

3_melléklet_SZTM 2020-038 szabályozás.pdf

Győr Településrendezési eszközök módosítása



Tervlapon szereplő jelölések:

Tervezési terület határa

Területfelhasználási kategóriák:

Beépítésre szánt területek:

Gksz Kereskedelmi, szolgáltató övezet

Kme Megújítható energiaforrások építményei különleges övezet

Beépítésre nem szánt területek:

Eho Honvédelmi célokat szolgáló erdő övezete

Mk Kertés mezőgazdasági övezet

Ve Hullámtéri erdők övezete

Szabályozási elemek:

Szabályozási vonal

Övezetek határa

Be nem építhető terület

Javasolt telekhatár

Fakadóvízes terület

Vízvezeték védőtávolsággal

Természeti terület határa

Megszüntető jel - javasolt

Napelemmel be nem telepíthető, természetvédelmi szempontból megőrzendő terület

Az új övezet (04889) előírásai:

Kme01/S/10/40-/036/-/150

Telek megeng. legkisebb területe: 15 000 m²

Megeng. legnagyobb építménymagasság: 3,6 m

Zöldfelület megeng. legkisebb aránya: 40 %

Megengedett legnagyobb beépítettség: 10 %

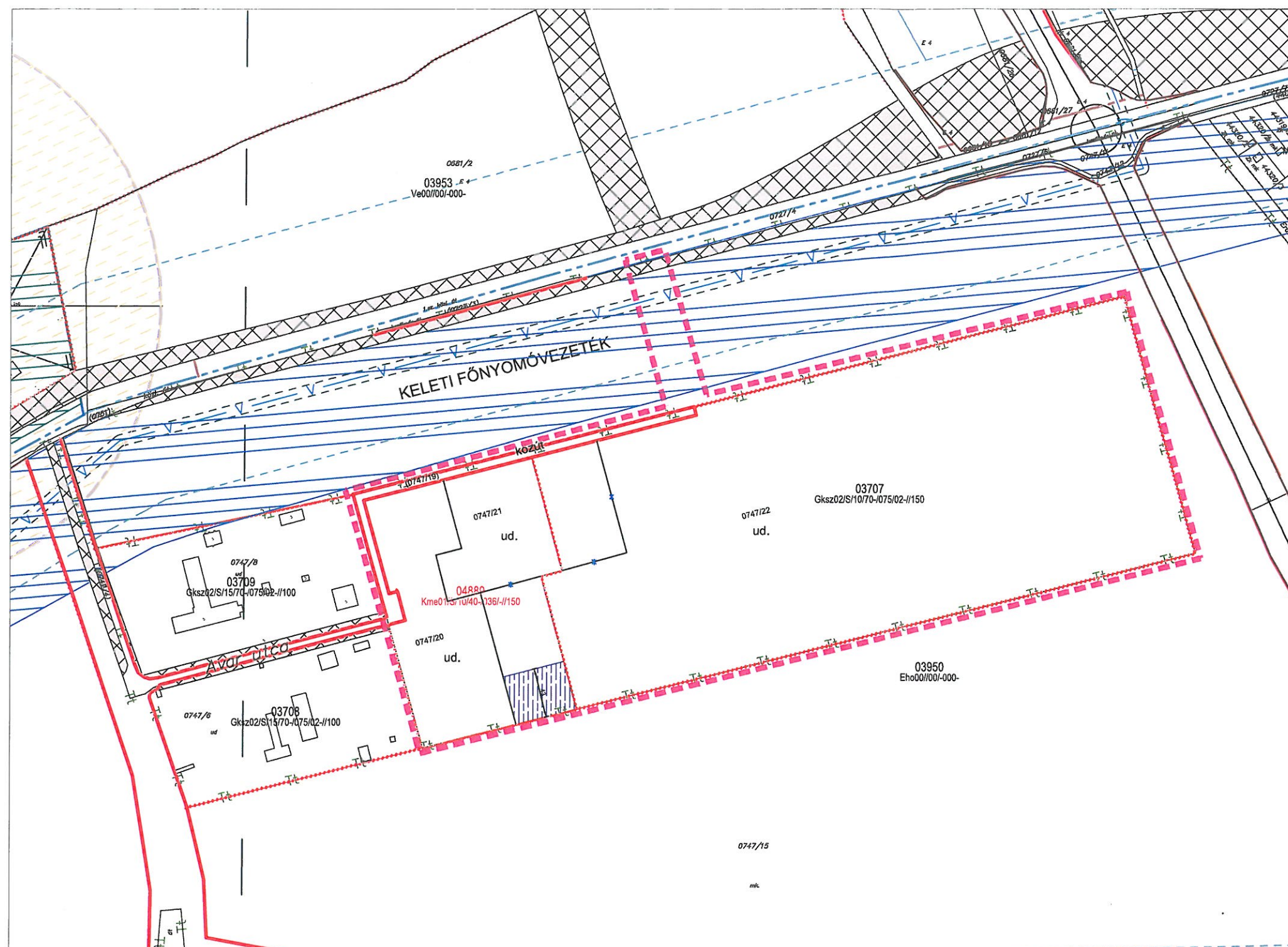
Beépítés megengedett módja: szabadonálló

Telekfelhasználási mutató: 0,1

Megújítható energiaforrások építményei különleges övezet

34/2021. (X. 26.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott

"Készült az állami adatok felhasználásával!"



T.P.		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talent_plan@arabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településrendező TT1 08-0056	MEGBÍZÓ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2021. október	LÉPTÉK: M= 1: 4 000
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező TK6 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Településrendezési eszközök módosítása	MUNKASZÁM: TSZTM, SZTM 2020-038 TP MUNKASZÁM: 21020	TERVEZÉSI SZABÁLYOZÁS SZTM 2020-038
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Győr-Győrszentlőke Kertváros 1. sz. főút menti Avar utcai napelempark 03707 sz. övezet Szabályozási terv módosítás		