



**Jelmagyarázat:
Területfelhasználási módok:
Beépítésre szánt:**

- Lakóterületek:**
- Lf Falusias lakóterület
 - Lke Kertvárosias lakóterület
- Vegyes terület:**
- Vi Településközponti vegyes terület
- Gazdasági terület:**
- Gkzs Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Gip Ipari gazdasági terület
- Ödülöterület:**
- Öh Helyi házias ödülöterület
- Különleges terület:**
- K-Sp Különleges sportterület
 - K-Log Különleges logisztikai terület
 - K-Hull Különleges hulladékudvar terület

Beépítésre nem szánt:

- Közlekedési terület:**
- KÖu Közúti közlekedési terület
 - KÖu-k Kiszolgáló út
 - Ks Egyéb közlekedési terület
- Zöldterület:**
- Zsp Közpark zöldterület
- Erdőterület:**
- Ed Védelmi célú erdőterület
 - Eds Egyéb erdőterület
- Mezőgazdasági terület:**
- Mk Kertészeti terület
 - Má Általános mezőgazdasági terület
 - Mi Tárgyaszkózási mezőgazdasági terület
- Vizgazdálkodási terület:**
- Vg Vizgazdálkodási terület
- Különleges terület:**
- Kb-T Temetői terület
 - Kb-Ta Tanyagazdálkodási terület
 - Kb-Z Zöldterület
 - Kb-B Bánya terület
 - Kb-Sp Sportterület
 - Kb-F Farm terület

Közlekedés:

- Gyalogút
- Keretkaparút
- Vasút
- Híd és felüljáró
- Ivkorrekció

Szabályozási elemek:

- Állami alapadatok
- Szintvonalak
- Közigazgatási terület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Övezeti határ
- Javasolt telekhatár
- Kötelező telekhatár
- Bányaterület
- Mezőterület
- Javasolt magassági jel
- Telken belüli kötelező fásítás
- Telken belüli zöldfelületeként megtartandó telekrész
- Kötelező kulturális fásítás
- Első építési határvonal
- Hátsó építési határvonal
- Kötelező építési oldal
- Zajvédő fal
- Védőterület, védőöv, védősáv, biztonsági övezet

Művi értékvédelem:

- Műemlék
- Műemléki környezet
- Régiépítési helyszín
- HVI Helyi védett egyedi érték

Táj- és természetvédelem:

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (beleértve az "ex lege" védett lap és szikla is)
 - Natura 2000 SAC terület
 - Ökológiai hálózat ökológiai folyosója
 - Ökológiai hálózat pufferterülete
 - Tájkepvédelmi terület
 - Egyedi tájérték
 - Védett tájlelem
 - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
 - Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Korlátozások és védelmek:**
- Vízminőségvédelmi terület
 - Felzárni víz parti sávja
 - Nagyvízi meder övezete
 - Defláció-érzékeny terület
 - Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület
 - Bányaterület
 - Vízbüntetés belső védősáv
 - Vízbüntetés külső védősáv
 - Vízbüntetés hidrogeológiai "A" védősáv
 - Vízbüntetés hidrogeológiai "B" védősáv

Egyéb területek:

- Vízfolyás
- Vízfolyás középnyom
- Partvonal
- Nap és szélterelő létesítmények korlátozásával érintett terület övezete
- Biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító terület

Közművek:

- Villamosenergia átviteli hálózat (132kV feszültség-szinttel, föld felett)
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)

Szabályozási övezeti jelek:

A	B	C	D
E	F	G	H

A: területfelhasználás
B: beépítési mód
C: beépítési sűrűség (%)
D: telekfelhasználás
E: épületmagasság (m)
F: min. telekhasználás (m²)
G: min. telekhasználás (m²)
H: zöldfelület (%)

Egyéb jelek:

- Jelentős közhasználatú parkolóhely
- Autóbusz megálló
- Vasútállomás
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Szenyvíz- és csapadékvíz áttemelő
- Sport
- Szabadidő
- Temető
- Egyszerű létesítmény
- Igazgatás
- Oktafás
- Posta
- Művelődés
- Egészségügy
- Gyógyászterület
- Kereskedelem
- Tájak
- Vizművek
- Víztorony
- Vízvíz
- Adó-, bevételtörvény, átállító állomás

Jövähagyva Győrszemere Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
4/2026. (V.21.) önkorm. rendeletével

<p>NÉMETH GYULA vezető tisztségviselő TT1-08-0066</p>	<p>GYŐRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 9023 Győr, Rákóczi J. u. 11. Tel: (96) 418-373. Fax: (96) 418-699 talent_plan@arabonet.hu www.talent-plan.hu</p>	<p>Dátum: 2026. május 20. M: 1: 10 000</p>
	<p>HAJLÁSZ FERENC tervező</p>	<p>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGALATA</p>