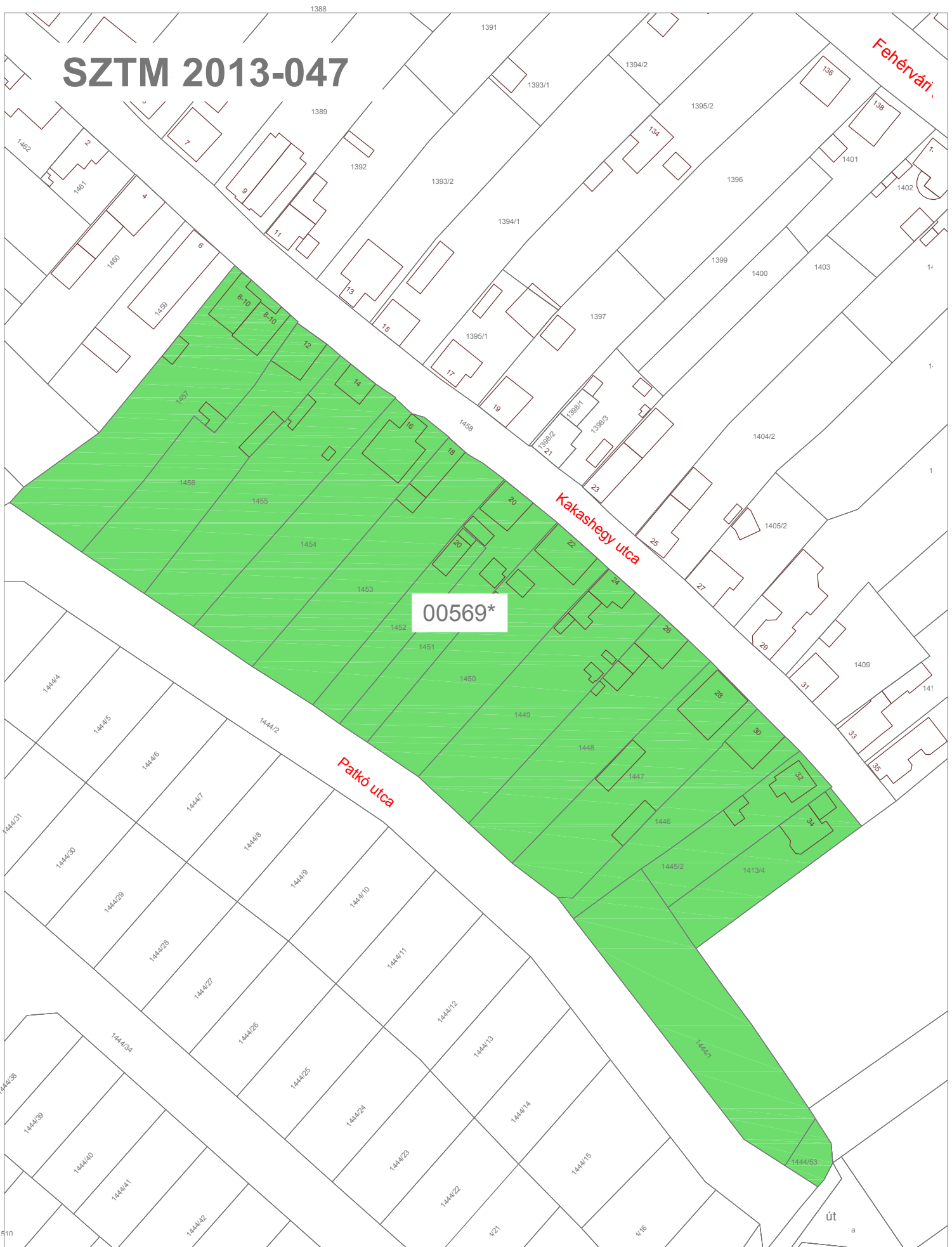


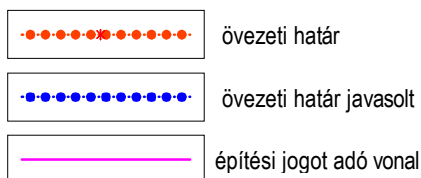


1.3.7. Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő területek



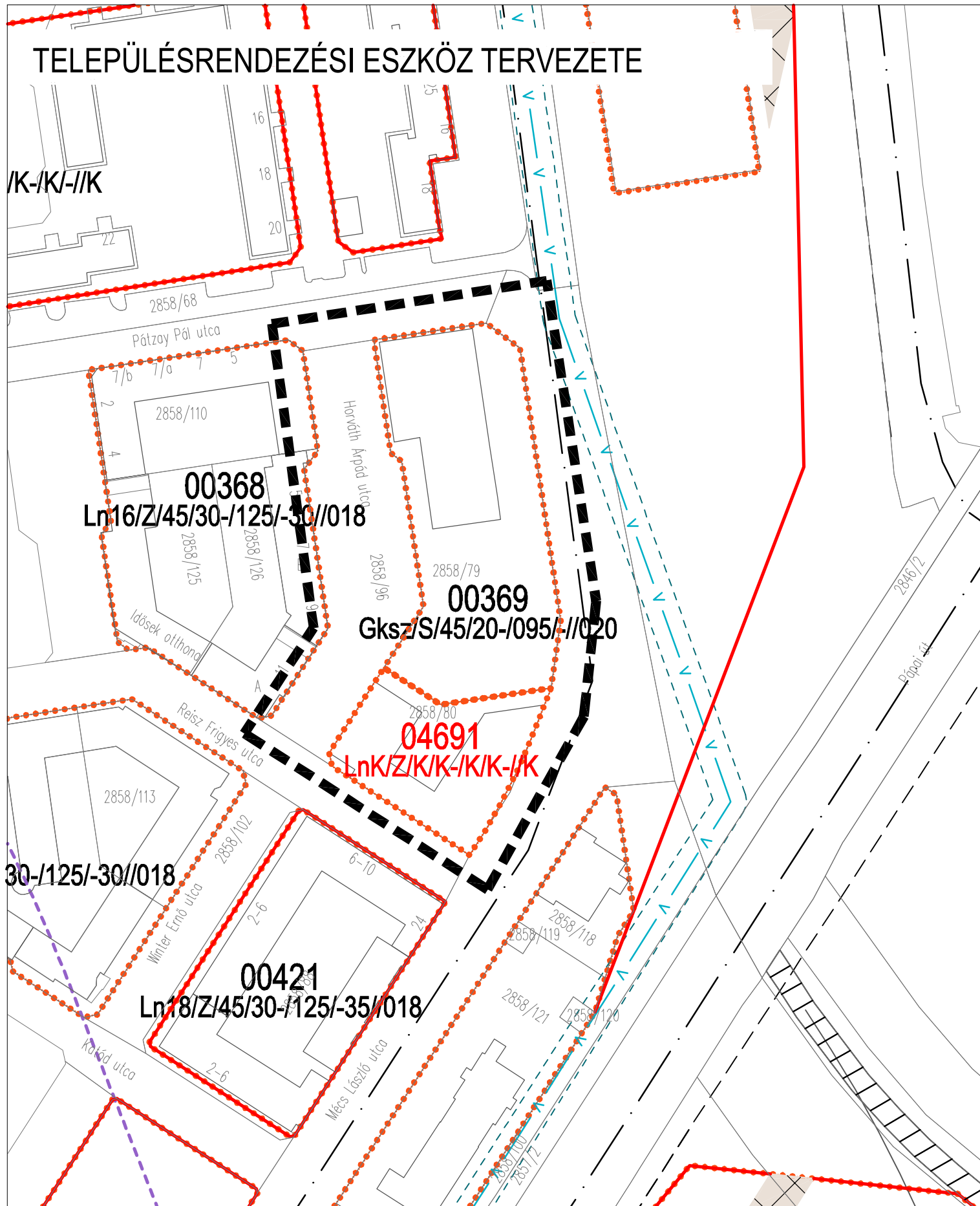
jelentős mértékben átépítésre kerülő területek

jóváhagyva: 14/2014. (VI.27.) Ök. rendelettel



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ TERVEZETE

/K-/K-/K



00368
Ln16/Z/45/30-/125/-30//018

00369
Gksz/S/45/20-/095/-//020

04691
LnK/Z/K/K-/K/K-/K

30-/125/-30//018

00421
Ln18/Z/45/30-/125/-35//018

SZTM 2013 - 037

jóváhagyva: 14/2014. (VI.27.) Ök. rendelettel

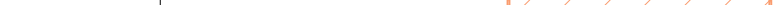
Győr-Ménfőcsanak, Reisz Frigyes u. 9-11./ 00369 sorszámú telektömb

M = 1:1500

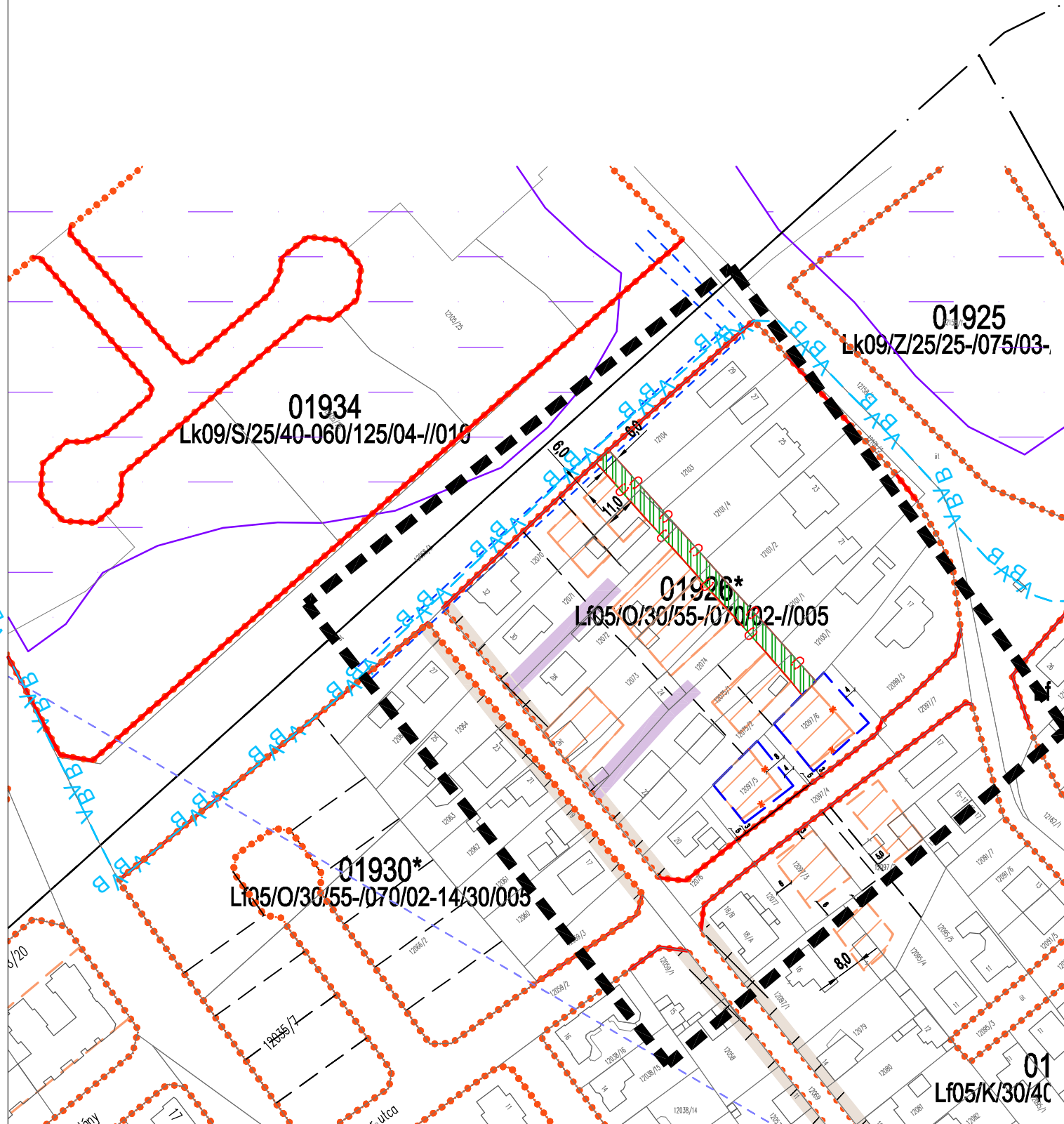


tervezési terület határa

jóváhagyva: 14/2014. (VI.27.) Ök. rendelettel



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ TERVEZETE



SZTM 2013 - 039

jóváhagyva: 14/2014. (VI.27.) Ök. rendelettel

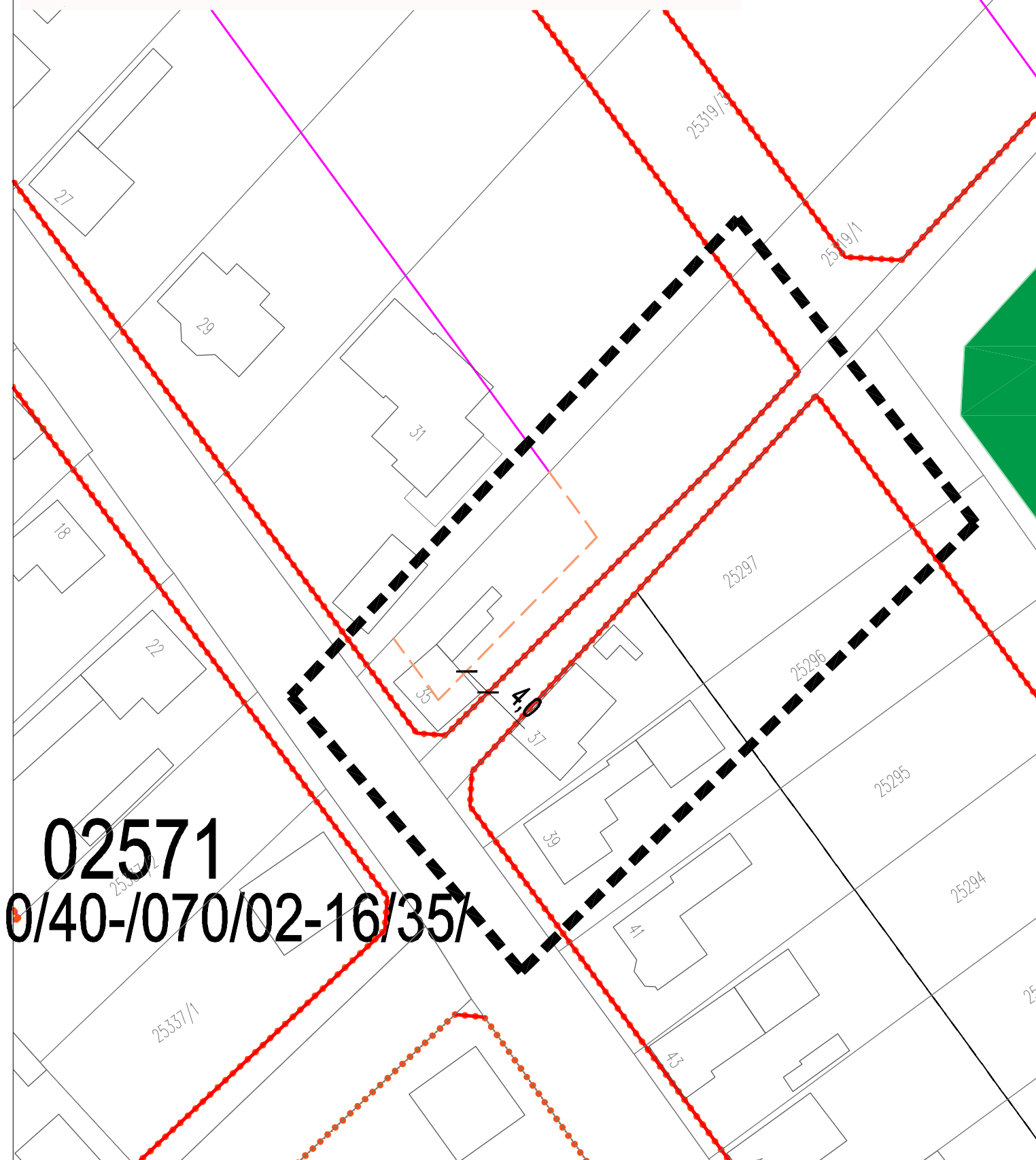
Győr-Révfa, Irinyi János út melletti 01926* övezetben építési hely geometriájának módosítása

M = 1:1000

tervezési terület határa

javasolt új építési helyhatár

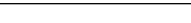
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ TERVEZETE



SZTM 2013 - 040-1

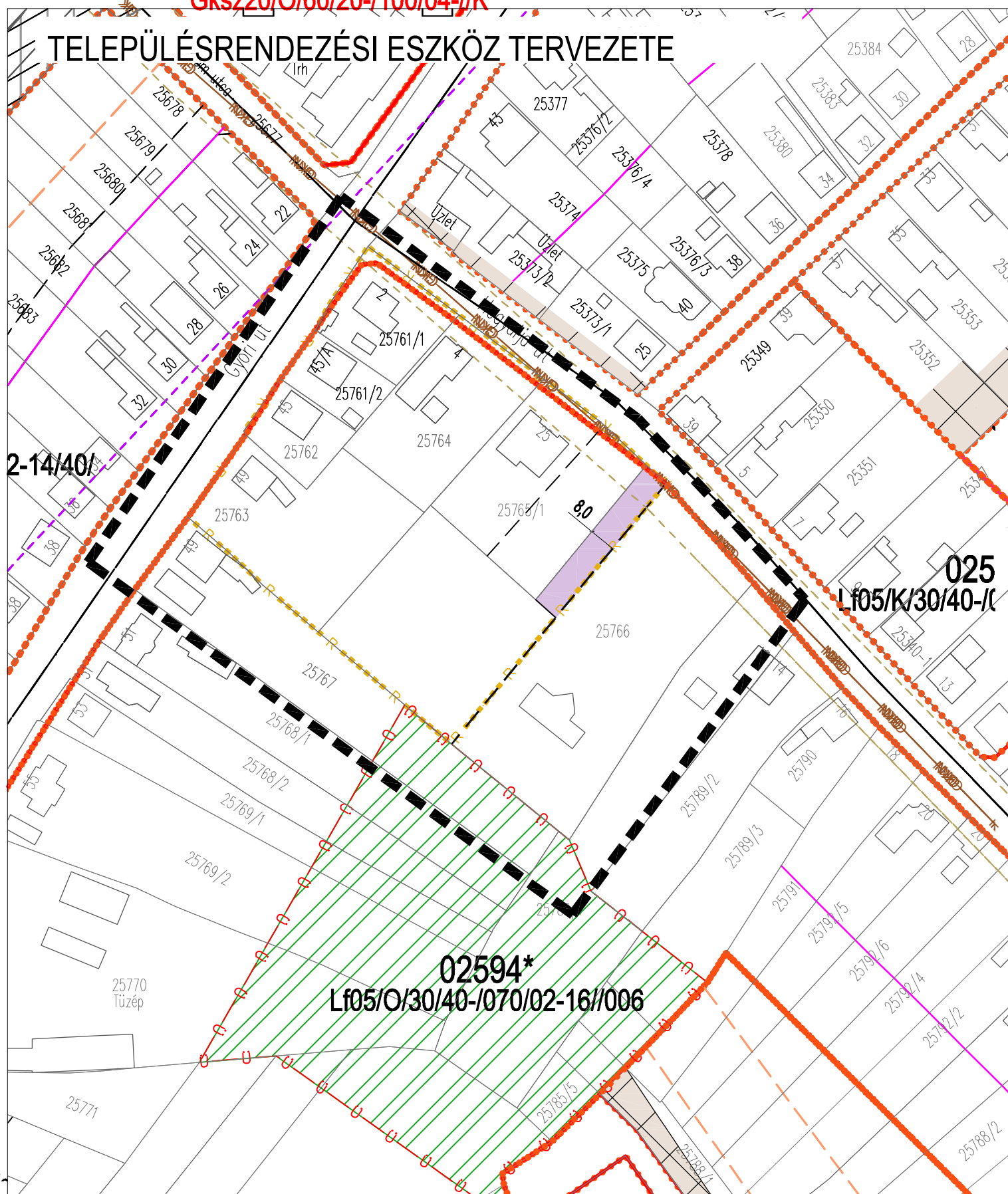
Jóváhagyva:14/2014. (VI.27.) Ök. rendelettel

Győr-Ménfőcsanak, Veres Péter utca lakóterület, építési hely kijelölése M = 1:2000

	építési jogot adó vonal
	építési hely határa/hátsó
	megszüntető jel
	tervezési terület határa

GKSZ20/O/60/20-100/04-1/K

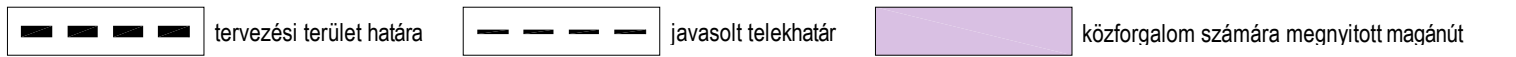
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ TERVEZETE



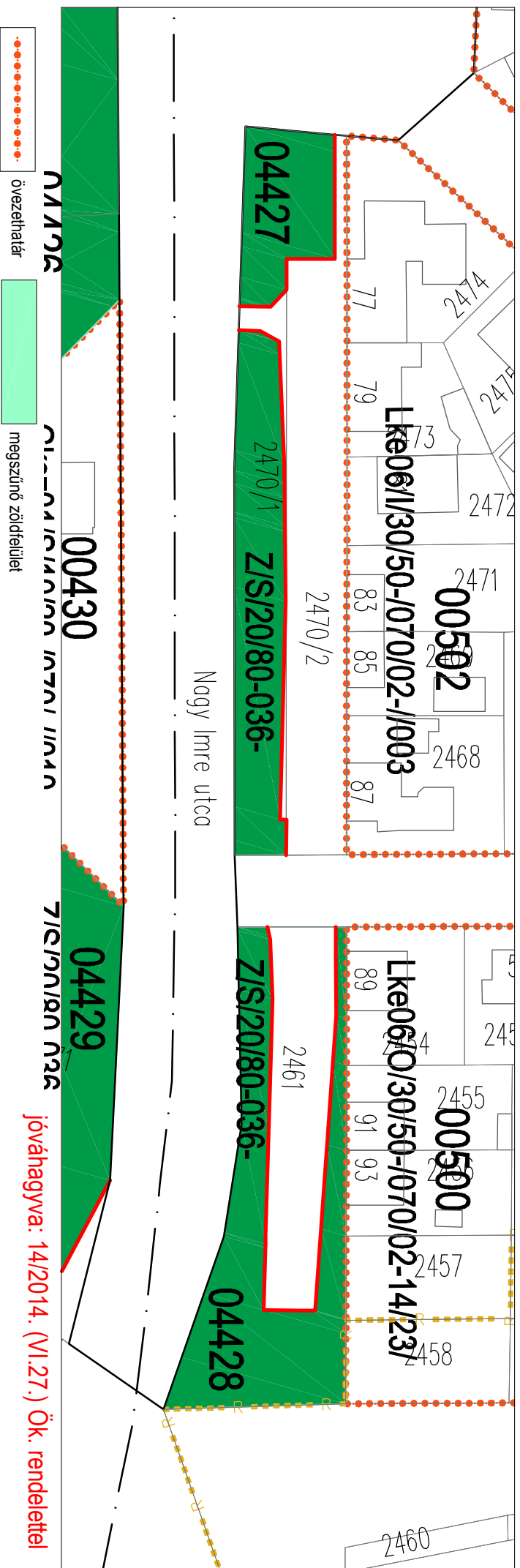
SZTM 2013 - 042

jóváhagyva: 14/2014. (VI.27.) Ök. rendelettel

Győr-Ménfőcsanak, Hegyalja út, 02594* övezet, 25766 hrsz-ú ingatlanon nyeles telek kialakításának kijelölése
M = 1:1500



TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZ TERVEZETE



SZTM 2013 - 043

Győr, Nagy Imre út mellett szervízút számára helybiztosítás
M = 1.: illesztett

LK10/Z/60/30-048/02-10/20

LF05/O/30/40-/048/02-14/35/007

30-/048/02-10/201

02405

Lf05//30/40-/048/02-12//005

02403

1f05/K/30/40-048/02-16/25/K

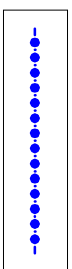
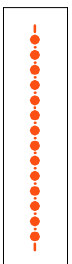
SZTM 2013 - 045

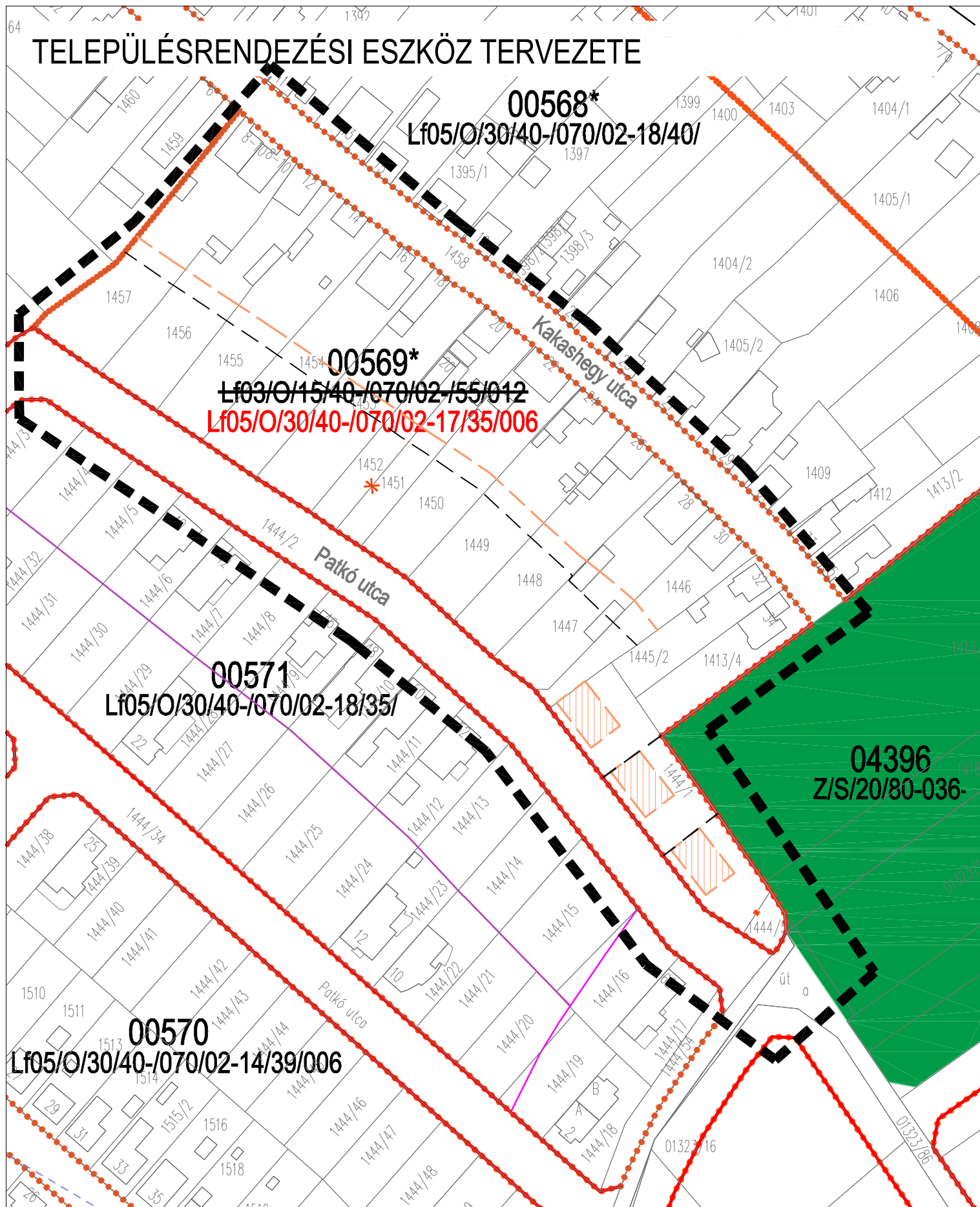
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZ TERVEZETE

Győr-Sziget,

Eszet Tamás utca, 02403, 02402 Lf övezetek összevonása

$M = 1:1000$

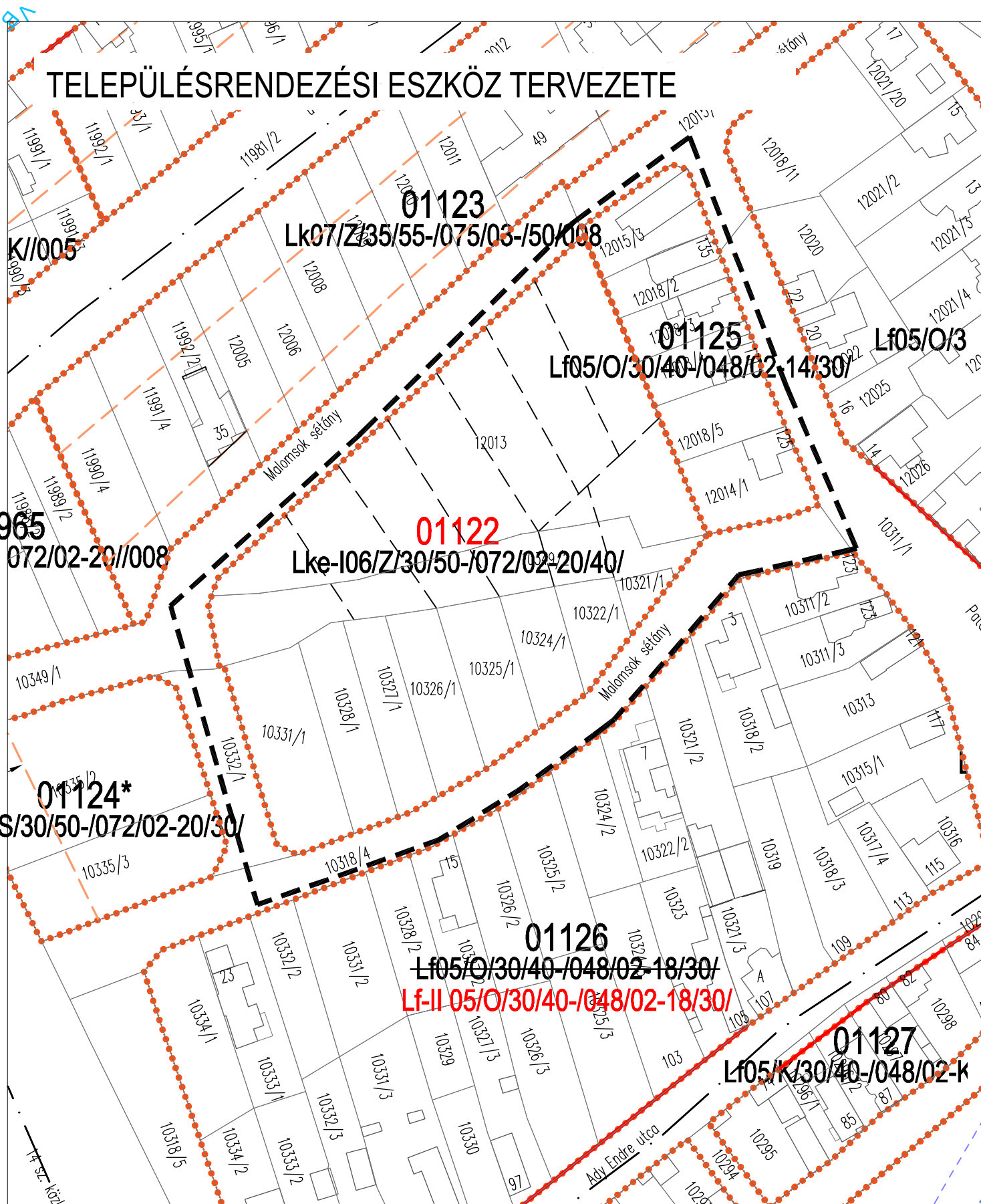




Győr-Szabadhegy, Patkó utca útca, 00569* sorszámú Lf övezet megbontása

M = 1:1500





jóváhagyva:14/2014. (VI.27.) Ök. rendelettel

SZTM 2013 - 048

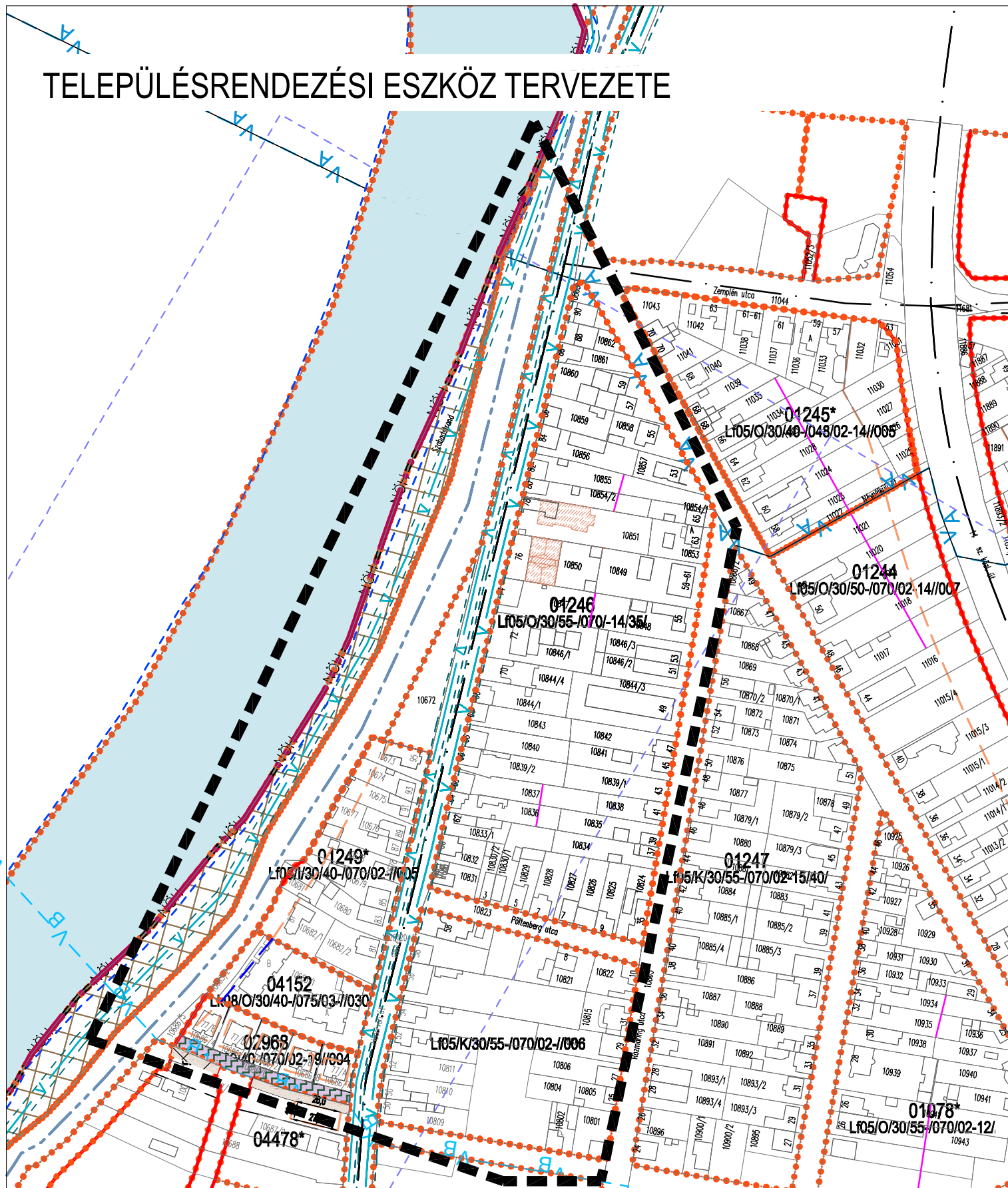
Győr-Révfülu

Malomsok sétány területe, beépíthetőség pontosítása

M = 1:1000

— — — — — tervezési terület határa

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ TERVEZETE



SZTM 2013 - 051

jóváhagyva: 14/2014. (VI.27.) Ök. rendelettel

Győr-Rénfalva

Hédervári út, 01246 sorszámú övezet, építési jogot

adó vonalak módosítása

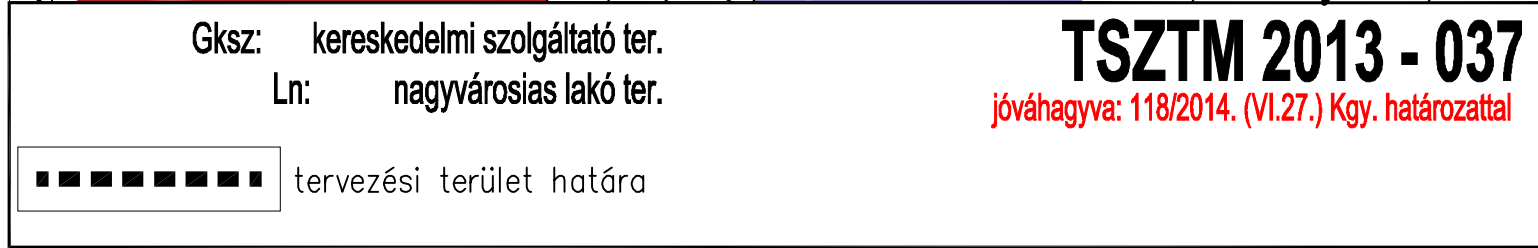
M = 1:illesztett

	megszűnő építési vonal
	megszűnő építési jogot adó vonal
	megelevő átépüések
	tervezési terület határa

...../2014. (....) önkormányzati rendelet 6. melléklete

A GYÉSZ 7. melléklet „Helyhez kötött eltérések” megnevezésű táblázata a következő 23 és 24. sorokkal egészül ki.

023	Győr, Tartsay u. – Türr I. u. 02048 sz. övezet	A teljes 100 % os beépítettség, a 6,0 szintterületmutató, illetve a 0 %-os zöldfelületi mutató alkalmazásához	02048	Állami főépítész számú levele alapján.
024	Belváros	A történeti belváros területén a település- központ vegyes (Vt) övezetekben az OTÉK- ban megengedett max. 80 %-os beépítettség, az udvar lefedés esetén 100%-ra növelhető	Rába - Mosoni-Duna - 14. sz. út - Szent István út (1. sz. főút belvárosi szakasza) - Benczúr utca által határolt terület	Állami főépítész GYD-02-075- 02/2014 számú levele alapján.

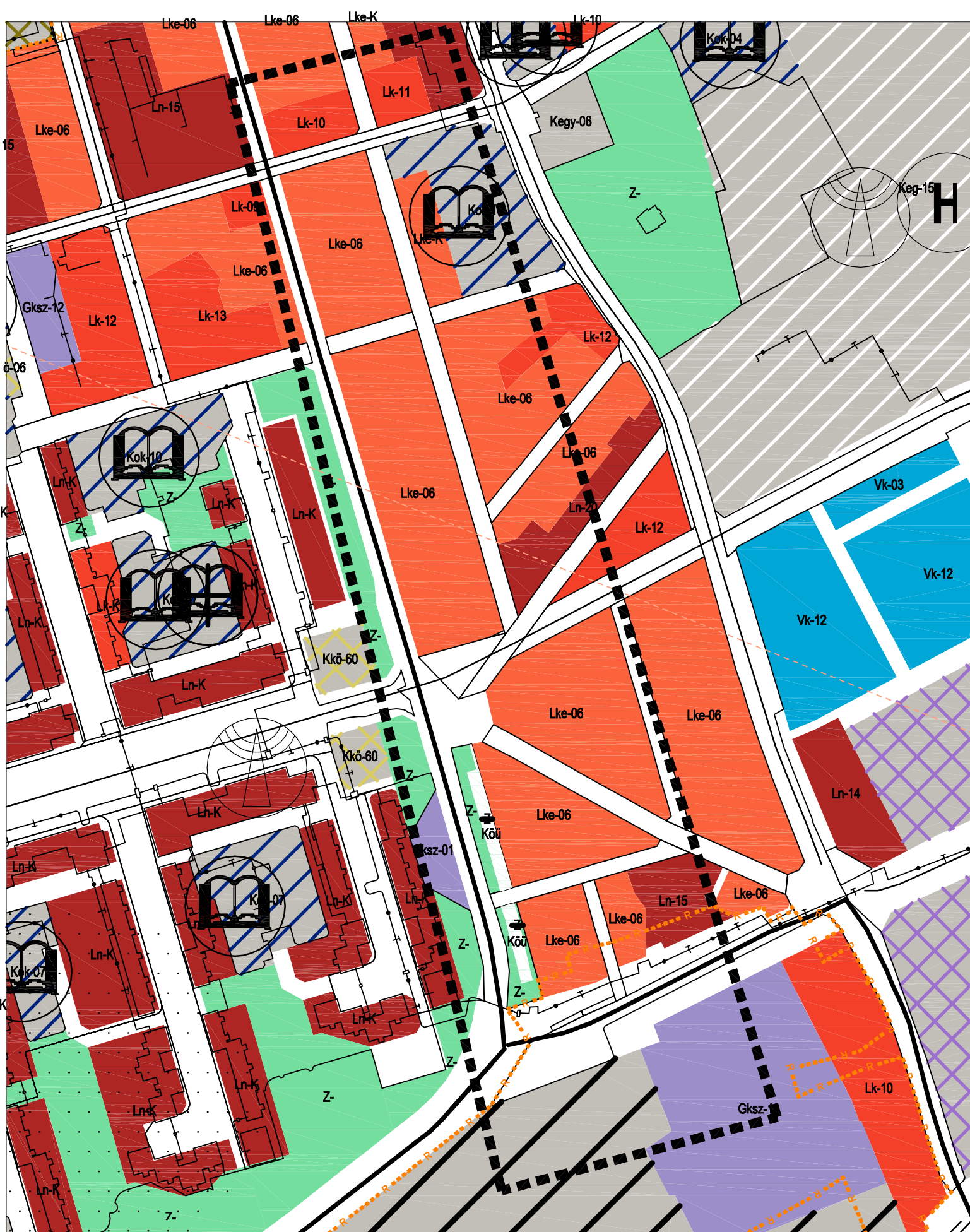




Mko: korlátozott mezőgazdasági ter.
Knr: különleges rekreációs célú ter.

■■■■■■■■■■ tervezési terület határa

TSZTM 2013 - 038
jóváhagyva: 118/2014. (VI.27.) Kgy. határozatta

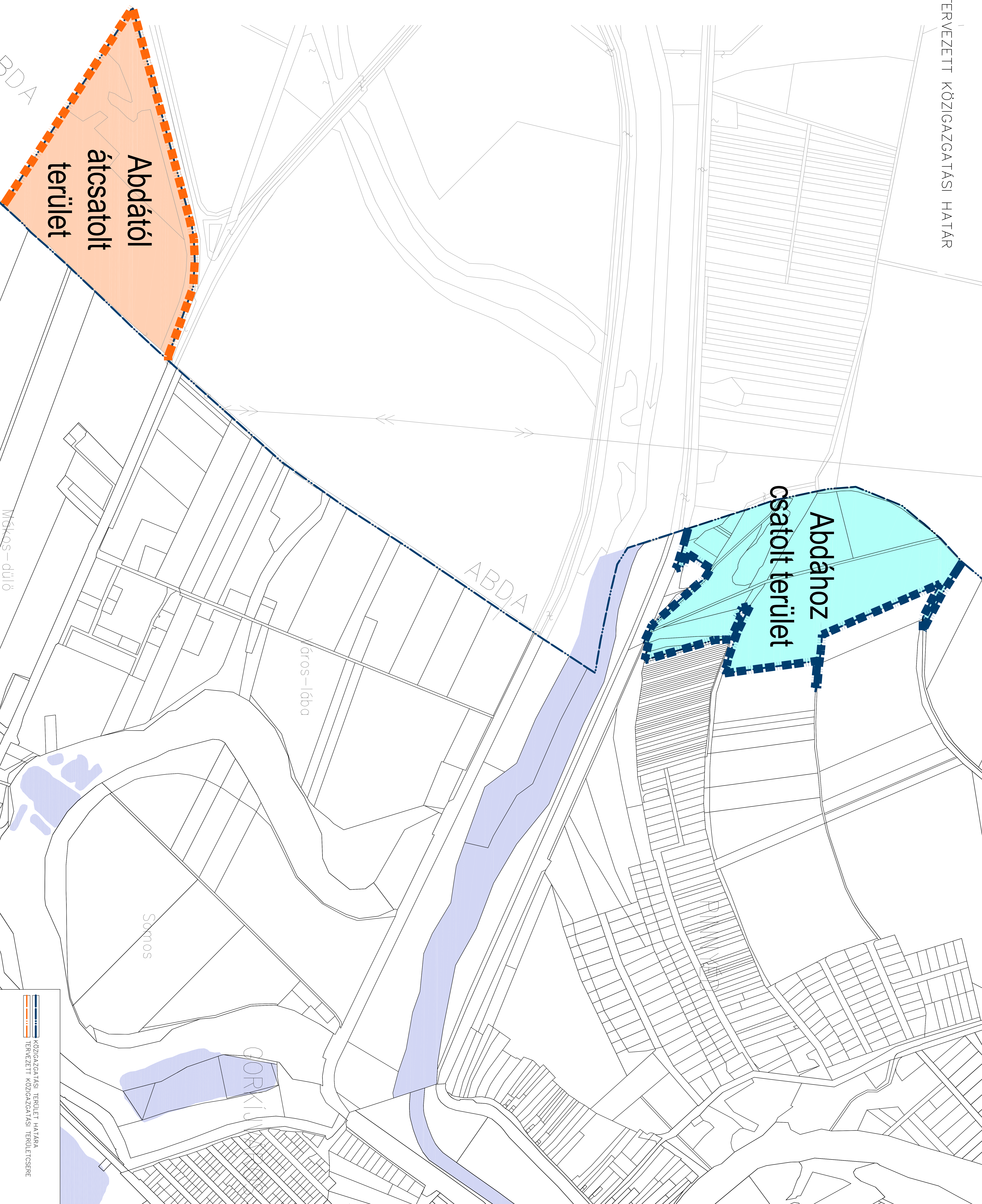


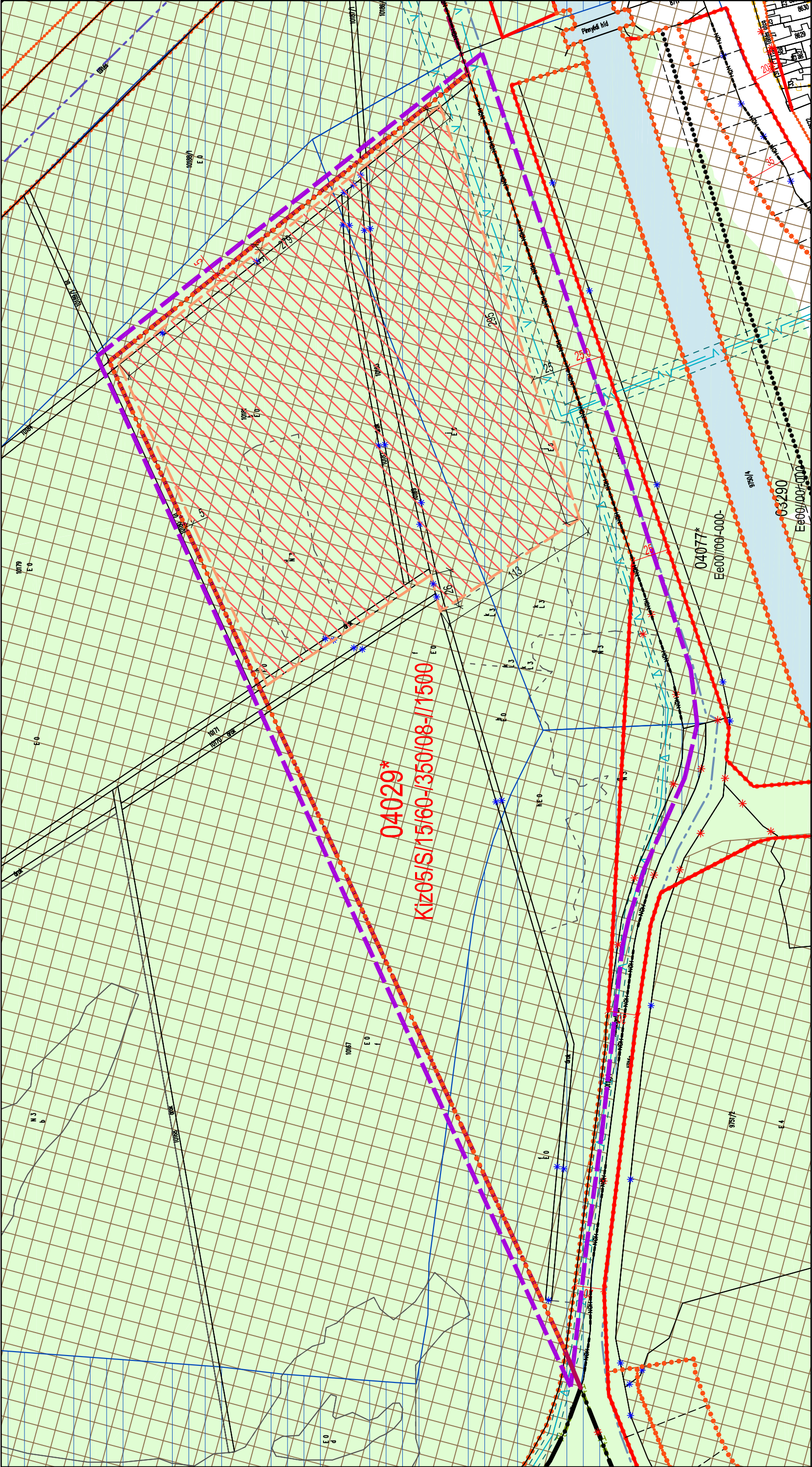
Z: zöldterület ter.
Köü: közlekedési ter.

■■■■■■■■■■ tervezési terület határa

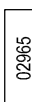
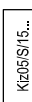
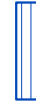
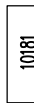
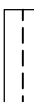
TSZTM 2013 - 043

jóváhagyva: 118/2014. (VI.27.) Kgy. határozatta



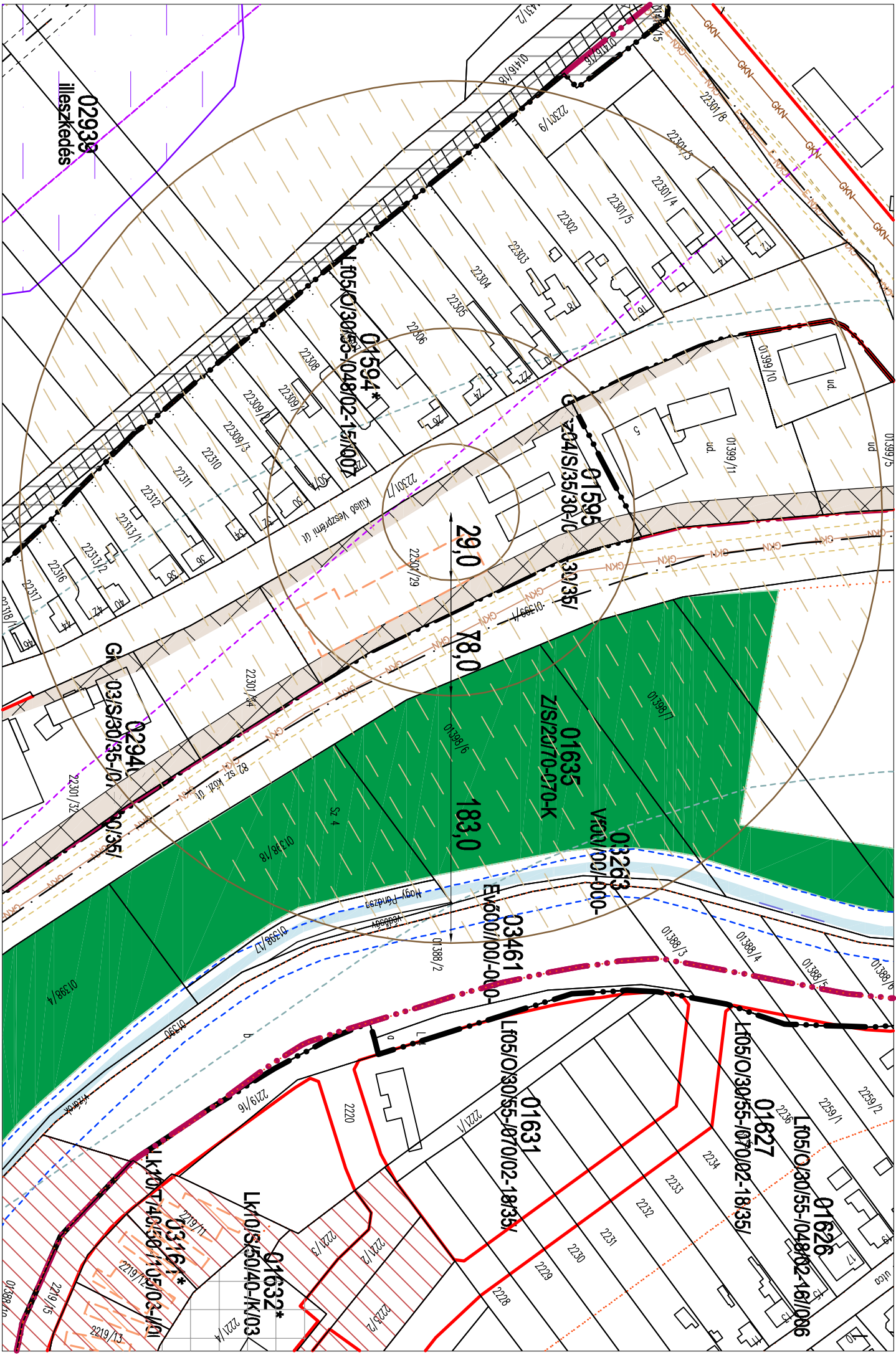


GYŐR MEGYEI JÓG VÁROS RENDEZÉSI TERVÉNEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT FELÜLVIZSGÁLATA A PÜSPÖKERDŐ DÉLI TERÜLETÉNEK VONATKOZÁSÁBAN	
SZABÁLYOZÁSI TERV	
Megbízó:	GYŐR ALV POLGÁRMESTERI HIVATAL 9021 Győr, Városház tér 1.
Generáltervező:	C.D.C. Kft. 1114 Budapest Berék térsz. 61.
Településtervezés:	Kerekes György Cs. Kelemen Ágnes Márton Melinda Auer Jolán M. Andrási Ágnes Bogor Zolt Németh Gábor
Zöldfelület fejlesztés, környezetvédelem:	településrendezési vezető tervező településrendezési vezető tervező okleveles településmérnök vezető településrendezési zártkörű és fejlesztési tervező okl. fejlesztésmérnök
Közelítés:	településrendezési kódexes tervező
Közművesítés, hűtővezetés:	okleveles építésmérnök
Rajzszám:	V1
Dátum:	2014. április
Méretarány:	1:2500

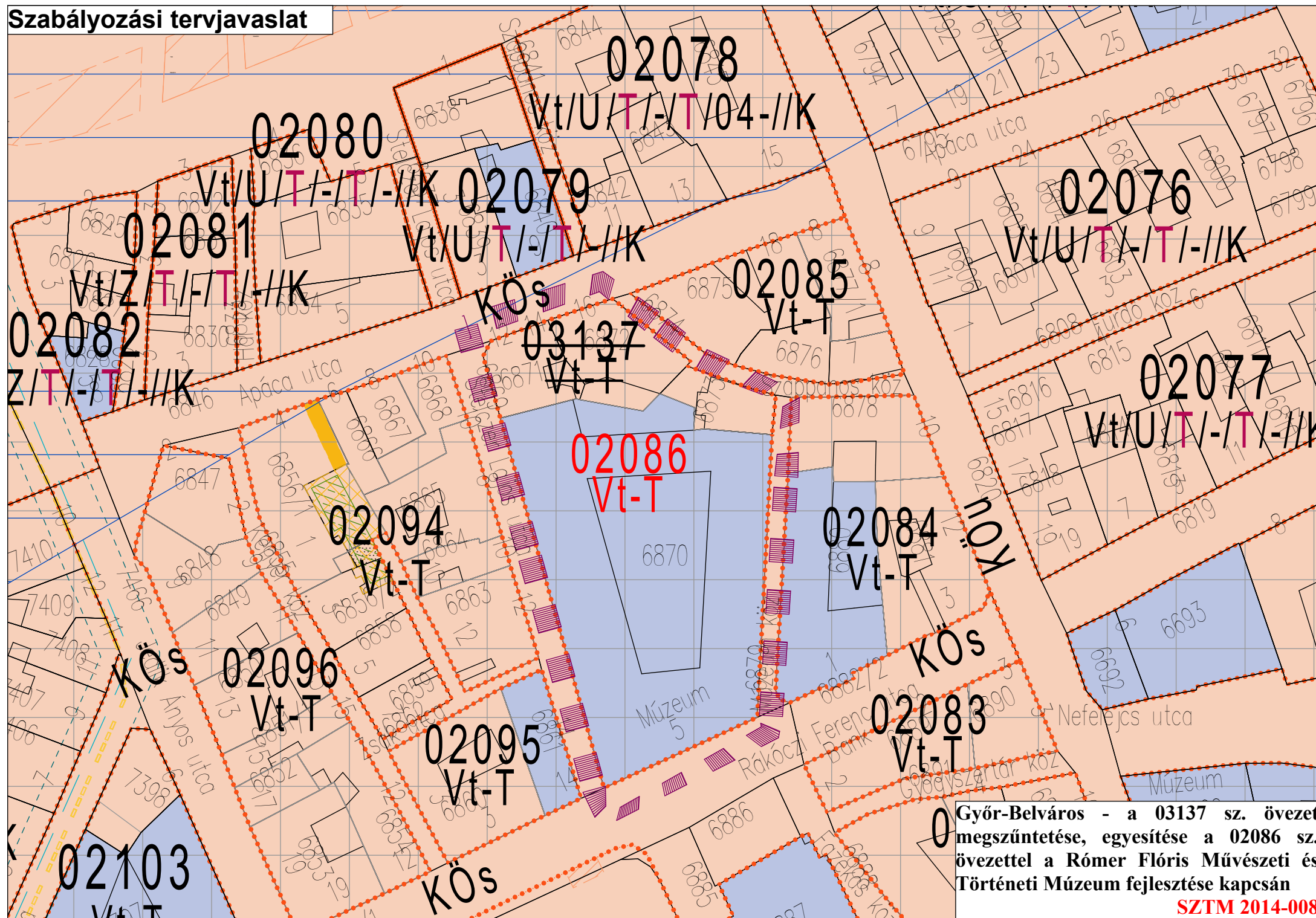
JELMAGYARÁZAT							
	Tervezési terület határa		Szabályozási vonal		Építési övezet és övezet sorszáma		Felszíni vizek
	Földrészlethatár		Szabályozási szélesség		Építési övezet és övezet jele		Meglévő II. rendű védvonalaként kijelölt védekezési nyomvonal
	Alrészlet és művelési ág		Meghatározott méret		Építési hely - építési hely határvonala - kötelező		Fakadóvizek előfordulásával veszélyeztetett terület
	Helyrajzi szám		Kötelező megszüntető jel		Javasolt telekhatár		Légszennyezettség szempontjából ökológiaiag sérülékeny terület
	Belterületi határ - meglévő		Javasolt megszüntetőjel		Ökológiai hálózat területe		Termékvezeték - védőterülettel
	Belterületi határ - tervezett		Építési övezetek és övezetek határa		Mélyfekvésű területek - 112 Bfm alatti területek		

Jóváhagyva a ...2014. (...). ók. rendelettel

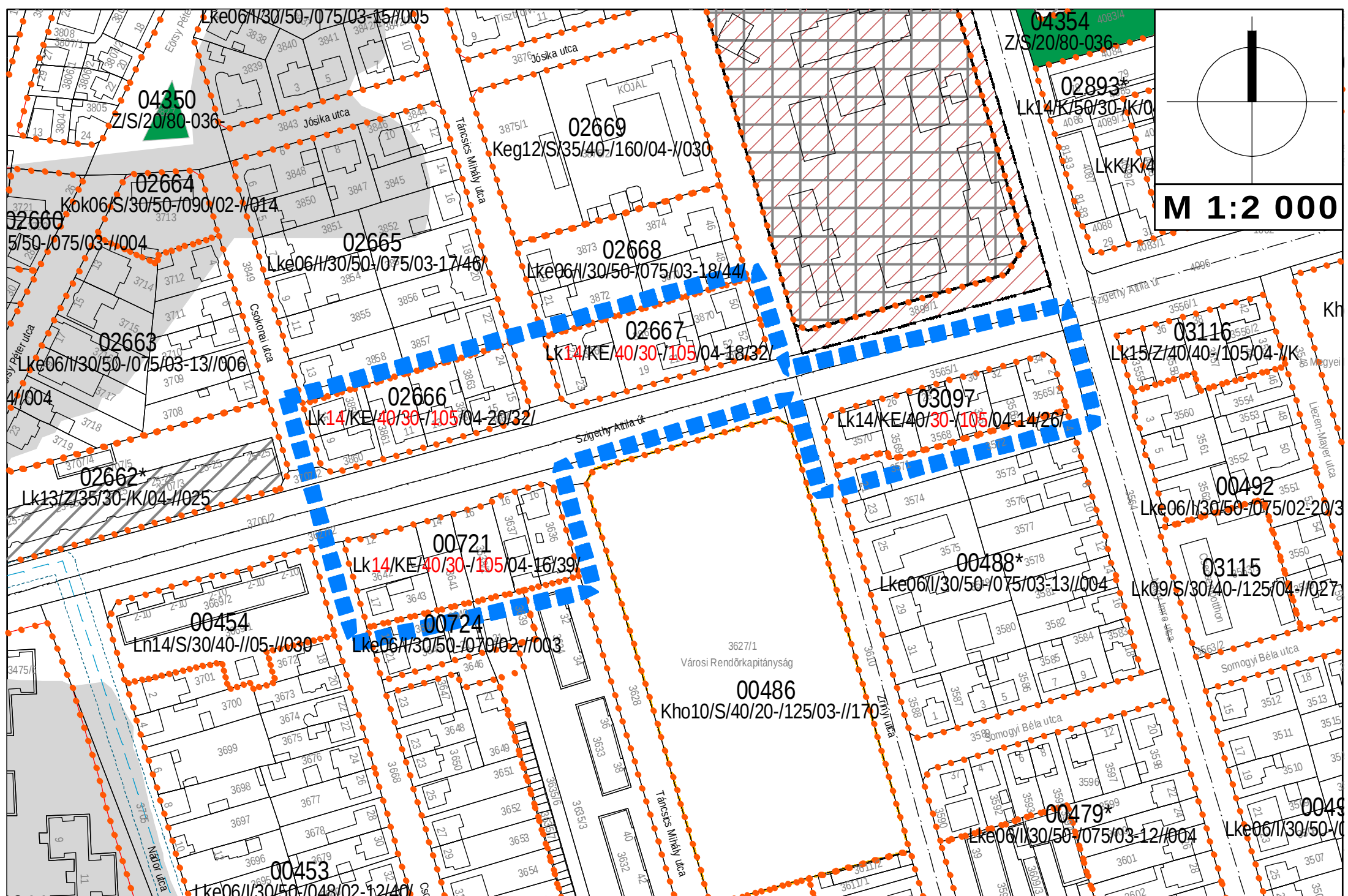
Készült az állam okpórákhoz felhasználásért







Győr-Belváros - a 03137 sz. övezet megszüntetése, egyesítése a 02086 sz. övezettel a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum fejlesztése kapcsán
SZTM 2014-008



M 1:2 000