

4. melléklet a 6/2026. (V.13.) önkormányzati rendelethez

### **Licittárgyalás lefolytatására vonatkozó szabályok**

1. A mindenkor hatályos költségvetési törvényben elfogadott versenyeztetési értékhatár alatti önkormányzati ingatlanvagyon és az 2.000.000 forintot meghaladó forgalmi értékű ingó vagyon értékesítése, hasznosítása esetén jelen szabályzatban foglaltakat kell alkalmazni.

2. Az értékesítésre, hasznosításra kerülő ingatlant legalább 15 napos határidő kitűzésével a polgármesteri hirdetőtábláján és Győrasszonyfa Község Önkormányzata honlapján kell meghirdetni.

3. A licittárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell az ingatlan nyilvántartási adatait, címét, jellegét, alapterületét, rendezési terv szerinti besorolását, ingóság esetén az ingóság beazonosításra alkalmas leírását, az induló licitárat (kikiáltási ár), azt az összeget, amivel a kikiáltási árat emelni lehet (licitlépcső), pályázati feltételeket, megtekintési helyét és idejét.

Meg kell jelölni a licittárgyalás megtartásának helyét, idejét, pályázat benyújtásának határidejét, szerződéskötés határidejét, vételár megfizetésének módját.

A hirdetményben tájékoztatást kell adni arra vonatkozóan, hogy több érdeklődő (licitáló) esetén licit tartása kötelező, valamint arról, hogy az ingatlanokra vonatkozóan bővebb felvilágosítás mely személytől kérhető.

4. A licittárgyaláson Győrasszonyfa Község Önkormányzata képviselőjének jelen kell lennie, és jegyzőkönyvet kell vezetni. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a megjelentek nevét, lakcímét, megjelenésük jogcímét, valamint a licittárgyaláson történt minden lényeges körülményt.

5. A licittárgyalás nyertese a legmagasabb ellenérték megfizetését vállaló licitáló.

6. A nyertes licitálóval vagy – az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó eljárás lefolytatását követően – az elővásárlási jog jogosultjával 15 munkanapon belül meg kell kötni a szerződést.

7. Amennyiben a nyertes licitáló ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, úgy a szerződés megkötésének lehetőségét fel kell ajánlani a második legjobb ajánlatot tevőnek a nyertes pályázó által licitált áron.

8. Amennyiben sem a nyertes, sem a második legjobb ajánlatot tevő pályázó (sem az elővásárlási jog jogosultja) nem köt szerződést, úgy ismételt pályázatot kell kiírni a Képviselőtestület által elfogadott eredeti feltételekkel, a határidők aktualizálásával.