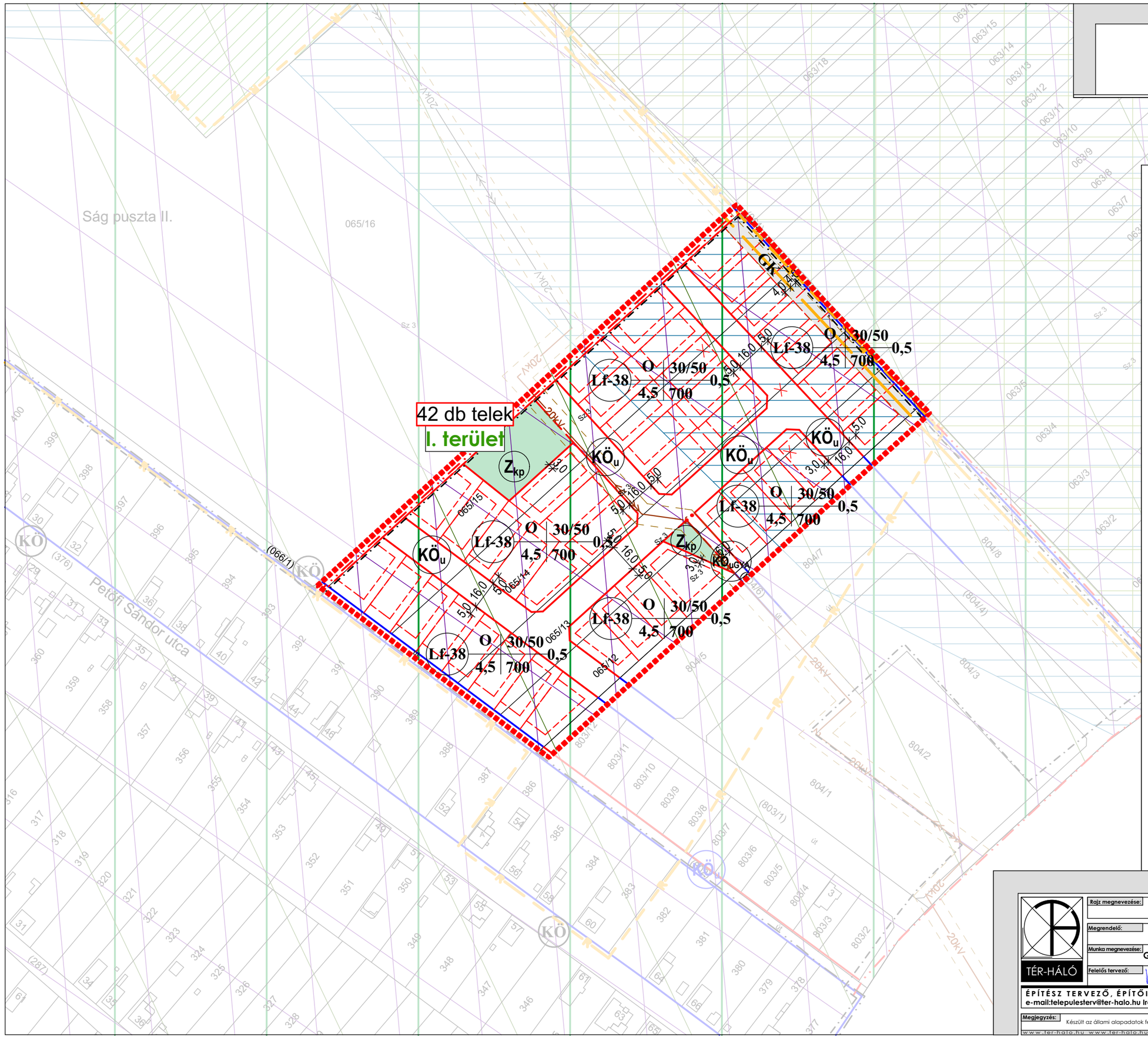
GYŐRSÁG
Szabályozási terv - Módosítás
M 1:2 000



Jelmagyarázat

Meglévő / Tervezett

Határvonalak

- közigazgatási terület határa
- belterületi határ
- beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa
- a rendezési terv módosításával érintett területek határa
- a szabályozási terv módosításával érintett területek határa

Szabályozási jelek

- kialakult állapothoz igazodó szabályozási vonal
- a hatályos rendezési tervben szereplő tervezett szabályozási vonal
- szabályozási vonal
- megszüntetőjel
- eltérő területfelhasználás határa
- eltérő övezetek határa
- 10 éven túli szabályozási vonal
- építési hely határa
- telek be nem építhető része
- irányadó telekhatár
- beültetési kötelezettség határa
- telken belüli kötelező védőfásítás

Egyéb jelek

- javasolt védőfásítás
- gyalogút
- fejlesztési terület bővítési lehetősége
- Parkoló

Közművek

- 20 kV-os légvezeték
- megszűnő 20 kV-os vezeték
- nagy középnyomású gázvezeték és védőtávolsága
- középnyomású gázvezeték és védőtávolsága

Értékvédelem

- helyi védelemben részesített érték
- régészeti lelőhelyek határa
- NATURA 2000 ökológiai hálózatának területei

Megyei övezetek

- Földtani veszélyforrás terület övezete
- Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete övezete
- Szélerőzónak kitett terület övezete
- Natúrparkok övezete
- Győri agglomeráció övezete

Meglévő / Tervezett

Lakóterület

- Lf / Lf falusias lakóterület

Vegyes terület

- Vt településközpont vegyes terület

Különleges terület

- K_P védett pincesor
- K_T temető terület
- K_{SP} sportpálya
- Kif különleges idegenforgalmi területe

Üdülőterület

- Üh / Üh hétvégiházas terület

Gazdasági terület

- G_{ksz} / Gksz gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató

Erdőterület

- E_g gazdasági erdőterület
- E_v / Ev védőerdő területe

Zöldterület

- Z_{kk} / Zkk zöldterület - közkert
- Z_{kp} / Z_{kp} zöldterület - közpark

Vízgazdálkodási terület

- VT / V vízgazdálkodási terület

Mezőgazdasági terület

- M_{sz} szántó
- M_{szl} szélkerekek állítására kijelölt terület
- M_R rét, legelő

közlekedési terület

- KÖ / $KÖ_u$ kiszolgáló út, lakóút
- $KÖ_m$ / $KÖ_{uM}$ országos másodrendű főút
- $KÖ_{GY}$ / $KÖ_{uGY}$ települési gyűjtőút
- $KÖ_{GYA}$ / $KÖ_{uGYA}$ gyalogút
- $KÖ_t$ / $KÖ_{uT}$ településközi út
- $KÖ_z$ közlekedési zöldterület
- $KÖ_k$ közműterület
- felvett mintakeresztszelvények helye
- tervezett kerékpárút

Országos övezetek

- Erdők övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Övezeti jel | beépítési mód | max. beépítés/max. zöldfelület (%) | max. építmény magasság (m) | min. telekszélesség/max. telekméretesség (m) | min. telekterület (m²) | max. szintterületsűrűség

Jóváhagyva a 6/2021.(VII.8.) sz. Önk. rendelettel

TÉR-HÁLÓ

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv - Módosítás	Dátum:	2021. augusztus
Megrendelő:	Győrsági Polgármesteri Hivatal 9084 Győrság, Országút u. 75.	Munkaszám:	TH-20-02-20
Munka megnevezése:	Győrság Településrendezési terv módosítás	Rajzszám:	SZ-2/1/M1
Felelős tervező:	Németh Géza TT-1 08-0065/2006	Társtervező:	Leitner Attila É-3 08-0386/2005
		Munkatárs:	Borosné Kovács Marina építészmérnök
		Lépték:	M 1:2 000
Megjegyzés:	Készült az állami alapadatok felhasználásával.		Jóváhagyott

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-519-321

www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu