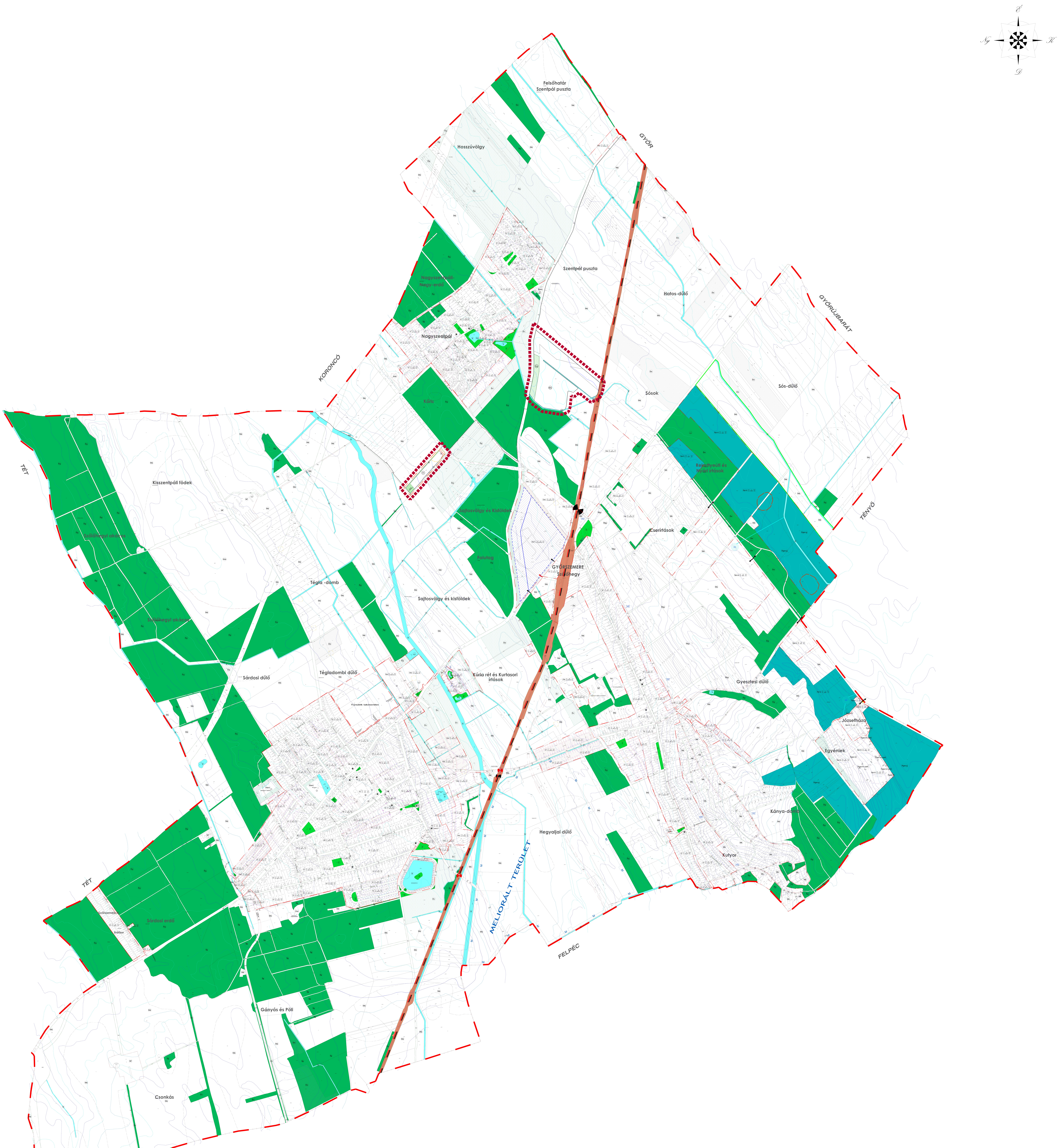
Győrszemere
Külterületi szabályozási terv
M= 1: 10 000



TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

FEDVÉNY JELMAGYARÁZAT

meglévő tervezett

Határvonalak

beépítésre szánt terület határa
szabályozási vonal
építési hely határa
közút védőövezetének határa

Egyéb

eltérő megengedett legnagyobb építménymagasságú területek
iparvasút számára fenntartandó területsáv
útcsatlakozás kötelező helye
útcsatlakozás lehetséges helye
kötelező, telken belüli védőfásítás

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

meglévő belterületi határvonal
beépítésre szánt terület határvonala
meglévő, megmaradó szabályozási vonal
tervezett szabályozási vonal
eltérő területfelhasználású területek közötti határvonal meglévő telekhatáron
eltérő területfelhasználású területek közötti határvonal új telekhatáron
övezeti határvonal
építési hely határvonala
telken belüli, erdőszerű kötelező fásítás

KÖZMŰVEK

ivóvíz gerincvezeték
záportározó és vízelvezető árok elvi helye

EGYÉB

régészeti lelőhely határa
természeti terület határa
kiemelt jelentőségű természeti terület
potenciálisan csúszásveszélyes terület határa
megtartandó fák
fő kilátópontok és alátványvédelem iránya
látványvédelem szempontjából védendő gerincvonal
Sós-ér védendő völgye

ÖVEZETI JELEK

Különleges terület

Kgsz - v	vendéglátó övezet
Kgsz - sz	szálláshelyek övezet
Kgsz - kv	vegyes központi övezet
Kgsz - ko	központi oktatási övezet
Kgsz - sp	sportolási övezet
Kgsz - m	múzeumfalu övezet
Kgsz - lo	lovas sport övezet
Kgsz - k	kalandparki övezet
Kgsz - g	golfpálya övezet
Kgsz - g út	golfút
Kgsz - út	közlekedési övezet

Közlekedés

Köu	kiszolgáló közút
Köu M	országos mellékút
Köu TE	települési mellékút
● ● ● ●	gyalogút
←	csomóponti feltárás lehetséges helye és iránya

Erdőterület

Ee	szociális-egészségügyi, turisztikai erdő övezet

Mezőgazdasági terület

Má	általános mezőgazdasági övezet

Vízgazdálkodási terület

Vf	vízfolyás övezet

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ TERVEZETT

KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
BELTERÜLET HATÁRA
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
SZABÁLYOZÁSI VONAL
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
HOSSZÚTÁVÚ SZABÁLYOZÁSI VONAL
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD HATÁRA
ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
SZÉLSŐ ÉPÍTÉSI VONAL
IRÁNYADÓ BEÉPÍTÉSI OLDAL
VÉDŐTÁVOLSÁG
HELYI MŰVI ÉRTÉK
MŰEMLÉK
MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
GYALOGÚT
KERÉKPÁRÚT
KÖTELEZŐ TELKEN BELÜLI VÉDŐFÁSÍTÁS
JELENTŐS SZINTBENI GÉPJÁRMŰTÁROLÓ HATÁRA
MEGSZÜNTETŐ JEL (IRÁNYADÓ)
HÍD
MELIORÁLT TERÜLET HATÁRA (ALAGCSÖVEZETT TERÜLET)
SZÉLSŐ TEMETKEZÉSI VONAL

TARTALÉK LAKÓTERÜLET
FELTÖLTÉSI TERV KÉSZÍTÉSE SZÜKSÉGES
ERÓZIÓ-, DEFLÁCIÓ ÉRZÉKENY TERÜLET HATÁRA
KERÍTÉS ÉPÍTÉSI VONALA
RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERV KÉSZÍTENDŐ
FEDVÉNY TERV HATÁRA

módosítással érintett területek határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Lke	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Gip	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Gksz	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Üh	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Ktem	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
Ksp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTPÁLYA
Kh	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKUDVAR
Ksz	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEGSZÜNTETENDŐ SZEMÉTTELEP
Kl	KÜLÖNLEGES TERÜLET - LOGISZTIKAI TERÜLET
Klsp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - LOVASSPORT TERÜLET
Kbb	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BÁNYA TERÜLET
KÖu	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
KÖu-p	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - PARKOLÓ
KÖk	VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Z	ZÖLDTERÜLET
Eg	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
Ev	VÉDELMI ERDŐTERÜLET
Ee	TURISZTIKAI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
Eg, Ev, Ee	ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET
Má	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS
Mk	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KERTES
Mgy	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS
Mf	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - FARM
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

ÖVEZETI JEL ÉS TARALMA

1	2	3	4
	5	6-7	8

1: TERÜLETFELHASZNÁLÁS MÓDJA
2: BEÉPÍTÉS MÓDJA
3: LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)
4: LEGNAGYOBB MEGENGEDETT SZINTTERÜLETSŰRŰSÉG
5: LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
6: LEGKISEBB TELEKTERÜLET (M^2)
7: LEGKISSEBB TELEKSZÉLESSÉG (M)
8: LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)

EGYÉB JELEK

- VÍZMŰ
- VÍZTÁROZÓ
- VÍZMŰKÚT
- IGAZGATÁSI INTÉZMÉNY
- OKTATÁSI INTÉZMÉNY
- EGYHÁZI INTÉZMÉNY
- EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY
- KERESKEDELMI INTÉZMÉNY
- SPORT KÖZPONT
- TEMETŐ
- KEGYELETI PARK
- POSTA
- Ⓡ RENDŐRSÉG
- Ⓟ PARKOLÓ
- ADÓ-, VEVŐTORONY, ÁTJÁTSZÓÁLLOMÁS

Káli Marianna
okl., építészmérnök, felsőfokú urbanista TT 20-0332

Németh László
okl. építőmérnök,
településrendezési közlekedési tervező TKö-20-0587

Pintér Gabriella
okl. kertészmérnök TK 08-0373

Ferenczi Huba
energia-közmű tervező TE 08-0253
vízi közműtervező TV 08-0253
hírközlési tervező TH 08-0253

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT TERV.
2022. május -én **hatályos állapot.**

Jóváhagyva a
/2023. (. .) számú önkormányzati rendelettel,
5/2021. (IV. 26.) számú önkormányzati rendelettel,
1/2021. (I. 06.) számú önkormányzati rendelettel,
14/2018. (X. 31.) számú önkormányzati rendelettel,
15/2017. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelettel,
10/2016. (X. 26.) számú önkormányzati rendelettel,
15/2012. (XII. 19.) számú önkormányzati rendelettel,
10/2010. (X. 13.) számú önkormányzati rendelettel,
9/2010. (X. 13.) számú önkormányzati rendelettel,
8/2008. (XII. 24.) számú önkormányzati rendelettel,
10/2007. (X. 17.) számú önkormányzati rendelettel,
2/2007. (IV. 25.) számú önkormányzati rendelettel,
12/2006. (X. 12.) számú önkormányzati rendelettel módosított
16/2004. (X. 27.) számú önkormányzati rendelettel.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T·P

TALENT - PLAN Tervezõ , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Gyõ r, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699;
E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA okl. építészmérnök TT1 08-0066/2001	MEGBIZÓ: Győrszemere Községi Önkormányzat 9121 Gőrszemere, Fő utca 20.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2021. április LÉPTÉK: M= 1: 10 000
TÁRSTERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés-, közmű tervező Tkö 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Győrszemere Településrendezési terv	MUNKASZÁM: 2201 TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI
TÁRSTERVEZŐ: HALÁSZ FERENC településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Külterületi szabályozási terv	RAJZSZÁM: RT-2

1. melléklete a .../2023. (. .) önkormányzati rendeletnek