

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- ALAPTÉRKÉPI JELEK
 - közföldhatár, helyrajzi szám
 - épület, építmény, házszám
 - művelési ág határ
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK
 - közigazgatási határvonal
 - meglévő, megmaradó közterület határvonal
 - közüli közeledési terület - földhálózat
 - közüli közeledési terület - kiszolgáló út
- ZÖLDINFRASTRUKTÚRA HÁLÓZAT ELEMELK
 - erdőterületek
 - közparkok
 - vízgazdálkodási területek
 - természetközeli területek
 - szelvény víznyelés
 - állandó medre és partja

SZABÁLYOZÁSI ELEMELK ÉS ALAPELEMELK

- SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMELK
 - szabályozási vonal
 - építési övezet és övezet határa
 - építési övezet, övezet jele
 - mérvonal, szabályozási szélesség
 - kötelező megszüntetési
 - javasolt megszüntetési
- SZABÁLYOZÁSI ELEMELK
 - építési vonal
 - javasolt telekhatár
 - Jelentős árnyék feltételei parkoló és férőhelyszáma
 - telken belüli kötelező fásítás
 - telkek be nem építhető része
 - kötelező közterületi fásítás

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- ORSZÁGOS MŰVI ÉRTEKVEDELEM
 - régészeti lelőhely
- HELYI MŰVI ÉRTEKVEDELEM
 - helyi védett egyedi érték
 - helyi védelemre javasolt egyedi érték
- TÁJ ÉS TERMÉSZETVEDELEM
 - Szeged Környéki Tájvédelmi Körzet
 - Natura 2000 terület
 - Naturpark (teljes közigazgatási terület)
 - Ökológiai hálózat magterülete
 - Ökológiai hálózat ökológiai folyosója
 - Ökológiai hálózat pufferterrülete
 - tájvédelmi terület (teljes közigazgatási terület)
- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
 - elővásárlási joggar érintett terület
 - telekalkulációs, telekcsoport
 - úrgazdasági érintett terület
 - településrendezési szerződés
 - megkötésére kötelezett terület

KORLÁTOZÁSOK - VEDELMEK

- VEDŐTERÜLETEK, VEDŐTÁVOLSÁGOK, VEDŐSÁVOK
 - árvízvédelmi fővédvonal
 - vízminőség védelmi terület (teljes közigazgatási terület)
 - felszíni víz parti sávja
 - nagyvízi meder területe - etetődleges levezető sáv
 - nagyvízi meder területe - átmeneti levezető sáv
 - fakadó és szivárgó víz által veszélyeztetett terület
 - bevilágított terület
 - védterület, védőtávolság, védősáv
 - környezeti zajterhelés tekintetében feltételei beépíthető terület
- KÖZMŰVEK
 - települési szennyvíz nyomvonal
 - átbocsátó állomás
 - villamosenergia
 - földalatti hálózat
- EGYÉB RAJZI ELEMELK
 - gyalogút
 - kerekáru

BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- Lko: kerékpáros lakóterület
- Lf: faház lakóterület
- V: településközponti vegyes terület
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gksz: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ga: általános gazdasági terület
- Üi: üzemi terület
- Öh: önkormányzati terület
- K-M: mezőgazdasági üzemi terület
- K-Ei: erdei iskola terület

BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

- KÖ: közeli közlekedési terület
- Zkp: közpark, zöldterület
- Ev: védelmi célú erdőterület
- Er: egyéb erdőterület
- Mt: általános mezőgazdasági terület
- Mt: tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- V: vízgazdálkodási terület
- Tk: természetközeli terület
- Kb-Sp: nagy kiterjedésű sportolási célú terület
- Kb-T: temető terület
- Kb-Ta: árvízvédelmi töltés területe

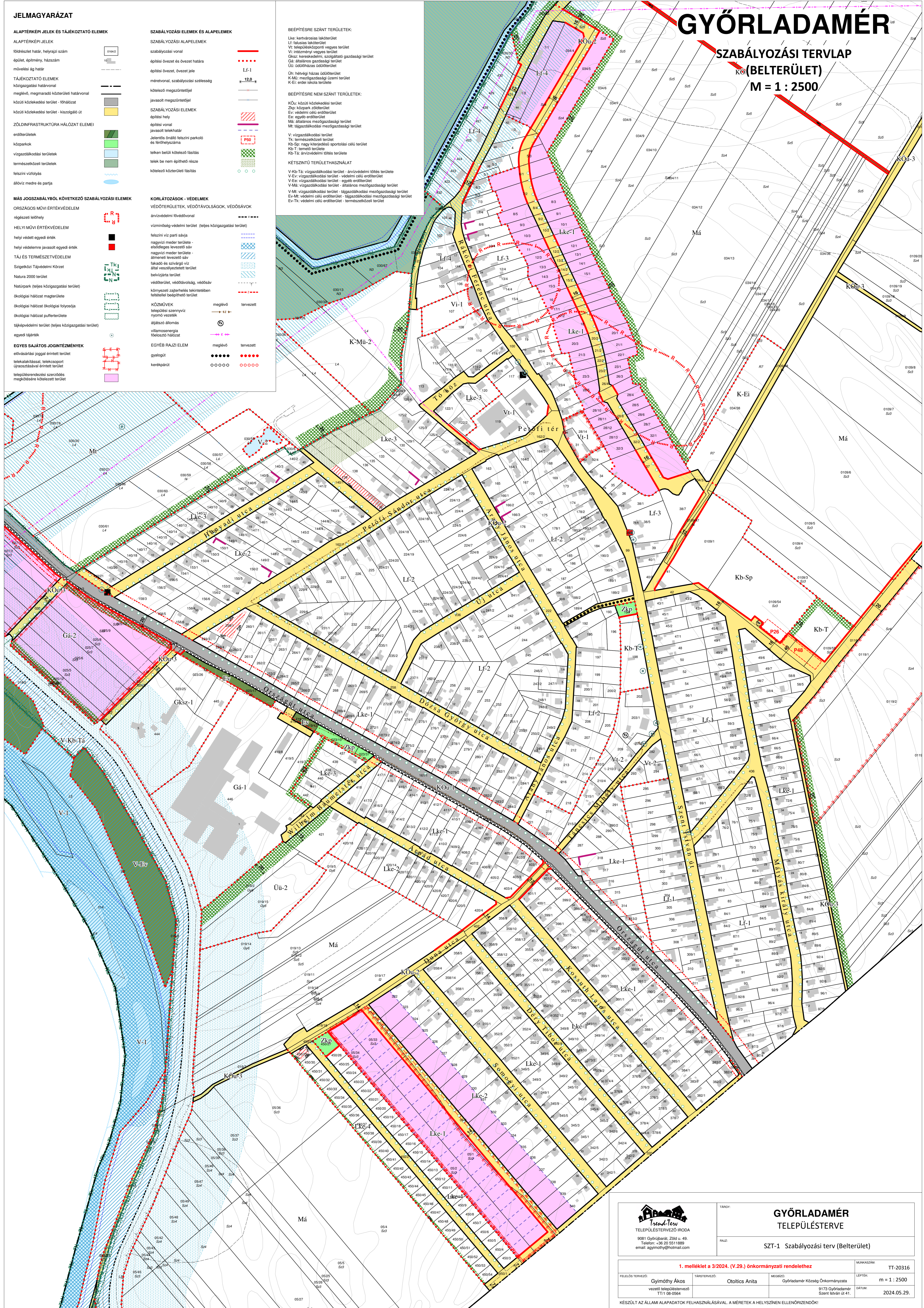
KÉTSZINTŰ TERÜLETHASZNÁLAT

- V-Kb-Ta: vízgazdálkodási terület - árvízvédelmi töltés területe
- V-Ev: vízgazdálkodási terület - védelmi célú erdőterület
- V-Er: vízgazdálkodási terület - egyéb erdőterület
- V-Mt: vízgazdálkodási terület - általános mezőgazdasági terület
- V-Mt: vízgazdálkodási terület - tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Ev-Mt: védelmi célú erdőterület - tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Ev-Tk: védelmi célú erdőterület - természetközeli terület

GYŐRLADAMÉR

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPO (BELTERÜLET)

M = 1 : 2500



<p>TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA 9081 Győrbarát, Zöld u. 49. Telefon: +36 20 551 1883 email: agymotiv@trend-terv.com</p>		<p>TÁRGY: GYŐRLADAMÉR TELEPÜLÉSTERVE</p> <p>RAJZ: SZT-1 Szabályozási terv (Belterület)</p>
<p>1. melléklet a 3/2024. (V.29.) önkormányzati rendelethez</p>		<p>MUNKASZÁM: TT-20316</p>
<p>FELELŐS TERVEZŐ: Gyimóthy Ákos</p>	<p>TÁJÉKOZTATÓ: Otolicz Anita</p>	<p>MÉRHŐZŐ: Győr-Ladamer Község Önkormányzata</p>
<p>vezető településtervező TT1/08-0564</p>	<p>vezető településtervező 9173 Győr-Ladamer Szent István út 41.</p>	<p>LEPTÉK: m = 1 : 2500</p> <p>DÁTUM: 2024.05.29.</p>

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!

GYŐRLADAMÉR

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (KÜLTERÜLET) M = 1 : 10000

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

ALAPTÉRKÉPI JELEK

földrészlet határ, helyrajzi szám 01642
épület, építmény
művelési ág határ

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

közigazgatási határvonal
meglévő, megmaradó közterületi határvonal
közúti közlekedési terület - főhálózat
közúti közlekedési terület - kiszolgáló út
ZÖLDINFRASTRUKTÚRA HÁLÓZAT ELEMELK
erdőterületek
közparkok
vizgazdálkodási területek
természetközeli területek
felszíni vízfolyás
állóvíz medre és partja

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

régészeti lelőhely

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

helyi védett egyedi érték
helyi védelemre javasolt egyedi érték

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Szigetközi Tájvédelmi Körzet
Natura 2000 terület
Naturpark (teljes közigazgatási terület)
ökológiai hálózat magterülete
ökológiai hálózat ökológiai folyosója
ökológiai hálózat puffertülete
tájképvédelmi terület (teljes közigazgatási terület)
egyes tájérték

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

elővásárlási joggal érintett terület
telekalakítással, telekcsoport
újraosztásával érintett terület
településrendezési szerződés
megkötésére kötelezett terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

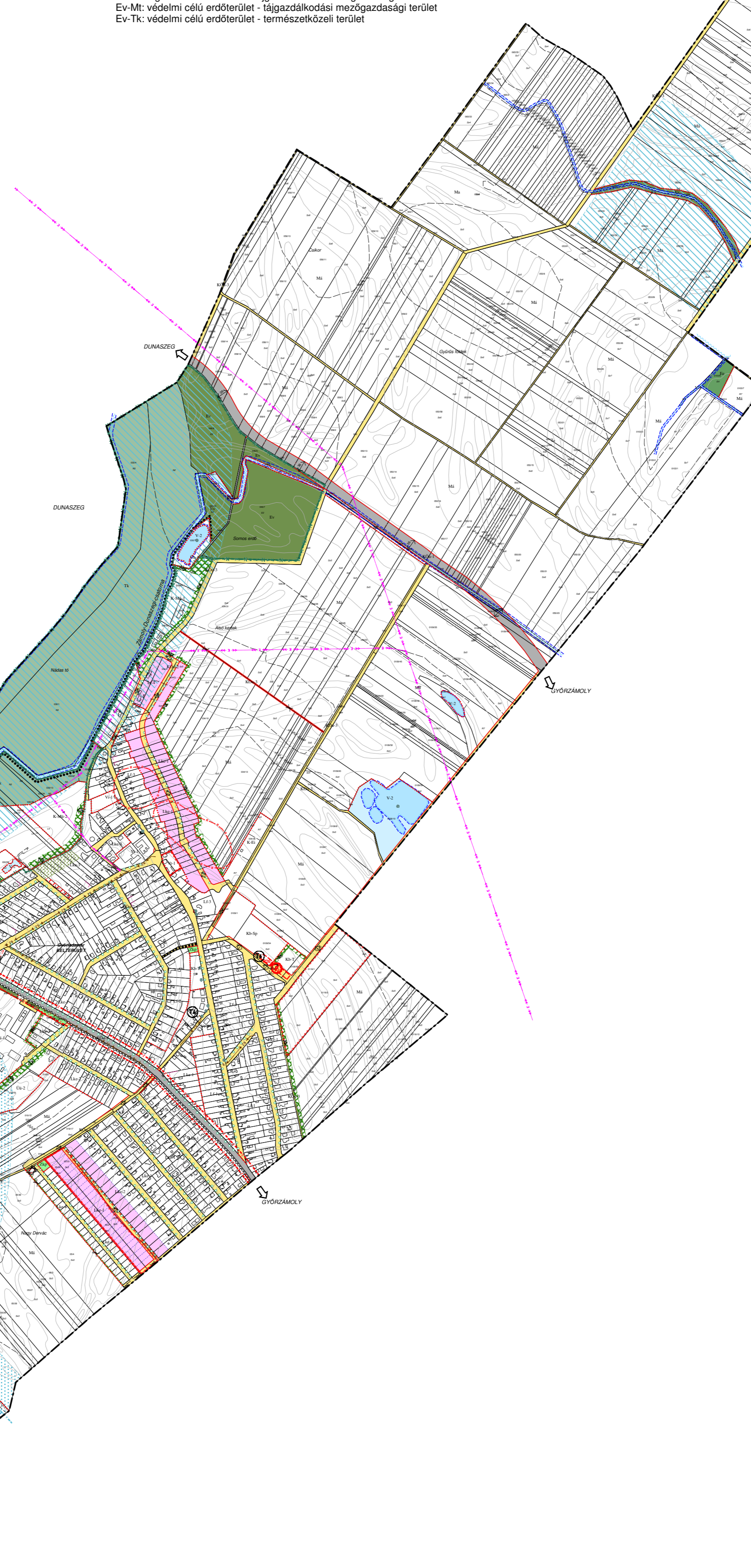
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközponti vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gá: általános gazdasági terület
Üü: üdülőházas üdülőterület
Üh: hétvégi házas üdülőterület
K-Mü: mezőgazdasági üzemi terület
K-Ei: erdei iskola területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖ: közúti közlekedési terület
Zpk: közpark zöldterület
Ev: védelmi célú erdőterület
Ee: egyéb erdőterület
Má: általános mezőgazdasági terület
Mt: tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
V: vizgazdálkodási terület
Tk: természetközeli terület
Kb-Sp: nagy kiterjedésű sportolási célú terület
Kb-T: termelő terület
Kb-Tá: árvízvédelmi töltés területe

KÉTSZINTŰ TERÜLETHASZNÁLAT

V-Kb-Tá: vizgazdálkodási terület - árvízvédelmi töltés területe
Tk: természetközeli terület
V-Ev: vizgazdálkodási terület - védelmi célú erdőterület
V-Ee: vizgazdálkodási terület - egyéb erdőterület
V-Má: vizgazdálkodási terület - általános mezőgazdasági terület
V-Mt: vizgazdálkodási terület - tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
Ev-Mt: védelmi célú erdőterület - tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
Ev-Tk: védelmi célú erdőterület - természetközeli terület



SZABÁLYOZÁSI ELEMELK ÉS ALAPELEMELK

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMELK

szabályozási vonal
építési övezet és övezet határa
építési övezet, övezet jele
méretvonal, szabályozási szélesség
kötelező megszüntetőjel
javasolt megszüntetőjel
SZABÁLYOZÁSI ELEMELK
építési vonal
javasolt telekhatár
Jelentős önálló felszíni parkoló
és férőhelyszáma
telken belüli kötelező fásítás
telek be nem építhető része
kötelező közterületi fásítás

KORLÁTOZÁSOK - VÉDELMEK

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

árvízvédelmi fővédővonal
vízminőség-védelmi terület (teljes közigazgatási terület)
felszíni víz parti sávja
nagyvízi meder területe -
elsődleges levezető sáv
nagyvízi meder területe -
átmeneti levezető sáv
fakadó és szivárgó víz
által veszélyeztetett terület
belvizjárta terület
védőterület, védőtávolság, védősáv
környezeti zajterhelés tekintetében
feltétellel beépíthető terület
KÖZMŰVEK
települési szennyvíz
nyomó vezeték
átjátszó állomás
villamosenergia
főelosztó hálózat
EGYÉB RAJZI ELEM
gyalogút
kerékpárút



TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

9081 Györsbárti, Zöld u. 49.
Telefon: +36 20 551 1889
email: agymothy@hotmail.com

TÁRGY:

**GYŐRLADAMÉR
TELEPÜLÉSTERVE**

RAJZ:

SZT-2 Szabályozási tervlap (Külterület)

1. melléklet a 3/2024. (V.29.) önkormányzati rendelethez			MUNKASZÁM:	TT 20316
FELELŐS TERVEZŐ:	TÁJSTERVEZŐ:	MEGÍRŐ:	LÉPTÉK:	m = 1 : 10000
Gyimóthy Ákos vezető településtervező TT/1 08-0564	Otoltics Anita	Györladamér Község Önkormányzata	DÁTUM:	2024.05.29.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!