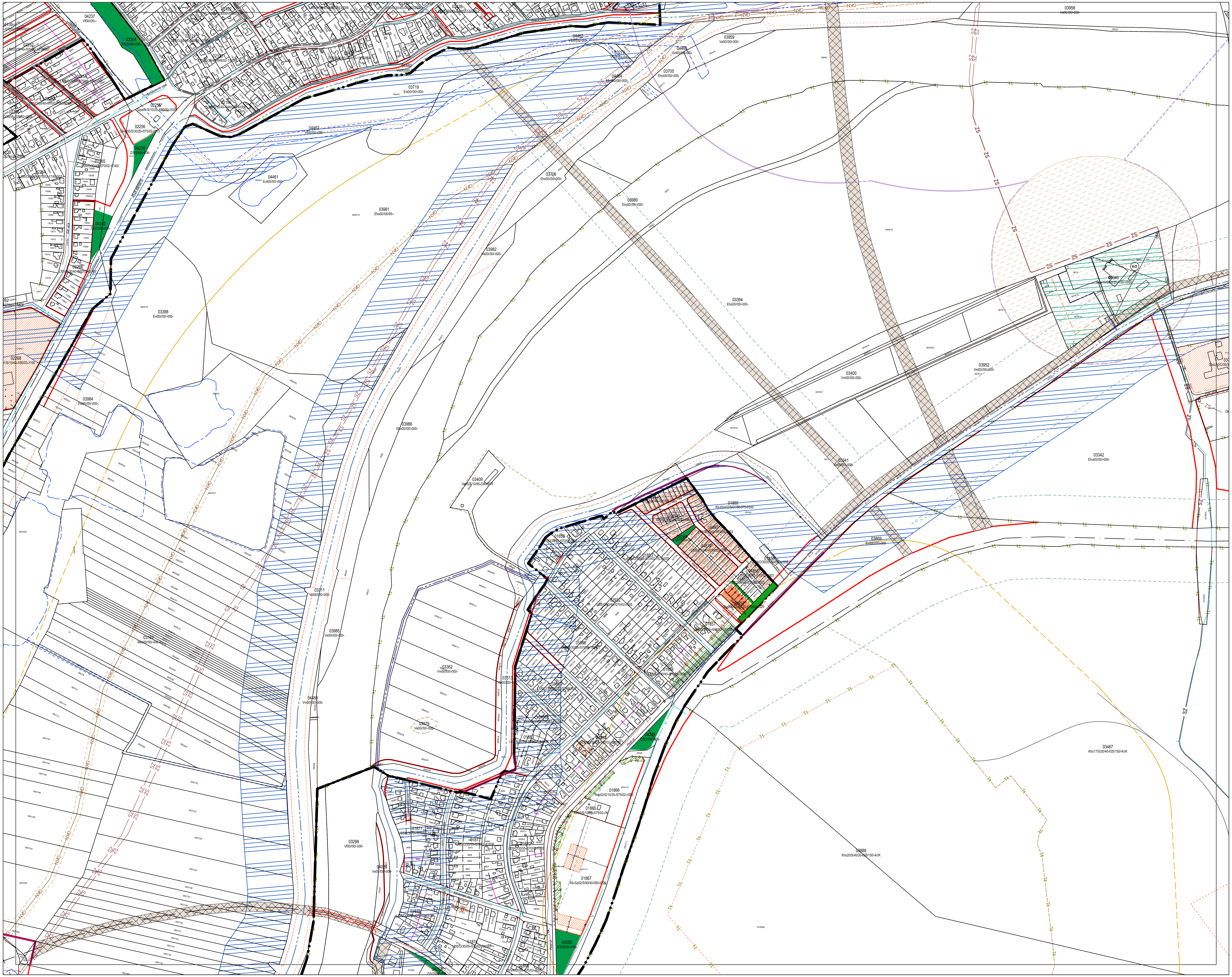
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 41585/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény




04237
Vf00/-000-
03958
Ve00/00/-000-
03959
Ve00/00/-000-
04463
04464
04465
03273
03705
Eho00/00/-000-
03719
Evt00/00/-000-
04462
Vf00/00/-000-
04461
Evt00/00/-000-
03706
Eho00/00/-000-
03981
Eho00/00/95-
03980
Eho00/00/-000-
03982
Ve00/00/-000-
03388
Evt00/00/-000-
03394
Eho00/00/-000-
03984
Eho00/00/-000-
03986
Eho00/00/-000-
03400
Vm00/00/-000-
03952
Vm00/00/-000-
03340
03342
Eho00/00/-000-
03409
03341
01855
03869
03311
Ve00/00/-000-
03985
Ve00/00/-000-
03162
03362
Vm00/00/-000-
03979
Ve00/00/-000-
04466
Vm00/00/-000-
03467
Kho17/S/30/40-035/150/-K/K
03888
Kho20/S/40/25-045/150/-K/K
03298
Vf00/00/-000-
04250
01866
01865
01867
Kb-Sp02/S/90/40-090-030
01871
01872
02268
02265
04240
04239
02256
02255
SZ
ZS
NyD
Tt

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.03.20

LÉPTÉK: M=1:4000

8

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- * Kötelező megszüntető jel
  (megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)
- * Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- ▨ Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- ●●●● Gyalogút
- ○○○○ Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

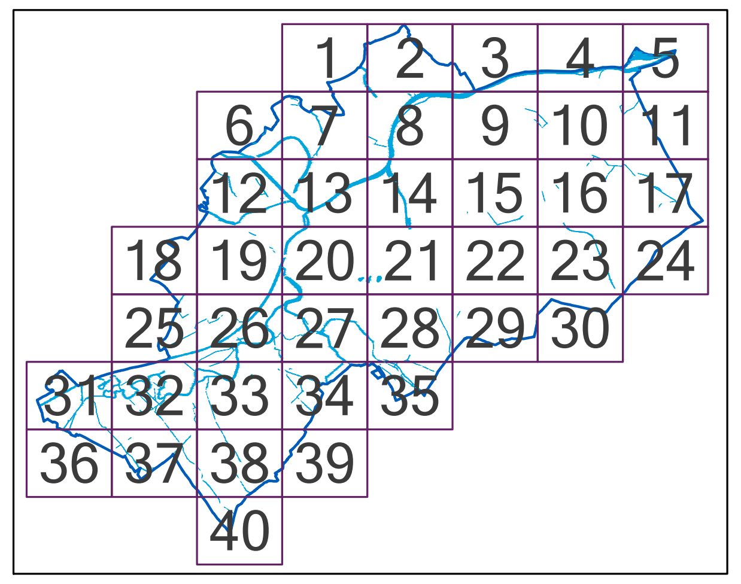
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

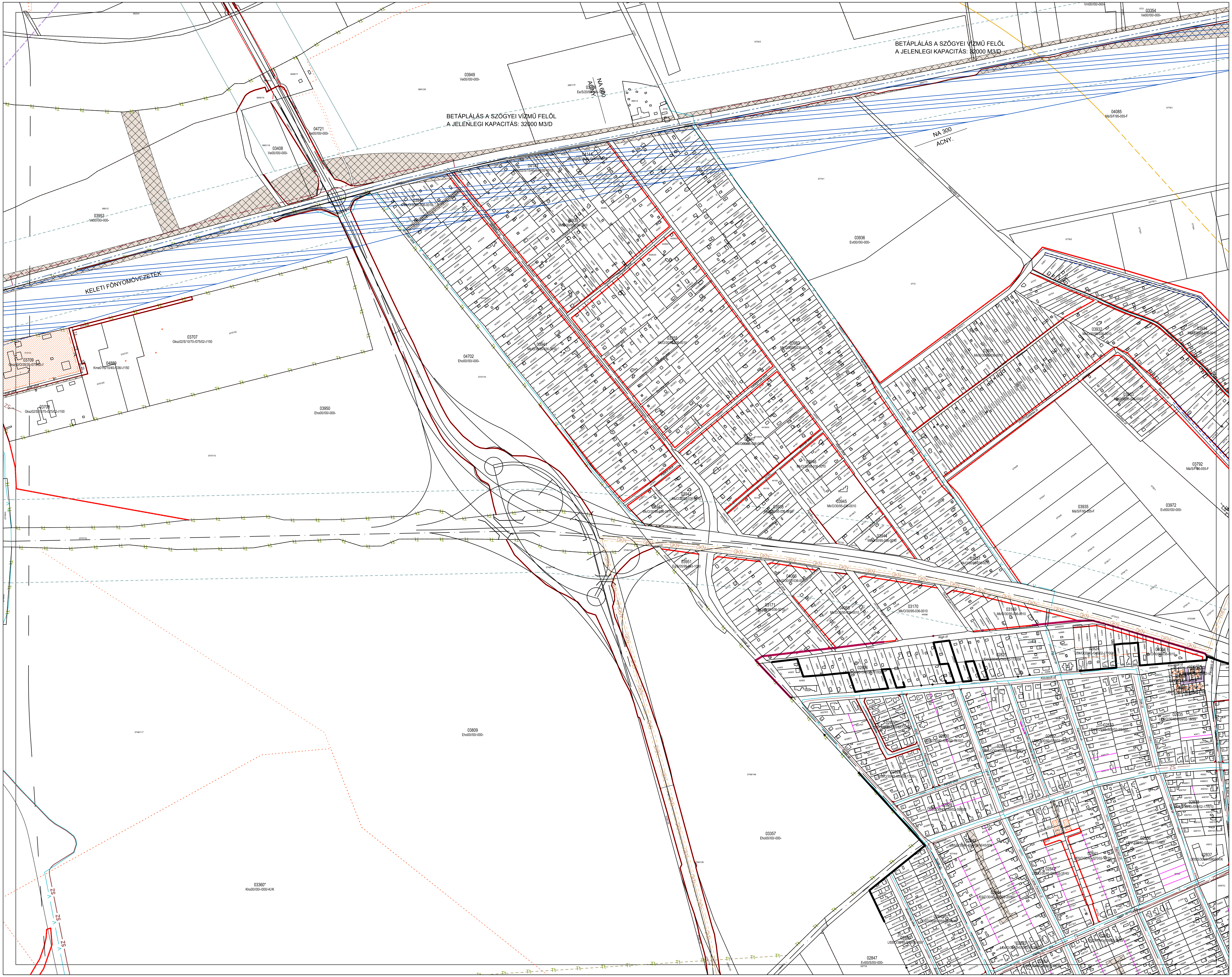
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 41585/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40


BETÁPLÁLÁS A SZÖGYEI VÍZMŰ FELŐL
A JELENLEGI KAPACITÁS: 32000 M3/D
BETÁPLÁLÁS A SZÖGYEI VÍZMŰ FELŐL
A JELENLEGI KAPACITÁS: 32000 M3/D
KELETI FŐNYOMÓVEZETÉK
NA 600 ACNY.
NA 300 ACNY.
03949 Ve00/00/-000-
04721 Ve00/00/-000-
03408 Ve00/00/-000-
03953 Ve00/00/-000-
03707 Gksz02/S/10/70-075/02-/150
04702 Eho00/00/-000-
03709
04888
03708
03950 Eho00/00/-000-
03936 Ev00/00/-000-
04085 Ma/S/F/95-055-F
03792 Ma/S/F/95-055-F
03935 Ma/S/F/95-055-F
03972 Ev00/00/-000-
03809 Eho00/00/-000-
03357 Eho00/00/-000-
03360* Kho00/00/-000-K/K
03951
02847 Ev00/S/00/-000-
GKN
ZS

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: **2026.03.20**
LÉPTÉK: **M=1:4000**

9

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- * Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- * Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

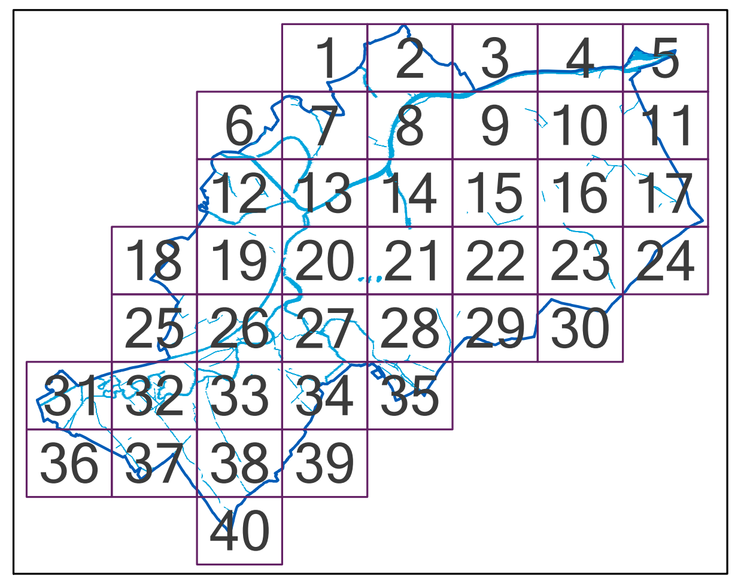
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

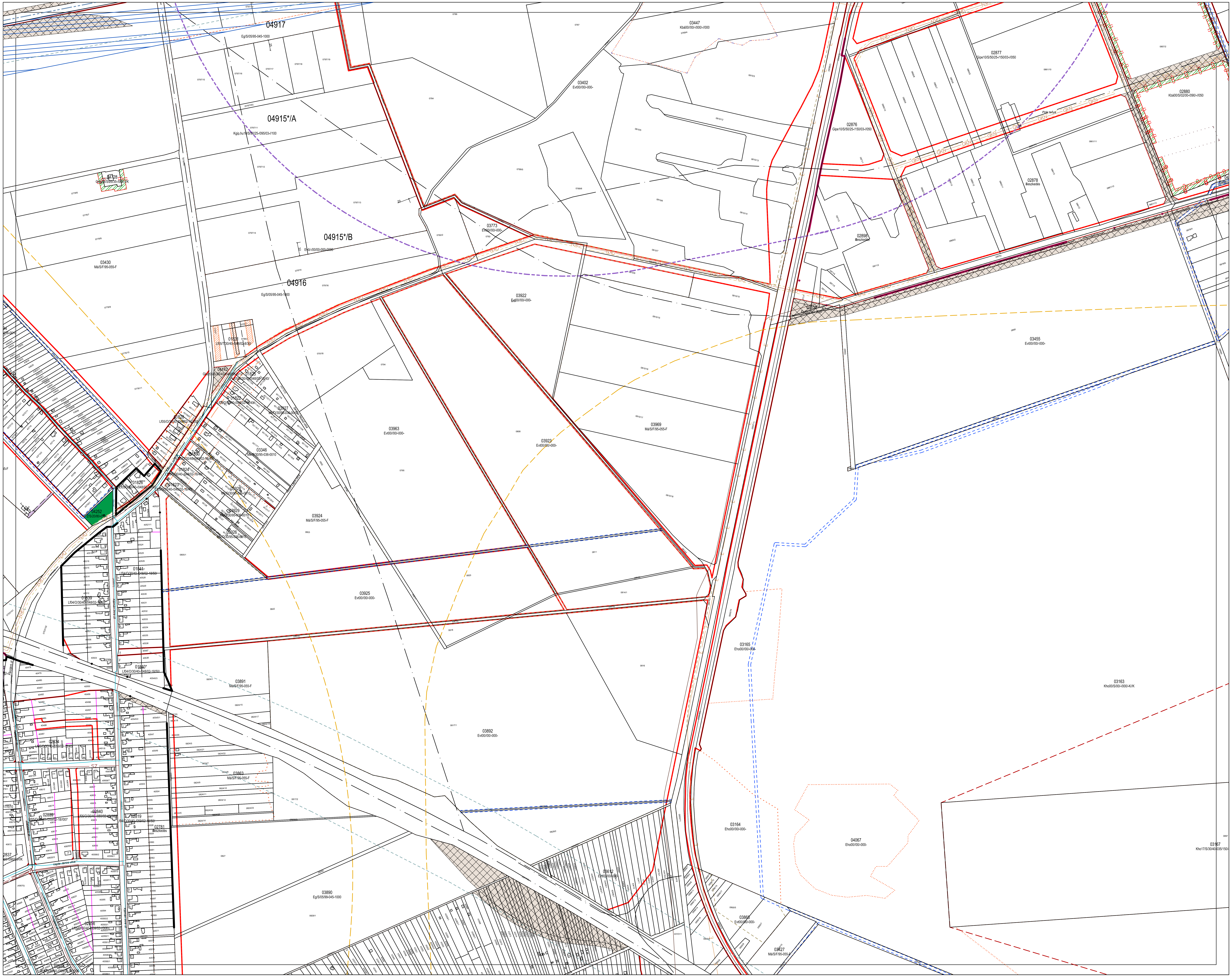
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 41585/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40


04917
Eg/S/05/95-045-1000
04915*/A
Kgip,hu10/S/50/25-/095/03-//100
04915*/B
Evő/-/00/00-000-0000
04916
Eg/S/05/95-045-1000
03402
Evt00//00/-000-
03447
Kbá00//00/-/000/-//000
03773
Evt00//00/-000-
03922
Evt00//00/-000-
02876
Gipe10/S/50/25-/150/03-//050
02877
Gipe10/S/50/25-/150/03-//050
02880
Kbá00/S/02/00-/090/-//050
02878
illeszkedés
02898
illeszkedés
Pirik tanya
03455
Evt00//00/-000-
03430
Má/S/F/95-055-F
01831
Lf05/T/30/40-/048/02-8/30/
03963
Evt00//00/-000-
03923
Evt00//00/-000-
03969
Má/S/F/95-055-F
03346
Mk/O/30/95-036-0010
03924
Má/S/F/95-055-F
03925
Evt00//00/-000-
03891
Má/S/F/95-055-F
03892
Evt00//00/-000-
03863
Má/S/F/95-055-F
03165
Eho00//00/-000-
03163
Kho00/S/00/-/000/-K//K
03164
Eho00//00/-000-
04067
Eho00//00/-000-
03167
Kho17/S/30/40-035/150/-
03868
Evt00//00/-000-
03427
Má/S/F/95-055-F
03890
Eg/S/05/95-045-1000
03812
Evt00//00/-000-
GKN

Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

N
W E
S

DÁTUM:	2026.03.20	10
LÉPTÉK:	M=1:4000	

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- * Kötelező megszüntető jel
  (megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)
- * Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- ▨ Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- ●●●● Gyalogút
- ○○○○ Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

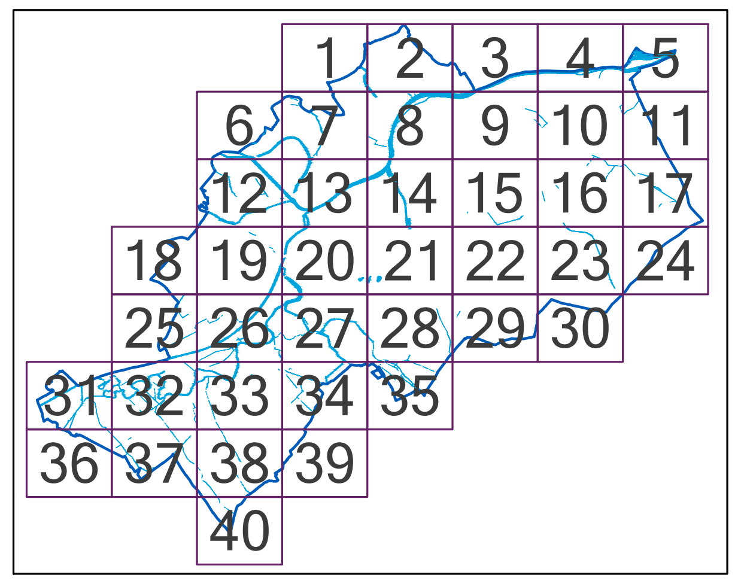
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

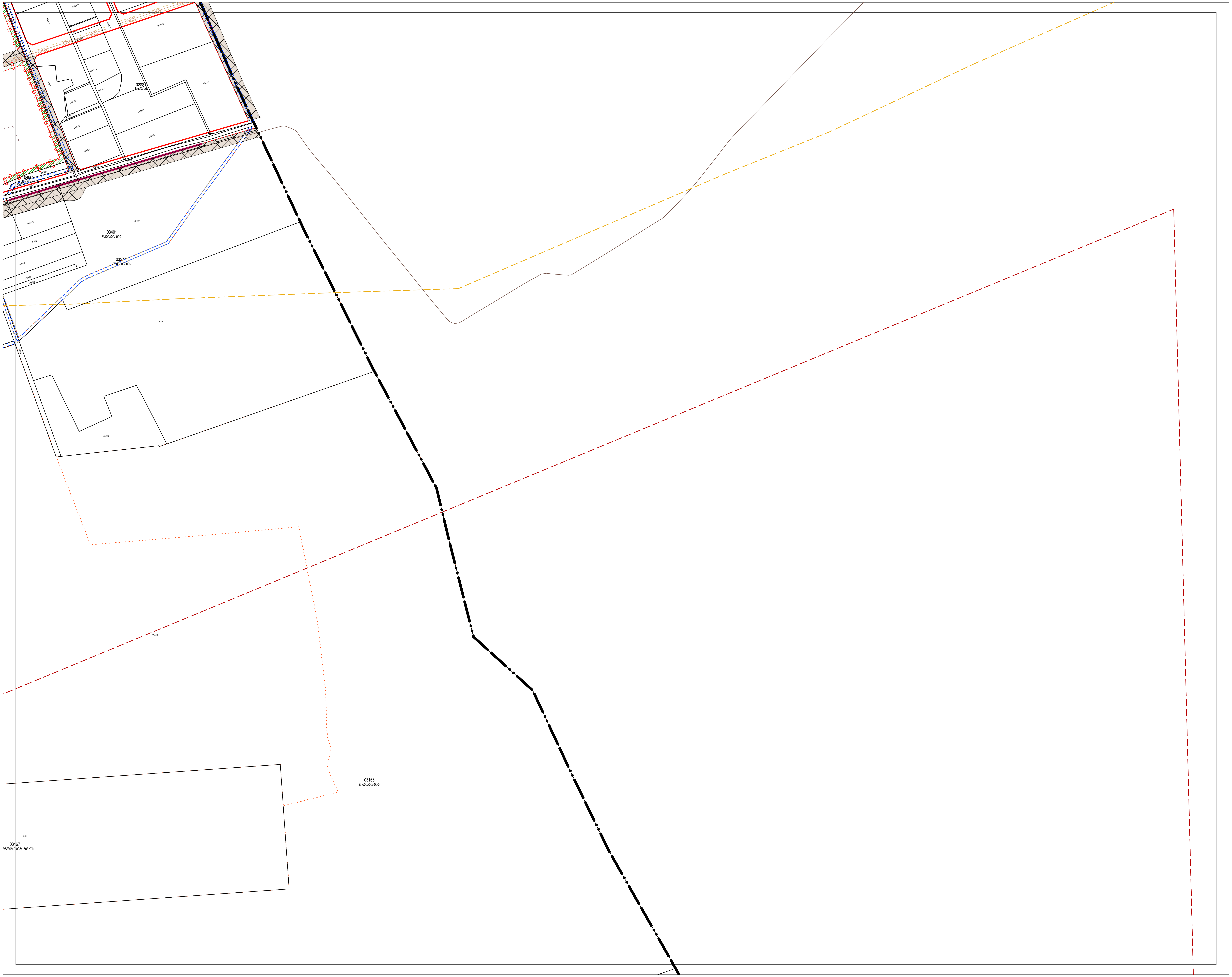
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 41585/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40


0850/10
0853/6
0850/11
0850/12
0850/3
0842/3
GKN
0850/13
0850/14
0853/7
0853/8
0850/15
02881
illeszkedés
0842/4
0853/9
0853/10
0853/11
0850/4
0853/2
0850/5
(0854)
0853/3
(0877)
0853/4
0856/9
04869
Evt00//00/-000-
(0856/10)
0856/11
0878/3
0879/1
03401
Evt00//00/-000-
0878/5
0878/6
03277
Vf00//00/-000-
0878/8
0878/9
0879/2
0879/3
0883/1
03166
Eho00//00/-000-
0897
03167
/S/30/40-035/150/-K//K

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: **2026.03.20**
LÉPTÉK: **M=1:4000**

11

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- * Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- * Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- ●●●● Gyalogút
- ○○○○ Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

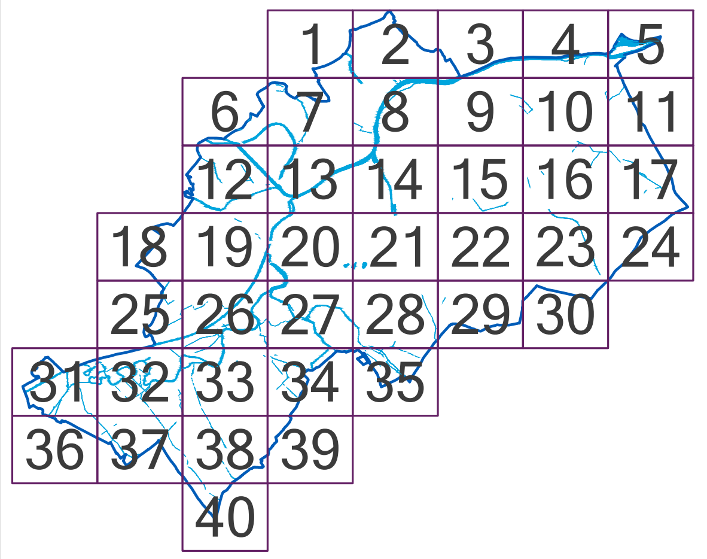
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

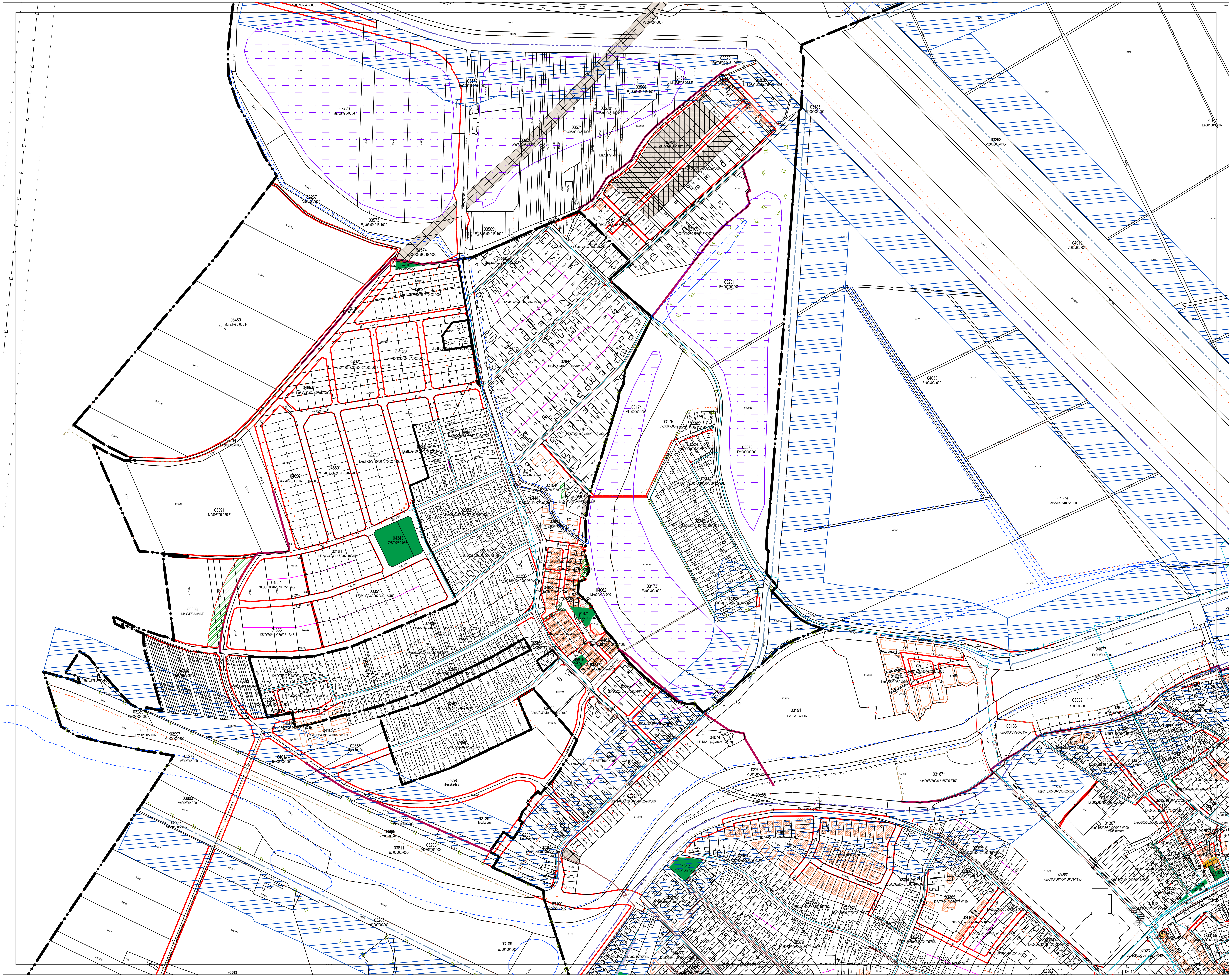
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 41585/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40


03720
Má/S/F/95-055-F
03573
Eg//05/99-045-1000
03489
Má/S/F/95-055-F
03391
Má/S/F/95-055-F
03808
Má/S/F/95-055-F
04343
Z/S/20/80-030
02348
04554
04555
03174
Mk00//00/-000-
03175
03201
03575
03173
04062
03293
04053
04029
04010
03191
03187*
02468*
03297
03189
03390
ABDA, BÖRCS FELÉ
NAGY ÚT

Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

DÁTUM: 2026.03.20

LÉPTÉK: M=1:4000

12

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- * Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- * Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

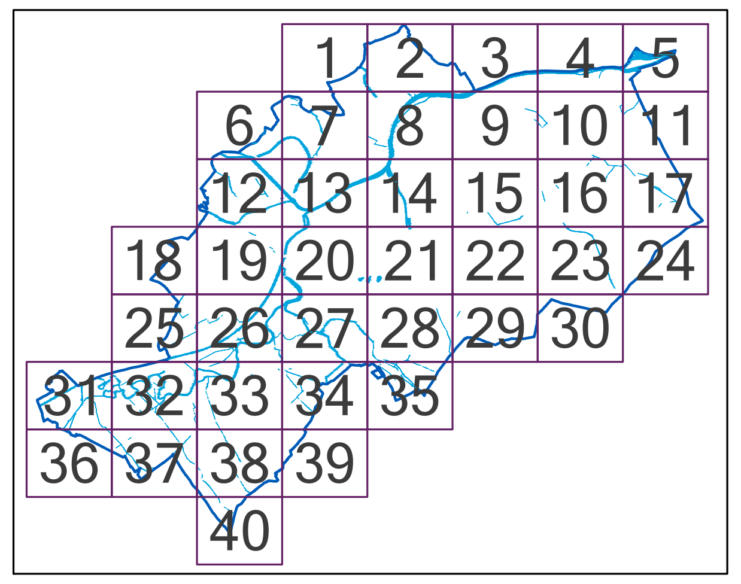
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

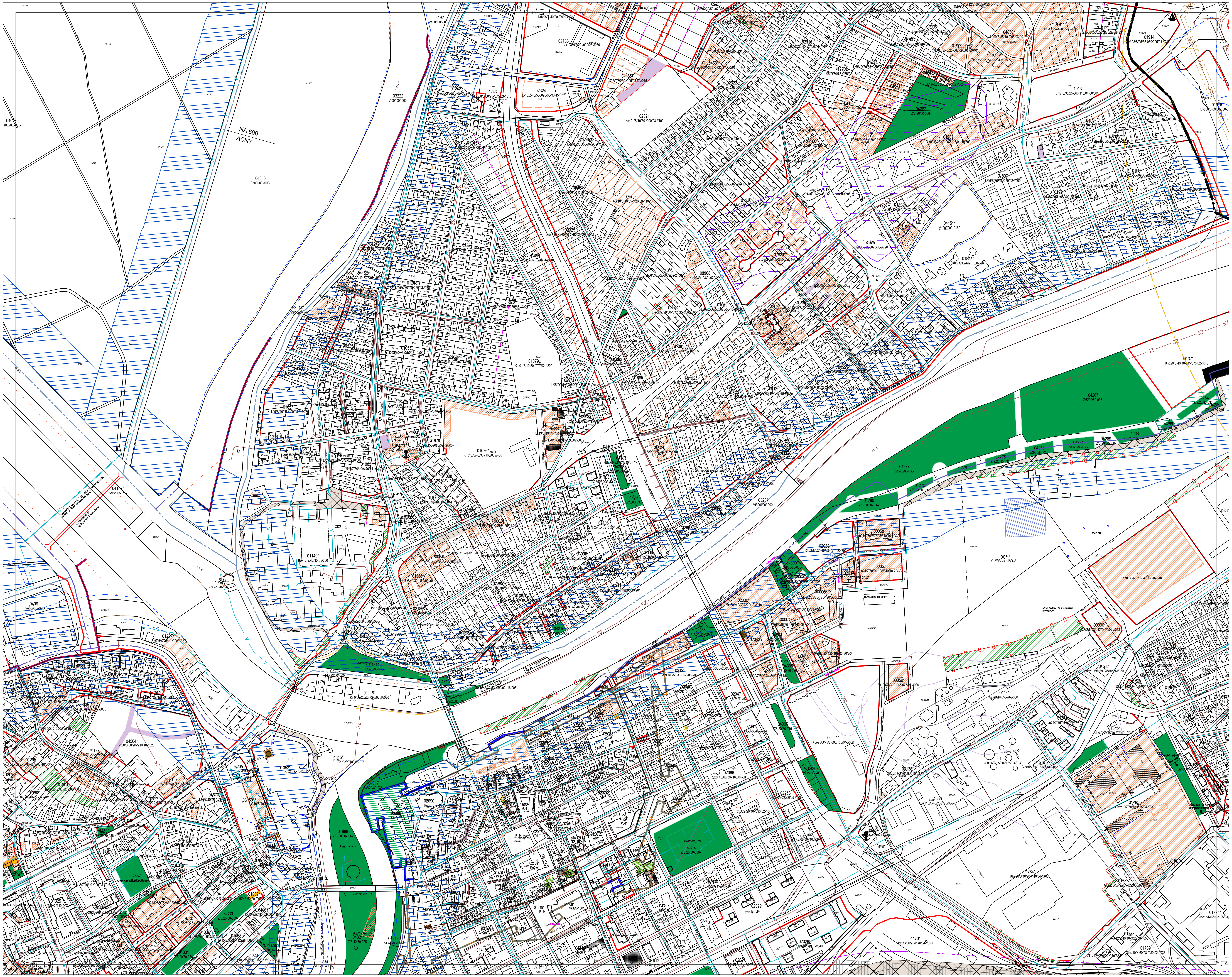
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 41585/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: **2026.03.20**
LÉPTÉK: **M=1:4000**

13

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- * Kötelező megszüntető jel
  (megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)
- * Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

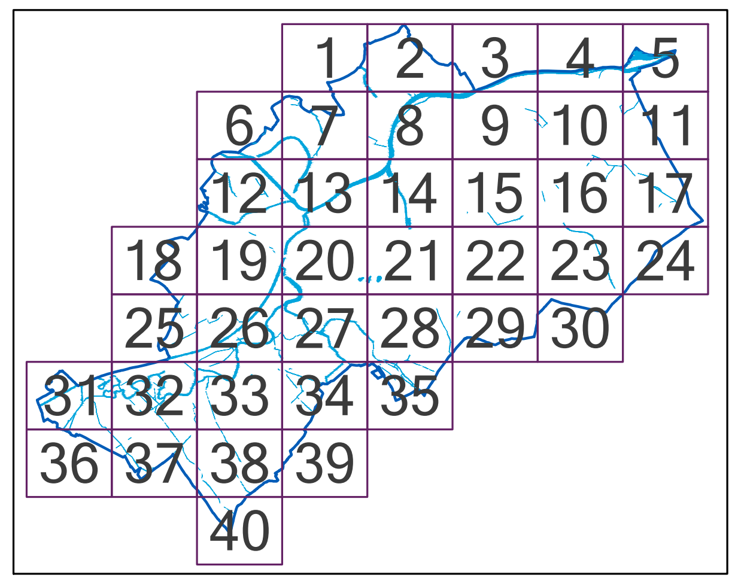
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

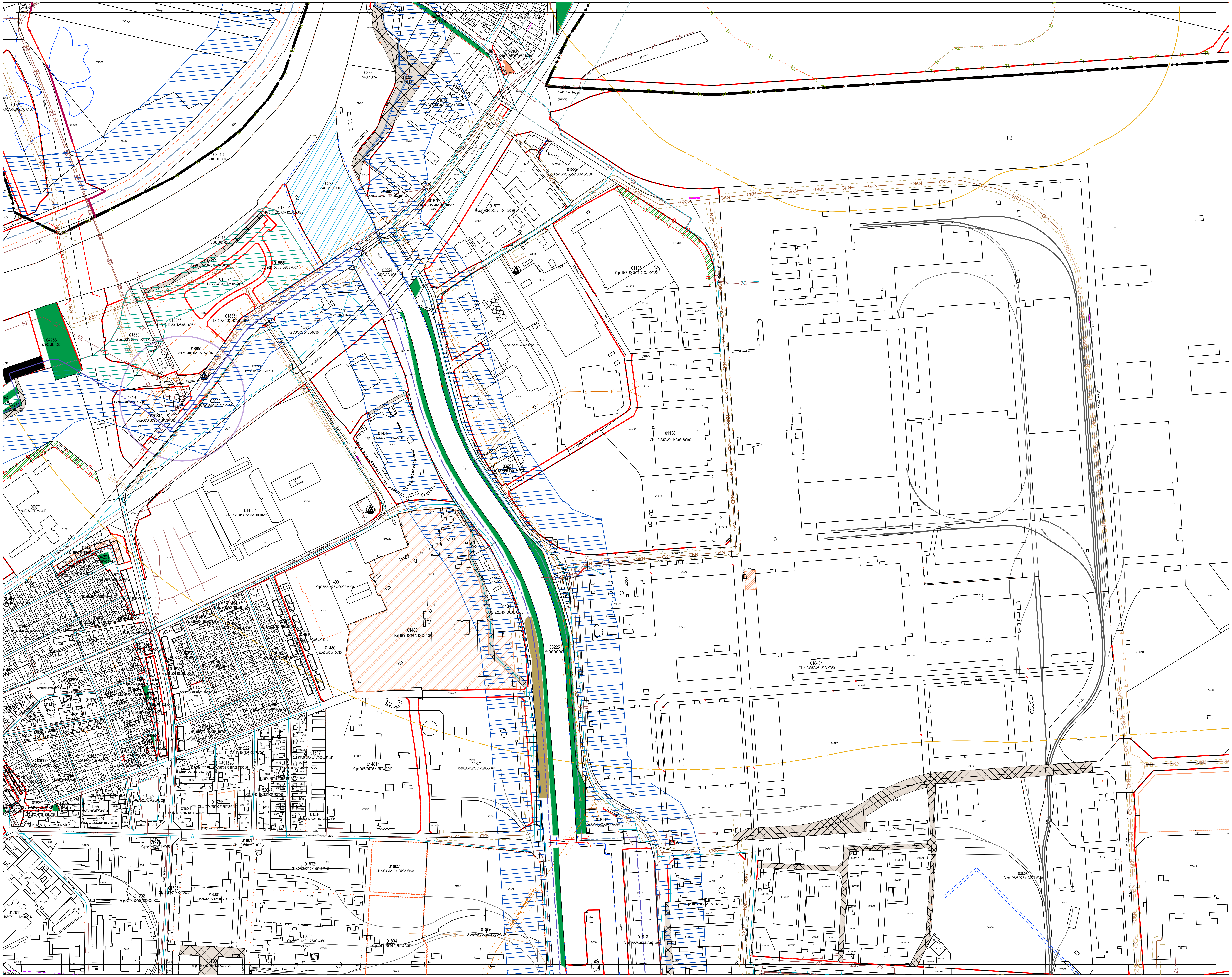
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 41585/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: **2026.03.20**
LÉPTÉK: **M=1:4000**

14

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- * Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- * Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- ●●●● Gyalogút
- ○○○○ Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

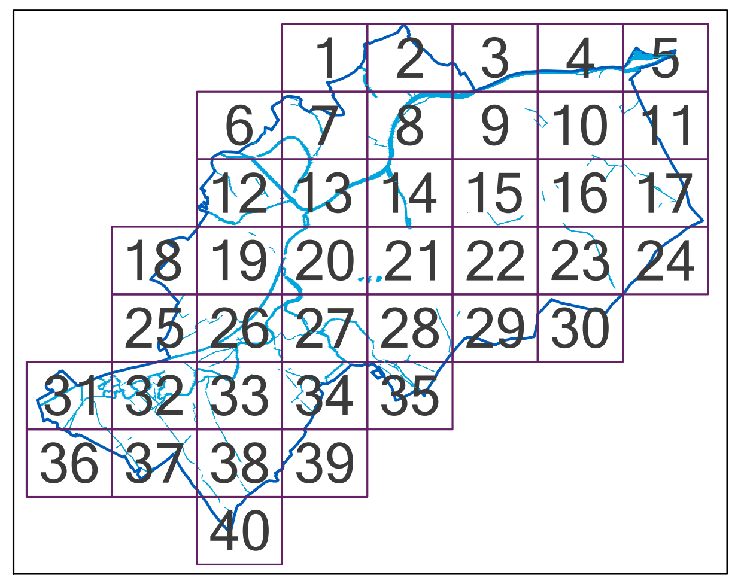
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

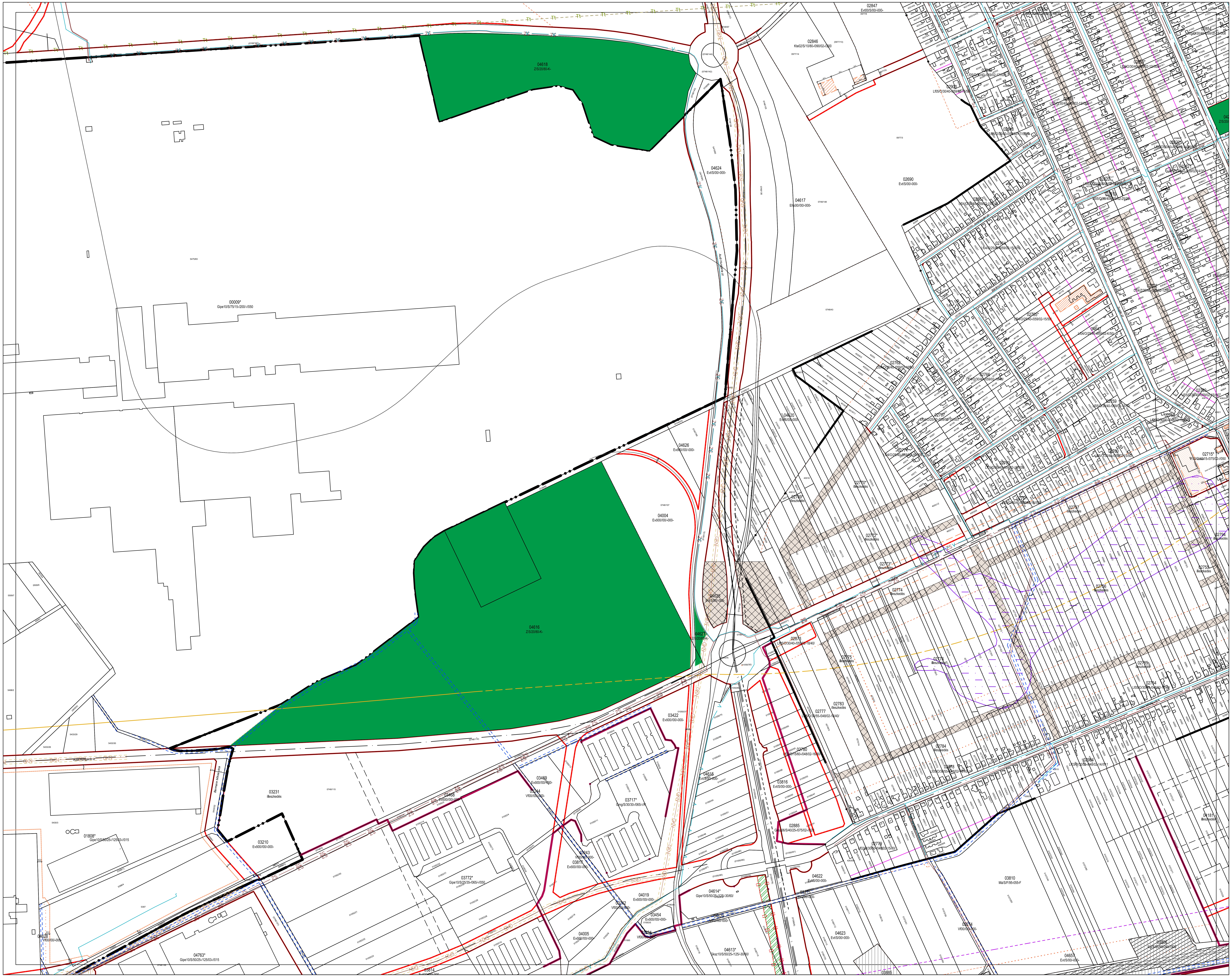
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 41585/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény




04618
Z/S/20/80-K-
04624
Ev/S/00/-000-
04617
Eh000/00/-000-
02690
Ev/S/00/-000-
02846
Kle02/S/10/60-/090/02-//030
02847
Ev/00/S/00/-000-
00009*
Gipe10/S/75/15-200/-//050
04626
Ev000/00/-000-
04004
Ev000/00/-000-
04616
Z/S/20/80-K-
04620
Ev/S/00/-000-
03422
Ev000/00/-000-
03231
illeszkedés
03210
Ev000/00/-000-
01808*
Gipe10/S/60/25-125/03-//015
03469
03468
03717*
03772*
04019
04005
03454
04614*
04622
04623
04613*
03810
Má/S/F/95/-055-F
04657
04763*
02783
illeszkedés
02777
02776
02775
02774
02773
02772
02771
02770*
02784
02885
02779
02786
02785
02715*
02794
02795
02764
04181
illeszkedés

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: **2026.03.20**
LÉPTÉK: **M=1:4000**

15

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- * Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- * Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

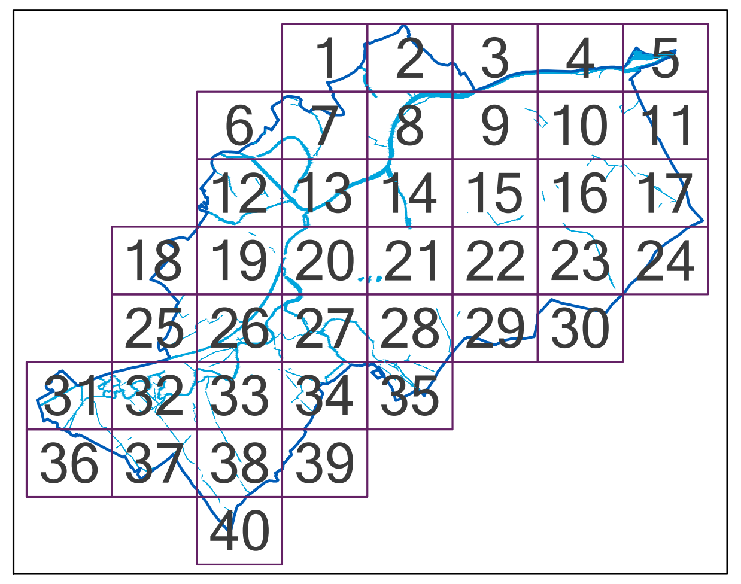
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

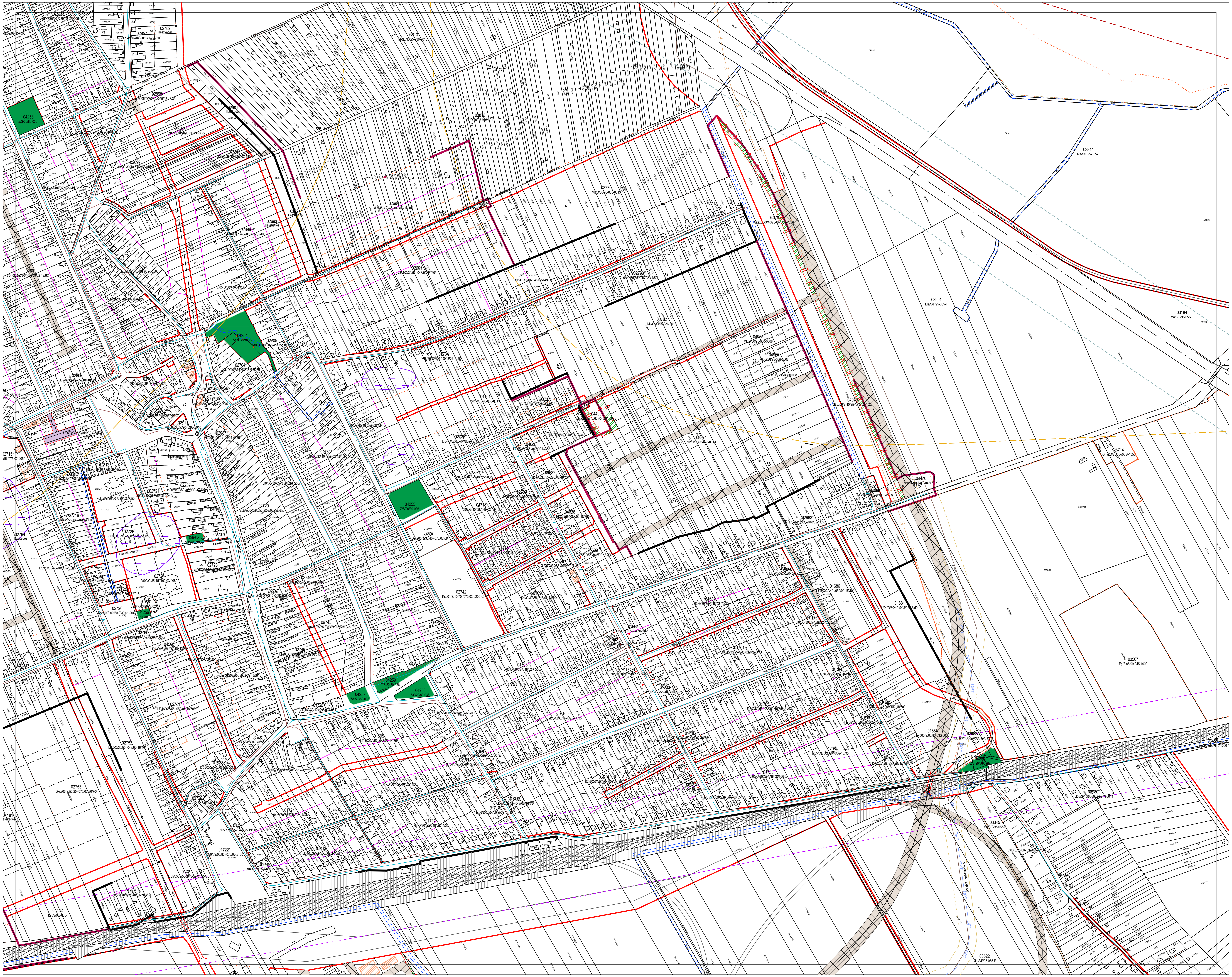
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 41585/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

N
W E
S

DÁTUM: **2026.03.20**
LÉPTÉK: **M=1:4000**

16

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- * Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- * Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

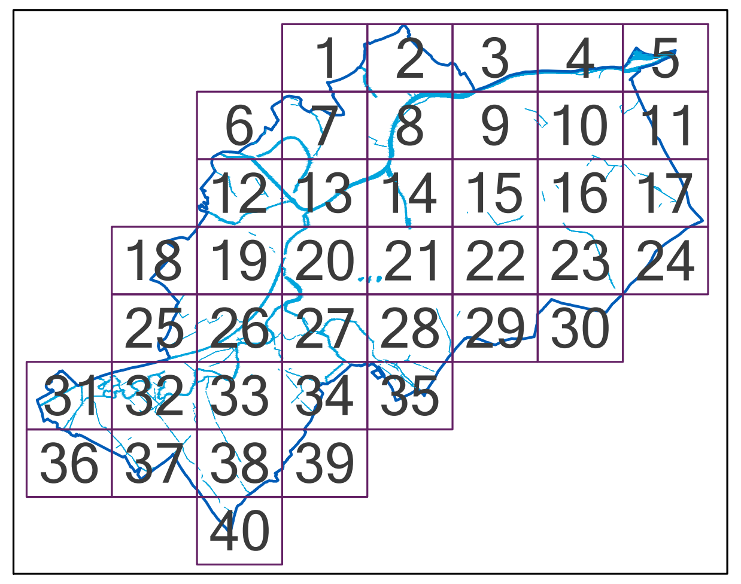
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

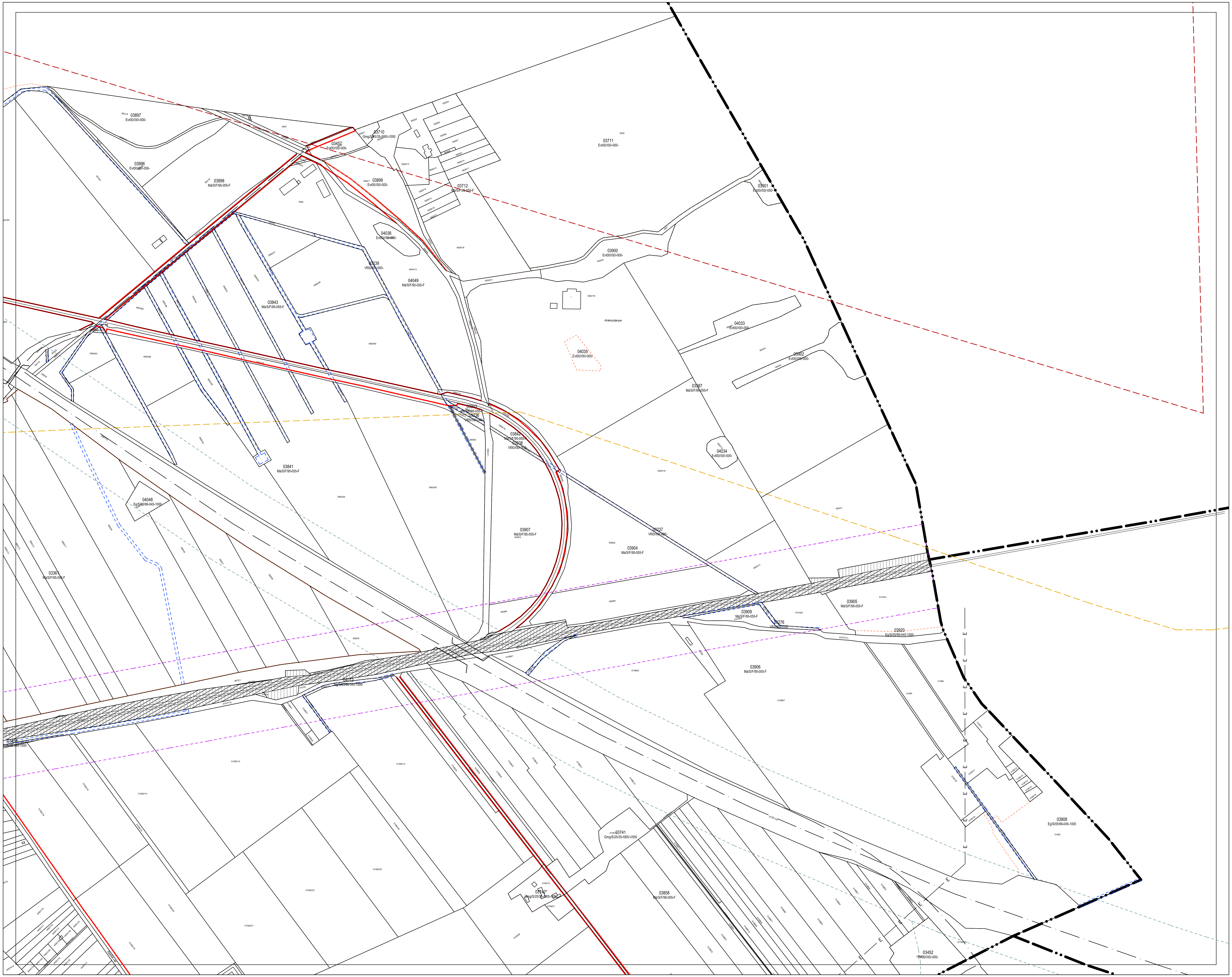
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 41585/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény




03897
Evt00/000-000-
03896
Evt00/000-000-
03898
Má/S/F/95-055-F
03710
Gmg/S/25/35-/065/-/050
03457
Evt00/000-000-
03711
Evt00/000-000-
03899
Evt00/000-000-
03712
Má/S/F/95-055-F
03901
Evt00/000-000-
04036
Evt00/000-000-
03900
Evt00/000-000-
03239
Vf00/000-000-
04049
Má/S/F/95-055-F
03843
Má/S/F/95-055-F
Kranczatanya
04033
Evt00/000-000-
04035
Evt00/000-000-
03902
Evt00/000-000-
03387
Má/S/F/95-055-F
03842
Má/S/F/95-055-F
03238
Vf00/000-000-
04034
Evt00/000-000-
03841
Má/S/F/95-055-F
04048
Eg/S/05/99-045-1000
03361
Má/S/F/95-055-F
03907
Má/S/F/95-055-F
03237
Vf00/000-000-
03904
Má/S/F/95-055-F
03905
Má/S/F/95-055-F
03909
Má/S/F/95-055-F
03276
03920
Eg/S/05/99-045-1000
03906
Má/S/F/95-055-F
03908
Eg/S/05/99-045-1000
03741
Gmg/S/25/35-/065/-/050
03858
Má/S/F/95-055-F
03452
Evt00/000-000-

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: **2026.03.20**
LÉPTÉK: **M=1:4000**

17

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- * Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- * Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- ▨ Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- ●●●● Gyalogút
- ○○○○ Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

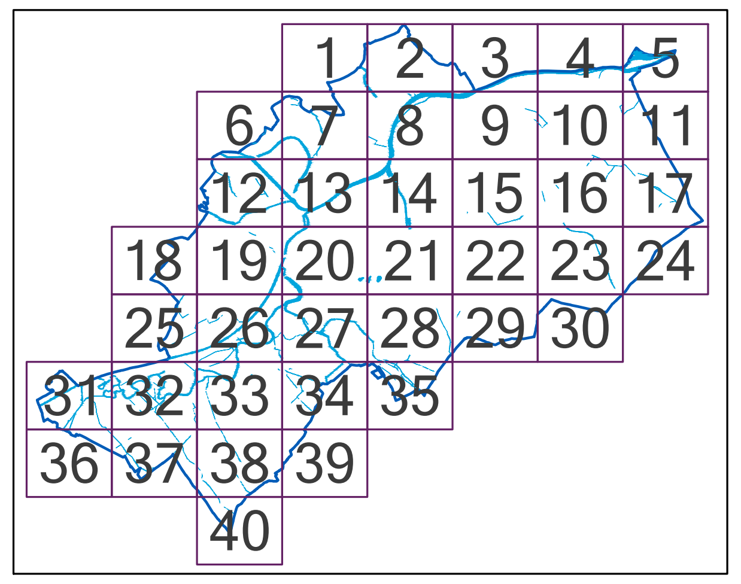
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

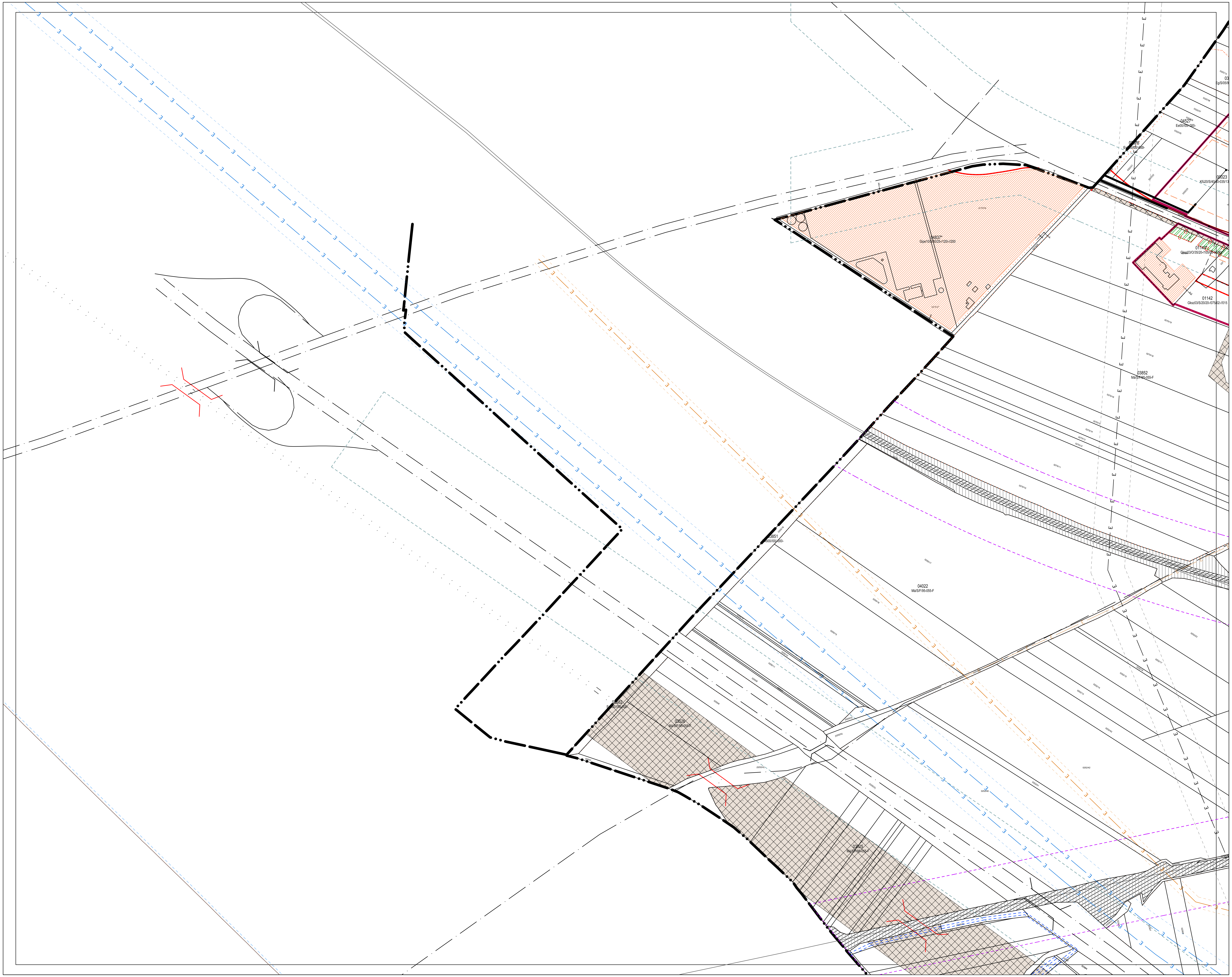
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 415851 Helyrajzi szám
- ▭ Meglévő építmény


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40


04837*
Gipe10/S/50/25-/120/-//200
04527
Ee00//00/-000-
03676
Ev/00//00/-000-
00023
Kfü20/S/40/40-035/13
01143*
Gksz03/O/35/20-/105/03-50/80/
01142
Gksz03/S/20/20-/075/02-//015
03852
Má/S/F/95-055-F
03851
600//00/-000-
04022
Má/S/F/95-055-F
03582
03526
Má/S/F/95-055-F
03525
Má/S/F/95-055-F
03
Eg/S/05/9
0322/13
0322/38
0322/37
0322/36
0322/35
0322/21
0322/22
0322/23
0270/28
0270/19
0270/18
0255/18
0255/17
0255/16
0255/15
0255/14
0255/12
0255/11
0255/10
0255/8
0255/6
(0255/3)
(0252/5)
(0252/4)
(0253/1)
(0252/2)
(0254)
5,01
6,0

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: **2026.03.20**
LÉPTÉK: **M=1:4000**

18

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

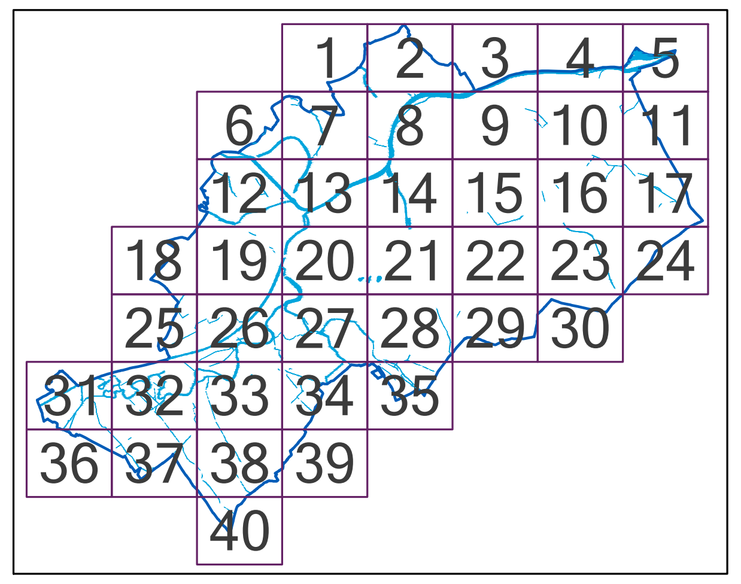
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

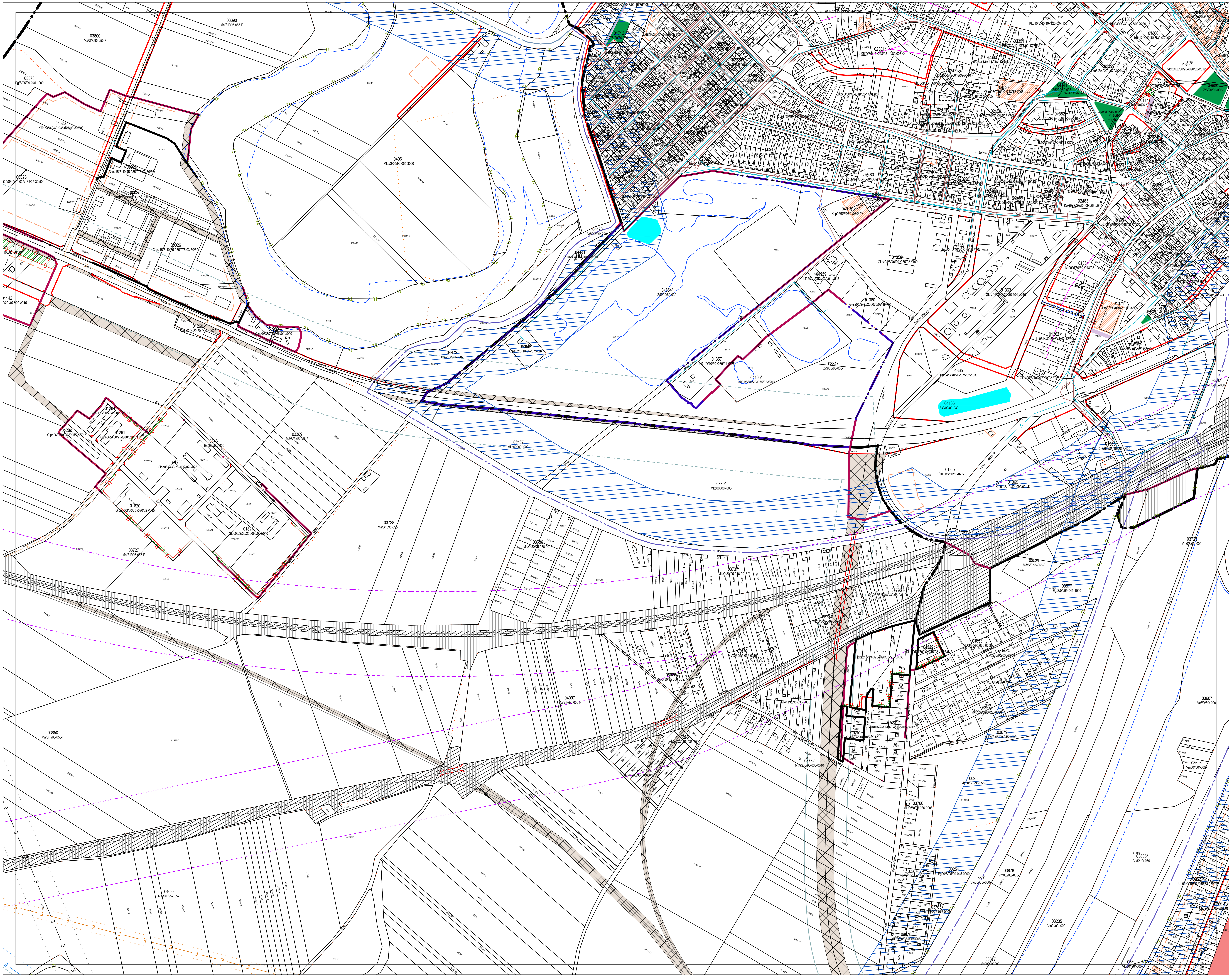
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 41585/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: **2026.03.20**
LÉPTÉK: **M=1:4000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

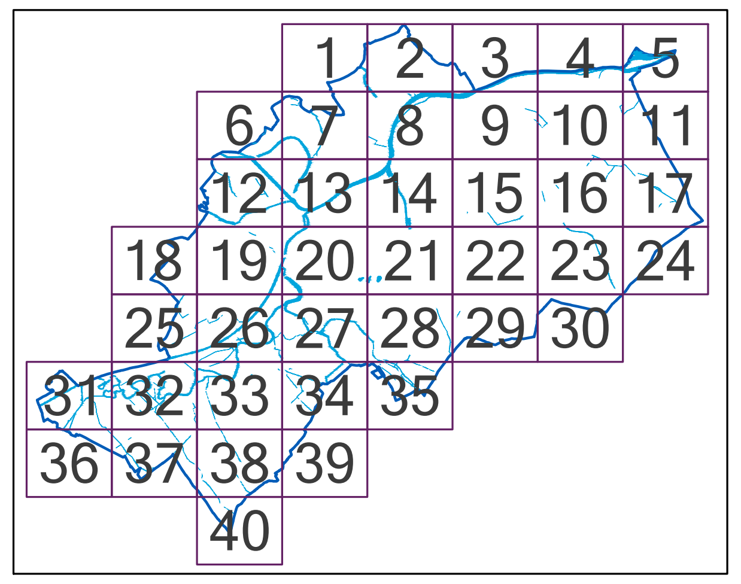
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

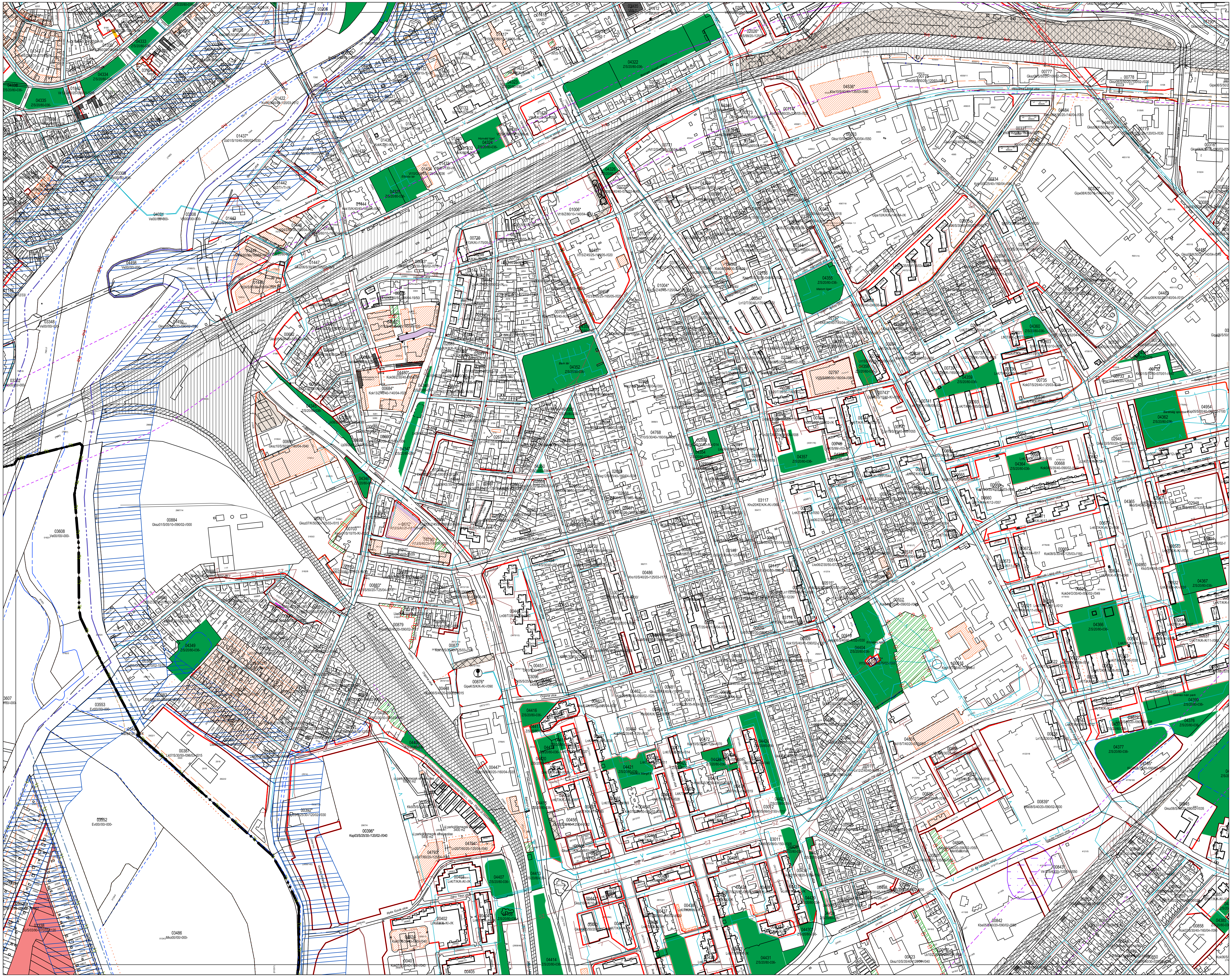
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 415851 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

DÁTUM: 2026.03.20
LÉPTÉK: M=1:4000

20

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

—	Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- -	Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
↔	Szabályozási szélesség
•••	Építési övezet, övezet határa
Lke/26	Építési övezet, övezet jele
▢	Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
▢	Vasúti közlekedési terület (KÖk)
▢	Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

KÖu/Vf	Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- -	Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
•••	Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

*	Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
*	Javasolt megszüntető jel
- -	Javasolt telekhatár
▨	Építési hely
🟥	Eltérő magassággal szabályozott építési hely
▢	Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
▦	Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
▤	Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
▨	Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
▥	Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
▦	Telek be nem építhető része - speciális 1.
- -	Terepszint alatti beépítés határa
▦	A telek be nem építhető része - speciális 2.
▩	A telek be nem építhető része - általános
▦	A telek be nem építhető része - speciális 2.
▩	Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
▩	Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
▢	Magánút
↔	Meghatározott méret
⛽	Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

●●●●	Gyalogút
○○○○	Kerékpárút
—	Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

—	Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

—	Út tengelyvonala
—	Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

▥	Vízgazdálkodással terhelt telekterület
▤	Nem bemért vízfelületek
- -	Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
⌄	Áteresz
▢	Töltések területe (Vtö)
🟩	Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

▢	Burkolt köztér (Kb-Bt)
▒	Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
▒	Fásított köztér (Kb-Fk)
▢	Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

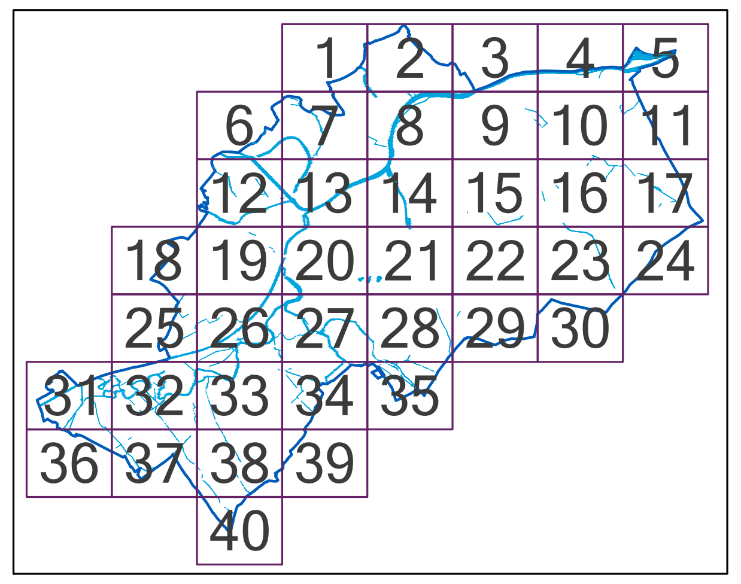
🟩	Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

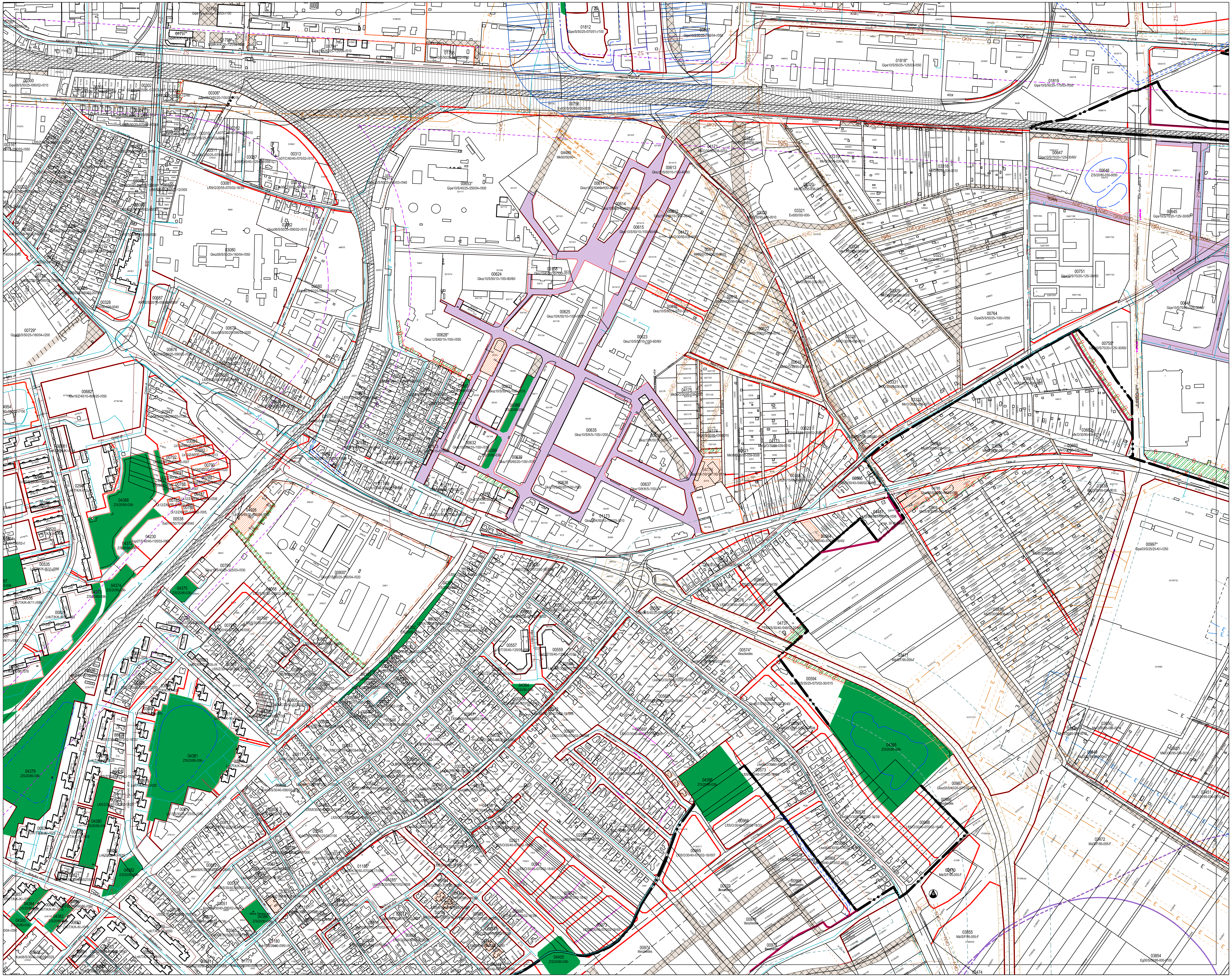
Erdőterületek

🟩	Gazdasági erdőterületek (Eg
🟩	Védelmi erdőterületek (Ev)
🟩	Közjóléti erdőterületek (Ek)
🟩	Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

—	Közigazgatási terület határa
—	Belterülethatár - meglévő
—	Földrészlethatár (telekhatár)
415851	Helyrajzi szám
▭	Meglévő építmény





GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.03.20

LÉPTÉK: M=1:4000

21

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- * Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- * Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

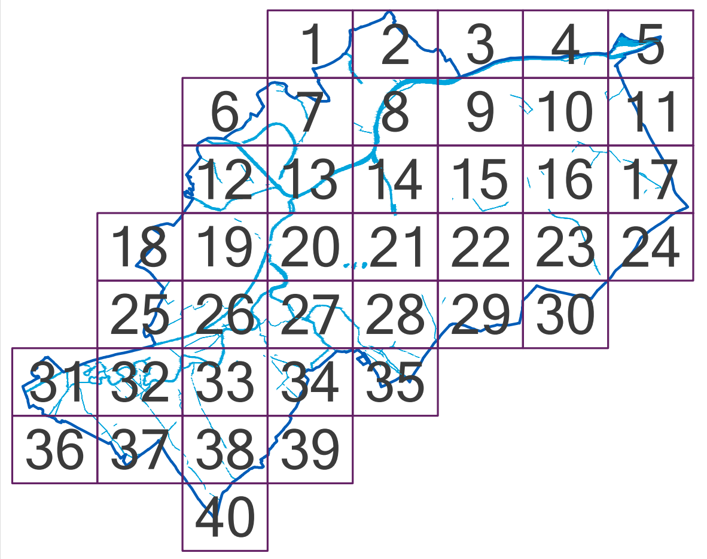
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

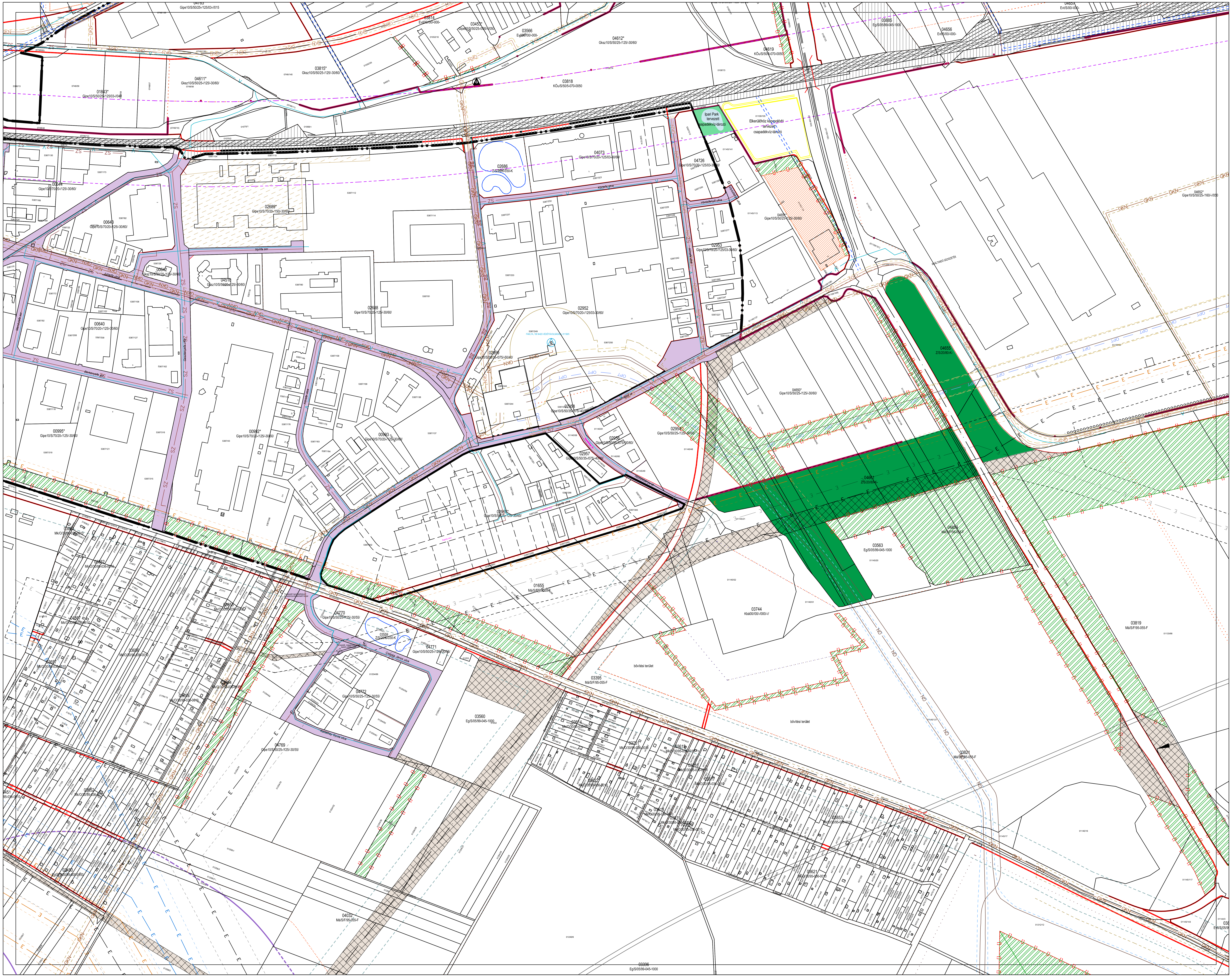
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 41585/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény




Ipari Park tervezett csapadékvíz-tározó
Elkerülőhöz kapcsolódó tervezett csapadékvíz-tározó
bővítési terület
bővítési terület
GKN
OPT
SZ
ZS
E

Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

N
W E
S

DÁTUM: 2026.03.20

LÉPTÉK: M=1:4000

22

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- * Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- * Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

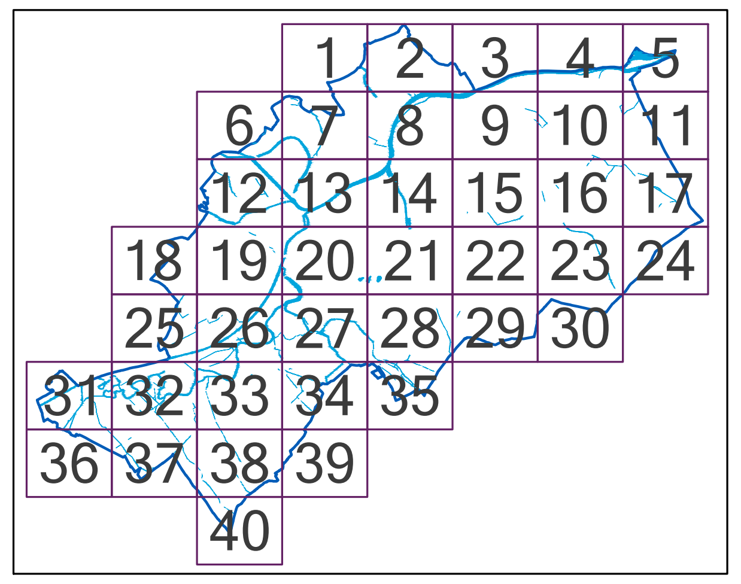
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

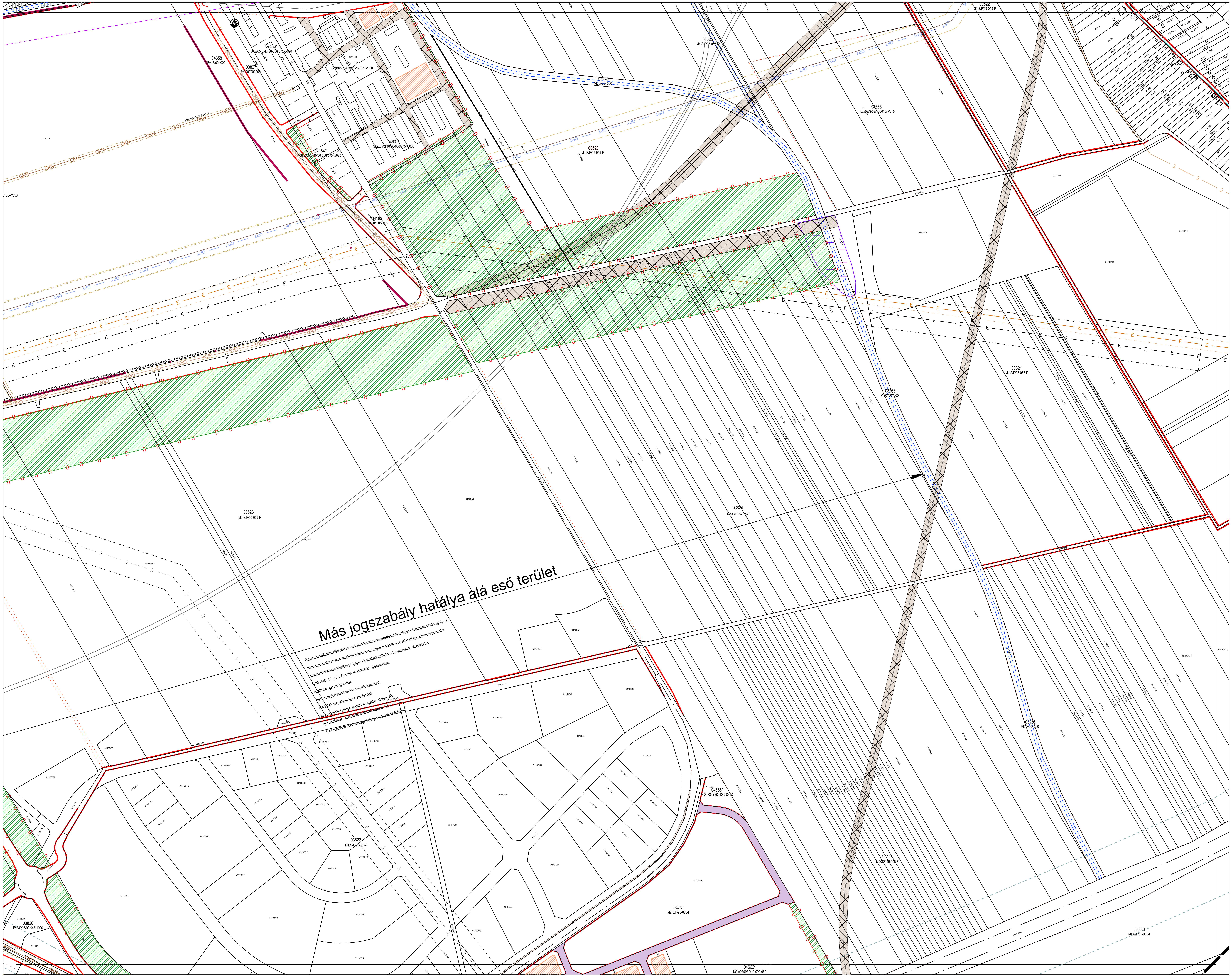
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 41585/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény




04658
Evt/S/00/-000-
03827
Evő00//00/-000-
03459*
Gksz05/S/40/30-036/075/-//020
04630*
Gksz05/S/40/30-036/075/-//020
04631*
Gksz05/S/40/30-036/075/-//060
04184*
Gksz05/S/40/30-036/075/-//020
04183
Evő00//00/-000-
KIVÁLTANDÓ GÁZVEZETÉK
GKN
OPT
E
03825
Má/S/F/95-055-F
03249
Vf00//00/-000-
03520
Má/S/F/95-055-F
03522
Má/S/F/95-055-F
04683*
Kba02/S/02/10-/015/-//015
03266
Vf00//00/-000-
03521
Má/S/F/95-055-F
03823
Má/S/F/95-055-F
03824
Má/S/F/95-055-F
03822
Má/S/F/95-055-F
04666*
KÖm05/S/50/10-090-50
04231
Má/S/F/95-055-F
04662*
KÖm05/S/50/10-090-050
03867
Má/S/F/95-055-F
03830
Má/S/F/95-055-F
03820
Ev/S/05/99-045-1000
Más jogszabály hatálya alá eső terület

Egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 6/ZS. § értelmében:

egyéb ipari gazdasági terület,

melyre meghatározott sajátos beépítési szabályok:

a) a telkek beépítési módja szabadon álló,

b) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 60%,

c) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,

d) a kialakítható telek megengedett legkisebb területe 5000 m2.

Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

DÁTUM: **2026.03.20**

LÉPTÉK: **M=1:4000**

23

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

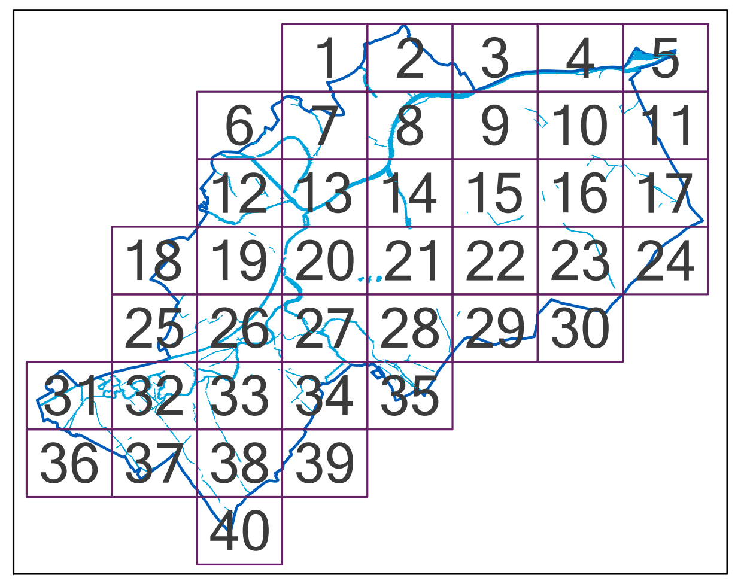
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

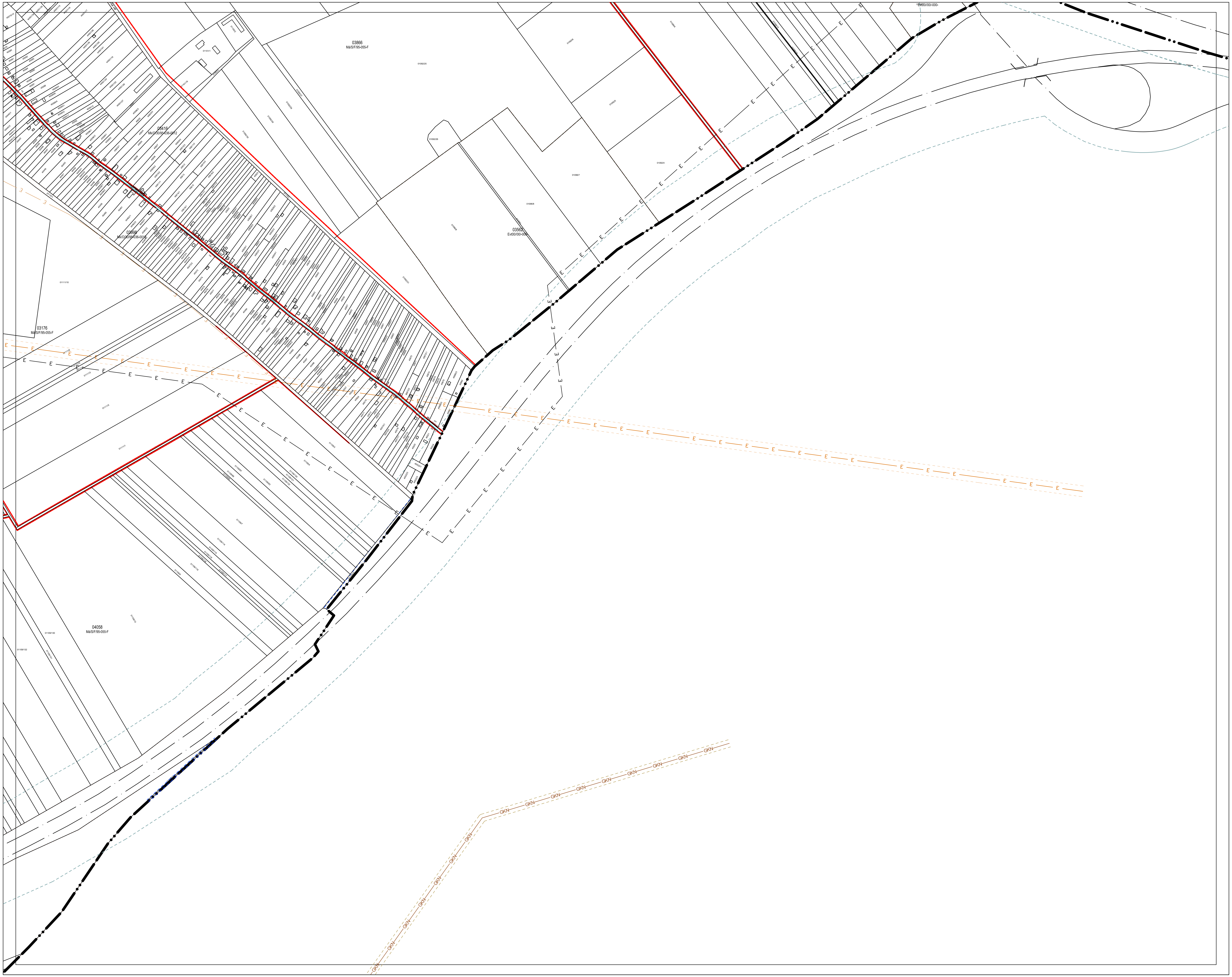
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 41585 1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

N
W E
S

DÁTUM: **2026.03.20**
LÉPTÉK: **M=1:4000**

24

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

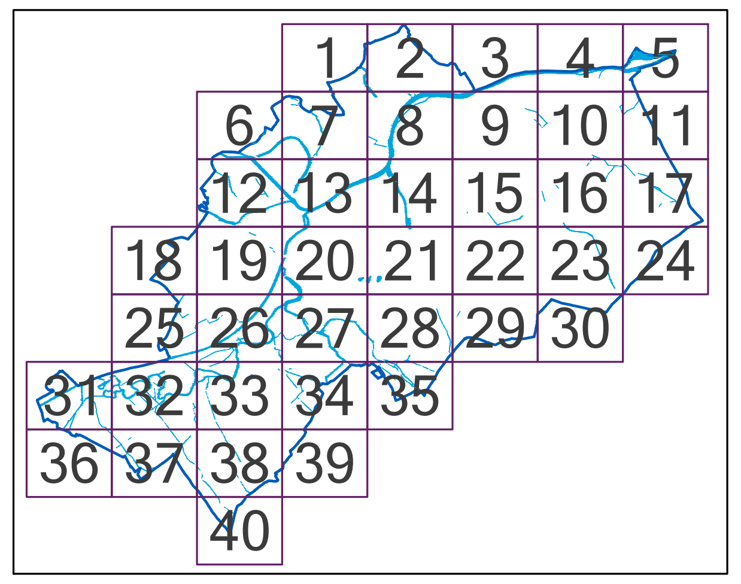
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

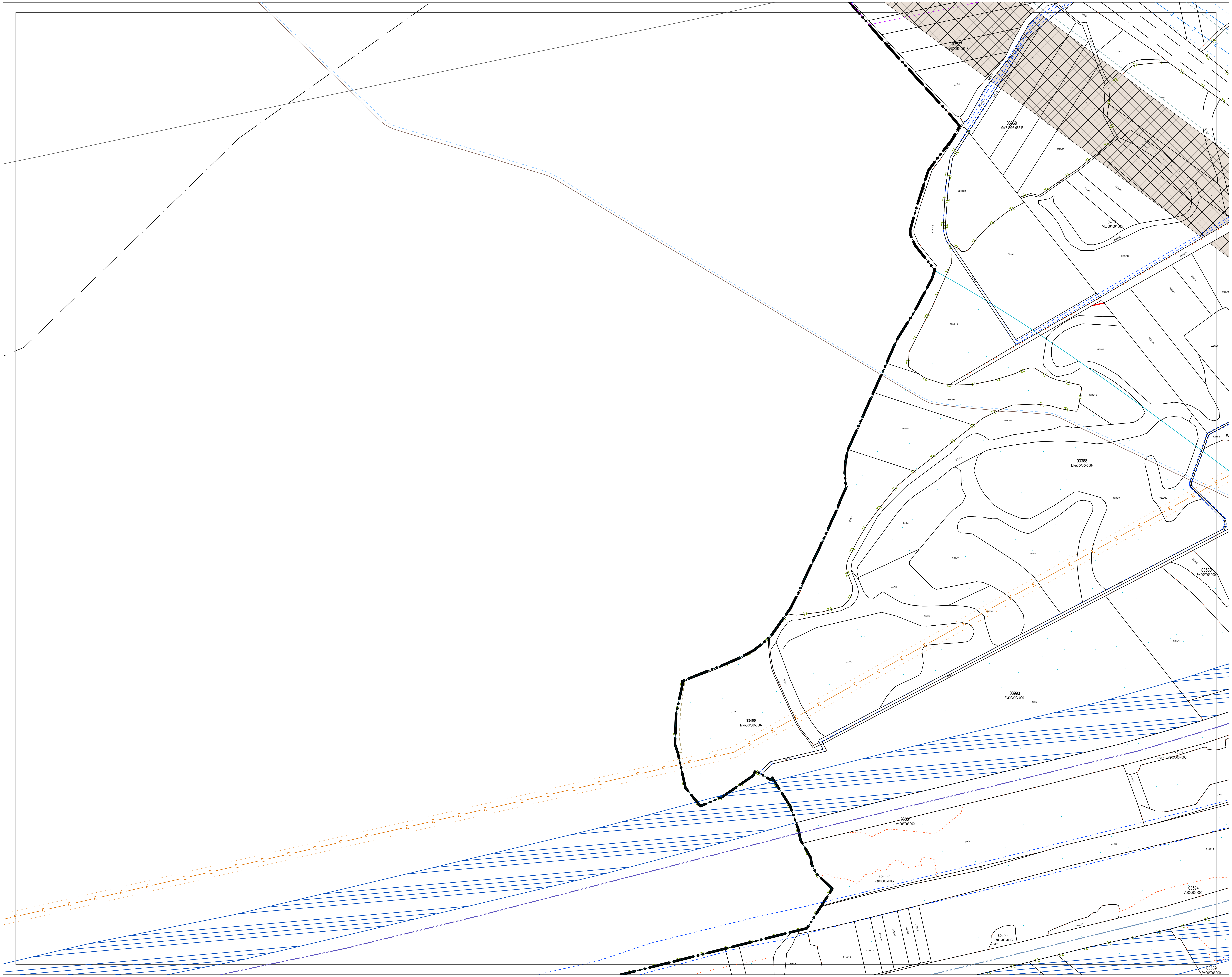
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 41585/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény




03527
Má/S/F/95-055-F
0235/3
(0236/1)
(0229/22)
0229/26
03369
Má/S/F/95-055-F
04101
Mko00//00/-000-
0229/53
0229/69
0230/22
0230/21
0230/19
0230/18
0230/17
0230/16
0230/15
0230/14
0230/13
0230/12
0230/11
03368
Mko00//00/-000-
0230/9
0230/10
0230/8
0230/7
0230/6
0230/5
0230/4
0230/3
0230/2
0230/1
0216/9
03580
Evt00//00/-000-
0216/1
03993
Evt00//00/-000-
0218
0220
03488
Mko00//00/-000-
(0219)
03420
Ve00//00/-000-
0165/3
0165/2
0165/1
03601
Ve00//00/-000-
0163
(0161)
0162
03602
Ve00//00/-000-
0159/15
03594
Ve00//00/-000-
0159/7
03593
Ve00//00/-000-
0159/8
0159/12
0159/13
0159/16
0159/17
0159/18
0159/19
0159/20
03539
Evt00//00/-000-
E

Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

DÁTUM: 2026.03.20

LÉPTÉK: M=1:4000

25

N S W E

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- * Kötelező megszüntető jel
  (megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)
- * Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

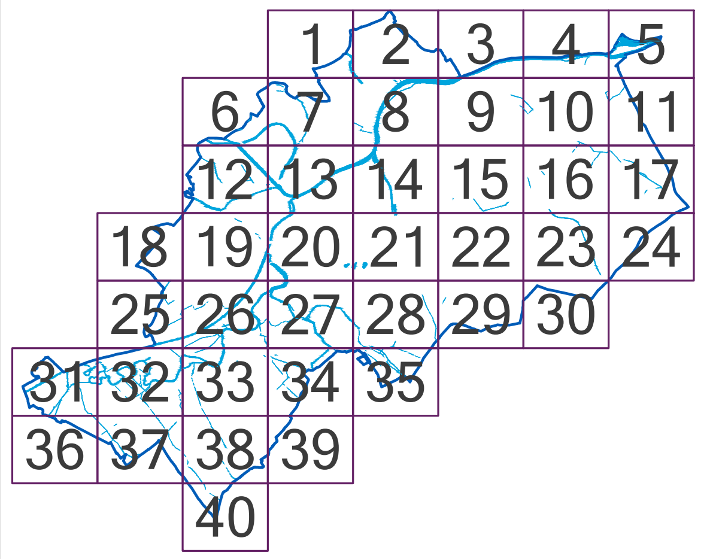
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

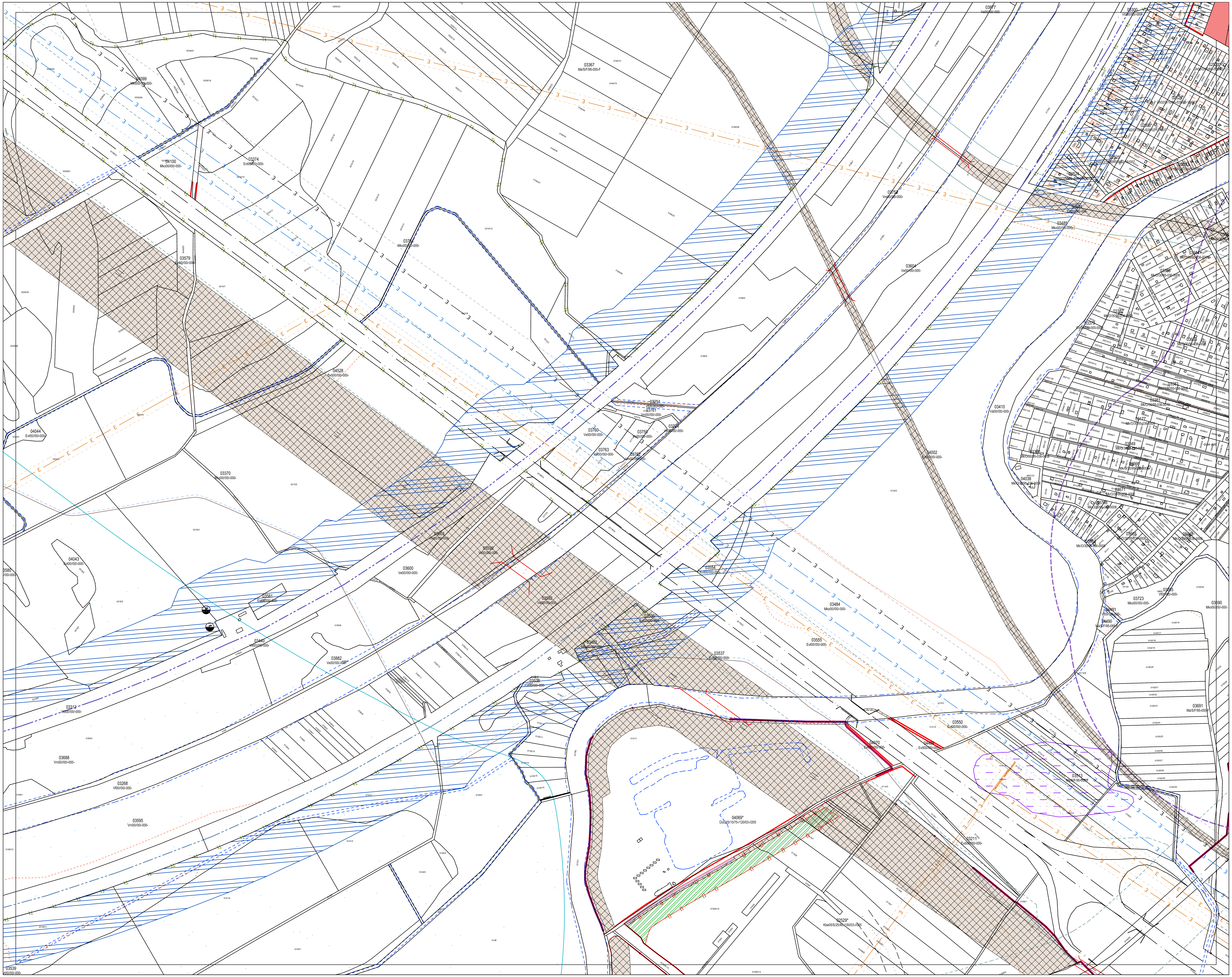
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 41585/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény


1 2 3 4 5
6 7 8 9 10 11
12 13 14 15 16 17
18 19 20 21 22 23 24
25 26 27 28 29 30
31 32 33 34 35
36 37 38 39
40


04099
Mko00/00/-000-
03367
Má/S/F/95-055-F
04100
Mko00/00/-000-
03374
Ev00/00/-000-
03579
04528
Ev00/00/-000-
04044
Ev00/00/-000-
03370
Mko00/00/-000-
04043
Ev00/00/-000-
03600
Ve00/00/-000-
03581
03440
Ve00/00/-000-
03882
Ve00/00/-000-
03312
Ve00/00/-000-
03688
Vm00/00/-000-
03268
Vf00/00/-000-
03595
Vm00/00/-000-
03539
04069*
02529*
03211
03550
03555
Ev00/00/-000-
03484
Mko00/00/-000-
04002
03604
Ve00/00/-000-
03154
03410
03723
Mko00/00/-000-
03690
Mko00/00/-000-
03691
Má/S/F/95-055-F
03877
03300

Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

N
W E
S

DÁTUM: 2026.03.20

LÉPTÉK: M=1:4000

26

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- * Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- * Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- ●●●● Gyalogút
- ○○○○ Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

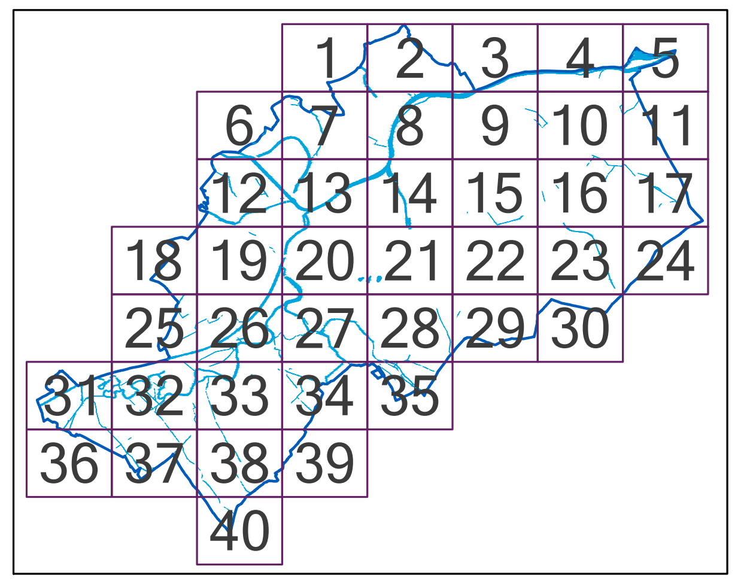
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

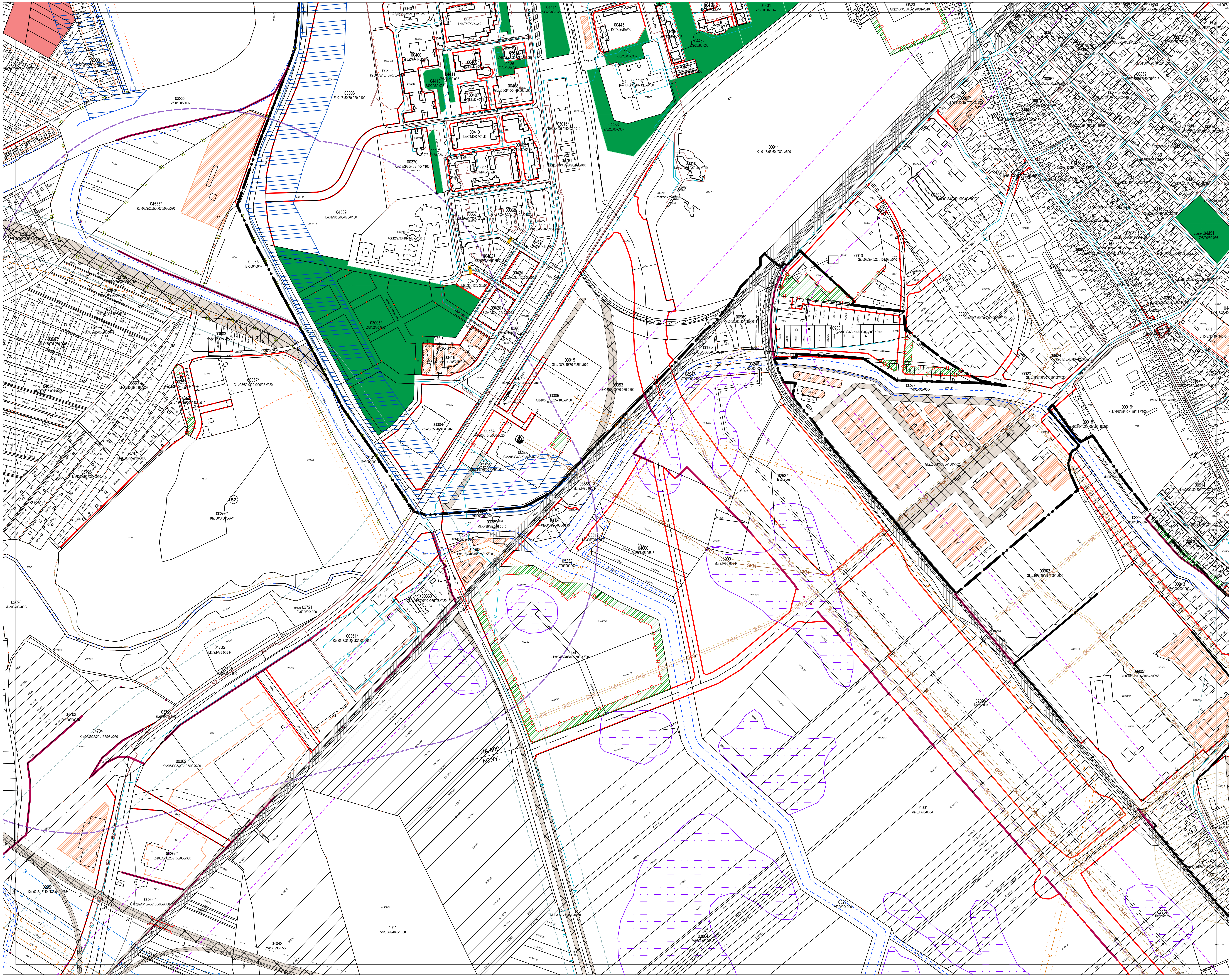
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 41585/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40


03233
Vf00/00-000-
03006
Ee01/S/50/80-070-0100
04539
Ee01/S/50/80-070-0100
04535*
Kák08/S/20/50-075/03-//300
02985
Ev000/000-
03005*
Z/S/02/40-...
00405
LnK/T/K/K-/K-//K
00370
00371
00410
00416
03015
03009
03004
00354
00356*
Khu00/S/0/0-//-//
00911
Kte01/S/05/60-080-//500
00910
Gipe08/S/45/20-/10/03-//010
00900
00909
00908
00256
Vf00/00-000-
00923
00918
00919*
Kok06/S/25/40-/125/03-//100
00903
00905*
02937
04000
Má/S/F/95-055-F
03999
Má/S/F/95-055-F
00258
04001
Má/S/F/95-055-F
04041
Eg/S/05/99-045-1000
04042
Má/S/F/95-055-F
04703
04704
04705
Má/S/F/95-055-F
00361*
00362*
00365*
00366*
03690
Mko00/00-000-
03721
Ev000/000-000-
05232
Vf00/00-000-
04414
04431
04432
04433
04434
04445
04446
04451
00423
00852
NA 600
ACNY
GKN
SZ

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM:	2026.03.20
LÉPTÉK:	M=1:4000

27

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

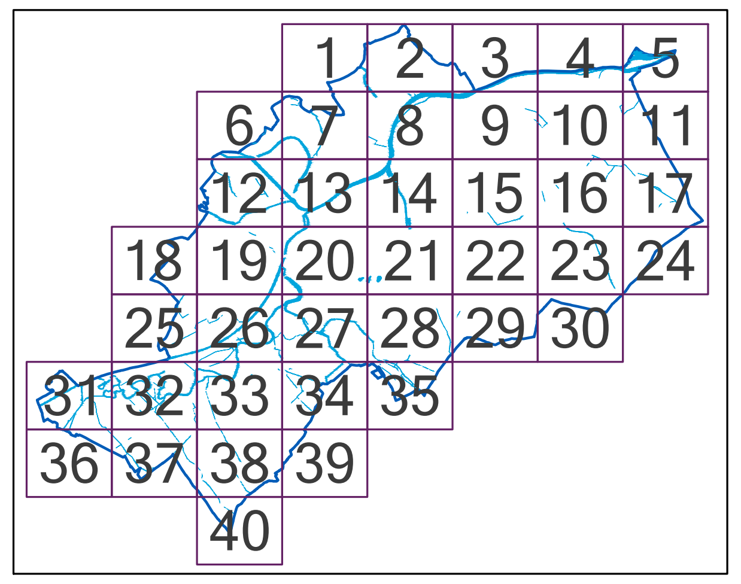
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

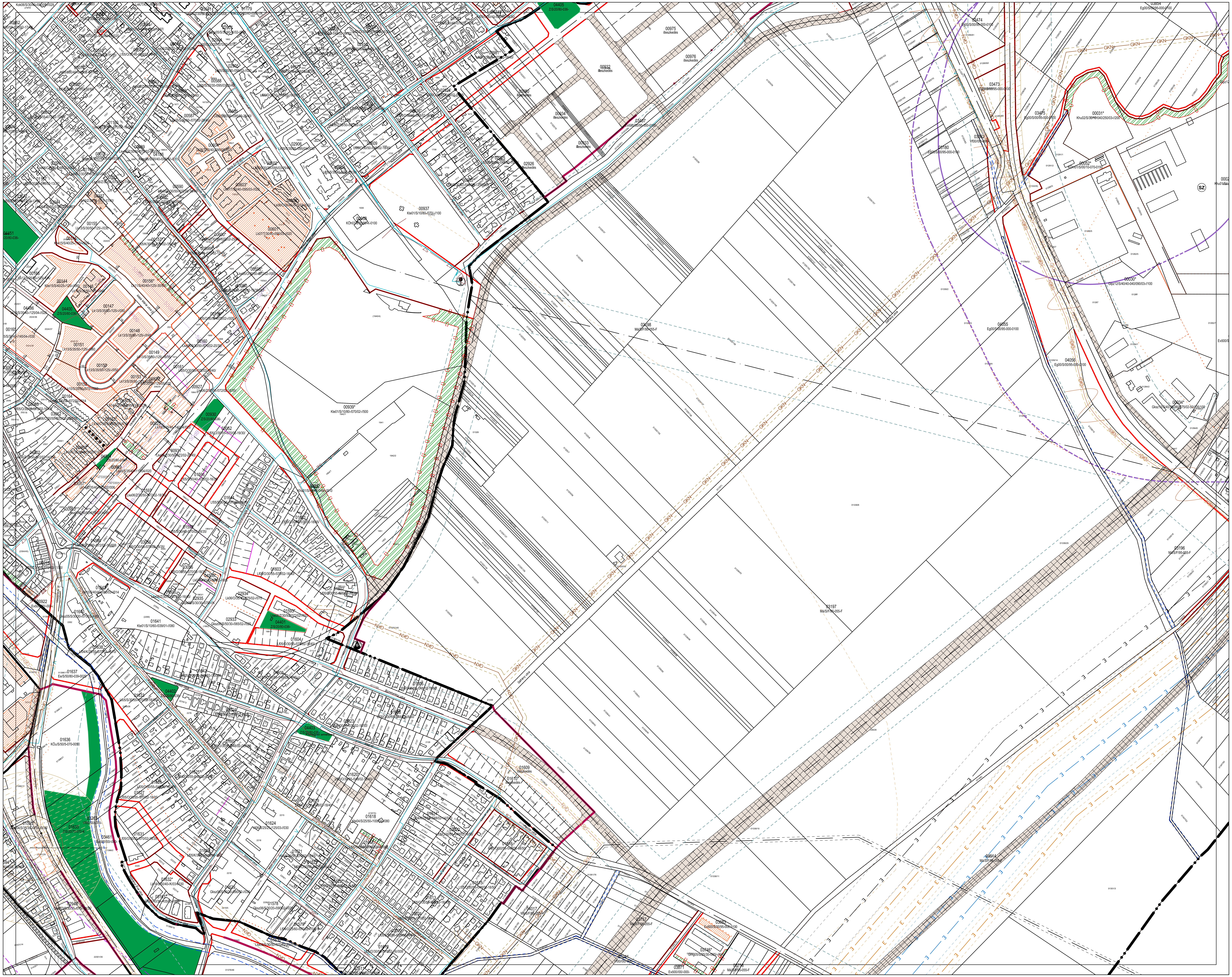
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 41585/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

N
W E
S

DÁTUM: **2026.03.20**

LÉPTÉK: **M=1:4000**

28

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
Szabályozási szélesség
Építési övezet, övezet határa
Lke/26 Építési övezet, övezet jele
Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
Vasúti közlekedési terület (KÖk)
Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Kötelező megszüntető jel
(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)
Javasolt megszüntető jel
Javasolt telekhatár
Építési hely
Eltérő magassággal szabályozott építési hely
Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
Rendeltetéskorlátozással érintett terület
(megj.: rendelet szerint)
Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
(megj: rendelet szerint)
Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
Telek be nem építhető része - speciális 1.
Terepszint alatti beépítés határa
A telek be nem építhető része - speciális 2.
A telek be nem építhető része - általános
A telek be nem építhető része - speciális 2.
Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
Magánút
Meghatározott méret
Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Gyalogút
Kerékpárút
Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

Út tengelyvonala
Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

Vízgazdálkodással terhelt telekterület
Nem bemért vízfelületek
Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
Áteresz
Töltések területe (Vtö)
Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

Burkolt köztér (Kb-Bt)
Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
Fásított köztér (Kb-Fk)
Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

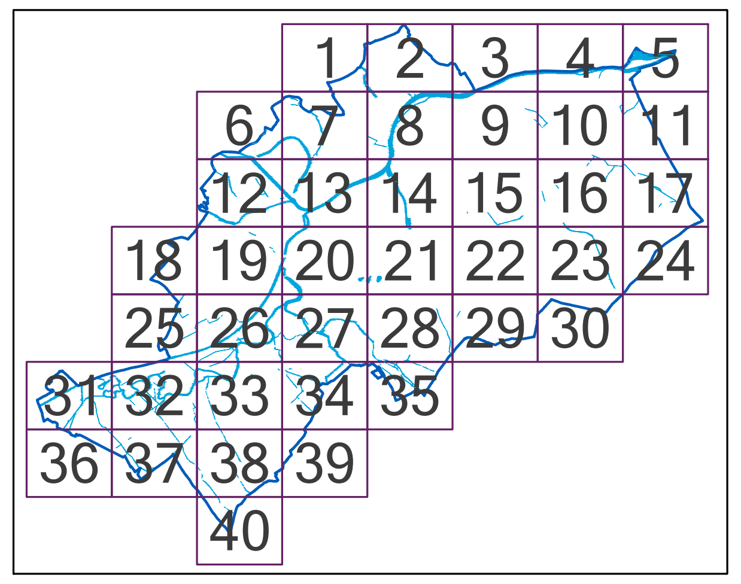
Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

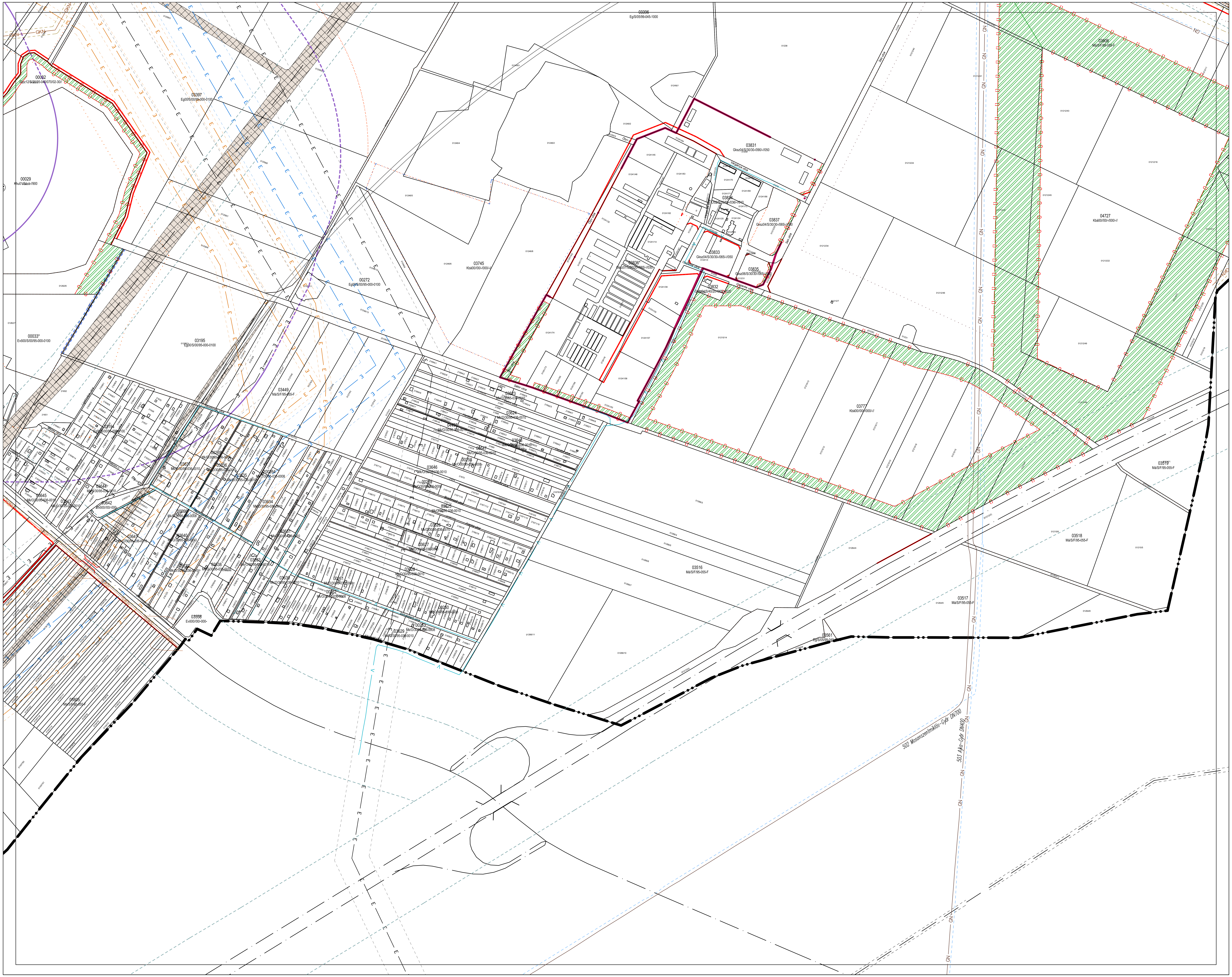
Erdőterületek

Gazdasági erdőterületek (Eg
Védelmi erdőterületek (Ev)
Közjóléti erdőterületek (Ek)
Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Közigazgatási terület határa
Belterülethatár - meglévő
Földrészlethatár (telekhatár)
41585/1 Helyrajzi szám
Meglévő építmény




03396
Eg/S/05/99-045-1000
01238
01249/7
01249/2
Ölyv utca
03831
Gksz04/S/30/30-/090/-//050
Vargánya utca
03834
Lf02/S/20/60-/036/-//010
03837
Gksz04/S/30/30-/065/-//050
Sas utca
03833
Gksz04/S/30/30-/065/-//050
03836*
Gksz07/S/60/20-/065/-//030
03835
Gksz06/S/30/30-/065/-//050
Csiperke utca
03832
Gksz04/S/40/20-/065/-//020
Elefa utca
00032
Gipz12/S/20/35-040/070/02-30//
00029
Khu01/S/-/-//900
03397
Eg00/S/00/95-000-0100
03745
Kbá00//00/-/000/-//
00272
Eg00/S/00/95-000-0100
00033*
Evő00/S/00/95-000-0100
03195
Eg00/S/00/95-000-0100
03449
Má/S/F/95-055-F
03623
Sátor utca
Dalos utca
Ligetszépe utca
04727
03777
Kbá00//00/-/000/-//
03519
Má/S/F/95-055-F
03518
Má/S/F/95-055-F
03516
Má/S/F/95-055-F
03517
Má/S/F/95-055-F
03561
Eg/S/05/99-045
03558
03505
Má/S/F/95-055-F
GKN
GN
502 Mosonszentmiklós–Győr DN700
503 Ajka–Győr DN400

Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

DÁTUM: 2026.03.20

LÉPTÉK: M=1:4000

29

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- * Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- * Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

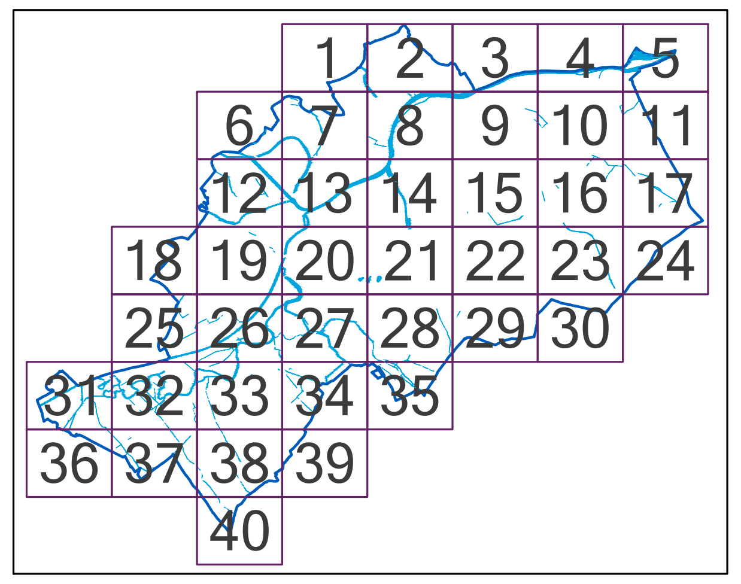
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

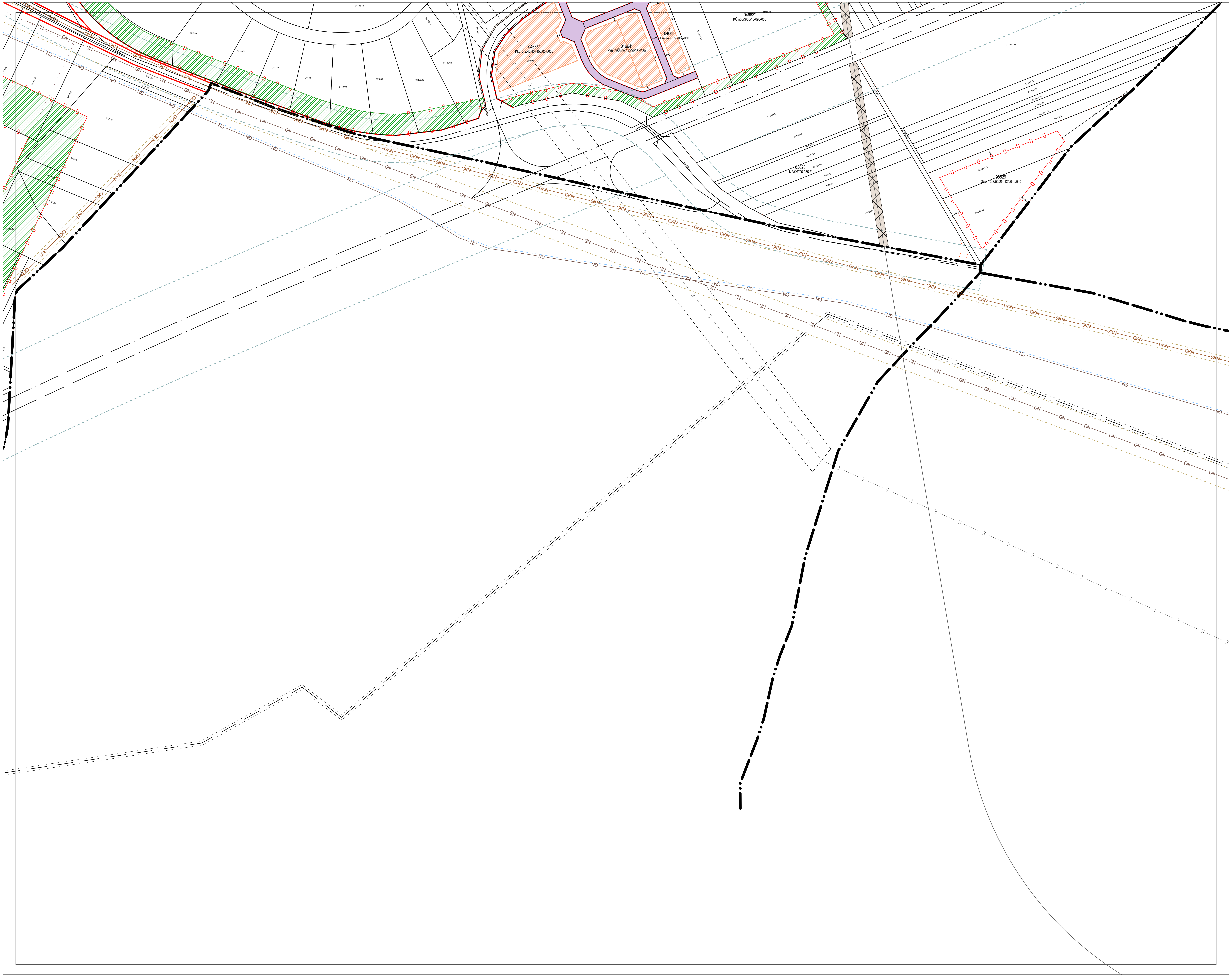
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 41585/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40


04665*
Kkö10/S/40/40-/150/05-//050
04664*
Kkö10/S/40/40-/090/05-//050
04663*
Kkö10/S/40/40-/150/05-//050
04662*
KÖm05/S/50/10-090-050
03828
Má/S/F/95-055-F
03829
Gksz 10/S/50/25-/125/04-//040
01109/63
01109/62
01109/61
01109/60
01109/59
01109/58
01109/57
01109/56
01109/113
01109/112
01109/126
01109/125
01109/124
01109/123
01109/97
01109/135
01109/134
01109/129
(01109/55)
01133/42
GN
GKN
NÖ

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: **2026.03.20**
LÉPTÉK: **M=1:4000**

30

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
Szabályozási szélesség
Építési övezet, övezet határa
Lke/26 Építési övezet, övezet jele
Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
Vasúti közlekedési terület (KÖk)
Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Kötelező megszüntető jel
(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)
Javasolt megszüntető jel
Javasolt telekhatár
Építési hely
Eltérő magassággal szabályozott építési hely
Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
Rendeltetéskorlátozással érintett terület
(megj.: rendelet szerint)
Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
(megj: rendelet szerint)
Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
Telek be nem építhető része - speciális 1.
Terepszint alatti beépítés határa
A telek be nem építhető része - speciális 2.
A telek be nem építhető része - általános
A telek be nem építhető része - speciális 2.
Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
Magánút
Meghatározott méret
Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Gyalogút
Kerékpárút
Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

Út tengelyvonala
Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

Vízgazdálkodással terhelt telekterület
Nem bemért vízfelületek
Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
Áteresz
Töltések területe (Vtö)
Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

Burkolt köztér (Kb-Bt)
Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
Fásított köztér (Kb-Fk)
Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

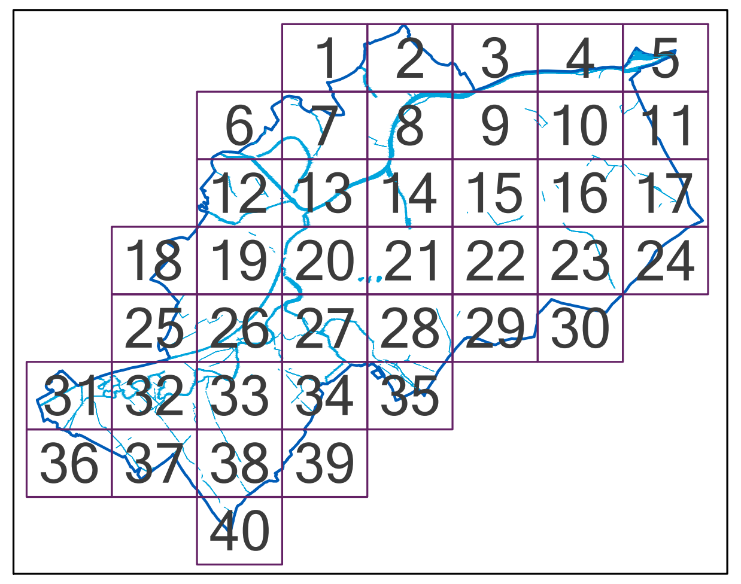
Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

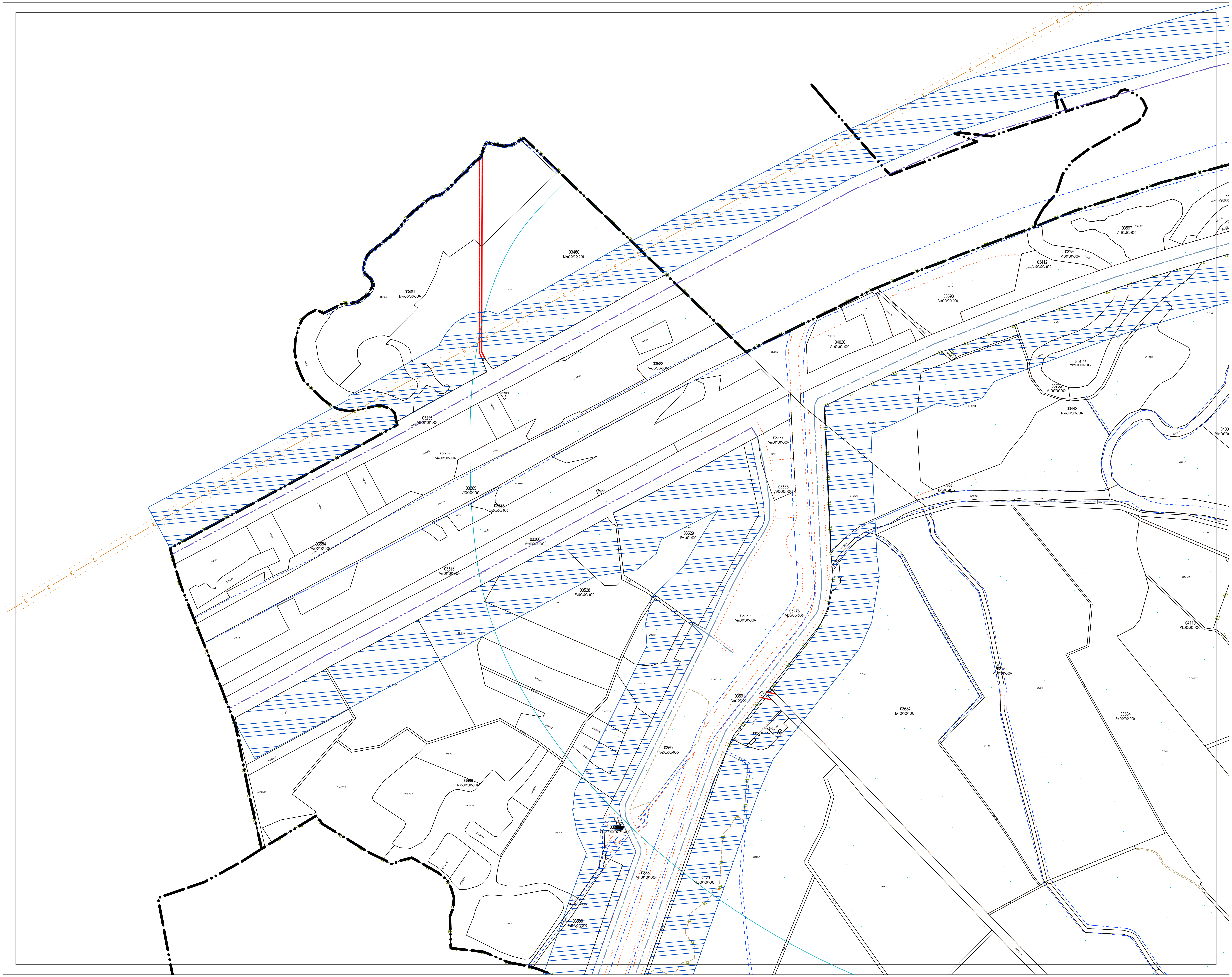
Erdőterületek

Gazdasági erdőterületek (Eg
Védelmi erdőterületek (Ev)
Közjóléti erdőterületek (Ek)
Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Közigazgatási terület határa
Belterülethatár - meglévő
Földrészlethatár (telekhatár)
41585/1 Helyrajzi szám
Meglévő építmény


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40


03481
Mko00//00/-000-
01845/2
03480
Mko00//00/-000-
03583
Ve00//00/-000-
03305
Vf00//00/-000-
03753
Vm00//00/-000-
03269
Vf00//00/-000-
03585
Ve00//00/-000-
03584
Ve00//00/-000-
03306
Vf00//00/-000-
03586
Vm00//00/-000-
03528
Ev00//00/-000-
03529
Ev00//00/-000-
03587
Vm00//00/-000-
03588
Ve00//00/-000-
03589
Vm00//00/-000-
03273
Vf00//00/-000-
03591
Vm00//00/-000-
03590
Vm00//00/-000-
03880
Vm00//00/-000-
04120
Mko00//00/-000-
03530
03684
Ev00//00/-000-
03534
Ev00//00/-000-
03252
Vf00//00/-000-
03533
Ev00//00/-000-
03442
Mko00//00/-000-
03756
Va00//00/-000-
03755
Mko00//00/-000-
04026
Vm00//00/-000-
03598
Vm00//00/-000-
03412
Ve00//00/-000-
03250
Vf00//00/-000-
03597
Vm00//00/-000-
04119
Mko00//00/-000-

Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

N
W E
S

DÁTUM:	2026.03.20	31
LÉPTÉK:	M=1:4000	

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- * Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- * Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

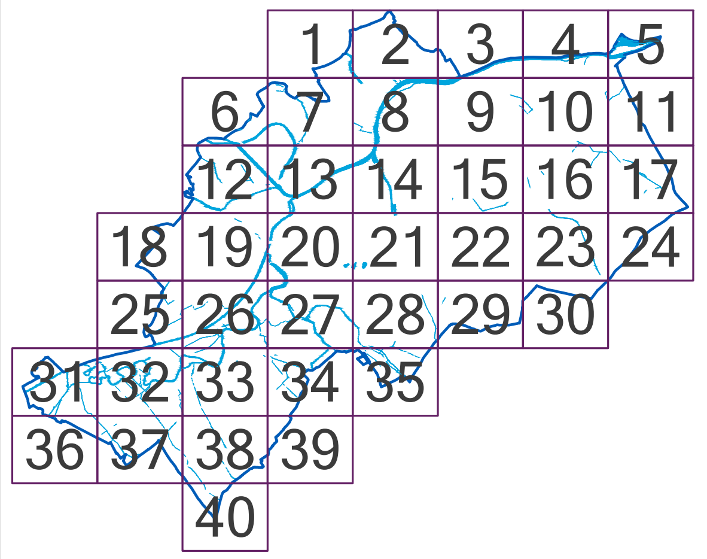
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

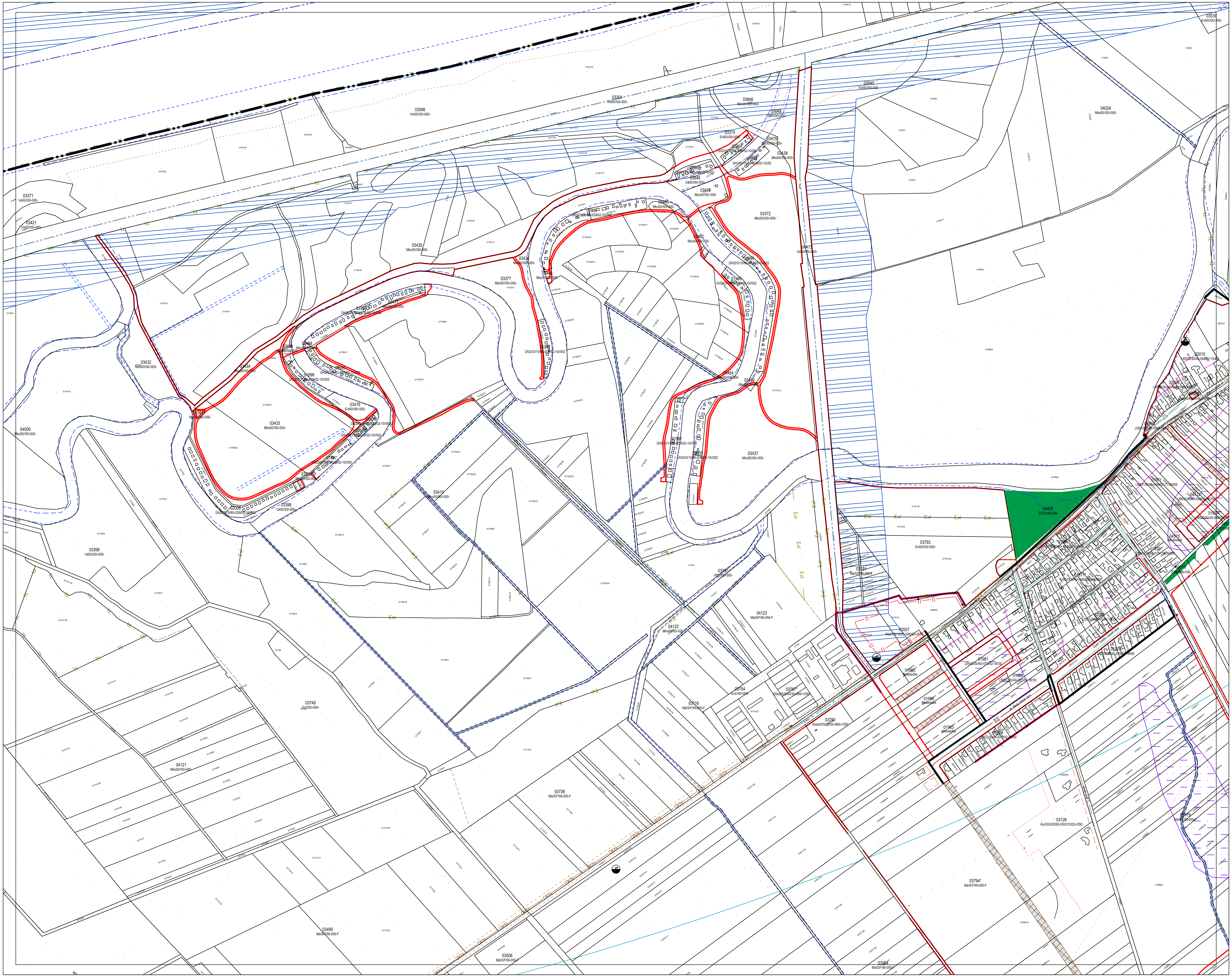
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 41585/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40


03596
Vm00/00/-000-
03304
Vt00/00/-000-
03371
Ve00/00/-000-
03421
Vm00/00/-000-
03435
Mko00/00/-000-
03377
Mko00/00/-000-
03372
Mko00/00/-000-
03432
Mko00/00/-000-
03433
Mko00/00/-000-
04009
Mko00/00/-000-
03398
Vá00/00/-000-
03415
03437
Mko00/00/-000-
03793
Evt00/00/-000-
04024
Mko00/00/-000-
03540
Evt00/00/-000-
03539
Evt00/00/-000-
04123
Má/S/F/95-055-F
04122
Mko00/00/-000-
03749
Eg00/00/-000-
04121
Mko00/00/-000-
03726
Má/S/F/95-055-F
03716
Má/S/F/95-055-F
03790
03794*
Má/S/F/95-055-F
03126
03499
Má/S/F/95-055-F
03506
Má/S/F/95-055-F
03503
Má/S/F/95-055-F
04435
Z/S/20/80-030-
Exl
Szent László út

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

N
W E
S

DÁTUM: **2026.03.20**

LÉPTÉK: **M=1:4000**

32

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- * Kötelező megszüntető jel
  (megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)
- * Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- ●●●● Gyalogút
- ○○○○ Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

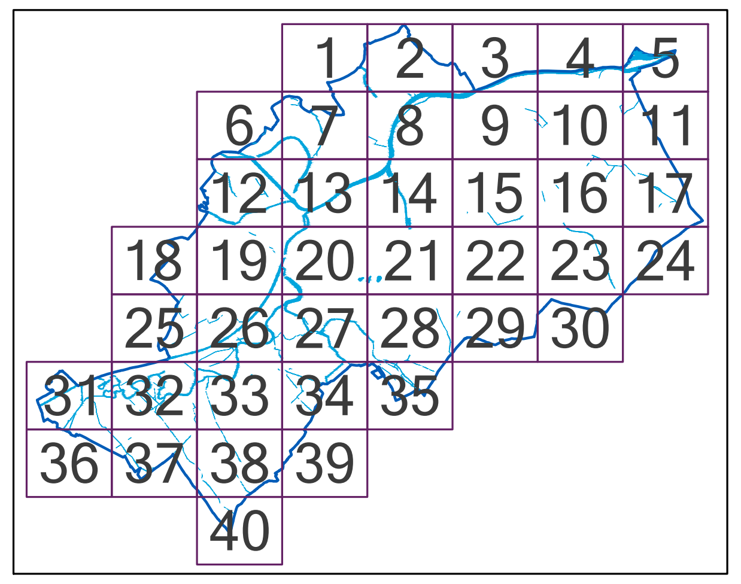
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

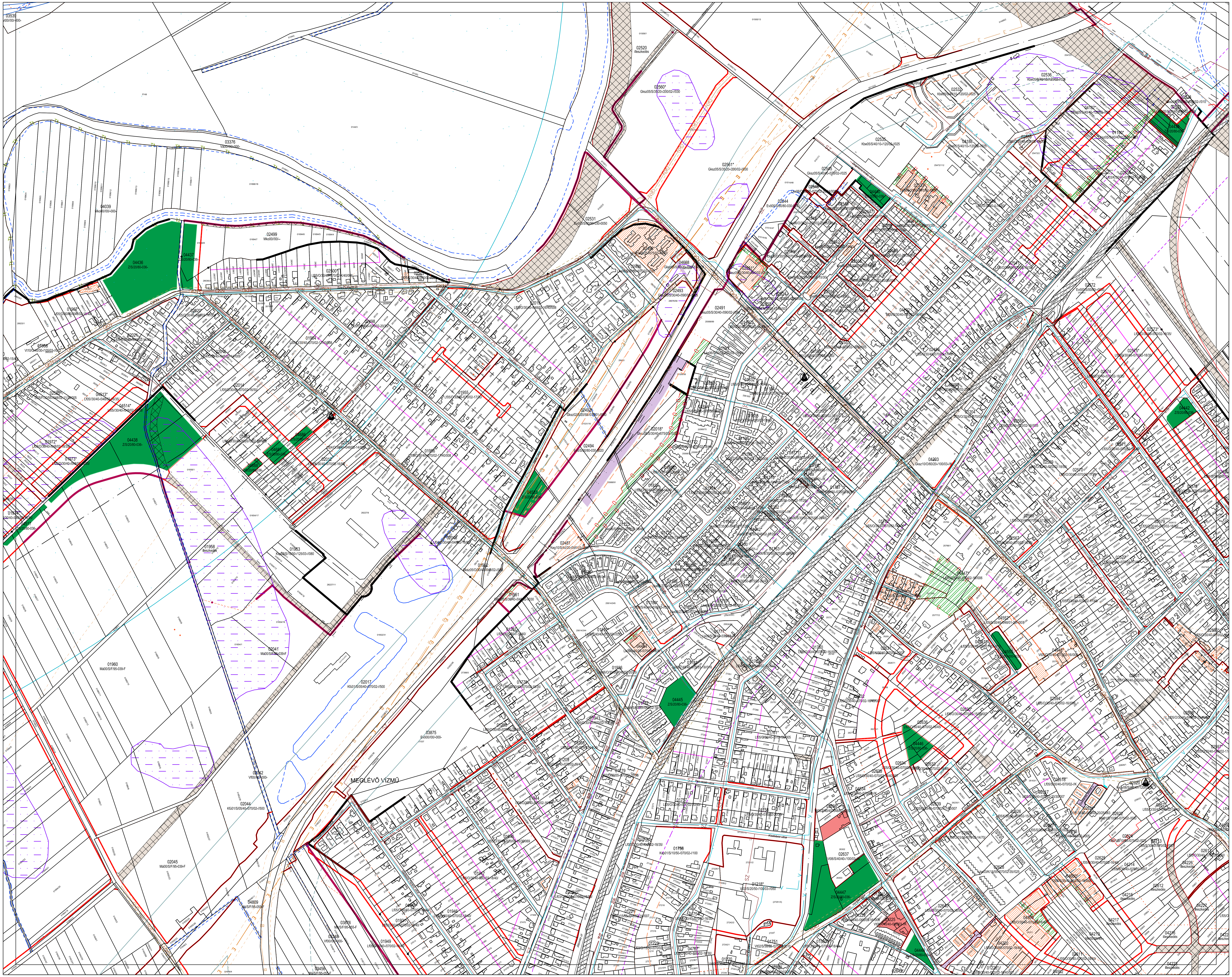
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 415851 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40



Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

DÁTUM: 2026.03.20

LÉPTÉK: M=1:4000

33

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- * Kötelező megszüntető jel
  (megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)
- * Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

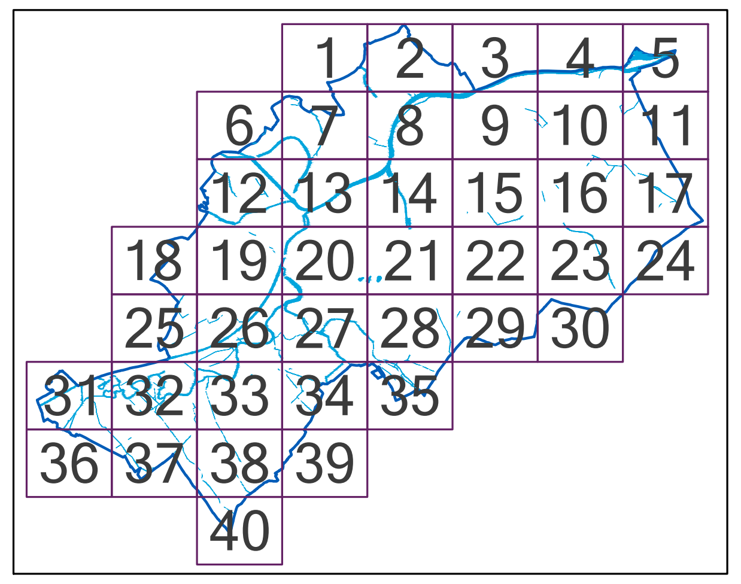
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

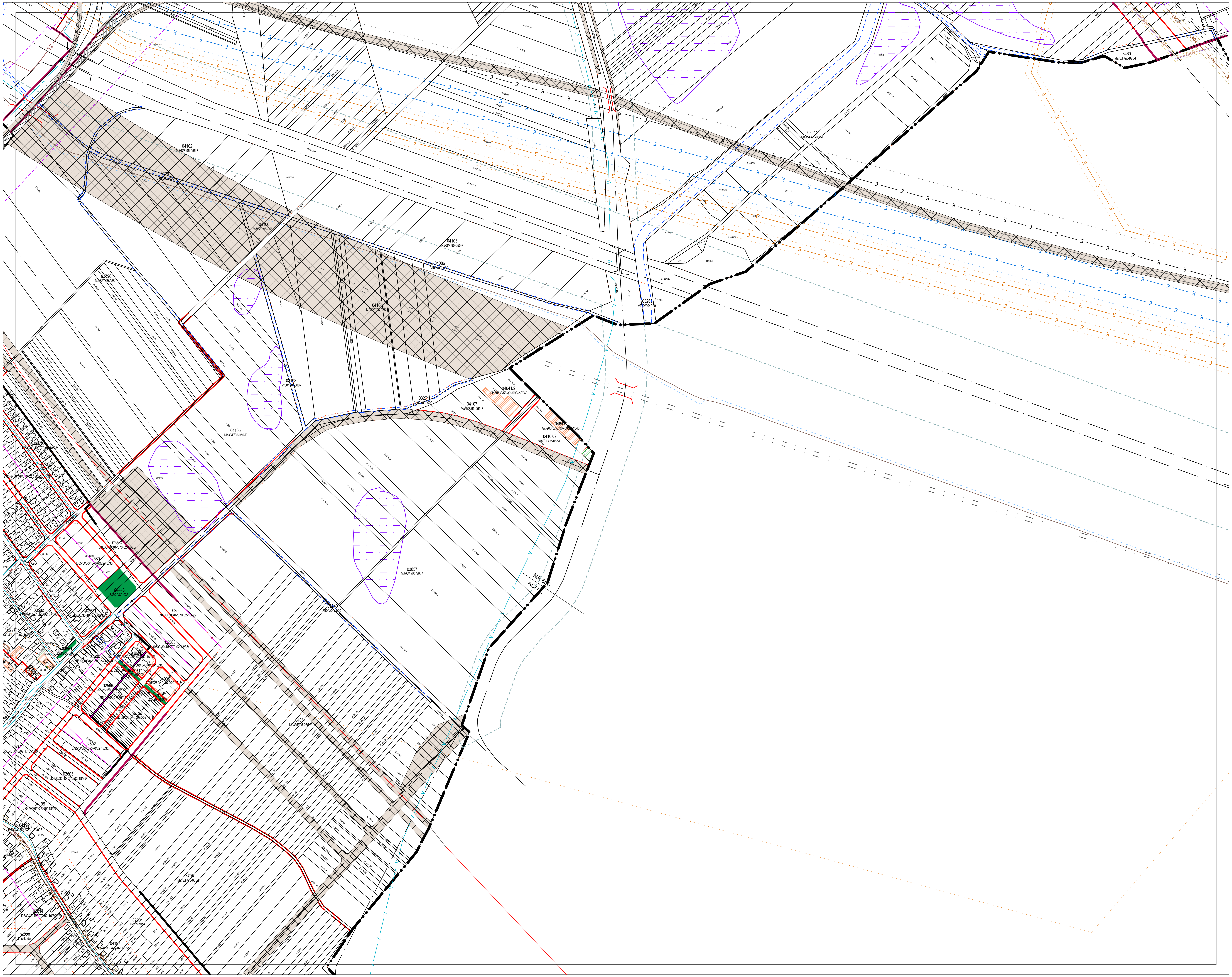
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 41585 1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény




04102
Ma/S/F/95-055-F
04103
Ma/S/F/95-055-F
04104
04105
Ma/S/F/95-055-F
04106
04107
Ma/S/F/95-055-F
04107/2
Ma/S/F/95-055-F
04641/2
04641
04086
03796
Ma/S/F/95-055-F
03857
Ma/S/F/95-055-F
04056
Ma/S/F/95-055-F
03798
Ma/S/F/95-055-F
03511
03460
Ma/S/F/95-055-F
03268
03271
02565
02583
02584
02587
02602
02603
04195
04443
02804
04228
NA 600
ACN
GKN
3
E

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: **2026.03.20**

LÉPTÉK: **M=1:4000**

34

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- * Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- * Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

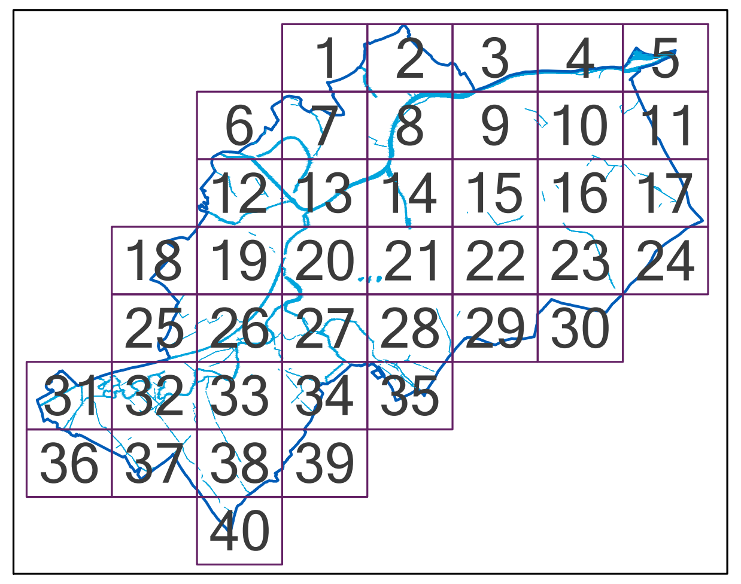
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

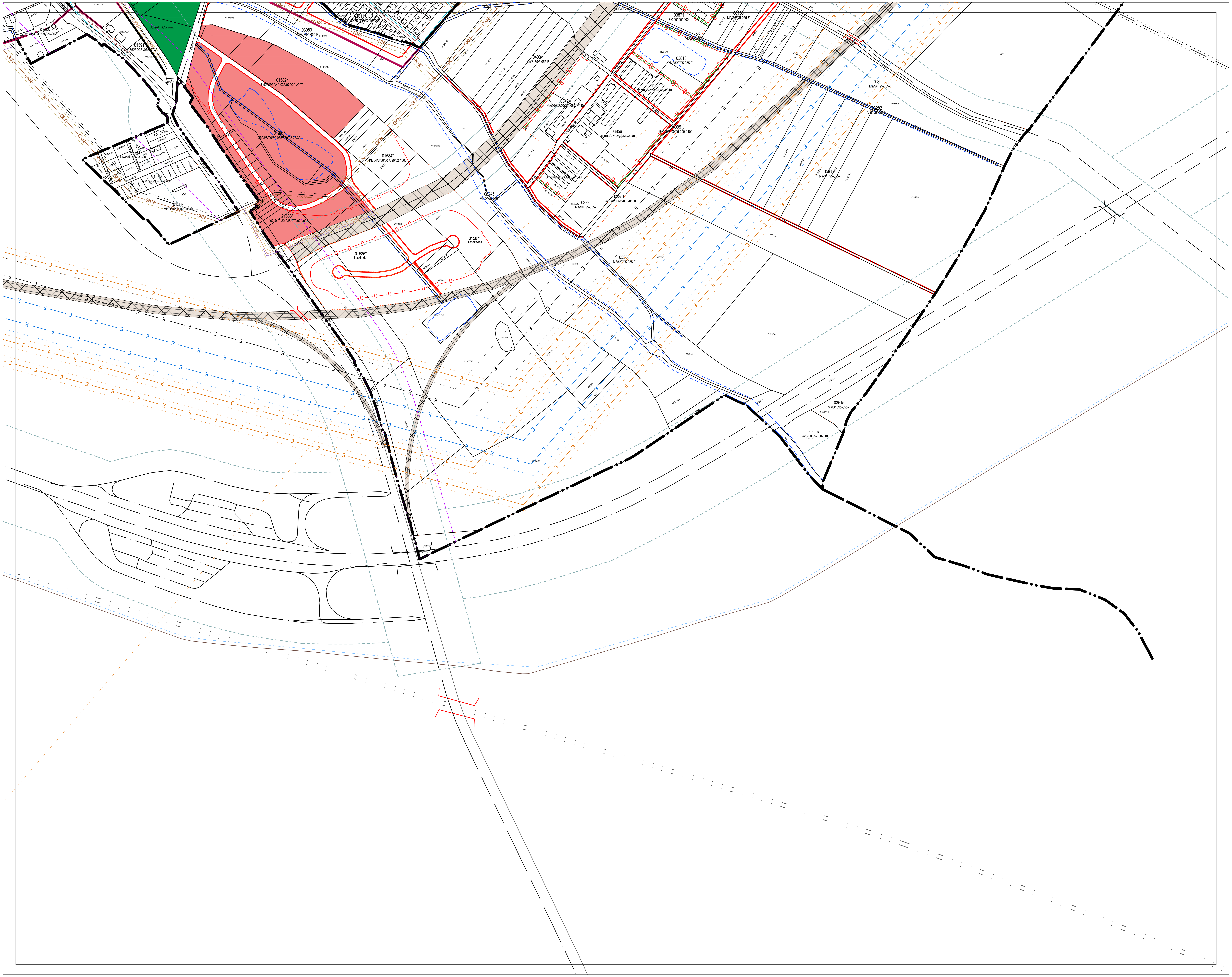
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 41585/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40


01592
Mk/O/30/95-036-0020
01591
Gksz03/S/30/35-/075/-//030
József nádor park
03989
Má/S/F/95-055-F
01611
01582*
Üü05/S/30/40-035/070/02-//007
01581*
Üü03/S/20/60-035/070/02-25/30/
01590
Mk/O/30/95-036-0008
01589
Mk/O/30/95-036-0008
Ezüst utca
01588
Mk/O/10/95-039-0080
01583*
Üü02/S/10/80-035/070/02-//007
01584*
Kfü04/S/30/50-/090/02-//300
01586*
illeszkedés
01587*
illeszkedés
04031
Má/S/F/95-055-F
03404
Gksz08/S/25/35-/065/-//040
03245
Vf00//00/-000-
03871
Evő00//00/-000-
03283
Vf00//00/-000-
03813
Má/S/F/95-055-F
03424
Gmg04/S/25/35-/065/-//040
03856
Gmg04/S/25/35-/065/-//040
04095
Evő00/S/00/95-000-0100
03872
Gmg04/S/25/35-/065/-//040
03729
Má/S/F/95-055-F
03351
Evő00/S/00/95-000-0100
03350
Má/S/F/95-055-F
03992
Má/S/F/95-055-F
03282
Vf00//00/-000-
04096
Má/S/F/95-055-F
03515
Má/S/F/95-055-F
03557
Evő/S/00/95-000-0100
GKN
Ü
E
3

Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

DÁTUM: 2026.03.20

LÉPTÉK: M=1:4000

35

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- * Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- * Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

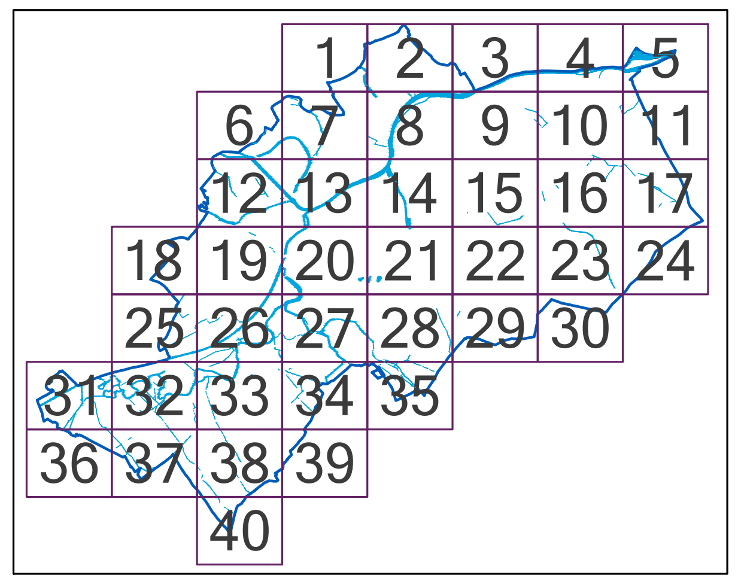
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

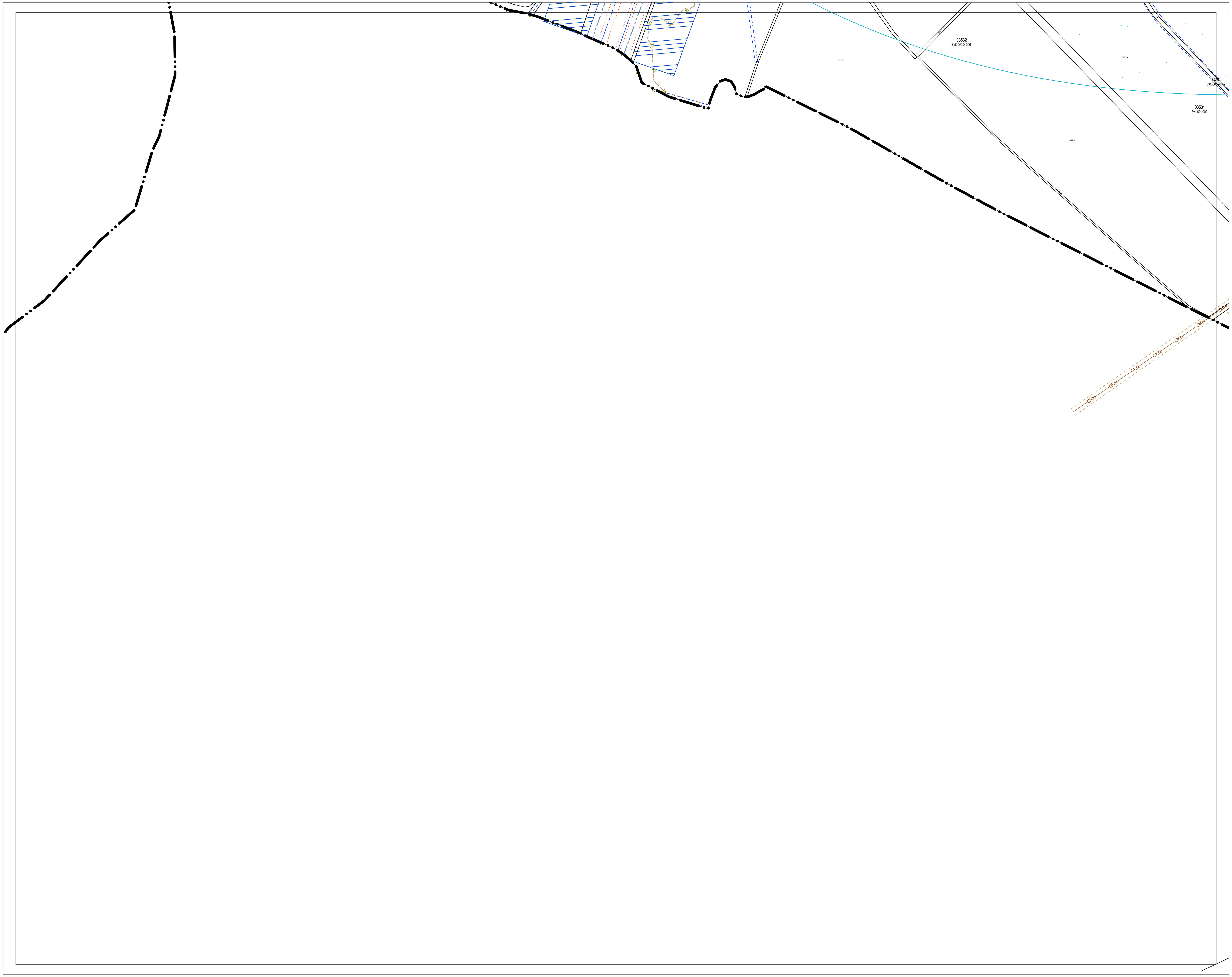
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 4158/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény


1 2 3 4 5
6 7 8 9 10 11
12 13 14 15 16 17
18 19 20 21 22 23 24
25 26 27 28 29 30
31 32 33 34 35
36 37 38 39
40



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: **2026.03.20**
LÉPTÉK: **M=1:4000**

36

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- * Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- * Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- ●●●● Gyalogút
- ○○○○ Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

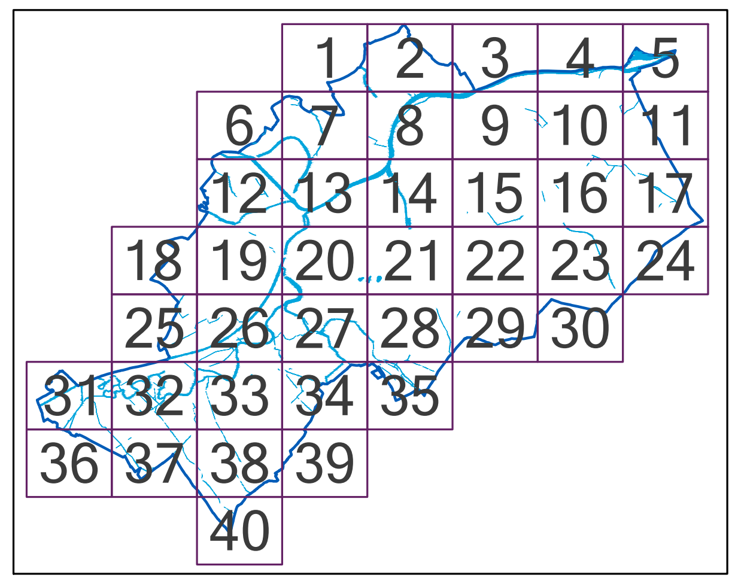
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

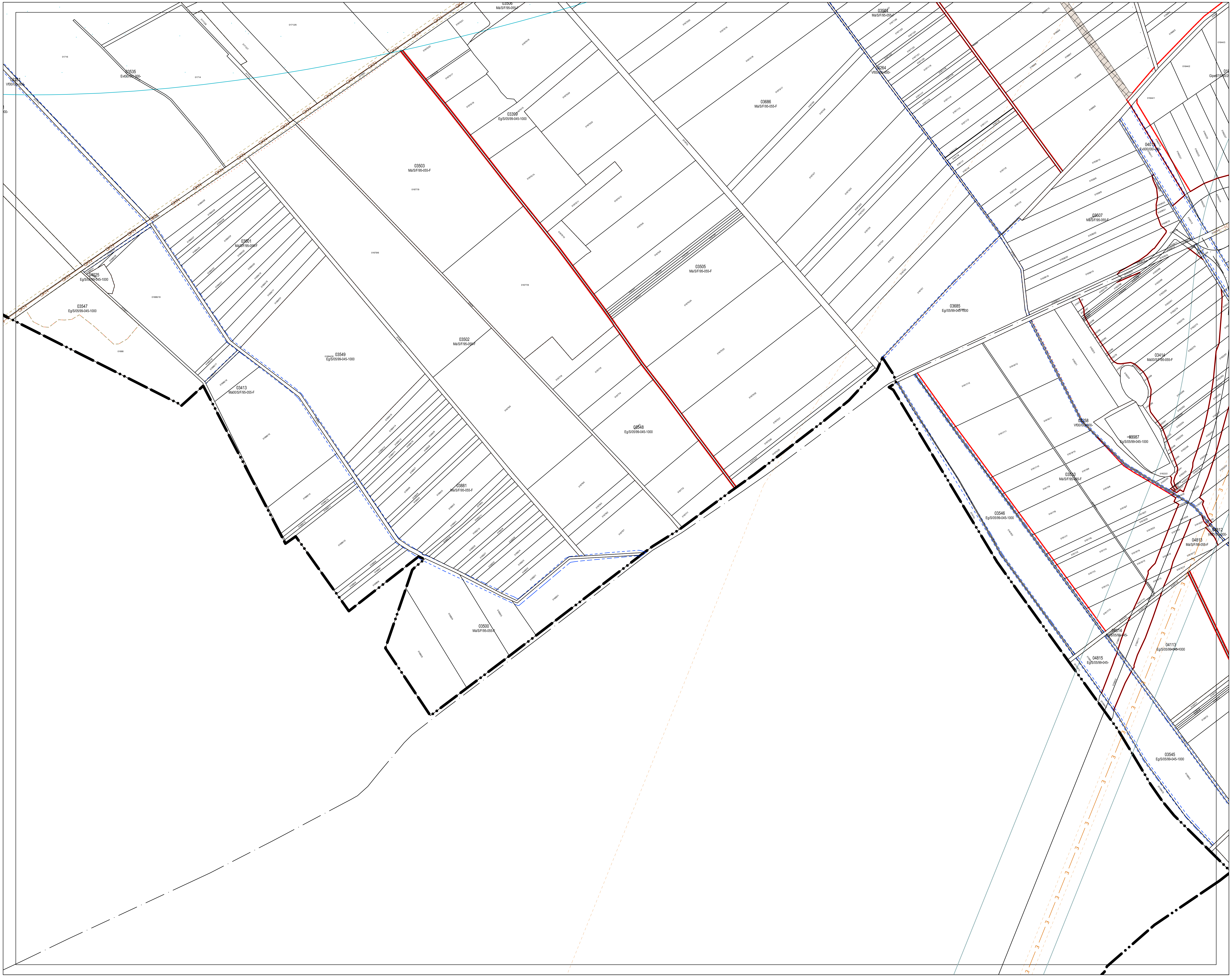
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 41585/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény




03535
Ev00/00/01-000-
03501
Ma/S/F/95-055-F
04025
Eg/S/05/99-045-1000
03547
Eg/S/05/99-045-1000
03549
Eg/S/05/99-045-1000
03413
Ma00/S/F/95-055-F
03503
Ma/S/F/95-055-F
03502
Ma/S/F/95-055-F
03881
Ma/S/F/95-055-F
03500
Ma/S/F/95-055-F
03399
Eg/S/05/99-045-1000
03548
Eg/S/05/99-045-1000
03505
Ma/S/F/95-055-F
03686
Ma/S/F/95-055-F
03264
Vf00/00/00-000-
03685
Eg/S/05/99-045-1000
03607
Ma/S/F/95-055-F
04015
Ev00/00/01-000-
03414
Ma00/S/F/95-055-F
03258
Vf00/00/00-000-
03987
Eg/S/05/99-045-1000
03510
Ma/S/F/95-055-F
03546
Eg/S/05/99-045-1000
04812
Vf00/00/00-000-
04813
Ma/S/F/95-055-F
04814
Eg/S/05/99-045-
04815
Eg/S/05/99-045-
04113
Eg/S/05/99-045-1000
03545
Eg/S/05/99-045-1000
Gipe07/S/50/25
01644/3
01642/25
01642/27

Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

N
W E
S

DÁTUM: 2026.03.20

LÉPTÉK: M=1:4000

37

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- * Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- * Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

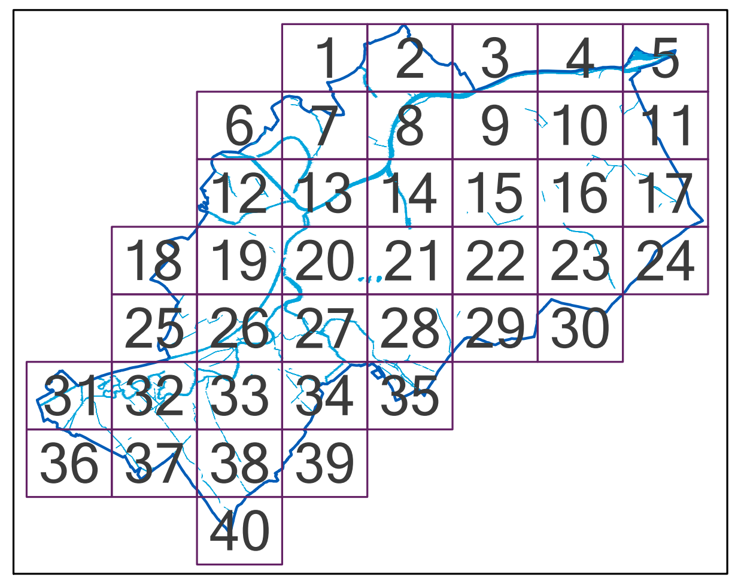
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

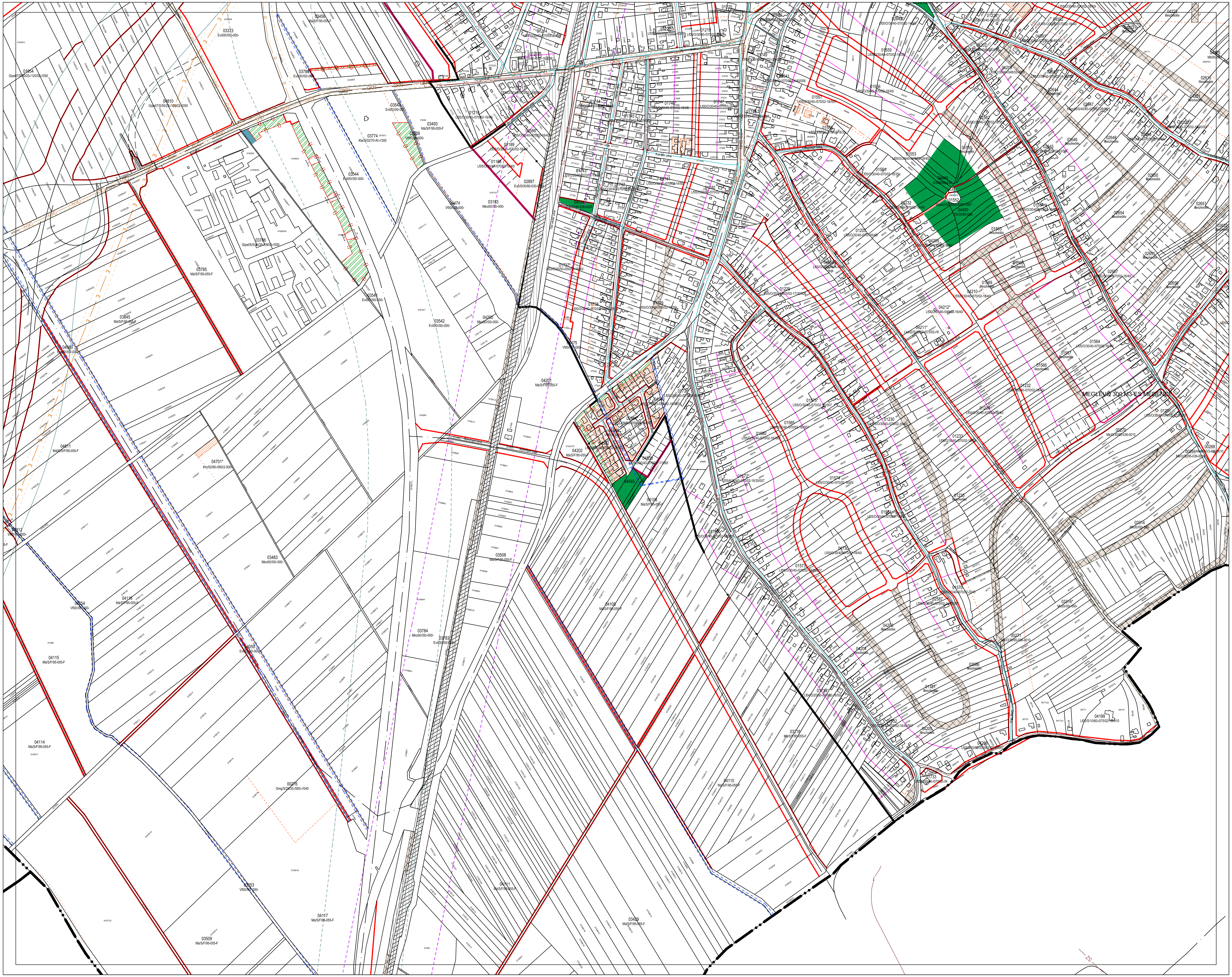
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 41585/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40



Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

DÁTUM: 2026.03.20
LÉPTÉK: M=1:4000

38

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

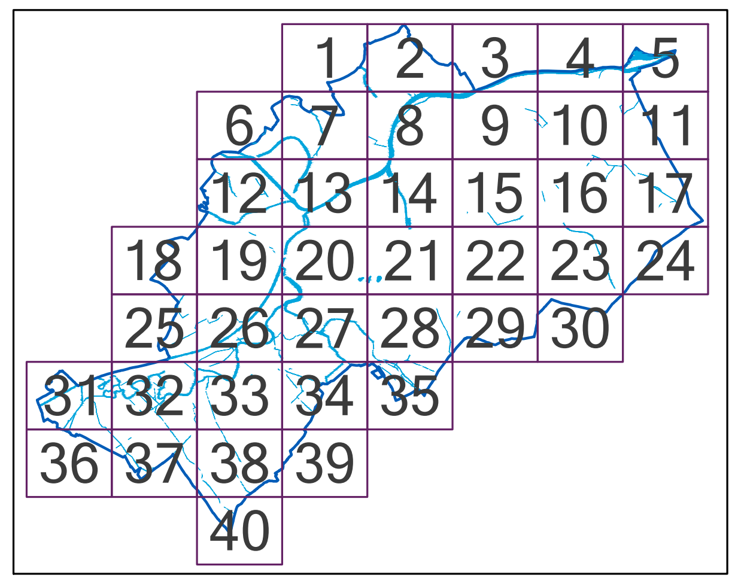
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

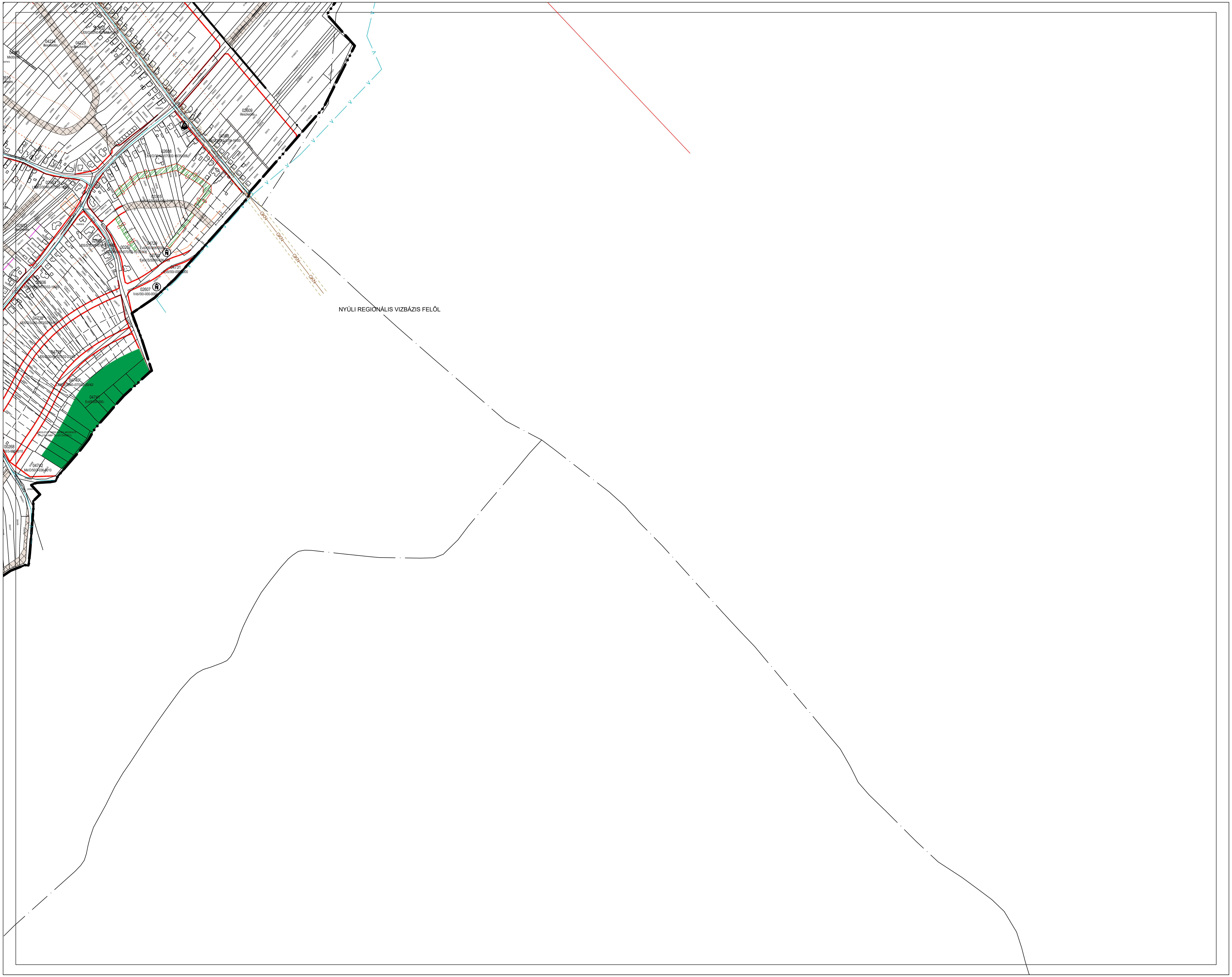
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 41585/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény




NYÚLI REGIONÁLIS VIZBÁZIS FELŐL
02610
Lf05/O/30/40-/070/02-18/40/
04224
illeszkedés
04229
illeszkedés
04225
Mk00//95-
02609
illeszkedés
04198
Lf04/O/30/40-/070/-16/50/
02608
Lf05/O/30/40/070/02-16/35/006
03315
Kn04/S/50/80/000-0100
02653
Lf05/O/30/40-/070/02-16/40/
02652
illeszkedés
02605
Lf05/S/30/40-/070/02-/006
00267
Lf05/O/30/40-/070/02-16/35/006
04729
Evő//00/-000-0000
04730
Ee01/S/50/90-036-009
04731
Evő//00/-000-0000
02607
Vvb//00/-000-0000
02606
Lf05/O/30/40-/070/02-16/45/
04738*
Lf05/O/30/40-/070/02-16/60/
04739*
Lf05/O/30/40-/070/02-20/40/
04740*
Lf05/O/30/40-/070/02-20/40/
04741
Evt/S/00/-000-
MEGLÉVŐ 10000 M3-ES MEDENCE
TF: 170,0 MBF (ALSÓ ÖVEZET)
00268
50/3-036-0010
04742
Mk/O/50/3-036-0010
Győzelem utca
Csatanhegyi út
GKN
ZS
S7

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: **2026.03.20**
LÉPTÉK: **M=1:4000**

39

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- * Kötelező megszüntető jel
  (megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)
- * Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- ●●●● Gyalogút
- ○○○○ Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

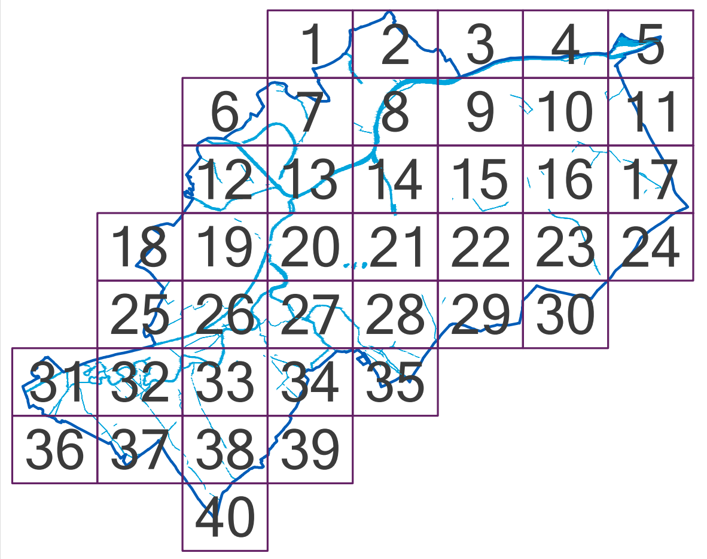
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

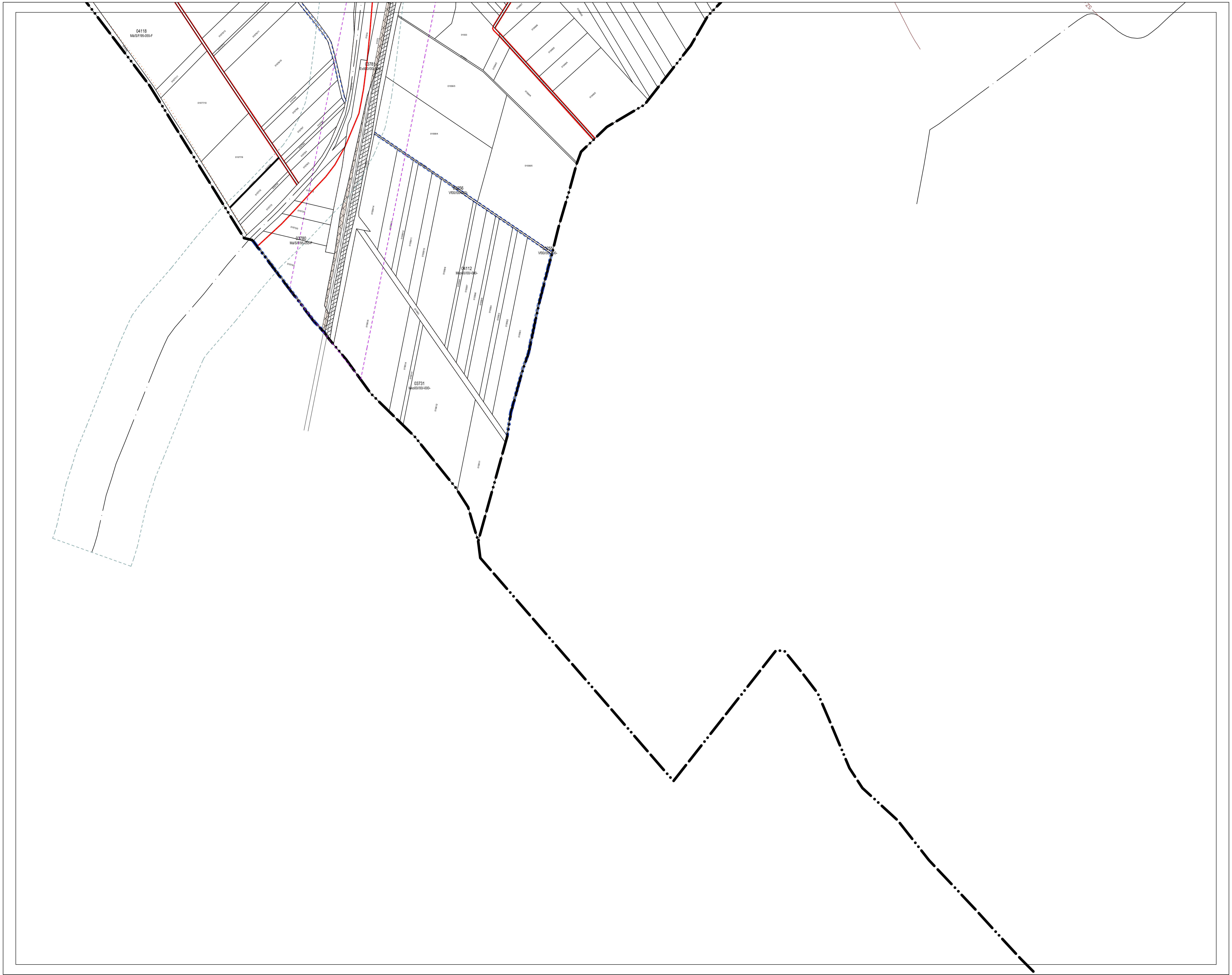
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 41585/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40


04118
Má/S/F/95-055-F
03781
Evő00//00/-000-
03780
Má/S/F/95-055-F
03256
Vf00//00/-000-
03255
Vf00//00/-000-
04112
Mko00//00/-000-
03731
Mko00//00/-000-
01579/13
01579/11
01579/10
01577/11
01577/10
01577/9
01553
01556/3
01556/4
01556/5
01554/3
01554/4
01549/6
01549/5
01549/4
01559/14
01559/13
01559/12
01559/11
01559/10
01559/9
01559/8
01559/7
01559/6
01559/5
01559/4
01559/3
01559/2
01559/1
01561/5
01561/4
01561/3
01561/2
01574
01572
01573/4
01573/3
01573/2

Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

DÁTUM: **2026.03.20**

LÉPTÉK: **M=1:4000**

40

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- * Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- * Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beeépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

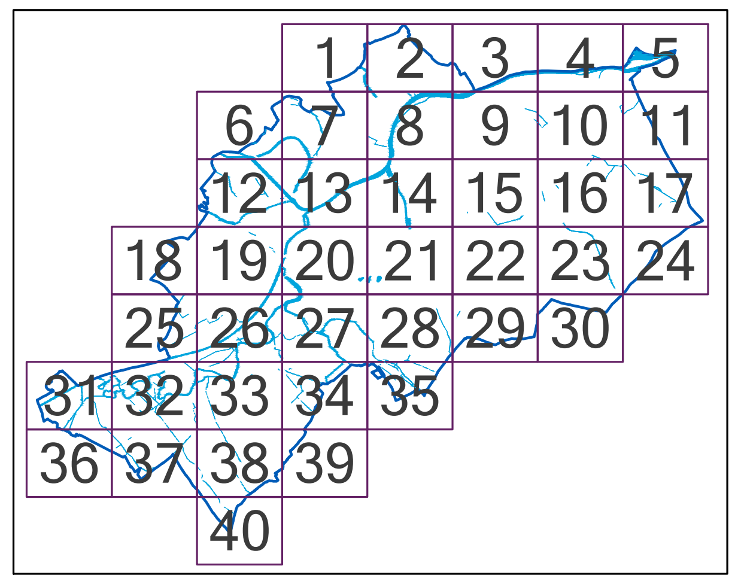
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 41585/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40