# Győrság
# Szabályozási terv módosítás
# (3. sz. terület)
# M 1:2 000

3. sz. TERVEZÉSI TERÜLET

5. lh.

## Jelmagyarázat

Meglévő / Tervezett

**Határvonalak**

- közigazgatási terület határa
- belterületi határ
- beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa
- a rendezési terv módosításával érintett területek határa
- a szabályozási terv módosításával érintett területek határa

**Szabályozási jelek**

- kialakult állapothoz igazodó szabályozási vonal
- a hatályos rendezési tervben szereplő tervezett szabályozási vonal
- szabályozási vonal
- megszüntetőjel
- eltérő területfelhasználás határa
- eltérő övezetek határa
- 10 éven túli szabályozási vonal
- építési hely határa
- olyan szabadon maradó területek, melyeken épület nem helyezhető el
- irányadó telekhatár
- beültetési kötelezettség határa
- telken belüli kötelező védőfásítás

**Egyéb jelek**

- javasolt védőfásítás
- gyalogút
- fejlesztési terület bővítési lehetősége
- Parkoló

**Közművek**

- 20 kV-os légvezeték
- megszűnő 20 kV-os vezeték
- GNK — nagy középnyomású gázvezeték és védőtávolsága
- GK — középnyomású gázvezeték és védőtávolsága

**Értékvédelem**

- H — helyi védelemben részesített érték
- régészeti lelőhelyek határa
- NATURA 2000 ökológiai hálózatának területei

Meglévő / Tervezett

**Lakóterület**

- Lf — $L_f$ falusias lakóterület

**Vegyes terület**

- Vt — településközpont vegyes terület

**Különleges terület**

- $K_P$ védett pincesor
- $K_T$ temető terület
- $K_{SP}$ sportpálya
- Kif — különleges idegenforgalmi területe

**Üdülőterület**

- Üh — Üh hétvégiházas terület

**Gazdasági terület**

- $G_{ksz}$ — Gksz gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató

**Erdőterület**

- $E_g$ gazdasági erdőterület
- $E_v$ — Ev védőerdő területe

**Zöldterület**

- $Z_{kk}$ — $Z_{kk}$ zöldterület - közkert
- $Z_{kp}$ — $Z_{kp}$ zöldterület - közpark

**Vízgazdálkodási terület**

- VT — V vízgazdálkodási terület

**Mezőgazdasági terület**

- $M_{sz}$ szántó
- $M_{szl}$ szélkerekek állítására kijelölt terület
- $M_R$ rét, legelő

**közlekedési terület**

- KÖ — $KÖ_u$ kiszolgáló út, lakóút
- $KÖ_m$ — $KÖ_{uM}$ országos másodrendű főút
- $KÖ_{GY}$ — $KÖ_{uGY}$ települési gyűjtőút
- $KÖ_{GYA}$ — $KÖ_{uGYA}$ gyalogút
- $KÖ_t$ — $KÖ_{uT}$ településközi út
- $KÖ_z$ közlekedési zöldterület
- $KÖ_k$ közműterület
- felvett mintakeresztszelvények helye
- tervezett kerékpárút

Ök ezeti jel | beépítési mód | max. beépítés/min. zöldfelület (%) | max. építmény magassága (m) | min. telekszélesség/min. telekmélység/min. telekterület (m) (m) (m²) | max. szintterületsűrűség

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rajz megnevezése: | Szabályozási terv módosítása (belterület) | Lépték: | M 1:2 000 |
| MegrendelőR: | GyŐrság Község Önkormányzata<br>9084 GyŐrság, Országút u. 75. | Dátum: | 2008. január |
| Munka megnevezése: | GyŐrság rendezési terv módosítás | Munkaszám: | TH-07-02-07 |
| FelelőS tervezőR: Németh Géza (T-1 08-0055/2001) | TárstervezőR: Gyárfás Henriett (T-2 08-0442/2006) | Rajzszám: | SZ-1/M-3 |

TÉR-HÁLÓ

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail:info@ter-halo.hu Iroda: 9024 GyŐr, Babits M. u. 17/A. Tel:/Fax:06/96-519-321

Megjegyzés: A tervlap a GyŐr Megyei Jogú Város Földhivatala által 2007. június 11-én szolgáltatott földhivatali alaptérkép alapján készült.