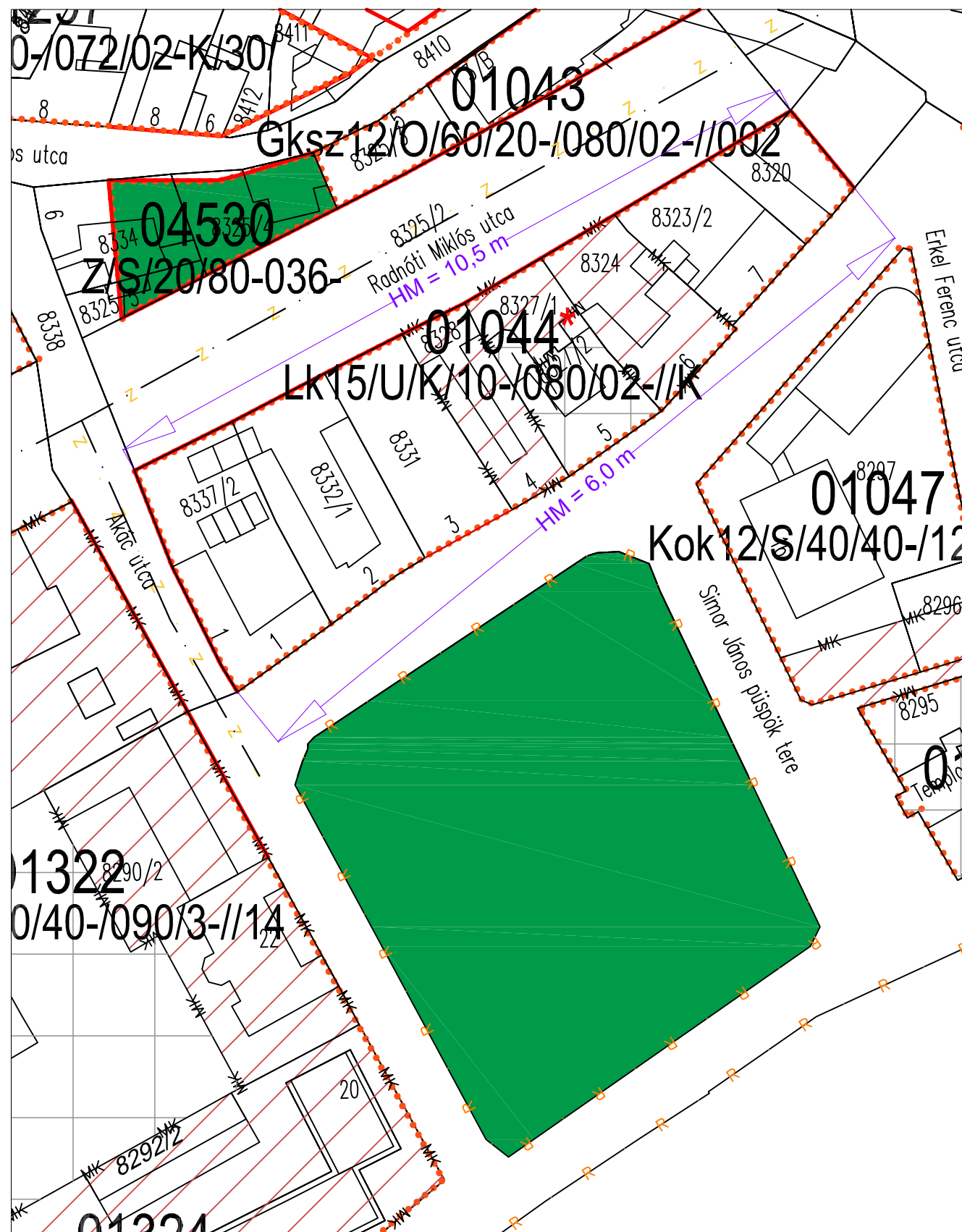
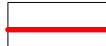

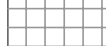






# Győr, Radnóti úti átkötés környékének beépítési intenzitás növelése - Szabályozási tervlap M 1: 1 000



## Tervlapon szereplő jelölések:

-  Szabályozási vonal
-  Építési övezet határa
-  Műemlék épület telke
-  Műemléki környezet
-  Régészeti terület határa - általános védelem
-  Zaj-és rezgésvédelmi szempontból fokozottan védett- és csendes övezet
-  Új beépítés esetén a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság

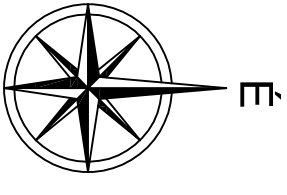
**Jóváhagyva a 30/2013. (IX.27.) sz. Rendelettel!**

Készült az állami alapadatok felhasználásával.















<b>T·P</b>	<b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
	TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: <b>Győr MJV Polgármesteri Hivatal</b> 9021 Győr, Városház tér 1.
TÁRS TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező K1d-1/08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: <b>Településrendezési terv módosítás</b>	LÉPTÉK: M= 1: 1 000
TÁRS TERVEZŐ: TÓTH CSABA építésszámológus	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Radnóti úti átkötés környékének beépítési intenzitás növelése	MUNKASZÁM: SZTM 2012-001
		TERVFAJTA: <b>SZABÁLYOZÁSI</b>
		RAJZSZÁM: SZTM 2012-001

# Győr

## Településrendezési eszközök módosítása



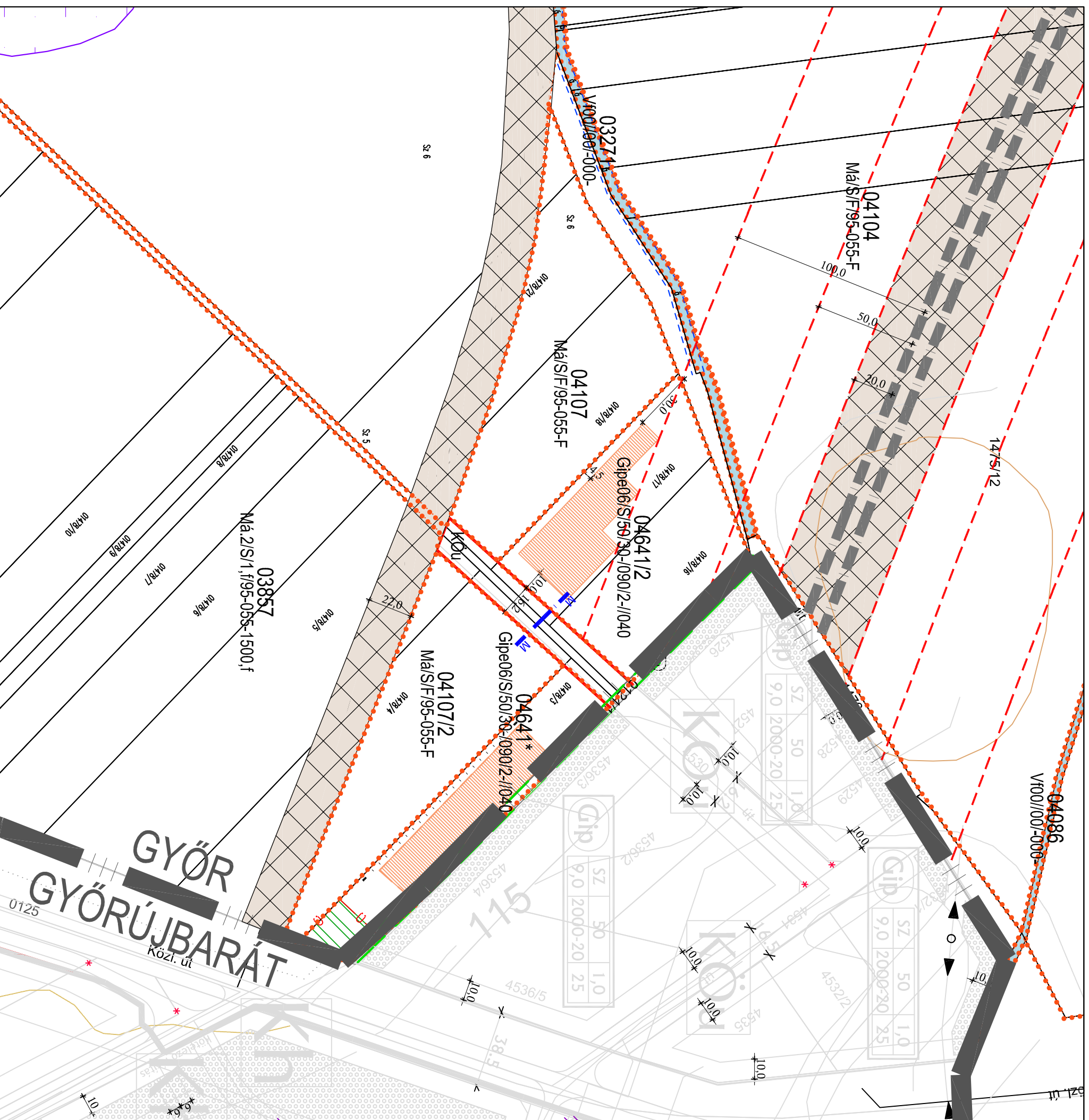
### Terlapon szereplő jelölések:

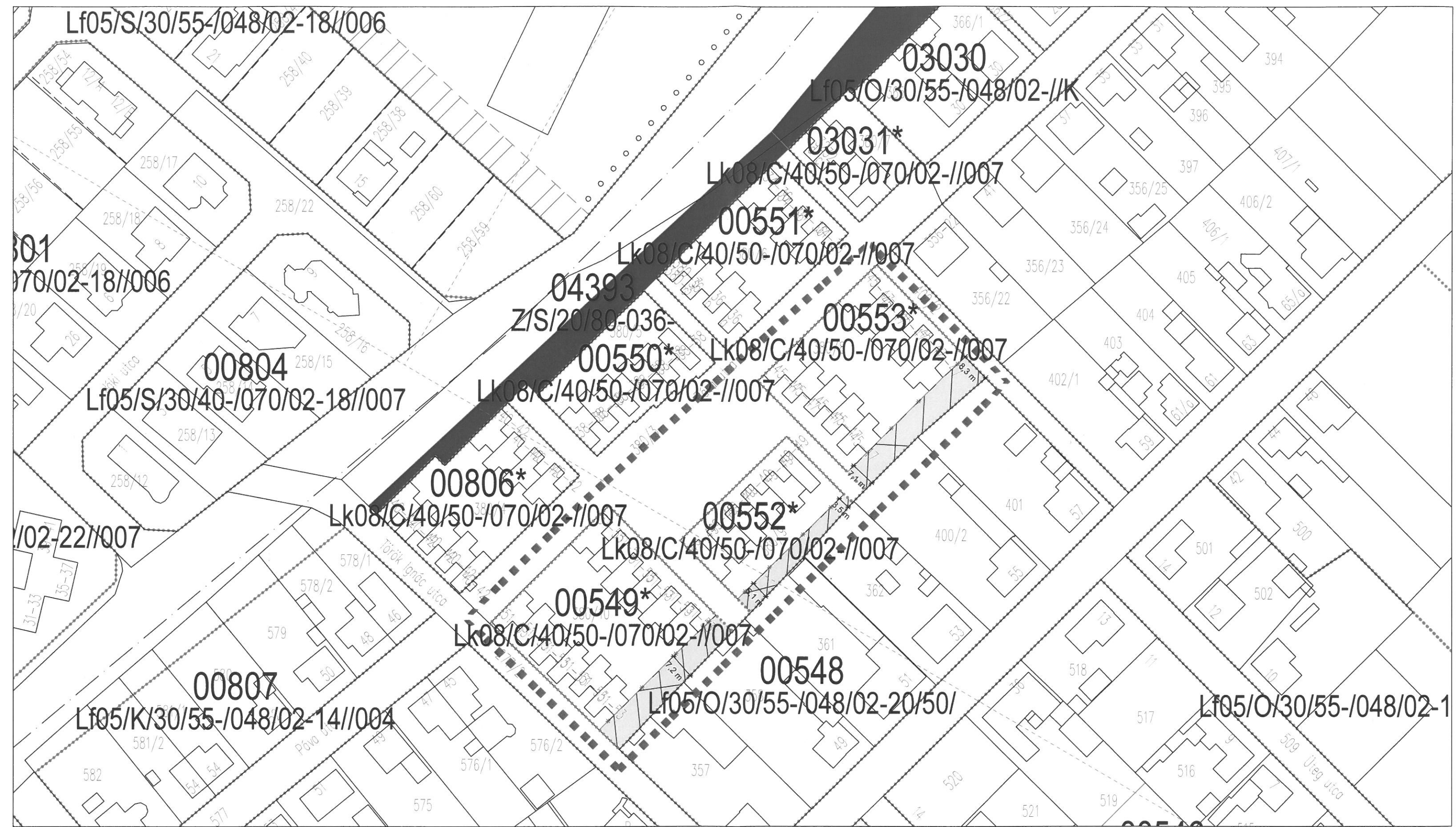
-  **Ma** Általános mezőgazdasági terület
-  **Gipe** Gazdasági ipari terület
-  **Köu** Közlekedési útterület
-  **Övezetek határa**
-  **Nagyssebességű vasút nyomvonala**
-  **20 m-ig: épület nem helyezhető el**
-  **20-50 m között: épület csak kivételes esetben helyezhető el**
-  **50-100 m között: a nagyssebességű vasút kiépülése esetén kártérítési igény nélkül elbontandó/elbontható épület helyezhető el**
-  **Közigazgatási határ**
-  **Építési hely**
-  **Beültetési kötelezettségű terület**
-  **Kötelező fásítás**
-  **Nem beépíthető terület**
-  **M Mintakeresztjelvény helye**

**Jóváhagyva a 30/2013. (IX.27.) sz. Rendelettel!**

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

<b>T.P</b>	<b>TERVEZŐ:</b> NEMETH GYULA vezető településrendező TTI 108-0006	<b>MEGRENDEZŐ:</b> Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.
	<b>TERVEZŐ:</b> MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetője K1d-1/08-513	<b>MÉGHATÁROZÁS TÁRGYA:</b> Településrendezési eszközök módosítása
	<b>KÖZL. MEGRENDEZŐ:</b> TÓTH CSABA építésszámőr	<b>KÖZL. MEGRENDEZŐ:</b> SZTM 2012-015 Győr-Ménfőcsanak Gazdasági területi kialakítása
	<b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	<b>PROJEKT RÉSZLETES ADATAI:</b> LEJÁRÓ DÁTUM: 2013. 09. 27. MÉRKÉSKÉPE: M= 1 : 2 000 TERVEZÉS: SZTM 2012-015 SZABÁLYOZÁS: SZABÁLYOZÁS RALISZÁM: SZTM 2012-015





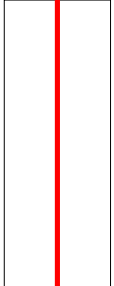
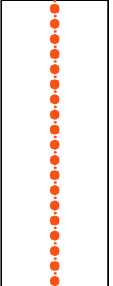

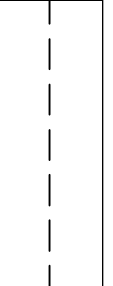
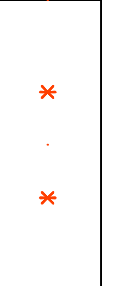

**SZABÁLYOZÁSI TERVLAP**  
 Győr, Szabadhegy - Páva utca  
 M = 1: 1 000

**Rajzsám:**  
**SZTM 2012 - 022**

 Tervezési terület határa

Jóváhagyva a 30/2013. (IX. 27.) sz. rendelettel.

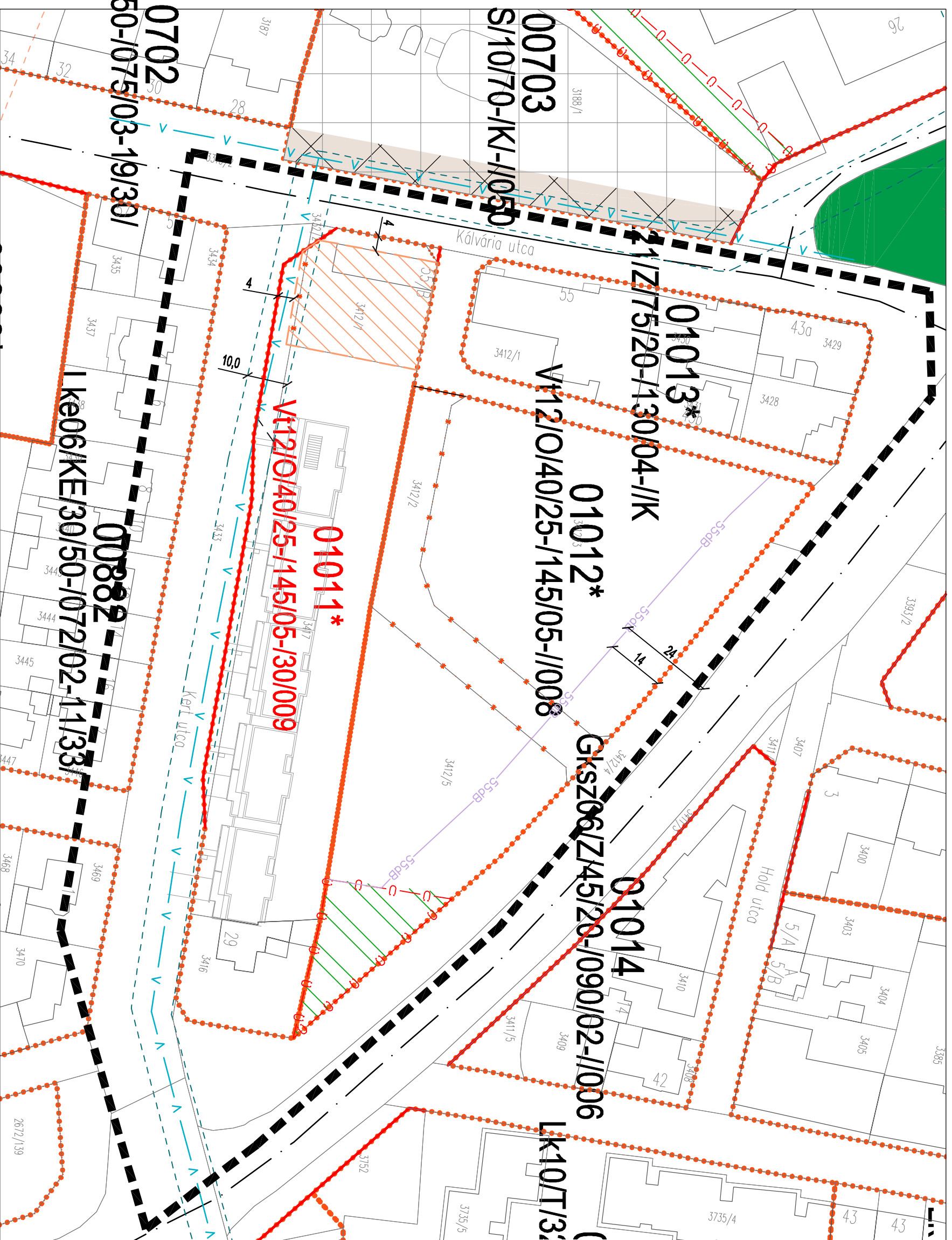
# JELMAGYARÁZAT

	szabályozási vonal
	építési övezet határa
	építési hely, építési hely határa
	javasolt telekhatár
	megszüntető jel
	közmű védőtávolsággal

**VT12/O/40/25-1/45/05-130/009**

megengedett színszám:	5 db
megengedett építménymagasság:	14,5m
zöldfelület, megengedett lepkisabó aránya:	25%
megengedett legnagyobb beépítettség:	40%
beépítés megengedett módja, oldalhatáron átközpont:	
telekhasználtsági mutató:	1,2
településközpont: vegyes	

**01011\***  
 A parkolási mértéket elég a tombon belül kielégíteni  
 A saroktelkek beépítése kedvezőbb utcakép érdekében 60% is lehet.  
 az övezetben jelölt építési helyen belül lakófunkció nem engedélyezhető.

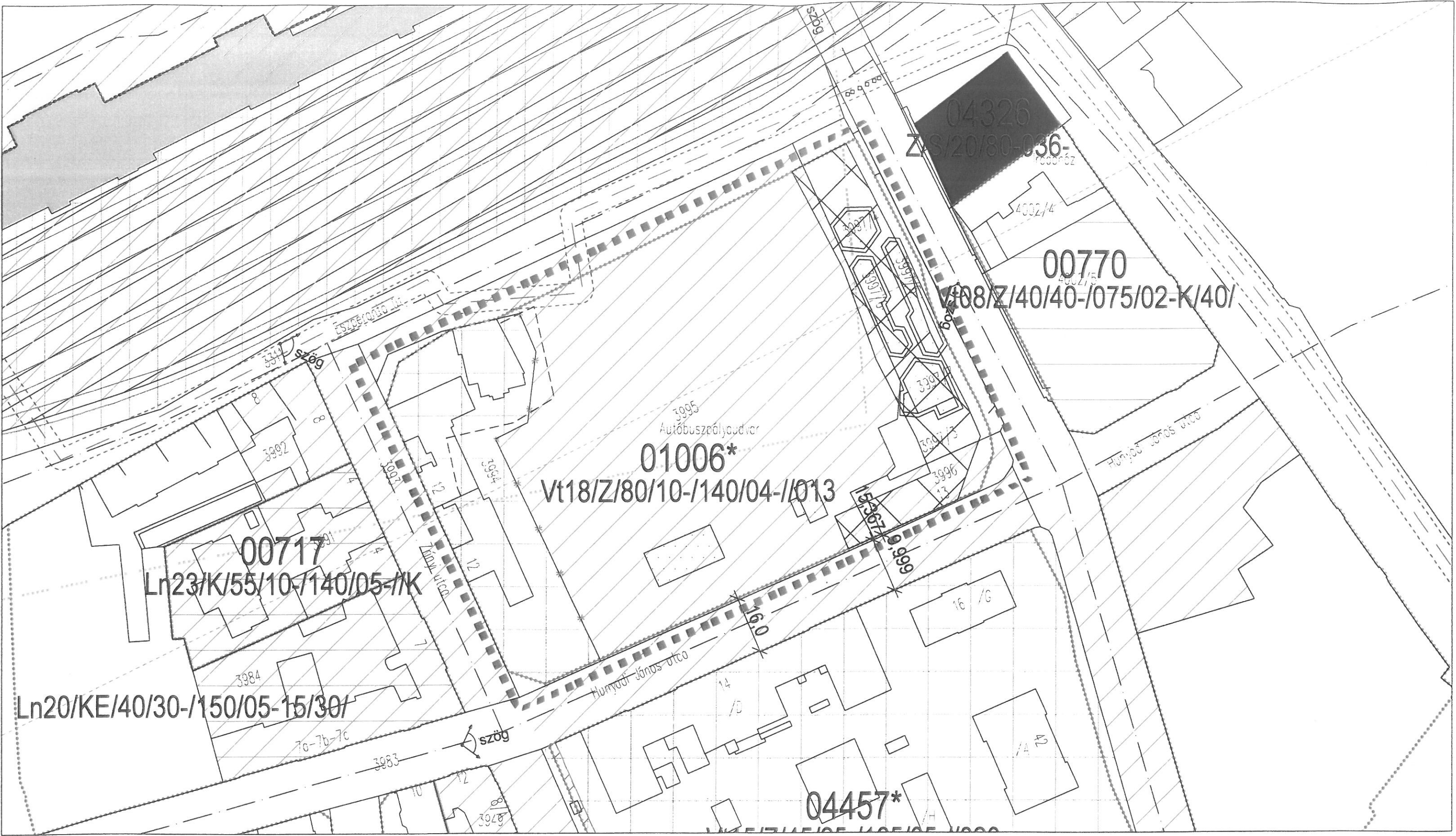


jóváhagyva: 30/2013. (IX. 27.) sz. Rendelet

SZTM 2012-027

Kálvária út, Kert út, 821. sz. út által határolt telektömb ( volt dobozgyár területe és környezete )

 tervezési terület határa



**SZABÁLYOZÁSI TERVLAP**  
 Győr, Nádorváros - Buszpályaudvar  
 M = 1: 1 000

**Rajzszám:**  
**SZTM 2012 - 036**

 Tervezési terület határa

jóváhagyva: 30/2013. (IX. 27.) sz. Rendelet