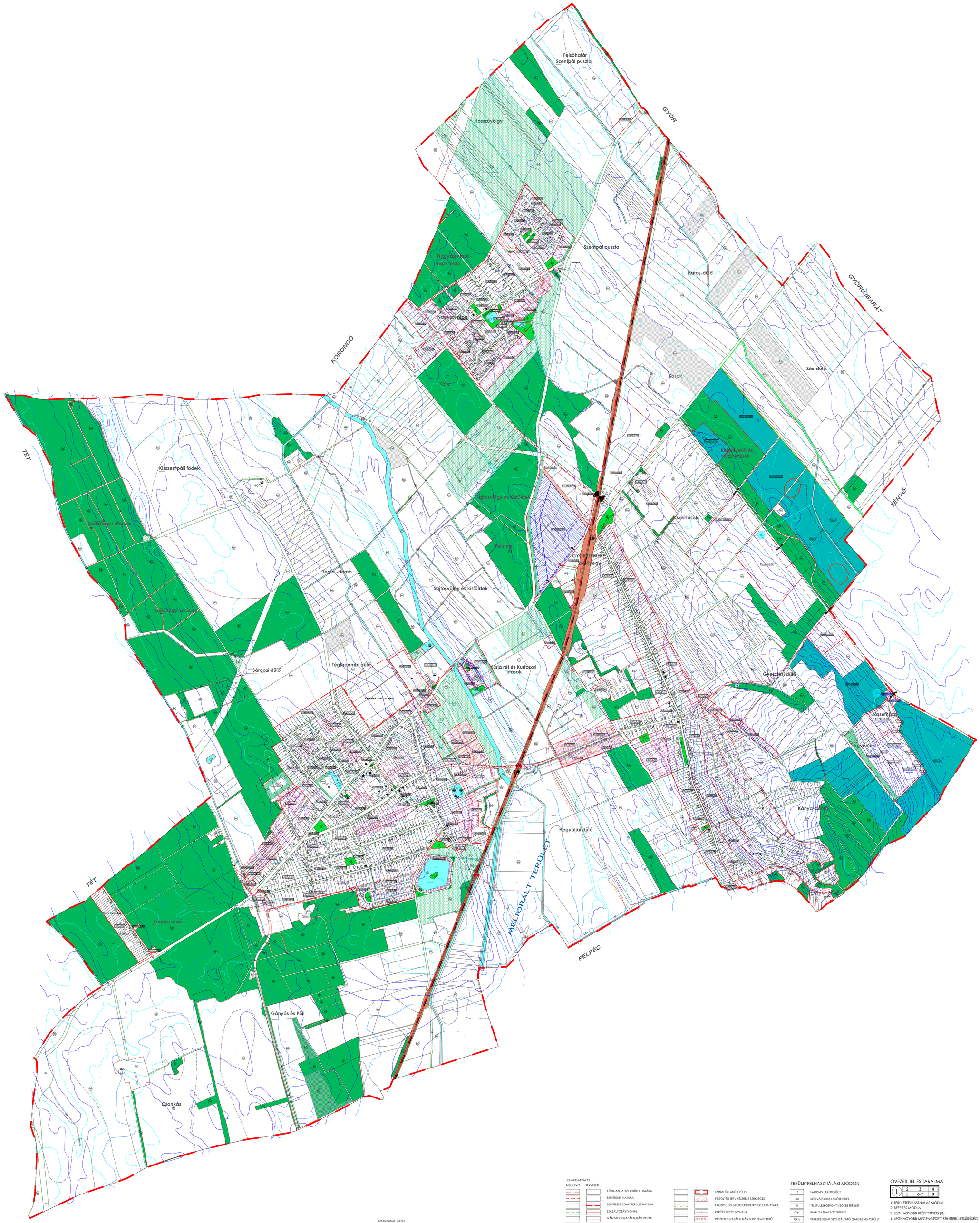
Győrszemere

Külterületi szabályozási terv

M= 1: 10 000

É
Ny K
D



JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ / TERVEZETT

- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- HOSSZÚTÁVÚ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- SZÉLSŐ ÉPÍTÉSI VONAL
- IRÁNYADÓ BEÉPÍTÉSI OLDAL
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- HÉLYI MŰVI ÉRTÉK
- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
- GYALOGÚT
- KERÉKPÁRÚT
- KÖTELEZŐ TELKEN BELÜLI VÉDŐFÁSÍTÁS
- JELENTŐS SZINTBENI GÉPJÁRMŰTÁROLÓ HATÁRA
- MEGSZŰNTENDŐ JEL (IRÁNYADÓ)
- HÍD
- MELIORÁLT TERÜLET HATÁRA (ALAGCSÖVEZETT TERÜLET)
- SZÉLSŐ TEMETKEZÉSI VONAL
- TARTALÉK LAKÓTERÜLET
- FELTÖLTÉSI TERV KÉSZÍTÉSE SZÜKSÉGES
- ERÓZIÓ-, DEFLÁCIÓ ÉRZÉKENY TERÜLET HATÁRA
- KERTÉS ÉPÍTÉSI VONALA
- RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERV KÉSZÍTENDŐ
- FEDVÉNY TERV HATÁRA
- módosítással érintett területek határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Lke	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Gip	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Gksz	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Üh	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Khem	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
Ksp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTPÁLYA
Kh	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKUDVAR
Ksz	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEGSZÜNTETENDŐ SZEMÉTTELEP
Klsp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - LOVASSPORT TERÜLET
Kbb	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BÁNYA TERÜLET
KÖu	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
KÖu-p	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - PARKOLÓ
KÖk	VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Z	ZÖLDTERÜLET
Zg	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
Zv	VÉDELMI ERDŐTERÜLET
Zt	TURISZTIKAI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
Ev-Ev-Te	ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET
Má	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS
Mk	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KERTES
Mgy	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS
Mf	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - FARM
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

ÖVEZETI JEL ÉS TARALMA

1	2	3	4
	5	6-7	8

1: TERÜLETFELHASZNÁLÁS MÓDJA
2: BEÉPÍTÉS MÓDJA
3: LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)
4: LEGNAGYOBB MEGENGEDETT SZINTTERÜLETSŰRŰSÉG
5: LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
6: LEGKISEBB TELEKTERÜLET (M²)
7: LEGKISEBB TELEKSZÉLESSÉG (M)
8: LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)

EGYÉB JELEK

- VÍZMŰ
- VÍZTÁROZÓ
- VÍZMŰKÚT
- IGAZGATÁSI INTÉZMÉNY
- OKTATÁSI INTÉZMÉNY
- EGYHÁZI INTÉZMÉNY
- EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY
- KERESKEDELMI INTÉZMÉNY
- SPORT KÖZPONT
- TEMETŐ
- KEGYELETI PARK
- POSTA
- RENDŐRSÉG
- PARKOLÓ
- ADÓ-, VEVŐTORONY, ÁTJÁTSZÓÁLLOMÁS

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- meglévő belterületi határvonal
- beépítésre szánt terület határvonala
- meglévő, megmaradó szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- eltérő területfelhasználású területek közötti határvonal meglévő telekhatáron
- eltérő területfelhasználású területek közötti határvonal új telekhatáron
- övezeti határvonal
- építési hely határvonala
- telken belüli, erdősávú kötelező fásítás

KÖZMŰVEK

- helyi gerincvezeték
- záportározó és vízelvezető árok elvi helye

EGYÉB

- régészeti lelőhely határa
- természeti terület határa
- kiemelt jelentőségű természeti terület
- potenciálisan csúszásveszélyes terület határa
- megtartandó fák
- fő közlőpontok és szárnyvonalaik
- lőtérvédelem szempontjából védendő gerincvonal
- Sós-ér védendő völgye

ÖVEZETI JELEK

Különleges terület

- Kpsz-v vendéglátó övezet
- Kpsz-sz szálláshelyek övezet
- Kpsz-ks vegyes közpponti övezet
- Kpsz-kk központi oktatási övezet
- Kpsz-sp sportolási övezet
- Kpsz-m múzeumfalu övezet
- Kpsz-lo lovas sport övezet
- Kpsz-k különböző övezet
- Kpsz-g golfpálya övezet
- Kpsz-g-gl golfút
- Kpsz-bi kiszolgálási övezet

Közlekedés

- Köu kiszolgáló közút
- Köu-M országos mellékút
- Köu-TE térségünk mellékút
- gyalogút
- csomópont: fejlesztés lehetséges helye és iránya

Erdőterület

- Ez szociális-egészségügyi, turisztikai erdő övezet

Mezőgazdasági terület

- Mö birtokos mezőgazdasági övezet

Vízgazdálkodási terület

- Vf vízfolyás övezet

FEDVÉNY JELMAGYARÁZAT

meglévő tervezett

Határvonalak

- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- építési hely határa
- közút védőövezetének határa

Egyéb

- eltérő megengedett legnagyobb építménymagasságú területek
- iparvasút számára fenntartandó területsáv
- útcsatlakozás kötelező helye
- útcsatlakozás lehetséges helye
- kötelező, telken belüli védőfásítás

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT TERV.
2021. április 26-án hatályos állapot.

Jóváhagyva a
5/2021. (IV. 26.) számú önkormányzati rendelettel,
1/2021. (I. 06.) számú önkormányzati rendelettel,
14/2018. (X. 31.) számú önkormányzati rendelettel,
15/2017. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelettel,
10/2016. (X. 26.) számú önkormányzati rendelettel,
15/2012. (XII. 19.) számú önkormányzati rendelettel,
10/2010. (X. 13.) számú önkormányzati rendelettel,
9/2010. (X. 13.) számú önkormányzati rendelettel,
8/2008. (XII. 24.) számú önkormányzati rendelettel,
10/2007. (X. 17.) számú önkormányzati rendelettel,
2/2007. (IV. 25.) számú önkormányzati rendelettel,
12/2006. (X. 12.) számú önkormányzati rendelettel módosított
16/2004. (X. 27.) számú önkormányzati rendelettel.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T·P

TALENT - PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699;
E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

FÉNYKÉPES DÁTUM: 2021. április
MÉRTÉK: M= 1: 10 000
MÉRŐLEGES TÉRSZÍN: Győrszemere Településrendezési terv
NYOMTATÁS: 20097
TERVFÁZIS: SZABÁLYOZÁSI TERV
TERVLAP: RT-2
FŐTERVEZŐ: NÉMETH GYÖRGY okl. építészmérnök, TT/1-09-0066/2001
TÉRSZERKESZTŐ: MIKLÓSI ATTILA okl. építészmérnök, Tké 09-0015
TÉRSZERKESZTŐ: HALÁSZ FERENC településtervező
TÁRGY MEGNEVEZÉSE: Külterületi szabályozási terv