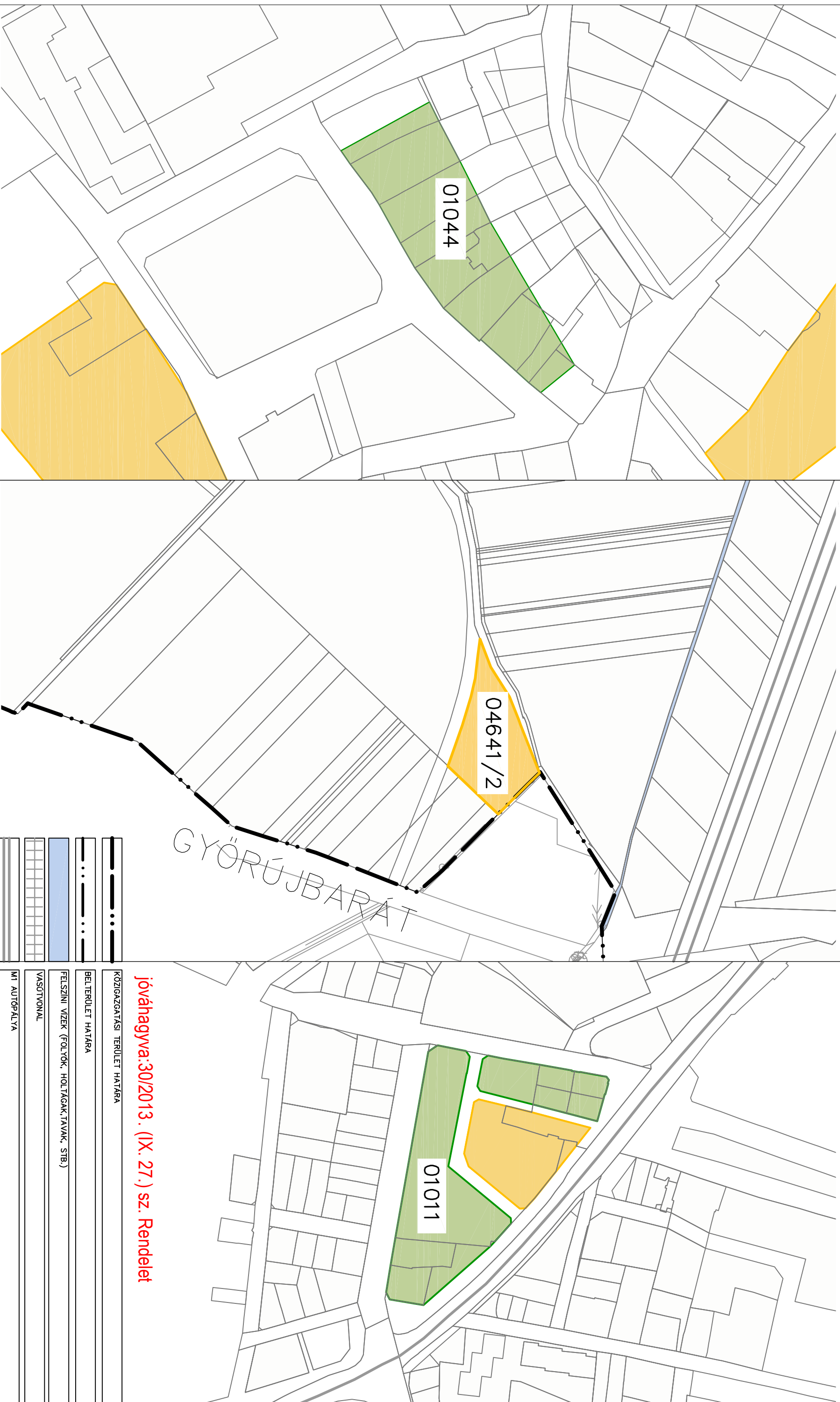


SZTM 2012-001

SZTM 2012-015

SZTM 2012-027



jóváhagyva: 30/2013. (IX. 27.) sz. Rendelet

KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA

BELTERÜLET HATÁRA

FELSZÍNI VIZEK (FOLYÓK, HOLTÁGAK, TÁVAK, STB.)

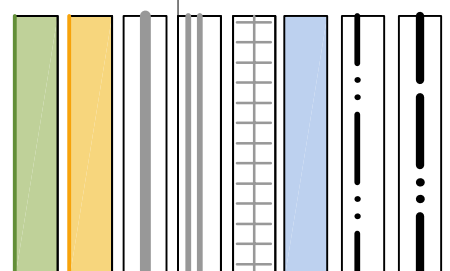
VASÚTVONAL

M1 AUTÓPÁLYA

FŐ KÖZLEKEDÉSI UTAK

ÚJONNAN BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

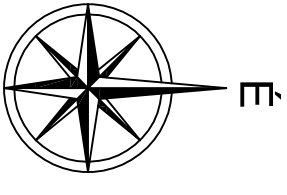
JELENTŐS MÉRTEKBEN ÁTÉPÍTÉSRE KERÜLŐ TERÜLETEK

















1.3.7. ÚJONNAN BEEPÍTÉSRE SZÁNT ÉS JELENTŐS MÉRTEKBEN ÁTÉPÍTÉSRE KERÜLŐ TERÜLETEK
RENDELET 2. SZAMÚ MELLEKLETE

Győr

Településrendezési eszközök módosítása



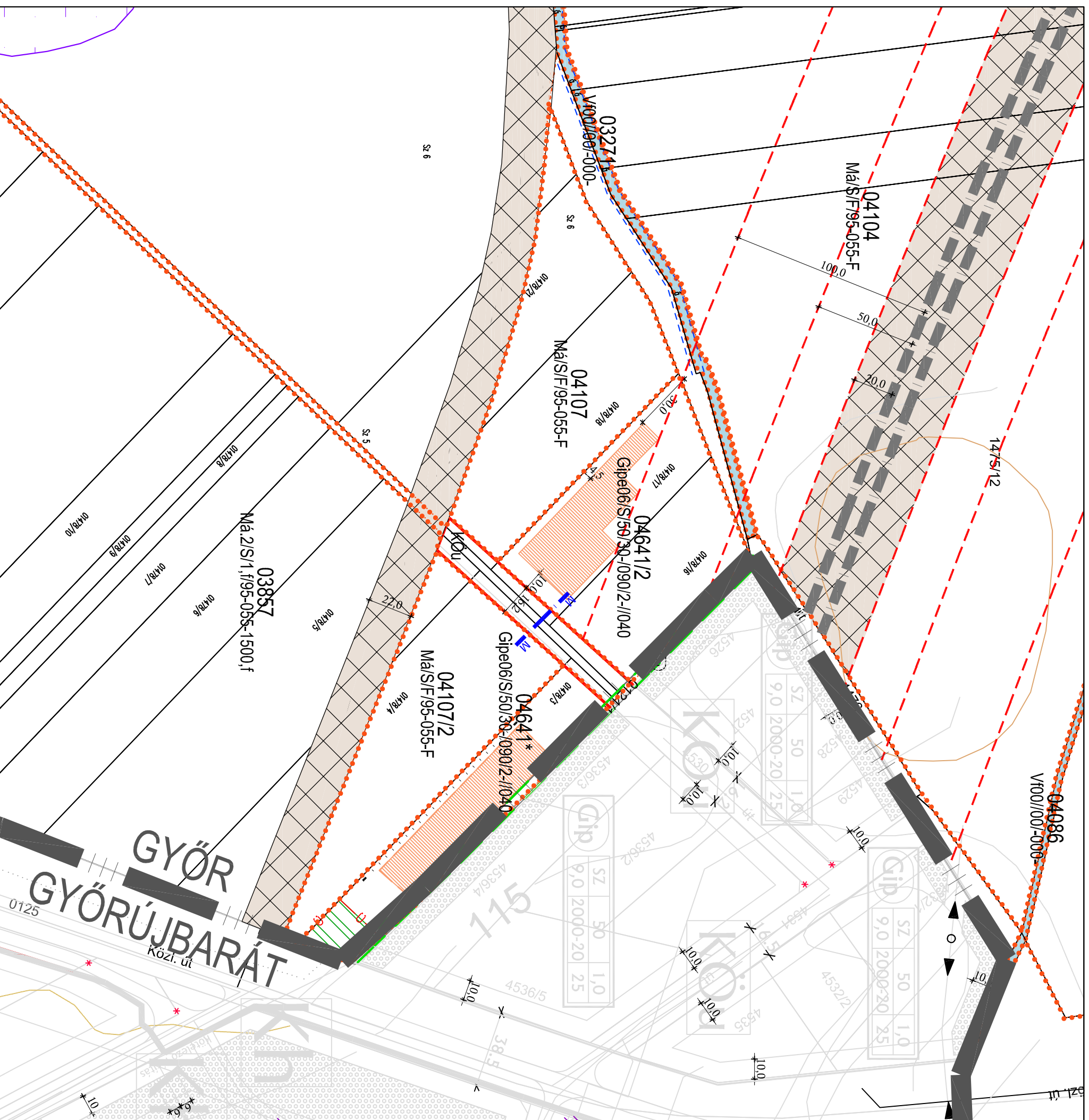
Terlapon szereplő jelölések:

-  **Má** Általános mezőgazdasági terület
-  **Gipe** Gazdasági ipari terület
-  **Köu** Közlekedési útterület
-  **Övezetek határa**
-  **Nagyssebességű vasút nyomvonala**
-  **20 m-ig: épület nem helyezhető el**
-  **20-50 m között: épület csak kivételes esetben helyezhető el**
-  **50-100 m között: a nagyssebességű vasút kiépülése esetén kártérítési igény nélkül elbontandó/elbontható épület helyezhető el**
-  **Közigazgatási határ**
-  **Építési hely**
-  **Beültetési kötelezettségű terület**
-  **Kötelező fásítás**
-  **Nem beépíthető terület**
-  **M Mintakeresztjelvény helye**

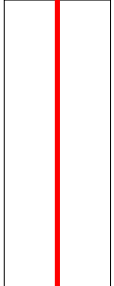
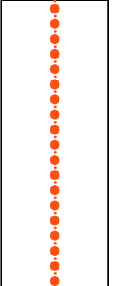

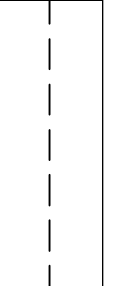
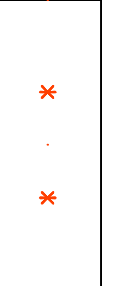

Jóváhagyva a 30/2013. (IX.27.) sz. Rendelettel!

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

T.P	TERVEZŐ: NEMETH GYULA vezető településrendező TTI 108-0006	MEGRENDEZŐ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.
	TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetője K1d-1/08-513	MÉRNÖK: TÓTH CSABA építészmérnök
	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	MÉRNÖK TÁRSASÁG: SZTM 2012-015 Győr-Ménfőcsanak Gazdasági területi kialakítása
	PROJEKT RÉSZLETES MÉRLEK: 2013. 09. 27.	TERVEZÉS MÉRLEK: SZTM 2012-015 SZABÁLYOZÁS
	LEÍRÁS: M= 1 : 2 000	RAJZSZÁM: SZTM 2012-015



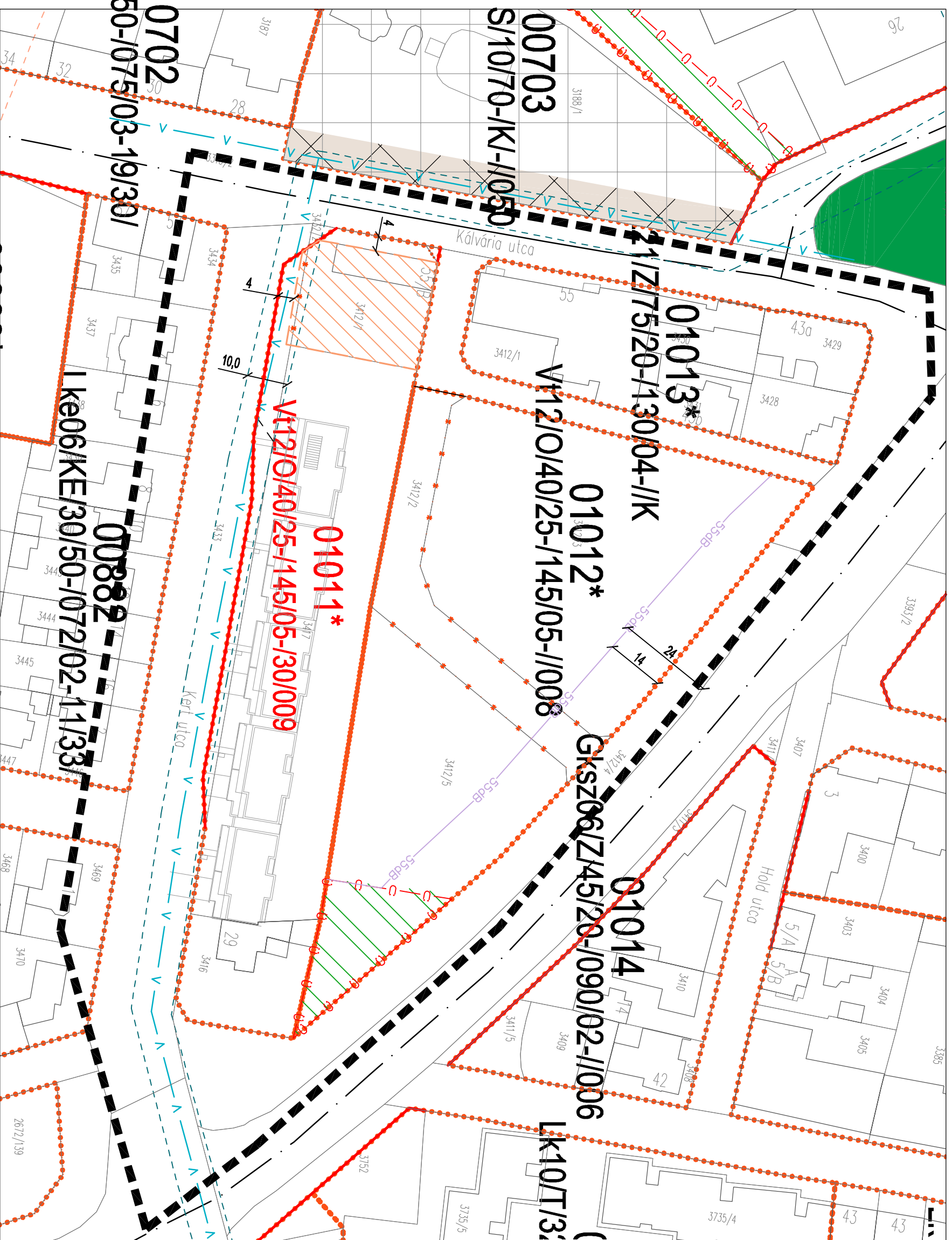
JELMAGYARÁZAT

	szabályozási vonal
	építési övezet határa
	építési hely, építési hely határa
	javasolt telekhatár
	megszüntető jel
	közmű védőtávolsággal

VT12/O/40/25-1/45/05-130/009

megengedett színszám:	5 db
megengedett építménymagasság:	14,5m
zöldfelület, megengedett lepkisabó aránya:	25%
megengedett legnagyobb beépítettség:	40%
beépítés megengedett módja, oldalhatáron átközpont:	
telekhasználtsági mutató:	1,2
településközpont: vegyes	

01011*
 A parkolási mértéget elég a tombon belül kielégíteni
 A saroktelkek beépítése kedvezőbb utcakép érdekében 60% is lehet.
 az övezetben jelölt építési helyen belül lakófunkció nem engedélyezhető.



jóváhagyva: 30/2013. (IX. 27.) sz. Rendelet

SZTM 2012-027

Kálvária út, Kert út, 821. sz. út által határolt telektömb (volt dobozgyár területe és környezete)

 tervezési terület határa