

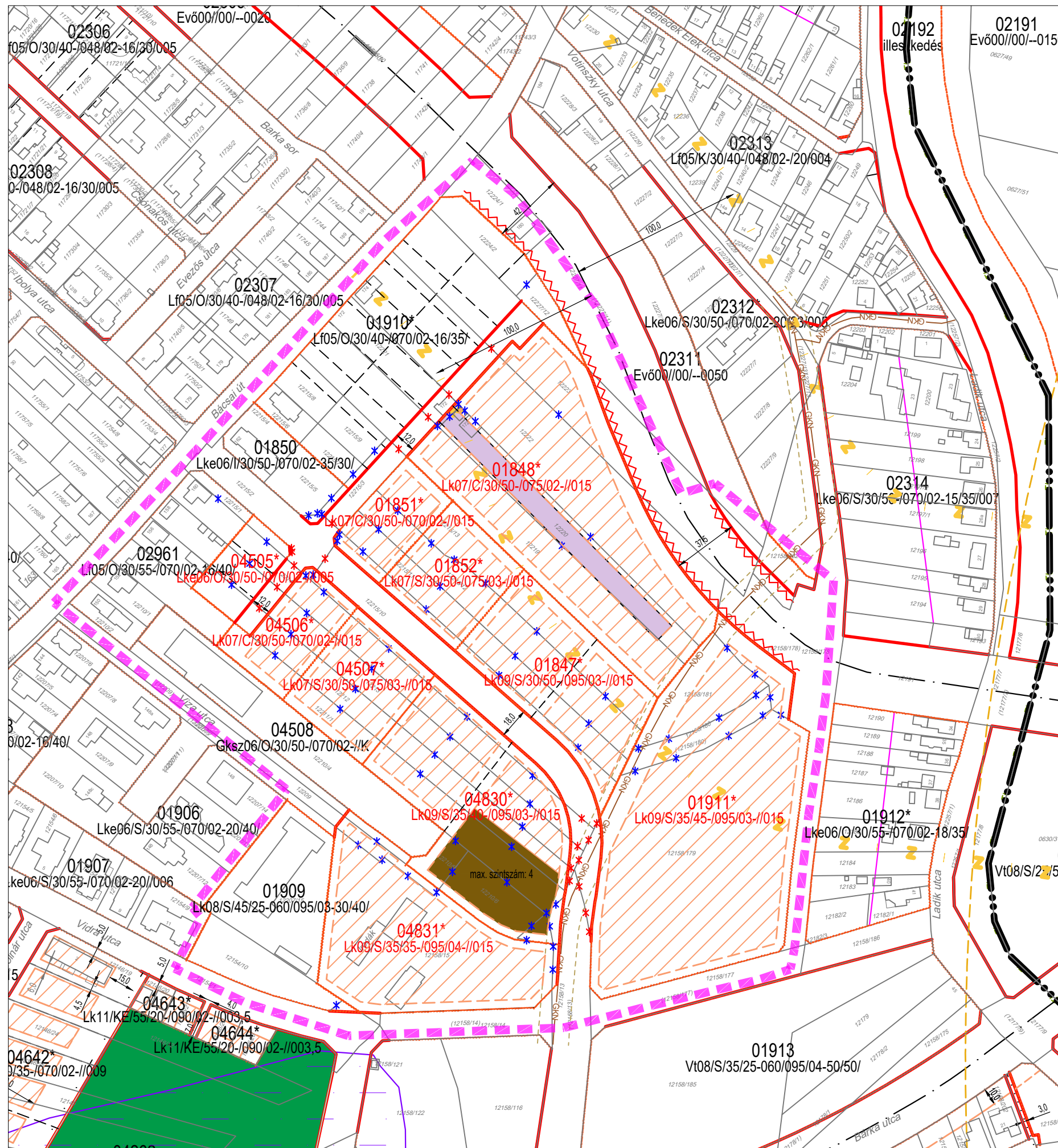
**Településrendezési eszköztervezet  
SZTM 2016-037**

314/2012.(XI.8.) kormányrendelet - záró szakmai véleményezési eljárás

2018.06.06. RENDELET TERVEZET 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Az építési helyek kerékítések tartalmaznak 10%-os eltérés megengedett

# Győr Településrendezési eszközök módosítása



## Tervlapon szereplő jelölések:

- Tervezési terület határa
- Területfelhasználási kategóriák:**
- Beépítésre szánt területek:
  - Lk Kisvárosias lakóövezet
  - Lke Kertvárosias lakóövezet
  - Lf Falusias lakóövezet
  - Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet
  - Vt Településközpont vegyes övezet
- Beépítésre nem szánt területek:
  - Evő Védő erdőövezet
- Szabályozási elemek:**
- Szabályozási vonal
- Övezetek határa
- Övezet azon részeinek határa, mely szerint az intenzitási mutatók számíthatók
- Építési hely
- Kiemelt építési hely
- Javasolt telekhatár
- GKN Nagyközepnyomású gázvezeték védőtávolsággal
- \* Megszüntető jel - kötelező
- \* Megszüntető jel - javasolt
- z Zaj- és rezgésvédelmi szempontból fokozottan védett- és csendesövezet
- Tervezett zajvédő fal
- Tervezetten a közhasználat számára megnyitott terület

Pl. a 04831\* sz. övezet előírásai:

**Lk09/S/35/35-095/04-//015**

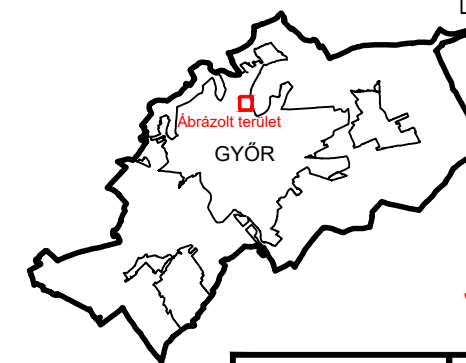
- Telek megeng. legkisebb területe: 1500 m<sup>2</sup>
- Megeng. legnagyobb szintszám: 4
- Megeng. építménymagasság: 9,5 m
- Zöldfelület megeng. legkisebb aránya: 35 %
- Megengedett legnagyobb beépítettség: 35 %
- Beépítés megengedett módja: szabadonálló
- Telekkihatalmossági mutató: 0,9
- Kisvárosias lakóövezet

A "csillag" tartalma (Pl. 04831 sz. övezet):

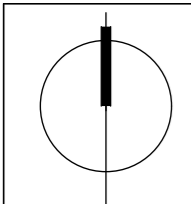
Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek építési engedélyezésénél a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedést igazolni kell. Az övezetben ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés megkötését követően kerülhet sor. Egy építési helyen belül több épület is elhelyezhető.

**Jóváhagyva a .../2018. (...) Önkorm. rendelettel!**

**"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"**

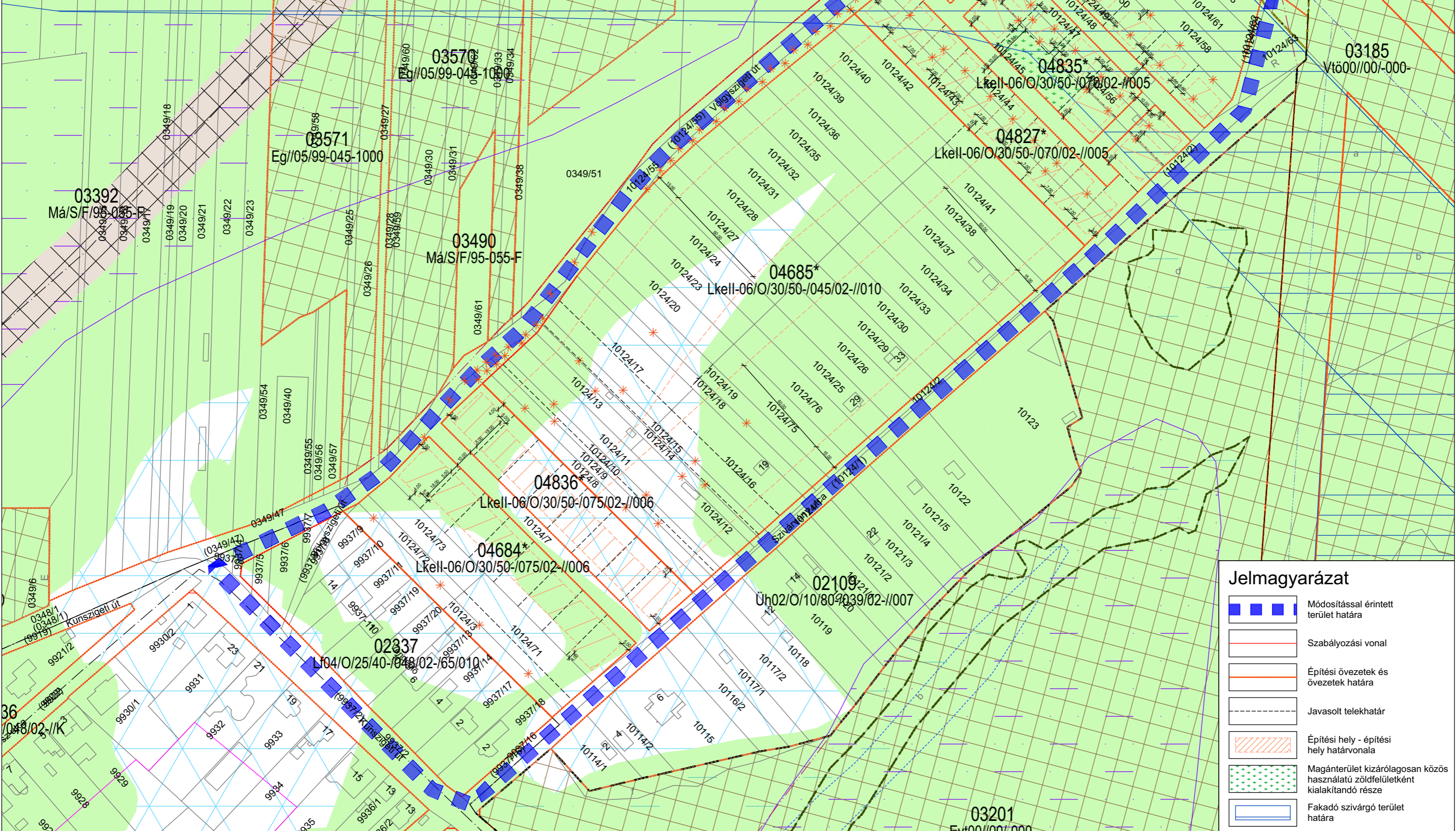


<b>T·P</b>		<b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYÜLÖS vezető településrendező TT 08-0066	MEGBÍZÓ: <b>Győr MJV Polgármesteri Hivatal</b> 9021 Győr, Városház tér 1.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2018. június 18.	LÉPTÉK: M= 1: 2 500
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezető tervező TKó 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: <b>Településrendezési eszközök módosítása</b>	MUNKASZÁM: SZTM 2017-058	TP MUNKASZÁM: 171116
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA építészmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Győr-Révfülu Révfülu körút melletti beépítetlen területek Szabályozási terv módosítása	TERVEZÉSI SZABÁLYOZÁS	RAJZSZÁM: SZTM 2017-058




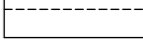
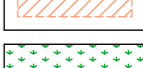




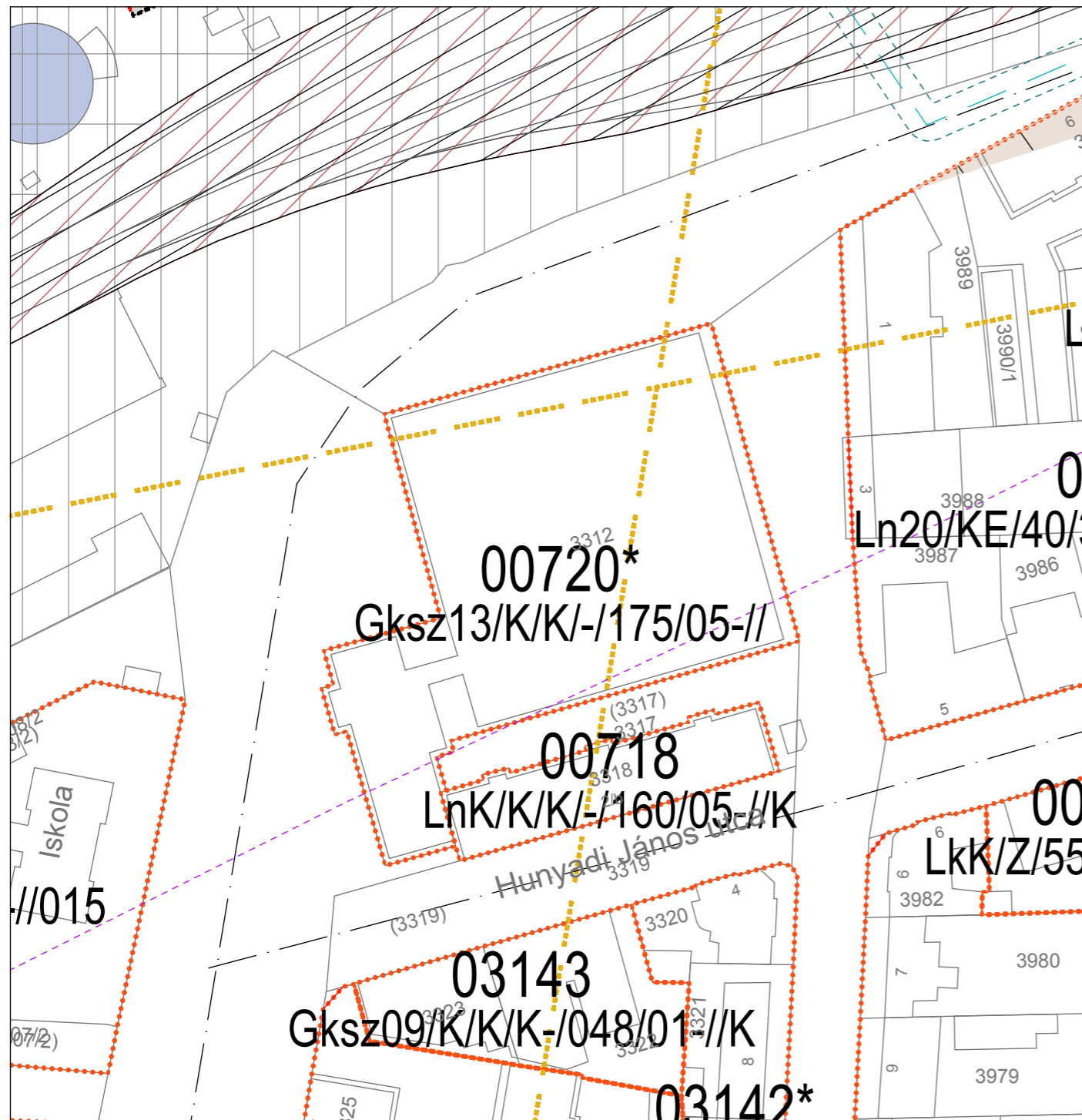
M 1:2 000

0349/13  
0349/14

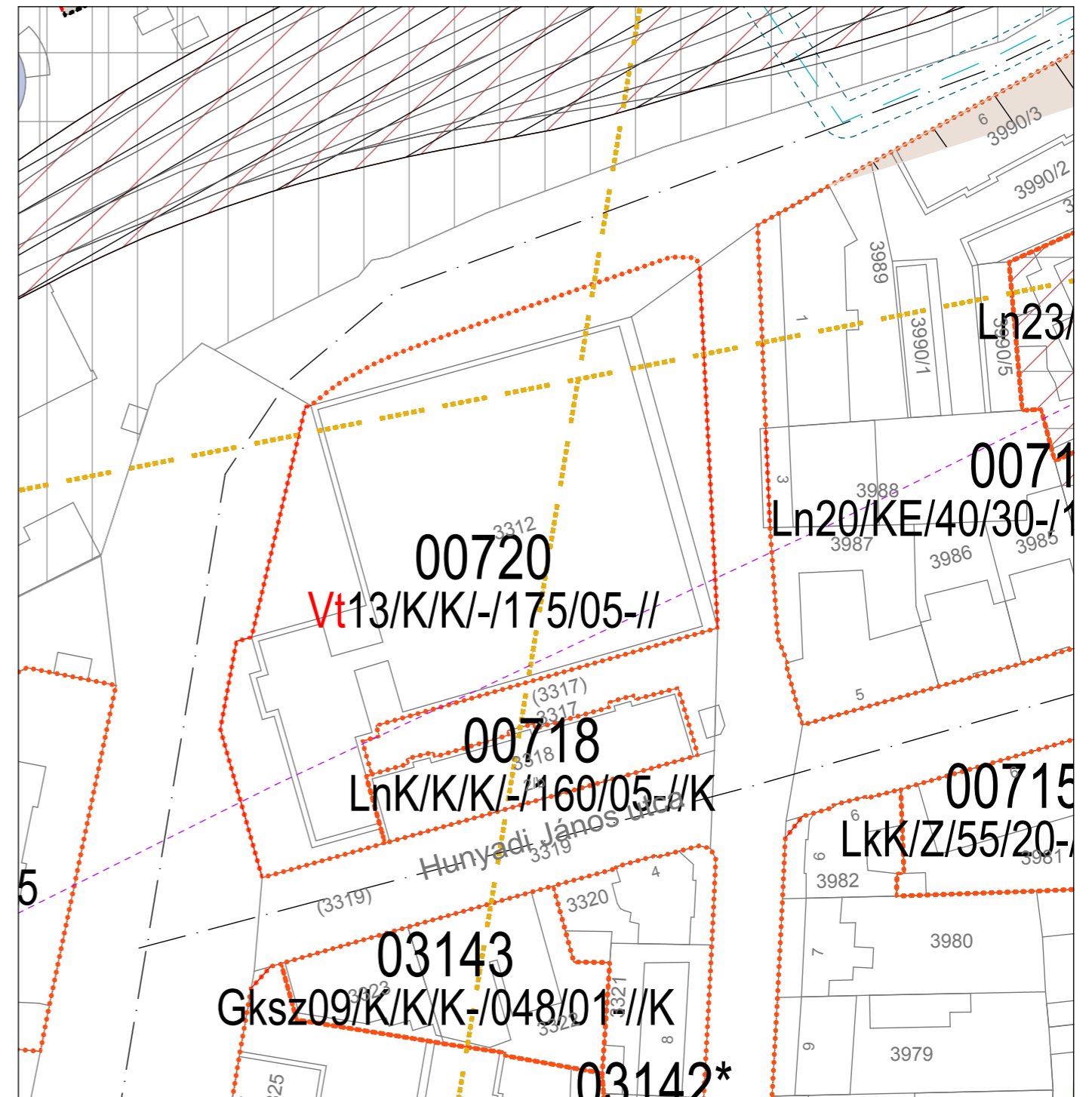


### Jelmagyarázat

-  Módosítással érintett terület határa
-  Szabályozási vonal
-  Építési övezetek és övezetek határa
-  Javasolt telekhatár
-  Építési hely - építési hely határvonala
-  Magánterület kizárólagosan közös használatú zöldfelületként kialakítandó része
-  Fakadó szivárgó terület határa



HATÁLYOS SZABÁLYOZÁS



SZABÁLYOZÁSI JAVASLAT

**SZTM 2018-006** Győr, Nádorváros - Nádor Irodaközpont telekkiegészítése (00720 sz. övezet)

M = 1: 1 000

314/2012 Kormányrendelet 41. § szerinti egyszerűsített eljárás - Szakmai záróvéleményezés

02102  
0/50-/070/02-11/40/

02326  
Kok10/S/40/40-/120/03-//100

01236\*  
Lke06/K/30/55-/070/

48/02-12/30/005

02327  
Lk10/O/40/20-/100/03-15/30/

01131\*  
Lk06/O/30/55-/080/02-24//020

02963  
Kte01/S/10/80-/070/-//K

02964  
Lke06/Z/30/50-/072/02-K/60/006

01080  
Lk07/Z/40/50-/075/03-10/40/005

01084  
Lke05/S/30/55-/070/-//K/006

01081  
Lke06/Z/30/55-/072/02-K//005

01083  
Lke05/Z/30/50-/072/02-//006

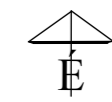
# GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS


## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

### MÓDOSÍTÁS

### SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1 : 1 500

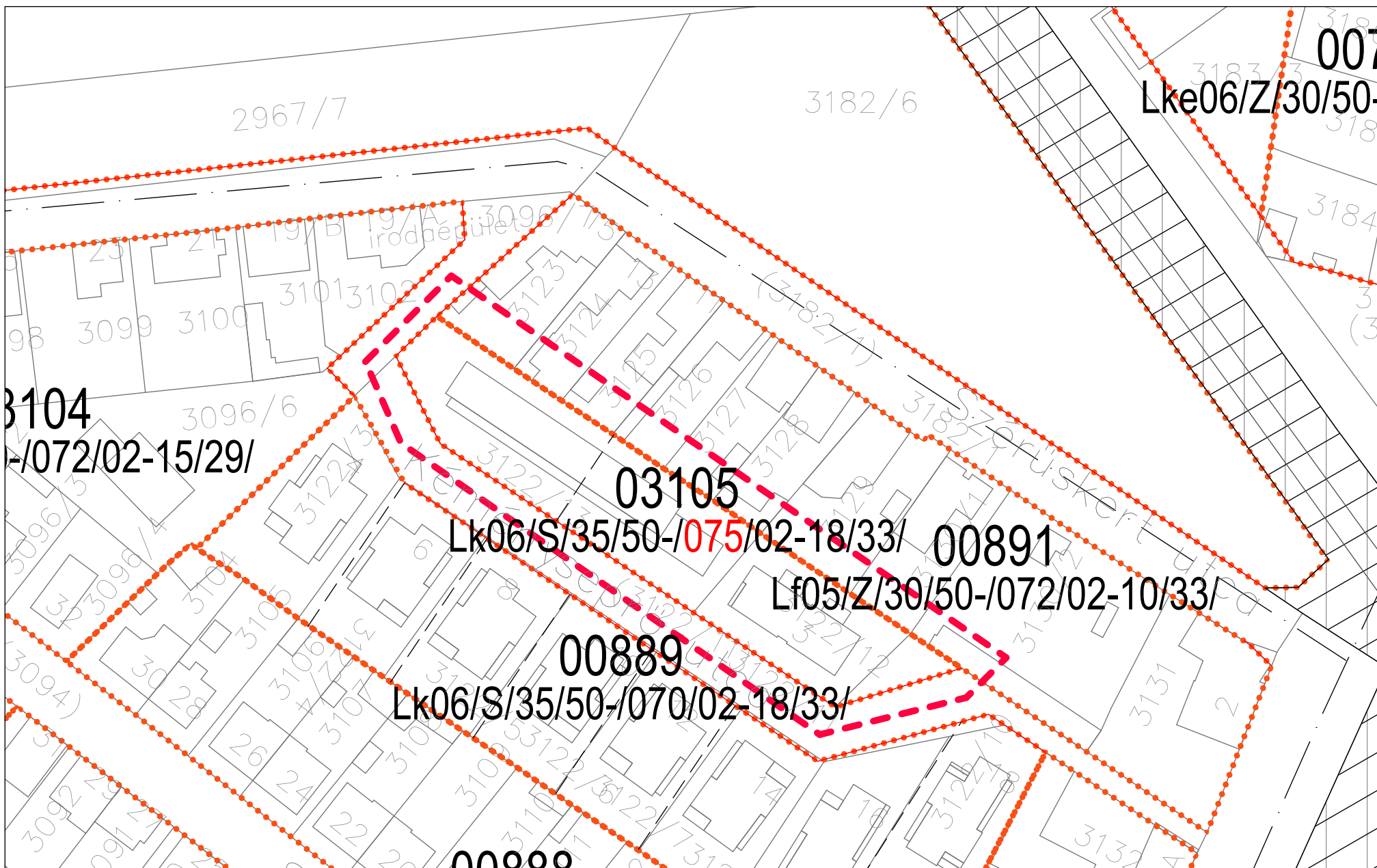


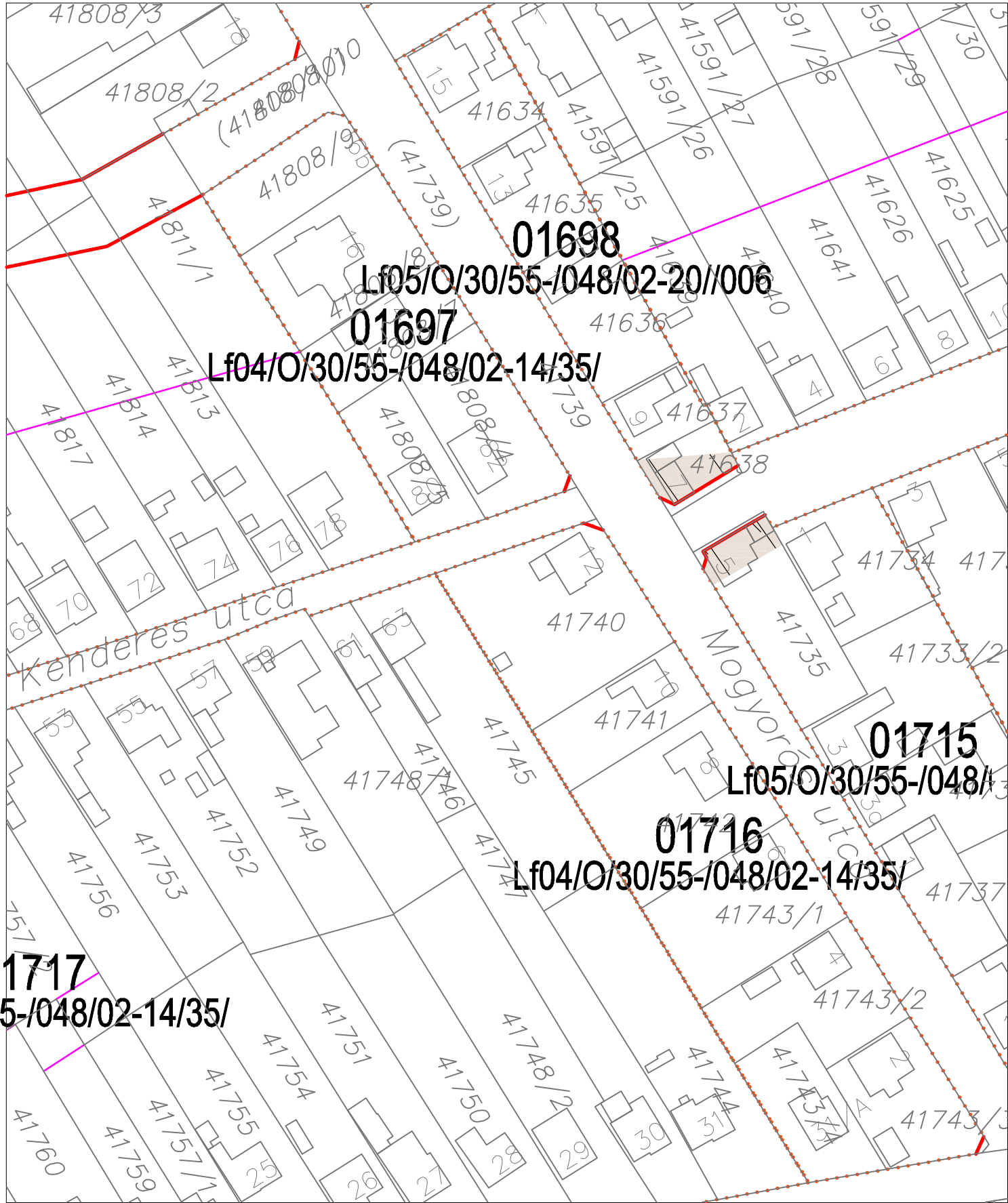
 módosítással érintett terület

#### SAKMAI ZÁRÓVÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

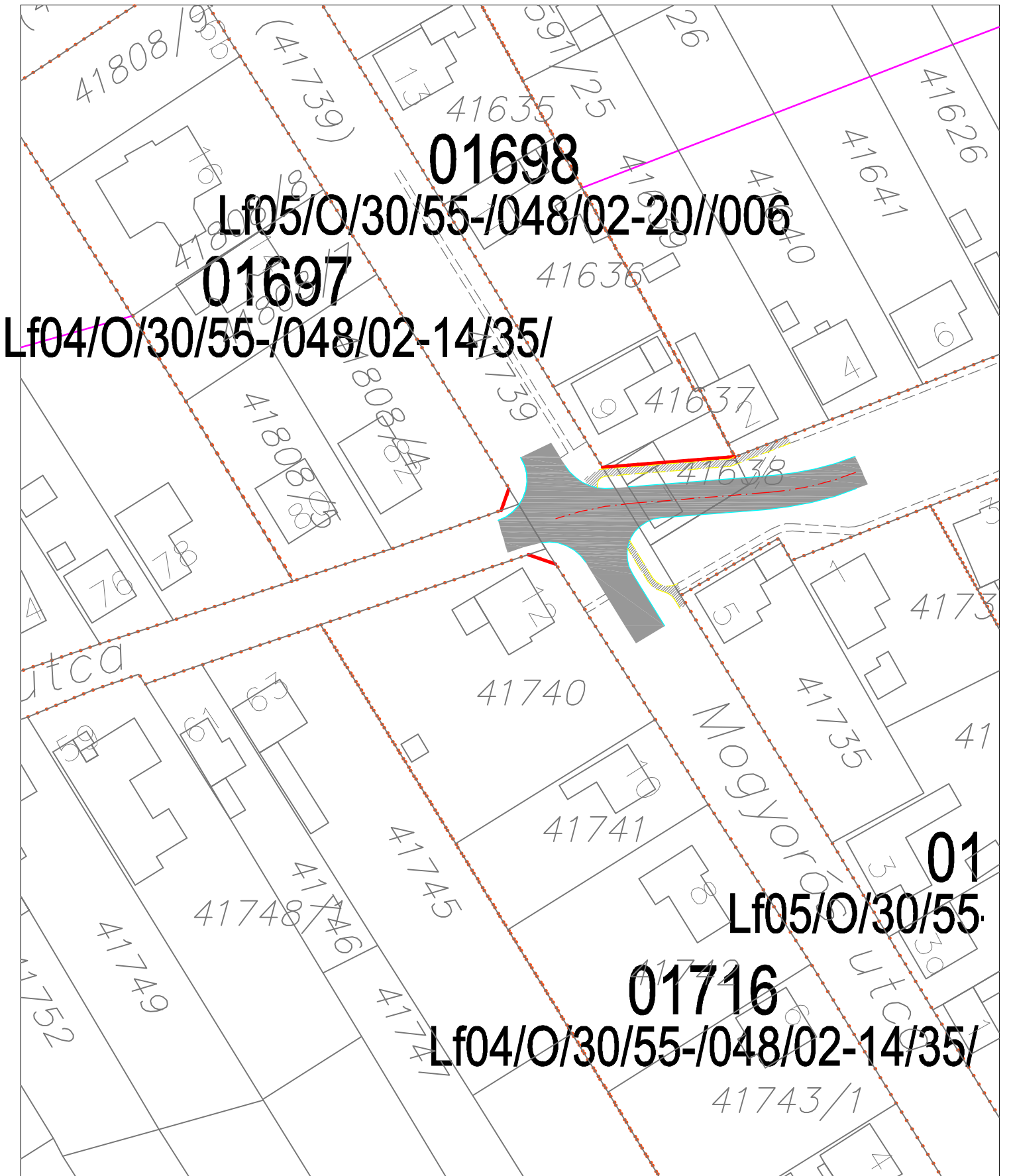
<b>REGIOPLAN</b>		Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel./Fax: 96/311-304, 529-751 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Munka neve:	Győr város településrendezési terv módosítás	Munkaszám:	Rp.I.143-22
Munkarész neve:	Szabályozási tervi munkarészek	Méretarány:	M 1 : 1 500
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti tervjavaslat	Rajzszám:	SZTM 2018-010
Felelős településtervező:	Pekkerne Szabó Piroska TTI-08-0073	Településrendezés társtervező:	Dátum: 2018.06.
Felelős közlekedéstervező:	Réder Tibor Tk0 08-0133	Felelős közműtervező:	Ferenczi Huba TE-T08-0253
		Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező:	Pekkerne Szabó Piroska Tk-08-0073
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült			





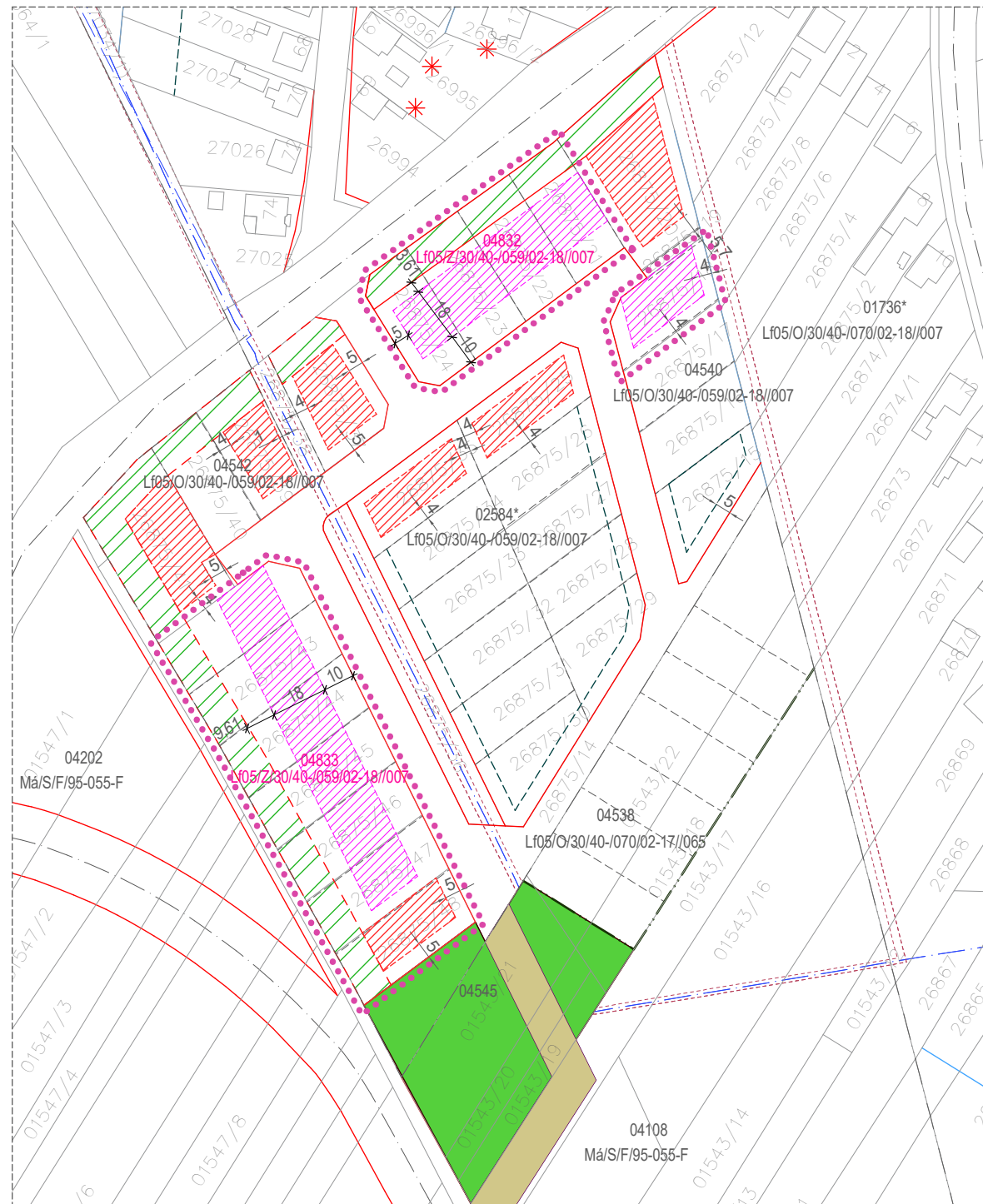


Módosítás előtt.



SZTM 2018-024 Győr-Győrszentiván, Kenderes és Mogyorós u. csomópont korrekció és szabályozási vonal módosítás

Egyszerűsített eljárás




## JELMAGYARÁZAT

-  módosítással érintett terület
-  Lf05/O/30/40-059/02-18/007 meglévő, változatlan övezeti kód
-  Lf05/Z/30/40-059/02-18/007 módosuló, új övezeti kód
-  meglévő, változatlan építési hely
-  módosuló, új építési hely

**SZTM 2018-027 Győr-Ménfőcsanak, 04832 és 04833 sz. övezet beépítési mód módosítása, 04540 sz. övezetben a 26875/18 hrsz. telek építési helyének módosítása**

**Jóváhagyva a .../2018. (...) Önkorm. rendelettel!**

 <b>KORINEK JUDIT</b> 9029 Győr, Szabadság u.30. Tel: +36209260001 judit.korinek@gmail.com	megnevezés		
	<b>SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA</b>		
településtervező	helyszín		
	<b>Győr-Ménfőcsanak, 04540 és 04542 sorszámú övezetek</b>		
rajzcím			
<b>SZABÁLYOZÁSI TERVLAP</b>			
lépték	dátum	tervfajta	
M 1:2000	2018. május	szabályozás	
Megbízó:	rajtszám		
<b>Győr MJV Polgármesteri Hivatala</b> 9021 Győr, Városháza tér 1.			<b>06</b>