

3. melléklet

Az elhelyezhető és tiltott rendeltetések

	faluistas lakóterület			településközponti ve- gyes terület	egyéb ipari gazdasági terület	kereskedelmi, szolgál- tató gazdasági terület	különléges terület (Pin- cefallu)	temető területe	közüti közlekedési terü- let – főhálózat	kiszolgáló út	védelmi célú erdőterü- let	egyéb erdőterület	mezőgazdasági terület			vízgazdálkodási terület		Különléges örökségvé- delmi terület			
	Lf-1	Lf-1-k	Lf-2	Vt-1	Gipe-1	Gksz-1	Gksz-2	K-P-1	K-T-1	Köu-1	Köu-k-1	Ev-1	Ee-1	Má-1	Má-2	Mt-3	Mk-1	Mk-2	Vg-1	Vg-2	Kb-R-1
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																					
1.1. lakás	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egy- ségek legnagyobb száma	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
1.2. iroda	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egy- ségek legnagyobb száma	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	M	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egy- ségek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. szolgálati lakás	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T
1.5. tulajdonosi lakás	X	X	X	X	T	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	X	X	T	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.9. igazgatási	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X
1.13. kulturális	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X
1.14. közösségi szórakoztató	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	T	F	F	T	T	T	T	T	T
1.16. szolgáltatói	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.17. vendéglátó	X	X	X	X	T	T	T	M	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T	T
1.18. szállás jellegű	X	X	X	X	T	T	T	M	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T	T

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

- elhelyezhető (X),

- feltétellel elhelyezhető (F)

- tiltott (T)

- amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)

IPOLYTÖLGYES KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

	falusias lakóterület			településközponti ve-	egyéb ipari gazdasági	kereskedelmi, szolgál-	különleges terület (Pir-	temető területe	közúti közlekedési terü-	kiszolgáló út	védelmi célú erdőterü-	egyéb erdőterület	mezőgazdasági terület						vizgazdálkodási terület		Különleges örökségvé-	
	letes terület	letes terület	letes terület	letes terület	letes terület								letes terület	letes terület	letes terület	letes terület	letes terület	letes terület	letes terület	letes terület		letes terület
	Lf-1	Lf-1-k	Lf-2	Vt-1	Gipe-1	Gks-1	Gks-2	K-P-1	K-T-1	Köu-1	Köu-k-1	Ev-1	Ee-1	Má-1	Má-2	Mt-3	Mk-1	Mk-2	Vg-1	Vg-2	Kb-R-1	
1.19. diákszállás	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
1.22. sport	X	X	X	X	T	T	T	T	T	M	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	X	X	X	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.27. raktár, tárolás	T	T	T	T	X	X	X	M	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	X	X	X	T	T	T	T	M	T	T	T	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	T	T	T	T	T	M	T	T	T	T	T	X	X	T	X	T	T	T	T	T
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemelte-	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2. Melléképtmények																						
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	T	T	T
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	T	T	T
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	M	X	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.5. kerti építmény	X	X	X	X	T	T	T	M	X	X	X	T	X	X	X	T	X	X	T	X	T	T
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	T	T	T	T	T	T	T	M	T	T	T	T	T	X	X	T	X	X	T	T	T	T
2.7. állatól, állatkifutó	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T
2.8. trágyatároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T
2.9. komposztáló	X	X	X	X	T	T	T	M	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	T	T	T	T

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

- elhelyezhető (X),
- feltétellel elhelyezhető (F)
- tiltott (T)
- amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)

IPOLYTÖLGYES KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

	falusias lakóterület			településközponti vegyes terület	egyéb ipari gazdasági terület	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület		különleges terület (Pincéfalu)	temető területe	közúti közlekedési terület – főhálózat	kiszolgáló út	védelmi célú erdőterület	egyéb erdőterület	mezőgazdasági terület			vizgazdálkodási terület		Különleges örökségvédelmi terület			
	Lf-1	Lf-1-k	Lf-2			Vt-1	Gipe-1							Gksz-1	Gksz-2	K-P-1	K-T-1	Köü-1		Köü-k-1	Ev-1	Ee-1
2.10. siló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3. Egyéb építmények																						
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	X	X	X	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T
3.2. lakókocsi	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

- elhelyezhető (X),

- feltétellel elhelyezhető (F)

- tiltott (T)

- amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)