

A LAKÁSOK HASZNÁLATI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Használati érték számítása:

$$\frac{HÉ1 \times HÉ2 \times HÉ3}{10.000}$$

1.	A lakás komfortfokozata	A lakás fűtési módja	HÉ1
1.1.1.	Összkomfortos	egyedi központi fűtés	100
1.1.2.	Összkomfortos	egyedileg szabályozható távfűtés	100
1.1.3.	Összkomfortos	egyedileg nem szabályozható távfűtés	95
1.2.1.	Komfortos	gázfűtés, villamos fűtés	90
1.2.2.	Komfortos	nem gáz- vagy villamos fűtés	80
1.3.	Félkomfortos		70
1.4.	Komfort nélküli		60
1.5.	Szükséglakás		30

2.	Az épület építési módja	Az épület felújítottsága	HÉ2
2.1.1.	Hagyományos és blokkos épület	1990 után épült vagy teljesen felújított	100
2.1.2.	Hagyományos és blokkos épület	1990 után részlegesen felújított	85
2.1.3.	Hagyományos és blokkos épület	1948-1990 között épült vagy teljesen felújított	70
2.1.4.	Hagyományos és blokkos épület	1948 előtt épült	40
2.2.1.	Panelos épület	felújított	100
2.2.2.	Panelos épület	részlegesen felújított	95
2.2.3.	Panelos épület	nem felújított	90

3.	Lakóövezet városon belüli elhelyezkedése	HÉ3
3.1.	Belváros, Nádorváros I., Révfalu I.	100
3.2.	Adyváros, Gyárváros, Jancsifalu, Marcalváros I., Marcalváros II., Révfalu II., Szabadhegy I.	90
3.3.	Szabadhegy II., Sziget	85
3.4.	Bácsa, Gyórszentiván, Ménfőcsanak, Nádorváros II., Sárás, Újváros	70