

2. SZÁMÚ MELLÉKLET A GYÉSZ-HEZ

Az OTÉK-ban nem szereplő településrendezési eszközök jelkulcsa

Az OTÉK-ban szereplő Panton 1795 CV helyett a megkülönböztethetőség érdekében Panton 1805 CV

Panton Cool Gray 4 CV

- jelentős mértékű zavaró hatású iparterület	Gipz	Panton 2587 CV Panton Process Magenta CV 45°-os sraffozással
- egyéb iparterület	Gipe ¹¹	Panton 2587 CV
- mezőgazdasági majorterület	Gmg ¹²	Panton 271 CV Panton 3935 CV 45°-os sraffozással
- nagy bevásárlóközpontok különleges területei	Kbe	Panton 271 CV (lila) 45 fokos kockázással
- vásárok, kiállítások, kongresszusok különleges területei	Kvk	Panton 271 CV (lila) egy irányú 45 fokos csíkozással
- szórakoztató központok, vidámparkok különleges területei	Kvi	Panton 115 CV (citromsárga) egy irányú 45 fokos csíkozással
- oktatási központok különleges területei	Kok	Panton 280 CV (kék) egy irányú 45 fokos csíkozással
- egészségügyi különleges területek (kórház, szanatórium, gyógyszálló, gyógyüdülő stb.)	Keg	fehér 45 fokos csíkozással
- nagykiterjedésű sportolási célú különleges területek	Ksp	Panton 370 CV (zöld) 45 fokos csíkozással
- kutatás-fejlesztés különleges területei	Kkf	Panton 280 CV (kék) 45 fokos kockázással
- megújítható energiaforrások építményeinek különleges területei (pl. szél- és napenergia)	Kme	Panton 032 CV (piros) 45 fokos kockázással
- állat- és növénykertek különleges területei	Kák	Panton 370 CV (zöld) 45 fokos csíkozással
- temetők különleges területei	Kte	fekete 45 fokos csíkozással
- nyersanyaglelőhelyek (bányák) telkeinek, építményeinek különleges területei,	Kbá	Panton 464 CV (barna) csíkozással

¹¹ 72/2003. (XII.19.) Ök rendelettel elrendelt kiegészítés

¹² 72/2003. (XII.19.) Ök rendelettel elrendelt kiegészítés

- honvédelmi különleges területek,	Kho	Panton 105 CV (keki) kockázással
- hulladékkezelők, hulladéklerakók különleges területei	Khu	Panton 464 CV (barna) 45 fokos kockázással
- közlekedési épületek különleges területei	Kkö	Panton 458 CV (sárga) kockázással
- fürdő- és rekreációs célú különleges terület	Kfü	Panton (kék) vízszintes csíkozással
- művelődési központ különleges területe	Kku	Panton 280 CV (kék) irányú 45 fokos kockázással
- egyházi központ különleges övezet	Kegy	...
- hírközlési terület különleges övezet	KÖh	Panton 458 C (kék) egy irányú 45 fokos csíkozással
- ipari, hulladékgazdálkodási	Kgip.hu ¹³	Panton Cool Gray 4 CV
- korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület	Mko	Pntone 367 C
- folyóvizek	Vf	Pantone 2975 CV
- állóvizek és holtágak	Vá	Pantone 2975 CV
- hullámtéri erdőterület	Ve	mint a Evt kék sraffal
- hullámtéri mezőgazdasági terület	Vm	mint a Mko kék sraffal
- vízbázisok külső és belső védőterülete	Vvb	
- töltés	Vtö	mint a Mko kék kockázással

Abban az esetben, ha a tervezett, új terület-felhasználás a terület-felhasználási egység területének legalább 50 %-án még nem valósult meg, vagy megvalósulása csak 10 éven túlra prognosztizálható (T3 területek), akkor a terület-felhasználási egység területét sraffozással, „... **tartalékterületként**” kell megkülönböztetni a terület-felhasználás ütemezése című tervlapon. A többi terület-felhasználási tervlapon a T3 területek sraffozással és a tervezett terület-felhasználásnak megfelelő kontúrozással vannak feltüntetve.

¹³ Kiegészült: 28/2022. (X.25.) önk. rendelettel, hatályos 2022. október 26-tól.

II. SZABÁLYOZÁSI TERV VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

javasolt új telekhatár
kötelező új telekhatár
a területfelhasználási egységre
előírt közlekedésből származó
zajhatárérték izogörbéje a
forgalmi prognózis alapján,
zajárnyékolás nélkül
bűzös üzem környezetében az új,
lakáscélú hasznosítást kizáró szag
izogörbe
tervezetten a közhasználat számára
megnyitott terület

átjárás biztosítása¹⁴

tömbtelek korlátozott használatú
része

zagytározó¹⁵

építési helyen belül külön jelölt
épületmagasság határvonala¹⁶

terepszint alatti beépítési határa¹⁷

eltérő paraméterekkel szabályozott
terület¹⁸

nem beépíthető terület

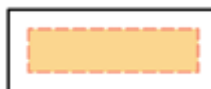
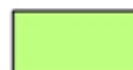
új épülettel nem beépíthető terület

autómentes övezet

Rehabilitációra kijelölt terület



Panton 2567 (lilásszürke)



Panton Warm Gray 3 CV
(szürke) 45 fokos kockázással
Panton Warm Gray 3 CV
(szürke) 45 fokos egyirányú
sraffozással



Panton 578 CV



¹⁴ Kiegészült a 15/2012. (V.26.) rendelet alapján, hatályos 2012. július 1-től.

¹⁵ Kiegészült a 18/2015. (IV.30.) rendelet alapján, hatályos 2015. május 30-tól.

¹⁶ Kiegészült a 15/2016. (V.23.) rendelet alapján, hatályos 2016. június 22-től.

¹⁷ Kiegészült a 33/2018. (XII.20.) rendelet alapján, hatályos 2018. december 21-től.

¹⁸ Kiegészült a 16/2019. (VI.28.) rendelet alapján, hatályos 2019. július 28-tól.

Belvárosi intézménytelkek

Veszélyes övezet

veszélyes létesítmény

megtartásra javasolt épület

bontásra javasolt épület

megtartandó fásítás

javasolt fásítás

közterület, vagy közhasználatra megnyitott magánterület úrszelvény feletti megengedett beépítése közhasználatú út épületen keresztül (árkád, passzázs, stb.) övezet sorszáma

(Minden övezetnek önálló sorszámának kell lenni, övezet több részre osztása, vagy több övezet egyesítése esetén a korábbi számokat meg kell szüntetni, és folytatólagos számozással új számot kell adni.)

gépjárműbejáró helye

gépjárműbejáró lehetséges helye

lehetséges tömbfeltárás

lakópihenő övezet

Korlátozott sebességű övezetek

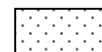
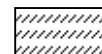
Szennyezett talajú, mentesítendő területek

Övezet azon részének határa, mely alapján az intenzitási mutatók számíthatók.

javasolt építési vonal

182,196, 231 RGB színszám

Pantone 515 C



zöld 45 °-os sraffozással kitöltött körsor

zöld pontvonallal szerkesztett körsor

Vízszintes csíkozású terület, színe 40

Felület, színe: 40

- 08010 -



36,94,54 RGB színű ZIGZAG sraffozás

254, 225, 160 RGB színű kitöltés Pantone 135 keretben Pantone 2718 (világos kék) csíkozással

Pantone Rhodamine Red C (bíbor)

folyamatos kék vonal

országos jelentőségű védett természeti emlék határa, ex lege védett lápterület

Európai Közösség Natura 2000 területének határa

Győr-Moson-Sopron Megyei területrendezési terv szerinti ökológiai hálózat területe

vasút törzsterület, KÖt övezet

vasút földrészlet, KÖt övezet

nagysebességű vasút nyomvonala

kikötő medence

repülőtér akadálysíkja - megközelítés – magassági korlátozás

repülőtér akadálysíkja - felszállás – magassági korlátozás

Hulladékudvar

honvédelmi létesítmény védőtávolsága

fő lőirány és védőtávolsága

árvízvédelmi védvonal

gyűjtő és magasabbrendű utak tengelyvonala

közigazgatási határ

közigazgatási területcserék változatai

Várfal

utak védőterületének határa

vasútvonalak befolyási sávjának határa

bejegyzett bányatelek – üzemelő bánya

bejegyzett bányatelek – megnyitásra tervezett bánya

Exl

EK

NÖH

45 fokos fekete sraffozás

függőleges szürke sraffozás

vastag fekete szaggatott vonal

kék 45 fokos sraffozás

szaggatott rózsaszín vonal a magassági korlátozás méretével

szaggatott kékeslila vonal a magassági korlátozás méretével

Hu feliratú ikon

sárga szaggatott vonal

bordó szaggatott vonal

kékeszöld egy vonás – két pont vonal

fekete pontvonal

vastag, két vonás – két pont vonal

színes, vastag két vonás – két pont vonal

vastag szaggatott vonal;

világosszürke XV. századi

sötétszürke XVI. századi

kék feltételezett

szaggatott szürke vonal

lila szaggatott vonal

sötétlila tömör fűrészfogas vonal

világos lila tömör fűrészfogas vonal

bejegyzett bányatelek – felhagyott bánya

bejegyzett, funkció váltás miatt visszavonandó bányatelek

jelentős környezetkárosodást okozó külszíni bányaművelés telke

kutatási joggal rendelkező terület

kutatási joggal rendelkező terület – természetvédelmi okok miatt bányanyitása nem javasolt

fakadóvizek előfordulásával veszélyeztetett terület

vízjárta területek

mocsaras területek

felszíni vizek parti sávjának határa

112 mBf alatti terepszintű területek

vízbázis védőterülete – tervezett belső védőterület

vízbázis védőterülete – tervezett külső védőterület „A” változat

vízbázis védőterülete – tervezett külső védőterület „B” változat

„A” hidrogeológiai védőidom - tervezett határa

„B” hidrogeológiai védőidom - tervezett határa

„B” hidrogeológiai védőidom - jóváhagyott határa

távlati vízbázis védőidom - tervezett határa

levegőtisztaság-védelmi övezet

légszennyezettség szempontjából

sötétkék tömör fűrészfogas vonal

piros tömör fűrészfogas vonal

bordó tömör fűrészfogas vonal

zöld üres fűrészfogas vonal

piros üres fűrészfogas vonal

sötétkék vízszintes sraffozás

lila szaggatott vonalas sraffozás

világoskék szaggatott vonalas sraffozás

sötétkék szaggatott vonal

világoszöld kitöltés

fekete pontsor V betűvel határvonalon belül háromirányú, sötétkék sraffozás

sötétkék pontsor V betűvel határvonalon belül négyzethálós, sötétkék sraffozás

lila pontsor V betűvel határvonalon belül négyzethálós, lila sraffozás

sötétkék, szaggatott, VA betűs vonalon belül fekete háromirányú sraffozás

kék, szaggatott, VB betűs vonalon belül világoskék háromirányú sraffozás

kék, szaggatott, VB betűs vonalon belül fekete háromirányú sraffozás

kék, V betűs vonalon belül szabálytalan vonásokból álló sraffozás

világosbarna, ferde, szaggatott sraffozás, sötétbarna határvonallal

barna négyzethálós sraffozás

ökológiailag sérülékeny terület

Közhasználatra (időbeni
korlátozással) átengedett
magánterület

Javasolt tömbbelsőben kialakítandó
zöldfelület

napelemmel be nem telepíthető,
természetvédelmi szempontból
megőrzendő terület¹⁹

eltérő területfelhasználás²⁰



¹⁹ Kiegészült a 35/2021. (X.26.) rendelet alapján, hatályos 2021. november 10-től.

²⁰ Kiegészült a 28/2022. (X.25.) rendelet alapján, hatályos 2022. október 26-tól.