

2. melléklet a 3/2024. (V.29.) önkormányzati rendelethez
Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																										
övezeti jel / kód	beépítési módja	a telek														az épület megengedett						a telek				
		kialakítható legkisebb/legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett					legkisebb/legnagyobb			legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja						
		területe		szélessége		mélysége		területe	szélessége	mélysége	legnagyobb			legkisebb		épületmagassága	homlokzatmagassága	párkánymagassága								
		min. (és/vagy max. *)									beépítettség		szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	min. és/vagy max.											
		m ²		m		m	m ²	m	m		%		%	m ² /m ²	Ém	m	m	m								
		min.	max.	min.	max.											min.	max.	min.	max.	min.	max.					
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	Sztm	Sztm*	Z_min	Z_min*	Ém	Hm	Pm	Élp	Km						
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK																										
1.	Lke-1	O	800	-	18	30	-	-	-	-	30	-	30	-	0,50	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljes
2.	Lke-2	O	700	-	18	25	-	-	-	-	30	-	30	-	0,50	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljes
3.	Lke-3	O	800	-	16	25	-	-	-	-	30	-	30	-	0,50	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljes
4.	Lke-4	O	500	1000	18	22	-	-	-	-	35	-	0	-	0,50	-	45	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljes
5.	Lf-1	O	1000	2000	18	22	-	-	-	-	30	-	30	-	0,50	-	40	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljes
6.	Lf-2	O	800	1600	16	30	-	-	-	-	30	-	30	-	0,50	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljes
7.	Lf-3	O	600	1200	16	30	-	-	-	-	30	-	30	-	0,50	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljes
8.	Lf-4	O	600	1200	18	30	-	-	-	-	30	-	30	-	0,50	-	40	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljes
9.	Vt-1	Sz	1000	-	-	-	-	-	-	-	55	-	55	-	0,80	-	25	-	-	7,5	-	-	-	-	-	teljes
10.	Vt-2	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	0,50	-	40	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljes
11.	Vi-1	Sz	1000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	40	-	0,80	-	40	-	-	5,5	-	-	-	-	-	teljes
12.	Vi-2	Sz	1000	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	0,80	-	50	-	-	5,5	-	-	-	-	-	teljes
13.	Gksz-1	Sz	1500	-	-	-	-	-	-	-	30	-	0	-	0,70	-	40	-	-	6,0	-	-	-	-	-	teljes
14.	Gksz-2	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	30	-	0	-	0,70	-	40	-	-	6,0	-	-	-	-	-	teljes
15.	Gá-1	Sz	1500	-	-	-	-	-	-	-	50	-	0	-	1,00	-	25	-	-	14,0	-	-	-	-	-	teljes
16.	Gá-2	Sz	2000	-	-	-	-	2000	-	-	50	-	0	-	1,00	-	25	-	-	7,5	-	-	-	-	-	teljes
17.	Üü-1	Sz	1000	-	-	-	-	-	-	-	10	-	0	-	0,20	-	60	-	-	7,5	-	-	-	-	-	részleges
18.	Üü-2	Sz	1000	-	-	-	-	-	-	-	30	-	0	-	0,60	-	60	-	-	4,5	-	-	-	-	-	részleges
19.	Üh-1	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	20	-	0	-	0,20	-	60	-	-	4,5	-	-	-	-	-	részleges
20.	K-Mü-1	Sz	2000	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	1,00	-	40	-	-	6,0	-	-	-	-	-	részleges
21.	K-Mü-2	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	0,20	-	40	-	-	6,0	-	-	-	-	-	részleges
22.	K-Mü-3	Sz	10000	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	0,10	-	80	-	-	6,0	-	-	-	-	-	részleges
23.	K-Mü-4	Sz	10000	-	-	-	-	-	-	-	10	-	0	-	0,60	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	-	részleges
24.	K-Ei	Sz	10000	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	0,20	-	70	-	-	7,5	-	-	-	-	-	részleges

* feltételhez kötött / kedvezményes paraméter

AZ ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																										
övezeti jel / kód	beépítési módja	a telek														az épület megengedett						a telek				
		kialakítható legkisebb/legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett					legkisebb/legnagyobb			legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja						
		területe		szélessége		mélysége		területe	szélessége	mélysége	legnagyobb			legkisebb		épületmagassága	homlokzatmagassága	párkánymagassága								
		min. (és/vagy max. *)									beépítettség		szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	min. és/vagy max.											
		m ²		m		m	m ²	m	m		%		%	m ² /m ²	Ém	m	m	m								
		min.	max.	min.	max.											min.	max.	min.	max.	min.	max.					
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	Sztm	Sztm*	Z_min	Z_min*	Ém	Hm	Pm	Élp	Km						
ÖVEZETEK																										
1.	Köu-1		-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	0	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	teljes
2.	Köu-2		-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	0	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	teljes
3.	Köu-3		-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	0	-	-	0	-	-	-	-	-	-
4.	Zkp		500	-	18	-	-	5000	-	-	3	-	0	-	-	-	70	-	-	3,5	-	-	-	-	-	hiányos
5.	Ev		-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	100	-	-	0	-	-	-	-	-	-
6.	Er		5000	-	-	-	-	-	-	-	5	-	0	-	-	-	80	-	-	3,5	-	-	-	-	-	hiányos
7.	Ee		-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	0	-	-	-	70	-	-	3,5	-	-	-	-	-	hiányos
8.	Má		-	-	-	-	-	10000	25	-	0	25	0	10	-	0,2	-	-	6	-	-	-	-	-	-	hiányos
9.	Mt		-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	90	-	-	0	-	-	-	-	-	-
10.	V-1		-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
11.	V-2		1000	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
12.	V-3		-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
14.	Tk		-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	90	-	-	0	-	-	-	-	-	-
15.	Kb-Sp		5000	-	50	-	-	-	-	-	10	-	0	-	-	0,1	20	-	-	4,5	-	-	-	-	-	részleges
17.	Kb-T		4000	-	30	-	-	-	-	-	5	-	0	-	-	-	20	-	-	4,5	-	-	-	-	-	hiányos
18.	Kb-Tá		-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	70	-	-	0	-	-	-	-	-	-

* feltételhez kötött / kedvezményes paraméter