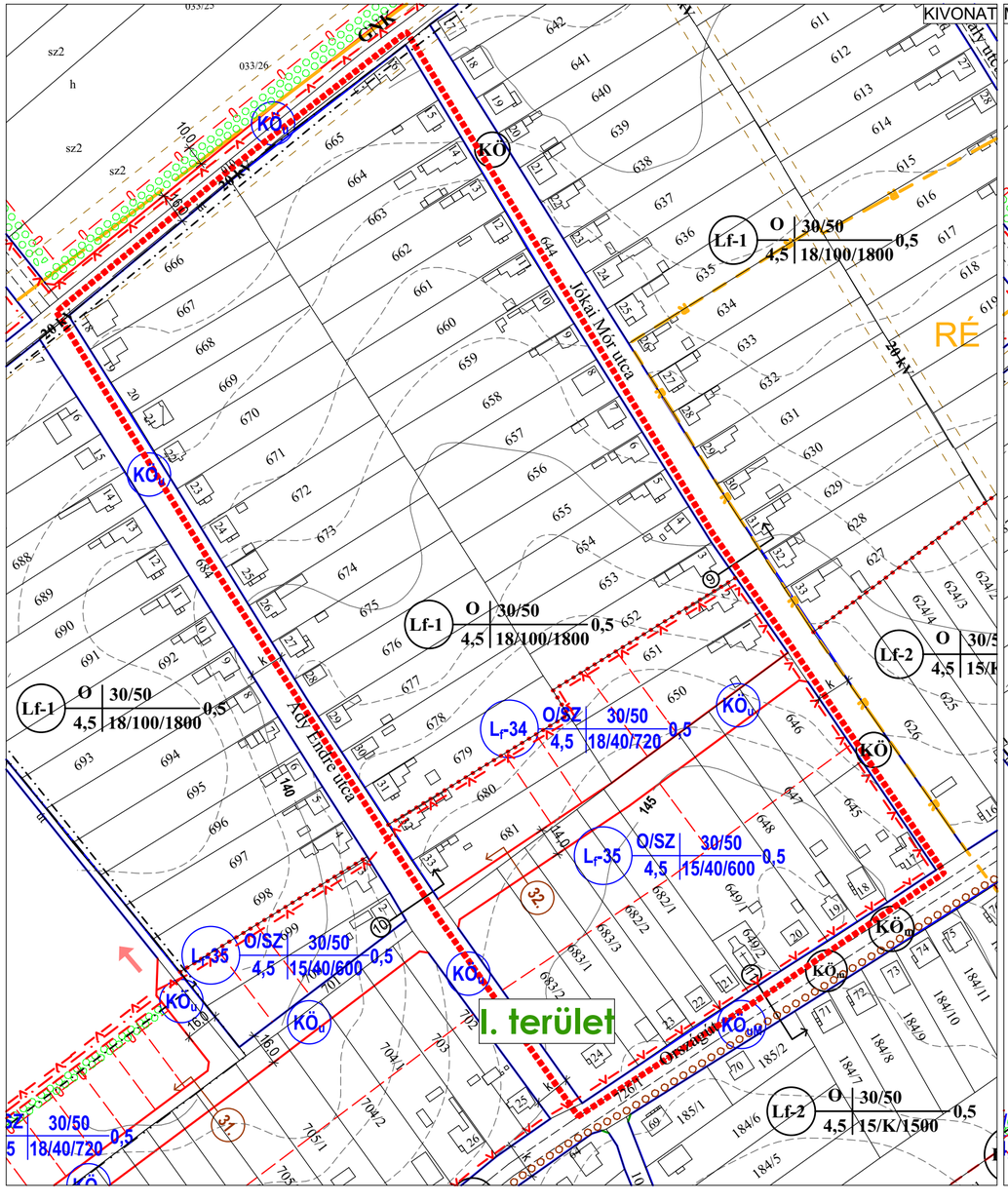
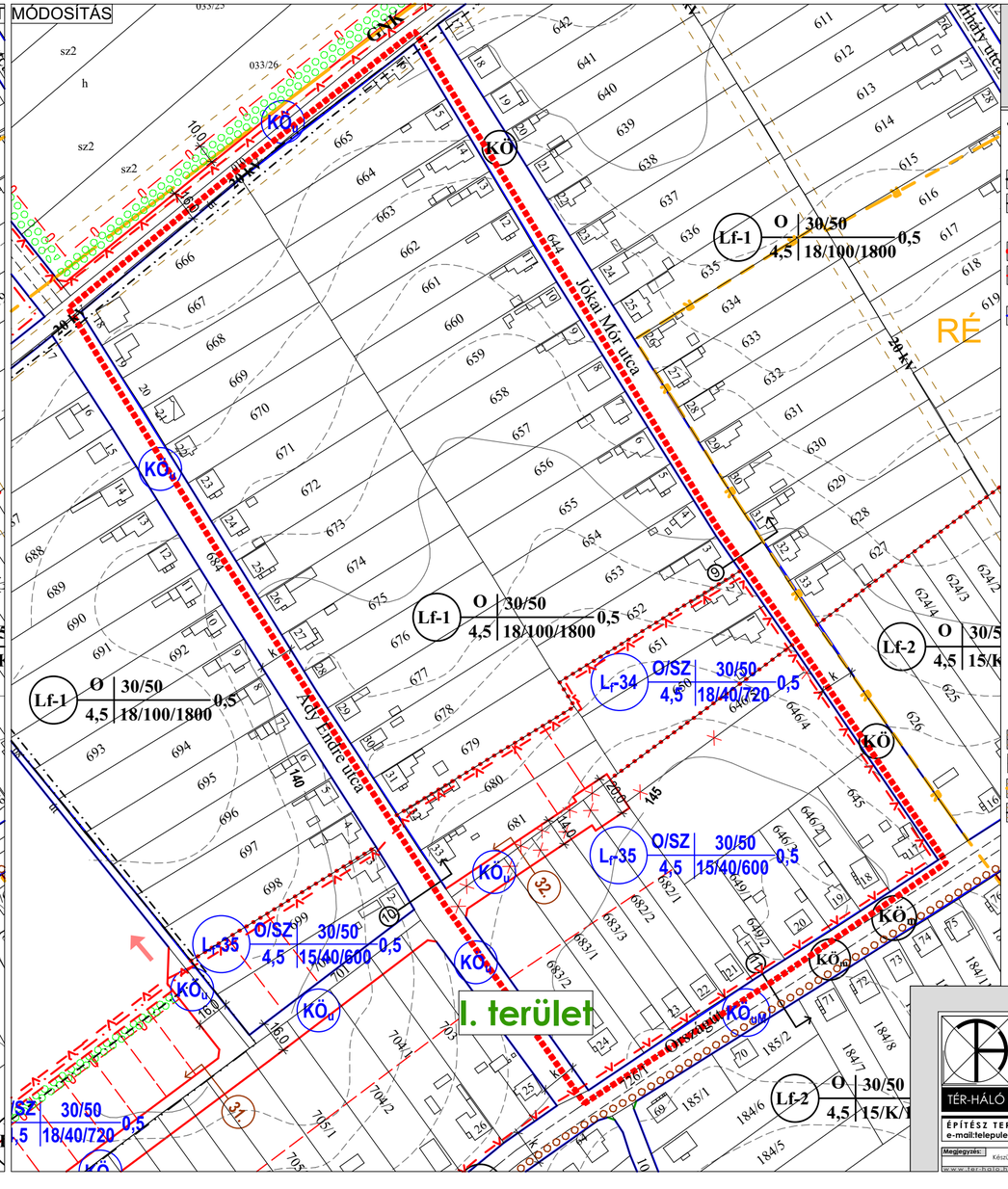
KIVONAT




MÓDOSÍTÁS




# GYŐRSÁG
## Szabályozási terv - Módosítás
## M 1:2 000

### Jelmagyarázat

Meglévő | Tervezett

**Határvonalak**

- közigazgatási terület határa
- belterületi határ
- beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa
- a rendezési terv módosításával érintett területek határa
- a szabályozási terv módosításával érintett területek határa

**Szabályozási jelek**

- kialakult állapothoz igazodó szabályozási vonal
- a hatályos rendezési tervben szerepló tervezett szabályozási vonal
- szabályozási vonal
- megszüntetőjel
- eltérő területfelhasználás határa
- eltérő övezetek határa
- 10 éven túli szabályozási vonal
- építési hely határa
- olyan szabadon maradó területek, melyeken épület nem helyezhető el
- irányadó telekhatár
- beültetési kötelezettség határa
- telken belüli kötelező védőfásítás

**Egyéb jelek**

- javasolt védőfásítás
- gyalogút
- fejlesztési terület bővítési lehetősége
- Parkoló

**Közművek**

- 20 kV-os légvezeték
- megszűnő 20 kV-os vezeték
- nagy középnyomású gázvezeték és védőtávolsága
- középnyomású gázvezeték és védőtávolsága

**Értékvédelem**

- helyi védelemben részesített érték
- régészeti lelőhelyek határa
- NATURA 2000 ökológiai hálózatának területei

**Lakóterület**

- Lf / $L_f$ falusias lakóterület

**Vegyes terület**

- Vt településközpont vegyes terület

**Különleges terület**

- $K_P$ védett pincesor
- $K_T$ temető terület
- $K_{SP}$ sportpálya
- Kif különleges idegenforgalmi területe

**Üdülőterület**

- Üh / Üh hétvégiházas terület

**Gazdasági terület**

- $G_{ksz}$ / Gksz gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató

**Erdőterület**

- $E_g$ gazdasági erdőterület
- $E_v$ / Ev védőerdő területe

**Zöldterület**

- $Z_{kk}$ / Zkk zöldterület - közkert
- $Z_{kp}$ / $Z_{kp}$ zöldterület - közpark

**Vízgazdálkodási terület**

- VT / V vízgazdálkodási terület

**Mezőgazdasági terület**

- $M_{sz}$ szántó
- $M_{szf1}$ szélkerekek állítására kijelölt terület
- $M_R$ rét, legelő

**közlekedési terület**

- KÖ / $KÖ_u$ kiszolgáló út, lakóút
- $KÖ_m$ / $KÖ_{UM}$ országos másodrendű főút
- $KÖ_{GY}$ / $KÖ_{UGY}$ települési gyűjtőút
- $KÖ_{GYA}$ / $KÖ_{UGYA}$ gyalogút
- $KÖ_t$ / $KÖ_{UT}$ településközi út
- $KÖ_z$ közlekedési zöldterület
- $KÖ_k$ közműterület
- felvett mintakeresztszelvények helye
- tervezett kerékpárút

Övezeti jel | beépítési mód | max. beépítési mértek (%) | max. szintszámok | max. szintmérőmérőmag (m) | min. szabadonmaradó rész (%) | min. telekszélesség/min. telekhosszúság (m) | min. telekterület (m²)

Jóváhagyva a 8/2019.(VI.14.) sz. Önk. rendelettel

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rajz megnevezése: | Szabályozási terv - Módosítás | Dátum: | 2019. július |
| Megrendelő: | Győrsági Polgármesteri Hivatal<br>9084 Győrság, Országút u. 75. | Munkaszám: | TH-17-02-02 |
| Munka megnevezése: | Győrság Településrendezési terv módosítás | Rajzszám: | SZ-1/M1 |
| Felelős tervező: | Németh Géza<br>TÉR-HÁLÓ | Munkatárs: | Borsné Kovács Marina<br>építészmérnök |
| Megjegyzés: | Készült az állami alapadatok felhasználásával. | Lépték: | M 1:2 000 |
| | | | Jóváhagyott |


TÉR-HÁLÓ
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-519-321
Tervezők: Leitner Attila É-2 08-0386/2003
TT-1 08-0065/2006


www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu