

## *Az OTÉK-ban nem szereplő településrendezési eszközök jelkulcsa*

Az OTÉK-ban szereplő Panton 1795 CV helyett a megkülönböztethetőség érdekében

Panton 1805 CV

Panton Cool Gray 4 CV

– jelentős mértékű zavaró hatású iparterület

– egyéb iparterület

– mezőgazdasági majorterület

– nagy bevásárlóközpontok különleges területei

– vásárok, kiállítások, kongresszusok különleges területei

– szórakoztató központok, vidámparkok különleges területei

– oktatási központok különleges területei

– egészségügyi különleges területek (kórház, szanatórium, gyógyszálló, gyógyüdülő stb.)

– nagyterjedésű sportolási célú különleges területek

– kutatás-fejlesztés különleges területei

– megújítható energiaforrások építményeinek

különleges területei (pl. szél- és napenergia)

– állat- és növénykertek különleges területei

– temetők különleges területei

– nyersanyaglelőhelyek (bányák) telkeinek,

építményeinek különleges területei,

– honvédelmi különleges területek,

– hulladékkezelők, hulladéklerakók különleges területei

– közlekedési épületek különleges területei

– fürdő- és rekreációs célú különleges terület

– művelődési központ különleges területe

– egyházi központ különleges övezet

– hírközlési terület

– korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület

– folyóvizek

– állóvizek és holtágak

– hullámtéri erdőterület

– hullámtéri mezőgazdasági terület

– vízbázisok külső és belső védőterülete

– töltés

Gipz

Gipe<sup>1</sup>

Gmg<sup>2</sup>

Kbe

Kvk

Kvi

Kok

Keg

Ksp

Kkf

Kme

Kák

Kte

Kbá

Kho

Khu

Kkö

Kfü

Kku

Kegy

KÖh

Mko

Vf

Vá

Ve

Vm

Vvb

Vtő

Panton 2587 CV Panton Process Magenta CV 45°-os sraffozással

Panton 2587 CV

Panton 271 CV Panton 3935 CV 45°-os sraffozással

Panton 271 CV

(lila) 45 fokos kockázással

Panton 271 CV

(lila) egy irányú 45 fokos csíkozással

Panton 115 CV (citromsárga) egy irányú 45 fokos

csíkozással

Panton 280 CV (kék) egy irányú 45 fokos csíkozással

fehér 45 fokos csíkozással

Panton 370 CV (zöld) 45 fokos csíkozással

Panton 280 CV (kék) 45 fokos kockázással

Panton 032 CV (piros) 45 fokos kockázással

Panton 370 CV (zöld) 45 fokos csíkozással

fekete 45 fokos csíkozással

Panton 464 CV (barna) csíkozással

Panton 105 CV (keki) kockázással

Panton 464 CV (barna) 45 fokos kockázással

Panton 458 CV (sárga) kockázással

Panton (kék) vízszintes csíkozással

Panton 280 CV (kék) irányú 45 fokos kockázással

...

Panton 458 C (kék) egy irányú 45 fokos csíkozással

Pantone 367 C

Pantone 2975 CV

Pantone 2975 CV

mint a Evt kék sraffal

mint a Mko kék sraffal

mint a Mko kék kockázással




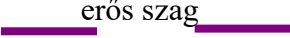






Abban az esetben, ha a tervezett, új területfelhasználás a területfelhasználási egység területének legalább 50%-án még nem valósult meg, vagy megvalósulása csak 10 éven túlra prognosztizálható (T3 területek), akkor a területfelhasználási egység területét sraffozással, „... **tartalékterületként**” kell megkülönböztetni a területfelhasználás ütemezése című tervlapon. A többi területfelhasználási tervlapon a T3 területek sraffozással és a tervezett területfelhasználásnak megfelelő kontúrozással vannak feltüntetve.

<sup>1</sup> 72/2003. (XII. 19.) Ök rendelettel elrendelt kiegészítés

<sup>2</sup> 72/2003. (XII. 19.) Ök rendelettel elrendelt kiegészítés

## II. SZABÁLYOZÁSI TERV

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

javasolt új telekhatár	
kötelező új telekhatár	
a területfelhasználási egységre előírt közlekedésből származó <b>zajhatárérték izogörbéje</b> a forgalmi prognózis alapján, zajárnyékolás nélkül	
bűzös üzem környezetében az új, lakáscélú hasznosítást kizáró szag izogörbe	
tervezetten a közhasználat számára megnyitott terület	Panton 2567 (lilásszürke) 
átjárás biztosítása <sup>3</sup>	
nem beépíthető terület	Panton Warm Gray 3 CV (szürke) 45 fokos kockázással
új épülettel nem beépíthető terület	Panton Warm Gray 3 CV (szürke) 45 fokos egyirányú sraffozással
autómentes övezet	
Rehabilitációra kijelölt terület	Panton 578 CV 
Belvárosi intézménytelkek	182,196, 231 RGB színszám
Veszélyes övezet	Pantone 515 C
veszélyes létesítmény	
megtartásra javasolt épület	

<sup>3</sup> Kiegészült a 15/2012. (V.26.) rendelet alapján, hatályos 2012. július 1-től.

bontásra javasolt épület

megtartandó fásítás

javasolt fásítás

közterület, vagy közhasználatra megnyitott magánterület úrszelvény feletti megengedett beépítése

közhasználatú út épületen keresztül (árkád, passzázs, stb.)

övezet sorszáma  
(Minden övezetnek önálló sorszámanak kell lenni, övezet több részre osztása, vagy több övezet egyesítése esetén a korábbi számokat meg kell szüntetni, és folytatólagos számozással új számot kell adni.)

gépjárműbejáró helye

gépjárműbejáró lehetséges helye

lehetséges tömbfeltárás

lakópihenő övezet

Korlátozott sebességű övezetek

Szennyezett talajú, mentesítendő területek

Övezet azon részének határa, mely alapján az intenzitási mutatók számíthatók.

javasolt építési vonal

országos jelentőségű védett természeti emlék határa, ex lege védett lápterület

Európai Közösség Natura 2000 területének határa

Győr-Moson-Sopron Megyei



zöld 45 °-os sraffozással kitöltött körsor  
zöld pontvonallal szerkesztett körsor  
Vízszintes csíkozású terület, színe 40

Felület, színe: 40

- 08010 -



36,94,54 RGB színű ZIGZAG sraffozás

254, 225, 160 RGB színű kitöltés Pantone 135 keretben

Panton 2718 (világos kék) csíkozással

Panton Rhodamine Red C (bíbor)

folyamatos kék vonal

--- Exl ---

--- EK ---

--- NÖH ---

területrendezési terv szerinti ökológiai hálózat területe

vasút törzsterület, KÖt övezet

vasút földrészlet, KÖt övezet

nagysebességű vasút nyomvonala

kikötő medence

repülőtér akadálysíkja – megközelítés – magassági korlátozás

repülőtér akadálysíkja – felszállás – magassági korlátozás

hulladékudvar

honvédelmi létesítmény védőtávolsága

fő lőirány és védőtávolsága

árvízvédelmi védvonal

gyűjtő és magasabb rendű utak tengelyvonala

közigazgatási határ

közigazgatási területcserék változatai

várfal

utak védőterületének határa

vasútvonalak befolyási sávjának határa

bejegyzett bányatelek – üzemelő bánya

bejegyzett bányatelek – megnyitásra

45 fokos fekete sraffozás

függőleges szürke sraffozás

vastag fekete szaggatott vonal

kék 45 fokos sraffozás

szaggatott rózsaszín vonal a magassági korlátozás méretével

szaggatott kékeslila vonal a magassági korlátozás méretével

Hu feliratú ikon

sárga szaggatott vonal

bordó szaggatott vonal

kékeszöld egy vonás – két pont vonal

fekete pontvonal

vastag, két vonás – két pont vonal

színes, vastag két vonás – két pont vonal

vastag szaggatott vonal;  
világosszürke XV. századi  
sötétszürke XVI. századi  
kék feltételezett

szaggatott szürke vonal

lila szaggatott vonal

sötétlila tömör fűrészfogas vonal

világos lila tömör fűrészfogas

tervezett bányá	vonal
bejegyzett bányatelek – felhagyott bányá	sötétkék tömör fűrészfogas vonal
bejegyzett, funkció váltás miatt visszavonandó bányatelek	piros tömör fűrészfogas vonal
jelentős környeztkárosodást okozó külszíni bányaművelés telke	bordó tömör fűrészfogas vonal
kutatási joggal rendelkező terület	zöld üres fűrészfogas vonal
kutatási joggal rendelkező terület – természetvédelmi okok miatt bányanyitása nem javasolt	piros üres fűrészfogas vonal
fakadóvizek előfordulásával veszélyeztetett terület	sötétkék vízszintes sraffozás
vízjárta területek	lila szaggatott vonalas sraffozás
mocsaras területek	világoskék szaggatott vonalas sraffozás
felszíni vizek parti sávjának határa	sötétkék szaggatott vonal
112 mBf alatti terepszintű területek	világoszöld kitöltés
vízbázis védőterülete – tervezett belső védőterület	fekete pontsor V betűvel határvonalon belül háromirányú, sötétkék sraffozás
vízbázis védőterülete – tervezett külső védőterület „A” változat	sötétkék pontsor V betűvel határvonalon belül négyzethálós, sötétkék sraffozás
vízbázis védőterülete – tervezett külső védőterület „B” változat	lila pontsor V betűvel határvonalon belül négyzethálós, lila sraffozás
„A” hidrogeológiai védőidom – tervezett határa	sötétkék, szaggatott, VA betűs vonalon belül fekete háromirányú sraffozás
„B” hidrogeológiai védőidom – tervezett határa	kék, szaggatott, VB betűs vonalon belül világoskék

„B” hidrogeológiai védőidom –  
jóváhagyott határa

távlati vízbázis védőidom – tervezett  
határa

levegőtisztaság-védelmi övezet

légszennyezettség szempontjából  
ökológiailag sérülékeny terület

háromirányú sraffozás

kék, szaggatott, VB betűs  
vonalon belül fekete  
háromirányú sraffozás

kék, V betűs vonalon belül  
szabálytalan vonásokból álló  
sraffozás

világosbarna, ferde, szaggatott  
sraffozás, sötétbarna  
határvonallal

barna négyzethálós sraffozás