

# Győr Településrendezési eszközök módosítása



## Tervlapon szereplő jelölések:

Tervezési terület határa

## Területfelhasználási kategóriák:

Beépítésre szánt területek:

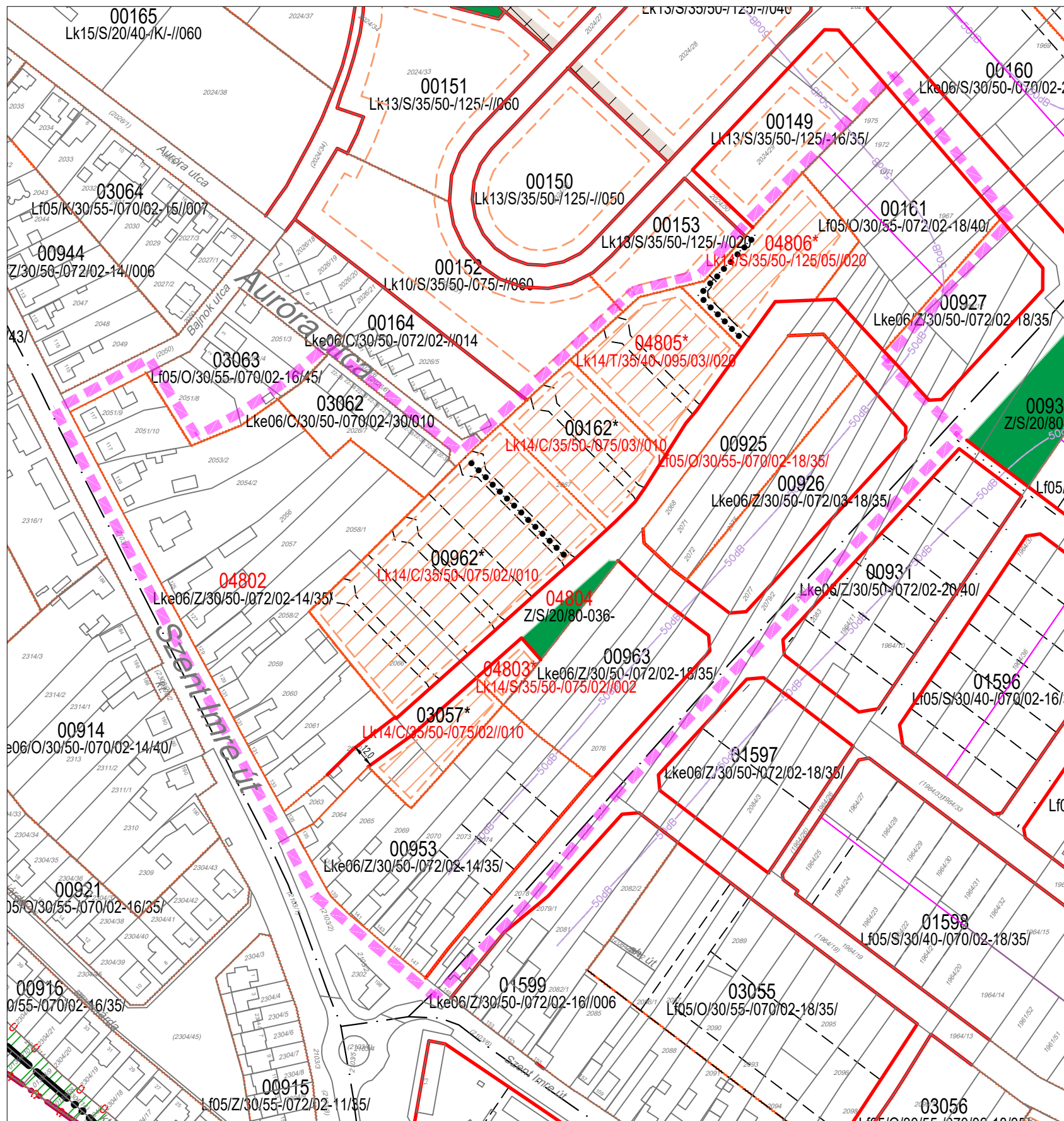
- Lk Kisvárosias lakóövezet
- Lke Kertvárosias lakóövezet
- Lf Falusias lakóövezet

Beépítésre nem szánt területek:

- Z Zöldterület övezete

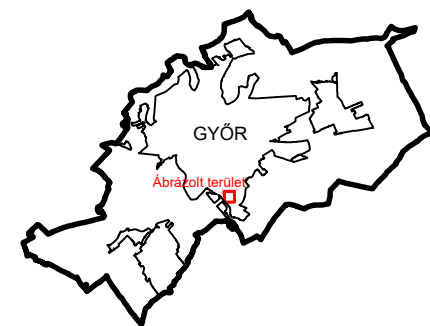
Szabályozási elemek:

- Szabályozási vonal
- Övezetek határa
- Övezet azon részeinek határa, mely szerint az intenzitási mutatók számíthatók
- Építési hely
- Építési hely határvonala
- Nem beépíthető terület
- Meglévő és tervezett gyűjtő és magasabb rendű utak tengelyvonala
- Javasolt telekhatár
- Beültetési kötelezettségű terület
- Gyalogos, kerékpáros átkötés
- A területfelhasználási egységre előírt közlekedésből származó zajhatárérték izogorbéje a forgalmi prognózis alapján, zajárnyékolás nélkül



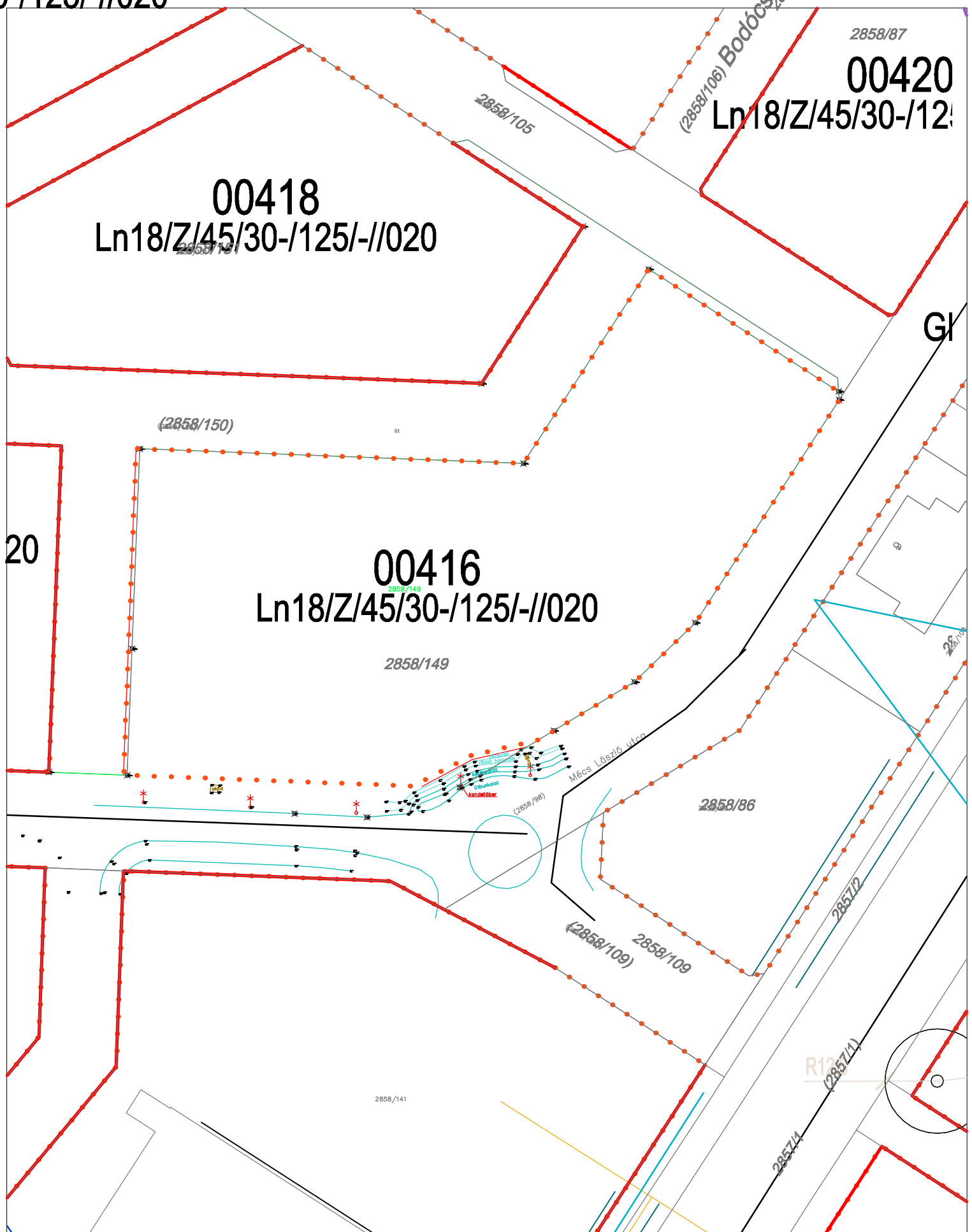
Pl. a 00962 sz. övezet előírásai: **Lk14/C/35/50-/075/02-/010**

Telek megeng. legkisebb területe: 1000 m <sup>2</sup>
Megeng. legnagyobb szintszám: 2
Megeng. építménymagasság: 7,5 m
Zöldfelület megeng. legkisebb aránya: 50 %
Megengedett legnagyobb beépítettség: 35 %
Beépítés megengedett módja: csoportházas
Telekhasználati mutató: 1,4
Kisvárosias lakóövezet

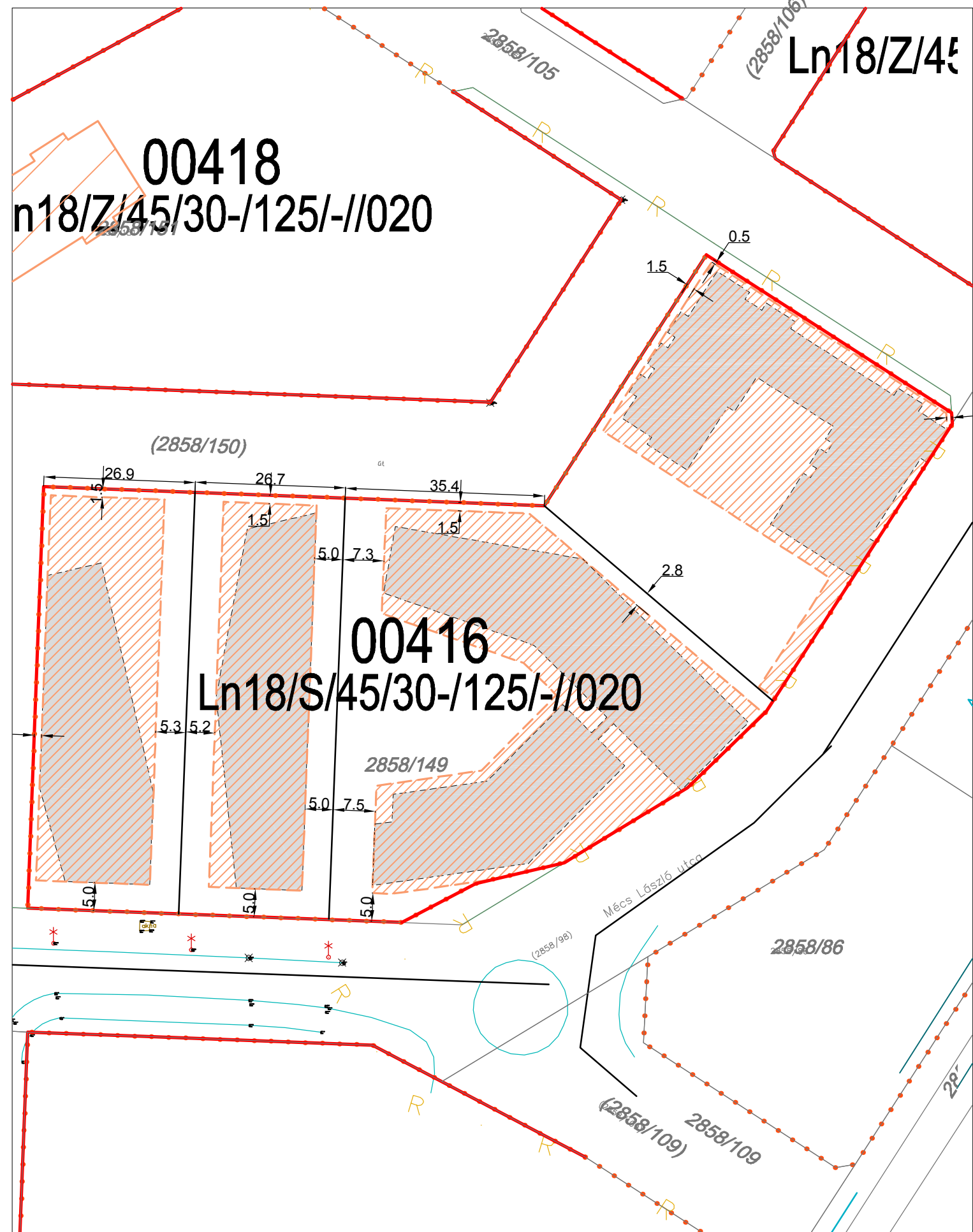


**Jóváhagyva a .../2018. (...) Önkorm. rendelettel!**  
"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

<b>T·P</b>		<b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYÜLLÖG vezető településrendező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: <b>Győr MJV Polgármesteri Hivatal</b> 9021 Győr, Városház tér 1.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2018. január	LÉPTÉK: M= 1: 2 500
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező TKó 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: <b>Településrendezési eszközök módosítása</b>	MUNKASZÁM: SZTM 2017-041	TP MUNKASZÁM: 17071
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA építészmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Győr-Szabadhegy 00161, 00162, 00925, 00926, 00953, 00962, 00963, 03057 és 03062 sz. övezet Szabályozási terv módosítása	TERVEZÉSI SZABÁLYOZÁS	RAJZSZÁM: SZTM 2017-041



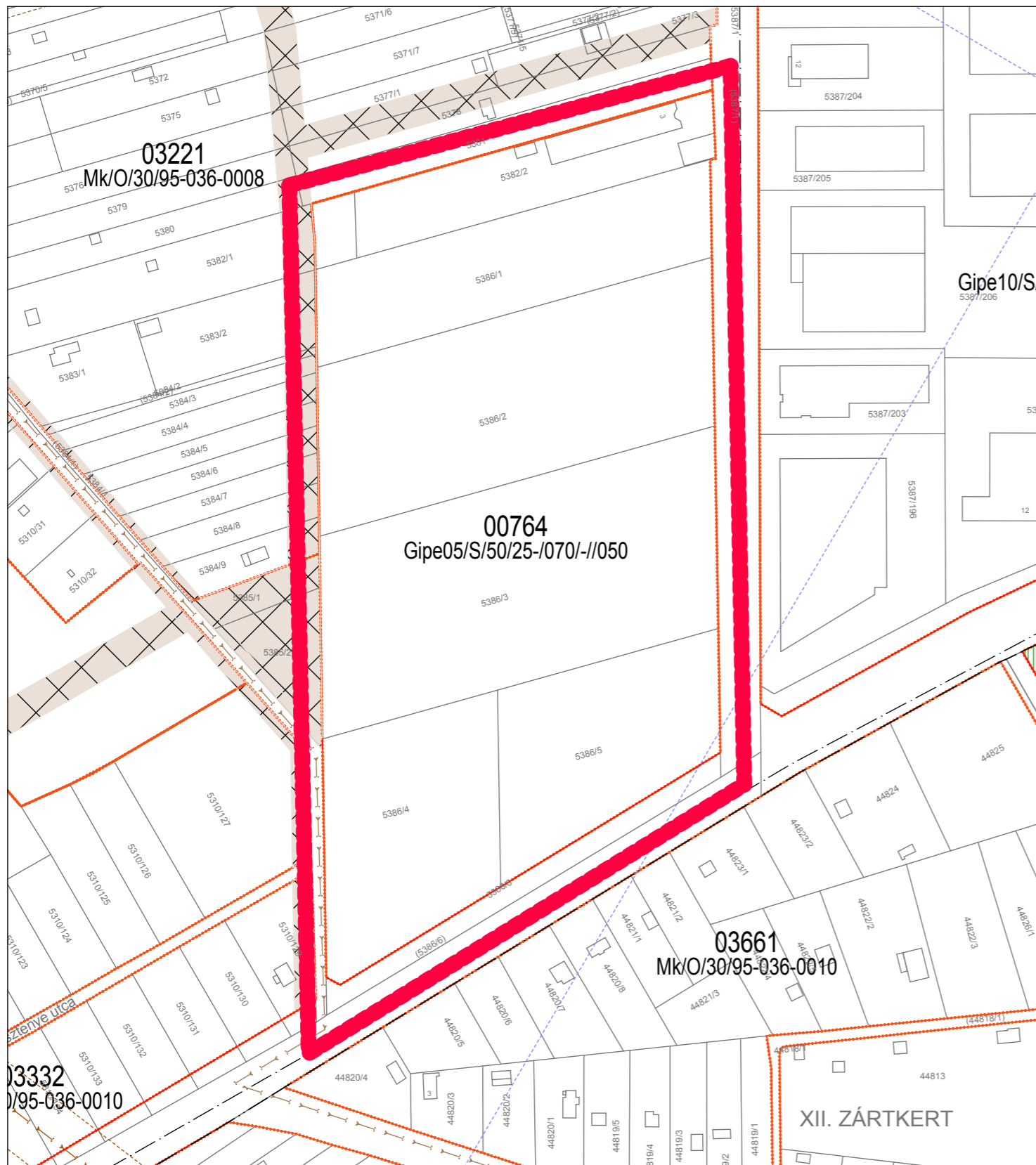
Módosítás előtt



Módosítás után

**SZTM 2017-051**

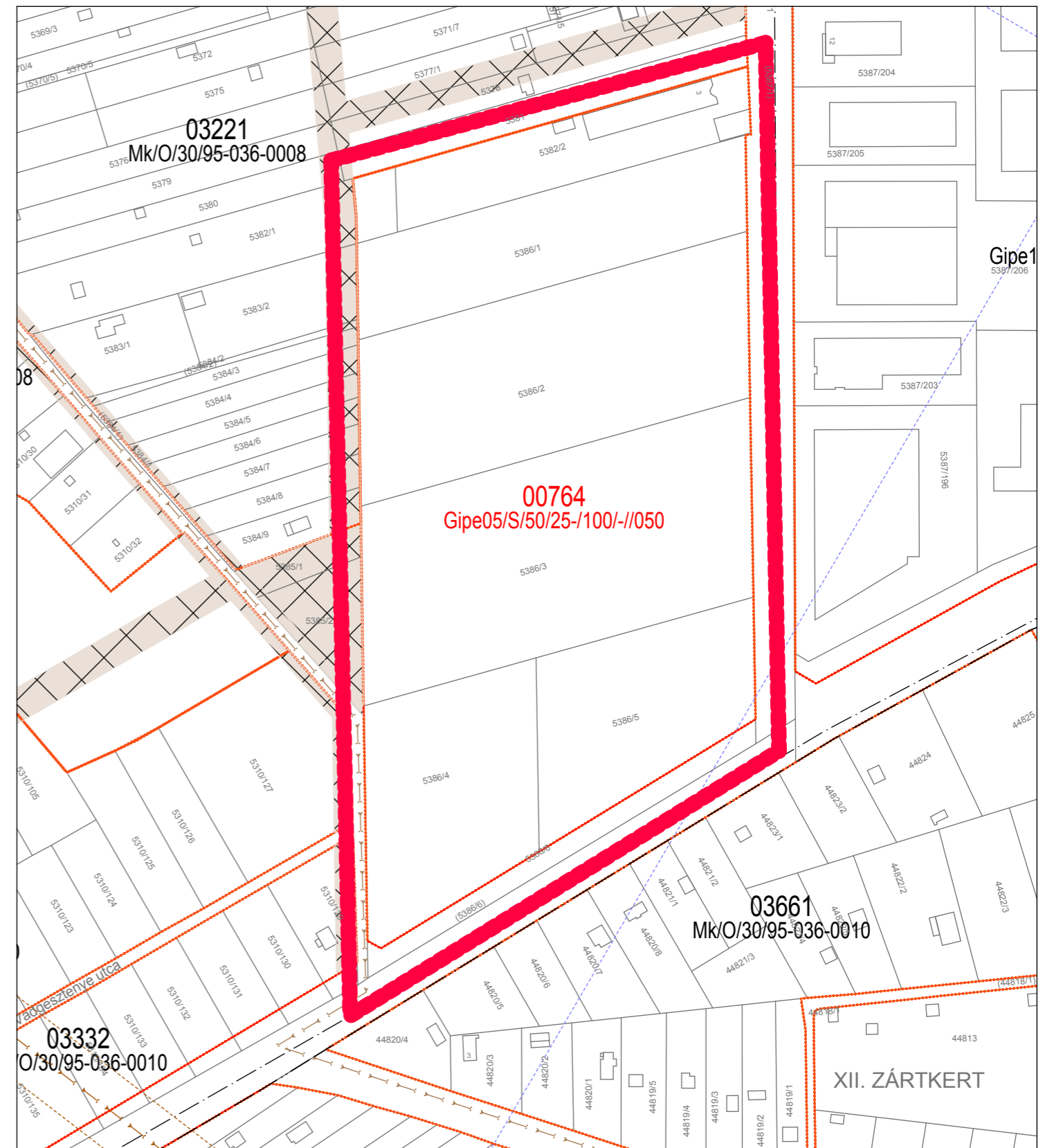
Győr-Marcalváros, 00416 sz. övezet parmetersor korrekció és építési hely kijelölés  
Egyszerűsített eljárás



## HATÁLYOS SZABÁLYOZÁS

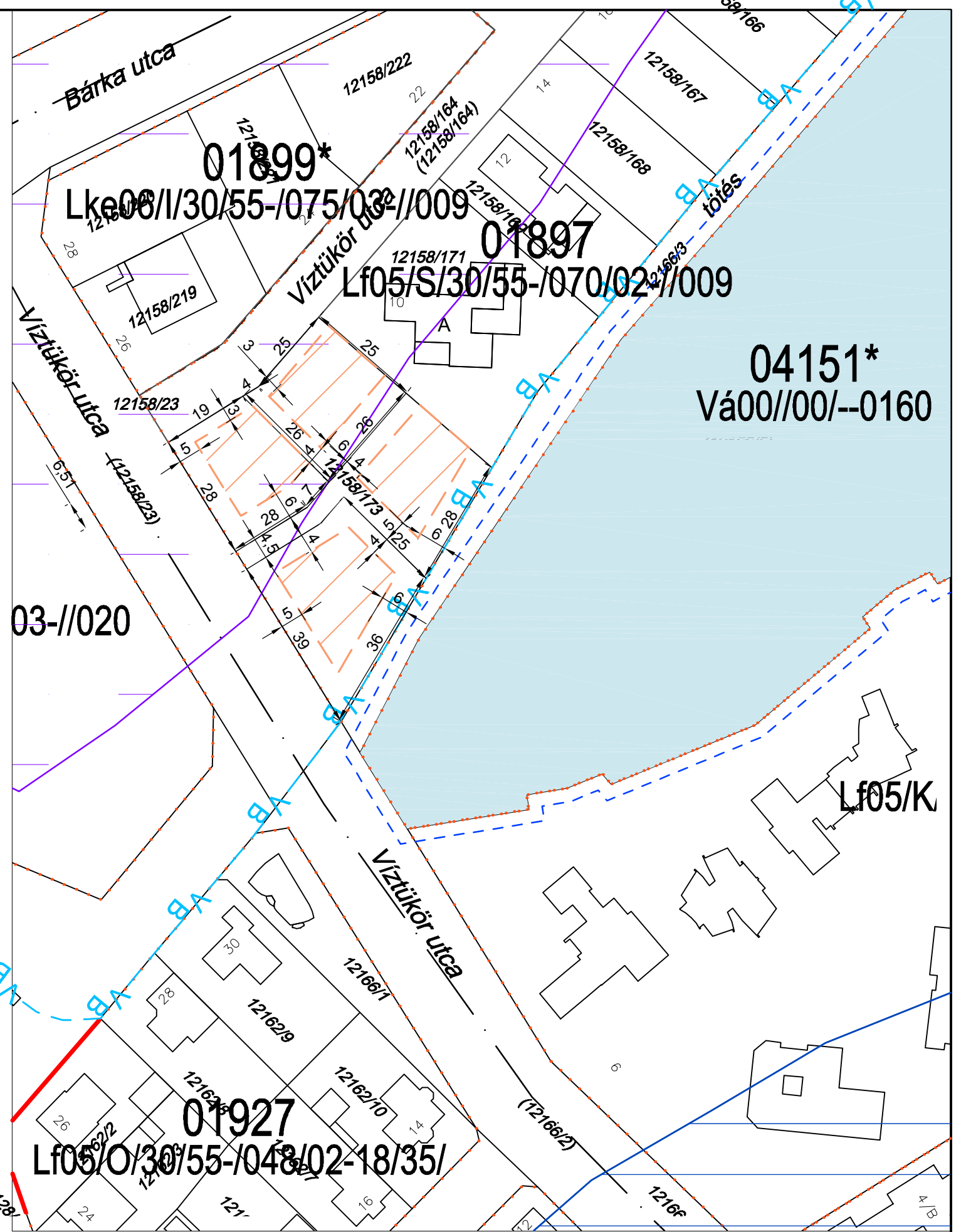
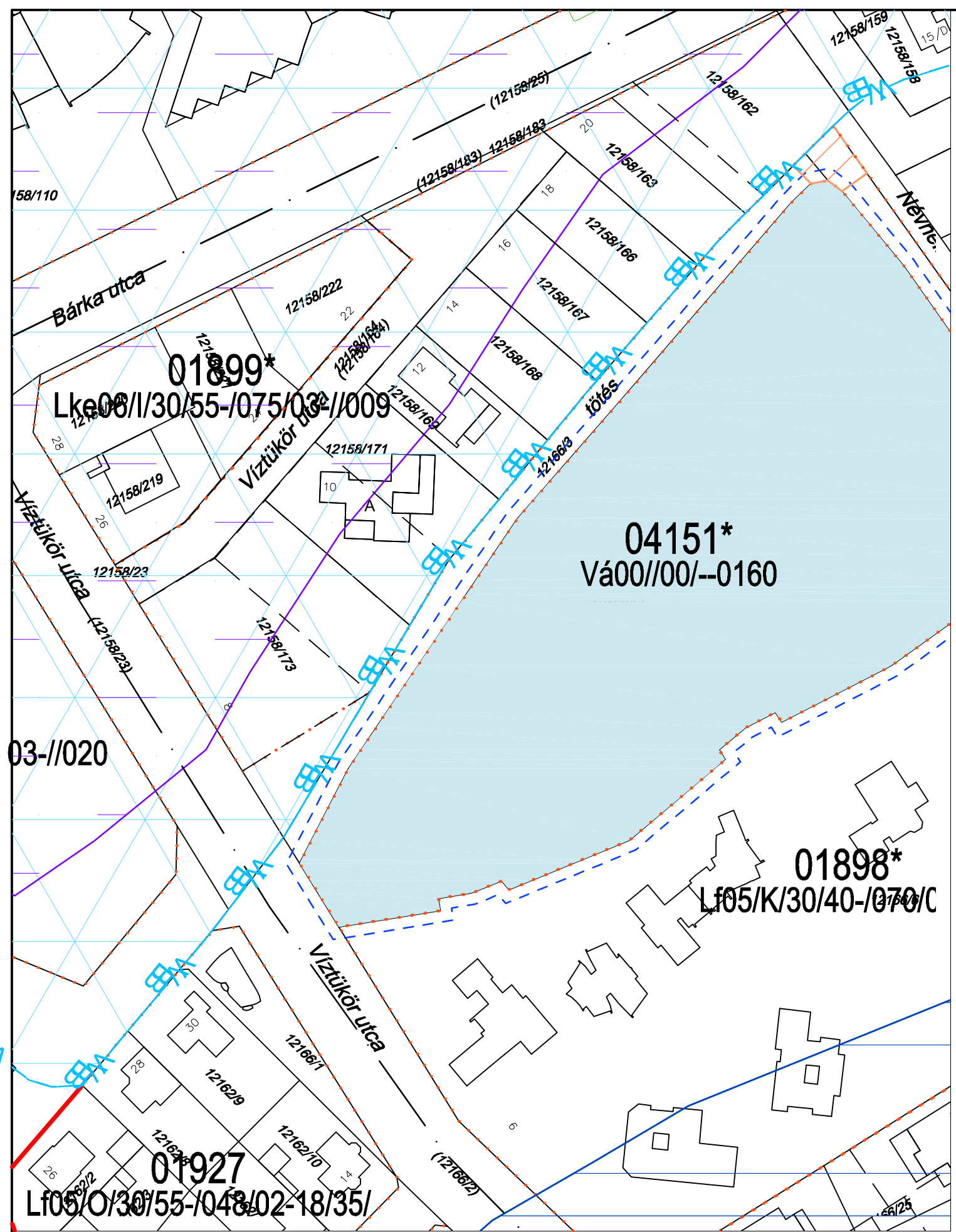
**SZTM 2017-057** Győr, Tatai út - 00746 sz. övezet építménymagasság emelése  
 M = 1: 2 000

314/3012 Kormányrendelet 41. § szerinti egyszerűsített eljárás



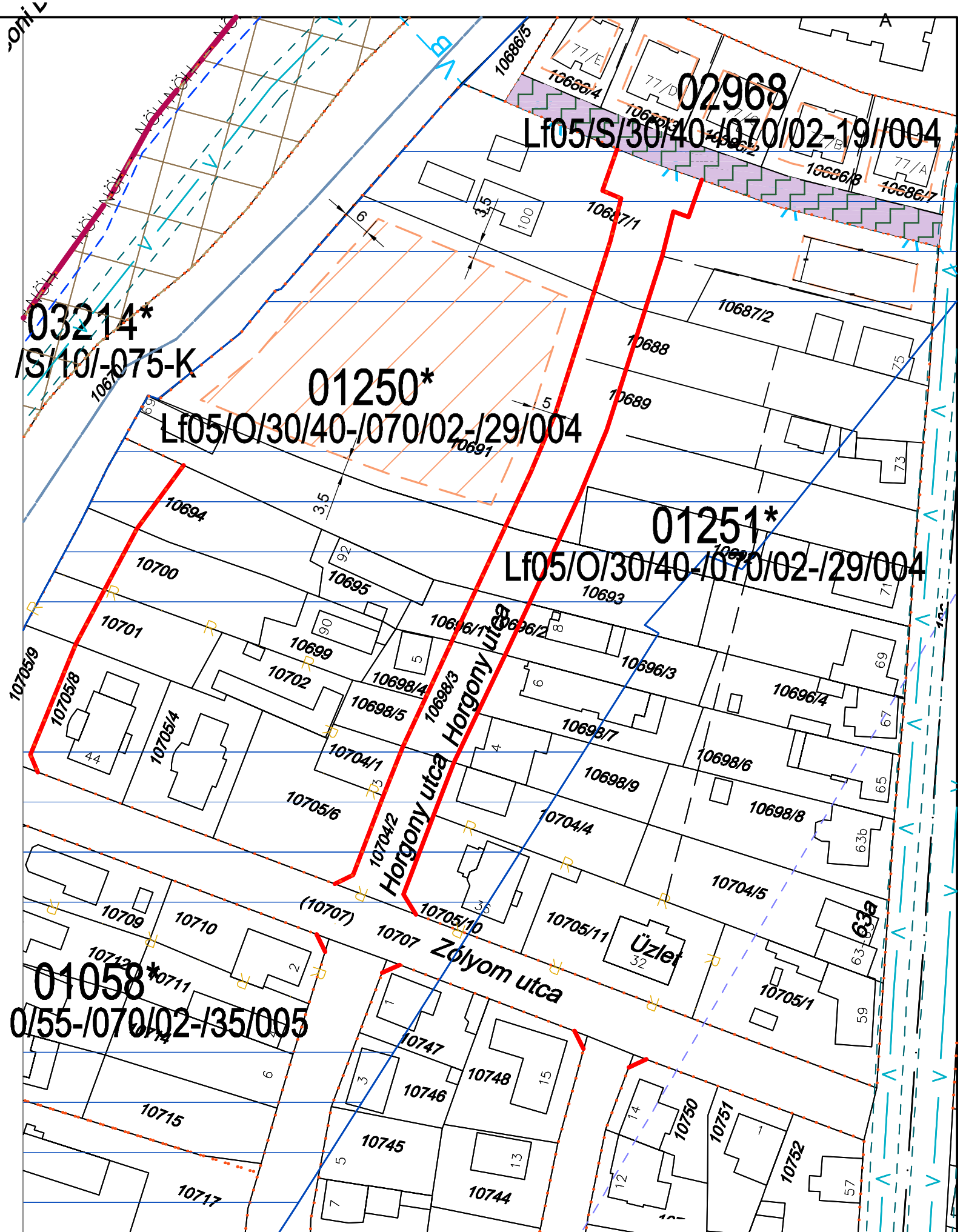
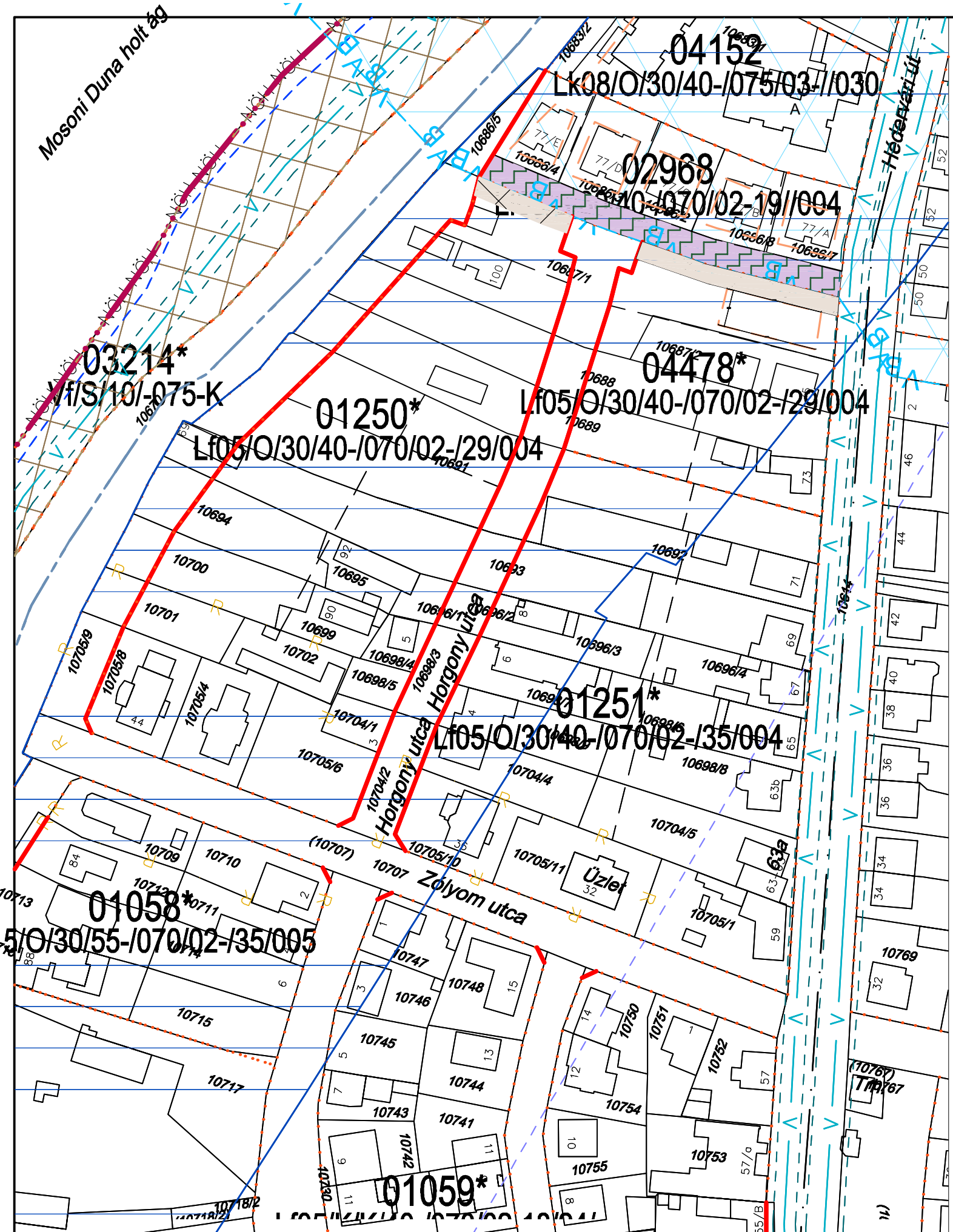
## SZABÁLYOZÁSI MÓDOSÍTÁSA





SZTM 2017-071

Győr-Révfülu, Vízűkör lakópark 12158/173 hrsz. felosztása és építési hely jelölése  
Egyszerűsített eljárás



SZTM 2017-072

Győr-Révfa, Horgony utca 01250 és 01251 sz. építési övezet módosítása, építési hely jelölés  
Egyszerűsített eljárás