

2. függelék a ...../2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

Pályázat nyomtatványok

1. Pályázat előtakarékosággal meghirdetett bérlakásra

Pályázati kategória:

- 1 fős pályázat (egyedülálló, egyedül költözni kívánó személy)
- 2 fős pályázat (legalább két fős család, gyermektelen házaspár, gyermektelen élettársak, gyermekét egyedül nevelő szülő)
- 3 fős pályázat (legalább három fős család)

Korábban benyújtott előtakarékosággal meghirdetett pályázatok száma:  ..... db
--

1. Személyes adatok

	Pályázó 1:	Pályázó 2:	
Név:			
Születési név:			
Anyja neve:			
Születési hely:			
Születési dátum:			
Lakóhely:			
Tartózkodási hely:			
Tartózkodási hely: Kérelmező vagy pályázó által ténylegesen, életvitelszerűen lakott, lakhatás céljára szolgáló ingatlan címe, függetlenül attól, hogy azt a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint bejelentette-e.			
Telefonszám:			
E-mail cím:			
Családi állapot:			
Megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete:			
<b>Pályázóval együtt költöző további személyek:</b>			
Név:	Anyja neve:	születési hely, idő:	Hozzá tartozói kapcsolat:
Az együtt költözők közül a lakhatást befolyásoló, szakorvos által igazolt súlyos egészségügyi probléma, mozgáskorlátozottság áll fenn: (nem kötelező adat)			
Név:			

2. Pályázó 1 lakhatási jogcíme

Milyen minőségben lakik az ingatlanban:	<input type="checkbox"/>	albérlő
	<input type="checkbox"/>	családtag
	<input type="checkbox"/>	szívességi lakáshasználó

	<input type="checkbox"/>	munkásszálló (nővérszálló stb.)
	<input type="checkbox"/>	szolgálati lakásban lakó
	<input type="checkbox"/>	egyéb: .....
Az ingatlan:	<input type="checkbox"/>	magántulajdonban álló
	<input type="checkbox"/>	önkormányzati bérlakás
	<input type="checkbox"/>	szolgálati lakás
	<input type="checkbox"/>	egyéb: .....
Ha magántulajdonban áll:	<input type="checkbox"/>	családi ház
	<input type="checkbox"/>	társasházi lakás
	<input type="checkbox"/>	egyéb: .....

### 3. Pályázó 2 lakhatási jogcíme

(Csak abban az esetben kérjük kitölteni, ha a pályázó házas- vagy élettársa nem a pályázóval azonos címen lakik!)

Milyen minőségben lakik az ingatlanban:	<input type="checkbox"/>	albérlő
	<input type="checkbox"/>	családtag
	<input type="checkbox"/>	szívességi lakáshasználó
	<input type="checkbox"/>	munkásszálló (nővérszálló stb.)
	<input type="checkbox"/>	szolgálati lakásban lakó
	<input type="checkbox"/>	egyéb: .....
Az ingatlan:	<input type="checkbox"/>	magántulajdonban álló
	<input type="checkbox"/>	önkormányzati bérlakás
	<input type="checkbox"/>	szolgálati lakás
	<input type="checkbox"/>	egyéb: .....

### 4. Pályázó 1 ingatlan tulajdonára és bérleti jogviszonyára vonatkozó adatok

Rendelkezik ingatlan tulajdoni hányadával? (lakás, ház, üdülőtelek, nyaraló, építési telek, egyéb)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Ha igen, az ingatlan címe, helyrajzi száma:	
Korábban rendelkezett ingatlantulajdonnal vagy tulajdoni hányaddal?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
ha igen, az ingatlan címe, helyrajzi száma:	
tulajdonjog megszűnésének oka:	
időpontja:	

### 5. Pályázó 2 ingatlan tulajdonára és bérleti jogviszonyára vonatkozó adatok

Rendelkezik ingatlan tulajdoni hányadával? (lakás, ház, üdülőtelek, nyaraló, építési telek, egyéb)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Ha igen, az ingatlan címe, helyrajzi száma:	
Korábban rendelkezett ingatlantulajdonnal vagy tulajdoni hányaddal?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

ha igen, az ingatlan címe, helyrajzi száma:	
tulajdonjog megszűnésének oka:	
időpontja:	

#### 6. Pályázó és az együtt költöző személyek jövedelmi viszonyai

Pályázó 1 havi nettó átlag jövedelme, főállás: .....	Ft
egyéb jövedelmek (családi pótlék, csed, gyed, gyes, gyermektartásdíj, stb.):	
.....	Ft
Pályázó 2 havi nettó átlag jövedelme, főállás: .....	Ft
egyéb jövedelmek (családi pótlék, csed, gyed, gyes, gyermektartásdíj, stb.):	
.....	Ft
Egyéb együtt költöző családtagok havi nettó átlagjövedelme:	
név : .....	Ft
név : .....	Ft
<b>Összesen :</b> .....	<b>Ft</b>
<b>Egy főre jutó átlagjövedelem :</b> .....	<b>Ft</b>

#### Nyilatkozat:

A bérleti szerződés időtartama alatt vállalom legalább havi 60.000,- Ft megtakarítását.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek, az adatváltozásokat 15 napon belül bejelentem.

A jelen kérelem alapján lefolytatott eljárással kapcsolatos adatkezelési tájékoztatót megismertem, az abban foglaltakat megértettem.

#### Csatolandó mellékletek:

- a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolása,
  - munkabérből származó jövedelem esetén a munkáltató által kiállított igazolás vagy fizetési jegyzék,
  - árvasági ellátás, csed, gyed és gyermektartásdíj összegéről igazolás,
  - elvált pályázó esetében a gyermekelhelyezésről szóló igazolás,
  - vállalkozásból származó jövedelem esetén lezárt adóévről a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolás, a le nem zárt időszakokra vonatkozóan könyvelői igazolás vagy a vállalkozó nyilatkozata,
  - álláskeresői ellátás és ellátatlan munkanélküli esetén a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szerve által kiállított igazolás,
  - pályázóval együtt költözni szándékozó, 16. életévét betöltött nappali tagozatos tanuló esetében iskolalátogatási igazolás,

- pályázóval együtt költözni szándékozó nappali tagozatos hallgató esetében hallgatói jogviszony igazolása,
- ösztöndíjról a középiskola, vagy a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás vagy az utalást igazoló elektronikus nyilvántartásból kinyomtatott adattartalom,
- legalább 300.000,- Ft-ról névre szóló pénzügyi fedezetigazolás,
- szakorvosi igazolás lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb (pl.: várandósság) fennállásáról.
- további, a kérelmező által fontosnak ítélt dokumentumok (pl.: bérleti szerződés).

Kelt: .....

.....  
Pályázó 1

.....  
Pályázó 2.

## 2. Pályázat felújításra meghirdetett bérlakásra

### 1. Megpályázott lakások:

### A lakást megtekintettem:

- 1.) ..... igen / nem
- 2.) ..... igen / nem
- 3.) ..... igen / nem
- 4.) ..... igen / nem

A választott lakást kérjük megjelölni. Ha több lakásra is pályázik, akkor kérjük jelölje meg, melyikre pályázik elsődlegesen, másodlagosan, stb.

### 2. Személyes adatok

	Pályázó 1:	Pályázó 2:	
Név:			
Születési név:			
Anyja neve:			
Születési hely:			
Születési dátum:			
Lakóhely:			
Tartózkodási hely:			
Tartózkodási hely: Kérelmező vagy pályázó által ténylegesen, életvitelszerűen lakott, lakhatás céljára szolgáló ingatlan címe, függetlenül attól, hogy azt a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint bejelentette-e.			
Telefonszám:			
E-mail cím:			
Családi állapot:			
Megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete:			
<b>Pályázóval együtt költöző további személyek:</b>			
Név:	Anyja neve:	születési hely, idő:	Hozzá tartozói kapcsolat:
Az együtt költözők közül a lakhatást befolyásoló, szakorvos által igazolt súlyos egészségügyi probléma, mozgáskorlátozottság áll fenn (nem kötelező adat):			
Név:			

### 3. Pályázó 1 lakhatási jogcíme

Milyen minőségben lakik az ingatlanban:	<input type="checkbox"/>	albérlő
	<input type="checkbox"/>	családtag
	<input type="checkbox"/>	szívességi lakáshasználó
	<input type="checkbox"/>	munkásszálló (nővérszálló stb.)
	<input type="checkbox"/>	szolgálati lakásban lakó
	<input type="checkbox"/>	egyéb: .....
Az ingatlan:	<input type="checkbox"/>	magántulajdonban álló
	<input type="checkbox"/>	önkormányzati bérlakás
	<input type="checkbox"/>	szolgálati lakás
	<input type="checkbox"/>	egyéb: .....

### 4. Pályázó 2 lakhatási jogcíme

(Csak abban az esetben kérjük kitölteni, ha a pályázó házas- vagy élettársa nem a pályázóval azonos címen lakik!)

Milyen minőségben lakik az ingatlanban:	<input type="checkbox"/>	albérlő
	<input type="checkbox"/>	családtag
	<input type="checkbox"/>	szívességi lakáshasználó
	<input type="checkbox"/>	munkásszálló (nővérszálló stb.)
	<input type="checkbox"/>	szolgálati lakásban lakó
	<input type="checkbox"/>	egyéb: .....
Az ingatlan:	<input type="checkbox"/>	magántulajdonban álló
	<input type="checkbox"/>	önkormányzati bérlakás
	<input type="checkbox"/>	szolgálati lakás
	<input type="checkbox"/>	egyéb: .....

### 5. Pályázó 1 ingatlan tulajdonára és bérleti jogviszonyára vonatkozó adatok

Rendelkezik ingatlan tulajdoni hányadával? (lakás, ház, üdülőtelek, nyaraló, építési telek, egyéb)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Ha igen, az ingatlan címe, helyrajzi száma:	
Korábban rendelkezett ingatlantulajdonnal vagy tulajdoni hányaddal?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
ha igen, az ingatlan címe, helyrajzi száma:	
tulajdonjog megszűnésének oka:	
időpontja:	

### 6. Pályázó 2 ingatlan tulajdonára és bérleti jogviszonyára vonatkozó adatok

Rendelkezik ingatlan tulajdoni hányadával? (lakás, ház, üdülőtelek, nyaraló, építési telek, egyéb)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Ha igen, az ingatlan címe, helyrajzi száma:	

Korábban rendelkezett ingatlantulajdonnal vagy tulajdoni hányaddal?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
ha igen, az ingatlan címe, helyrajzi száma:	
tulajdonjog megszűnésének oka:	
időpontja:	

### 7. Pályázó és az együtt költöző személyek jövedelmi viszonyai

Pályázó 1 havi nettó átlag jövedelme, főállás: .....	Ft
egyéb jövedelmek (családi pótlék, csed, gyed, gyes, gyermektartásdíj, stb.): .....	Ft
Pályázó 2 havi nettó átlag jövedelme, főállás: .....	Ft
egyéb jövedelmek (családi pótlék, csed, gyed, gyes, gyermektartásdíj, stb.): .....	Ft
Egyéb együtt költöző családtagok havi nettó átlagjövedelme:	
név : _____ : .....	Ft
név : _____ : .....	Ft
<b>Összesen</b> : .....	Ft
<b>Egy főre jutó átlagjövedelem</b> : .....	Ft

#### Nyilatkozat:

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az általunk közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A jelen kérelem alapján lefolytatott eljárással kapcsolatos adatkezelési tájékoztatót megismertem, az abban foglaltakat megértettem.

Kelt: .....

.....

Pályázó 1

.....

Pályázó 2

#### Csatolandó mellékletek:

- a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolása,
  - munkabérből származó jövedelem esetén a munkáltató által kiállított igazolás vagy fizetési jegyzék,
  - árvasági ellátás, csed, gyed és gyermektartásdíj összegéről igazolás,
  - elvált pályázó esetében a gyermekelhelyezésről szóló igazolás,

- vállalkozásból származó jövedelem esetén lezárt adóévről a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolás, a le nem zárt időszakra vonatkozóan könyvelői igazolás vagy a vállalkozó nyilatkozata,
- álláskeresői ellátás és ellátatlan munkanélküli esetén a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szerve által kiállított igazolás,
- pályázóval együtt költözni szándékozó, 16. életévét betöltött nappali tagozatos tanuló esetében iskolalátogatási igazolás,
- pályázóval együtt költözni szándékozó nappali tagozatos hallgató esetében hallgatói jogviszony igazolása,
- ösztöndíjról a középiskola, vagy a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás vagy az utalást igazoló elektronikus nyilvántartásból kinyomtatott adattartalom,
- szakorvosi igazolás lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb,
- pályázó nevére kiállított igazolás arról, hogy rendelkezik a felújítási költség pénzügyi fedezetével,
- további, a kérelmező által fontosnak ítélt dokumentumok (pl.: bérleti szerződés).

### 3. Pályázat mozgáskorlátozott személyek számára kialakított bérlakásra

Megpályázott bérlakás címe:

1. ....

A lakást megtekintettem: igen / nem (kérjük a megfelelő részt aláhúzni)

#### 2. Személyes adatok

	Pályázó 1:	Pályázó 2:	
Név:			
Születési név:			
Anyja neve:			
Születési hely:			
Születési dátum:			
Lakóhely:			
Tartózkodási hely:			
Tartózkodási hely: Kérelmező vagy pályázó által ténylegesen, életvitelszerűen lakott, lakhatás céljára szolgáló ingatlan címe, függetlenül attól, hogy azt a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint bejelentette-e.			
Telefonszám:			
E-mail cím:			
Családi állapot:			
Megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete:			
<b>Pályázóval együtt költöző további személyek:</b>			
Név:	Anyja neve:	születési hely, idő:	Hozzá tartozói kapcsolat:

Az együtt költözők közül a lakhatást befolyásoló, szakorvos által igazolt súlyos egészségügyi probléma, mozgáskorlátozottság áll fenn:

Név:	

#### 3. Pályázó 1 lakhatási jogcíme

Milyen minőségben lakik az ingatlanban:	<input type="checkbox"/>	albérlő
	<input type="checkbox"/>	családtag
	<input type="checkbox"/>	szívességi lakáshasználó
	<input type="checkbox"/>	munkásszálló (nővérszálló stb.)
	<input type="checkbox"/>	szolgálati lakásban lakó
	<input type="checkbox"/>	egyéb: .....
Az ingatlan:	<input type="checkbox"/>	magántulajdonban álló
	<input type="checkbox"/>	önkormányzati bérlakás

<input type="checkbox"/> szolgálati lakás
<input type="checkbox"/> egyéb: .....

#### 4. Pályázó 1 ingatlan tulajdonára és bérleti jogviszonyára vonatkozó adatok

Rendelkezik ingatlan tulajdoni hányadával? (lakás, ház, üdülőtelek, nyaraló, építési telek, egyéb)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Ha igen, az ingatlan címe, helyrajzi száma:	

Korábban rendelkezett ingatlantulajdonnal vagy tulajdoni hányaddal?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
ha igen, az ingatlan címe, helyrajzi száma:	
tulajdonjog megszűnésének oka:	
időpontja:	

#### 3. Pályázó 2 lakhatási jogcíme

Milyen minőségben lakik az ingatlanban:	<input type="checkbox"/> albérlő
	<input type="checkbox"/> családtag
	<input type="checkbox"/> szívességi lakáshasználó
	<input type="checkbox"/> munkásszálló (nővérszálló stb.)
	<input type="checkbox"/> szolgálati lakásban lakó
	<input type="checkbox"/> egyéb: .....
Az ingatlan:	<input type="checkbox"/> magántulajdonban álló
	<input type="checkbox"/> önkormányzati bérlakás
	<input type="checkbox"/> szolgálati lakás
	<input type="checkbox"/> egyéb: .....

#### 4. Pályázó 2 ingatlan tulajdonára és bérleti jogviszonyára vonatkozó adatok

Rendelkezik ingatlan tulajdoni hányadával? (lakás, ház, üdülőtelek, nyaraló, építési telek, egyéb)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Ha igen, az ingatlan címe, helyrajzi száma:	

Korábban rendelkezett ingatlantulajdonnal vagy tulajdoni hányaddal?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
ha igen, az ingatlan címe, helyrajzi száma:	
tulajdonjog megszűnésének oka:	
időpontja:	

#### 5. Pályázó és az együtt költöző személyek jövedelmi viszonyai

Pályázó 1 havi nettó átlag jövedelme, főállás: ..... Ft
---

egyéb jövedelmek (családi pótlék, csed, gyed, gyeg, gyermektartásdíj, stb.):	..... Ft
Pályázó 2 havi nettó átlag jövedelme, főállás: .....	Ft
egyéb jövedelmek (családi pótlék, csed, gyed, gyeg, gyermektartásdíj, stb.):	..... Ft
Egyéb együtt költöző családtagok havi nettó átlagjövedelme:	
név : .....	Ft
név : .....	Ft
<b>Összesen</b> : .....	Ft
<b>Egy főre jutó átlagjövedelem</b> : .....	Ft

**Nyilatkozat:**

Büntetőjogi felelősségem/felelősségünk tudatában kijelentem/kijelentjük, hogy az általam/általunk közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A jelen kérelem alapján lefolytatott eljárással kapcsolatos adatkezelési tájékoztatót megismertem, az abban foglaltakat megértettem.

Kelt.: .....

.....

Pályázó 1

.....

Pályázó 2

**Csatolandó melléletek:**

- a pályázó és az együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolása
  - munkabérből származó jövedelem esetén a munkáltató által kiállított igazolás vagy fizetési jegyzék,
  - árvasági ellátás, csed, gyed és gyermektartásdíj összegéről igazolás,
  - elvált pályázó esetében a gyermekelhelyezésről szóló igazolás,
  - vállalkozásból származó jövedelem esetén lezárt adóévről a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolás, a le nem zárt időszakra vonatkozóan könyvelői igazolás vagy a vállalkozó nyilatkozata,
  - nyugdíj, nyugdíjszerű ellátások esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által a tárgyévben kiállított nyugdíjkieljáró lap és a kérelem benyújtását megelőző hónapban kifizetett ellátást igazoló nyugdíjszelvény, bankszámla kivonat,
  - pályázóval együtt költözni szándékozó, 16. életévét betöltött nappali tagozatos tanuló esetében iskolalátogatási igazolás,
  - pályázóval együtt költözni szándékozó nappali tagozatos hallgató esetében hallgatói jogviszony igazolása,
  - ösztöndíjról a középiskola, vagy a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás vagy az utalást igazoló elektronikus nyilvántartásból kinyomtatott adattartalom,

- álláskeresői ellátás és ellátatlan munkanélküli esetén a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szerve által kiállított igazolás,
- mozgáskorlátozottságot igazoló szakorvosi vélemény,
- további, a kérelmező által fontosnak ítélt dokumentumok.

#### 4. Pályázat előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakásokra

##### 1. Személyes adatok

	Pályázó 1:	Pályázó 2:
Név:		
Születési név:		
Születési hely:		
Születési dátum:		
Anyja neve:		
Lakóhely:		
Tartózkodási hely:		
Telefonszám:		
E-mail cím:		

##### 2. Megpályázott lakások:

1. .... igen / nem
2. .... igen / nem
3. .... igen / nem
4. .... igen / nem
5. .... igen / nem

##### A lakást megtekintettem:

##### 3. A pályázóval és házas- vagy élettársával együtt költöző további személyek:

Név:	Anyja neve:	születési hely, idő:	Hozzá tartozói kapcsolat:

##### 4. A jóváhagyott kérelemben szereplő adatokban időközben bekövetkezett változások:

.....  
.....  
.....

##### Nyilatkozat

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A jelen kérelem alapján lefolytatott eljárással kapcsolatos adatkezelési tájékoztatót megismertem.

Kelt: .....

.....  
Pályázó 1

.....  
Pályázó 2

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2011-ben fogadta el az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 24/2011. (IX. 29.) GYMJVÖ rendeletét. Az elmúlt évek módosításai ellenére szükség van egy új, a mindennapi életben bekövetkezett változásoknak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő új szabályozásra. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástv.) keretszabályokat tartalmaz, az önkormányzatok részére lehetőséget teremt arra, hogy a keretszabályainak figyelembevételével, saját hatáskörben döntsenek az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásának feltételeiről.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A rendelet személyi hatályát határozza meg.

a 2. §-hoz

Az értelmező rendelkezéseket tartalmazza, a jelenleg hatályos rendeletben meghatározottak felülvizsgálatával és az eltartott fogalmának meghatározásával.

a 3. §-hoz

A hatásköri rendelkezéseket tartalmazza.

a 4. §-hoz

Az eljárásra vonatkozó általános rendelkezéseket tartalmazza.

az 5. §-hoz

Egységesen tartalmazza a kérelmekre és a pályázatokra vonatkozó kizáró okokat.

a 6. §-hoz

Rendszerezi és felsorolja a kérelem és a pályázat elbírálásának szempontjait.

a 7. §-hoz

A pályázati hirdetményre vonatkozó tartalmi követelményeket tartalmazza.

a 8-12. §-hoz

A GDPR rendelkezéseinek megfelelően szabályozza az adatkezelésre vonatkozó szabályokat.

a 13. §-hoz

Meghatározza a bérlakásban történő elhelyezés jogcímeit.

a 14. §-hoz

A szociális bérlakásban történő elhelyezés általános szabályait tartalmazza.

a 15. §-hoz

Szabályozza az előzetes regisztrációs nyilvántartás alapján történő elhelyezés iránti kérelemre illetve a pályázatra vonatkozó feltételeket.

a 16-20. §-hoz

A nyugdíjasok házában történő elhelyezés jóváhagyásának feltételeit, az elhelyezésre, valamint a nyugdíjasok házából távozó bérlőt megillető térítés megfizetésére vonatkozó szabályozást tartalmazza.

a 21-23. §-hoz

Tartalmazza az előtakarékosággal meghirdetett pályázattal, a szerződés megkötésével kapcsolatos, valamint a jogviszony fennállásának idejére vonatkozó részletszabályokat.

a 24. §-hoz

A felújításra meghirdetett pályázatra vonatkozó, a felújítás idejére érvényes szerződéssel és a lakásbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szabályozást tartalmazza.

a 25. §-hoz

Szabályozza a mozgáskorlátozott személyek számára kialakított bérlakás hasznosítására meghirdetett pályázatot.

a 26. §-hoz

A piaci vagy költségelví lakbérrel történő hasznosításra meghirdetett pályázat szabályait tartalmazza.

a 27- 29. §

Az átmeneti elhelyezést, az intézményi bérlakásban történő elhelyezést, valamint a városérdek által indokolt elhelyezést szabályozza.

a 30-38. §-hoz

Az rendelet IV. Fejezetén belül tartalmazza a bérbeadóra és a bérlőre vonatkozó jogokat és kötelezettségeket.

a 39. §-hoz

A Lakástv. rendelkezéseivel összhangban és azt kiegészítve szabályozza a bérlakásba történő befogadást.

a 40. §-hoz

Rendezi a bérlőtársi elismerés feltételeit.

a 41-43. §-hoz

A jelenleg hatályos szabályozáshoz képest pontosítja a lakáscsere szerződéshez történő hozzájárulást.

a 44. §-hoz

A tartási szerződés megkötéséhez történő hozzájárulás feltételeit szabályozza.

a 45. §-hoz

Rendelkezik a bérlakás albérletbe adásának feltételeiről.

a 46-48. §-hoz

Az V. Fejezetben a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó azon belül is, a lakbér és egyéb közüzemi díjhátralékot felhalmozott bérlők bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó részletes szabályok szerepelnek.

a 49-50. §-hoz

A bérlő másik bérlakásban történő elhelyezésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

az 51-52. §-hoz

Tartalmazza a lakásbérleti jogviszony helyreállítására, valamint annak folytatására vonatkozó szabályokat.

az 53-56. §-hoz

A VI. Fejezet tartalmazza a lakásbérleti jogviszony megszűnésének módjait, ezen belül a felmondással, a pénzbeli térítéssel történő, valamint az elővásárlási jog alapításával történő megszüntetést.

az 57-61. §-hoz

A VII. Fejezetben kerül szabályozásra a lakáshoz jutási támogatás. A kamatmentes önkormányzati kölcsöntámogatásra vonatkozó részletes szabályokat tartalmazza.

a 62. §-hoz

A felhatalmazó rendelkezést tartalmazza.

63-65. §-hoz

Szabályozza a hatályba léptető, átmeneti és hatályon kívül helyező rendelkezéseket.

az 1. melléklethez

A jogos lakásigény mértékére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

a 2. melléklethez

A Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr által bérbe adható lakások felsorolását tartalmazza.

az 1. függelékhez

A kérelem formanyomtatványokat tartalmazza.

a 2. függelékhez

A pályázati formanyomtatványokat tartalmazza.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

2. számú melléklet

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására				
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>					
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Administratív terhek befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>	
A rendelet eleget tesz a lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) felhatalmazásában foglaltaknak. Szabályozza a bérlakáshoz való hozzáfutási lehetőségeket. Segíti a bérlakás mobilitás biztosítását.	A költségvetési igény az előző évi kiadásoknak megfelelő.	Nincs	Pozitív hatás várható az adminisztrációs terhek tekintetében az elektronikus úton való benyújthatóság lehetővé tétele miatt.	Nincs	
<b>A rendelet megalkotása szükséges:</b> A bérlakás gazdálkodás feltételrendszerének szabályozási kötelezettsége miatt.					
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> Az Önkormányzat nem tesz eleget a Lakástörvénybe foglalt kötelezettségének.					
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>					
<b>Személyi:</b>	<b>Szervezeti:</b>		<b>Tárgyi:</b>		<b>Pénzügyi:</b>
Rendelkezésre áll.	Adott		Adott		Adott

